



ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘICE

Část A

NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zadavatel: Město Modřice

Pořizovatel: Městský úřad Modřice
odbor majetkový
náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Projektant: Ing. arch. Alena Košťálová, ČKA 00628
Zavřena 32, 634 00 Brno

Zpracovatel posouzení:
Ing. Jarmila Paciorková
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č.j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011

Modřice, březen 2014

Obsah:	Strana:
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	8
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	13
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	13
3.1.1 Klimatické poměry	14
3.1.2 Geologické poměry	18
3.1.3 Hydrogeologie	19
3.1.4 Povrchové a podzemní vody	20
3.1.5 Půda	22
3.1.6 Flóra a fauna	25
3.1.7 Krajina	25
3.1.8 Chráněné části přírody	27
3.1.9 Doprava	30
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	34
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	35
4.1 Zábor ZPF	87
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	89
4.3 Kvalita ovzduší	90
4.4 Hluková zátěž	91
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	93
4.6 Voda povrchová a podzemní	94
4.7 Zabezpečení vody	96
4.8 Odpadní vody	97
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	99
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	99
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	104

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	104
8.1 Vlivy na půdu	104
8.2 Dopravní zátěž území	104
8.3 Hluková a imisní zátěž	106
8.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	107
8.5 Změny odtokových poměrů	107
8.6 Vliv na krajinný ráz	108
8.7 Vlivy na veřejné zdraví	108
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	108
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	110
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	111
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	114

ÚVOD

Pořizovatelem posuzovaného územního plánu Modřice je Městský úřad Modřice, odbor majetkový, zadavatelem je Město Modřice. Zadání bylo zpracováno v červnu 2013.

Město Modřice má v současné době platný územní plán sídelního útvaru Modřice (dále jen ÚPN SÚ Modřice), který byl schválen Zastupitelstvem města Modřice dne 25. 10. 1995. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Modřice, která nabyla účinnosti dne 10. 11. 1995. Následně byly zpracovány, projednány a schváleny Zastupitelstvem města Modřice změny č. II., III., IV., V., a jejich závazné části byly vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou. Změny č. VII., VIII. a aktualizace změny č. I. byly vydány Zastupitelstvem města Modřice formou opatření obecné povahy a všechny jsou účinné.

Vzhledem k současným potřebám a požadavkům města Modřice a zejména z důvodu změny legislativy, respektive vydání nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména pak jeho poslední novely účinné od 1. 1. 2013, rozhodlo Zastupitelstvo města Modřice o pořízení nového územního plánu na svém zasedání dne 10. 6. 2013 usnesením č. 12/2013.

Ze Stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 76393/2013 z 25.7. 2013 vyplývá požadavek, že územní plán Modřice **je nutno vyhodnotit** podle § 10a zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o životním prostředí) v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí.

V územním plánu mají být mimo jiné prověřeny nové plochy dopravní infrastruktury a plochy podnikatelských aktivit, vymezení případných nových ploch výroby a skladování. Budoucí využití uvedených ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, řešené území je mimořádně exponované s významnými dopravními koridory a funkčními vazbami na město Brno, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území a přiměřeně i s přihlédnutím na dopady na území města Brna.

S ohledem na charakter řešeného území se vyhodnocení zaměřuje zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu, záplavového území a ochranná pásma vodních zdrojů, na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Stanovisko OŽP KÚ JMK neuplatnilo požadavek na zpracování variantního řešení.

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody OŽP KÚ JMK vydal z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), samostatně dne 12. 7. 2013 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém **vyloučil významný vliv hodnoceného návrhu na EVL nebo ptačí oblasti (PO) soustavy NATURA 2000.**

V tomto stanovisku se uvádí, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy NATURA 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Nedílnou součástí územního plánu Modřice v dalším stupni územně plánovací dokumentace je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb., Ing.Jarmila Paciorková, autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Cíl územního plánu Modřice

Rozvoj města Modřice doposud probíhal v souladu s platným ÚPN SÚ Modřice a jeho platnými změnami. Důvodem pro pořízení nového územního plánu je skutečnost, že navržené plochy bydlení byly téměř vyčerpány a zájem o rozvojové plochy výrobních a skladových areálů překonal předpoklady.

Hlavní teze rozvoje města:

- Vycházet z polohy města Modřice v přímé návaznosti na město Brno a podpořit výhodné a kladné stránky této vazby a eliminovat negativní vlivy plynoucí z této polohy.
- Navrhnout rozvoj města tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější a nejoptimálnější skladba jednotlivých funkčních ploch.
- Doplnit a rozšířit plochy pro sport, zejména rekreační, i pro další formy rekreace.
- Vyhodnotit stávající a navrhnout nové plochy pro bydlení, usilovat o zvelebení města navržením úprav veřejných prostranství a doplněním ploch veřejné zeleně.
- Posoudit dopravní situaci ve městě, zejména s ohledem na nadřazenou silniční síť.
- Podpořit zlepšení krajinného rázu např. v souvislosti s návrhem řešení protierozních opatření.
- Vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a případně navrhnout jejich další rozvoj.
- Vyhodnotit podmínky životního prostředí včetně doplnění návrhu na opatření směřujících k eliminaci případných negativních vlivů působících ve vlastním i širším zájmovém území.
- Držet zásadu udržitelného rozvoje sídla spočívajícího ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Celková koncepce rozvoje obce vymezeny v územním plánu obce

- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch města Modřice.
- V maximální míře je chráněno kulturní a architektonické dědictví města.
- Zachována je stávající urbanistická a architektonická struktura a kompozice města, nově navržené plochy tuto strukturu zohledňují.
- Řešena je dopravní obsluha města individuální a hromadnou dopravou.
- Důsledně jsou chráněny kulturní, přírodní a urbanistické hodnoty.
- Dbáno je na zachování krajinného rázu především v severozápadní části katastrálního území.
- Regulační zásady výstavby funkční i prostorové jsou stanoveny s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla, odpovídající svému umístění v urbanistické struktuře.
- Vzhledem k situování sídla ležícího na rozvojových osách, na celostátní železniční trati, a v blízkosti Brna je v řešení návrhu územního plánu zohledněn zájem o výstavbu rodinných domů a bytů v bytových domech.

Ve městě je silně zastoupena funkce výrobní a funkce komerční, která v systému osídlení představuje nabídku pracovních příležitostí využívanou také obyvateli města Brna a jihu brněnské aglomerace.

Město Modřice je součástí brněnské aglomerace a plní v systému osídlení také funkci rezidenční. Silný tlak na posilování této funkce vyplývá z polohy města Modřice v bezprostředním zázemí krajského města Brna.

Celé území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území.

Seznam ploch je uveden v následujícím výčtu:

- plochy bydlení B
 - BH bydlení v bytových domech
 - BI bydlení v rodinných domech
- plochy rekreace R
 - RH plochy rekreace hromadné
 - RZ plochy rekreačních zahrádek
- plochy občanského vybavení O
 - OV plochy občanského vybavení veřejného
 - OK plochy občanského vybavení komerčního
 - OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- plochy smíšené S
 - SO plochy smíšené obytné
 - SC plochy smíšené centrální
- plochy dopravní infrastruktury D
 - DV plochy dopravní vybavenosti
 - DS plochy silniční dopravy
 - DU plochy účelových komunikací
 - DZ plochy drážní dopravy
- plochy technické infrastruktury TI, TO
 - TI plochy technické infrastruktury
 - TO plochy pro nakládání s odpady
- plochy výroby a skladování V
 - VP plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
 - VD plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu
 - SP plochy smíšené výrobní
- plochy veřejných prostranství P, PZ
 - P plochy převážně zpevněné
 - PZ plochy sídelní zeleně
- plochy zemědělské NZ
 - NZo plochy orné půdy
 - NZs plochy sadů
 - NZz plochy zahradnictví
 - NZv plochy vinic
 - NZt plochy trvalých travních porostů
- plochy smíšené nezastavěného území NS
 - NS plochy smíšené nezastavěného území

plochy přírodní NP
 NP plochy přírodní
 plochy vodní a vodohospodářské W, WP
 W vodní plochy a toky
 WP plochy poldrů

Cílem územního plánu je vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj obce umožňující soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, respektující péči o životní prostředí a usiluje o minimalizaci ohrožení podmínek života budoucích generací. Jde o vytvoření vyvážených podmínek hospodářského a sociálního rozvoje při zajištění kvality přírodního a životního prostředí.

Cílem návrhu územního plánu města Modřice je z hlediska ochrany přírody a krajiny respektování přírodních hodnot území, které jsou především soustředěny v severozápadní a severovýchodní části katastrálního území. V jihovýchodní části katastrálního území jsou přírodní hodnoty, vyjma kvalitního ZPF, zastoupeny minimálně. Na téměř celé této ploše je vymezeno záplavové území řeky Svatky a řeky Bobravy. Rozvoj zastavěného území je potřeba usměrňovat do kompaktní formy pouze s dílčími vstupy do volné krajiny.

Územním plánem je nutno vymezit základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit podmínky jejich využití.

Cílem návrhu územního plánu je ochrana kulturního dědictví původní obce. Jde především o urbanistickou strukturu původní návsi – náměstí s kostelem. Respektovány jsou všechny nemovité kulturní památky i objekty historicky cenné.

Z hlediska dalšího rozvoje města Modřice je důležitým faktorem zachování vlastní identity, která je silně ovlivňována krajským městem Brnem.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při zpracování změny jsou stanoveny limity využití tohoto území a provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na okolní prostředí.

Návrh vychází z širších vnitrostátních i krajských a místních souvislostí. Pozornost je zaměřena na zabezpečení obnovitelných zdrojů energie.

Při zpracování územního plánu Modřice je nutné respektovat Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 na svém jednání schválila usnesením č. 929 návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Řešené území města Modřice patří do území obcí ORP Šlapanice a toto rozvojová oblast je přímo ovlivněna rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, a to nejen na území města Brna, ale také přímo na území města Modřice. Území obcí ORP Šlapanice je v PÚR ČR vymezeno jako rozvojová oblast Brno – OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Podpurným rozvojovým faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi (průtah dálnice D2 a navazující osa OS10 Brno - Břeclav -

hranice ČR/Slovensko - (Bratislava) a stávající průtah rychlostní silnice R 52 ve směru Brno - Modřice - Pohořelice - Mikulov – Vídeň), tak i I. tranzitním železničním koridorem.

Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Modřice tyto rámcové požadavky:

- Prověřit vytvoření územních podmínek pro řešení dopravní (silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno - jih.
- Chránit na území města Modřice územní rezervu pro koridor vysokorychlostní dopravy (železniční) - VR 1 Praha - Brno - hranice ČR/Rakousko, respektive SR (Wien, Bratislava).

Dále respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (centrum města, ochrana ZPF I. a II. třídy ochrany).
- Vymezit a chránit ve spolupráci s okolními obcemi a městem Brnem před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (rovněž zelené pásy) v této rozvojové oblasti, na jejímž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností s využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých ploch a pásů nezastavěného území (zejména v bezprostředním okolí města Brna) způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj porostů a zachování prostupnosti krajiny (Lipská charta, část II a čl. 23 PÚR 2006).
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Prověřit účelnost dalšího rozšíření zastavitelných ploch pro občanské vybavení.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje (zejména řešení dopravní infrastruktury nadmístního významu a eliminace vzniklých negativních dopadů na životní prostředí města Modřice).
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví (Lipská charta, část II, bod 2 a čl. 26 PÚR 2006).
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků přívalových vod v extravilánu.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti okolních obcí a města Brna.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností (Lipská charta, část I, bod 1).
- Při umístění veřejné infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

(zdroj: <http://www.mmr.cz/getmedia>)

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. září 2011, byly následně zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao7/2011-527 ze dne 21. června 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

V současné době není k dispozici žádná nadřazená územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydaná Jihomoravským krajem, pouze jsou k dispozici **územně plánovací podklady (ÚPP)**. Dne 20. června 2013 byly Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje. Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013 jsou zpracovány podle příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s využitím územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností v území Jihomoravského kraje, aktualizovaných ke konci roku 2012.

K územnímu plánu Modřice se vztahují zejména tyto ÚPP:

- Územně analytické podklady (ÚAP) JMK
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje
- ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Šlapanice
- ÚAP města Modřice
- Průzkumy a rozborů města Modřice, 2007
- Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí, atelier ERA, Brno, 2010
- Územní studie v oblasti jihozápadně města Brna, URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o., 2008
- Územní studie vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (AGERIS 2010)
- Generel dopravy JMK, IKP Consulting Engineers, s.r.o., Praha, 2006
- Studie jihovýchodní tangenty města Brna v rozsahu propojení D1 - D2 - R52, PK OSSENDORF s.r.o., Brno, 2001
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, AGERIS, s.r.o., Brno, 2003

Dalšími podklady jsou:

- Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK s názvem „Konceptní vymezení R a NR ÚSES, 2012“.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Generel odvodnění města Brna, zpracovatel PÖYRY, 2009)
- Studie VRT v úseku Kývalka - Modřice, SUDOP Brno, 11/2006
- Územní studie Moravanské lány II, zpracovatel K4 a.s., červen 2009)
- Územní studie Modřická, zpracovatel UAD Studio s.r.o., březen 2008
- Studie řešení protipovodňových opatření a revitalizace Modřice, zpracovatel Ing. Luděk Halaš, červen 2004
- Změna ÚPmB "Aktualizace ÚPmB"

Z neexistence nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá pro územní plán města nutnost respektování tras nadřazené veřejné infrastruktury, vymezení koridorů pro veřejně

prospěšné stavby a územní systém ekologické stability na základě jiných oborových odvětvových a koncepčních dokumentací.

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje

- V ÚP navrhnout propojení Modřic a Popovic silničním tahem krajského významu, deklarovaného jako závazný návrh stavby s označením Z-11 v poloze východně od železnice; tento požadavek je v ÚP akceptován.
- Požadavek na přeložku silnice II/152 v úseku mezi dálnicí D2 a silnicí R52 nebyl v ÚP akceptován, neboť koliduje s trasou jižní tangenty a po její realizaci nároky na silnici II/152 výrazně poklesnou a silnice v současné poloze bude požadovaným nárokům vyhovovat.
- Přeložka silnice III/15279 je akceptována v poloze severnější a ve formě územní rezervy, jak požaduje Zadání ÚP.

Koncepční podklad regionálního ÚSES

Hlavním podkladem jeho vymezení byl Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody a krajiny JMK – Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability, 2012 a ÚAP JMK 2013.

Průběh systému:

- RBK 078 Soutok – Rajhradská bažantnice, procházející východní částí katastru. Trasa biokoridoru sleduje regulované koryto Svatky. Do trasy regionálního biokoridoru jsou vložena tři lokální biocentra.
- Regionální biocentrum značené RBC 140 Želešický hájek vymezené Odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody JMK s názvem "Koncepční vymezení R a NR ÚSES 2012", leží těsně u hranice katastru Modřice, ale nezasahuje do něj.
- V severní části katastru vstupuje regionální biokoridor do regionálního biocentra vymezeného Odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody JMK s názvem "Koncepční vymezení R a NR ÚSES 2012", značeném jako RBC 071 Soutok Svatky a Svitavy, který severním směrem přechází na správní území města Brna.

Pro řešené území z výše uvedených materiálů vyplývají následující požadavky na prověření potřeby vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

- Řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální (R) a nadregionální (NR) úrovni v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody JMK s názvem „Koncepční vymezení R a NR ÚSES, 2012“.
- Prověřit možnosti vymezení územní rezervy pro koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jihozápadní tangenty Troubsko (D1/R43) - Rajhrad (R52) s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu a minimalizaci střetů s limity využití území, a to zejména s ohledem na řešení v k. ú. Modřice.
- Prověřit možnosti vymezení územní rezervy pro koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jižní tangenty Modřice (JZT) - Chrlice (D2) s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu a minimalizaci střetů s limity využití území, a to zejména s ohledem na řešení v k. ú. Modřice.
- Prověřit možnosti vymezení územní rezervy pro koridor přeložky (obchvat) silnice II/152.
- Prověřit možnost vymezení územní rezervy pro koridor komunikace III/15279 (tzv. Severní obchvat Modřic).
- Prověřit možnost vymezení územní rezervy pro koridor komunikace III/15280 (kolem železniční trati).

§

Úkolem pro územní plánování bylo zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a dodržení zásad udržitelného rozvoje města Modřice zajištěním souladu všech uvažovaných hledisek, a to jak hledisek životního prostředí, tak hledisek hospodářského a sociálního rozvoje:

- Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání celého řešeného území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území, a to s přihlédnutím ke společenskému a hospodářskému potenciálu rozvoje.
- Vycházet z polohy sídla, jehož celé území se nachází v přímé návaznosti na město Brno, a to zejména při formování koncepce rozvoje města a při formování koncepce uspořádání krajiny.
- Navrhnout rozvoj města Modřice tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější a neoptimálnější skladba jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Jako celek posoudit koncepci dopravní infrastruktury.
- Vytvořit podmínky pro celkové zlepšení krajinného rázu s přihlédnutím k místním podmínkám a zejména pak k podmínkám vytvořeným stávající i nově navrhovanou dopravní infrastrukturou.
- Respektovat stanovená opatření vyplývající z Generelu odvodnění města Brna, jež se bezprostředně dotýkají katastrálního území Modřice a vycházet při tom z nově vymezené aktivní záplavové zóny řeky Svratky.

Ostatní limity vyplývající z výše uvedených dokumentů, z právních předpisů či správních rozhodnutí a stanovené pro území města Modřice nezasahují do území řešeného územním plánem Modřice.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

Územní plán je zpracován pro správní území města Modřice. Rozloha řešeného území je celkem cca 1005 ha a je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Modřice; město Modřice mělo k 31. 12. 2012 celkem 4 809 obyvatel.

Město sousedí s katastrálními územími Moravany u Brna, Přizřenice, Holásky, Brněnské Ivanovice, Chrlice, Popovice u Rajhradu, Želešice.

3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Město Modřice je součástí brněnské aglomerace a plní v systému osídlení také funkci rezidenční. Silný tlak na posilování této funkce vyplývá z polohy města v bezprostředním zázemí krajského města Brna.

První písemná zmínka o Modřicích je zaznamenána roku 1141. V té době stával na území dnešního města hrad, který patřil olomouckým biskupům. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Gottharda a na náměstí kaplička zasvěcená sv. Václavovi. Úplně nejstarší památkou je socha sv. Floriána - patrona hasičů.

Modřice byly vyhlášenou zemědělskou oblastí, ve které se dařilo především pěstování cibule a zelí. Celorepublikově známá byla modřická Fruta. Na město byla obec povýšena 1. července 1994 a dne 12. září 2002 byla slavnostně otevřena nová radnice.

Dnes se město stalo průmyslově - obchodním střediskem, ležícím jižně od moravské metropole v okrese Brno - venkov. Na území Modřic má sídlo více než 850 firem. Na území města se nachází obchodně - nákupní centrum Olympia.

Prochází tudy cyklostezka Brno - Vídeň. Zdrojem vody pro město Modřice je brněnská městská vodovodní síť. Vodovod v Modřicích je pod tlakem vodojemu Moravany o objemu 8000 m³ s hladinou na kótě 255 m n. m. Modřice jsou vybaveny systematickou stokovou sítí, která se podle toho jak historicky vznikala, dělí na část kanalizace jednotné (původní) a na část kanalizace oddílné (novější).

Vzhledem ke konfiguraci terénu je v celém katastru města Modřice nutno věnovat značnou pozornost problematice dešťových vod. Problém spočívá v tom, že ze svahů na západní straně stéká značné množství dešťových vod, které se posléze koncentruje do nejnižších míst vytvořených v souvislosti se stavbou R52. Ve vlastních Modřicích se většinou podařilo odvést dešťové vody gravitačně do náhonu (Staré řeky). Průmyslové areály západně od R52 vypouštějí dešťové vody do řeky Bobravy, jsou však v důsledku podmínek správce toku nuceny jímat je v objemných retenčních nádržích a vypouštění regulovat.

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 400 kV č. VVN 423 Sokolnice – Čebín, vedení napěťové hladiny 220 kV č. VVN 203 Sokolnice - Opočinek a č. VVN 207 Sokolnice – Tábor, dvojitě vedení VVN 511/512, které vychází z rozvodny Sokolnice a napájí TR 110/22 kV Oslavany a dvojitě vedení VVN 514/515, které vychází rovněž z rozvodny Sokolnice a napájí trakční transformovnu ČD Modřice, dále pak pokračuje jako vedení VVN 5549/514 a napájí TR 110/22 kV Teplárna Brno. Vedení je součástí distribuční soustavy 110 kV. Řešené území je napájeno venkovními linkami 22 kV č. Vn 161 a VN 162 z transformovny 110/22 kV Hrušovany u Brna (HB 9), a částečně VN 164, VN 165 a VN 166 z

transformovny 400/220/110/22 kV Sokolnice (SO 9). Na území Modřic je celkem 87 trafostanic. Trafostanice jsou v převážné většině v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům na odebíraný výkon. Na katastru města se nacházejí vysokotlaké plynovody DN 200 a DN 500 vedené v souběhu s dálnicí D2 a využívané mimo jiné k zásobení přílehlých obchodních areálů. Z tohoto vysokotlaku je zásobena rovněž převážná část distribuční středotlaké sítě ve vlastních Modřicích. Ve městě je vybudována jedna větší soustava centrálního zásobování teplem (CZT) v sídlišti Sadová. Pro výrobu tepelné energie se využívá zemní plyn. V rámci města se ale většinou využívá individuální vytápění zemním plynem.

3.1.1 KLIMATICKÉ POMĚRY

Vzhledem ke své geografické poloze přibližně uprostřed Jihomoravského kraje při jižním okraji města Brna, je místní klima výrazem celkové klimatické situace kraje s výrazným vlivem severně se rozkládající brněnské aglomerace. Vymezené území leží dle E. Quitta v teplé klimatické oblasti T2, které je charakteristické dlouhým létem, teplým a suchým, s velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní klimatická charakteristika:

Tabulka č. 1

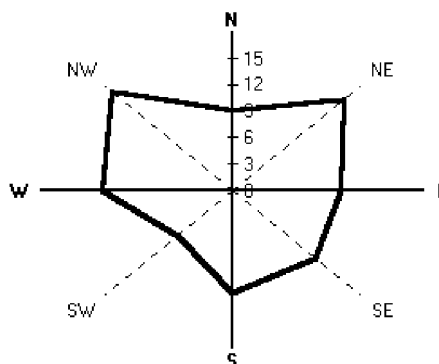
Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhm ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhm v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

Srážkově je tato část území dlouhodobě sušší, srážkové úhrny jsou zde poměrně velmi nízké, pouze v posledních letech je zaznamenána ve srovnání s teplotami zvýšená variabilita srážek. To se projevuje zejména v teplých měsících, kdy úhrny srážek dosahují násobků nebo naopak jen zlomků obvyklých průměrů. Průměrné roční množství srážek činí 500 – 510 mm.

Roční sluneční svit se pohybuje od cca 1700 do 2000 hodin, průměrný počet hodin za rok činí 1771, osvitové minimum s počtem hodin do 50 je v měsíci prosinci, slunečním svitem nejbohatší jsou květen, červen a srpen s počtem hodin 250 – 350.

Průměrná relativní vlhkost ovzduší se dlouhodobě pohybuje okolo 75-78 %, nejvlhčími jsou měsíce listopad, prosinec a leden, nejsušší pak duben – červen. Převládající směr větrů je severozápadní.

Průměrná větrná růžice byla získána od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru ve výšce 10 m nad povrchem země



Celková průměrná větrná růžice:

Tabulka č.2

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	4,03	4,47	4,31	4,55	4,378	3,50	6,30	6,27		46,83
5,0	4,48	7,56	4,79	5,37	5,89	3,25	4,89	8,39		44,62
11,0	0,59	2,57	0,90	0,98	0,92	0,45	0,90	1,24		8,55
Součet	9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62	100,00

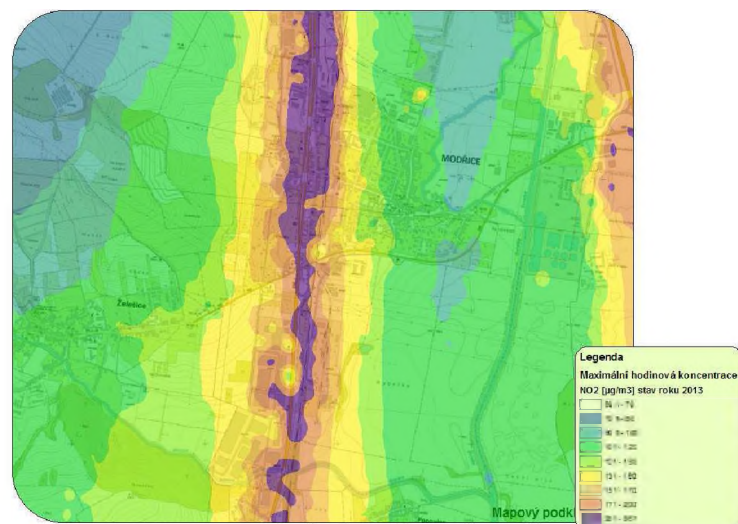
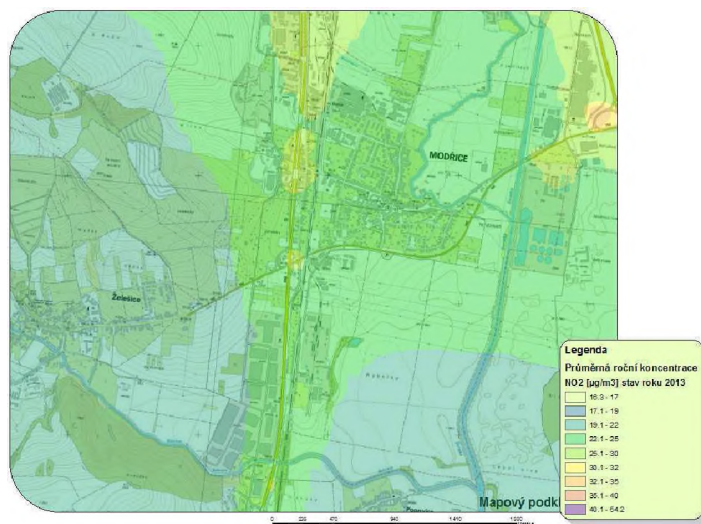
Imisní charakteristika

Kvalita ovzduší je na území města Modřice dlouhodobě nepříznivá. Celá brněnská aglomerace včetně Modřic je zasažena zvýšenou koncentrací troposférického ozónu a v důsledku vysokých intenzit silniční dopravy i koncentracemi NO₂, benzo(a) pyrenu a benzenu.

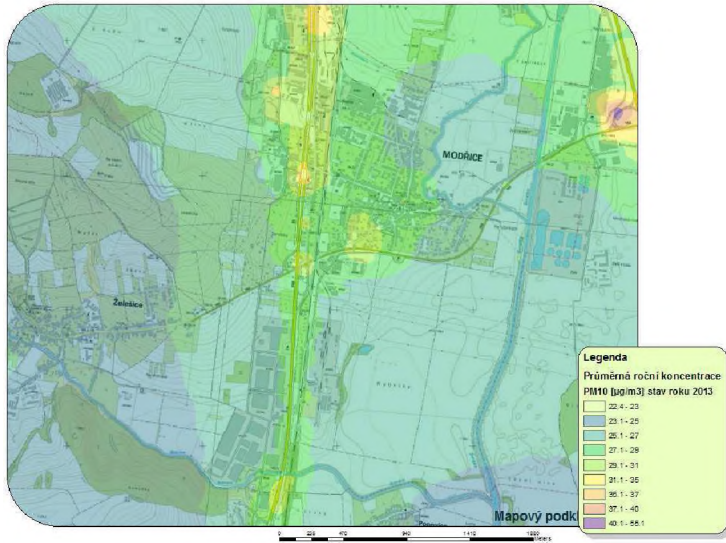
Dle generální rozptylové studie města Brna pro rok 2013

Průměrné roční koncentrace NO₂

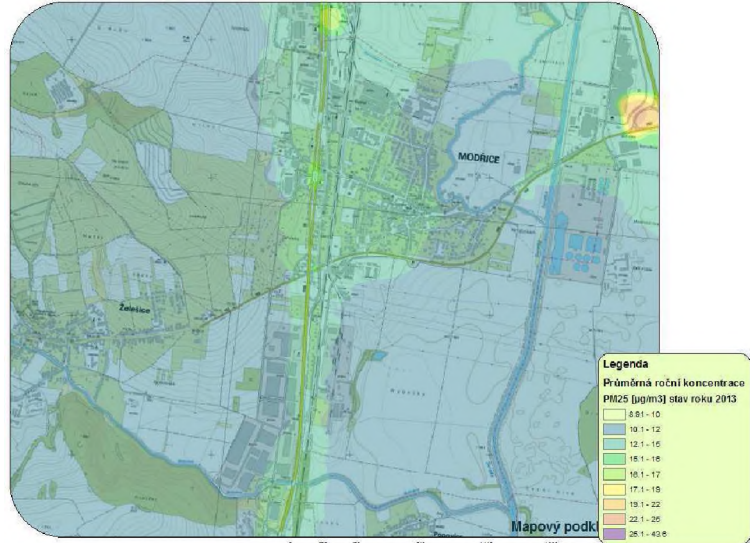
Maximální hodinové koncentrace NO₂



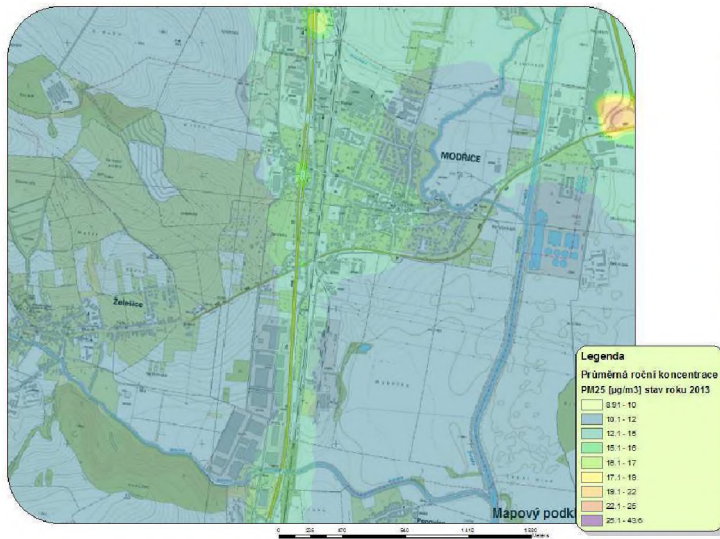
Průměrné roční koncentrace PM10



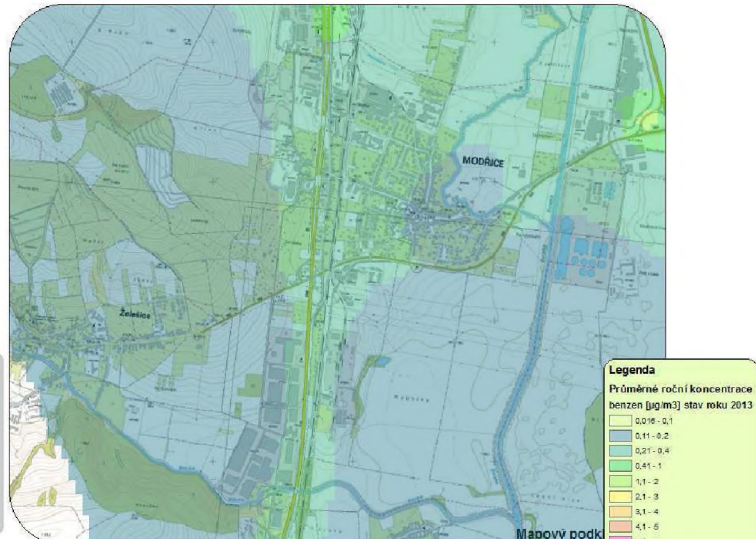
Maximální hodinové koncentrace PM10



Průměrné roční koncentrace PM2,5

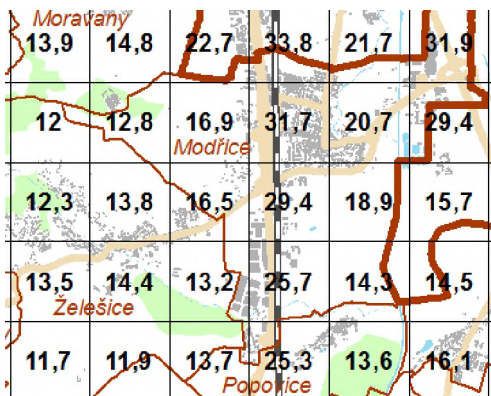


Benzen

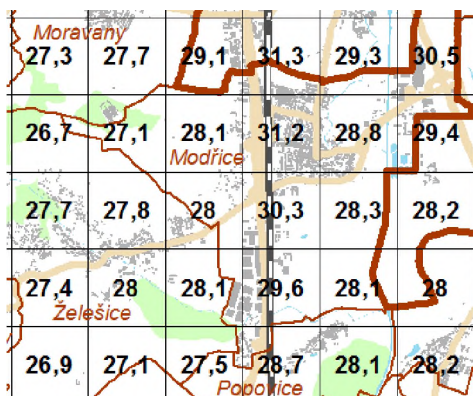


Pětiletý průměr 2007 - 2012

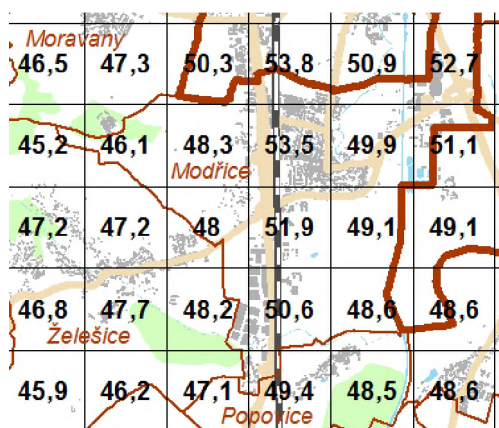
NO₂ roční průměr v µg/m³



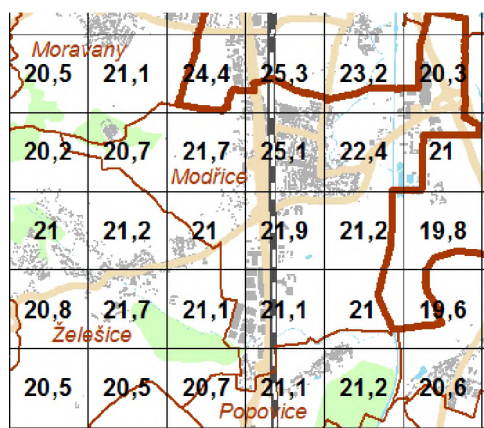
PM₁₀ roční průměr v µg/m³



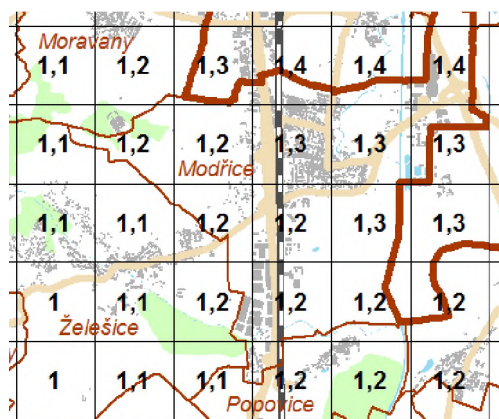
PM₁₀ 36 nejvyšší 24 hod.koncentrace v µg/m³



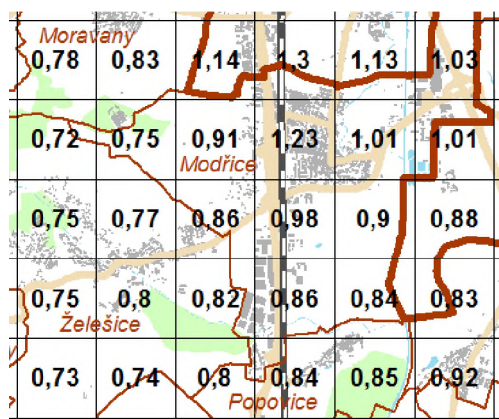
Jemné částice PM_{2,5} roční průměr v µg/m³



Benzen roční průměr v µg/m³



Benzo(a)pyren roční průměr v ng/m³



(zdroj: <http://portal.chmi.cz/files/portal>)

Nejbližší stanice imisního monitoringu jsou stanice ČHMÚ č. 1130 - Brno-Tuřany, vzdálená od hodnocené lokality cca 7 km a SMBRno č. 1638 - Brno-Lány.

