

# ÚZEMNÍ STUDIE

„OBYTNÁ ZÓNA – LOKALITA ZAHRÁDKY“  
MODŘICE

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ

ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ČERVEN 2017

E.ON Distribuce, a.s., Lidická 36, CZ 659 44 Brno

Vyjádření k lokalitě „Zahrádky“ v Modřicích

Lokalitou prochází venkovní vedení 22 kV – VN162 odbočka Moravany, na kterou je připojena sloupová trafostanice č. 9043 „Želešická“. Trafostanice má typový výkon 250 kVA, v současnosti je instalován transformátor o výkonu 160 kVA. S ohledem na Vámi dodané plánované hodnoty příkonů je v současné době připojení rodinných domů možné.

Dále bych se chtěl zeptat, jestli jste byla v kontaktu s panem Zdeňkem Hanákem ze společnosti Zame Servisní, s.r.o., který pro E.ON projektuje rozvojovou stavbu, která pravděpodobně bude souviset s Vámi řešenou lokalitou. Pokud ne, bylo by vhodné se sejít a prodiskutovat záměry jak Modřic, tak E.ONu.

S pozdravem / With kind regards,

Tomáš Kolacia

Příprava investic a připojování východ / Preparation of Investments and Grid Connection East

T +420-535 14-2166

M +420-734 430 558

[tomas.kolacia@eon.cz](mailto:tomas.kolacia@eon.cz)

E.ON Distribuce, a.s.

Lidická 36

CZ 659 44 Brno

[www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz)

AQUA PROCON s.r.o.  
Palackého třída 768/12  
61200 Brno - Královo Pole

Číslo protokolu  
4000209355

Číslo stavby  
8800087264

Datum  
02.06.2017

Věc:

**Protokol o zajištění kapacity**

**Název stavby:**

POZK Modřice- lok. Zahrádky, p.č. 2081, STL plynovod a přípojky 30 RD

**Žadatel**

AQUA PROCON s.r.o.  
Palackého třída 768/12  
61200 Brno - Královo Pole

**Investor**

Město Modřice  
náměstí Svobody 93  
66442 Modřice

**Územní identifikace stavby**

Obec: Modřice  
Katastrální území: Modřice  
Dotčené pozemky - p.č.: 2081

**Datum výstavby**

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2021

**Stanovisko provozovatele distribuční soustavy**

[GasNet, s.r.o.](#)

Klišská 940  
40117 Ústí nad Labem  
I www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23083  
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:  
ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného PZ. PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GridServices, s.r.o., regionální operativní správu sítě (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernihych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

### Garantovaný příkon:

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO: 60,00 [m<sup>3</sup>/hod].

### Místo připojení

Místem připojení k DS je:

STL

plynovod DN/d<sub>n</sub> 150 (Ocel)

ID 2075802

viz přiložená situace\*

\* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

### Uvažovaná výstavba

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m <sup>3</sup> /hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Přípojka	STL	PE	32	150,00	30
Plynovod	STL	PE	90	815,00	

\* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

### Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do 02.06.2019. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu.

Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o.

Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu.

### Specifické podmínky

Neuvedeno

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedeného v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na NONSTOP zákaznickou linku: 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.

Klišská 940  
40117 Ústí nad Labem  
I www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23083  
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:  
ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

## Zpracoval

Jméno, příjmení: Jiří Klíma  
Pracovní pozice: Technik správy DS-Morava jih  
Pracoviště: Odbor správy DS-Morava jih  
Společnost: GasNet, s.r.o.  
Telefon: +420 547 116516  
E-mail: JIRI.KLIMA@INNOGY.COM



## Přílohy:

Příloha č. 1: Situace

## Použité pojmy a zkratky

PDS Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu  
DS Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu  
PZ Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související  
PD Projektová dokumentace  
Plynovodní přípojka plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a končící před hlavním uzávěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka

[GasNet, s.r.o.](#)

