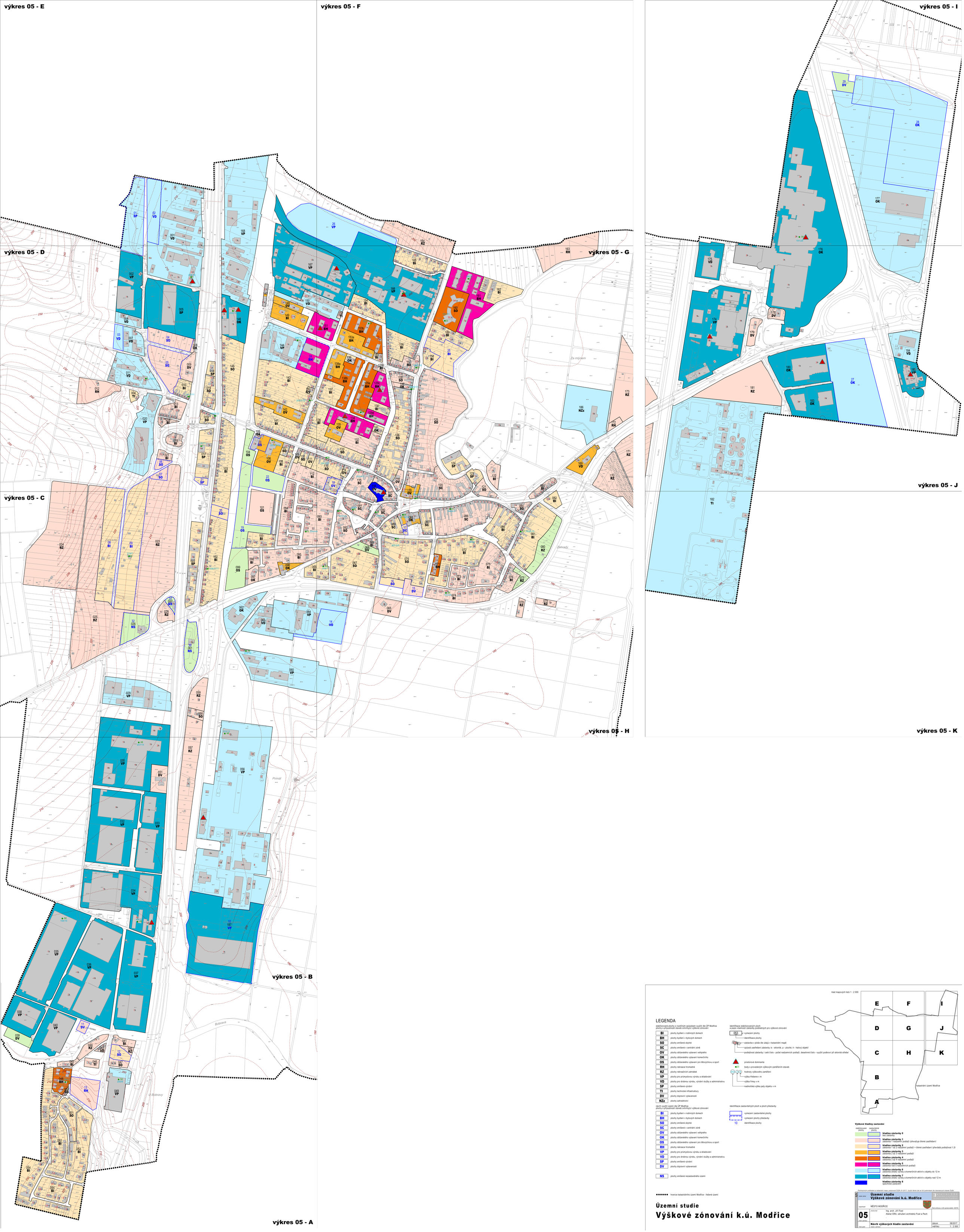

LEGENDA

stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP Modřice
plochy s přípustností staveb ovlivňující výškové zónování

BI	plochy bydlení v rodinných domech
BH	plochy bydlení v bytových domech
SO	plochy smíšené obytné
SC	plochy smíšené v centrální zóně
OV	plochy občanského vybavení veřejného
OK	plochy občanského vybavení komerčního
OS	plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
RH	plochy rekreace hromadné
RZ	plochy rekreačních zahrádek
VP	plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
VD	plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu
SP	plochy smíšené výrobní
TI	plochy technické infrastruktury
DV	plochy dopravní vybavenosti
NZz	plochy zahradnictví

návrh využití území dle ÚP Modřice
plochy s přípustností staveb ovlivňující výškové zónování

BI	plochy bydlení v rodinných domech
BH	plochy bydlení v bytových domech
SO	plochy smíšené obytné
SC	plochy smíšené v centrální zóně
OV	plochy občanského vybavení veřejného
OK	plochy občanského vybavení komerčního
OS	plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
RH	plochy rekreace hromadné
VP	plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
VD	plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu
SP	plochy smíšené výrobní
DV	plochy dopravní vybavenosti
NS	plochy smíšené nezastavěného území

●●●●●● hranice katastrálního území Modřice - řešené území

identifikace stabilizovaných ploch
a popis vlastností zástavby podstatných pro výškové zónování

053 — vymezení plochy
— identifikace plochy
— zástavba v ploše dle údajů v katastrální mapě
— způsob zastřešení zástavby /s - sklonité, p - ploché, h - halový objekt/
— podlažnost zástavby / celé číslo - počet nadzemních podlaží, desetinné číslo - využití podkroví při sklonité střeše/

▲ prostorová dominanta
●23 body s provedením výškovým zaměřením staveb
205 / 3 / 2 hodnoty výškového zaměření
— výška hřebene v m
— výška římsy v m
— nadmořská výška paty objektu v m

identifikace zastavitelných ploch a ploch přestavby

vymezení zastavitelné plochy
vymezení plochy přestavby
10 identifikace plochy

klad mapových listů 1 : 2 000

E	F	I
D	G	J
C	H	K
B		
A		

katastrální území Modřice

Výškové hladiny zastavění

stabilizované plochy	zastavitelné plochy	
		hladina zástavby 0 bez zástavby
		hladina zástavby 1 zástavba 1 nadzemní podlaží /převažuje šikmé zastřešení/
		hladina zástavby 2 zástavba 1 až 2 nadzemní podlaží + šikmé zastřešení /převládá podlažnost 1,5/
		hladina zástavby 3 zástavba 2 až 3 nadzemní podlaží
		hladina zástavby 4 zástavba 3 až 4 nadzemní podlaží
		hladina zástavby 5 zástavba nad 5 nadzemních podlaží
		hladina zástavby 6 zástavba areálu výroby a komerčních aktivit s objekty do 12 m
		hladina zástavby 7 zástavba areálu výroby a komerčních aktivit s objekty nad 12 m
		hladina zástavby 8 specifická zástavba

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, podkladem DUZK 01-2017. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle stanovisek správce DUZK.

stupeň	**Územní studie Výškové zónování k.ú. Modřice**	ATELIER ERA architekti a poradenská a inženýrská společnost
objednatel	MĚSTO MODŘICE	*Tato smlouva o dílo zpracovatelem 3/2016*
05 číslo výkresu	zhotovitel: Ing. arch. Jiří Fixel Ateliér ERA, sdružení architektů Fixel a Pech	
Název part	**Návrh výškových hladin zastavění**	datum 08/2017 měřítko 1 : 2 000

Územní studie
Výškové zónování k.ú. Modřice