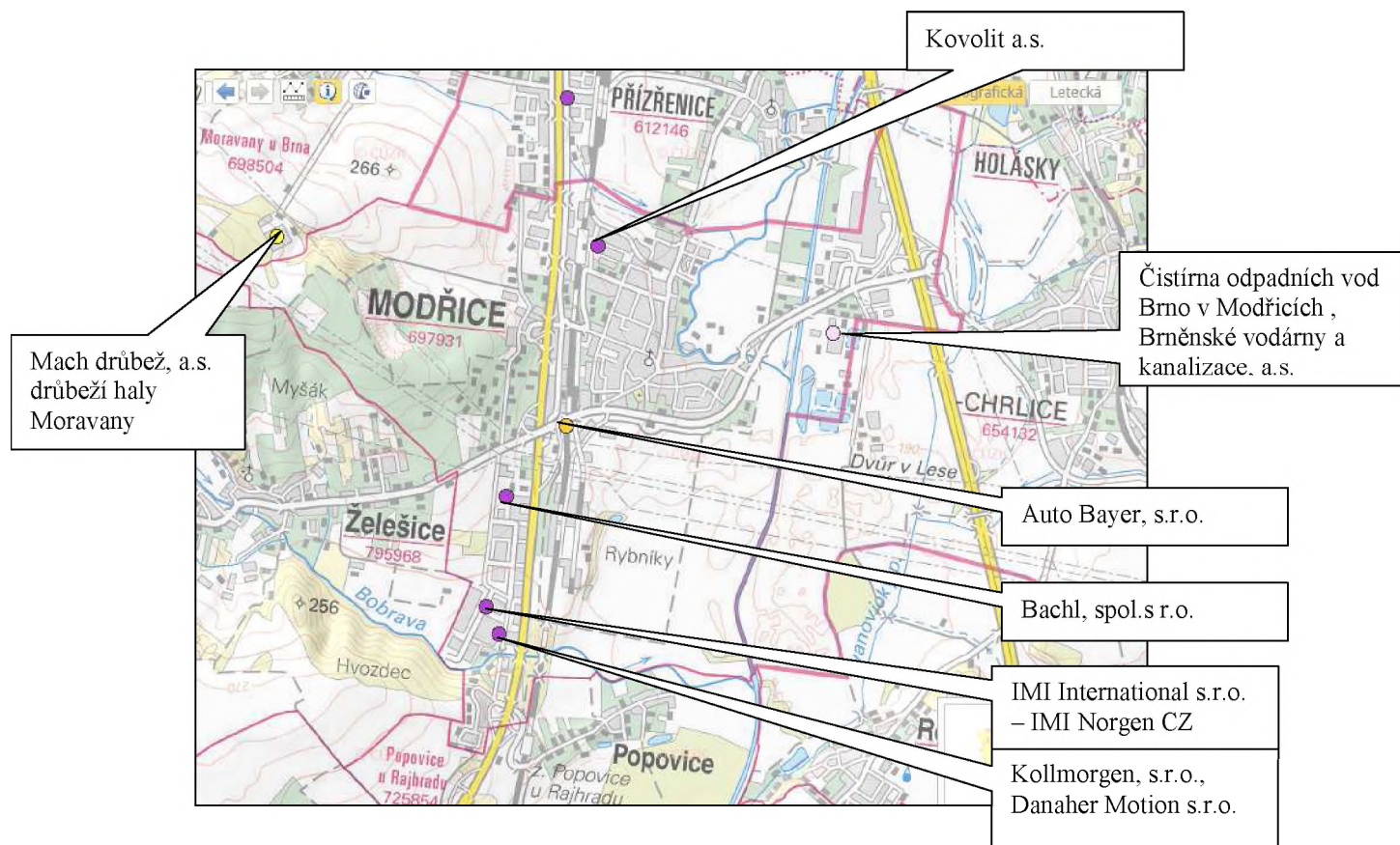
V katastru města Modřice a jeho nejbližším okolí (ORP Šlapanice) působí významné zdroje znečištění ovzduší. Podnik PANBEX Modřice je situován v těsné blízkosti dálnice D2 a silnice 152. Tento zdroj se nachází ve vzdálenosti 1000 – 1200 m východně od nejbližší obydlené zóny.

Na katastru města Modřice leží významné zdroje znečištění ovzduší: Kovolit, a.s., Auto Bayer, s.r.o., Bachl, spol.s r.o., IMI International s.r.o., Kollmorgen, s.r.o. Všechny uvedené podniky se nacházejí v blízkosti obytné zóny starší zástavby města přiléhající k uvedené silnici.

Z pohledu dopadu na zdraví obyvatel hrají nejdůležitější roli ze standardních polutantů polétavý prach (PM₁₀ a PM_{2,5}), oxidy dusíku, benzen a benzo(a)pyren. Většina těchto polutantů je produkována vedle zmíněných zdrojů zejména silniční dopravou (3 vysoce frekventované pozemní komunikace: severně dálnice D1, na území města dálnice D2 a R 52 a silnice II/152).

Důležitou složkou znečištění ovzduší jsou pachové látky emitované podniky chovající drůbež hned za hranicemi katastru obce Modřice (Mach drůbež, a.s.) a na území katastru Modřice centrální čistírna odpadních vod pro Brno a okolí (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) a podnik zpracovávající drůbež a drůbeží maso (Promt Modřice, a.s.).

Provozovny ohlašovatelů do IRZ (2004 – 2012)



(zdroj: <http://geoportal.gov.cz/web/>)

Pozn.: Firmy Promt Modřice, a.s. a Panbex Holding s.r.o. nejsou uvedeny na geoportálu ohlašovatelů do IRZ

3.1.2 GEOLOGICKÉ POMĚRY

Geologické podmínky

Katastrální území města Modřice se nachází na styku Českého masívu (Brněnského masívu) a Karpatské neogenní předhlubně (Dyjsko-Svratecký úval). Brněnský masív vystupuje na povrchu tohoto katastrálního území na severozápadní straně konkrétně část dioritové zóny. Je reprezentován jednak mafickými a ultramafickými metamorfovanými horninami proterozického stáří (serpentinity, amfibolity) a hlubinnými magmatity rovněž proterozického stáří (biotit-amfibolický diorit, křemenný diorit). Další horniny tvořící Brněnský masív jsou gabrodiority, křemenné diority, biotitické granodiority a leukokratické granity prostoupené žilami spilitů (dioritových, granitových a diabasových), pegmatitů, dioritových porfyrů a křemenných keratofyrů. Na katastrálním území Modřice však již nevystupují na povrch a jsou překryty mladšími sedimenty.

Komplex neogenních sedimentů je reprezentován převážně písčitémi štěrky a štěrky neogenního (miocenního) stáří a vápnitými mořskými jíly (tégly) až slíny badenského stáří. Neogenní sedimenty jsou překryty kvarténními sedimenty (akumulace štěrků a štěrkopísků)

tvořící fluviální terasy. Ty jsou vyvinuty v několika úrovních, přičemž na sledovaném území jsou nejvíce zachovány střední a spodní skupina teras, která je na řece Svratce reprezentována tzv. Modřickou terasou s charakterem převážně fluviálních štěrkopísků s převládajícími valouny křemene, horniny brněnského masívu a krystalinika z Českomoravské vrchoviny (ruly, granodiority, aplity) a pískovce a droby z permu.

Terasy jsou překryty sprašovými komplexy ze svrchního pleistocénu s četnými půdními horizonty, z nichž některé dosáhly světové proslulosti. Spraše eolického původu společně se sprašovými hlínami a hlinitými písky byly těženy a intenzivně využívány jako cihlářská surovina.

Na severozápadní straně katastrálního území Modřice se nachází chráněné ložiskové území č. 713650000 „Modřice“ pro cihlářské suroviny o ploše 59,7 ha, v kterém je již těžba zastavena, ale stále je vedené jako výhradní ložisko a prognózní zdroj nerostných surovin.

Chráněné ložiskové území je totožné s dobývacím prostorem. V evidenci dobývacích prostorů (DP) je na OBÚ v Brně zaevidován pro k.ú. Modřice DP pro organizaci MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost. V roce 1999 bylo provedeno nové vytýčení těžebního prostoru. V současné době v souvislosti se zrušením provozu cihelny budou hranice těžebního prostoru pravděpodobně opět přehodnoceny.

3.1.3 HYDROGEOLOGIE

Z hlediska hydrogeologického náleží katastrální území Modřice k hydrogeologickému rajónu terciérních a křídových sedimentů pánvi č. 2241 Dyjsko-svrateckého úvalu a malou částí na západním okraji také k hydrogeologickému rajónu v horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika č.6570 Krystalinikum brněnské jednotky.

Podzemní voda je v katastrálním území Modřice vázána převážně na prostředí fluviálních terasových štěrkopísků a na holocenní fluviální sedimenty. Neogenní sedimenty jsou charakteristické častými litofaciálními změnami ve směru horizontálním i vertikálním. Mocnost komplexu nepravidelně se střídajících jílových izolátorů a průlinových vrstevových kolektorů (písky, šterky) značně kolísá v závislosti na morfologii předneogenního reliéfu podloží. Kvartérní sedimenty vytvářejí nejsvrchnější hydrogeologický subsystém a pokrývají většinu povrchu. Většinou se jedná o pleistocenní a holocenní fluviální sedimenty. Z hlediska využitelnosti podzemních vod plní důležitou úlohu.

V údolí toku řeky Svratky je vyvinut systém průlinových kolektorů se vzájemnou komunikací. Tento systém je tvořen fluviálními sedimenty údolních niv a terasových stupňů různých výškových úrovní. Část těchto terasových stupňů je překryta sprašemi a sprašovými hlínami s maximální mocností přes 10 m. Spraše a sprašové hlíny bývají suché, při bázi ojediněle zvodnělé, s hydraulickými vlastnostmi na rozhraní průlinového kolektoru a regionálního izolátoru. Jestli jsou terasy zvodněné, určuje především jejich výšková poloha vůči místní erozní bázi. Vyšší terasové stupně jsou hydrogeologicky bezvýznamné, protože jsou po většinu roku suché. Střední a nejnižší terasové stupně vytvářejí se sedimenty údolních niv společný hydrogeologický subsystém a z praktického hlediska mají největší význam.

Podzemní voda v kolektorech údolních niv má přímou hydraulickou spojitost s povrchovými toky, a proto dochází ke značnému kolísání hladiny podzemní vody v závislosti na velikosti průtoku. Souvrství povodňových hlín je velmi slabě až nepatrně propustné, tvoří stropní izolátor podložního kolektoru spodního souvrství údolní nivy. V pozici počevního izolátoru leží nepropustné vápnité jíly spodního badenu.

Hodnota podzemního odtoku v oblasti neogenních a kvartérních sedimentů je vyčíslena na 0,5 až 1 l/ s/ km². Dlouhodobý koeficient odtoku podzemní vody (podíl odtoku podzemní vody a

srážek v procentech) osciluje kolem 5 %. Tyto nízké hodnoty podzemního odtoku a dlouhodobého koeficientu podzemní vody lze přisuzovat podprůměrnému srážkovému úhrnu a relativně vysokým průměrným ročním teplotám vzduchu, které zvyšují výpar.

Vody vyskytující se v mělce uložených kolektorech spadají do III. kategorie z hlediska úpravárenství (§ 22 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.). Jde o vody úpravárensky málo vhodné až nevhodné. Nepříznivé jsou také vysoké obsahy Ca a Mg, které zvyšují tvrdost vody a zvýšená je často i alkalita.

Hladina podzemní vody zjištěná dříve provedenými průzkumnými pracemi se nachází v úrovni přibližně 195 m n.m., tzn. v hloubce cca 14,0 až 15,0 m pod terénem, přičemž směrem k východu se tato hloubka snižuje v důsledku přibližování se k erozní bázi, kterou je v tomto případě řeka Svratka.

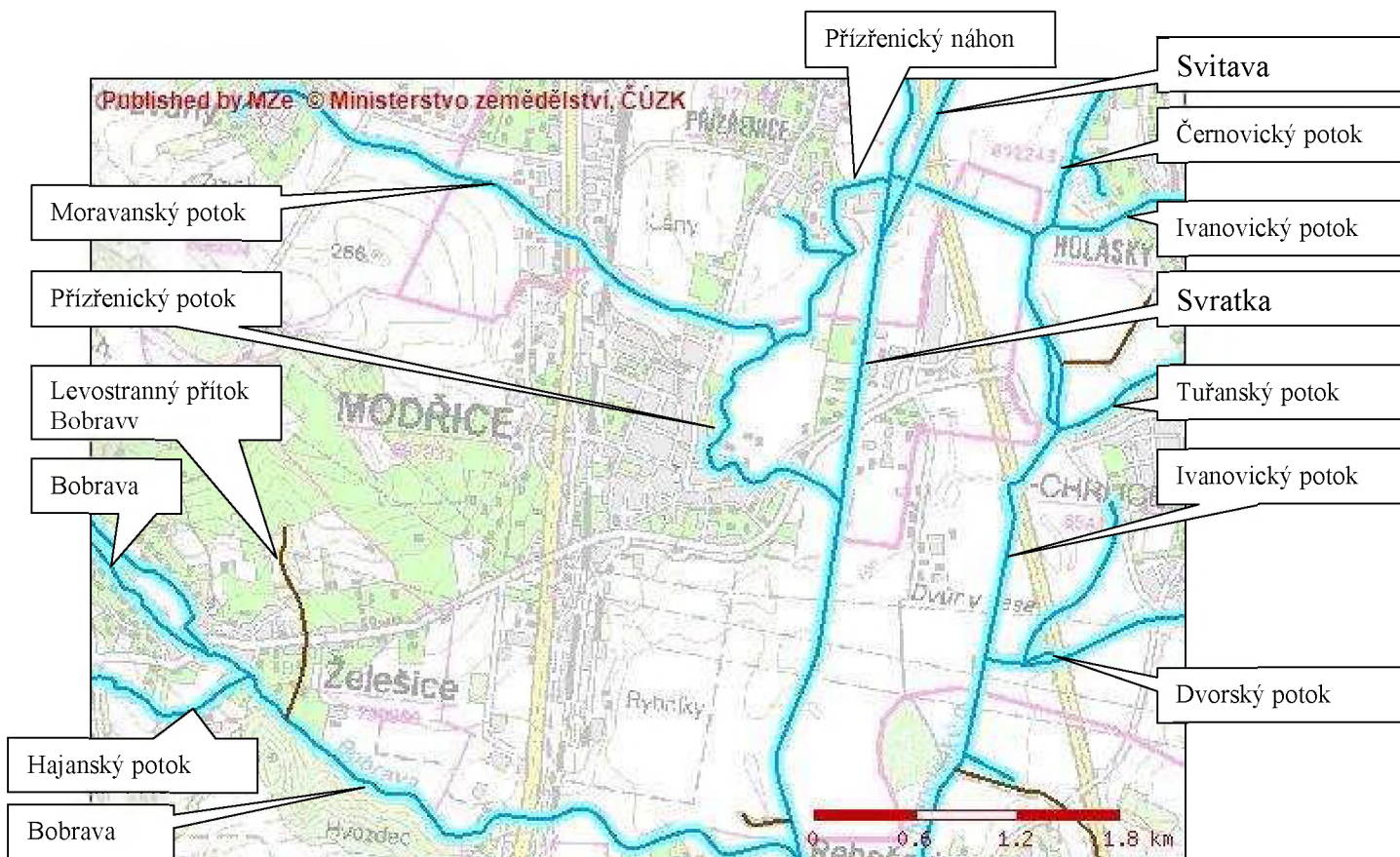
3.1.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Z hlediska vodohospodářského členění spadá katastrální území Modřice do povodí Svratky.

Síť vodních toků na území Modřic je poměrně řídká, nacházejí se zde toky Svratka, Bobrava, Moravanský potok. Nejvýznamnějším vodním tokem je řeka Svratka, protékající východně od města. Významný přítokem Svratky je Bobrava, protékající v jižní části katastrálního území Modřic. V severní části se nachází regulovaný Moravanský potok. V prostoru kolem zastavěného území protéká Mlýnský náhon. V severovýchodní části k.ú. je závlahový kanál.

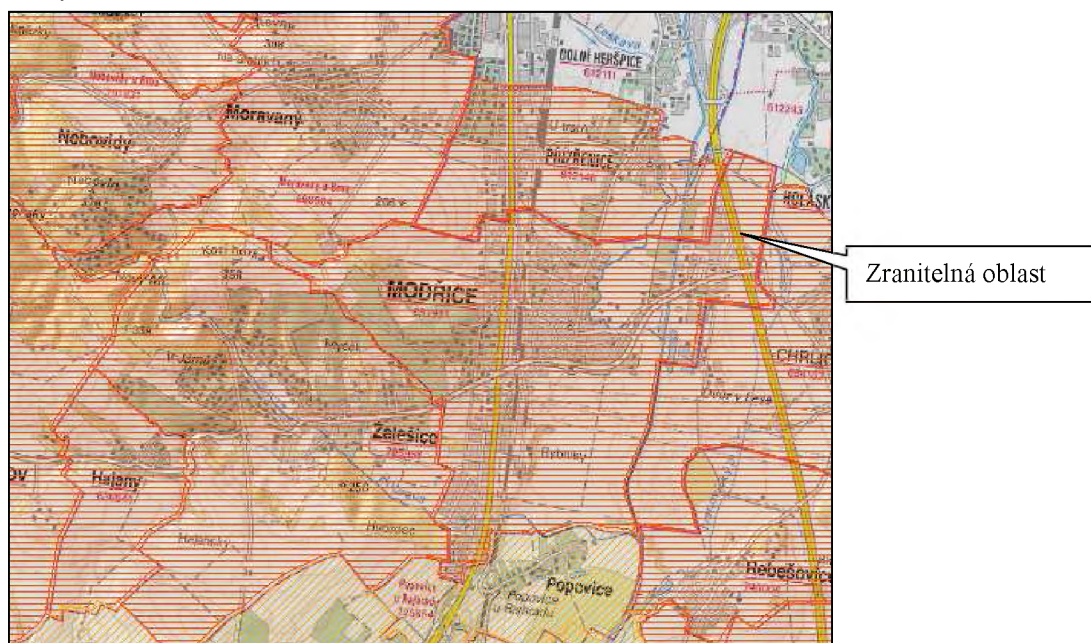
Toky jsou převážně regulované. Vodní tok Svratky je výrazně upraven bez břehových porostů, Bobrava má koryto rovněž upravené, místy se nachází břehový porost. Původní rameno Svratky (dále také „Stará řeka“, „náhon“ či „Modřické rameno“) je jen mírně upravené. Svratka tvoří osu regionálního biokoridoru.

Všechny tyto uvedené toky jsou ve správě Povodí Moravy, a.s., náhon je částečně v majetku soukromé osoby, částečně ve vlastnictví města.



(zdroj: <http://voda.gov.cz/mapsphere/>)

Modřice jsou zařazeny mezi tzv. zranitelné oblasti z hlediska ochrany vod, což je zde způsobeno intenzivními zemědělskými aktivitami a jejich negativním vlivem na povrchové vody.



(zdroj: <http://voda.gov.cz/mapsphere/>)

Kvalita povrchových vod v řešeném území není dobrá. Nejvíce znečištěným tokem v území je Svratka. V posledních letech se kvalita vody ve Svratce zlepšuje.

Necitlivé úpravy koryt se projevují ve snížení samočisticích schopností toků. Kvalita povrchových i podzemních vod je snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsakem nežádoucích chemických látek z pozemků orné půdy. Na kvalitu Svatky (zejména živin v ní) má vliv VN Vír a Brno a ČOV Modřice.

Vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem. U průtoků ve Svatce hraje důležitou roli vyrovnávací vliv Brněnské přehrady. Obecně se maximální průtoky se objevují v jarních měsících (březen -duben), minimální na podzim (září -říjen). Průměrný roční průtok ve Svatce v Židlochovicích činí 15,3 m³/s. Průměrný roční průtok v Bobravě při ústí do Svatky činí 0,43 m³/s.

Na jihu území leží rybník Primál.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se na katastrálním území Modřice nenacházejí.

V ÚP není žádná úprava těchto toků navrhována. Navrhována je nová vodní nádrž na Moravském potoce v rámci plochy rekreace a retence.

Zastavěné území v okolí náhonu a řeky Svatky se nachází v záplavovém území. V historii města jsou zmiňovány časté povodně. Větší část města nemohou ohrozit, protože je situováno ve vyvýšené poloze, na tzv. modřické terase, jejíž povrch leží asi 20 m nad řekou Svatkou. Ohroženy jsou jen ty objekty, které jsou situovány v nivě, a to včetně obchodního a zábavního centra Olympia. Dnešní koryto Svatky pod soutokem se Svitavou je opatřené protipovodňovými hrázi. Hráze jsou schopny zadržet vodu při zvýšení hladiny o 2-3 m. K povodni v posledních letech nedošlo, ani v červenci 1997.

Čáry rozlivu velkých vod dle nového vyhodnocení zahrnují v podstatě celou východní část katastru, přestože průtok Svatkou je poměrně dobře regulován pomocí vodních děl na jejím toku (Vírská a Kníničská přehrada), řeka Bobrava je na svém dolním toku ohrazována.

Nové plochy záplavového území zpracované Povodím Moravy – rozšíření záplavového území jsou vyhlášena Krajským úřadem JMK, odborem životního prostředí. Čáry rozlivu velkých vod dle nového vyhodnocení zahrnují v podstatě celou východní část katastru, přestože průtok Svatkou je poměrně dobře regulován pomocí vodních děl na jejím toku (Vírská a Kníničská přehrada), řeka Bobrava je na svém dolním toku ohrazována.

Ve východní části katastrálního území Modřice jsou navrhována protipovodňová opatření, tvořená protipovodňovými hrázi v souladu s Generelem odvodnění města Brna.

3.1.5 PŮDA

Modřice, rozložené v úrodném Dyjskosvrateckém úvalu v nivě řeky Svatky, mají pro zemědělské aktivity vynikající předpoklady. Jde o území s velmi teplým až suchým klimatem, kde převažují nejproduktivnější půdy (bonitně nejcennější), rovinatý terén a vysoký stupeň zornění. Půdní pokryv je tvořen fluvizemí typickou (nivní půda) na nivních bezkarbonátových sedimentech, střednětěžkého až lehčího zrnitostního složení. Dále se zde vyskytují černozemě typické a černozemě hnědozemní (černozem degradovaná) na spraši. Agronomická kvalita půd v katastrálním území Modřice je vysoce nadprůměrná. Převážnou část území pokrývají půdy v daném klimatickém regionu hodnocené jako bonitně nejcennější, pouze výjimečně odnímatelné ze zemědělského půdního fondu, zařazené do I. a II třídy ochrany. Jen ve velmi malé míře se v severozápadní části katastru Modřic vyskytují půdy průměrné až podprůměrné kvality s III. až V. třídou ochrany (méně kvalitní erodované černozemě, příp. hnědozemě, okrajově pararendziny).

Podíl zemědělské půdy dosahuje 65% z celkové výměry pozemků, z toho připadá největší díl na ornou půdu (73%), na ovocné sady (17%), zahrady (8%). Zastavěné plochy zaujímají 8% z celkové výměry pozemků. Lesní půda a vinice mají stejnou rozlohu a to 1% z celkové plochy. V této oblasti jsou ideální podmínky pro pěstování kukuřice na zrno, cukrovky, velmi kvalitních pekařských pšenic, sladovnických ječmenů a většiny teplomilných plodin. Významněji je zastoupeno také ovocnářství a zelinářství.

Ve svažitéjších polohách mohou být půdy ohroženy především vodní erozí (severozápadní část katastru), větší plochy vystavené proudění větru (bez nebo jen s omezeným vegetačním kytlem) pak mohou být vystaveny účinkům větrné eroze.

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Z hlavních půdních jednotek se v řešeném území a nacházejí:

01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem. Na těchto půdách leží značná část současně zastavěného území města, nacházejí se také jižně od něj.
02	Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem. Nacházejí se v západní polovině katastru, částečně zasahují na současně zastavěné území.
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Převážně se nacházejí v severozápadní části katastru, v menší míře i na jihu. Okrajově zasahují na současně zastavěné území.
10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší. Nacházejí se v nevelké výměře při severozápadní, západní a jižní hranici katastru.
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jilech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené. Nacházejí se pouze v nevelké výměře v severozápadním cípu katastrálního území.
41	Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení. Nacházejí se pouze v nevelké výměře v severozápadním cípu katastrálního území.
56	Fluvizeč modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé. Dominantní půdní typ ve východní části řešeného území v nivě Svratky a podél jižní hranice katastru v nivě Bobravy. Zasahují východní část zastavěného území města, leží na nich rovněž ČOV a komerční areály u dálnice.
57	Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení. Nacházejí se v jihovýchodní a severovýchodní části katastru.

61	Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení. Nacházejí se v jižní části území.
----	---

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle vyhlášky č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany pro zájmové území platí:

2.01.00	I. třída ochrany
2.01.10	II. třída ochrany
2.02.00	I. třída ochrany
2.02.10	II. třída ochrany
2.08.10	II. třída ochrany
2.08.50	IV. třída ochrany
2.10.10	II. třída ochrany
2.20.01	III. třída ochrany
2.20.11	IV. třída ochrany
2.56.00	I. třída ochrany
2.57.00	II. třída ochrany
2.61.00	II. třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd V., IV. a III. stupně ochrany.

Agronomická kvalita půd v katastrálním území Modřice je vysoce nadprůměrná. Převážnou část území pokrývají půdy v daném klimatickém regionu hodnocené jako bonitně nejcennější, pouze výjimečně odnímatelné ze zemědělského půdního fondu, zařazené do I. třídy ochrany. Na těchto půdách je situováno takřka celé zastavěné území města. Ve větší výměře v severozápadní a také jižní části řešeného území se nacházejí půdy s nadprůměrnou produkční schopností, rovněž vysoce chráněné, řazené do II. třídy ochrany. Zasahují západní okraj zastavěného území města. Jen ve velmi malé míře se v severozápadní části města vyskytují půdy průměrné až podprůměrné kvality s III. až V. třídou ochrany. Na současně zastavěném území města zasahují jen okrajově při jeho západní hranici.

Část zemědělské půdy mimo obec v jižní části katastrálního území byla v minulosti odvodněna. v Před započítáním výstavby na odvodněných pozemcích bude nutné prověřit funkčnost odvodňovacího zařízení a upřesnit průběh odvodňovacího detailu, aby nedošlo při jeho narušení k podmáčení širší lokality ZPF.

V jihovýchodní a severovýchodní části katastru byla v minulosti vybudována velkoplošná závlaha, která je v současné době mimo provoz.

Půda určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Lesní pozemky zabírají v katastrálním území Modřice 9,94 ha, což tvoří necelé jedno procento z celkové rozlohy katastru, přičemž průměrné zalesnění v České republice činí cca 34 %.

3.1.6 FLÓRA A FAUNA

Zájmové území je součástí panonské biogeografické provincie a nachází se při její neostré severozápadní hranici s biogeografickou oblastí kontinentální, provincie Hercynské. A to při severním okraji bioregionu č. 4.1 Lechovického, podél Svratky proniká od jihu bioregion 4.5 Dyjsko-Moravský. Severozápadní část přechází do bioregionu 1.254 Brněnského, který již náleží do podprovincie Hercynské.

V krajinných segmentech s rozdílnou svahovou expozicí se dochovaly enklávy xerofytní vegetace, lokálně i se staršími sady, doplněné vinicemi a nově založenými intenzivnějšími sady. Tyto prostory orientované zejména na návrší nad levým břehem Bobravy západně od Modřic představují stanovištně i biologicky hodnotné lokality s výskytem řady teplomilných druhů živočichů a rostlin, včetně zvláště chráněných případně regionálně významných taxonů. Nezastupitelná je rovněž dendrologická charakteristika těchto prvků.

Druhými hodnotnějšími typy stanovišť jsou fragmenty lužních a mokřadních ekosystémů, vázaných na zbytky porostů podél Svratky a Bobravy, izolované ale z hlediska biologické rozmanitosti nezastupitelné je území s rybníkem Primál. Uvedené lokality představují poslední refugia některých druhů obojživelníků, vodních a mokřadních druhů bezobratlých, případně rostlin.

V území, kde jsou vymezeny plochy pro rozvoj území, se v současnosti vyskytuje především orná půda a antropogenně ovlivněné území (průmyslová část, komunikace a železnice).

Fauna těchto ploch je celkově chudá, omezená na druhy, které dobře snáší toto prostředí (drobní savci, odpovídající entomofauna atd.). V území byl spatřen zajíc polní (*Lepus europaeus*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*). Ptáci se vyskytují v zelených plochách zejména podél vodotečí. V blízkosti lokalit lze očekávat výskyt: holub domácí (*Columba livia* f. *domestica*), kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*).

3.1.7 KRAJINA

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Město Modřice leží na rozhraní rovinaté, málo členité krajiny v upravené nivě Svratky (levobřežní část) a členitějšího území západně od sídla (Kozí hora, Na Kopci) s vinicemi, zahradami, terasami, lesíky. Jihozápadně probíhá zahloubené údolí Bobravy (součást přírodního parku Bobrava).

Negativním jevem v údolí Bobravy je existence dvou významných kamenolomů, které se nacházejí již mimo katastr Modřic. Krajina se tak vyznačuje rozdílnými parametry západně od sídla a ve vlastním zastavěném území případně jižně a východně od něho. V západní části katastru krajinný reliéf je obohacen celou řadou drobnějších přírodních prvků, zejména na svazích. Pouze území mezi sídlem Moravany a vlastním sídlem Modřice je i v členitějším terénu poznamenáno výraznou intenzifikací zemědělské výroby, která mimo jiné zapříčiňuje snížení retenčního potenciálu západně od Modřic. V synergii s bývalou cihelnou dochází k výraznější antropogenní přeměně krajinných struktur. Kromě svahů nad levým břehem Bobravy je tak jedním z posledních fragmentů přírodě bližších segmentů bezprostřední okolí malé cihelny v lokalitě Pod Kaštany.

Vlastní sídlo Modřice je výrazně poznamenáno určujícími dopravními segmenty, tj. stávající silnice I/52 v souběhu s koridorem více Kolejné železniční trati Brno – Břeclav a rozlehlými průmyslovými zónami na jihozápadě a jihu řešeného území. Území jižně od stávajícího sídla Modřice je výrazně dotčeno koridorem vedení VN a VVN. Tyto aspekty se podílejí na výrazném snížení hodnoty krajinného rázu, zejména v konfrontaci s historickou dominantou věže kostela.

Jižně a východě navazují rozsáhlé celky orné půdy v širší nivě Svratky nad soutokem s Bobravou, kde se strukturní prvky v krajině dochovaly jen sporadicky a představují tak nezastupitelný základ pro tvorbu systému ekologické stability. Stěžejní je okolí rybníka Primál se zbytky lesních rostů západě a jižně (bez přímé funkční vazby na toky Svratky a Bobravy), dále zbytky doprovodných porostů Bobravy a Svratky. Řeka Bobrava vykazuje v kontaktu s průmyslovou zónou CTP, křížením se silnicí I/52 a železnicí výrazně upravené parametry, snižující ekologicko-stabilizační funkci toku a nivy jako VKP, případně skladebného prvku ÚSES, fragmentace Bobravy je umocněna výrazným stupněm východně od železničního mostu.

Svratka se nad soutokem s Bobravou i přes upravenost profilu přibližuje fenoménu lužní řeky, významné jsou porosty a prostory kolem soutoku s Bobravou. Významným krajinným fenoménem je staré rameno Svratky (tzv. Modřické rameno), které je napájeno z nadjezí Svratky nad soutokem se Svitavou. S ohledem na výškový rozdíl nadjezí a úrovně Svratky v prostoru ČOV Brno vykazuje Staré rameno charakter proudného vodního profilu, s poměrně hodnotnými vícepruhovými břehovými porosty, takže logicky tento prvek představuje určující segment přírodní charakteristiky krajinného rázu sídla Modřice a z tohoto důvodu vyžaduje ochranu.

3.1.8 CHRÁNĚNÉ ČÁSTI PŘÍRODY A KRAJINY

Zvláště chráněná území

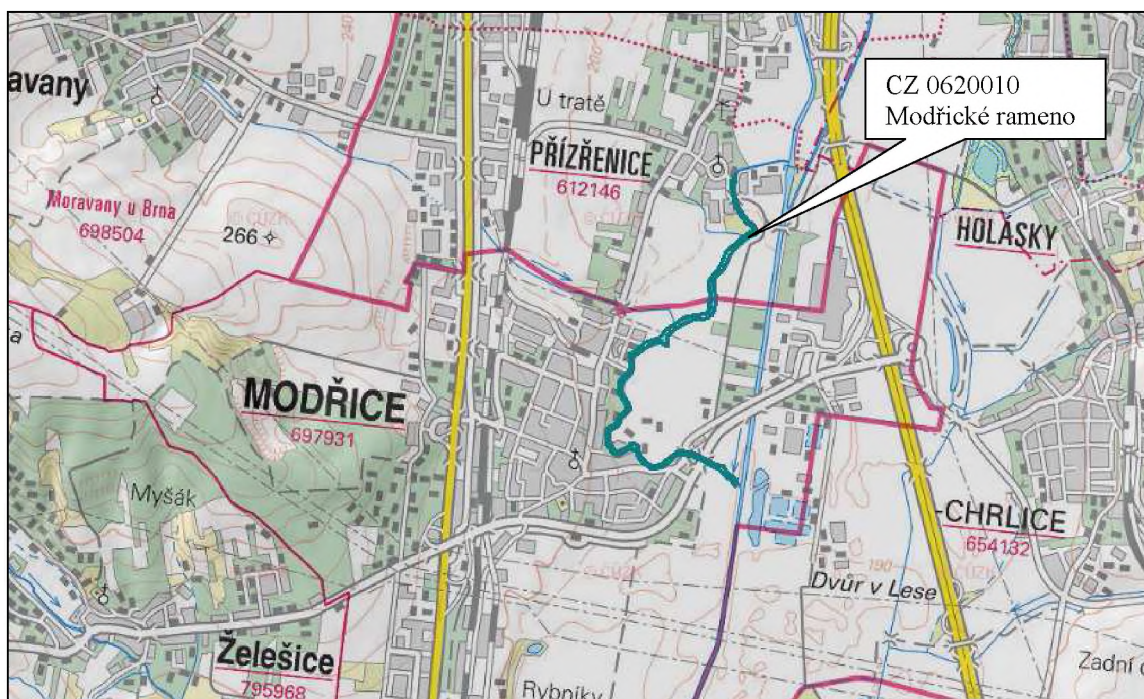
Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V modřickém katastru není vyhlášeno ani navrženo žádné zvláště chráněné území.

NATURA 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. 1 písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena a ptáčimi oblastmi (§ 45 e) a evropsky významnými lokalitami (§ 45 a) které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se vyskytuje jedna EVL zařazená do národního seznamu ve smyslu (§ 45 a) a to CZ 0620010 Modřické rameno (biogeografická oblast panonská, rozloha 6,4 ha, stanoviště 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ramunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*).



(zdroj: <http://geoportal.gov.cz/web/>)

Príslušný dotčený orgán ochrany přírody OŽP KÚ JMK vydal z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), samostatně dne 12. 7. 2013 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv hodnoceného návrhu na EVL nebo ptáčí oblasti (PO) soustavy NATURA 2000.

Přírodní parky

V zájmovém území se nenachází národní přírodní park ani zájmové území není součástí takového území.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Na území modřického katastru se nachází řada obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků (VKP) - lesy, vodní toky, rybníky, údolní niva. Vedle zákonem obecně vyjmenovaných VKP se v k.ú. Modřice nacházejí další, které vy smyslu § 6 zákona 114/92 Sb. registroval Ok Ú Brno- venkov.