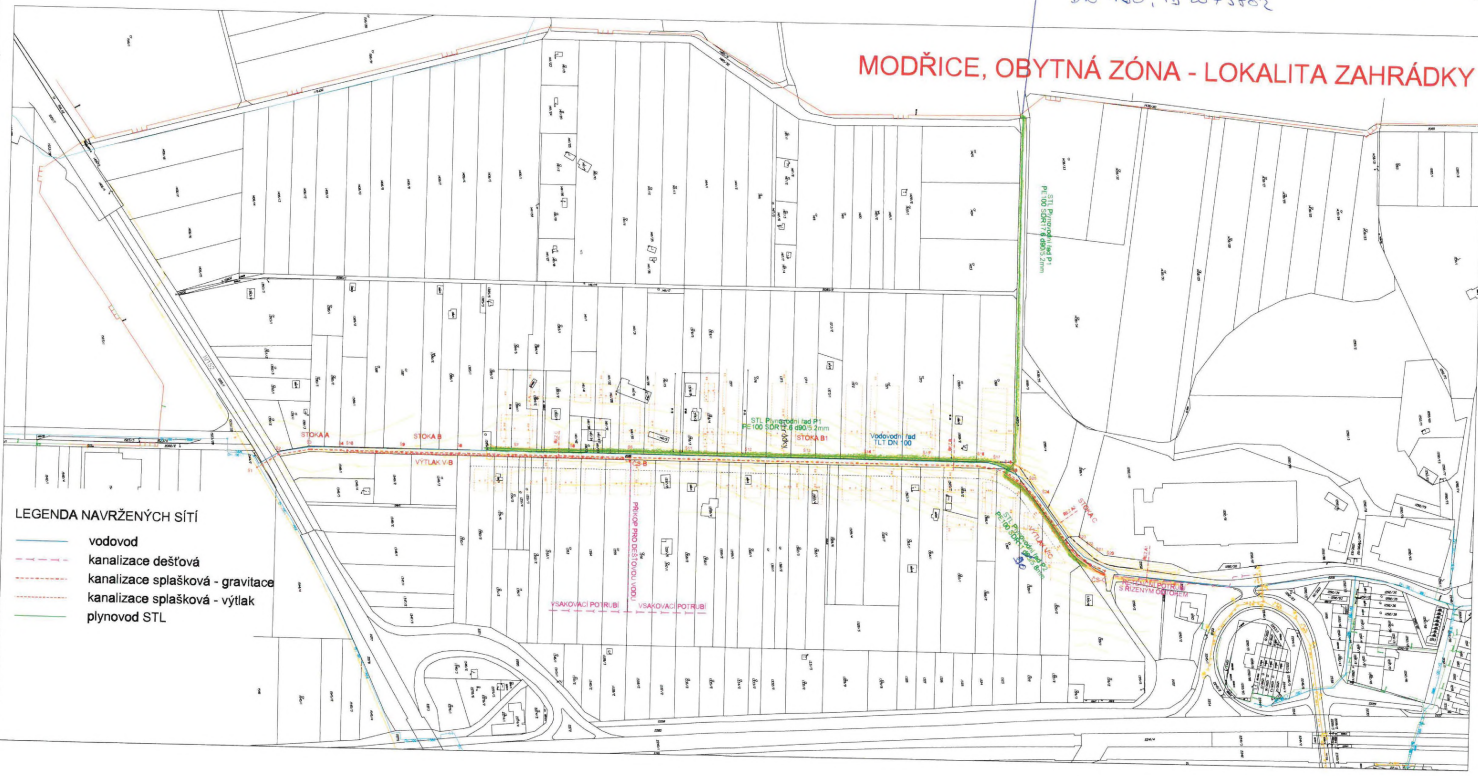
Klíšská 940  
40117 Ústí nad Labem  
I www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23083  
dne 1. 10. 2009

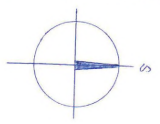
Bankovní spojení:  
ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

MÍSTO NAPAJENÍ:  
STL PLYNOVOD (Vlastník: GasNet s.r.o.)  
DU 150; ID 207 SP02

# MODŘICE, OBYTNÁ ZÓNA - LOKALITA ZAHRÁDKY



- LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ
- vodovod
  - - - - - kanalizace dešťová
  - kanalizace splašková - gravitace
  - · - · - kanalizace splašková - výtlak
  - plynovod STL





# Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

AQUA PROCON s.r.o.

Palackého třída 768/12  
612 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	BRNO
221/17/J	722/014731/2017/DMi	/ 543 433 262	31.05.2017
VĚC			170531D3

## **Obytná zóna-lokalita Modřice-Zahrádky, napojení na vodovod a kanalizaci - informativní vyjádření k napojení lokality**

K Vaší žádosti o vyjádření k možnosti napojení na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci pro rozvojovou plochu v lokalitě Modřice – Zahrádky pro územní studii, doložené pracovním textem a situací, Vám sdělujeme:

### **Zásobování vodou**

Studie řeší prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Zahrádky (p.č. 2251, 2255, 2070/1, 2081, ...k.ú. Modřice), kde bude nový řad DN 100 napojen na vodovodní řad v majetku CTP Invest a bude zaokružován na vodovodní řad DN 100 na ulici Tyršova. Z předložené PD není zřejmé, kdo bude stavebníkem vodovodního řadu a zda bude řad předán do majetku města Brna, či zůstane v majetku cizího subjektu – je třeba doplnit.