Jedná se o následující lokality

Tabulka č.3

Halďy u Modřic Rozloha: 7,9 ha	VKP registrovaný dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. RŽP OkÚ Brno-venkov Členitý severně orientovaný svah s listnatými dřevinnými porosty a křovinatými formacemi na hadci s druhově bohatým bylinným podrostem, v severozápadní části katastru. Významné druhy rostlin: lilie zlatohlavá (<i>Lilium martagon</i>), hořeček brvitý (<i>Centianopsis ciliata</i>).
Stará řeka Délka: 1,8 km	VKP ze zákona, zaevidované RŽP OkÚ Brno-venkov jako zvláště cenné. Staré rameno řeky Svratky se souvislým břehovým porostem navazující na zástavbu města. Rameno je mapováno jako oživený vodní tok. V korytě se nachází submerzní forma šmele okoličnatého (<i>Butomus umbellatus</i>), rdest kadeřavý (<i>Potamogeton crispus</i>) a rdest hřebenitý (<i>Potamogeton pectinatus</i>). V pravidelně zaplavovaných terénních sníženinách se nachází porosty měkkého luhu, tvořené dominantní vrbou bílou s příměsí vrby křehké, topolu bílého, topolu černého, často ovlivněné zavlečeným hybridem <i>Populus × canadensis</i> . V ostatních částech je břehový porost tvořen úzkým pruhem plášťových křovin, ovocných stromů. Významné druhy živočichů: moudivláček lužní (<i>Remiz pendulinus</i>), lejsek šedý (<i>Muscicapa striata</i>), ledňáček říční (<i>Alcedo atthis</i>).
Primál Rozloha: 0,58 ha	Chráněné území Primál bylo vyhlášeno podle stavebního zákona (rozhodnutí Stavebního úřadu Rajhrad č.j. 1272/90-So ze dne 23.1.1991). 1 km jižně od historického centra Modřic při okraji nivy Svratky. Vodou trvale dotovaná sníženina s bohatými litorálními a břehovými porosty, při severním okraji je listnatý remíz. Hnízdiště mokřadních druhů ptáků a rozmnožovací lokalita obojživelníků.

Modřická pískovna Rozloha: 0,90 ha	VKP registrovaný dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. RŽP OkÚ Brno-venkov Travinobylinná teplomilná společenstva v prostoru někdejší pískovny západně od zastavěného území Modřic s roztroušenými dřevinami a kolmými hlinitopísčnými stěnami. Významné druhy rostlin: kavyl vláskovitý (<i>Stipa capillata</i>), významné druhy živočichů: břehule říční (<i>Riparia riparia</i>).Původně registrováno ve dvou částech, z nichž severovýchodní část je zmenšena realizovanou výstavbou sběrného střediska komunálního odpadu. lokalita vyžaduje plošnou revizi.
Hliník Rozloha: 0,98 ha	VKP registrovaný dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. RŽP OkÚ Brno-venkov Opuštěný hliník zčásti zaplavený vodou v severozápadním okraji katastru. Při okrajích jsou vysázeny smíšené listnaté porosty s modřínem opadavým (<i>Larix decidua</i>).

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, za památné stromy.

V řešeném území nejsou památné stromy vyhlášeny.

Územní systém ekologické stability

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.

Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.

Vyhodnocena byla možná návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální).

Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES, což bylo základním požadavkem i řešených KPÚ.

Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Modřice:

- Dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie.
- U biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý.

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v Modřicích jsou

- Generel ÚSES pro území okresu Brno-venkov (AGERIS s. r. o., Brno, 2002),
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS s. r. o., Brno, 2003), zapracovaný do územní prognózy Jihomoravského kraje,

- Platný územní plán města Modřic, do kterého byl zapracován generel místního ÚSES (Kolářová a spol., Brno 1995)
- Územní studie v oblasti jihozápadně města Brna (UAD, Brno 2009 – řešila návrh ÚSES v souvislosti s variantami JZ tangenty
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního systému ekologické stability, Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK, 2012".

Základem ÚSES v modřickém katastru je regionální biokoridor Svratky v Koncepčním vymezení regionálního a nadregionálního systému ekologické stability značený jako RBK 078 Soutok – Rajhradská bažantnice, procházející východní částí katastru. Trasa biokoridoru sleduje regulované koryto Svratky. Do trasy regionálního biokoridoru jsou vložena tři lokální biocentra. V severní části katastru vstupuje regionální biokoridor do regionálního biocentra v Koncepčním vymezení regionálního a nadregionálního systému ekologické stability značeném RBC 071 Soutok Svratky a Svitavy, které severním směrem přechází na správní území města Brna.

Regionální biocentrum v Koncepčním vymezení regionálního a nadregionálního systému ekologické stability značené RBC 140 Želešický hájek leží těsně u hranice katastru Modřic, ale nezasahuje do něj.

Lokální ÚSES tvoří v území dvě větve:

- Větev lokálního ÚSES reprezentující hydrofilní stanoviště je v Modřickém katastru vázána na tok Bobravy. Biokoridor vychází z regionálního biocentra BC 140 Želešický hájek a prochází po hranicích katastru Modřic a Popovic u Rajhradu. Na soutoku Bobravy a Svratky je navrženo lokální biocentrum, přecházející do území obce Popovice, kde je navrženo v platném územním plánu.
- Větev lokálního ÚSES reprezentující mezofilní stanoviště prochází západní částí katastru. Trasa této větve je vedena převážně po hranicích katastru mezi zemědělsky obhospodařovanými pozemky - sady a ornou půdou. V severozápadní části katastru je na této větvi navrženo lokální biocentrum Haldy, odtud větev pokračuje biokoridorem do území obce Moravany

Plochy biocenter a biokoridorů by měly reprezentovat pestrou škálu typických geograficky původních společenstev v území. Jsou tvořeny plochami s různým způsobem využití – zásadně jsou jako cílový stav navrženy plochy lesa, plochy přírodní, plochy vodních toků, plochy smíšené nezastavěného území.

3.1.9 DOPRAVA

Mezi témata životního prostředí bylo zařazeno i téma doprava s ohledem na skutečnost, že je klíčovým tématem ÚP Modřice a bezprostředně souvisí s vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Poloha města v těsném zázemí města Brna znamená výraznou zátěž tranzitní dopravou po komunikacích vyššího řádu s vysokou intenzitou dopravy. To s sebou nese velký podíl liniových prvků v krajině, které ji fragmentují a také velký tlak na další urbanizaci území, zejména komerčními a průmyslovými aktivitami. Na druhou stranu znamená poloha města výbornou dostupnost obce jak v rámci regionu, tak i celé ČR.

Silniční doprava

Kostru silniční sítě tvoří komunikace národního a krajského významu – zejména dálnice D2, silnice I. třídy I/52 s návaznou rychlostní silnicí R52 a jižní obchvat města v podobě silnice

II/152. Zejména druhé dvě komunikace procházející přímo rezidenční částí obce negativně ovlivňují podmínky pro život v obci.

Katastrálním územím města Modřice procházejí v současné době následující silnice a dálnice:

D 2	Brno – Břeclav – státní hranice se SR (– Bratislava)
I/52 (R52)	Brno – Pohořelice – Mikulov – státní hranice
II/152	Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno-Slatina
III/15268	Modřice – ul. Brněnská – doprovodná k silnici I/52 – východ
III/15277	Přízřenice – doprovodná k silnici I/52 – západ
III/15278	Modřice – Přízřenice – Horní Heršpice
III/15279	Modřice – průjezdná
III/15280	Modřice – příjezdná
III/00219	Popovice - spojovací

Rychlostní komunikace R52 s navazující silnicí I/52 Pohořelice – Mikulov je součástí mezinárodního tahu E 461 Brno – Pohořelice – Mikulov – Vídeň a je součástí plánované páteřní sítě evropské dopravní infrastruktury zahrnuté do VI. b multimodálního koridoru.

Silnice I. a II. třídy vytvářejí bariéry v území. Průběh silnic v zastavěných částech nepříznivě ovlivňuje životní prostředí jak z hlediska exhalací a hluku, tak i z hlediska bezpečnosti provozu.

Z hlediska dopravy je problematickým faktorem umístění některých průmyslových aktivit v blízkosti centra obce, bez návaznosti na vhodné komunikace nadřazené sítě. Proto pro obsluhu těchto oblastí využívají kamiony místní silnice v obytné zástavbě, které nejsou pro tento účel dimenzovány. Další objem těžké nákladní dopravy pak přináší dopravci, kteří sjíždějí na místní komunikace z hlavních tras.

Výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010

Tabulka č.4

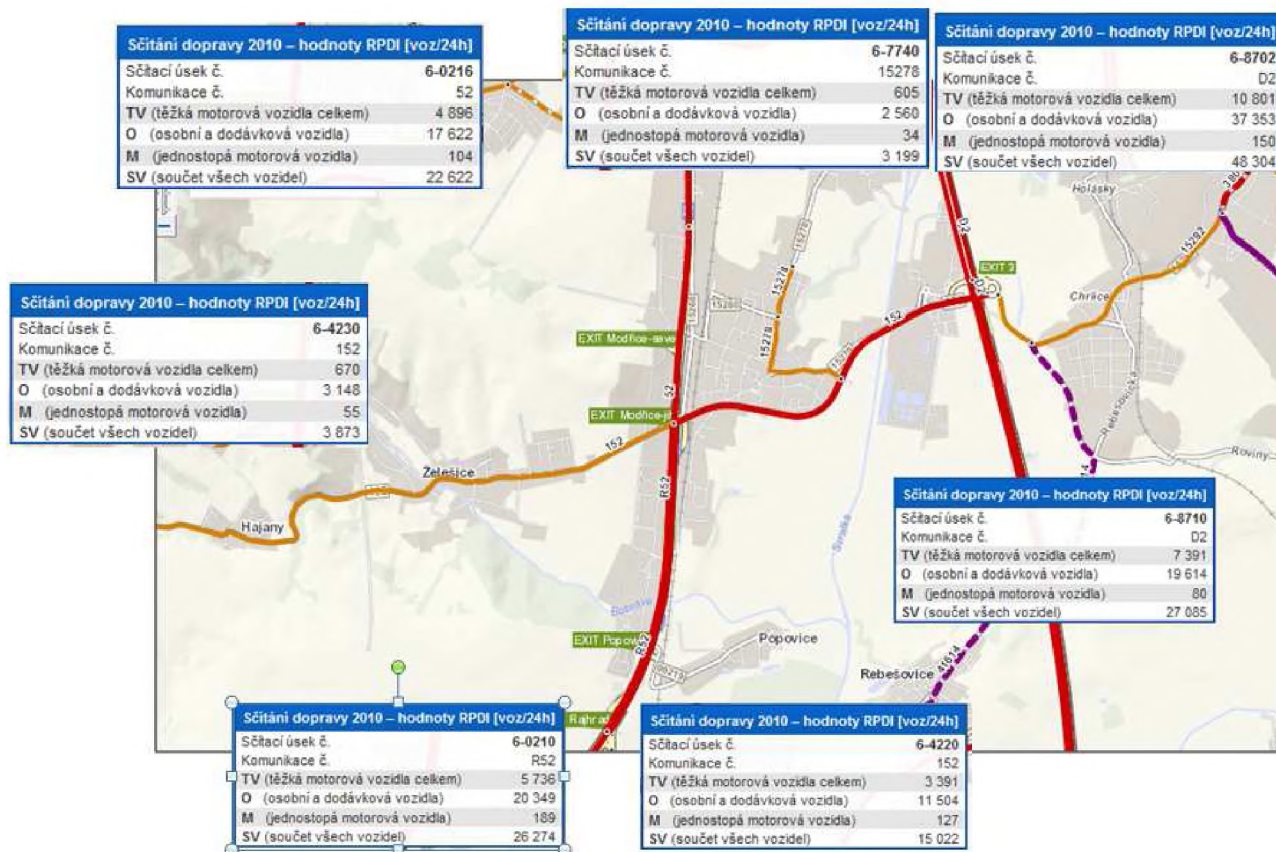
Silnice	Č.sč.bodu	Úsek silnice	T	O	M	S
D2	6-8702	D1 – Chrlice	10 801	37 353	150	48 304
D2	6-8710	Chrlice – Blučina	7 391	19 614	80	27 085
I/52	6-0216	H.Heršpice – Modřice	4 896	17 622	104	22 622
R52	6-0210	Modřice – Rajhrad	5 736	20 349	189	26 274
II/152	6-4220	R52 – D2	3 391	11 504	127	15 022
II/152	6-4230	Modřice – Želešice	670	3 148	55	3 873
III/15278	6-7740	Modřice	605	2560	34	3 199

T celoroční průměrná intenzita těžkých vozidel [počet vozidel / 24 hod]

O celoroční průměrná intenzita osobních vozidel [počet vozidel / 24 hod]

M celoroční průměrná intenzita motocyklů [počet vozidel / 24 hod]

S celoroční průměrná intenzita všech vozidel [počet vozidel / 24 hod]



Pro možnost sledování vývoje dopravy jsou dále uvedeny výsledky sčítání dopravy v roce 2005.

Tabulka č.5

Silnice	Č.sč.bodu	Úsek silnice	T	O	M	S
D2	6-8702	D1 – Chrlice	12 181	25 373	46	37600
D2	6-8710	Chrlice – Blučina	9 236	13 831	33	23 100
I/52	6-0216	H.Heršpice – Modřice	8 242	23 916	92	32 250
R52	6-0210	Modřice – Rajhrad	10 515	31 818	96	42 429
II/152	6-4220	R52 – D2	5 601	11 200	50	16 851
II/152	6-4230	Modřice – Želešice	1 378	2 691	28	4 097



Ze sčítání dopravy, které je prováděno v pětiletých cyklech vyplývá, že intenzita dopravy reaguje na změny ve využívání území.

Pro území v širších územních souvislostech je nutné prověřit možnosti vymezení územní rezervy pro koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jihozápadní tangenty Troubsko (D1/R43) - Rajhrad (R52) s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu a minimalizaci střetů s limity využití území, a to zejména s ohledem na řešení v k. ú. Modřice.

Zároveň je nutné prověřit možnosti vymezení územní rezervy pro koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jižní tangenty Modřice (JZT) - Chrlice (D2) s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu a minimalizaci střetů s limity využití území, a to zejména s ohledem na řešení v k. ú. Modřice a prověřit možnosti vymezení územní rezervy pro koridor přeložky (obchvat) silnice II/152.

V rámci území je rovněž nutné prověřit možnost vymezení územní rezervy pro koridor komunikace III/15279 (tzv. Severní obchvat Modřic) a možnost vymezení územní rezervy pro koridor komunikace III/15280 (kolem železniční trati).

Zároveň je významné propojení Modřic a Popovic silničním tahem krajského významu jako závazný návrh v poloze východně od železnice.

Ve výhledu má být vedena koridorem dnešní železniční trati i vysokorychlostní trať (VRT). S vybudováním VRT by byla stanice Modřice změněna na zastávku a trať by byla čtyřkolejná. Pozměněno by muselo být i napojení vleček. V prostoru dnešního nádraží Modřice by měla být VRT vedena v úrovni terénu a směrem k jihu od křížení silnice II/152 by měla estakádou překonat silnici R52 (v kolizi s areálem CTP) a v tunelu projít pod kopcem Hvozdec (RD Bobrava). Vzhledem ke kolizím s uvedenými silnicemi, vedením VVN a již realizovanou zástavbou bude zřejmě třeba polohu a průběh VRT korigovat. Jako prakticky velmi málo reálný návrh není v ÚP vyznačována koridorem, pouze fiktivní osou.

Železniční tratě

Řešeným územím prochází v současné dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Břeclav – Brno – Havlíčkův Brod, která je v úseku Břeclav – Brno součástí 1. železničního koridoru (Bratislava –) Břeclav – Brno – Česká Třebová – Praha – Děčín (– Berlín). Koridor železniční trati byl v nedávné době upraven pro rychlost 160 km/h. Současně byla provedena poloperonizace nádraží a vybudován podchod. Ten však není pod všemi kolejiemi železniční trati.

Před nádražím ČD byl v rámci IDS JMK vybudován přestupní terminál na autobusovou regionální dopravu. Ten však nemá přímou vazbu na souběžnou síť MHD, kterou zde reprezentují tramvaj v ose silnice I/52 a uvažovaná tramvajová trať přes území Přizřenic.

Integrovaný dopravní systém

V integrovaném dopravním systému (IDS) je kladen důraz na dopravu kolejovou (železniční, tramvajovou), která je provozována jako doprava taktová. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková k páteřní dopravě kolejové.

Obsluha veřejnou hromadnou dopravou (VHD) je v Modřicích organizována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Modřice leží v tarifní zóně 510. V Modřicích jsou dva terminály IDS. Jeden je mezi dopravou tramvajovou a regionální dopravou autobusovou (umístěn je na konečné stanici tramvajové dopravy na ulici Brněnské), druhý je mezi dopravou železniční a regionální dopravou autobusovou (umístěn je u nádraží ČD na ulici Nádražní).

Tramvajová doprava

Tramvajová trať z Horních Heršpic je svou polohou stabilizovaná. Význam má konečná stanice (smyčky) na ulici Brněnské jako přestupní bod, neboť zastávka na tramvajové trati v kontaktu s prodlouženým podchodem pod nádražím ČD až k této trati, má význam především pro přestup na železniční dopravu.

Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí a řadové garáže. Parkuje se ve větším rozsahu v ulici Brněnské, na náměstí Svobody, u nádraží, v ulicích Poděbradova, Prusinovského, Pilcově a Benešově. Samostatná kapacitní parkoviště mají nákupní střediska. Pro areály výroby slouží parkovací plochy na vlastních pozemcích.

Cyklistická a pěší doprava

Městem prochází několik cyklotras, z nichž dvě jsou mezinárodního významu (Jantarová stezka a Vinařská stezka). Ty procházejí na východním a západním okraji katastrálního území. Jantarová stezka vedoucí kolem navštěvovaného obchodního centra Olympia se stáčí za městem na levý břeh Svatky a pokračuje jižním směrem na Rajhradice a Blučinu. Napojení na tuto trasu z centra města není prostřednictvím přímé trasy zajištěno a celkově chybí propojení západní a východní strany města po bezpečné stezce. Podíl využívání cyklistické a pěší dopravy mezi obyvateli je na oblast Brna poměrně vysoký (cca 18 %), k čemuž přispívají vhodné orografické podmínky.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Pro územní plán jsou významné následující cíle:

- Cíleně snižovat negativní vlivy silniční dopravy
- Omezení silniční dopravy ve městě:
 - odvedení dopravy z centra města
 - řešení organizace dopravy uvnitř města
 - podpora bezbariérovosti
- Podpora hromadné dopravy - zkvalitnění veřejné dopravy
- Kvalita místních komunikací:
 - atraktivnější bezmotorové dopravy
- Ochrana ZPF, zachování půdní úrodnosti
- Doplnit protipovodňová opatření
- Zvýšení podílu souvislých ploch veřejné zeleně
- Snižování zatížení životního prostředí

V rámci územního plánu se následně realizují jednotlivá opatření naplňování strategických cílů. Konkrétní opatření již jsou navrhovaná jako reálná a dosažitelná.

Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí.

Přípravený a projednaný územní plán města Modřice bude základním vymežujícím dokumentem pro následnou přípravu nových záměrů a rozvoj obce v území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Územní plán Modřice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených ploch v územním plánu.

V této kapitole jsou popsány jednotlivé plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné (pozitivně nebo negativně), resp. návrh jejich funkčního využití má vazbu k životnímu prostředí a významně jej při realizaci navrhovaného funkčního využití ovlivní nebo se jedná o plochy, které vykazují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí.

Plochy bydlení B

- BI bydlení v rodinných domech
BH bydlení v bytových domech

Základem urbanistické koncepce v oblasti bydlení na území města Modřice je, že se nebudou výrazně rozšiřovat plochy bydlení na pozemky kvalitní orné půdy.

Tabulka č.6

Název lokality	Číslo plochy	Podmínky	poznámka
Masarykova	BI b1	Bydlení v rodinných domech při ul. Masarykově	Respektovat manipulační pásmo vodního toku 8 m od břehové čáry a zeleň lokality Natura 2000, vedení VN a jeho ochranné pásmo a vodovodní řad
Zahrádky	BI b2	Bydlení v rodinných domech, územní studie ve smyslu §30 SZ úprava šířky komunikace	vymezit plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu
	BI b3	Bydlení v rodinných domech- lokalita územní studie ve smyslu §30 SZ úprava šířky komunikace	vymezit plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

Plochy bydlení v rodinných domech (BI)

- Soustředěná nová výstavba ploch bydlení v rodinných domech navazuje na rozestavěnou lokalitu v ulici Masarykova (BIb1).
- Nově je navržena plocha (BIb2, BIb3) v lokalitě Zahrádky.
- Dotvářena bude pouze jednotlivými objekty rodinných domů stávající zástavba v lokalitách Bobrava, U hřiště a v ulici Prusinovského. Jedná se o dostavbu proluk.
- Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby bydlení v rodinných domech do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví v šikmé střeše, nebo 3 nadzemní podlaží s plochou střechou.

Plochy bydlení v bytových domech (BH)

- Vícepodlažní městská zástavba – plochy bydlení v bytových domech (BH) při ulici Komenského – je navržena na plochách přestavby (PA4) a doplňuje a rozšiřuje stávající sídlištní zástavbu

Plochy smíšené

SO plochy smíšené obytné

SC plochy smíšené centrální

Tabulka č.7

Název lokality	Číslo plochy	Způsob využití	Podmínky	poznámka
Tyršova	SO s1	Plochy smíšené obytné v ulici Tyršova	Lokalita je podmíněně vhodná k bydlení s ohledem na ohrožení hlukem ze silnice I/52 případná protihluková opatření budou navržena v podrobnější dokumentaci	Vymezit plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu je nutno respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně jeho ochranného pásma
	SO s2	Plochy smíšené obytné v ulici Tyršova	Lokalita je podmíněně vhodná k bydlení s ohledem na ohrožení hlukem ze silnice I/52 případná protihluková opatření budou navržena v podrobnější dokumentaci	Vymezit plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu je nutno respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně jeho ochranného pásma
Brněnská	SO s3	Plochy smíšené obytné při ulici Brněnská	Lokalita je podmíněně vhodná k bydlení s ohledem na ohrožení hlukem lokalita leží v ochranném a hlukovém pásmu železnice a výhledové trasy vysokorychlostní trati (VRT);	Využití této plochy je vázáno souhlasem drážního úřadu a souhlasem správce trat
Bobrava	SO s4	Plochy smíšené obytné lokalita Bobrava	Případná protihluková opatření budou navržena v podrobnější dokumentaci	Lokalita je v záplavovém území mimo aktivní zónu

Plochy smíšené obytné (SO)

- Nově jsou navrženy plochy smíšené obytné v návaznosti na ulici Tyršovu (SOs1 a SOs2).
- V návaznosti na stávající proluku na ulici Brněnské je situována plocha smíšená obytná (SOs3).
- Plocha smíšená obytná je navržena v lokalitě u Bobravy (SOs4).

Plochy smíšené centrální (SC)

- Plochy smíšené obytné v centrální zóně jsou samostatně vymezenými plochami v historickém jádru Modřic v okolí náměstí Svobody.

Plochy občanského vybavení O

OV Plochy občanského vybavení veřejného

OK Plochy občanského vybavení komerčního

OS Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Stávající plochy veřejného a komerčního občanského vybavení, včetně jejich zařízení, převážně respektují plochy již vymezené v ÚPNSÚ Modřice a v jeho platných změnách.

Tabulka č.8

Název lokality	Číslo plochy	Způsob využití	Podmínky	poznámka
Hasičský záchranný sbor JMK	OVo5	lokalita U dálnice, rozšíření plochy pro Hasičský záchranný sbor	Respektovat podmínky ŘSD k dopravní obsluze území	Zohlednit trasy VTL plynovodu a vedení VN vč. jejich OP
Hybešova	OVo2	Technické zázemí MÚ na ul. Hybešova		
Svratecká	OKo3	Komerční využití a administrati va -lokalita Svratecká	Zřízení sjezdu na plochu Oko3 z křižovatky D2 x II/152 při respektování podmínek MD, ŘSD a OD KÚ JMK	V lokalitě budou realizována opatření pro zachycování dešťových vod přeložka VTL plynovodu
U dálnice	OKo4	Komerční využití (obchodní areál) u dálnice D2	Realizace inženýrských sítí, zkapacitnění rampy z D2 na II/152 při respektování podmínek MD, ŘSD a OD KÚ JMK	V lokalitě budou realizována protipovodňová opatření a opatření pro zachycování dešťových vod
U sokolovny	OSo1	Víceúčelová sportovní hala u sokolovny		Odstranění stávajícího rodinného domu
U hřiště	OS o6	Veřejné sportoviště U hřiště		Bez objektů pro ubytování
U hřiště	OS o7	malá hřiště, zeleň U hřiště	Případná protihluková opatření budou navržena v podrobnější dokumentaci	Bez objektů pro ubytování

Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

- Pro občanské vybavení veřejné je navržena plocha pro služby a jejich technické zázemí, a to postupnou přestavbou v části lokality Saromex (OVo2).
- Pro občanské vybavení veřejné je navržena plocha pro situování Hasičského záchranného sboru Jmk (OVo5), kde je nutno respektovat podmínky ŘSD k dopravní obsluze území a zohlednit trasy VTL a el. vedení VN včetně jejich OP

Plochy občanského vybavení komerčního (OK)

- Rozvoj plochy občanského vybavení komerčního u křížení dálnice D2 se silnicí II/152 (OKo3) spočívá zejména ve snaze o doplnění prostředí se stávající kumulací komerčních aktivit situovaných u této dálniční křižovatky. V platném ÚPN SÚ byla tato plocha vymezena jako plocha výhledová, respektive jako plocha územní rezervy. Lokalita je součástí dynamicky se rozvíjejícího území se stávajícím obchodně zábavním centrem Olympia a komerčním využitím okolních ploch. Doplnění plochy OKo3 je pouze v minimálním rozsahu (cca 4,8 ha), při zachování ochranného pásma dálnice D2. V ploše OKo3 je doporučeno situovat opatření pro zadržování přívalových vod, respektive situovat retenční nádrže pro zachycování

dešťových vod. Plochou jsou vedeny trasy VVTL a VTL plynovodů a předpokládá se jejich přeložení.

- Další rozvojová plocha pro občanské vybavení komerční (OKo4) je situována ve východní části města v přímé návaznosti na město Brno a doplňuje plochy areálu CTP se stejným funkčním využitím. V platném ÚPN SÚ Modřice bylo řešeno změnou č. III.

Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS)

- Nově jsou navrženy plochy pro sport, respektive pro víceúčelovou sportovní halu v místě u stávající sokolovny s přílehlým okolím (OSo1).
- Dále je nově navrženo doplnění menších hřišť, a to v návaznosti na stávající plochy u sokolovny a u hřiště (OSo7 a OSo8).

Plochy rekreace

RH Plochy rekreace hromadné

RZ Plochy rekreačních zahrádek

Plochy rekreace jsou na území města Modřice převážně stabilizovány.

Tabulka č.9

Název lokality	Číslo plochy	Způsob využití	Podmínky	poznámka
U Staré řeky	RH r1	Rekreace „U Staré řeky“ Přírodní koupaliště, retenční nádrž		je nutné respektovat zeleň lokality NATURA 2000 na lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí včetně vodoprávního povolení
Bobrava	RH r2	Rekreace hromadná, autokempink v lokalitě Bobrava	přípustné je pouze sezónní využití	realizace bez staveb pro ubytování

Plochy rekreace hromadné (RH)

- Plocha pro hromadnou rekreaci jsou navrženy u soutoku Moranského potoka a ramene Staré řeky (RHr1)
- Plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy v lokalitě Bobrava jako sezónní autokempink (RH r2).
- Plocha pro hromadnou rekreaci (RH), která je vymezena jako rezerva, je navržena na severovýchodním okraji katastrálního území v návaznosti na areál komerčních aktivit firmy CTP, kde plynule navazuje na budoucí přírodní rekreační areál Holásecká jezera, situovaného na katastrálním území města Brna.

Plochy rekreačních zahrádek (RZ)

- Plochy rekreačních zahrádek jsou pouze stávající.

Plochy výroby a skladování V

VP Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

VD Plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu

SP Plochy smíšené výrobní

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje v řešeném území a na území města Modřice je převážně soustředěn při železniční trati a podél silnice I/52, která pak pokračuje jako R52.

Tabulka č.10

Název lokality	Číslo plochy	Způsob využití	Podmínky	poznámka
Za Kovolitem	VPv1	Průmyslová výroba a skladování za Kovolitem	Řešit přístup z plochy drážní dopravy	Je nutné respektovat vedení VVN a VN a jejich ochranná pásma je nutné respektovat koridor územní rezervy pro tramvajovou trať z Brna – Přízřeníc a koridor pro přeložku silnice III/15279
U vlečky	VPv7	Průmyslová výroba a skladování v jižní části U vlečky	Řešit zásobování vodou z areálu CTP řešit odkanalizování lokality včetně samostatné ČOV Doplnění dopravní infrastruktury	Na tuto plochu bylo vydáno územní rozhodnutí
Tyršova	VDv2	Drobná výroba, lokalita při ul. Tyršova	rozšíření komunikace a úpravy ulice Tyršova	
Tyršova	VDv3	Drobná výroba, lokalita při ul. Tyršova	Rozšíření komunikace a úpravy ulice Tyršova	Je třeba respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo
Tyršova	VDv4	Drobná výroba, lokalita při ul. Tyršova	Rozšíření komunikace a úpravy ulice Tyršova	
U vlečky	VDv5	Drobná výroba smíšená při ul. U Vlečky	Přístup ze stabilizované plochy výroby	
U dálnice	VDv6	Drobná výroba v lokalitě U dálnice	Přístup ze stabilizované plochy výroby, je nutné respektovat podmínky stanovené jejich provozovateli	V lokalitě vedou trasy VTL plynovodu a vedení VN vč. jejich OP
Tyršova	SPq1	Drobná výroba smíšená v ulici Tyršova	Rozšíření komunikace a úpravy ulice Tyršova	Jedná se o plochu smíšenou výrobní
Brněnská	SPq2	Drobná výroba smíšená v ul. Brněnská		Jedná se o plochu smíšenou výrobní

Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování (VP)

- Nově navržená plocha pro průmyslovou výrobu a skladování (VPv1) je situována na severním okraji katastru, a to v návaznosti na stávající průmyslové areály (za Kovolitem).

- Nově navržená plocha pro průmyslovou výrobu a skladování je situována v jižní části katastru v lokalitě U vlečky (VPv7).

Plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu (VD)

- Nově jsou navrženy tři plochy při ulici Tyršova, a to drobná výroba (VDv2), drobná výroba (VDv3) a drobná výroba (VDv4) v přímé návaznosti na stávající plochy výroby. Tyto plochy si vyžádají rozšíření stávající komunikace a úpravy ul. Tyršova.
- Nově je navržena plocha pro drobnou výrobu (VDv5), která je situována v okolním území bývalého zemědělského areálu v ulici U Vlečky.
- Nově je navržen plocha (VDv6) jako drobná výroba v lokalitě u dálnice.

Plochy smíšené výrobní (SP)

- Nově je navržena plocha smíšená výrobní v ulici Tyršova (SPq1), a to v návaznosti na smíšené obytné území. V této lokalitě nemůže být provozována činnost, která by negativně ovlivnila okolní životní prostředí.
- Další navrhovaná plocha pro drobnou výrobu, služby a administrativu (SPq2) je situována při ulici Brněnské.

Plochy dopravní infrastruktury D

- DV Plochy dopravní vybavenosti
- DS Plochy silniční dopravy
- DU Plochy účelových komunikací
- DZ Plochy drážní dopravy

Plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy pro řešení dopravních vztahů (úpravy a přeložky silnic II. a III. třídy, úpravy křižovatek a umístění dopravních staveb a zařízení (např. garáží, parkovišť atp.).

Tabulka č.11

Název lokality	Číslo plochy	Způsob využití	poznámka
Rampa D2	DSd1	Rozšíření dálniční rampy D2	
Rampa D2	DSd2	Rozšíření dálniční rampy D2	
Brno-Komárov	DSd3	Silnice do Brna – Komárova	pro komunikaci vedoucí podél navrhované plochy pro rozšíření areálu CTP v lokalitě k Holáskám, která pokračuje jako silnice do Brna – Komárova
Parkoviště u D2	DVd4	Parkoviště – u dálnice D2	přímá návaznost na areál CTP
Pod kaštany	DVd5	Parkoviště Pod kaštany	bezprostředně navazuje na plochy drobné výroby.
Tyršova	DSd6	Úprava připojení silnice III. tř na I/52 u ul. Tyršova	úprava připojení silnice III. třídy na silnici I/52 (DSd6) u ul Tyršova
Bobrava	DVd7	Parkoviště CTP u Bobravy	přímá návaznost na areál CTP u řeky Bobravy
U vlečky	DS d9	Úprava křižovatky a napojení komunikace U vlečky na silnici II/152	
Za Humny	DV d10	Řadové garáže Za humny	
Přeložka II/152	DS d11	Přeložka silnice II/152 („Želešický obchvat“	přeložka silnice II/152 na západním okraji katastru jako součást obchvatu Želešic

Plochy dopravní vybavenosti (DV)

- Plochy pro parkoviště u dálnice D2 v přímé návaznosti na areál CTP (DVd4).
- Plochy pro parkoviště v lokalitě Pod kaštany (DVd5).
- Nově navržena je plocha odstavného parkoviště v přímé vazbě na areál CTP u řeky Bobravy (DVd7)
- Nově navržena plocha pro situování řadových garáží při ulici Za Humny (DVd10)

Plochy silniční dopravy (DS)

- Plocha pro rozšíření dálniční rampy u dálnice D2 (DSd1)
- Plocha pro rozšíření dálniční rampy u dálnice D2 (DSd2)
- Návrhová plocha pro komunikaci v lokalitě k Holáskám (DSd3)
- Plocha pro úpravu připojení silnice III. třídy na I/52, lokalita Tyršova (DSd6)
- Plocha pro úpravu křižovatky s místní komunikací na silnici II/152 – lokalita U vlečky (DSd9)
- Plocha pro přeložku silnice II/152 (DSd11) želešický obchvat
- Územní rezervy pro koridory nadřazené silniční dopravě. (v nezastavěném území jsou pro koridory silnic vyššího dopravního systému silnic - silnice I. třídy nebo rychlostní silnice s vymezeným koridorem o šířce 200 m).
- Územní rezerva pro koridor silnice III/15279 (severní obchvat města)
- Územní rezerva pro koridor pro změnu trasy silnice III/15260 podél železniční trati na Přízřenice
- Územní rezerva pro koridor silnici III. třídy spojující město Modřice s obcí Popovice.
- Územní rezerva pro koridor pro přeložku silnice III/15280 vedoucí od nádraží ČD na přeložku silnice III/15279 ve směru na Přízřenice

Plochy účelových komunikací (DU)

Nově nejsou navrhovány plochy pro koridory účelových komunikací.

Plochy drážní dopravy (DZ)

- Osa územní rezervy vysokorychlostní trati VRT – jedná se o fiktivní osu pro vysokorychlostní železniční trať, velmi málo reálný návrh (není vedení VR1 vyznačeno koridorem územní rezervy, ale pouze fiktivní osou).

Plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury

Územním plánem je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu města a jeho nově vymezených zastavitelných ploch všemi druhy médií. Jedná se o zásobování vodou, odkanalizování, zásobování el. energií, plynem a spoje.

Tabulka č.12

Název lokality	Číslo plochy	Způsob využití	poznámka
Poldr Tyršova	TI t1	hráz poldru, ul Tyršova	
Poldr Tyršova	TI t2	hráz poldru, ul. Tyršova	
Poldr Modřická pískovna	TI t3	hráz poldru, modřická pískovna	respektovat přírodní hodnoty území

Plocha technické infrastruktury (TI)

Jako návrhové plochy jsou vymezeny plochy (TI1 a TI2) - hráz poldru u ulice Tyršova. Dále je to návrhová plocha (TI3) v lokalitě Modřická pískovna a jedná se rovněž o hráz poldru. V této lokalitě je nutno respektovat přírodní hodnoty území.

Plochy veřejných prostranství

P plochy převážně zpevněné

PZ plochy sídelní zeleně

Jsou navrženy jednak formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravně technickou infrastrukturou (plochy převážně zpevněné P) a jednak jako plochy sídelní zeleně (PZ).

Tabulka č.13

Název lokality	Číslo plochy	Způsob využití	poznámka
Tyršova	Pp1	rozšíření ulice Tyršova	
Tyršova	Pp2	rozšíření ulice ul. Tyršova	
Tyršova – Vídeňská	Pp3	rozšíření komunikace Tyršova – Vídeňská	spojka Tyršova, Brněnská
Tyršova – nádraží	Pp4	pěší propojení ul. Tyršovy s nádražím	
Tyršova	Pp5	rozšíření ulice, ul. Tyršova	
Zahrádky	Pp6	rozšíření ulice, ul. Zahrádky	
	Pp7	napojení komunikace na I/52	
U Olympie	Pp8	veřejné prostranství u Olympie	nutno respektovat vedení VVN
Saromex	Pp9	veřejné prostranství u Saromexu	
	Pp10	cyklostezka, pěší komunikace, rekreace na severní hranici katastru	respektovat navržené biocentrum
	Pp11	napojení komerční plochy OKo3 z II/152	nutno respektovat vedení VVTL a VTL plynovodu
	Pp12	cyklostezka, pěší komunikace, na jižní hranici katastru	respektovat navržené biocentrum
	Pp13	Veřejné prostranství u Olympie	respektovat vedení VVN
Park U Bobravy	PZz1	veřejná zeleň – park u Bobravy	
Zahrádky	PZz2	dětské hřiště, zeleň Zahrádky	
Park u D2	PZz3	park, dětská hřiště u dálnice D2	

Plochy převážně zpevněné (P)

Nově navrženy jsou plochy:

- Rozšíření ulice Tyršova (Pp1)
- Rozšíření ulice, spojka ul. Tyršova – ul. Vídeňské (Pp2)
- Rozšíření komunikace ul. Tyršova – ul. Vídeňské v lokalitě cihelny (Pp3)
- pěší propojení ul. Tyršova s nádražím v lokalitě cihelny (Pp4)
- Rozšíření ulice Tyršova (Pp5)
- Rozšíření ulice v lokalitě Zahrádky (Pp6)
- Napojení komunikace na I/52 (Pp7)
- Veřejného prostranství v lokalitě Olympia (Pp8) při respektování vedení VVN
- Veřejného prostranství v lokalitě Saromex (Pp9)
- Pro trasu cyklostezky a pěší komunikaci v lokalitě rekreace sever (Pp10) při respektování navrženého biocentra
- Napojení komerční lokality Oko3 na silnici II/152 v lokalitě U dálnice D2 (Pp11), nutno respektování vedení VVTL a VTL plynovodu

- Pro trasu cyklostezky a pěší komunikace v lokalitě u Popovic (Pp12) při respektování navrženého biocentra
- Veřejné prostranství u Olympie (Pp13), kde je nutno respektovat vedení VVN
- Cyklostezka a pěší komunikace vedena do nově navrhované plochy hromadné rekreace (RHR1) na severní hranici katastru (Pp10), kde je nutno respektovat navržené biocentrum
- Cyklostezka a pěší komunikace na jižní hranici k.ú. Modřice a Popovice (Pp12), kde je nutno respektovat navržené biocentrum
- Napojení komerční plochy (OKo3) z II/152 (Pp11), kde je nutno respektovat vedení VVTL a VTL plynovodu

Plochy sídelní zeleně (PZ)

- Sídelní zeleň (veřejná) v lokalitě Bobrava (PZz1)
- Plocha dětského hřiště a sídelní zeleně (veřejné) v lokalitě Zahrádka (PZz2)
- Plocha sídelní zeleně u dálnice D2 (PZz3), která plní převážně funkci izolační

Územní plán navrhuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití), a to ve vzájemných návaznostech. Součástí urbanistické koncepce je rovněž vymezení systému sídelní zeleně.

Plochy přestavby PA

Tabulka č.14

Název lokality	Označení plochy	Způsob využití po přestavbě	Podmínky	poznámka
Komerce v oku křižovatky I/52 x II/152	PA1	Plochy smíšené nezastavěném území (NS)	Stávající objekty a zařízení motokárové dráhy nebudou rozšiřovány, ale postupně odstraňovány	V grafické části územního plánu je označeno stávajícím způsobem využití plochy v trojúhelníku
Plocha skladů u silnice II/152	PA2	Plochy smíšené nezastavěném území (NS)	Stávající objekty a zařízení v ochranném pásmu VVN budou postupně odstraňovány	V grafické části územního plánu je označeno stávajícím způsobem využití plochy v trojúhelníku
Výrobní služby v oku křižovatky I/52 x II/152	PA3	Plochy smíšené nezastavěném území (NS)	Stávající objekty a zařízení budou postupně odstraňovány	V grafické části územního plánu je označeno stávajícím způsobem využití plochy v trojúhelníku
Komerční plocha při ul. Komenského	PA4	Bydlení v bytových domech (BH)	Stávající objekty a zařízení budou postupně odstraňovány územní studie ve smyslu §30 SZ	

Koridory územních rezerv dopravní infrastruktury (RA)

Rozvojové záměry vyšší dopravní sítě v Jihomoravském kraji výrazně ovlivňují celé území Modřic. Tyto záměry jsou v řešení ÚP zakotveny ve formě koridorů územních rezerv, a to vzhledem k neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace, respektive ZÚR JMK.

Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:

- RA1 – jihozápadní tangenta
- RA2 – jižní tangenta

- RA3 – křižovatka jižní a jihozápadní tangenty
- RA4 – silnice II/152 (přeložka)
- RA5 – napojení silnice II/152 na jižní tangentu
- RA6 – severní obchvat Modřic
- RA7 – silnice a tramvajová trať do Přízřenic
- RA8 – silnice spojující Modřice a Popovice
- RA10 - fiktivní osa pro VR1 (vysokorychlostní železniční trať); Jako velmi málo reálný návrh není vedení VR1 vyznačeno koridorem územní rezervy, ale pouze fiktivní osou.

Plochy územních rezerv budou využívány stávajícím způsobem, a to za podmínky, že v těchto plochách nebudou realizovány stavby, které by znemožnily, případně ztížily předpokládané využití, pro které byly tyto územní rezervy vymezeny.

Případné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití.

Plochy lze využít k navrhovanému účelu až za předpokladu projednání, vydání a nabytí účinnosti změny územního plánu Modřice. Vzhledem k tomu, že se převážně jedná o dopravní infrastrukturu nadmístního významu, bude možno tyto změny pořizovat až v souladu s účinnou ÚPD vydanou krajem, respektive ZÚR JMK (dle ust. § 54 odst. 5 SZ).

Územní plán navrhuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití), a to ve vzájemných návaznostech. Součástí urbanistické koncepce je rovněž vymezení systému sídelní zeleně.

V této kapitole jsou popsány jednotlivé plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné (pozitivně nebo negativně), resp. návrh jejich funkčního využití má vazbu k životnímu prostředí a významně jej při realizaci navrhovaného funkčního využití ovlivní nebo se jedná o plochy, které vykazují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí.

Tyto plochy, z hlediska vlivů nebo současného stavu významné, jsou dále hodnoceny. Ostatní plochy, které jsou z hlediska potenciálních vlivů na vybraná témata životního prostředí a udržitelného rozvoje nevýznamné nejsou v této ani v následujících kapitolách dále zmiňovány.

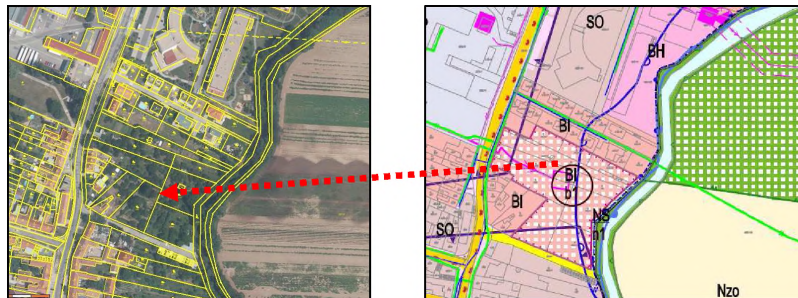
TABULKY
HODNOCENÍ DLE JEDNOTLIVÝCH NÁVRHOVÝCH PLOCH

Tabulky č.15 - 21

Plochy bydlení

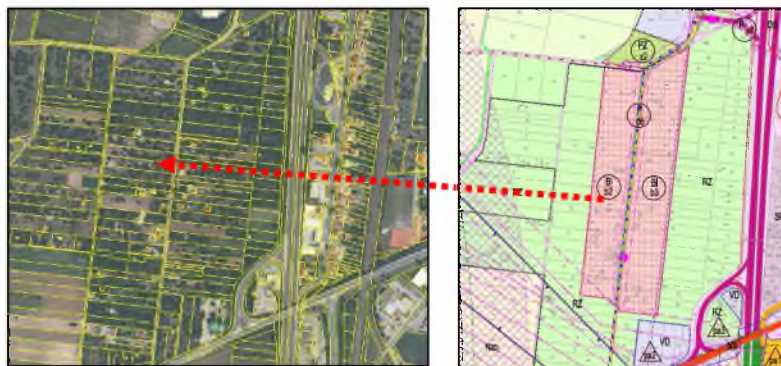
Tabulka č. 15

Označení plochy		Popis	Zábor ZPF: třída ochrany	Hodnocení - podmínky	Závěr
b1 Masarykova	BI	Bydlení v rodinných domech při ul. Masarykově	1,25 ha: 1,25 ha – I.třída	<p>Soustředěná nová výstavba bydlení individuálního (BI) navazuje na rozestavěnou lokalitu v ulici Masarykova.</p> <p>Dojde k záboru ZPF, I.třída ochrany o výměře 1,25 ha. Jedná se o výstavbu navrženou v proluce mezi okolními plochami se zástavbou. Území je s náletovou vzrostlou zelení, bezprostředně souvisí s EVL Modřické rameno. Při přípravě bude prověřen vliv na toto území z hlediska kvality vody a ekologicko stabilizační funkce – bude prověřeno při další přípravě staveb. Proveden bude biologický průzkum území, inventarizace dotčené zeleně v souladu s platným zák. č. 114/1992 Sb.</p> <p>V lokalitě bude vybudována splašková síť napojená přečerpáváním do jednotné stoky v Masarykově ulici. Přítok dešťových vod je nutno zcela vyloučit, aby se shybka pod náhonem nepřetěžovala. V lokalitě budou realizovány retenční nádrže na dešťovou vodu.</p> <p>Respektováno musí být manipulační pásmo vodního toku (8 m od břehové čáry), zastavení realizovat do západní části plochy. Mimo tento pás bude vymezen pás o šířce nejméně 20 m od toku Modřického ramene, který bude zachován bez intenzivního využití (ochrana zeleně, lokality Natura 2 000). Část území zasahuje ochranné záplavové území Q100. Podél vodoteče je navržena protipovodňová hráz.</p> <p>V lokalitě je třeba zohlednit umístění v území s archeologickými nálezy; při zakládání a úpravách terénu provádět zároveň opatření platná pro umístění staveb v území 1. a 2. typu s archeologickými nálezy</p>	<p>Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek pro ochranu EVL Modřické rameno a vybudování protipovodňové hráže.</p>



Řešení odvodu dešťových vod realizovatelné jen velmi obtížně. Nutno odtok dešťových vod maximálně omezit. Odtok dešťových vod je nutno

				<p>minimalizovat opatřeními na jednotlivých stavebních pozemcích. Pro vodu z komunikací lze vybudovat dešťové stoky vyústěné do náhonu. Pokud budou jednotlivé parcely dostatečně velké, bude snad možno vodu spotřebovat na nich, jinak je nutno vybudovat vsakovací zařízení, což může být při dosud známé geologické struktuře území (spraše) poměrně problematické, protože se jedná o horniny s velmi malým vsakovacím koeficientem. Doporučujeme podél komunikace ponechat zatravněný pás, který umožní vsakování většiny vody z komunikace. Respektováno bude vedení VN a jeho ochranné pásmo.</p>	
b2 Zahrádky	BI	Bydlení individuální	<p>1,85 ha: 0,44 ha – II.třída 1,41 ha – IV.třída</p>	<p>Nově je navržena plocha (v lokalitě Zahrádky. Lokalita je v blízkosti silnice R52 (I/52). Vyloučit nárůst hluku a znečištění ovzduší - prověřit v projektu dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebo provést stavební opatření. Dojde k záboru ZPF převážně ve třídě ochrany IV.(akceptovatelný zábor), část ve třídě ochrany II - , bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nedojde k záboru PUPFL. Dojde k zásahu do stávající zeleně zahrádek, která je stabilizujícím prvkem v území.</p>	<p>Plocha je akceptovatelná za předpokladu vymezení plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu.</p>



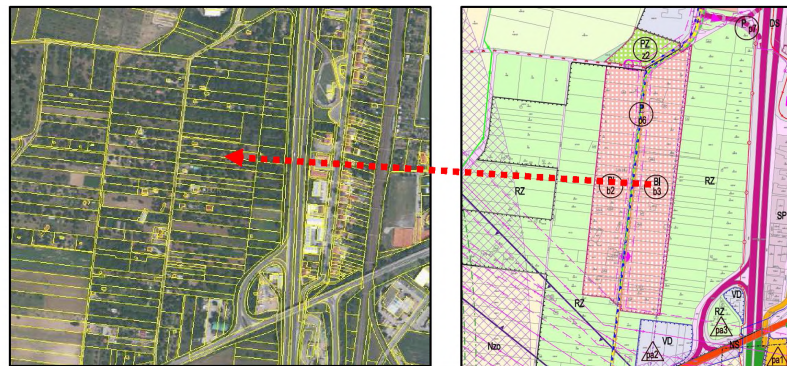
Při realizaci staveb individuálního bydlení bude v odůvodněných případech stávající zeleň zohledněna (provedena inventarizace dotčené zeleně).

Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody.

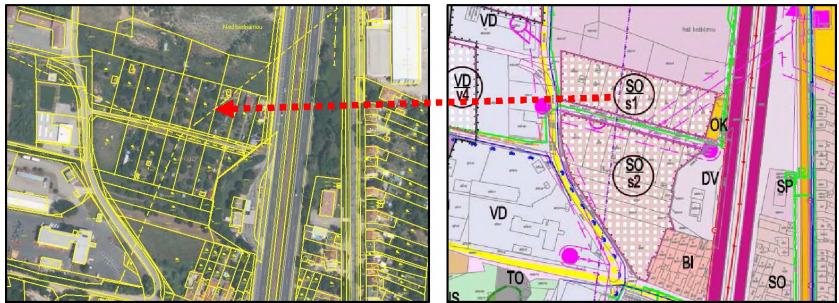
Územní plán uvádí podmínku - územní studie ve smyslu §30 SZ a úpravu šířky komunikace.


V lokalitě je třeba zohlednit umístění v území s archeologickými nálezy a při zakládání a úpravách terénu provádět zároveň opatření platná pro umístění

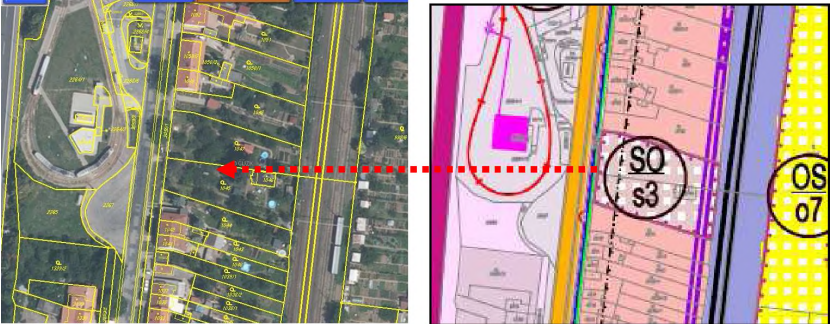
				<p>staveb v území 1. a 2. typu s archeologickými nálezy.</p> <p>Splaškové vody budou napojeny do sběrače přicházejícího od Želešic. Část plochy lze odkanalizovat gravitačně, za rozvodím bude v nejnižším místě vybudována malá čerpací stanice, kterou se budou splaškové vody čerpat do šachty na gravitační stoce.</p> <p>V tomto území je řešení odvodu dešťových vod realizovatelné jen velmi obtížně. Jako v celém území je i tady nutno odtok dešťových vod maximálně omezit. Pokud budou jednotlivé parcely dostatečně velké, bude snad možno vodu spotřebovat na nich, jinak je nutno vybudovat vsakovací zařízení, což může být při dosud známé geologické struktuře území (spraše) poměrně problematické, protože se jedná o horniny s velmi malým vsakovacím koeficientem. Nejvhodnější se jeví realizace retenčních nádrží na každém pozemku. Jímanou dešťovou vodu bude možno využívat pro zalévání, příp. pro splachování toalet. Dále se doporučuje podél komunikace ponechat zatravněný pás, který umožní vsakování většiny vody z komunikace. Mezi plochami BI b2 a BI b3 je vedena cyklotrasa (stávající).</p>	
b3	BI	Bydlení individuální	<p>3,55 ha: 2,03 ha – I.třída 1,29 ha – II.třída 0,23 ha – IV.třída</p>	<p>Nově je navržena plocha v lokalitě Zahrádka. Navazuje na plochu BI b2, oddělena je komunikací. Lokalita je v blízkosti silnice I/52. Vyloučit nárůst hluku a znečištění ovzduší - prověřit v projektu dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebo provést stavební opatření.</p> <p>Dojde k záboru ZPF převážně v I.a II. třídě ochrany (3,32 ha), bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Dojde k zásahu do stávající zeleně zahrádek, která je stabilizujícím prvkem v území. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	<p>Plocha je akceptovatelná za předpokladu vymezení plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu.</p>



				<p>V navržené ploše je třeba respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo, je třeba respektovat vodovod.</p> <p>Při realizaci staveb individuálního bydlení bude v odůvodněných případech stávající zeleň zohledněna (provedena inventarizace dotčené zeleně).</p> <p>Územní plán uvádí podmínku - dohoda o parcelaci, realizace inž. sítí, úprava komunikace.</p> <p>V lokalitě je třeba zohlednit umístění v území s archeologickými nálezy; při zakládání a úpravách terénu provádět zároveň opatření platná pro umístění staveb v území 1. a 2. typu s archeologickými nálezy.</p> <p>V tomto území je řešení odvodu dešťových vod realizovatelné jen velmi obtížně. Jako v celém území je i tady nutno odtok dešťových vod maximálně omezit. Pokud budou jednotlivé parcely dostatečně velké, bude snad možno vodu spotřebovat na nich, jinak je nutno vybudovat vsakovací zařízení, což může být při dosud známé geologické struktuře území (spraše) poměrně problematické, protože se jedná o horniny s velmi malým vsakovacím koeficientem. Nejvhodnější se jeví realizace retenčních nádrží na každém pozemku. Jímanou dešťovou vodu bude možno využívat pro zalévání, příp. pro splachování toalet. Dále se doporučuje podél komunikace ponechat zatravněný pás, který umožní vsakování většiny vody z komunikace.</p>	
s1 Tyršova	SO	smíšená obytná	0,83 ha: 0,81 ha – I.třída 0,02 ha – II.třída	<p>Nově je navržena plocha v návaznosti na smíšené území v ulici Tyršově.</p> <p>Plocha je dostupná po silnici Luční a Tyršová. Je situována v blízkosti ulice Vídeňská I/52. Odčleněna je od I/52 plochou O, ale nelze vyloučit vliv emisí hluku a znečištění ovzduší. Při další přípravě bude prověřeno v projektu dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebo provedena opatření.</p> <p>Část lokality leží v hlukovém pásmu silnice I/52, resp. R52 a v hlukovém pásmu železnice. Je nutná realizace takových protihlukových opatření u navržených komunikací, které eliminují hluk z dopravy na hodnoty odpovídající hygienickým limitům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů; lokality jsou pro bydlení pouze podmíněně vhodné. případná protihluková opatření budou navržena v podrobnější projektové dokumentaci.</p> <p>Podmínkou územního plánu je realizace inženýrských sítí a protihluková opatření.</p> <p>Dojde k záboru ZPF převážně v I.a II. třídě ochrany , bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Dojde k zásahu do stávající zeleně, která je stabilizujícím prvkem v území. zohledněna (provedena inventarizace dotčené zeleně).</p>	Plocha je podmíněně akceptovatelná s potřebou dodržení protihlukových opatření.

				 <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky, lokalita bezprostředně navazuje na zastavěnou část.</p> <p>Území je vymezeno možností archeologických nálezů - při zakládání a úpravách terénu provádět zároveň opatření platná pro umístění staveb v území 1. a 2. typu s archeologickými nálezy.</p> <p>Odvedení dešťových vod stávajícím způsobem. To znamená co největší využití na stavebním pozemku. Voda z komunikace stéká do zařízení silnice R 52.</p> <p>Plochy jsou z hlediska odkanalizování velmi problematické. Splaškové vody se budou čerpat do stávající splaškové stoky v ulici Tyršova.</p> <p>Je nutno respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně jeho ochranného pásma.</p>	
s2 Tyršova	SO	smíšená obytná	1,07 ha: 0,96 ha – I.třída 0,11 ha – II.třída	<p>Nově je navržena plocha v návaznosti na smíšené území v ulici Tyršově.</p> <p>Plocha je dostupná po silnici Luční a Tyršová. Je situována v blízkosti ulice Vídeňská I/52. Odčleněna je od I/52 plochou O, ale nelze vyloučit vliv emisí hluku a znečištění ovzduší. Část lokality leží v hlukovém pásmu silnice I/52, resp. R52 a v hlukovém pásmu železnice; je nutná realizace takových protihlukových opatření u navržených komunikací, které eliminují hluk z dopravy na hodnoty odpovídající hygienickým limitům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů; lokality jsou pro bydlení pouze podmíněně vhodné.</p> <p>Při další přípravě bude prověřeno v projektu dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebo provedena opatření.</p> <p>Splaškové vody se budou čerpat do stávající splaškové stoky v ulici Tyršova.</p> <p>Plochy smíšené obytné u Tyršovy ulice SOs1 a SOs2 jsou z hlediska odkanalizování velmi problematické, je nutno ponechat velké množství nezaplněných ploch, využívat retenční nádrže, zelené střechy a podobně, aby se</p>	Plocha je podmíněně akceptovatelná s potřebou dodržení protihlukových opatření.

				<p>odtok dešťových vod maximálně zmenšil. Voda z komunikace stéká do zařízení silnice R 52.</p>  <p>Dojde k záboru ZPF převážně v I.a II. třídě ochrany, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Dojde k zásahu do stávající zeleně, která je stabilizujícím prvkem v území. Provedena inventarizace dotčené zeleně v rámci projektové přípravy využití lokality.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky, lokalita bezprostředně navazuje na zastavěnou část.</p> <p>Podmínkou územního plánu je realizace inženýrských sítí a protihluková opatření.</p> <p>Území je vymezeno možností archeologických nálezů - při zakládání a úpravách terénu provádět zároveň opatření platná pro umístění staveb v území 1. a 2. typu s archeologickými nálezy.</p> <p>Je nutno respektovat trasu dálkového optického kabelu včetně jeho ochranného pásma.</p>	
s3 Brněnská	SO	smíšená obytná	0,25 ha: 0,25 ha – I.třída	<p>Lokalita je součástí enklávy mezi dvoukolejnou železniční tratí Brno – Břeclav a silně frekventovaným silničním tahem I/52 v pásu rodinných domů většinou v dobrém stavu, avšak negativně ovlivněnými silničním a železničním provozem.</p> <p>Nově je navržena plocha doplňující proluku v ulici Brněnské. Lokalita bezprostředně navazuje západně na ulici Brněnská, východně je trasa železnice a rezerva pro VTR, plocha je situována u smyčky tramvají.</p> <p>Dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a</p>	Plocha je podmíněně akceptovatelná, podmínkou je provedení protihlukových opatření.

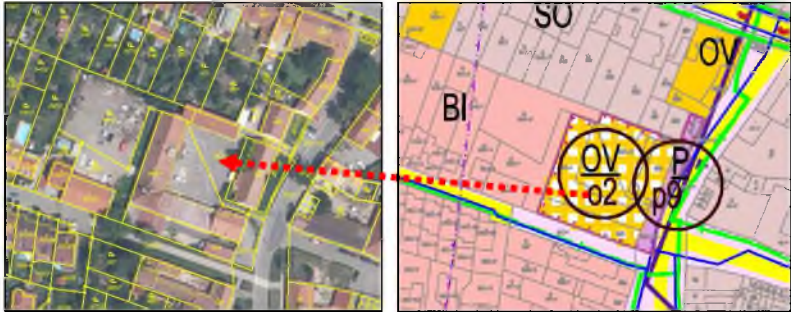
				<p>skrývky kulturních zemin. Jedná se o lokalitu, která je dotčena dopravním provozem a s tím souvisejícími emise a prašností, které je v současnosti z hlediska zemědělského využití nevhodná. Nedojde k záboru PUPFL.</p>  <p>Lokalita je situována v hlukovém pásmu silnice R52 a provozu na ulici Brněnská, rovněž bude dotčena provozem železnice. Využití pro bydlení se jeví jako problematické. Při realizaci VTR bude provedeno podrobné zhodnocení vlivu hluku vůči lokalitě (včetně protihlukových opatření) v rámci posouzení dle zák.č.100/2001 Sb., v platném znění.</p> <p>Území leží v ochranném a hlukovém pásmu železnice a výhledové trasy vysokorychlostní trati (VRT); využití této plochy je vázáno na podmínky stanovené drážním úřadem a správcem trati a podmíněno je jejich souhlasným vyjádřením- Lokalita je pro bydlení pouze podmíněně vhodná.</p> <p>Plochy se napojí se na stávající splaškovou kanalizaci.</p> <p>Odvedení dešťových vod nové zástavby se napojí na stávající kanalizaci.</p> <p>Nutné je řešení protihlukových opatření. – řešení ochrany zdraví obyvatel - při další přípravě bude prověřeno v projektu dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky, lokalita bezprostředně navazuje na zastavěnou část.</p> <p>Využití této plochy je vázáno souhlasem drážního úřadu a souhlasem správce trati.</p>	
s4 Bobrava	SO	smíšená obytná	0,33 ha: 0,33 ha – I.třída	<p>Dojde k záboru ZPF v I. třídě ochrany i výměře 0,33 ha, bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Jedná se o lokalitu, která je dotčena dopravním provozem a s tím souvisejícími emise a prašností, které je</p>	Plocha je podmíněně akceptovatelná,

				<p>v současnosti z hlediska zemědělského využití nevhodná. Nedojde k záboru PUPFL.</p>  <p>Část lokality leží v hlukovém pásmu silnice I/52, resp. R52, a v hlukovém pásmu železnice. Je nutná realizace takových protihlukových opatření u navržených komunikací, které eliminují hluk z dopravy na hodnoty odpovídající hygienickým limitům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Lokalita je pro bydlení pouze podmíněně vhodná. Lokalita je v záplavovém území mimo aktivní zónu. Dešťové vody budou odvedeny do říčky Bobravy. Zástavba bude napojena do stávající ČOV v této lokalitě.</p>	<p>podmínkou je provedení protihlukových opatření.</p>
--	--	--	--	--	---

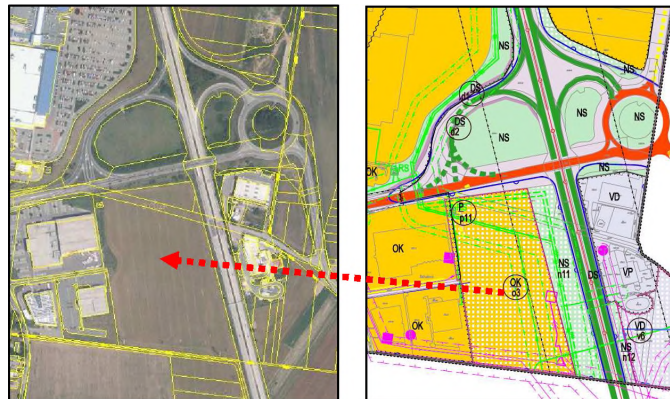
Navržená obytná zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění ve městě. Plochy bydlení individuálního (nizkopodlažního městského) jsou navrženy především v návaznosti na tento charakter zástavby v ul. Masarykova. Nově je navržená zástavba rodinnými domy městského charakteru (BI) v lokalitě Zahrádky. Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek ochrany EVL Modřické rameno. Plochy BI b1, BI b2, BI b3 a BI b4 jsou akceptovatelné s podmínkou dodržení hodnot hygienických limitů daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů s uplatněním protihlukových opatření. Plochy smíšené obytné jsou tvořeny nižší obytnou zástavbou s vysokým podílem občanského vybavení v historickém jádru Modřic. Doplnění touto formou zástavby je navrženo v ulici Tyršova, Brněnská a Bobrava. Plochy SO s1, SO s2, SO s3 a SO s4 jsou akceptovatelné s podmínkou dodržení hodnot hygienických limitů daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů s uplatněním protihlukových opatření.

Plochy občanského vybavení

Tabulka č.16

Označení plochy		Popis	Zábor ZPF: třída ochrany	Hodnocení - podmínky	Závěr
o2 Hybešova	OV	Technické zázemí MěÚ na ulici Hybešova (služby, zařízení MěÚ)	0	<p>Plocha je zařazena do ploch přestavby. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky, lokalita bezprostředně navazuje na zastavěnou část. Plocha bude napojena na stávající kanalizaci.</p>  <p>Lokalita je v blízkosti dálnice D2; je nutné respektovat podmínky využití plochy stanovené Ředitelstvím silnic a dálnic.</p>	Plocha je akceptovatelná.
o3 Svratecká	OK	Komerční využití a administrativa –l okalita Svratecká	4,78 ha: 4,78 ha – I.třída	<p>Lokalita se stane součástí dynamicky se rozvíjejícího území kolem křižovatky D2 a silnicí II/152 s vybudovaným obchodně zábavním centrem Olympia a komerčním využitím okolních ploch. Realizací záměru dojde ke zvýšení dopravy. Podmínkou je vyřešení dopravního napojení lokality ve vztahu ke křižovatce D2 x II/152. Míra vlivu dopravy bude záviset na konkrétním komerčním využití lokality. Záměr, umístěný do této plochy bude podléhat režimu zák.č.100/2001 Sb., v platném znění a bude při přípravě samostatně posouzen. Součástí bude posouzení hlukové a emisní zátěže záměru, zejména s ohledem na dopravu. Podmínkou pro řešení je zřízení sjezdu na plochu Oko3 z křižovatky D2 x II/152 při respektování podmínek MD, ŘSD a OD KÚ JMK. V lokalitě budou realizována opatření pro zachycování dešťových vod .</p>	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vyřešení dopravního napojení. Dodrženy musí být podmínky dle posouzení v režimu zák.č.100/2001 Sb.

Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 4,78 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Jde o pozemek bezprostředně související s významným dopravním uzlem a severně s lokalitou významně ovlivněnou komerčním využitím souvisejícím s dopravou.. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.



Území zasahuje ochranné záplavové území Q100.

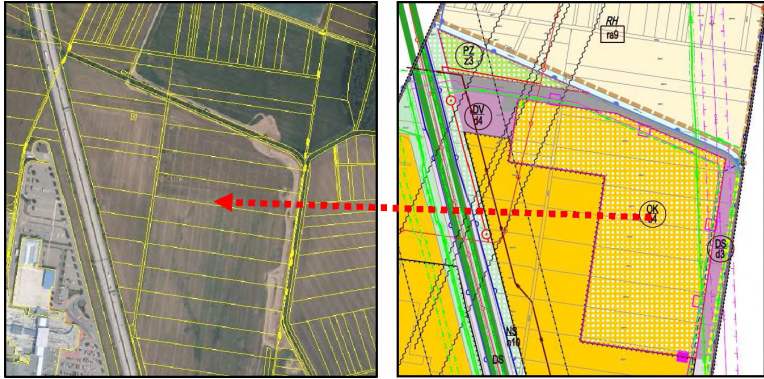
Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 4,78 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Jde o pozemek bezprostředně související s významným dopravním uzlem a severně s lokalitou významně ovlivněnou komerčním využitím souvisejícím s dopravou.. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

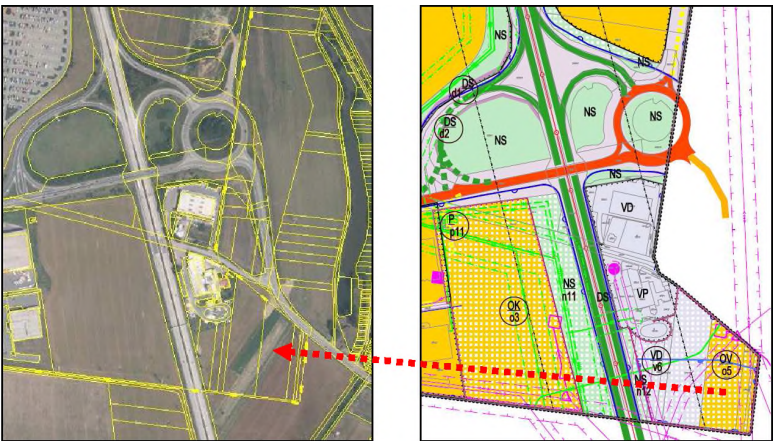
Vlastní lokalita je významně ovlivněna vedením inženýrských sítí. V lokalitě budou realizované retenční nádrže pro zachycování dešťových vod.

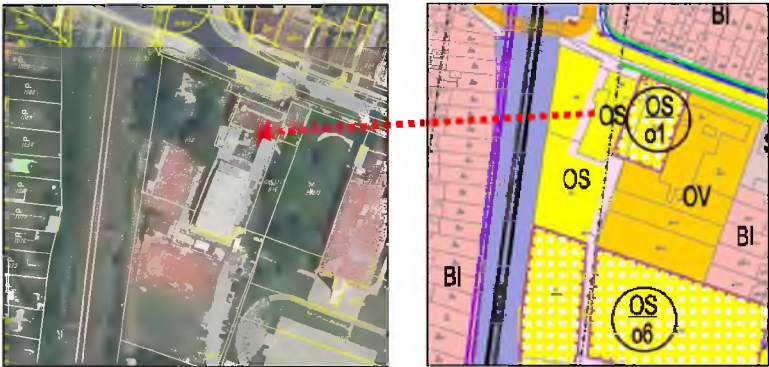
Vede zde trasa VVTL a VTL plynovodu, je nutné respektovat podmínky stanovené provozovatelem a majitelem, předpokládá se přeložka VTL plynovodu.

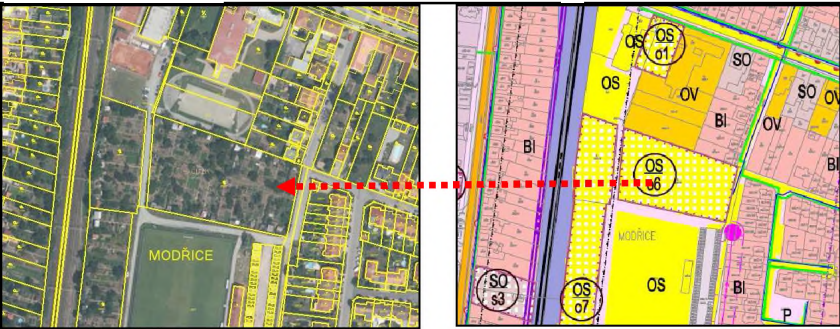
V současné době nelze odhadnout množství odpadních vod. Jako reálné se ale jeví napojení na stávající zařízení mezi halami SCANTO a SOHO.

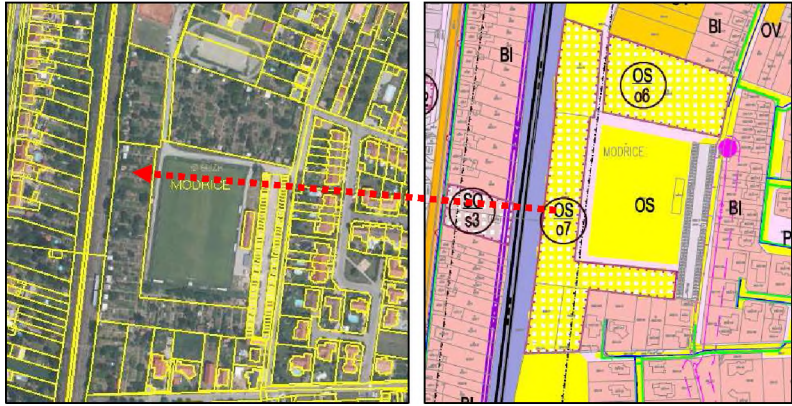
Dešťové vody budou napojeny do stávající jímky a následně čerp do řeky. V každém případě je nutno množství čerpané vody pokud možno redukovat (zelené střechy, retenční nádrže – používání vody ke splachování, k závlahám apod.).