Zásady pro úpravu PD – pokud bude vodovodní řad napojen na řad DN 200, který je v majetku CTP Invest, je nutné doložit souhlas CTP a v místě napojení vybudovat vodoměrnou šachtu – předávací místo. Pro vyjádření k DUR rovněž doplňte soupis parcel, na kterých bude vodovodní řad uložen. Pokud bude řad napojen na vodovod DN 100 na ul. Tyršova, který je v majetku města Brna, není nutné dokládat souhlas majitele ani zřizovat předávací místo, pokud bude předán do majetku města Brna..

### **Odkanalizování**

V rozvojové ploše dle Územního plánu města Modřic je navrhována lokalita pro bydlení 120 obyvatel. *Splaškové vody* – je navrženo napojení do splaškového kanalizačního sběrače DN 300 v majetku obce Želešice, k napojení je nutný souhlas majitele.

Hodnota  $Q_{\text{hodmax}}$  není uvedena, sběrač dále pokračuje potrubím DN 300 a čerpací stanicí ČS3 v majetku města Modřice. Z hlediska kapacity ČS3 je nutné její vyhodnocení na základě podrobnějších údajů nad rámec údajů z Vaší žádosti. V předloženém textu a situaci není uveden předpokládaný statut ani majitel splaškové kanalizace – nutno doplnit. Vzhledem ke konfiguraci nové komunikace jsou pro odvádění splaškových vod navrženy 2 čerpací stanice ( ČS – C pro 3 RD?) – z hlediska nákladů na pořízení a provoz je toto řešení nevyhovující, doporučujeme podrobněji prověřit možnost gravitačního odvádění. Pro odsouhlasení kapacity a stanovení případných podmiňujících investic z hlediska ČS3 Modřice včetně případného provedení čerpacích stanic v rámci Vaší lokality požádejte o stanovisko BVK, a.s. kanalizační sekci – Ing. Ježka s doložením podrobnějších údajů. *Odvádění dešťových vod* – k této problematice se nevyjadřujeme, v dosahu stavby neprovozujeme kanalizace, napojení na kanalizace v našem provozování není v textu požadováno. Kanalizaci v části C neprovozujeme, nemáme údaje o jejím stavu ani kapacitě. Generel odvodnění Modřic řešil odvádění

dešťových vod z návrhové plochy, jejíž součástí je řešená lokalita, podmiňující investicí tj. vybudováním dešťového sběrače až do recipientu Bobravy.

Doplněnou PD nám zašlete k posouzení.

Vyjádření platí 1 rok od data vydání.

Vyjádření platí pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

CO: Ing. Ježek, p. Malý

Ing. Milan Přinosil  
vedoucí útvaru VHR





## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

┌ Ing. Milan Jokl  
AQUA PROCON s.r.o.

Palackého třída 768/12  
612 00 BRNO

└

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE      NAŠE ZNAČKA      VYŘIZUJE / LINKA      BRNO  
341/015714/2017/JJe      Ing. Ježek / 543 433 235      08.06.2017

VĚC

### Vyjádření k územní studii - lokalita bydlení Zahrádky, k.ú. Modřice, splašková kanalizace

Předložené podklady pro územní studii řeší mimo jiné odkanalizování lokality Zahrádky v k.ú. Modřice. Toto vyjádření se vztahuje pouze ke kapacitním možnostem čerpací stanice odpadních vod Modřice 3, přes kterou budou splaškové odpadní vody odváděny na ČOV Brno-Modřice. I nadále platí vyjádření zn. 722/014731/2017/DMi, jehož obsah toto stanovisko nenahrazuje, ale pouze doplňuje.

Množství produkovaných splaškových odpadních vod v dané lokalitě bylo vyčísleno na  $Q_{24} = 0,18$  l/s a  $Q_h = 1,04$  l/s. Odvádění vyčísleného množství splaškových vod z předmětné lokality je z hlediska stávající kapacity ČS Modřice 3 možné.

Doporučení: Při návrhu čerpacích stanic doporučujeme i přes vyšší investiční náklady upřednostnit technologii se separací pevných látek, která je z provozního hlediska výrazně méně náročná na údržbu.

S pozdravem

Ing. Jiří Ježek  
vedoucí úseku kanalizačního dispečinku a monitoringu

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
úsek kanalizačního dispečinku a monitoringu