				<p>Plocha je v blízkosti dálnice D2, je nutné respektovat podmínky využití plochy, které budou stanoveny Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Respektovány musí být závěry kapacitního posouzení křižovatek II/152 x Olympia a II/152 x rampy D2 (Atelier DPK, 10/2013).</p>	
o4 U dálnice	OK	obchodní areál	8,93 ha: 8,93 ha – I.třída	<p>Lokalita se stane součástí dynamicky se rozvíjejícího území kolem křižovatky D2 a silnicí II/152 s vybudovaným obchodně zábavním centrem Olympia a komerčním využitím okolních ploch. Lokalita navržena pro umístění obchodního areálu (východně od D2). Vznikne nový významný zdroj dopravy. Vzhledem k umístění lokality mimo urbanizované území, dopravně napojené mimo zástavbu města, je za předpokladu vyřešení opatření souvisejících s hlukovou a emisní zátěží dopravy návrh akceptovatelný.</p>  <p>Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 8,93 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skryvky kulturních zemin. Jde o pozemek bezprostředně související s významným dopravním uzlem a severně s lokalitou významně ovlivněnou komerčním využitím souvisejícím s dopravou. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Podmínkou pro využití území je realizace inženýrských sítí, zkapacitnění rampy z D2 na II/152 při respektování podmínek MD, ŘSD a OD KÚ JMK.</p> <p>Území zasahuje ochranné záplavové území Q100.</p> <p>V lokalitě budou realizovaná protipovodňová opatření a retenční nádrže pro zachycování dešťových vod.</p> <p>Plochou vede trasa VVTL a VTL plynovodu, je nutné respektovat podmínky stanovené provozovatelem a majitelem; předpokládá se přeložka obou</p>	<p>Plocha je akceptovatelná za předpokladu vyřešení dopravního napojení a dodržení podmínek, které budou stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.</p>

				<p>plynovodů. Odvedení splaškových vod je již ve stupni DÚR řešeno. Splaškové vody budou podchyceny v čerpací stanici a souběžně s výtlakem dešťových vod vedeny potrubím DN 100 pod dálnicí směrem ke Svatce. Přes ukliďovací šachtu bude splašková stoka vyústěna do levobřežního sběrače DN 2200. Dešťová vody je jímána a čerpána výtlakem DN 250 umístěným souběžně s výtlakem splaškové kanalizace. Po vykřížení dálnice a stávajících podzemních sítí bude voda vyústěna do Svatky.</p> <p>V lokalitě budou realizována protipovodňová opatření a opatření pro zachycování dešťových vod. Záměr, umístěný do této plochy bude podléhat režimu zák.č.100/2001 Sb., v platném znění a bude při přípravě samostatně posouzen. Součástí bude posouzení hlukové a emisní zátěže záměru, zejména s ohledem na dopravu.</p>	
o5 Hasičský záchranný sbor JMK	OV	veřejná vybavenost	1,15 ha: 1,05 ha – I.třída 0,10 ha – II.třída	<p>Lokalita se stane součástí dynamicky se rozvíjejícího území kolem křižovatky D2 a silnicí II/152 s vybudovaným obchodně zábavním centrem Olympia a komerčním využitím okolních ploch. Plocha vymezena pro využití pro hasičský záchranný sbor. Lokalita je umístěna mimo urbanizované území, dopravně napojené mimo zástavbu města. Musí být respektovány podmínky ŘSD k dopravní obsluze území.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,85 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skryvky kulturních zemin. Jde o pozemek</p>	Plocha je akceptovatelná.

				<p>bezprostředně související s významným dopravním uzlem. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Objekt bude napojen přes nové jímky v areálu HZS na výtlačný kanalizační řad sloužící pro firmu SIKO. Na pozemku budou učiněna maximální opatření pro zachycování a postupnou likvidaci dešťových vod. Zohledněna musí být trasa VTL plynovodu a vedení VN včetně jejich ochranného pásma.</p>	
o1 U Sokolovny	OS	Víceúčelová sportovní hala u sokolovny	0	<p>Rozšířeny jsou plochy pro sport návrhem víceúčelové sportovní haly v návaznosti na stávající plochy u sokolovny a u hřiště. Realizace sportovní haly si vyžádá odstranění stávajícího rodinného domu. Nedojde k záboru ZPF ani záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. V případě dotčení mimolesní zeleně bude postupování v souladu se zák.č.114/1992 Sb. (projektová příprava). Objekt bude napojen na stávající kanalizační řad v ulici Benešova. Dešťové vody budou napojeny na stávající kanalizační řad v ulici Benešova.</p>	Plocha je akceptovatelná.
					
o6 U hřiště	OS	Veřejné sportoviště U hřiště	0,79 ha: 0,79 ha – I.třída	<p>Rozšířeny jsou plochy pro sport v návaznosti na stávající plochy u sokolovny a u hřiště. Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,79 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skřívky kulturních zemin. Jde o pozemek</p>	Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení

				 <p>územně související s využitím pro plochy zařazené pro tělovýchovu a sport (OS).</p> <p>Dojde k dotčení mimolesní zeleně - bude postupování v souladu se zák.č.114/1992 Sb. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani výskytu chráněných druhů flory a fauny, toto bude potvrzeno biologickým průzkumem při přípravě pro navrhované využití lokality.</p> <p>Lokalita je z části v ochranném a hlukovém pásmu železnice; budou respektovány podmínky stanovené Drážním úřadem a činnosti vázané na jeho souhlas. Vzhledem k návaznosti na zástavbu (východně stávající BI), budou řešena protihluková opatření.</p>	<p>využití pro sport bez objektů pro ubytování (hluk).</p>
o7 U hřiště	OS	Malá hřiště, zeleň (tělovýchova a sport)	1,44 ha: 1,44 ha: I.třída	<p>Rozšířeny jsou plochy pro sport doplněním menších hřišť, a to v návaznosti na stávající plochy u sokolovny a u hřiště sportovní hřiště. Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,79 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Jde o pozemek územně související s využitím pro plochy zařazené pro tělovýchovu a sport (OS).</p>	<p>Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení protihlukových opatření a využití pro sport bez objektů pro ubytování (hluk).</p>

				 <p>Dojde k dotčení mimolesní zeleně - bude postupování v souladu se zák.č.114/1992 Sb.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody, otázka přírodních složek bude řešena biologickým průzkumem. Není předpoklad výskytu chráněných druhů flory a fauny.</p> <p>Lokalita je z části v ochranném a hlukovém pásmu železnice. Budou respektovány podmínky stanovené Drážním úřadem a činnosti vázané na jeho souhlas, případně budou vybudována protihluková opatření na náklady investorů těchto lokalit.</p>	
--	--	--	--	--	--

Stávající plochy veřejného a komerčního občanského vybavení včetně jejich zařízení převážně respektují plochy již vymezené v ÚPNSÚ Modřice a jeho změnách.

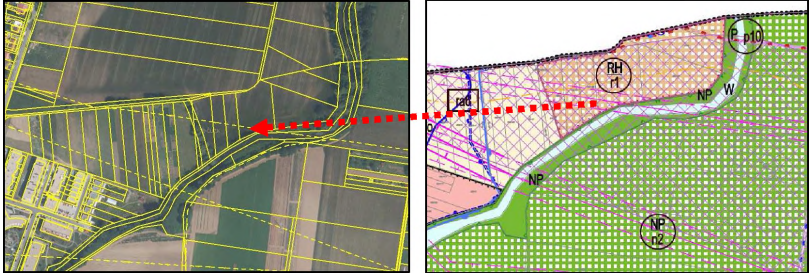
Pro veřejné občanské vybavení je navržena plocha pro možné rozšíření mateřské školky a plocha pro služby a jejich technické zařízení města Modřice. V okrajových částech řešeného území bude dle návrhu podporováno soukromé podnikání ve sféře občanské vybavenosti.


Koncepce rozvoje komerční občanské vybavenosti spočívá zejména ve snaze o dokomponování výrazného prostředí s kumulací komerčních aktivit situovaných u dálniční křižovatky (křížení dálnice D2 se silnicí II/152). Pro návrhové plochy v tomto prostoru vzhledem k jejich využití a dopravě bude dále při přípravě využití lokality postupováno jednotlivě v rámci posouzení konkrétního záměru dle zák.č.100/2001 Sb.

Rozšířeny jsou plochy pro sport návrhem víceúčelové sportovní haly a doplnění menších hřišť, a to v návaznosti na stávající plochy u sokolovny a u hřiště. Tyto plochy jsou pro zájmové území z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelné za předpokladu, že nebudou uplatněny objekty pro ubytování.

Plochy rekreace

Tabulka č.17

Označení plochy		Popis	Zábor ZPF: třída ochrany	Hodnocení - podmínky	Závěr
r1 U Staré řeky	RH	Rekreace „U Staré řeky“ Přírodní koupaliště, retenční nádrž	1,41 ha: 1,41 ha – I.třída	<p>Plocha pro hromadnou rekreaci je navržena u soutoku Moravanského potoka a ramene „Staré řeky“. Část území zasahuje aktivní zóna záplavového území. Realizován zde bude revitalizační rybník. Lokalita je v ploše územní rezervy pro přeložku silnice III. třídy (severní obchvat), což může v budoucnu vyvolat zásah do tohoto území.</p>  <p>Využití lokality musí být řešeno s ohledem na případnou realizaci přeložky silnice III.třídy.</p> <p>Lokalita bude využívána nejen pro rekreaci, ale také jako plocha retence vody a ochrany přírody. Bude zde nutné respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo, manipulační pásmo kolem vodního toku 8 m, zeleň lokality NATURA 2000 a regionální biocentrum.</p> <p>Dojde k záboru ZPF, na plochách záboru dojde k vynětí půdy ze ZPF a budou provedeny skrývky kulturních zemin. Zábor PUPFL nebude.</p> <p>Území souvisí s EVL Modřické rameno. Při přípravě bude prověřen vliv na toto území z hlediska kvality vody a ekologicko stabilizační funkce – bude prověřeno při další přípravě využití lokality pro rekreaci. Proveden bude biologický průzkum území se zhodnocením na možnost ovlivnění flory a fauny v území.</p> <p>Pro lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí včetně vodoprávního povolení.</p>	Lokalita je akceptovatelná za předpokladu dodržení ochrany prostoru EVL Modřické rameno.

r2 Bobrava	RH	Rekreace hromadná, autokempink v lokalitě Bobrava (sezónní rekreace)	2,74 ha: 2,74 ha – I.třída	<p>Plocha se nachází jižně od Bobravy, ale v blízkosti haly (30 m) a R 52(120 m). V lokalitě je dle územního plánu přípustný pouze sezónní autokempink. Vzhledem k tomuto zaměření lokality je umístění možné. Vzhledem k blízkosti R 52 bude plocha ovlivněna hlukovou zátěží.</p>  <p>Lokalita vyžaduje zabezpečit nakládání s odpadními vodami (nejlépe připojení na veřejnou kanalizaci).</p>	Lokalita je akceptovatelná za předpokladu pouze sezónního využití.
---------------	----	--	-------------------------------	--	---

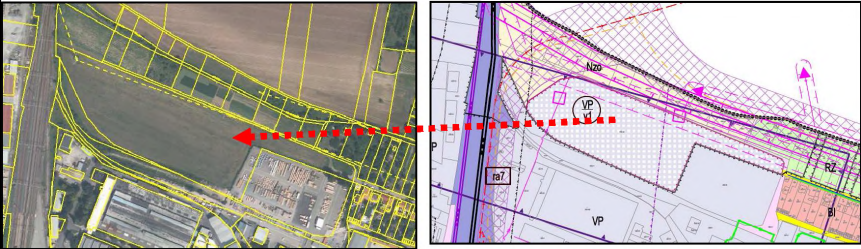
Plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy u soutoku Moravanského potoka a ramene „Staré řeky“ a u Bobravy. Lokalita RH r1 vyžaduje dodržení ochrany EVL Modřické rameno, lokalita RH r2 je navržena pouze pro sezónní využití (sezónní autokempink).


Územní rezerva pro hromadnou rekreaci je navržena na severovýchodním okraji katastrálního území v návaznosti na areál komerčních aktivit firmy CTP, kde plynule navazuje na v budoucnu navrhovaný přírodní rekreační areál „Holásecká jezera“, která jsou situována již na k. ú. města Brna.

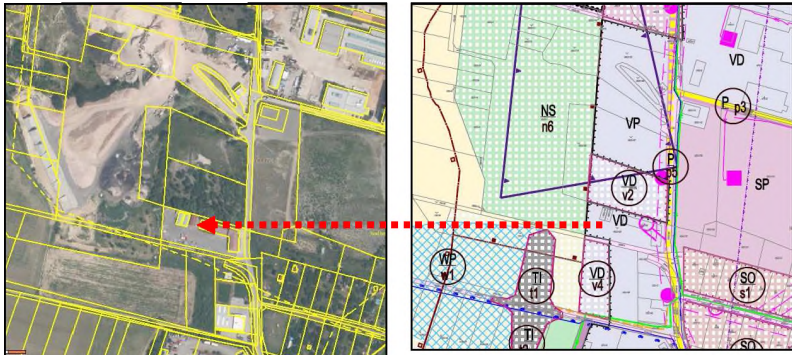
Na řešeném území je několik lokalit a ploch rekreačních zahrádek. Další plochy rekreačních zahrádek nejsou navrhovány. Rozsah stávajících zahrádkářských lokalit může být omezen v souvislosti s realizací nových komunikací bez nutnosti změny územního plánu.

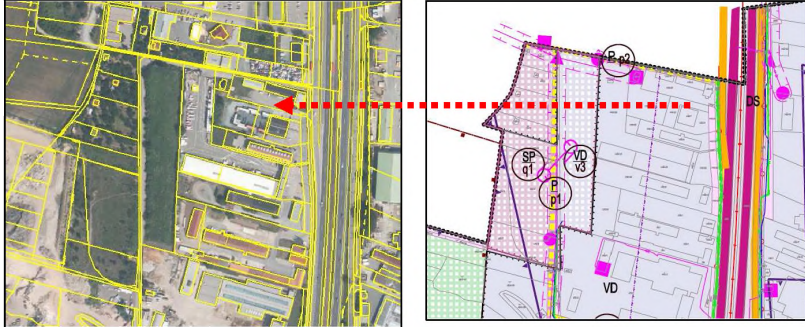
Plochy výroby a skladování

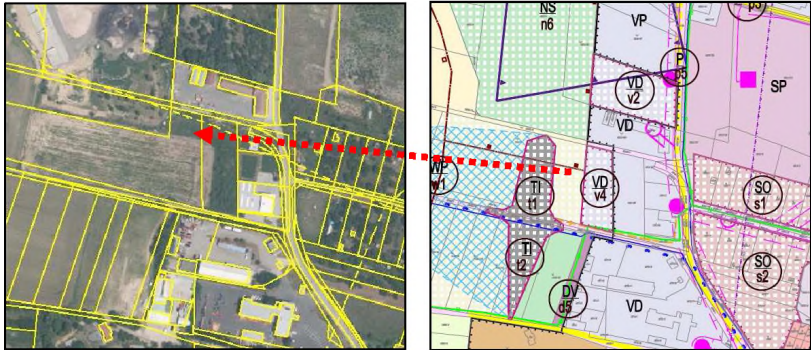
Tabulka č.18

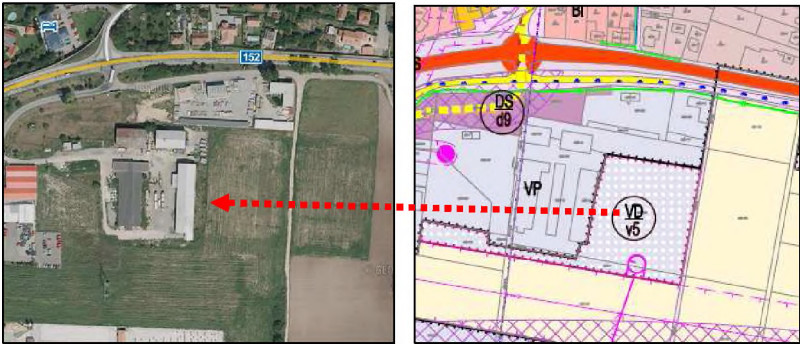
Označení plochy		Popis	Zábor ZPF: třída ochrany	Hodnocení - podmínky	Závěr
v1 Za Kovolitem	VP	Průmyslová výroba a skladování za Kovolitem	3,05 ha: 2,85 ha – I.třída 0,20 ha – II.třída	<p>Navržená plocha navazuje na plochy Kovolitu a na bývalý areál firmy Fruta na severním okraji města. Lokalita vymezena pro průmyslovou výrobu a sklady.</p>  <p>Plocha je situována na severním okraji katastru v návaznosti na stávající průmyslové areály s funkční výrobou, které budou nadále využívány. Plocha navazuje (východně) na areál haly pro lehkou výrobu.. Vymezená plocha bude přístupná ze sousední plochy drážní dopravy.</p> <p>Územní plán vymezuje požadavek na řešení přístupu z plochy drážní dopravy. Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 3,05 ha, zařazené jako I.a II.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Jde o pozemek navazující na dráhu železnice v průmyslové části území města. Vlivy na půdu budou trvalé. Nedojde k záboru PUPFL.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Dotčena bude stávající plocha agrocenózy. Vznikem zpevněné plochy lze očekávat snížení retenční schopnosti území - při přípravě nutné podrobně řešit nakládání s dešťovými vodami v souladu s požadavky zák. o vodách.</p> <p>Splaškové vody lze napojit do jednotné stoky v Žižkově ulici.</p> <p>Průmyslová plocha východně od R52 (VPv1) má nespornou výhodu v sousedství Moravanského potoka, do kterého lze dešťové vody vypouštět v souladu s podmínkami správce této vodoteče.</p> <p>Míra vlivu na okolí bude záviset na konkrétní využití lokality – konkrétní průmyslová výroba nebo sklady. Záměr, umístěný do této plochy bude podléhat</p>	Plocha je akceptovatelná.


				<p>režimu zák.č.100/2001 Sb., v platném znění a bude při přípravě samostatně posouzen. Součástí bude posouzení hlukové a emisní zátěže záměru, zejména s ohledem na dopravu a provoz zařízení. Vzhledem k vysoké zastavěnosti průmyslovou výrobou v území, související s dopravou, doporučeno neumísťovat v daném území logistický areál (jedná se o území mezi městy Brno a Modřice, z toho důvodu zde není vhodné umístit záměry, které budou znamenat dopravní zátěž s těžkými nákladními vozidly (hluk, emise, dopravní zátěž).</p> <p>V lokalitě je nutné respektovat vedení VVN a VN a jejich ochranná pásma. Musí být respektován koridor územní rezervy pro tramvajovou trať z Brna – Přízřeníc a koridor pro přeložku silnice III/15279.</p>	
v7 U vlečky	VP	Průmyslová výroba a skladování v jižní části U vlečky	<p>7,21 ha: 1,82 ha – I.třída 5,39 ha – II.třída</p>	<p>Plocha vyžaduje řešit zásobování vodou z areálu CTP a odkanalizování lokality včetně samostatné ČOV.</p> <p>Na plochu je vydáno územní rozhodnutí. V rámci DÚR je řešeno i odvedení dešťových vod do řeky Bobravy prostřednictvím retenčních nádrží v kombinaci se vsakovacími prvky, které lze umístit pod zpevněnými plochami. Tyto mají za úkol omezit odtok z území na požadované objemy za cenu, že se doba odtoku prodlouží.</p> <p>Plocha má vydáno územní rozhodnutí na vlastní čistírnu odpadních vod. Z ní budou odvedeny přečištěné vody do Bobravy.</p> <p>Doplněna bude dopravní infrastruktura.</p>	Plocha je akceptovatelná.
					

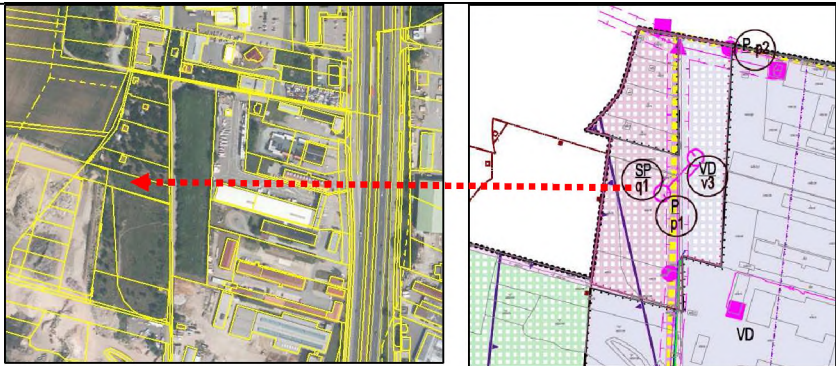

v2 Tyršova	VD	Drobná a řemeslná výroba	0	<p>Plocha určena pro drobnou a řemeslnou výrobu je situována v v západní části Modřic v návaznosti na stávající plochy výroby (VP a VD) v ulici Tyršově.</p>  <p>Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Po provedení IG průzkumu je nutno rozhodnout, zda je možné alespoň část dešťové vody vsakovat. Provést opatření pro snížení odtoku – ponechat zelené plochy, využít vodu v provozu nebo sociálním zařízení. Míra vlivu na okolí bude záviset na konkrétní využití lokality – konkrétní průmyslová výroba nebo sklady. Pokud bude nové využití plochy spadat pod režim zák. č. 100/1992 Sb., v platném znění, bude provedeno podrobné zhodnocení záměru. Lokalita bude dopravně napojena úpravou a rozšířením ulice Tyršova. Navazující plochy jsou určeny pro VD, SP, VP, plocha západně je určena pro NS n6 (NS – plochy smíšené nezastavěného území – významnější pozemky ochranné a izolační zeleně. Plocha vyžaduje rozšíření komunikace a úpravy ulice Tyršova.</p>	Plocha je akceptovatelná.
---------------	----	--------------------------	---	--	----------------------------------

v3 Tyršova	VD	Drobná a řemeslná výroba	1,10 ha: 0,12 ha – I.třída 0,98 ha – II.třída	<p>Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je situována v západní části Modřic v návaznosti na stávající plochy výroby (VP a VD) v ulici Tyršově. Bude provedena úprava a rozšíření komunikace Tyršova.</p>  <p>Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 1,10 ha, zařazené jako I.a II.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Plocha bezprostředně navazuje na plochu VD.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Plocha je situována v průmyslové části města, západně souvisí s plochou SP q1, která je smíšenou plochou výrobní. Využitím obou ploch dle navrhovaného funkčního členění vznikne spolu se stávajícími stabilizovanými plochami ucelená výrobní plocha.</p> <p>Míra vlivu na okolí bude záviset na konkrétní využití lokality – konkrétní průmyslová výroba nebo sklady. Pokud bude nové využití plochy VD v2 spadat pod režim zák.č.100/1992 Sb., v platném znění, bude provedeno podrobné zhodnocení záměru. Lokalita bude dopravně napojena úpravou a rozšířením ulice Tyršova.</p> <p>Na navržené ploše je třeba respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo.</p> <p>Po provedení IG průzkumu je nutno rozhodnout, zda je možné alespoň část dešťové vody vsakovat. Provést opatření pro snížení odtoku – ponechat zelené plochy, využít vodu v provozu nebo sociálním zařízení.</p> <p>Pro využití plochy je vyžadováno rozšíření komunikace a úpravy ulice Tyršova.</p>	Plocha je akceptovatelná.
---------------	----	--------------------------	---	---	----------------------------------

v4 Tyršova	VD	Drobná a řemeslná výroba	0,27 ha: 0,27 ha – II.třída	<p>Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je situována v v západní části Modřic v návaznosti na stávající plochy výroby (VP a VD) v ulici Tyršově. Bude provedena úprava a rozšíření komunikace Tyršova.</p>  <p>Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,27 ha, zařazené jako II.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Plocha bezprostředně navazuje na plochy VD (severní, východní a jižní směr). Po provedení IG průzkumu je nutno rozhodnout, zda je možné alespoň část dešťové vody vsakovat. Provést opatření pro snížení odtoku – ponechat zelené plochy, využít vodu v provozu nebo sociálním zařízení.</p> <p>V západním směru je navrženo řešení vodohospodářských charakteristik území – poldr (TI, NZi). Dojde k dotčení mimolesní zeleně - bude postupováni v souladu se zák.č.114/1992 Sb. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Pro využití pochy je vyžadováno rozšíření komunikace a úpravy ulice Tyršova.</p>	Plocha je akceptovatelná.
---------------	----	--------------------------	--------------------------------	---	----------------------------------

v5	VD		1,25 ha: 1,25 ha – I.třída	<p>Nově navržená plocha pro drobnou výrobu (VDv5), která je situována v navazujícím území na bývalý zemědělského areál v lokalitě "U vlečky". Plocha je přístupná ze stabilizované plochy výroby.</p> <p>Na ploše budou učiněna maximální opatření pro zachycování a postupnou likvidaci dešťových vod.</p> <p>Zatím není provedeno odkanalizování celé plochy s výjimkou areálů SWIAG, KORTEK, AUTOBAYER. Tyto areály jsou napojeny gravitační stokou vedenou protlakem pod II/152 do splaškového sběrače. Nově navržená plocha pro drobnou výrobu bude třeba do stávajícího systému přečerpávat z vlastních jímek.</p> 	Plocha je akceptovatelná.
v6 U dálnice	VD	Drobná výroba v lokalitě U dálnice	1,44 ha: 1,37 ha –I.třída 0,07 ha – II.třída	<p>Lokalita se stane součástí rozvíjejícího se území kolem křižovatky D2 a silnicí II/152 s vybudovaným obchodně zábavním centrem Olympia a komerčním využitím okolních ploch. Plocha je vymezena pro výrobu (drobnou). Lokalita je umístěna mimo urbanizované území, dopravně napojené mimo zástavbu města.</p> <p>Dojde k záboru půdy ze ZPF, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín. Jde o pozemek bezprostředně související s významným dopravním uzlem.</p> <p>Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky vzhledem k umístění lokality podél D2. Část území zasahuje ochranné záplavové území Q100.</p> <p>Část území je v aktivní zóně záplavového území. Plocha bude napojena na stávající výtlačný kanalizační řad v tomto areálu.</p> <p>Přístup ze stabilizované plochy výroby, je nutné respektovat podmínky stanovené jejich provozovateli.</p>	Plocha je akceptovatelná.

				 <p>V lokalitě vedou trasy VTL plynovodu a vedení VN včetně jejich ochranných pásem.</p>	
q1 Tyršova	SP	Plocha smíšená výrobní drobná výroba, administrativa	1,88 ha: 1,62 ha – I.třída 0,26 ha – II.třída	<p>Plocha smíšená výrobní (SP) je navržena v ulici Tyršově v návaznosti na smíšené obytné území. Je určena pro administrativu a drobnou výrobu. Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 1,88 ha, zařazené jako I.a II.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skřívky kulturních zemin. Plocha navazuje na plochu VD (východně a jižně).</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Plocha je situována v průmyslové části města, východně souvisí s plochou VD v3, která je plochou pro drobnou a řemeslnou výrobu. Využitím obou ploch dle navrhovaného funkčního členění vznikne spolu se stávajícími stabilizovanými plochami ucelená výrobní plocha.</p> <p>Na ploše je třeba respektovat trasu dálkového optického kabelu a jeho ochranné pásmo. Po provedení IG průzkumu je nutno rozhodnout, zda je možné alespoň část dešťové vody vsakovat. Provést opatření pro snížení odtoku – ponechat zelené plochy, využít vodu v provozu nebo sociálním zařízením.</p>	Plocha je akceptovatelná – územní plán uvádí, že zde nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.

				 <p>Lokalita bude dopravně napojena úpravou a rozšířením ulice Tyršova. Pro využití plochy je vyžadováno rozšíření komunikace a úpravy ulice Tyršova. V těchto plochách nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.</p>	
q2 Brněnská	SP	Drobná výroba smíšená v ul. Brněnská	0,11 ha: 0,11 ha – I.třída	<p>Plocha smíšená výrobní (SP) je navržena v prostoru mezi ulicemi Vídeňská a Brněnská, nad točnou tramvají. Severně a jižně plocha sousedí s e stabilizovanými plochami SP.</p> <p>Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,11 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín.</p> <p>Dojde k dotčení mimolesní zeleně - bude postupováni v souladu se zák.č.114/1992 Sb. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>  <p>V této ploše nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.</p>	Plocha je akceptovatelná – územní plán uvádí, že zde nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.

				<p>Plochy se napojí se na stávající splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Plocha je situována v dopravně zatíženém území (Vídeňská, Brněnská), není předpoklad vhodného využití jako zemědělský půdní fond.</p> <p>Na ploše je třeba respektovat trasu dálkového optického kabelu a jeho ochranné pásmo. Na pozemku budou realizovány retenční nádrže pro zachycování dešťových vod.</p>	
--	--	--	--	---	--

Nově navržená plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP v1 je situována na severním okraji katastru Modřice v návaznosti na stávající průmyslové areály. Stávající významné areály s funkční výrobou budou i nadále využívány.

Plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu VD jsou situovány v okolním území bývalého zemědělského areálu v ulici Havlíčkova (v5) a v západní části Modřic (v2, v3, v4) v návaznosti na stávající plochy výroby (VP a VD) v ulici Tyršově.

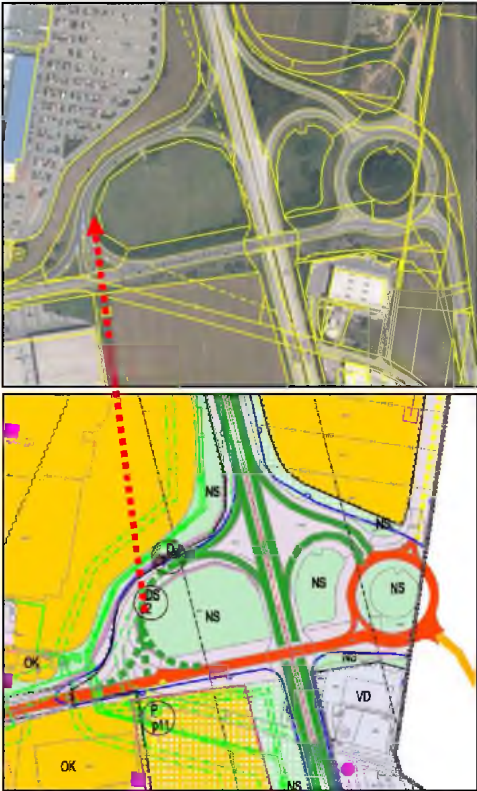
Plochy smíšené výrobní (SP) jsou navrženy v ulici Tyršově v návaznosti na smíšené obytné území. V těchto plochách nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.

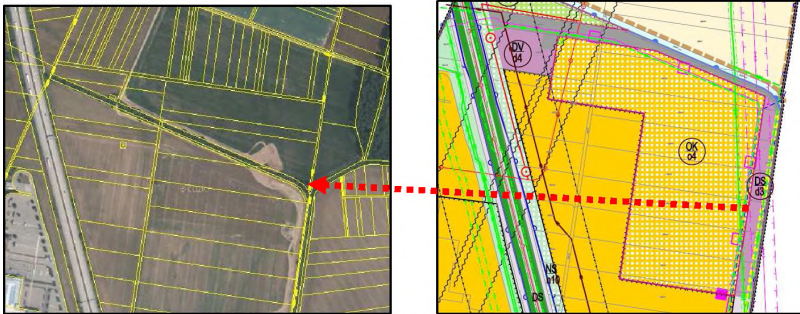
Tyto plochy jsou pro zájmové území z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelné vzhledem k navrženým regulativům a jejich vymezení.

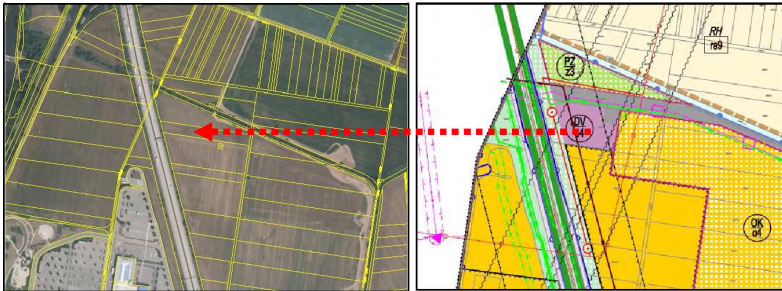
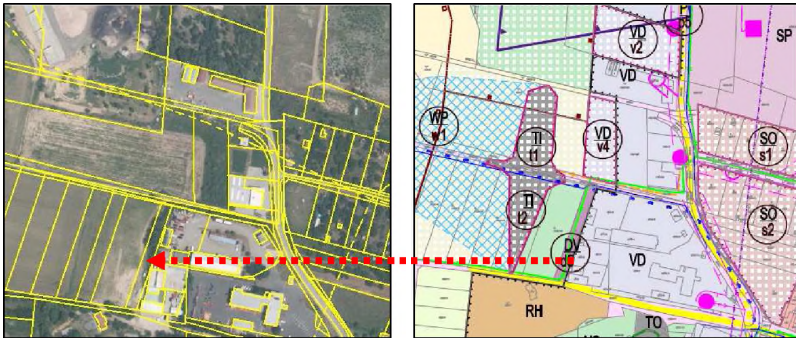
Navržené plochy jsou situovány v sousedství ploch průmyslu a skladů a dopravy, pozemky i přes svou kvalitu (I., II.třída ochrany) jsou obtížně obhospodařovatelné a dotčené okolním využitím.

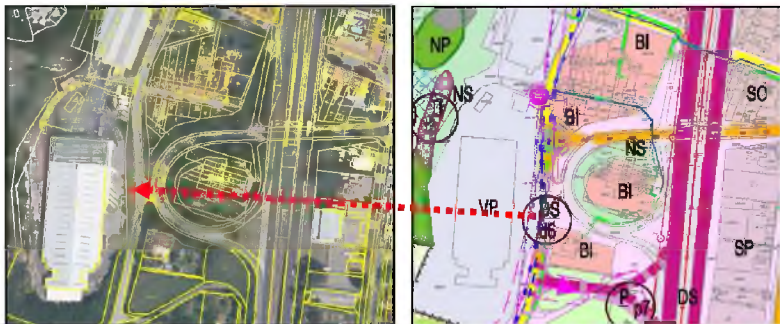
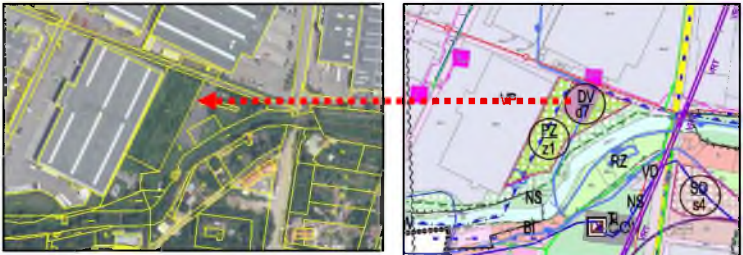
Plochy dopravní vybavenosti



Tabulka č.19

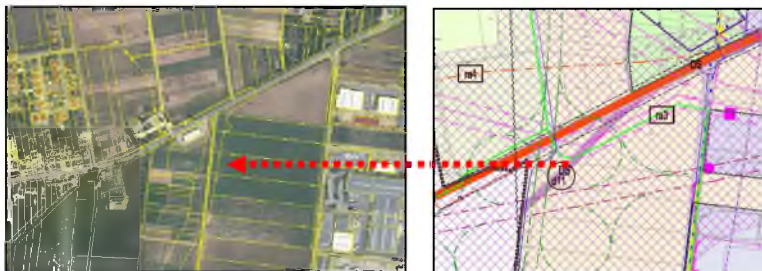
Označení plochy		Popis	Zábor ZPF: třída ochrany	Hodnocení - podmínky	Závěr
d1, d2 Rampa D2	DS	Rozšíření dálniční rampy D2	0,23 ha: 0,23 ha – I.třída	<p>Navržena je úprava křižovatky s napojením dálnice D2 směrem od Brna vytvořením průsečné křižovatky pro napojení navrhované komerční zóny. V souvislosti s tím se rozšiřuje připojovací rampa na dálnici D2 v severozápadním sektoru křižovatky.</p> 	<p>Plocha – rozšíření je akceptovatelné na základě provedeného odborného rozboru dopravního systému.</p>

				<p>Navrhované rozšíření rampy respektuje odborný materiál „Kapacitní posouzení křižovatek II/152 x Olympia a II/152 x rampy D2 (Atelier DPK, s.r.o., 10/2013)“. Při úpravě řazení vozidel na rampě D2 křižovatky na dané zátěži vyhoví. Doporučeno je řídit obě světelné křižovatky. V koordinaci dopravního zatížení pomocí dynamického řízení, které umožní změny v signálním plánu v závislosti na aktuálním dopravním zatížení.</p> <p>Pro doporučenou přestavbu křižovatky je navržen (v uvedeném materiálu) orientační signální plán a v rámci kapacitního posouzení byla pro tento signální plán prokázána kladná rezerva kapacity na všech křižovatkových pohybech.</p> <p>Dojde k záboru ZPF 0,23 ha třídy ochrany I., na plochách záboru dojde k vynětí půdy ze ZPF. Zábor bezprostředně souvisí se stávajícím dopravním systémem.</p>	
d3 Brno - Komárov	DS	Silnice do Brna – Komárova	0,48 ha: 0,48 ha – I.třída	<p>Dojde k záboru ZPF 0,48 ha třídy ochrany I., na plochách záboru dojde k vynětí půdy ze ZPF. Pokud bude komunikace provozně souviset s navrhovaným využitím sousedící plochy OK o4, bude uvedena komunikace součástí posouzení využití plochy OK o4, která je navržena pro umístění obchodního areálu (východně od D2). Vznikne nový významný zdroj dopravy. Vzhledem k umístění lokality mimo urbanizované území, dopravně napojené mimo zástavbu města, je za předpokladu vyřešení opatření souvisejících s hlukovou a emisní zátěží dopravy návrh akceptovatelný.</p>	<p>Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek, které budou stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.</p>
					
d4 Parkoviště u D2	DV	Parkoviště – u dálnice D2	0,51 ha: 0,51 ha – I.třída	<p>Dojde k záboru ZPF 0,51 ha třídy ochrany I., na plochách záboru dojde k vynětí půdy ze ZPF. Komunikace provozně souvisí s navrhovaným využitím sousedící plochy OK o4, která je navržena pro umístění obchodního areálu (východně od D2). Vznikne nový významný zdroj dopravy.</p> <p>Území zasahuje ochranné záplavové území Q100.</p>	<p>Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek, které budou</p>

				 <p>Vzhledem k umístění lokality mimo urbanizované území, dopravně napojené mimo zástavbu města, je za předpokladu vyřešení opatření souvisejících s hlukovou a emisní zátěží dopravy návrh akceptovatelný. Uvedená komunikace bude součástí posouzení využití plochy OK o4.</p>	stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.
d5 Pod kaštany	DV	Parkoviště Pod kaštany	0,12 ha: 0,12 ha – II.třída	<p>Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 1,12 ha, zařazené jako II.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín.</p>  <p>Plocha bezprostředně navazuje na plochy VD (severní a východní směr). Dojde k dotčení mimolesní zeleně - bude postupování v souladu se zák.č.114/1992 Sb. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	Plocha je akceptovatelná.
d6 Tyršova	DS	Úprava připojení silnice III. tř na I/52 u ul. Tyršova	0,12 ha: 0,12 ha – II.třída	<p>Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,01 ha, zařazené jako II.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemín.</p>	Připojení je akceptovatelné.

				<p>Dojde k lokální úpravě dopravy v území. Při přípravě projektu bude provedeno posouzení změny dopravy ve vztahu k hlukové zátěži.</p> 	
d7 Bobrava	DV	Parkoviště CTP u Bobravy	0,12 ha: 0,12 ha – I.třída	<p>Nově navržena je plocha odstavného parkoviště v přímé vazbě na areál CTP u řeky Bobravy.</p> <p>Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,12 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.</p> <p>Pokud bude počet parkovacích míst větší než 100 parkovacích míst stavba bude posouzena v režimu zák.č.100/2001 Sb. (původní využití bylo zatíženo dopravou).</p> 	Plocha je akceptovatelná.

d9 U vlečky	DS	Úprava křižovatky a napojení komunikace U vlečky na silnici II/152	0,51 ha: 0,31 ha – I.třída 0,20 ha – II.třída	<p>Řešeno bude napojení lokality U vlečky na silnici II/152. Dojde k zaboru půdy ze ZPF o výměře 0,51 ha, zařazené jako I. a II. tída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. V rámci projektové přípravy bude provedeno posouzení hlukové zátěže ve vztahu k úpravě dopravy související s úpravou křižovatky.</p> 	Úprava křižovatky je akceptovatelná.
d10 Za Humny	D	Řadové garáže Za humny	0,28 ha: 0,28 ha – I.třída	<p>Nově navržená plocha pro situování řadových garáží při ulici Za Humny.</p> 	Plocha je akceptovatelná.

				Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,28 ha, zařazené jako I.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Pokud bude počet parkovacích míst větší než 100 parkovacích míst stavba bude posouzena v režimu zák.č.100/2001 Sb. (původní využití bylo zatíženo dopravou).	
d11 Přeložka II/152	DS	Přeložka silnice II/152 („Želešický obchvat“)	0,29 ha: 0,29 ha – II.třída	Dojde k záboru půdy ze ZPF o výměře 0,29 ha, zařazené jako II.třída ochrany - bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.  Přeložka silnice má návaznost na obchvat Železic. Bude řešena současně s touto stavbou, včetně posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. Podmínky posouzení bude akceptované.	Přeložka silnice II/ 152 je akceptovatelná.

Pro dopravu v klidu (parkování a garážování vozidel) budou využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o parkovací domy a nová parkoviště. Problémem je nedostatečná parkovací kapacita IAD pro funkční systém PaR (Park and Ride – zaparkuj a jeď) v přestupním terminálu VHD u nádraží Modřice. Navrženy jsou zde proto na přestavbovém území halové patrové garáže, které by sloužily nejen pro funkci PaR, ale i pro residenty – obyvatele stávajících bytových domů. Celkem zde bude cca 400 parkovacích míst. Dále je uvažováno se zřízením halových garáží na ploše u bývalého areálu Fruty – cca 200 míst. Uvedené řešení je za předpokladu uplatnění podmínek pro omezení vlivů na prostředí, které budou stanoveny v režimu posouzení jednotlivých staveb při posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. při projektové přípravě je pro dané území vhodné. Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení. Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře.

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava železniční, tramvajová i doprava autobusová, zařazená do integrovaného systému přepravy osob v Jihomoravském kraji (IDS JMK):

- navržen je koridor územní rezervy pro novou tramvajovou trať spojující přestupní terminál nádraží Modřice s Brnem (přes Přízřenice).
- trasy autobusové dopravy jsou stabilizovány, doplněny jsou o návrhy nových zastávek pro lepší obsluhu území.

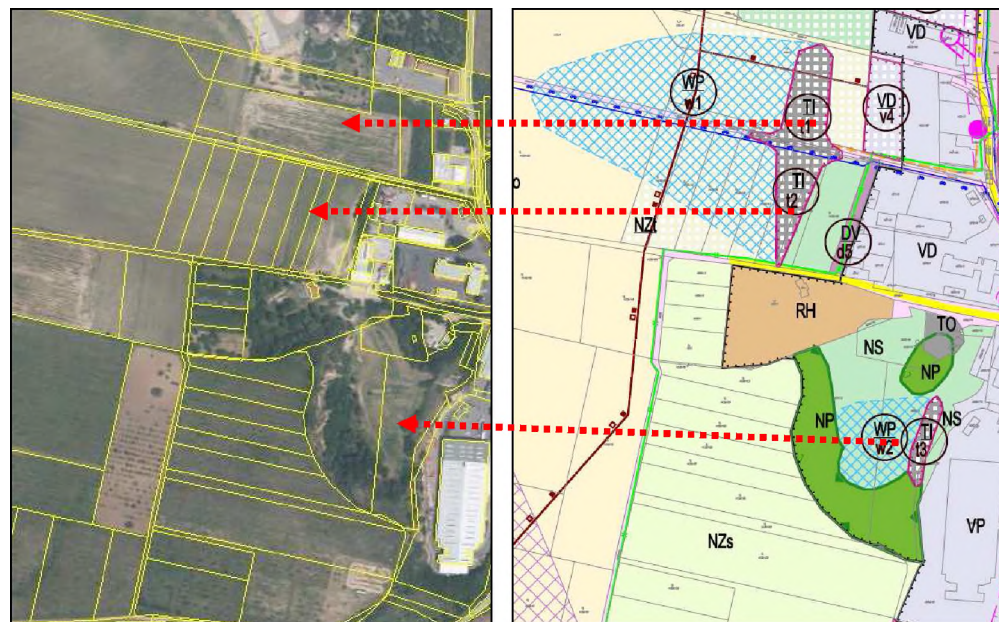
Integrovaný systém dopravy je pro zabezpečení veřejné dopravy nejpříjemnějším způsobem zabezpečení dopravy pro obyvatelstvo nejen z hlediska dopravy, ale i ochrany životního prostředí.

Plochy technické infrastruktury

Tabulka č.20

Označení plochy		Popis	Zábor ZPF: třída ochrany	Hodnocení - podmínky	Závěr
t1 Poldr Tyršova	TI	hráz poldru, ul Tyršova		Hráz poldru souvisí s řešením poldru s nebezpečím velkých škod při velkých deštích – přívalové vody v západní části města, zaplavení území ve východní části katastru. Pro ochranu území před přívalovými vodami suchý poldr. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Plocha je akceptovatelná.
t2 Poldr Tyršova	TI	hráz poldru, ul. Tyršova		Hráz poldru souvisí s řešením poldru s nebezpečím velkých škod při velkých deštích – přívalové vody v západní části města, zaplavení území ve východní části katastru. Pro ochranu území před přívalovými vodami suchý poldr. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky	Plocha je akceptovatelná.
t3 Poldr Modřická pískovna	TI	hráz poldru, modřická pískovna		Hráz poldru souvisí s řešením poldru s nebezpečím velkých škod při velkých deštích – přívalové vody v západní části města, zaplavení území ve východní části katastru. Pro ochranu území před přívalovými vodami suchý poldr. V této lokalitě je nutno respektovat přírodní hodnoty území.	Plocha je akceptovatelná.

Jako návrhové plochy jsou vymezeny plochy (TI1 a TI2) - hráz poldru u ulice Tyršova. Dále je to návrhová plocha (TI3) v lokalitě Modřická pískovna a jedná se rovněž o hráz poldru. V této lokalitě je nutno respektovat přírodní hodnoty území.



Koridory územních rezerv dopravní infrastruktury (RA)

Rozvojové záměry vyšší dopravní sítě v Jihomoravském kraji výrazně ovlivňují celé území Modřic. Tyto záměry jsou v řešení ÚP zakotveny ve formě koridorů územních rezerv, a to vzhledem k neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace, respektive ZÚR JMK.

Rozvojové záměry

- RA1 – jihozápadní tangenta
- RA2 – jižní tangenta
- RA3 – křižovatka jižní a jihozápadní tangenty
- RA4 – silnice II/152 (přeložka)
- RA5 – napojení silnice II/152 na jižní tangentu
- RA6 – severní obchvat Modřic
- RA7 – silnice a tramvajová trať do Přízřenic
- RA8 – silnice spojující Modřice a Popovice
- RA10 - fiktivní osa pro VR1 (vysokorychlostní železniční trať); Jako velmi málo reálný návrh není vedení VR1 vyznačeno koridorem územní rezervy, ale pouze fiktivní osou.

Rozvojové záměry vyšší dopravní sítě v jihomoravském kraji výrazně ovlivňuje celé území Modřic. Tyto záměry jsou v ÚP zakotveny ve formě koridorů územních rezerv pro tyto komunikace. Územní plán vymezuje územní rezervy pro koridory silnic vyššího dopravního systému silnic (jihozápadní tangenta a jižní tangenta - jako silnice I. třídy nebo rychlostní silnice s vymezeným koridorem o šířce 200 m).

Silnice I/52 a R52 jsou stabilizovány.

Silnice III. třídy jsou rovněž v území stabilizovány.

Ve výhledu má být vedena koridorem dnešní železniční trati i vysokorychlostní trať (VRT) – koridor VRT 2007 – VR1. S vybudováním VRT by byla stanice Modřice změněna na zastávku a trať by byla čtyřkolejná (k současným dvěma traťovým kolejím přibudou dvě koleje VRT). Pozměněno by muselo být i napojení vleček. Zřízení VRT by však rozsah ploch železniční dopravy nemělo zásadně ovlivnit, vyžádat by si mělo pouze technická řešení v obvodu dráhy. Předpokládaná trasa VRT je zakreslena ve výkresové části. V prostoru dnešního nádraží Modřice by měla být VRT vedena v úrovni terénu a směrem k jihu od křížení silnice II/152 by měla estakádou překonat silnici R52 (v kolizi s areálem CTP) a v tunelu projít pod kopcem Hvozdec (lokalita RD Bobrava). Vzhledem ke kolizím s uvedenými silnicemi, vedením VVN a již realizovanou zástavbou bude zřejmě třeba polohu a průběh VRT korigovat. Jako prakticky velmi málo reálný návrh není vyznačována koridorem, pouze fiktivní osou.

Tabulka č.21

Označení plochy	Popis	Hodnocení - podmínky	Závěr
Jihozápadní tangenta RA1	Vymezený koridor o šířce 200 m.	<p>Vedení Jihozápadní tangenty je v trase severozápadně od vrchu Vajgl. Koridor územní rezervy je upraven tak, aby křižovatka jihozápadní tangenty s tangentou jižní umožnila přímé napojení na silnici II/152 pro přímé napojení průmyslová zóny v jihozápadním sektoru Modřic (CTP-park). Záměr spadá po posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. Součástí bude posouzení hlukové zátěže a produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy. Zároveň bude proveden biologický průzkum a biologické hodnocení jako součást posouzení připravované trasy liniové stavby. Významným faktorem bude zabezpečení prostupnosti krajiny.</p> <p>Základním důsledkem stavby bude zábor ZPF, který je v daném území (obecně na území města) v I.a II.třídě kvality. V současnosti nelze přesně vyčíslit velikost záboru ZPF, zábor bude možné stanovit po projektovém vyřešení vedení silnice (nebude znamenat celkový zábor v uvedené šíři koridoru. Zábor ZPF ve třídě ochrany I. a II. je pro dopravní liniovou stavbu možný. Negativním důsledkem je, že dojde k fragmentaci zemědělských pozemků rozdělením ucelených honů.</p> <p>Navrhovaná Jihozápadní tangenta zajistí dobrou dopravní dostupnost Modřic z nadřazené dopravní sítě. Vznikne ucelený liniový dopravní systém. Nedojde k prostorovému oddělení obytných částí města od volné krajiny s přírodními prvky. Trasa je zároveň navržena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, takže není předpoklad neúměrného navýšení hlukové zátěže a emisní zátěže z dopravy.</p> <p>V plochách územní rezervy Jihozápadní dochází ke střetu s vedením VVN a VN a jejich ochrannými pásmy, s dálkovými optickými kabely (DOK) i s místy archeologických nálezů.</p> <p>Pro převedení ploch územních rezerv na plochy návrhové bude třeba zpracovat podrobné technické studie, které budou řešit nejen uvedené hlavní střety, ale i střety s další technickou infrastrukturou a ÚSES.</p>	<p>Plocha koridoru pro Jihozápadní tangenty je akceptovatelná, Vlastní záměr bude prověřen samostatným posouzením v režimu zák.č.100/2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy na obyvatele (hluková a emisní zátěž).</p>

<p>Jižní tangenta RA2</p> <p>Křižovatka RA3</p> <p>Napojení silnice II/152 na jižní tangentu jižní a jihozápadní tangenty RA5</p> <p>Křižovatka jižní a jihozápadní tangenty RA3</p>	<p>Vymezený koridor o šířce 200 m.</p>	<p>Jižní tangenta je uvažována jako silnice I. třídy. Proto je na ní navrženo připojení silnice II/152 zhruba v polovině vzdálenosti mezi mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) s jižní tangentou a MÚK s dálnicí D2. Toto napojení je opět koridorem územní rezervy.</p> <p>Jedná se o ucelený na sebe navazující dopravní systém, tj. jižní tangenta,(RA2), křižovatka (RA3), napojení silnice II/152 na jižní tangentu a jihozápadní (RA5) a křižovatku jižní a jihozápadní tangenty (RA3).</p> <p>Záměr spadá po posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.a z hlediska vlivu na životní prostředí bude řešen současně s posouzením kumulativních vlivů. Součástí bude posouzení hlukové zátěže a produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy. Významným faktorem bude zabezpečení prostupnosti krajiny.</p> <p>Zároveň bude proveden biologický průzkum a biologické hodnocení jako součást posouzení připravované trasy liniové stavby.</p> <p>Základním důsledkem stavby bude zábor ZPF, který je v daném území (obecně na území města) v I.a II.třídě kvality. Zábor ZPF ve třídě ochrany I. a II. je pro dopravní liniovou stavbu možný. Dojde k fragmentaci zemědělských pozemků rozdělením ucelených honů.</p> <p>V plochách územní rezervy Jižní tangenty dochází ke střetu s vedením VVN a VN a jejich ochrannými pásmy, s dálkovými optickými kabely (DOK) i s místy archeologických nálezů. Pro převedení ploch územních rezerv na plochy návrhové bude třeba zpracovat podrobné technické studie, které budou řešit nejen uvedené hlavní střety, ale i střety s další technickou infrastrukturou a ÚSES.</p> <p>Projektová příprava bude technicky řešit minimalizaci urbanistické a hygienické zátěže města s návazností na síť krajských silnic i místních komunikací a minimem bariérových účinků a hygienické i dopravní zátěže v obytném území města.</p>	<p>Plocha koridoru pro Jižní tangentu je akcepto-vatelná, Vlastní záměr bude prověřen samostatným posouzením v režimu zák.č.100/2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy na obyvatele (hluková a emisní zátěž).</p>
<p>II/152 RA4</p> <p>Napojení silnice II/152 na jižní tangentu RA5</p>		<p>Silnice II/152 si zachovává ve svém průchodu katastrálním územím Modřic svoji půdorysnou stopu i šířkové uspořádání s výjimkou západního okraje katastru, kde je navržena změna trasy jako součást jižního obchvatu Želešic.</p> <p>Navržena je úprava křižovatky s napojením dálnice D2 směrem od Brna vytvořením průsečné křižovatky pro napojení navrhované komerční zóny.</p> <p>Pro žádoucí napojení silnice II/152 na MÚK jihozápadní tangenta x jižní tangenta je pro úpravy její trasy navržen koridor územní rezervy na západním okraji k.ú. Modřice.</p> <p>Nejeví se účelné vymezovat koridor přeložky v celém jejím průběhu, neboť případné přetížení dopravou by měla ve výhledu přenést jižní tangenta a území není třeba znehodnocovat další dopravní osou.</p> <p>Záměr spadá po posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. Součástí bude posouzení hlukové zátěže a produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy. Zároveň bude proveden biologický průzkum a biologické hodnocení jako součást posouzení připravované trasy liniové stavby. Významným faktorem bude zabezpečení prostupnosti krajiny.</p> <p>Základním důsledkem stavby bude zábor ZPF, který je v daném území (obecně na území města) v I.a II.třídě kvality.</p> <p>Projektová příprava bude technicky řešit minimalizaci urbanistické a hygienické zátěže města s návazností na síť krajských silnic i místních komunikací a minimem bariérových účinků a hygienické i dopravní zátěže v obytném území města.</p>	<p>Plocha koridoru pro Jižní tangentu je akcepto-vatelná, Vlastní záměr bude prověřen samostatným posouzením v režimu zák.č.100/2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy na obyvatele (hluková a emisní zátěž).</p>

Přeložka silnice III/15279 (severní obchvat Modřic) RA6	Koridor o proměnlivé šířce max. do 250 m	<p>Územní plán vymezuje jako územní rezervu koridor pro přeložku silnice III/15279 (severní obchvat Modřic - koridor o proměnlivé šířce max. do 250m).</p> <p>Záměr spadá po posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. Součástí bude posouzení hlukové zátěže a produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy. Zároveň bude proveden biologický průzkum a biologické hodnocení jako součást posouzení připravované trasy liniové stavby. Významným faktorem bude zabezpečení prostupnosti krajiny.</p> <p>Základním důsledkem stavby bude zábor ZPF, který je v daném území (obecně na území města) v I.a II.třídě kvality.</p> <p>Projektová příprava bude technicky řešit minimalizaci urbanistické a hygienické zátěže města s návazností na sítě krajských silnic i místních komunikací a minimem bariérových účinků a hygienické i dopravní zátěže v obytném území města.</p>	Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení protihlukových opatření.
RA7 – silnice a tramvajová trať do Přízřenic	<p>Prodloužení tramvajové tratě z Brna-Komárova a Přízřenic k nádraží ČD v Modřicích.</p> <p>Přeložka silnice III/15280</p>	<p>Obsluha města Modřice hromadnou veřejnou dopravou (v rámci IDS JMK) je v návrhu ÚP doplněna o územní rezervu pro prodloužení tramvajové tratě z Brna-Komárova a Přízřenic k nádraží ČD v Modřicích.</p> <p>Územní plán vymezuje jako územní rezervu koridor pro přeložku silnice III/15280 vedoucí od nádraží ČD na přeložku silnice III/15279 ve směru na Přízřenice.</p> <p>Silnice III/15280 je v návrhu upravována v připojení na silnici I/52. Současná křižovatka, která je spíše prolnutím této silnice s místní komunikací souběžné se silnicí I/52 (u areálu firmy Ptáček) je rozdělena na dvě samostatné křižovatky s jasnou dopravní definicí. Jako územní rezerva je navržen koridor prodlužující tuto silnici k předpokládané přeložce silnice III/15278 na k.ú. Přízřenice. Při realizaci této rezervy by byla opuštěna její trasa v ulici Husově.</p> <p>Záměr spadá po posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. Součástí bude posouzení hlukové zátěže a produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy. Zároveň bude proveden biologický průzkum a biologické hodnocení jako součást posouzení připravované trasy liniové stavby.</p> <p>Základním důsledkem stavby bude zábor ZPF, který je v daném území (obecně na území města) v I.a II.třídě kvality. Záměr spadá po posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. Součástí bude posouzení hlukové zátěže a produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy. Zároveň bude proveden biologický průzkum a biologické hodnocení jako součást posouzení připravované trasy liniové stavby.</p> <p>Základním důsledkem stavby bude zábor ZPF, který je v daném území (obecně na území města) v I.a II.třídě kvality.</p>	Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení protihlukových opatření.
RA8 – silnice spojující Modřice a Popovice	Plocha východně od železnice	<p>Dojde k přechodu přes vodoteč, část je v záplavovém území Q100. Tyto skutečnosti budou zohledněny v rámci projektové přípravy záměru.</p> <p>Základním důsledkem stavby bude zábor ZPF, který je v daném území (obecně na území města) v I.a II.třídě kvality.</p> <p>Záměr spadá po posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. Součástí bude posouzení hlukové zátěže a produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší z dopravy. Zároveň bude proveden biologický průzkum a biologické hodnocení jako součást posouzení připravované trasy liniové stavby.</p>	Plocha je akceptovatelná.
Vysokorychlostní trať (VRT)		<p>Ve výhledu má být vedena koridorem dnešní trati i vysokorychlostní trať (VRT) – koridor VRT 2007 – VR1. S vybudováním VRT by byla stanice Modřice změněna na zastávku a trať by byla čtyřkolejná (k současným dvěma traťovým kolejím přibudou dvě koleje VRT). Pozměněno by muselo být i napojení vleček. Zřízení VRT</p>	Možnost umístění VRT bude prověřena

RA10		<p>by však rozsah ploch železniční dopravy nemělo zásadně ovlivnit, vyžádat by si mělo pouze technická řešení v obvodu dráhy. Předpokládaná trasa VRT je zakreslena ve výkresové části (fiktivní osa).</p> <p>V prostoru dnešního nádraží Modřice by měla být VRT vedena v úrovni terénu a směrem k jihu od křížení silnice II/152 by měla estakádou překonat silnici R52 (v kolizi s areálem CTP) a v tunelu projít pod kopcem Hvozdec (lokalita RD Bobrava). Vzhledem ke kolizím s uvedenými silnicemi, vedením VVN a již realizovanou zástavbou bude zřejmě třeba polohu a průběh VRT korigovat. Uvedené řešení je zejména z hlediska kumulativních vlivů okolního prostoru a jeho využití málo reálné (jako velmi málo reálný návrh není vyznačována koridorem, pouze fiktivní osou).</p> <p>Řešení VRT bude podléhat posouzení dle zák.č.100/2001 Sb. V rámci tohoto posouzení bude řešena hluková zátěž. Významným vlivem budou kumulativní vlivy všech liniových dopravních tras v území, ale rovněž stavebních objektů a jejich provozního využití a zabezpečení funkčnosti provozu. Významným faktorem bude zabezpečení propustnosti krajiny.</p>	<p>(málo reálný návrh), v případě řešení proběhne samostatné posouzení v režimu zák.č.100/2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy (hluková zátěž) a provozu navazujících staveb.</p>
------	--	--	---

Obecně je územní rezerva plocha nebo koridor, vymezený s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (§ 36 SZ).

V územním plánu je územní rezerva určitým omezením stávajícího nebo požadovaného využití vymezené plochy [viz § 3 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.]. Omezení územní rezervou je tedy významem této plochy ve smyslu § 3 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb. Je nutné uvést prověřované budoucí využití, pro které se územní rezerva vymezuje, např. dopravní nebo technickou infrastrukturu, pro dlouhodobě sledované záměry, u kterých se teprve zjišťuje jejich potřeba.

- Územní plán vymezuje územní rezervy pro koridory silnic vyššího dopravního systému silnic (jihozápadní tangenta a jižní tangenta - jako silnice I. třídy nebo rychlostní silnice s vymezeným koridorem o šířce 200 m).
- Územní plán vymezuje jako územní rezervu koridor pro přeložku silnice III/15279 (severní obchvat Modřic - koridor o proměnlivé šířce max. do 250 m).
- Územní plán vymezuje jako územní rezervu koridor pro přeložku silnice III/15280 vedoucí od nádraží ČD na přeložku silnice III/15279 ve směru na Přízřenice.
- Obsluha města Modřice hromadnou veřejnou dopravou (v rámci IDS JMK) je v návrhu ÚP doplněna o územní rezervu pro prodloužení tramvajové tratě z Brna-Komárova a Přízřenic k nádraží ČD v Modřicích.
- Osa územní rezervy vysokorychlostní trati VRT – jedná se o fiktivní osu pro vysokorychlostní železniční trať, velmi málo reálný návrh (není vedení VR1 vyznačeno koridorem územní rezervy, ale pouze fiktivní osou).

V důsledku vymezení plochy územní rezervy nemůže dojít k vzniku negativního vlivu na životní prostředí ani na území Natura 2000. To znamená, že samotné vymezení územní rezervy nemůže vyvolat potřebu posuzování vlivů na životní prostředí a na území Natura 2000. K tomuto posouzení dochází, až když je změnou ÚPD navrhováno změnit územní rezervu na plochu nebo koridor pro prověřené využití.

Pokud však je koncepce (tj. ÚPD) posuzována z jiného důvodu, a autorizovaná osoba při posuzování vlivu ÚPD upozorní na možné budoucí významné negativní vlivy účelu, pro který je územní rezerva v ÚPD navrhována na území Natura 2000, je nezbytné, aby územní rezerva byla vymezena v rozsahu, který zachová možnost řešení bez negativního vlivu nebo s nejmenším možným negativním vlivem na toto území, případně umožní přijmout potřebná kompenzační opatření.

K základním požadavkům při řešení dopravních staveb patří respektování požadavku bezpečnosti silničního provozu, regulace (snížení) rychlosti motorových vozidel, zlepšení podmínek pohybu nemotorizovaných účastníků dopravy a vytvoření podmínek pro rozvoj dalších funkcí (pobytová, společenská, obslužná ap.), zmírnění bariérového účinku průtahů (usnadnění přecházení), zmenšení hygienické zátěže území negativními vlivy dopravy (nízké hladiny dopravního hluku, exhalací apod.) a optimalizace poměru zpevněných ploch a ploch pro zeleň a společenský život obce. Uvedené požadavky budou posouzeny při další přípravě staveb, pro něž jsou v územním plánu vymezeny územní rezervy.

Na základě posouzení území navržené pro výše uvedené územní rezervy je možné konstatovat, že je navrhované vymezení rezervy zachová možnost řešení bez významného negativního vlivu nebo s negativním vlivem, který je možné řešit v projektové přípravě budoucího využití územní rezervy.

Silnice III. třídy jsou v návrhu upravovány minimálně, některé úpravy jsou jako výhledové.

- Silnice III/15280 je v návrhu upravována v připojení na silnici I/52. Současná křižovatka, která je spíše prolnutím této silnice s místní komunikací souběžně se silnicí I/52 (u areálu firmy Ptáček) je rozdělena na dvě samostatné křižovatky. Jako územní rezerva je navržen koridor prodlužující tuto silnici k předpokládané přeložce silnice III/15278 na k.ú. Přízřenice. Při realizaci této rezervy by byla opuštěna její trasa v ulici Husově.
- Silnice III/15279 (paralelní silnice se silnicí II/152 z Modřic k Olympii) je v souladu s Kategorizací silnic JMK („Návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030“) zachována bez úprav.
- Silnice III/15278 je v návrhu ÚP zachovávána v současné poloze. Pro výhled je navržen koridor územní rezervy pro její přeložku v podobě severního obchvatu. V aktualizovaném ÚP města Brna je ale kalkulováno s její polohou převážně na k.ú. Modřice. Při realizaci této územní rezervy by byla opuštěna její trasa v ulicích Chrlická, nám. Svobody a Masarykova. V údolní nivě Staré řeky bude tato silnice v kolizi s regionálním biocentrem a bude zde muset být její část realizována na estakádě.
- V souladu s platnými územně plánovacími podklady Jihomoravského kraje je navrženo propojení Modřic a Popovic silnicí III. třídy, deklarovanou v Generelu krajských silnic jako tah krajského významu a závazný návrh stavby s označením Z-11, v poloze východně od železnice. V zastavěném území povětšinou využívá trasu stávající místní komunikace pro obsluhu přilehlých průmyslových areálů.
- Silnice III/15268 (Modřice – ul. Brněnská – doprovodná k silnici I/52 – východ) i silnice III/15277 zůstávají v souladu s Kategorizací silnic JMK („Návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030“) zachovány bez úprav.

Rekapitulace

Tabulka č.22

Plochy bydlení	BI b1 Masarykova	Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek pro ochranu EVL Modřické rameno a vybudování protipovodňové hráze.
	BI b2 Zahrádky	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vymezení plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu.
	BI b3	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vymezení plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu.
	SO s1 Tyršova	Plocha je podmíněně akceptovatelná s potřebou dodržení protihlukových opatření.
	SO s2 Tyršova	Plocha je podmíněně akceptovatelná s potřebou dodržení protihlukových opatření.
	SO s3 Brněnská	Plocha je podmíněně akceptovatelná, podmínkou je provedení protihlukových opatření.
	SO s4 Bobrava	Plocha je podmíněně akceptovatelná, podmínkou je provedení protihlukových opatření.
Plochy občanského vybavení	OV o2 Hybešova	Plocha je akceptovatelná.
	OK o3 Svratecká	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vyřešení dopravního napojení. Dodrženy musí být podmínky dle posouzení v režimu zák.č.100/2001 Sb.
	OK o4 U dálnice	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vyřešení dopravního napojení a dodržení podmínek, které budou stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.
	OV o5 Hasičský záchranný sbor JMK	Plocha je akceptovatelná.
	OS o1 U Sokolovny	Plocha je akceptovatelná.
	OS o6 U hřiště	Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení využití pro sport bez objektů pro ubytování (hluk).
	OS o7 U hřiště	Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení protihlukových opatření a využití pro sport bez objektů pro ubytování (hluk).
Plochy rekreace	RH r1 U Staré řeky	Lokalita je akceptovatelná za předpokladu dodržení ochrany prostoru EVL Modřické rameno.
	RH r2 Bobrava	Lokalita je akceptovatelná za předpokladu pouze sezónního využití.
Plochy výroby a skladování	VP v1 Za Kovolitem	Plocha je akceptovatelná.
	VP v7 U vlečky	Plocha je akceptovatelná.
	VD v2 Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
	VD v3 Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
	VP v4 Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
	VD v5 U vlečky	Plocha je akceptovatelná.
	VD v6 U dálnice	Plocha je akceptovatelná.
	SP q1 Tyršova	Plocha je akceptovatelná – územní plán uvádí, že zde nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.
	SP q2 Brněnská	Plocha je akceptovatelná – územní plán uvádí, že zde nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.

Plochy dopravní vybavenosti	DS d1, d2 Rampa D2	Plocha – rozšíření je akceptovatelné na základě provedeného odborného rozboru dopravního systému
	DS d3 Brno - Komárov	Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek, které budou stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.
	DV d4 Parkoviště u D2	Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek, které budou stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.
	DV d5 Pod kaštany	Plocha je akceptovatelná.
	DS d6 Tyršova	Připojení je akceptovatelné.
	DV d7 Bobrava	Plocha je akceptovatelná.
	DS d9 U vlečky	Úprava křižovatky je akceptovatelná.
	D d10 Za Humny	Plocha je akceptovatelná.
	DS d11 Přeložka II/152	Přeložka silnice II/ 152 je akceptovatelná.
Plochy technické infrastruktury	TI t1 Poldr Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
	TI t2 Poldr Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
	TI t3 Poldr Modřická pískovna	Plocha je akceptovatelná.

Rozvojové záměry vyšší dopravní sítě v Jihomoravském kraji výrazně ovlivňují celé území Modřic. Tyto záměry jsou v řešení ÚP zakotveny ve formě koridorů územních rezerv, a to vzhledem k neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace, respektive ZÚR JMK.

Tabulka č.23

Jihozápadní tangenta RA1 – jihozápadní tangenta	Bude řešeno po dořešení koncepce nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR JMK . Vlastní záměr bude prověřen samostatným posouzením v režimu zákona č. 100 /2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy na obyvatele (hluková a emisní zátěž).
Jižní tangenta RA2 – jižní tangenta RA3 – křižovatka RA5 – napojení silnice II/152 na jižní tangentu jižní a jihozápadní tangenty	Bude řešeno po dořešení koncepce nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR JMK . Vlastní záměr bude prověřen samostatným posouzením v režimu zákona č. 100 /2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy na obyvatele (hluková a emisní zátěž).
II/152 RA4 – silnice II/152 (přeložka)	Bude řešeno po dořešení koncepce nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR JMK . Vlastní záměr bude prověřen samostatným posouzením v režimu zákona č. 100 /2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy na obyvatele (hluková a emisní zátěž).
RA6 – Přeložka silnice III/15279 (severní obchvat Modřic)	Bude řešeno po dořešení koncepce nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR JMK . Při další přípravě je podmínkou zabezpečení dodržení protihlukových opatření.
RA7 – silnice a tramvajová trať do Přízřenic	Bude řešeno po dořešení koncepce nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR JMK . Při další přípravě je podmínkou zabezpečení dodržení protihlukových opatření.

RA8 silnice spojující Modřice a Popovice	Bude řešeno po dořešení koncepce nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR JMK .
Vysokorychlostní trať (VRT) RA10 - fiktivní osa pro VR1	Bude řešeno po dořešení koncepce nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR JMK . Možnost umístění VRT bude prověřena (málo reálný návrh), v případě řešení proběhne samostatné posouzení v režimu zák.č.100/2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy (hluková zátěž) a provozu navazujících staveb.

4.1 ZÁBOR ZPF

Z negativních vlivů návrhu je zábor zemědělského půdního fondu. K záboru zemědělské půdy dojde. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rámci návrhových ploch územního plánu.

Územní plán navrhuje v Modřicích lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení
- smíšené funkce
- občanskou vybavenost
- rekreaci
- výrobu
- veřejná prostranství
- dopravu
- plochy přírodní

Zábory zemědělské půdy budou realizovány na převážně na pozemcích uvnitř současně zastavěného území nebo na pozemcích bezprostředně na ně navazujících. Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělsky využívaných ploch. Lokality záboru ZPF jsou navrženy převážně na půdách nejlepších bonit, zařazených do I. a II. třídy ochrany. Avšak vzhledem k tomu, že katastrální území Modřice je až na drobné výjimky tvořeno těmito kvalitními půdami, znamenal by striktní požadavek jejich ochrany fakticky znemožnění uceleného stavebního rozvoje města. Kromě ploch bydlení BI b2, b3 a části ploch občanského vybavení – komerce OK o3,o4 byly zábory ZPF všech zastavitelných ploch projednány a odsouhlaseny v rámci projednávání a schvalování stávajícího platného ÚPNSÚ Modřice a jeho změn.

Celková rekapitulace záboru dle návrhových ploch

Tabulka č.24

Funkční členění	Celková výměra půdy	Z toho zemědělská půda
Plochy bydlení celkem	6,70	6,65
Plochy smíšené obytné celkem	2,65	2,48
Plochy veřejných prostranství celkem	1,23	0,68
Plochy zeleně celkem	1,74	1,53
Plochy občanského vybavení celkem	17,29	17,13
Plochy výroby a skladování celkem	14,84	14,32
Plochy smíšené výrobní celkem	1,99	1,99
Plochy rekreace hromadné celkem	4,19	4,15
Plochy technické infrastruktury celkem	0,71	0,53
Plochy dopravní infrastruktury celkem	3,00	2,66
Zastavěné a zastavitelné území celkem	54,34	52,12

Vyhodnocení tříd ochrany

Tabulka č.25

Označení plochy	Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
b1	BI	bydlení - bydlení v RD	1,25	1,25				
b2	BI	bydlení - bydlení v RD	1,85		0,44		1,41	
b3	BI	bydlení - bydlení v RD	3,55	2,03	1,29		0,23	
Plochy bydlení celkem			6,65	3,28	1,73		1,64	
s1	SO	smíšená obytná	0,83	0,81	0,02			
s2	SO	smíšená obytná	1,07	0,96	0,11			
s3	SO	smíšená obytná	0,25	0,25				
s4	SO	smíšená obytná	0,33	0,33				
Plochy smíšené obytné celkem			2,48	2,35	0,13			
p1	P	veřejná prostranství	0,22		0,22			
p6	P	veřejná prostranství	0,21		0,15		0,06	
p8	P	veřejná prostranství	0,04	0,04				
p10	P	veřejná prostranství	0,05	0,05				
p13	P	veřejná prostranství	0,16	0,16				
Plochy veřejných prostranství celkem			0,68	0,25	0,37		0,06	
z1	Z	veřejná zeleň	0,45	0,45				
z2	Z	veřejná zeleň	0,30				0,30	
z3	Z	veřejná zeleň	0,78	0,78				
Plochy zeleně celkem			1,53	1,23			0,30	
o1	OV	veřejná vybavenost	0,04	0,04				
o3	OK	komerce	4,78	4,78				
o4	OK	komerce	8,93	8,93				
o5	OV	veřejná vybavenost	1,15	1,05	0,10			
o6	OS	tělovýchova a sport	0,79	0,79				
o7	OS	tělovýchova a sport	1,44	1,44				
Plochy občanského vybavení celkem			17,13	17,03	0,10			
v1	VP	průmyslová výroba a sklady	3,05	2,85	0,20			
v2	VD	drobná a řemeslná výroba	-					
v3	VD	drobná a řemeslná výroba	1,10	0,12	0,98			
v4	VD	drobná a řemeslná výroba	0,27		0,27			
v5	VD	drobná a řemeslná výroba	1,25	1,25				
V6	VD	drobná a řemeslná výroba	1,44	1,37	0,07			
V7	VP	průmyslová výroba a sklady	7,21	1,82	5,39			
Plochy výroby a skladování celkem			14,32	7,41	6,91			
q1	SP	drobná výroba, administrativa	1,88	1,62	0,26			
q2	SP	drobná výroba, administrativa	0,11	0,11				
Plochy smíšené výrobní celkem			1,99	1,73	0,26			
r1	RH	rekreace hromadná	1,41	1,41				
r2	RH	sezónní rekreace hromadná	2,74	2,74				
Plochy rekreace hromadné celkem			4,15	4,15				
t1	TI	hráz poldru	0,24		0,24			
t2	TI	hráz poldru	0,29		0,29			
Plochy technické infrastruktury celkem			0,53		0,53			
d1	DS	rozšíření rampy dálnice	0,23	0,23				
d3	DS	komunikace	0,48	0,48				
d4	DV	parkoviště	0,51	0,51				
d5	DV	parkoviště	0,12		0,12			
d6	DS	silnice	0,12		0,12			
d7	DV	parkoviště	0,12	0,12				

Označení plochy	Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
d9	DS	komunikace	0,51	0,31	0,20			
d10	DV	garáže	0,28	0,28				
d11	DS	silnice	0,29		0,29			
Plochy dopravní infrastruktury celkem			2,66	1,93	0,73			
Zastavěné a zastavitelné území celkem			52,12	39,36	10,76		2,00	

Rekapitulace vyhodnocení tříd ochrany
Tabulka č.26

Funkční využití plochy	Výměra ZPF	Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení celkem	6,65	3,28	1,73		1,64	
Plochy smíšené obytné celkem	2,48	2,35	0,13		0	
Plochy veřejných prostranství celkem	0,68	0,25	0,37		0,06	
Plochy zeleně celkem	1,53	1,23	0		0,30	
Plochy občanského vybavení celkem	17,13	17,03	0,10		0	
Plochy výroby a skladování celkem	14,32	7,41	6,91		0	
Plochy smíšené výrobní celkem	1,99	1,73	0,26		0	
Plochy rekreace hromadné celkem	4,15	4,15	0		0	
Plochy technické infrastruktury celkem	0,53	0	0,53		0	
Plochy dopravní infrastruktury celkem	2,66	1,93	0,73		0	
Zastavěné a zastavitelné území celkem	52,12	39,36	10,76		2,00	

Tabulka č.27

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	39,36	75,52
II	10,76	20,64
III	0	0
IV	2,00	3,84
V	0	0
Celkem	52,12	100

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy z 3,84 % IV. třídy ochrany, půdy I. a II. třídy ochrany tvoří 96,16 % záboru. Zájmové území je situováno zejména na půdách I. a II. třídy ochrany. Při rozvoji města se zábor z toho důvodu nevyhne záboru i nejkvalitnějších půd.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu Modřice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

V rámci přípravy jednotlivých staveb na území města Modřice bude věnována zvýšená pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a při provozu navrhovaných staveb v rámci návrhových ploch. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Pro vlastní provoz jednotlivých staveb, které budou na území města připravovány a jsou zařazeny dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, mezi vyjmenované stacionární zdroje, se bude postupovat v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem, tj. Vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Pokud bude stavba zařazena dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. mezi vyjmenované zdroje sloupce A, bude zpracována při přípravě podle §11 odst.9 rozptylová studie.

Povinnost předložení rozptylové studie se nevztahuje na spalovací stacionární zdroje označené kódy 1.1. až 1.4. v příloze č. 2 k tomuto zákonu spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 5 MW a na stacionární zdroje označené kódem 3.1. v příloze č. 2 k tomuto zákonu spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 1 MW. Povinnost předložení rozptylové studie se dále nevztahuje na případy, kdy dochází k navýšení projektovaného výkonu nebo kapacity, ale nepochybně nedochází ke zvýšení příspěvku stacionárního zdroje k úrovni znečištění. V případě pochyb je závazné vyjádření krajského úřadu.

Hodnoty vypočtených koncentrací budou porovnány s imisními limity a s imisním pozadím.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek následně bude možné konstatovat, zda se provoz staveb umístěných na území projeví na imisní situaci města a zda imisní limity vlivem tohoto záměru budou dodrženy. Budou stanoveny podmínky pro možnost realizace konkrétního záměru vymezeném v souladu s Územním plánem města Modřice.

Při zařazení do sloupce B budou navržena kompenzační opatření dle §11 odst.5. Pokud by provozem stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 k tomuto zákonu nebo vlivem umístění pozemní komunikace podle odstavce 1 písm. b) došlo v oblasti jejich vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 1 písm. b) nebo odstavce 2 písm. b) pouze při současném uložení opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku.

Při zařazení mezi vyjmenované zdroje a sloupce C je vyžadován provozní řád podle § 11 odstavce 2 písm.d.

Územní plán respektuje koncepční materiály Jihomoravského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky:

- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, 2004
- Aktualizace integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje 2006, 2009
- Aktualizace integrovaného krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje III, 2012

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Dlouhodobé působení hlukové zátěže způsobuje u exponované populace závažná civilizační onemocnění – hypertenzi, infarkt myokardu, neurózy, změny krevního tlaku, poškození sluchu. Hluková zátěž souvisí v zájmovém území zejména s dopravou. Doprava přináší s sebou řadu negativních dopadů, k nimž patří mimo jiné i hluk.

Silnice I. a II. třídy vytvářejí bariéry v území. Průběh silnic v zastavěných částech nepříznivě ovlivňuje životní prostředí jak z hlediska exhalací a hluku, tak i z hlediska bezpečnosti provozu. V následující tabulce jsou uvedeny výpočtem byly (územní plán) zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic. pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu.

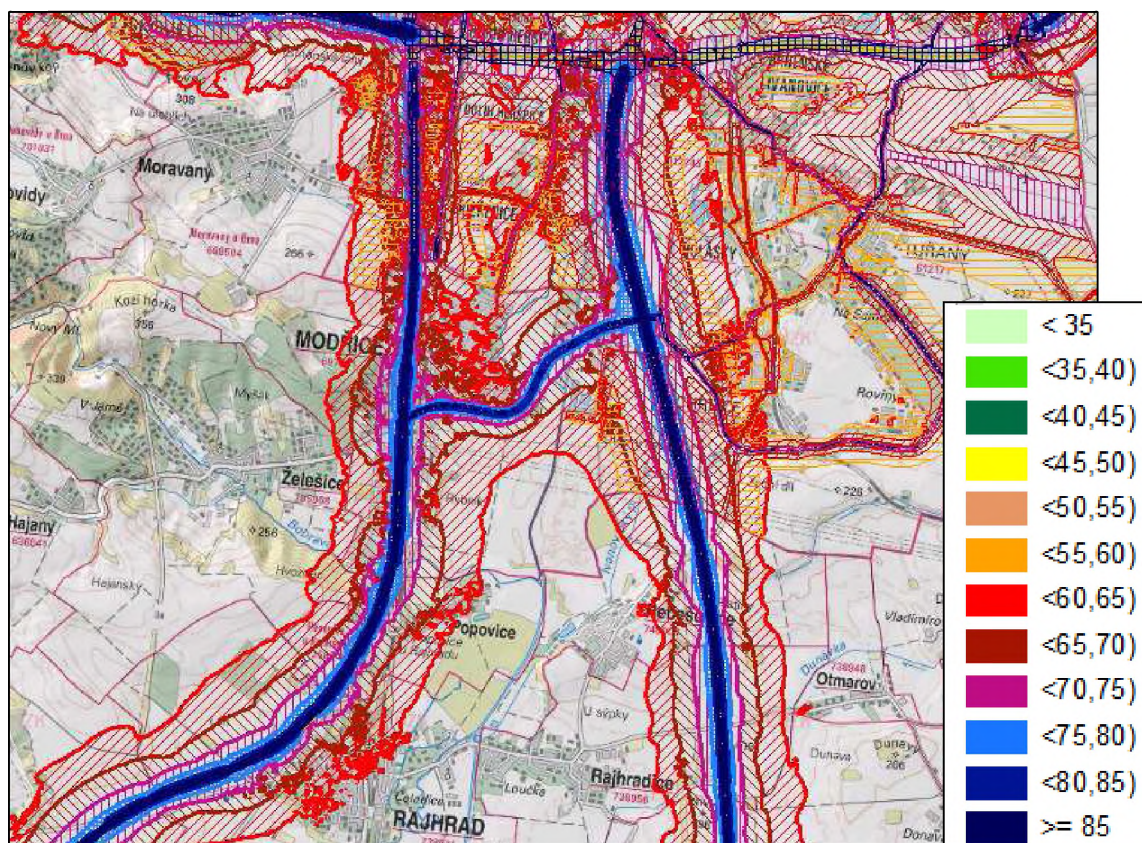
Vzdálenost izofon (v m) v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb (mimo nemocnice a lázně) (výhled pro rok 2030)

Tabulka č.28

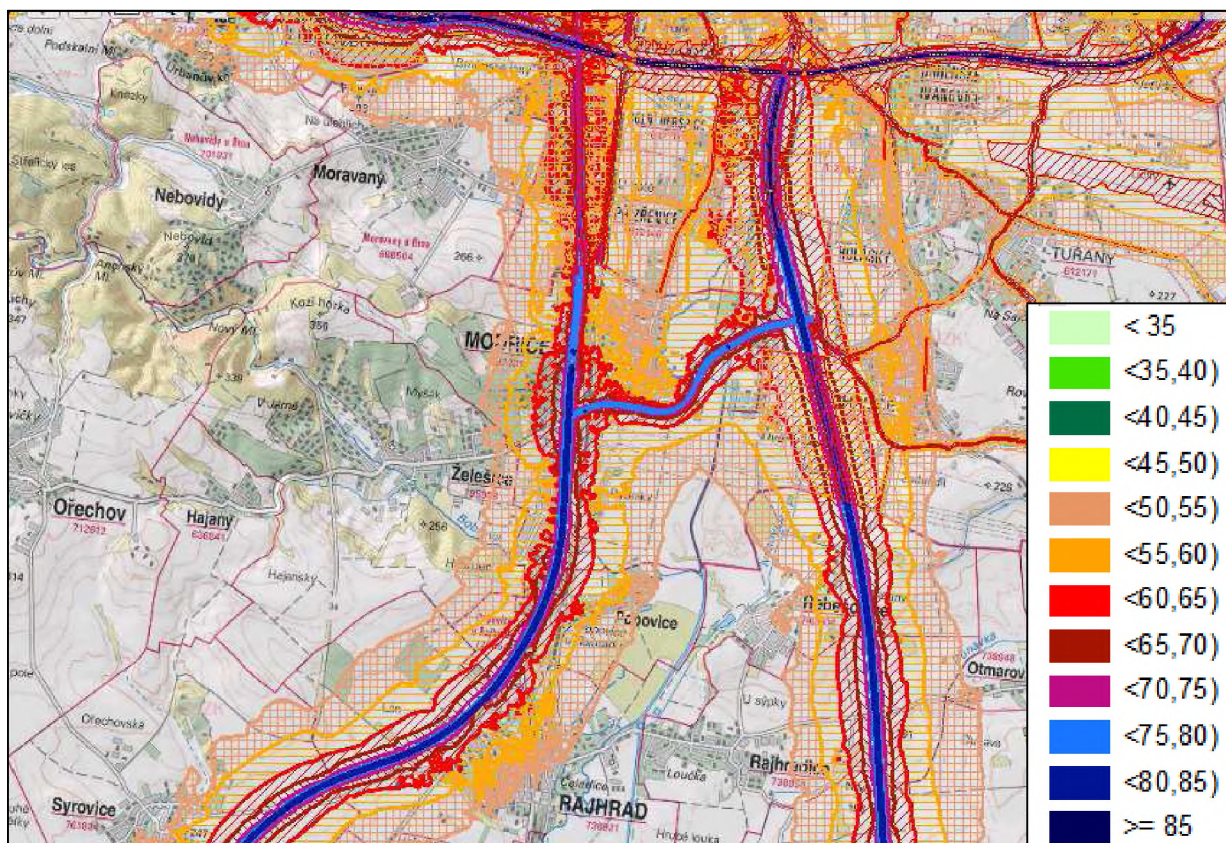
silnice (označení dle návrhu ÚP)	sčítací úsek	lokalizace	hlavní komunikace bez staré zátěže			
			denní doba 60 dB	noční doba 50 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB
D2	6-8702	D1 – Chrlice	131	71		
D2	6-8710	Chrlice – Blučina	116	65		
I/52	6-0216	H.Heršpice - Modřice	130	72		
R52	6-0210	Modřice - Rajhrad	123	68		
II/152	6-4220	R52 – D2	78	53		
II/152	6-4230	Želešice	78	53		
III/15278	6-7740	Modřice			55	35

Z následujícího výřezu strategické hlukové mapy je zjevný vliv liniové dopravy v území z hlediska hlukové zátěže pro den i pro noc.

Strategická hluková mapa zájmového území – deskriptory L_{dvn}



Strategická hluková mapa zájmového území – deskriptory Ln



(dle <http://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Při přípravě jednotlivých staveb bude zpracováno hlukové posouzení - hluková studie. Tato zhodnotí vliv provozu dopravy a stacionárních zdrojů, které budou v provozu na jednotlivých návrhových plochách. Na základě zjištěných hodnot bude možné konstatovat, zda provozem nových aktivit na vymezených plochách dle územního plánu na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Limit pro den 50 dB a pro noc 40 dB platí pro místní a účelové komunikace a pro stacionární zdroje (parkoviště, provozovny).

Při dopravní zátěži (veřejná doprava) budou musí být dodrženy ve zvolených referenčních bodech přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj pro den 55 dB a pro noc 45 dB pro dopravu na veřejných komunikacích

Uvedený limit platí pro silnice III/15268 Modřice – ul. Brněnská – doprovodná k silnici I/52 – východ, III/15277 Přízřenice – doprovodná k silnici I/52 – západ, III/15278 Modřice – Přízřenice – Horní Heršpice, III/15279 Modřice – průjezdná, III/15280 Modřice – příjezdná, III/00219 Popovice – spojovací.

Přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou pro den 60 dB a pro noc 50 dB pro dopravu na komunikacích kde je provoz na hlavních poz.komunikacích, kde je hluk z dopravy převažující. V zájmovém území jde o silnice D 2 Brno – Břeclav – státní hranice se SR (– Bratislava), I/52 (R52) Brno

– Pohořelice – Mikulov – státní hranice, II/152 Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno-Slatina.

Součástí realizace jednotlivých navrhovaných tras a úprav v dopravní síti bude při projektové přípravě stanoven požadavek na vytvoření protihlukových opatření vůči chráněným objektům a chráněnému prostoru chráněných objektů. Jedná se o požadavky vymezené Územním plánem z hlediska vymezené územní rezervy pro koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jihozápadní tangenty Troubsko (D1/R43) - Rajhrad (R52) (minimalizace negativních vlivů na obytnou zástavbu), vymezené územní rezervy pro koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jižní tangenty Modřice (JZT) - Chrlice (D2) (minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu), pro územní rezervu pro koridor přeložky (obchvat) silnice II/152, pro koridor komunikace III/15279 (tzv. Severní obchvat Modřic) a pro koridor komunikace III/15280 (kolem železniční trati).

Stejně bude postupováno v případě přípravy stavby garáží a parkovacích ploch.

Územím prochází dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Břeclav – Brno – Havlíčkův Brod, která je v úseku Břeclav – Brno součástí 1. železničního koridoru (Bratislava – Břeclav – Brno – Česká Třebová – Praha – Děčín (– Berlín). Koridor železniční trati byl v nedávné době upraven pro rychlost 160 km/h.

Ve výhledu má být vedena koridorem dnešní trati i vysokorychlostní trať (VRT) – koridor VRT 2007 – VR1. S vybudováním VRT by byla stanice Modřice změněna na zastávku a trať by byla čtyřkolejná (k současným dvěma traťovým kolejím přibudou dvě koleje VRT). Bude provedena úprava napojení vleček. Zřízení VRT by však rozsah ploch železniční dopravy nemělo zásadně ovlivnit, vyžádat by si mělo pouze technická řešení v obvodu dráhy. Územní plán uvádí, že návrh je málo reálný a prostor není vyznačen koridorem, ale pouze osou. V případě přípravy tohoto záměru bude nutné provést kumulativní zhodnocení vlivů dopravy na chráněný prostor a chráněné objekty, které budou takovým řešením dotčeny, zejména z hlediska související hlukové zátěže a musí být řešena protihluková opatření

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

V obci jsou kulturní nemovité památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (1. 12. 2013):

Na území Modřic jsou v státním seznamu nemovitých kulturních památek zapsány tyto objekty:

28512 / 7-819	kostel sv. Gottharda	nám. Míru
20432 / 7-820	kaple sv. Václava	Nám. Svobody
101759	výklenková kaplička	křižovatka ulic Husova a Masarykova
28306 / 7-827	boží muka	pole
28319 / 7-829	boží muka	na pův. st parc. č. 2056, nenalezena
42095 / 7-826	boží muka	v Krakově, u křižovatky cest
42228 / 7-828	boží muka	při silnici do Želešic
39618 / 7-831	krucifix	na novém hřbitově
17060 / 7-823	socha sv. Floriána	nám. Svobody, proti kapli sv. Václava
40082 / 7-824	socha sv. Jana Nepomuckého	křižovatka Hřbitovní, Rybniček, při čp. 1
24507 / 7-821	Fara č.p. 146	Švermova
19353 / 7-822	měšťanský dům č.p. 171	nám. Svobody

Řešení územního plánu se nemovitých kulturních památek nedotýká a respektuje je.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

V ÚP není žádná úprava toků navrhována. Navrhována je nová vodní nádrž na Moravanském potoce v rámci plochy rekreace a retence.

Údolní niva Svratky ve východní části katastru má charakter akumulární roviny.

Dešťové vody

Vzhledem ke konfiguraci terénu je v celém katastru města Modřice nutno věnovat značnou pozornost problematice dešťových vod. Ze svahů na západní straně stéká značné množství dešťových vod, které se posléze koncentruje do nejnižších míst vytvořených v souvislosti se stavbou R52. Přímo v zastavěné části území vznikla nejnižší místa v silničním podjezdu pod R 52 a při křížení tramvaje s touto komunikací, která nelze gravitačně odvodnit, takže byla vybudována čerpací stanice, která odvádí vody z obou podjezdů do silniční kanalizace. Toto řešení s sebou přináší obtíže, které se občas projeví nahromaděním vody v obou podjezdech. Bohužel zřejmě nebude možné odstranit čerpání, je jen nutno vhodně nadimenzovat čerpací techniku a v území provést opatření, která pokud možno omezí přítok vody do těchto míst.

Pro omezení těchto přítoků jsou navrženy 2 poldry a zatravnění orné půdy v území, odkud většina přívalových srážkových vod přitékala.

V zástavbě se většinou podařilo odvést dešťové vody gravitačně do náhonu (Staré řeky). Vzhledem k malým spádům a zastoupení nezpevněných ploch v novější zástavbě dochází za běžných srážek ke značnému podílu vsaku, takže dešťové vody odtékají bez větších závad. V minulosti docházelo k přetěžování shybky pod náhonem. Tento problém byl vyřešen rekonstrukcí odlehčovací komory na původním místě.

Průmyslové areály západně od R52 vypouštějí dešťové vody do řeky Bobravy, jsou však v důsledku podmínek správce toku nuceny jímat je v objemných retenčních nádržích a vypouštění regulovat, aby se průtok v řece, vzhledem k narůstajícímu podílu zpevněných ploch, neúměrně nezvyšoval. Systém jímání a odvádění dešťových vod je proveden jako samostatné podchycení dešťových vod ze střech a jejich odvedení přímo do retenčních nádrží a samostatným systémem stok, které podchycují vody z parkovacích a zpevněných ploch. Tyto „zaolejované“ vody jsou před vyústěním do retence vedeny přes odlučovače ropných látek. Odlučovače i retenční nádrže jsou vesměs řešeny jako podzemní objekty. Dešťové vody jsou dále odvedeny z velké části do čerpací stanice, ze které jsou čerpány protlakem pod silnicí R52 a železnicí a na východní straně těchto komunikací jsou vyústěny do Bobravy.

Na katastru Modřic se nachází ještě jeden kanalizační systém k odvedení dešťových vod, kterým je silniční kanalizace, která slouží k odvedení dešťových vod z tělesa vozovky R 52 a byla již zmíněna v prvním odstavci. Součástí této kanalizace jsou i stoky vybudované na západní straně silnice k podchycení extravilánových vod. Tato kanalizace patří Ředitelství silnic a dálnic České republiky a není možné do ní napojovat žádné přípojky. Kanalizace je vyústěna do Moravanského potoka.

Majetkově je většina kanalizace v zastavěné části města v majetku města Modřic a provozují ji BVK. Pouze malá část stok v lokalitě „Za Humny“ není touto společností provozována, protože technicky nesplňuje podmínky Městských standardů.

Kanalizace v průmyslové zóně CTP je v soukromém majetku, stejně tak nově vybudované systémy s čerpáním splaškových i dešťových vod v obchodní zóně u dálnice D2.

Pro jednotlivé návrhové plochy platí:

Individuální bydlení u Masarykovy ulice (BI b1): Odtok dešťových vod je nutno minimalizovat opatřeními na jednotlivých stavebních pozemcích. Pro vodu z komunikací lze vybudovat dešťové stoky vyústěné do náhonu.

Lokalita Zahrádky (BI b2, BI b3): V tomto území je řešení odvodu dešťových vod realizovatelné jen velmi obtížně. Jako v celém území je i tady nutno odtok dešťových vod maximálně omezit. Pokud budou jednotlivé parcely dostatečně velké, bude snad možno vodu spotřebovat na nich, jinak je nutno vybudovat vsakovací zařízení, což může být při dosud známé geologické struktuře území (spraše) poměrně problematické, protože se jedná o horniny s velmi malým vsakovacím koeficientem. Nejvhodnější se jeví realizace retenčních nádrží na každém pozemku. Jímanou dešťovou vodu bude možno využívat pro zalévání, příp. pro splachování toalet. Dále se doporučuje podél komunikace ponechat zatravněný pás, který umožní vsakování většiny vody z komunikace.

Bytové domy u ulice Husovy (přestavba PA4): Pro omezení odtoku dešťových vod do jednotné stoky budou realizován opatření na stavebních pozemcích (např. využívání vody ke splachování a zalévání pozemků), zbytek se napojí do stávajících jednotných stok.

Doplnění stávající zástavby ul. Tyršovy(SOs1,SOs2): Odvedení dešťových vod stávajícím způsobem. To znamená co největší využití na stavebním pozemku.

Plochy smíšené obytné u Tyršovy ulice SOs1 a SOs2 jsou z hlediska odkanalizování velmi problematické, je nutno ponechat velké množství nezpevněných ploch, využívat retenční nádrže, zelené střechy a podobně, aby se odtok dešťových vod maximálně zmenšil. Voda z komunikace stéká do zařízení silnice R 52.

Doplnění stávající zástavby v ul. Brněnská (SOs3, SPq2): Zástavba se napojí na stávající kanalizaci.

Proluka v lokalitě Bobrava (SOs4): Dešťové vody budou odvedeny do říčky Bobravy.

Sportovní hala (OSO1): Dešťové vody budou napojeny na stávající kanalizační řad v ulici Benešova.

Občanské vybavení na místě „Saromexu“ (OVO2): Plocha bude napojeno na stávající kanalizaci.

Občanské vybavení komerčního charakteru v prostoru naproti Olympii za dálnicí D2(OKo4): Dešťová vody je jímana a čerpána výtlakem DN 250 umístěným souběžně s výtlakem splaškové kanalizace. Po vykřížení dálnice a stávajících podzemních sítí bude voda vyústěna do Svratky.

Občanské vybavení komerčního charakteru u křižovatky sil II/152 a D2 (OK03): Dešťové vody budou napojeny do stávající jímky a následně čerp do řeky– V každém případě je nutno množství čerpané vody pokud možno redukovat (zelené střechy, retenční nádrže – používání vody ke splachování, k závlahám apod.).

Areál pro Hasičský záchranný sbor JMK (OVO5): Na pozemku budou učiněna maximální opatření pro zachycování a postupnou likvidaci dešťových vod.

Malé plochy pro výrobu na severozápadním okraji(VDv2, VDv3,VDv4, SPq1): V tomto území je s odvedením dešťové vody stejný problém, jako v prostoru bývalé cihelny. Po provedení IG průzkumu je nutno rozhodnout, zda je možné alespoň část dešťové vody vsakovat. Dále je nutno provést všechna možná opatření pro snížení odtoku – ponechat zelené plochy, využít vodu v provozu nebo sociálním zařízení.

Plocha drobné výroby pro jižně od silnice II/152 (VDv5): Na ploše budou učiněna maximální opatření pro zachycování a postupnou likvidaci dešťových vod.

Plocha drobné výroby rozšiřující areál firmy SIKA (VDv6): Plocha bude napojena na jímky a výtlak v tomto areálu.

Průmyslová plocha východně od R52 (VPv1) má nespornou výhodu v sousedství Moravanského potoka, do kterého lze dešťové vody vypouštět v souladu s podmínkami správce této vodoteče.

Doplněné plochy pro výrobu a skladování na jihu katastru východně od silnice R 52 (VPv7): Na plochu je vydáno územní rozhodnutí. V rámci DÚR je řešeno i odvedení dešťových vod do řeky Bobravy prostřednictvím retenčních nádrží v kombinaci se vsakovacími prvky, které lze umístit pod zpevněnými plochami. Tyto mají za úkol omezit odtok z území na požadovanou objemy za cenu, že se doba odtoku prodlouží.

Záplavové území

Záplavové území včetně aktivních zón je stanovené v řešeném území na řece Svatce a říčce Bobravě. V současné době se realizuje protipovodňová hráz východně od dálnice D2, aby bylo možno využít tuto plochu pro komerční účely.

Čáry rozlivu velkých vod zahrnují celou východní část katastru, přestože průtok Svatkou je poměrně dobře regulován pomocí vodních děl na jejím toku (Vírská a Kníničská přehrada), řeka Bobrava je na svém dolním toku ohrazována. Nové plochy záplavového území zpracované Povodím Moravy jsou vyhlášeny Krajským úřadem JMK, odborem ŽP. Záplavové území včetně aktivních zón je stanovené v řešeném území na řece Svatce a říčce Bobravě. V současné době se realizuje protipovodňová hráz východně od dálnice D2, aby bylo možno využít tuto plochu pro komerční účely. Pro ochranu území před přívalovými vodami územní plán navrhuje suchý poldr.

Severozápadně od města jsou navrženy poldry. Jejich umístění a rozsah je převzat ze změny č. V ÚPNSÚ Modřice a na severovýchodním okraji katastru bylo navrženo v téže změně V. vybudování retenčních rybníčků u vtoku Moravského potoka do ramene Svatky.

Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, např. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích vlivem neúměrně velkých zpevněných ploch, parkovišť, střech apod. V návrhových plochách je proto navrženo zřízení retenčních nádrží, ze kterých bude voda po dešťových přívalech odtékat postupně nebo bude využívána na zalévání.

Při schvalování investičních akcí v blízkosti vodních toků (i drobných vodních toků) bude při projektové přípravě zpracováno vždy vodohospodářská posouzení vlivu na odtokové poměry.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Zdrojem vody pro město Modřice je brněnská městská vodovodní síť. Vodovod v Modřicích je pod tlakem vodojemu Moravany o objemu 8 000 m³ s hladinou na kótě 255 m.n.m. Hlavní přívodní řad, vedený podél Vídeňské ulice, má DN 400 a 350 a je v této dimenzi veden přes trať ČD Benešovou ulicí až k bývalému areálu Fruty. Vzhledem k tomu, že původní potravinářská výroba byla nahrazena jinými aktivitami, které zřejmě nemají takové nároky na spotřebu vody, je v území pitné vody dostatek.

Z řady DN 350 odbočuje přes náměstí řad DN 200, který je přes náhon veden k závodu PROMT (zpracování drůbežního masa), na toto vedení byl napojen i areál Olympia, který vodu zřejmě využívá jen pro zaměstnance a návštěvníky (špičkový odběr požadovaný na BVK činí 3,75 l/s), což znamená, že požární zajištění je řešeno z jiného zdroje. Přesto však na tomto konci vodovodní sítě docházelo občas ke snížení tlaku v síti. Na tento řad se postupně napojila další obchodní střediska v území. Stav je posílen novým vodovodním řadem z Holásek.

Z hlediska zásobování vodou je problematický prostor průmyslové zóny podél železnice a vlečky – východně od R52, kam je přivedena voda ze Hřbitovní ulice. Odběratelé jsou zřejmě napojeni na přípojku, která má vodoměrnou šachtu u čerpací stanice pohonných hmot. V podkladech není profil tohoto potrubí zaznamenán, není ani známa jeho přesná trasa, je však zřejmé, že vodovod do tohoto prostoru je potřeba posílit.

Průmyslová zóna podél R 52 (CTP) je zásobována z nově vybudovaného řadu DN 250, který přivádí vodu do území z nového zdroje, kterým je vodojem Rajhrad. Kóta na přepadu odpovídá výšce vodojemu v Moravanech, takže se nevytváří další tlakové pásmo. Nový vodovodní řad zásobuje průmyslovou zónu CTP, provozují ho Brněnské vodárny a kanalizace. Rozvod vody je v majetku investora (CTP) Bohužel se nepodařilo z důvodů majetkoprávních provést propojení tohoto nového vodovodu přes silnici R52 do ploch pro průmyslovou výstavbu na druhé straně silnice a dále do Modřic, čímž by se připravily pro rozvoj nové výstavby i plochy na východní straně silnice R52, což se dobře podařilo v případě zásobování plynem.

Vodovod DN 250 z Rajhradu slouží také k zásobování lokality rodinných domů Bobrava na pravém břehu řeky Bobravy za průmyslovou zónou. V tomto případě je majitelem distribuční sítě společnost Bobrava, která nakupuje vodu od BVK, měří ji ve vodoměrné šachtě v těsné blízkosti přívodního řadu a zbytek sítě provozuje sama. Toto území bylo původně napojeno na VOV přes redukční ventil. Přepojením na řad DN 200 se poměry v této části vodovodní sítě zlepšily.

Okrajem soukromého pozemku společnosti Bobrava, s.r.o. je veden řad VOV z potrubí HOBAS DN 400 do vodojemu Rajhrad. Oblastní vodovod probíhá vesměs po hranicích katastru města Modřice, odpad z vodojemu je navrženo zaústit do stávajícího podjezdu pod R 52, což je nevýhodné, protože voda z tohoto podjezdu se přečerpává do silniční kanalizace. Ve výhledu se předpokládá vybudování ještě dalšího řadu podél silnice II/152 k dálnici a dále směrem do části okresu Brno-venkov východně od Brna (Prace).

Nově navrhované plochy je možné z hlediska zabezpečení vody realizovat bez omezení stávajících objektů na území města.

4.8 ODPADNÍ VODY

Modřice jsou vybaveny systematickou stokovou sítí, která se dělí na část kanalizace jednotné (původní) a na část kanalizace oddílné (novější).

Celá starší zástavba s výjimkou Brněnské ulice, je odkanalizována jednotnou stokovou sítí. Voda je přivedena k náhonu, kde je umístěna odlehčovací komora, dále je pod náhonem vybudovaná shybka a kanalizace pokračuje k pravobřežní kmenové stoce brněnské kanalizační sítě a dále na čistírnu odpadních vod (ČOV).

S budováním oddílné kanalizace se započalo v době, kdy bylo rozhodnuto vybavit kanalizací i zástavbu u Brněnské ulice. Zde se plně projevila nevýhodná konfigurace terénu a významná překážka pro odvedení vody do zbytku modřické kanalizační sítě, kterou tvoří těleso železnice. Byl tedy vybudován splaškový sběrač, který odvádí i splaškové vody ze Želešic.

Splaškový kanalizační sběrač začíná na hranici katastru u bývalého areálu Bednářského a včelařského družstva a je vybaven pěti čerpacími stanicemi. Do tohoto řadu je rovněž napojena kanalizace části průmyslové zóny za silnicí II/152, jmenovitě areál AUTOBAYER a KORTEKX. Ze sběrače odbočuje protlakem větev do tohoto území. Vzhledem ke konfiguraci terénu však prakticky není možné napojit případné další areály gravitačně, protože kanalizace je velmi mělká. Dále sem přitékají vody z průmyslové zóny CTP. Splaškový sběrač nakonec pod náměstím podchází pod náhonem a je ještě před shybkou pod řekou Svratkou vyústěn do

pravobřežní kmenové stoky. Do čerpací stanice č2 jsou po odlehčení napojeny i splaškové vody z jednotných stok z prostoru náměstí. Tím je tato poslední stanice v době dešťů značně zatěžovaná a mělo by se uvažovat, zda neprovést oddílnou kanalizaci i u náměstí.

Vybudováním splaškového sběrače se otevřela možnost odvádět splaškové vody z dalších ploch vzdálenějších od náhonu, kde okamžitě došlo k rozvoji bydlení i podnikání.

Oddílnou kanalizací jsou tedy vybaveny lokality rodinných domů „U Hřiště“ a „Za Humny“ a u Masarykovy ulice naproti Fruty, kde je splašková stoka napojena na stávající jednotnou kanalizaci před shybkou a dešťová vyústěna do přílehlého náhonu. Do splaškového sběrače jsou pomocí dalšího systému čerpání odvedeny i splaškové vody z průmyslové zóny CTP, kde pracuje cca 3200 zaměstnanců. Tento mohutný rozvoj území si již vynutil výměnu čerpadel v čerpací stanici číslo 3 splaškového sběrače za čerpadla s vyšším výkonem.

Samostatná kanalizační síť se nachází v další lokalitě pro bydlení na pravém břehu řeky Bobravy. Jedná se o jednotný stokový systém vybavený vlastní čistírnou odpadních vod.

V areálu společnosti Olympia je rovněž vybudována oddílná stoková síť, přičemž splaškové vody jsou čerpány do levobřežní městské kmenové stoky a odvedeny na ČOV. Dešťové vody jsou odvedeny do Svratky, avšak kmenové stoky na levém břehu Svratky znemožňují jejich přímé gravitační vyústění, takže i na dešťové kanalizaci je zřízeno čerpání.

Také další obchodní areály, vzniklé v této části katastru Modřic kolem dálniční křižovatky, mají vzhledem ke konfiguraci terénu problémy s odváděním odpadních vod. Byly zde vybudovány systémy vybavené čerpacími stanicemi a výtlakem na ČOV. Tyto kanalizace jsou ve vlastnictví města. Mezi objekty SCOTTO a SOHO jsou vybudovány betonové jímky na dešťovou a splaškovou vodu, ze kterých se čerpá do stávající gravitační kanalizace. Tyto jímky, stejně jako stoky do nich zaústěné a výtlaky, jsou majetkem soukromých subjektů. Ke stávajícímu objektu za dálnicí je přes plochu určenou pro novou občanskou vybavenost veden výtlak splaškové i dešťové vody. Tyto sítě mohou společně s vtl plynovody využitelnou plochu u křižovatky sil II/152 s D2 zmenšovat. Na katastru Modřic leží ČOV města Brna, do které jsou vyústěny kmenové stoky vedené po obou březích řeky Svratky. Na levém břehu vede původní tlamová stoka a v souběhu nová tvořená dvěma profily DN 2200. Na pravém břehu je situována betonová stoka DN 135, která v blízkosti silničního mostu shybkou podchází pod Svratkou.

V ulici Nádražní ulici je kanalizace již realizovaná.

V zastavěných plochách kolem Tyršovy ulice, oddělené od zbytku města silnicí R52, byly podchyceny dešťové vody do nové dešťové kanalizace. Původní dešťová kanalizace byla změněna na kanalizaci splaškovou a trasou po původní Tyršově ulici je přečerpáváním pod silnicí I/52 zaústěna do stoky v ulic Brněnské.

Čistírna odpadních vod (ČOV) v Modřicích slouží k čištění odpadních vod přiváděných systémem kanalizačních stok z města Brna a ve stále větší míře prostřednictvím soustavy čerpacích stanic i z širokého okolí Brna. V současné době jsou kromě Brna napojeny na ČOV ještě města Kuřim, a Modřice, obce Želešice, Česká u Brna., Šlapanice, Šlapanice-Bezdřichovice, Ostopovice, Moravské Knínice, Lipůvku, Podolí, Ponětovice a Rozdrojovice a další. ČOV byla v roce 2010 intenzifikovaná. V současné době je zajištěna dostatečná kapacita ČOV i pro očekávaný rozvoj Brna a blízkého okolí a čistírna odpadních vod splňuje podmínky české i evropské legislativy. Přípustné množství vypouštěných odpadních vod: $Q_{max.} = 4\ 222\ \text{l/s}$, $Q_{bil.} = 61\ 520\ \text{m}^3/\text{rok}$. Nárůst objemu odpadních vod z nově navrhované zástavby v Modřicích vzhledem k jejím omezeným možnostem nebude tak vysoký, aby mohl provoz ČOV výrazně ovlivnit.

Nárůst objemu odpadních vod z nově navrhované zástavby v Modřicích vzhledem k jejím omezeným možnostem nebude tak vysoký, aby mohl provoz ÚČOV výrazně ovlivnit.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Na území města Modřice je situované jedno území, které je zařazeno do programu Natura 2000 EVL CZ 0620010 Modřické rameno. Příslušný dotčený orgán ochrany přírody OŽP KÚ JMK vydal z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), samostatně dne 12. 7. 2013 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv hodnoceného návrhu na EVL nebo ptačí oblasti (PO) soustavy NATURA 2000.

Pro návrhové plochy (RH r1 U Staré řeky, BI b1 Masarykova), které jsou v blízkosti musí být při další přípravě řešeny s ohledem na blízkost EVL a zamezení jakéhokoliv vlivu na tento EVL.

Výstavbou všech navržených záměrů sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí.

Potřebné trendy dalšího vývoje:

- soulad rozvojových plánů se zájmy ochrany životního prostředí především v souvislosti se zachováním ekologické stability území
- Stanovení limitů rozvoje území a územních rezerv ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí a jejich prosazení do nástrojů územního plánování
- Podpora podnikání v rozsahu respektujícím zachování krajinného rázu a ekologické stability území
- Dostatečná a účelná ochrana přírodního a kulturního bohatství
- Ochrana půdy před neopodstatněnými záborů, dodržet území vhodná k realizaci dle navrhovaných ploch územním plánem
- Prosazování principů environmentální výchovy

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

(vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení územního plánu města Modřice a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu.

Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí, zejména na nejbližší situované objekty bydlení (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy) a umístění každé aktivity v území.

Návrh územního plánu byl postupně projednáván s obcí a se všemi dotčenými osobami, firmami, státní správou a odbornými orgány státní správy v rámci řešeného území a vymezení návrhových ploch bylo řešeno v navrhované variantě.

Při přípravě konkrétních staveb v rámci vymezených navrhovaných ploch by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění staveb a záměru a konkrétního stavebního, architektonického a technického řešení nebo tzv. nulové varianty, tj. ponechání plochy pro původní funkční využití.

Významným prvkem bylo posouzení možných vlivů jednotlivých záměrů z hlediska dopravy.

Vlivy na ovzduší

Z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší je možné konstatovat, že realizace uplatnění nových staveb na vymezených plochách k přípustným činnostem dle územního plánu nebude za předpokladu dalšího podrobného posouzení konkrétního záměru znamenat produkci škodlivin do ovzduší nad přípustnou mez za předpokladu uplatnění opatření zohledňujících připravované aktivity ve vztahu k ochraně ovzduší.

Přesto je nezbytné využít všech existujících možností zlepšení kvality ovzduší ve městě. Zejména přiměřeně posuzovat povolování dalších zdrojů znečištění a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy.

Vliv hlukové zátěže

Vlastní záměr, který bude v zájmové lokalitě na základě vymezených ploch územního plánu připravován a bude v souladu s územním plánem, nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň. Je možné garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci další přípravy záměru bude zpracovatelem projektů jednotlivých záměrů provedeno vyhodnocení a na základě podrobného hlukové posouzení budou investorem provedena opatření pro zabezpečení dodržení přípustných hodnot v chráněném prostoru chráněných objektů.

Při přípravě jednotlivých staveb bude na základě hlukové studie na základě zjištěných hodnot možné konstatovat, zda provozem nových aktivit na vymezených plochách dle územního plánu budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro záměry ploch komerce OK o3 Svratecká, OK o4 U dálnice, občanské vybavenosti OV o5 bude zpracováno rovněž samostatné posouzení hlukové zátěže při projektové přípravě záměru v daných lokalitách. Stejným způsobem bude řešen vliv z hlediska hluku u lokality VP v1 Za Kovolitem a ploch VD drobné a řemeslné výroby podle skutečného využití uvedených návrhových ploch.

Součástí realizace jednotlivých navrhovaných tras a úprav v dopravní síti bude při projektové přípravě stanoven požadavek na vytvoření protihlukových opatření vůči chráněným objektům a chráněnému prostoru chráněných objektů. Jedná se o požadavky vymezené Územním plánem z hlediska vymezené územní rezervy pro koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jihozápadní tangenty Troubsko (D1/R43) - Rajhrad (R52) (minimalizace negativních vlivů na obytnou zástavbu), vymezené územní rezervy pro koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jižní tangenty Modřice (JZT) - Chrlice (D2) (minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu), pro územní rezervu pro koridor přeložky (obchvat) silnice II/152, pro koridor komunikace

III/15279 (tzv. Severní obchvat Modřic) a pro koridor komunikace III/15280 (kolem železniční trati).

Stejně bude postupováno v případě přípravy stavby garáží a parkovacích ploch.

Ve výhledu má být vedena koridorem dnešní železniční trati č. 250 Břeclav – Brno – Havlíčkův Brod i vysokorychlostní trať (VRT) – koridor VRT 2007 – VR1. V případě přípravy tohoto záměru bude nutné provést kumulativní zhodnocení vlivů dopravy na chráněný prostor a chráněné objekty, které budou takovým řešením dotčeny, zejména z hlediska související hlukové zátěže a musí být řešena protihluková opatření.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů územní plán Modřice potenciální zdroj znečištění. Veškeré možné vlivy budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb, které bude možné na vymezených plochách realizovat.

Vlivy na flóru a faunu

Vlivy na flóru budou podrobně sledovány v rámci další přípravy jednotlivých záměrů navržených v jednotlivých návrhových plochách územního plánu. Pro jednotlivé záměry podle místa situování bude proveden biologický průzkum území. *V místech vymezených územním plánem pro možnou zástavbu nebyly v rámci přípravy územního plánu sledovány takové lokality, na nichž by umístění nových staveb nebylo akceptovatelné.*

Územní plán vymezuje koncepci zeleně na území města. Systém sídelní zeleně je tvořen zejména stávajícími pozemky parkových úprav, pásy zeleně podél komunikací, vodních toků, podél ploch výroby, skladování a ploch komerce. Sídelní zeleň je dotvářena zelení převážně soukromou, a to v rámci stávajících i zastavitelných ploch bydlení.

Koncepce rozvoje města počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch a stanoví minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- plochy bydlení v bytových domech – min. 30%
- plochy bydlení v RD – min. 40%
- plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury – min.20% (pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – min.20%
- plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu - min.20%
- plochy rekreace – min.80%
- plochy smíšené obytné - min. 30%
- plochy dopravní infrastruktury - min. 20%
- plochy technické infrastruktury – nestanoveno
- plochy výroby a skladování – min. 10%
- plochy veřejných prostranství – min. 20%

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše.

Systém sídelní zeleně je dotvářen zelení v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou tvořeny významnějšími pozemky ochranné a izolační zeleně (např. podél toků řek, podél průmyslových areálů, podél významných silničních tahů a podél dálnice), plochy rekreačních zahrádek (RZ) se stávající zelení v zahrádkářských lokalitách, která spoluvytváří propojení se zastavěným územím města.

Uvedené řešení koncepce zeleně vytváří v místech vymezených územním plánem pro možnou zástavbu komplexně celkový stav území pro stavby současně s řešením vegetace v území jako příznivé výsledné řešení území obce.

Vlivy na krajinu a krajinné systémy

Koncepce uspořádání krajiny na území města Modřice je výrazně ovlivněna stávající a novou dopravou, která se stává na území města základním krajinotvorným prvkem. Krajina území je liniovými dopravními prvky významně ovlivněna v severojižním i západovýchodním směru.

Prostup do volné krajiny západním a jižním směrem je v územním plánu blokován koridory územních rezerv nadřazené silniční síti.

Kompenzace těchto výrazných zásahů do estetiky a hygieny životního prostředí je částečně řešena návrhem ploch vzrostlé zeleně západně od ulice Tyršova a návrhem ploch přírodních v prvcích územního systému ekologické stability. Významným krajinotvorným prvkem v území je regionální biocentrum Soutok. Významné bude doplnění prvků územních systémů ekologické stability – zejména lokálních biocenter vložených do biokoridoru podél Svratky.

V ostatních partiích krajiny mimo zastavěná území je preferováno zachování zemědělského charakteru krajiny, umožňujícího hospodářské využití i rekreaci, třebaže převážně formou zahrádkaření.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z rozčlenění krajiny pro zajištění regionálních a lokálních dopravních tahů, ploch zemědělských (včetně sadů), zajištění podmínek rekreace - plochy lesa, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy individuální rekreace (zahrádky) a pro podporu ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Významným prvkem je rovněž zabezpečení prostupnosti krajiny pro pěši a cyklisty.

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajinotvorných hodnot je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území na území města Modřice, registrovaných jako významné krajinné prvky. Jsou to :

- v nivě Svratky s řekou Svratkou a jejím ramenem Stará řeka (evropsky významná lokalita CZ 0620010 Modřické rameno), řeka Bobrava včetně její nivy, les (0,99 ha)
- při okraji nivy Svratky vodní nádrž Primál s okolím, jedná se o území vyhlášené podle stavebního zákona v r. 1991
- v pahorkatinné části katastru jsou to pak dřevinné porosty Haldy u Modřic, bylinné porosty v Modřické pískovně a lokalita opuštěného, vodou zaplaveného bývalého hliníku, zvané Hliník

Územní plán respektuje stav území a návrh uspořádání území řeší ochranu stávajících přírodních charakteristik s principem uplatnění kompenzace pro úpravu krajiny s ohledem na navrhované využití jednotlivých ploch na území města. Navrhované řešení je z hlediska vlivu na krajinu za předpokladu uplatnění navrhovaného řešení z hlediska krajiny akceptovatelné.

Odpady

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb.odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nakládání s komunálním odpadem v Modřicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou města Modřice o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Je řešeno v souladu

s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (2004) a Plán odpadového hospodářství města Modřice.

Nakládání s odpadem na území města se řídí Obecně závaznou vyhláškou města Modřic, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Fyzické osoby s trvalým pobytem na území města Modřice ukládají komunální odpad do sběrné nádoby umístěné na vhodném místě při nemovitosti občana na pozemku vlastním nebo ve vlastnictví města Modřice. nebezpečný odpad do sběrného dvora na ul. Tyršově v Modřicích nebo na určené místo při mobilním svozu, tříděný odpad (např. plasty, sklo, papír, textil apod.) do sběrných nádob či kontejnerů umístěných na vybraných místech ve městě Modřice, biologicky rozložitelný odpad, zeminu, kameny a jiný biologicky nerozložitelný odpad do biopopelnic a kontejnerů umístěných ve městě Modřice zejména v jarním období dle oznámení, zveřejněného způsobem ve městě Modřice obvyklým. Stavební odpad lze uložit ve sběrném dvoře v Modřicích nebo využít služeb právnických osob či podnikajících fyzických osob oprávněných k nakládání s odpady.

Podnikatelé jsou povinni zajistit přednostní využití odpadů, odpady, které nemůže podnikatel sám využít nebo odstranit, je povinen předat právnické osobě nebo podnikající fyzické osobě, která je oprávněná k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů. Podnikatelé, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálním, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Za podmínek stanovených zákonem o odpadech je podnikatel povinen sestavit plán odpadového hospodářství.

Ve městě se nachází sběrný dvůr situovaný v návaznosti na ul. Tyršovu.

Na katastru města provozuje činnost firma Van Gansenwinkel – komplexní nakládání s odpady a firma STAPO – recyklace stavební suti.

V řešeném území se v současné době nevyskytuje žádná černá skládka.

Nakládání s odpady je v obci řešeno v souladu s platnou legislativou. Využití, které bude realizováno na nově navrhovaných plochách bude respektovat obecně závaznou vyhláškou města Modřice o nakládání s komunálními a stavebními odpady.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Územní plán tyto stavby a jejich význam respektuje.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu Modřice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemku v navrhované lokalitě a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením nového záměru.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Návrh ploch v rámci územního plánu již po projednávání není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny připomínky k navrhovaným plochám a pro další postup přípravy změn v území jsou stanoveny podmínky a limity.

Následné technické řešení v rámci přípravy konkrétní stavby nebo aktivity v území může být řešeno variantně.

Vlastní územní plán města Modřice nebude znamenat negativních zásah do ÚSES ani chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území se stanovením podmínek pro jejich zachování, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví. Záměry, které budou řešeny v rámci nových návrhových ploch budou v rámci projektové přípravy dále podrobně řešeny z hlediska vlivu na floru a faunu (biologický průzkum nebo hodnocení), z hlediska vlivu na chráněné objekty vlivem hluku (Hlukové studie), z hlediska emisí (rozptylová studie nebo odborný posudek) v souladu s požadavky vycházejícími z platné legislativy ve vztahu k jednotlivým složkám ochrany životního prostředí.

Záměry, které budou navrhována a spadají do režimu zákona č.100/2001 Sb., budou samostatně posouzeny a budou při jejich přípravě dodrženy podmínky vycházející z posouzení takových staveb a záměrů.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných Vlivů na životní prostředí

8.1 VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Nadřazená silniční síť je v současné době tvořena dálnicí D2, rychlostní silnicí R52 a silnicí I/52. Průjezdni úseky silnic II. a III. třídy budou tvořit v zastavěném území základní komunikační osy a zajišťovat spojení s okolními obcemi a návaznost na vyšší komunikační systém. Průjezdni úseky silnic III. třídy zastavěným územím budou také zajišťovat přímou dopravní obsluhu přílehlé zástavby.

Na průtahy silnic navazují místní komunikace, s nimiž vytvářejí základní dopravní skelet.

Jihozápadní tangenta a Jižní tangenta jsou v ÚP zakresleny jako koridory územních rezerv.

Koridor územní rezervy Jihozápadní tangenty je upraven tak, aby křižovatka jihozápadní tangenty s tangentou jižní umožnila přímé napojení na silnici II/152 pro přímé napojení průmyslová zóny v jihozápadním sektoru Modřic (CTP-park).

Na Jižní tangentu je navrženo připjetí silnice II/152 v polovině vzdálenosti mezi mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) s jižní tangentou a MÚK s dálnicí D2. Toto napojení je opět koridorem územní rezervy.

Silnice I/52 zůstává ve své půdorysné stopě bez úprav, pouze se upravuje napojení na Modřice – posouvá se mírně jižním směrem pro zlepšení parametrů v křižovatce u podjezdu na silnici III/15280.

Navržena je úprava křižovatky s napojením dálnice D2 směrem od Brna vytvořením průsečné křižovatky pro napojení navrhované komerční zóny.

Pro žádoucí napojení silnice II/152 na MÚK jihozápadní tangenta x jižní tangenta je pro úpravy její trasy navržen koridor územní rezervy na západním okraji k.ú. Modřice.

Silnice III. třídy jsou v návrhu upravovány minimálně, některé úpravy jsou jako výhledové.

Silnice III/15268 (Modřice – ul. Brněnská – doprovodná k silnici I/52 – východ) i silnice III/15277 zůstávají v souladu s Kategorizací silnic JMK („Návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030“) zachovány bez úprav.

Kategorie krajských silnic jsou v extravilánu navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny jsou typy MK (hlavní parametry dopravního prostoru) dle ČSN 73 6110 pro průjezdní úseky krajských silnic.

Intravilánové úseky silnic II. a III. třídy (průtahy v souvisle zastavěné části obce) by měly odpovídat svým šířkovým uspořádáním silnicím v nezastavěném území (extravilánu). Zařazeny budou ve funkční skupina B nebo C.

Při návrhu stavebních úprav je třeba dbát na to, aby průtahy silnic byly upravovány tak, aby zabezpečovaly nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou, tj. aby odpovídaly různorodosti zájmů jednotlivých účastníků. Vycházet by se mělo z ČSN 73 6110 a z technických podmínek TP 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválenými Ministerstvem dopravy a spojů České republiky v únoru 2001 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky dne 5.4.2000.

K nejdůležitějším principům podle těchto předpisů patří respektování požadavku bezpečnosti silničního provozu, regulace (snížení) rychlosti motorových vozidel, zlepšení podmínek pohybu nemotorizovaných účastníků dopravy a vytvoření podmínek pro rozvoj dalších funkcí (pobytová, společenská, obslužná ap.), zmírnění bariérového účinku průtahů (usnadnění přecházení), zmenšení hygienické zatížení území negativními vlivy dopravy (nízké hladiny dopravního hluku, exhalací apod.) a optimalizace poměru zpevněných ploch a ploch pro zeleň a společenský život obce.

Cílem je dosáhnout rovnováhy a harmonizace jednotlivých druhů dopravy a ostatních obecních funkcí.

Místní komunikace funkční skupiny C doplňují základní komunikační skelet vytvářený průtahy silnic.

Místní komunikace by měly být upravovány v souladu s ČSN 73 6110, což ale někdy vzhledem ke stísněnosti dopravního prostoru komunikace (vzdálenosti mezi uličními frontami či fasádami domů) není úplně možné. Lokální zúžení však i tato norma připouští.

Místní komunikace v obytných okresech a ulicích s menší dopravní zátěží jsou navrhovány ve funkční skupině D1 jako obytné zóny, případně jako pěší zóny.

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území většinou stabilizovány a zakresleny ve Výkrese veřejné infrastruktury – doprava, občanské vybavení.

V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec povede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

Před nádražím ČD byl v rámci integrovaného dopravního systému IDS JMK vybudován přestupní terminál na autobusovou regionální dopravu. Ten však nemá přímou vazbu na souběžnou síť MHD, kterou zde reprezentují tramvaj v ose silnice I/52 a uvažovaná tramvajová trať přes území Přízřenic. Tento nedostatek je v návrhu ÚP eliminován prodloužením podchodu pod nádražím a vybudováním pěšího tahu k tramvajové zastávce v ose silnice I/52. To umožní vyloučit osobní přepravu z nádraží Horní Heršpice a výrazně zjednodušit kolejové řešení brněnského železničního uzlu.

S vybudováním VRT by byla stanice Modřice změněna na zastávku a trať by byla čtyřkolejná. Zřízení VRT by však rozsah ploch železniční dopravy nemělo zásadně ovlivnit, vyžádat by si mělo pouze technická řešení v obvodu dráhy.

Vzhledem k tomu, že změny v komunikačním systému jsou v územním plánu ve formě územních rezerv, zůstává prakticky beze změny i současný dopravní systém (silniční i kolejový). V ÚP jsou respektovány oba přestupní terminály.

Pro zvýšení významu a zájmu o železniční dopravu v rámci integrovaného dopravního systému je navrhováno zřízení parkovacího domu systému P+R (Park & Ride) v blízkosti železniční stanice Modřice.

Tramvajová trať z Horních Heršpic zůstává svojí polohou stabilizovaná. Zůstává zachován i význam konečné stanice (smyčky) na ulici Brněnské jako přestupního bodu, neboť zastávka na tramvajové trati v kontaktu s prodlouženým podchodem pod nádražím ČD až k této trati, má význam především pro přestup na železniční dopravu.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 413 z roku 1998. Rozvoj této dopravy je podporován i „Střednědobou strategií sektoru dopravy, telekomunikací a pošty“ předkládanou Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod čj. 30 243/99-0210 vládě České republiky. Usnesení vlády č. 681 ze dne 19.10.1998 „O akčním programu zvýšení bezpečnosti silničního provozu“ předkládá systémová a konkrétní opatření k řešení problematiky nehodovosti, mj. i při řešení problematiky cyklistického provozu např. budováním cyklistických stezek a tras, pěších zón s cyklistickou dopravou ap.

Územní plán respektuje cyklistické trasy, provádí veškeré možné a příznivé úpravy pro rozvoj tohoto dopravního systému.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Konkrétní připravované záměry nebo stavby na návrhových plochách v rámci územního plánu města Modřice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržený územní plán neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatelé nových staveb zpracují plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie, např. v dopravním provozu nebo při možnosti úniku ropných látek.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, bude eliminována stavebním řešením případných navrhovaných staveb na vymezených plochách v území.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch územního plánu Modřice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. Pro jednotlivé návrhové plochy jsou stanoveny požadavky na řešení odvedení dešťových vod s ohledem na problematiku území.

Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být navrženým řešením po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, např. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích vlivem neúměrně velkých zpevněných ploch, parkovišť, střech apod. V návrhových plochách je proto navrženo zřizování retenčních nádrží, ze kterých bude voda po dešťových přívalech odtékat postupně nebo bude využívána na zalévání.

Při schvalování investičních akcí v blízkosti vodních toků (i drobných vodních toků) je třeba zpracovat vodohospodářská posouzení vlivu na odtokové poměry.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbou obce a charakteristiky krajinného rázu.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch v územním plánu Modřic nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví.

Tento stav bude v dalším stupni přípravy jednotlivých nových staveb a aktivit v území prověřen a dokladován rozptylovou studií a hlukovou studií (podle typu nových záměrů). Na základě těchto materiálů budou stanoveny podrobné podmínky pro možnost realizace stavby se zřetelem na zabezpečení zdravých životních podmínek v době stavby a provozu objektu, který bude možné na navrhované ploše realizovat.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ CHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracován invariantně. Pro navrhovaný územní plán byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do územního plánu promítnuty.

Územní plán respektuje podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Politiku územního rozvoje ČR 2008. Schválenou vládou ČR usnesením .929/2009).

Z Politiky územního rozvoje vyplývá, že město Modřice leží v rozvojové oblasti OB3 Brno se silným hospodářským potenciálem. Dále leží na rozvojové ose OS10 a v záměrech rozvojových dopravních koridorů. Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeny a pro území řešené ÚP Modřice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Pro identifikaci záměrů na provedení změn v území vyplývajících z širších územních souvislostí bylo využito oborového podkladu kraje – ÚAP JMK.

Územní plán respektuje Územně analytické podklady Jihomoravského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Dle rozvojových programů kraje, má město velice dobré předpoklady rozvoje z hlediska přírůstku obyvatel. Nová zástavba bude doplňovaná s ohledem na historické a krajinné hodnoty všech sídel. Navržené plochy navazují na zastavěné území města tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo ze zastavitelných ploch schválených v platném Územní plánu sídelního útvaru Modřice, ze schválených změn Územního plánu sídelního útvaru Modřice, dále z podnětů občanů a požadavků města, které byly korigovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty a stávající limity využití území.

Město je rozvíjeno jako funkčně a prostorově ucelený útvar. Zachována je základní stávající urbanistická a architektonická struktura, kompozice města a jeho částí, důraz je kladen na zakomponování navržených ploch do této struktury. Při řešení územního plánu bylo respektováno stávající technické vybavení a možnosti jeho dalšího doplnění. Nová výstavba byla přednostně umísťovaná na plochy, které je možné přímo napojit na stávající inženýrské sítě a které doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce.

Respektovány jsou navržené plochy výroby, občanského vybavení a sportu z předchozí ÚPD – změn č. I. až V. ÚPNSÚ Modřice. Připraveny jsou plochy bydlení, plochy pro sportovní zařízení a rekreaci i pro vzdálenější časový horizont.

Územní plán města Modřice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V rámci územního plánu byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Umístěním rozvojových ploch nedojde rovněž k ohrožení stávajících přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Územní plán eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních, urbanistických a architektonických hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla
- respektuje kulturně historický potenciál území
- respektuje všechny kulturní nemovité památky zapsané v ústředním seznamu, historické budovy, přírodní i kulturní dominanty
- vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území
- vytváří předpoklady pro rozvoj služeb
- rozvoj cyklistické dopravy
- vytváří předpoklady pro zvýšení ekonomické prosperity města
- zvýšena frekvence dopravy je dána koncepcí rychlostních komunikací, nelze se jí vyhnout; je proto třeba vyžadovat technická opatření pro snížení hlukových emisí z těchto komunikací
- v západní části území jsou navrženy poldry, zatravnění a osázení krajinnou zelení

- v území mezi Svratkou a Starou řekou (Modřickým ramenem) jsou navrženy protipovodňové hráze a není zde navrhována zástavba

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro územní plán jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (koridory dopravy, intenzity dopravy, dopravní napojení)
- zvýšená frekvence dopravy související s koncepcí rychlostních komunikací vyžaduje technická opatření pro snížení hlukových emisí z těchto komunikací
- sledování prvků ÚSES
- sledování EVL Modřické rameno
- sledování přírodních složek
- sledování okolních objektů bydlení
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků

Vyhodnocení Územního plánu (ÚP) na odstranění nebo (zmírnění)problematiky města:

- Vysoká zátěž automobilové dopravy v centru města s vlivem na bezpečnost chodců je řešena zklidněním dopravy v centru města, které je vázáno na realizaci územní rezervy – přeložky silnice III. třídy do polohy severovýchodního obchvatu a komunikace podél železničního nádraží
- ÚP navrhuje rozšíření sportovních zařízení pro zvýšení atraktivity města.
- Navrženy jsou lokality pro letní rekreaci na severním (lokality RH r1) a severovýchodním (územní rezerva) okraji katastru.
- Doplněny jsou vycházkové pěší trasy, cyklotrasy a rekreační lokality.
- Průmyslově – skladový areál a obchodní centrum mají velké nároky na dopravní obslužnost a tím působily další značnou dopravní zátěž města - dopravní obslužnost je řešena tak, že všechny areály mají přímou návaznost na vyšší dopravní systém.
- Špatné tlakové poměry a možný nedostatek vody na severovýchodním a jihovýchodním okraji katastru (areál Olympia, Uhelné sklady) jsou řešeny zlepšením systému zásobování vodou, které je v návrhu ÚP řešeno propojením s vodovodním řadem Chrlice-Holásky.
- Řešení množství přečerpávacích stanic na splaškových i dešťových kanalizačních sběračích – nebezpečí nefunkčnosti při výpadcích el. energie a při přívalových deštích je technicky náročné a vyžaduje řešit část kanalizace jako tlakovou a navrhnout další přečerpávací stanice. Jedná se o technologické řešení kanalizace a zajištění náhradních zdrojů energie, které musí být řešeno samostatně a není možné je v rámci ÚP řešit.
- Téměř celá východní část katastru je ve vyhlášeném záplavovém území, proto není v území mezi řekou Svratkou a Starou řekou (Modřickým ramenem) navrhována zástavba.
- koridory nadzemních vedení VVN v západní části a v jižní části katastru není možno zásadním způsobem upravovat a je třeba je respektovat.

Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

Celé území města Modřice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití, jak je uvedeno na straně 7. Jednotlivé plochy mají navrženo hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání vymezených ploch.

Jednotlivé plochy jsou vymezeny v uceleném souhrnu dle specifického návrhu využití na plochy bydlení (bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech), plochy rekreace (rekreace hromadné, rekreačních zahrádek), plochy občanského vybavení (veřejné vybavenosti, komerce, pro tělovýchovu a sport), plochy smíšené obytné (smíšené obytné, smíšené v centrální zóně), plochy dopravní infrastruktury (dopravní vybavenosti, silniční dopravy, účelových komunikací, drážní dopravy), plochy technické infrastruktury (technické infrastruktury, plochy pro nakládání s odpady), plochy výroby a skladování (pro průmyslovou výrobu a sklady, pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu), plochy veřejných prostranství (převážně zpevněné, sídelní zeleně), plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

V rámci těchto vymezených ploch jsou dále ucelené plochy rozděleny na plochy podrobně vymezené dle funkčního využití se stanovením hlavního využití a přípustného využití v jednotlivých plochách. Samostatně je vymezeno nepřípustné využití vycházející z charakteristik ploch, daného území a odborných podkladových materiálů. Nepřípustné využití na jednotlivých plochách je určující podmínkou pro zabezpečení zachování navrhovaných charakteristik jednotlivých ploch s ohledem na danou lokalitu, životní prostředí a konečný ráz krajiny.

Určujícím prvkem budou stanovené podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

- pro snížení hygienické zátěže prostor centrální části města i s ohledem na další předpokládaný nárůst intenzit dopravy jsou navrženy přeložky silnic III. třídy, které odvedou dopravu z centra města a zajistí plynulost přepravních proudů tranzitní dopravy s přímou obsluhou ploch výroby
- navrženy jsou plochy pro rozvoj bydlení
- navrženo je rozšíření ploch pro sportovní aktivity pro zdravý životní styl obyvatel
- zvýšen je podíl ploch zeleně v katastru města
- v řešení ÚP je zachována prostupnost krajiny a její výrazné hodnoty
- v řešení ÚP je doplněn územní systém ekologické stability území

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách územního plánu jsou:

- zemědělský půdní fond - výměra a bonita odnímané plochy
- hluková a emisní zátěž - sledování okolních objektů bydlení
- přírodní složky a minimalizace vlivů na ně
- sledování chráněných částí území EVL Modřické rameno
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)

- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz
- sledování prvků ÚSES (NRBK, RBC, LBK, LBC)

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné záměry vymezené v zák.č.100/2001 Sb. posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o plochy dopravní infrastruktury, parkoviště, komerční plochy a obchodního areálu a sportovní areály.

Vymezení ploch, které jsou akceptované bez podmínek

Tabulka č.29

OV o2 Hybešova	Plocha je akceptovatelná.
OV o5 Hasičský záchranný sbor JMK	Plocha je akceptovatelná.
OS o1 U Sokolovny	Plocha je akceptovatelná.
VP v1 Za Kovolitem	Plocha je akceptovatelná.
VP v7 U vlečky	Plocha je akceptovatelná.
VD v2 Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
VD v3 Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
VP v4 Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
VD v5 U vlečky	Plocha je akceptovatelná.
VD v6 U dálnice	Plocha je akceptovatelná.
DV d5 Pod kaštany	Plocha je akceptovatelná.
DS d6 Tyršova	Připojení je akceptovatelné.
DV d7 Bobrava	Plocha je akceptovatelná.
DS d9 U vlečky	Úprava křižovatky je akceptovatelná.
D d10 Za Humny	Plocha je akceptovatelná.
DS d1 Přeložka II/152	Přeložka silnice II/ 152 je akceptovatelná.
TI t1 Poldr Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
TI t2 Poldr Tyršova	Plocha je akceptovatelná.
TI t3 Poldr Modřická pískovna	Plocha je akceptovatelná.

Vymezení ploch, které jsou akceptovatelné, ale pro další přípravu využití plochy jsou stanoveny podmínky, které je třeba dále sledovat, většinou vycházejí z požadavků platné legislativy, případně spadají do posouzení v režimu zák.č.100/2001 Sb.

Tabulka č.30

BI b1 Masarykova	Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek pro ochranu EVL Modřické rameno.
BI b2 Zahrádky	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vymezení plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu.
BI b3 Zahrádky	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vymezení plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu.
OS o7 U hřiště	Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení protihlukových opatření a využití pro sport bez objektů pro ubytování (hluk).
SO s1 Tyršova	Plocha je podmíněně akceptovatelná s potřebou dodržení protihlukových opatření.
SO s2 Tyršova	Plocha je podmíněně akceptovatelná s potřebou dodržení protihlukových opatření.
SO s3 Brněnská	Plocha je podmíněně akceptovatelná, podmínkou je provedení protihlukových opatření.
SO s4 Bobrava	Plocha je podmíněně akceptovatelná, podmínkou je provedení protihlukových opatření.
OV o2 Hybešova	Plocha je akceptovatelná.
OK o3 Svratecká	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vyřešení dopravního napojení. Dodrženy musí být podmínky dle posouzení v režimu zák.č.100/2001

	Sb.
OK o4 U dálnice	Plocha je akceptovatelná za předpokladu vyřešení dopravního napojení a dodržení podmínek, které budou stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.
OS o6 U hřiště	Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení využití pro sport bez objektů pro ubytování (hluk).
OS o7 U hřiště	Plocha je akceptovatelná s podmínkou dodržení protihlukových opatření a využití pro sport bez objektů pro ubytování (hluk).
RH r1 U Staré řeky	Lokalita je akceptovatelná za předpokladu dodržení ochrany prostoru EVL Modřické rameno.
RH r2 Bobrava	Lokalita je akceptovatelná za předpokladu pouze sezónního využití.
SP q1 Tyršova	Plocha je akceptovatelná – územní plán uvádí, že zde nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.
SP q2 Brněnská	Plocha je akceptovatelná – územní plán uvádí, že zde nebude provozována činnost, která může negativně ovlivnit okolní životní prostředí.
DS d1, d2 Rampa D2	Plocha – rozšíření je akceptovatelné na základě provedeného odborného rozboru dopravního systému
DS d3 Brno - Komárov	Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek, které budou stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.
DV d4 Parkoviště u D2	Plocha je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínek, které budou stanoveny z posouzení dle zák.č.100/2001 Sb.

Při posouzení koridorů (Jihozápadní tangenta - vymezený koridor o šířce 200 m., Jižní tangenta - vymezený koridor o šířce 200 m, I/52, II/152, přeložka silnice III/15279 (severní obchvat Modřic) - koridor o proměnlivé šířce max. do 250 m, přeložka silnice III/15280, prodloužení tramvajové trati Prodloužení tramvajové tratě z Brna-Komárova a Přízřenic k nádraží ČD v Modřicích je možné konstatovat, že plochy jsou akceptovatelné, ale vlastní záměr bude prověřen samostatným posouzením v režimu zák.č.100/2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy na obyvatele (hluková a emisní zátěž). Významným faktorem bude zabezpečení prostupnosti krajiny při přípravě těchto liniových staveb.

Možnost umístění VRT bude prověřena, v případě řešení proběhne samostatné posouzení v režimu zák.č.100/2001 Sb. se zhodnocením kumulativních vlivů dopravy na obyvatele (hluková zátěž).

Po posouzení územního plánu nabyly sledovány plochy, které by nebyly zásadně možné.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětný územní plán Modřice navrhuje mimo jiné plochy pro bydlení (bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech), plochy rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, veřejných prostranství, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území, v jejichž důsledku by mohly být sledovány vlivy na životní prostředí. Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp.způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán Modřice nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej

doporučit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing.Jarmila Paciorková
autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č.j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele: