



Schváleno usnesením obecního zastupitelstva v Blažovicích

dne 15. 12. 2000.

Stanovisko MMR ČR č.j. 1231/00 - Vlc. ze dne 11. 12. 2000.

VLADIMÍR KOKLÍNEK

STAROSTA

ING. IVO MINAŘÍK

VEDOUcí PRP

OKÚ BRNO - VENKOV



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000

ZMĚNA Č. 1 K ÚZEMNÍMU PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU – BLAŽOVICE

Objednavatel:

obec Blažovice - okres Brno – venkov

Kontaktní adresa: Obecní úřad Blažovice, Blažovice č. 242; 664 08

Zhotovitel:

Ing. arch. Alexander Běhal

Hoblíkova 39, 613 00 Brno

tel./ fax.: 48 52 49 93; mobil: 0604/60 27 28

Pořizovatel:

OkÚ Brno venkov

Referát regionálního rozvoje

Moravské nám. 6

601 70 Brno

Spolupráce:

Ing. Miroslav Vaškovič

- odkanalizování, zásobování vodou

Petr Michálek

- elektrická energie

Ing. Jiří Švestka

- plyn

Miroslava Michálková

- požární ochrana

Datum: Duben 2000

ing. arch. Alexander Běhal

Projektová činnost v investiční výstavbě

Hoblíkova 39, 613 00 Brno, C Z

tel. / fax. +42 / 05 / 52 49 93,

mobil: 0604 / 60 27 28



Obsah dokumentace:

I. Textová část

1. Úvod

1.1 Základní údaje k ÚPN SÚ Blažovice a jeho změnám.

1.2 Postup zpracování změn k ÚPN SÚ Blažovice

1.3 Podklady

1.4 Vymezení změn ÚPN SÚ Blažovice

2. Změny textové části ÚPN SÚ Blažovice

Kapitola 9.0 Doprava

9.4 Statická doprava

Kapitola 10.0 Vodní hospodářství

10.2 Odkanalizování

Kapitola 11.0 Energetika a spoje

11.1 Zásobování elektrickou energií

11.1.4 Potřeba el. výkonu, nárůst zatížení

15.0 Návrh regulativů územního rozvoje

Kapitola 16. Zábor zemědělského půdního fondu

16.1 Použitá metodika

16.2. Struktura půdního fondu

16.3. Kvalita zemědělského půdního fondu v území

16.4. Investice do půdy

16.5. Údaje o areálech o objektech staveb zemědělské prvovýroby

16.6. Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

16.7. Opatření k zajištění ekologické stability

16.8. Investice do půdy

16.9. Údaje o areálech o objektech staveb zemědělské prvovýroby

16.10. Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

16.11. Opatření k zajištění ekologické stability

16.12. Vztah zpracované ÚPD ke schválenému ÚPN SÚ Blažovice

16.13. Přehled bonitovaných půdní ekologických jednotek v území dotčeném uvažovanou výstavbou

16.14. Popis plochy pro rozvoj obce

17.0. Veřejně prospěšné stavby - návrh

II. Výkresová část

A1	Příloha k výkresu č.1 – Širší územní vztahy	(ÚPN SÚ 94)	1: 10 000
A2	Příloha k výkresu č.1 – Širší územní vztahy	(změna ÚPNSU)	1: 10 000
B1	Příloha k výkresu č.2 – Z1, Z2 Komplexní urbanistický návrh	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
B2	Příloha k výkresu č.2 – Z1, Z2 Komplex. urb. návrh	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
B3	Příloha k výkresu č.2 – Z3 Komplexní urbanistický návrh	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
B4	Příloha k výkresu č.2 – Z3 Komplex.urb.návrh	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
B5	Příloha k výkresu č.2 – Z4 Komplexní urbanistický návrh	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
B6	Příloha k výkresu č.2 – Z4 Komplex. urb. Návrh	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
C1	Příloha k výkresu č.3 – Z1, Z2 Regulační plán	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
C2	Příloha k výkresu č.3 – Z1, Z2 Regulační plán	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
C3	Příloha k výkresu č.3 – Z3 Regulační plán	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
C4	Příloha k výkresu č.3 – Z3 Regulační plán	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
C5	Příloha k výkresu č.3 – Z4 Regulační plán	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
C6	Příloha k výkresu č.3 – Z4 Regulační plán	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
D1	Příloha k výkresu č.4 – Z1, Z2 Zásobování obce vodou	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
D2	Příloha k výkresu č.4 – Z3 Zásobování obce vodou	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
D3	Příloha k výkresu č.4 – Z4 Zásobování obce vodou	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
D4	Příloha k výkresu č.4 – Z4 Zásobování obce vodou	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
E1	Příloha k výkresu č.5 – Z1, Z2 Odkanalizování obce		1: 2 000
E2	Příloha k výkresu č.5 – Z3 Odkanalizování obce	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
E3	Příloha k výkresu č.5 – Z4 Odkanalizování obce	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
E4	Příloha k výkresu č.5 – Z4 Odkanalizování obce	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
G1	Příloha k výkresu č.7 – Z1, Z2 Energetika a spoje	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
G2	Příloha k výkresu č.7 – Z3 Energetika a spoje	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
G3	Příloha k výkresu č.7 – Z3 Energetika a spoje	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
G4	Příloha k výkresu č.7 – Z4 Energetika a spoje	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
G5	Příloha k výkresu č.7 – Z4 Energetika a spoje	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
H1	Příloha k výkresu č.8 – Z1, Z2 Dopravní řešení	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
H2	Příloha k výkresu č.8 – Z1, Z2 Dopravní řešení	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
H3	Příloha k výkresu č.8 – Z3 Dopravní řešení	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
H4	Příloha k výkresu č.8 – Z4 Dopravní řešení	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
H5	Příloha k výkresu č.8 – Z4 Dopravní řešení	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
I1	Příloha k výkresu č.9 – Z1, Z2 Rozvojové plochy –ZPF	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
I2	Příloha k výkresu č.9 – Z3 Rozvojové plochy - ZPF	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
I3	Příloha k výkresu č.9 – Z3 Rozvojové plochy – ZPF	(změna ÚPN SÚ)	1: 2 000
I4	Příloha k výkresu č.9 – Z4 Rozvojové plochy - ZPF	(ÚPN SÚ 94)	1: 2 000
H	Urbanistická studie zástavby centra obce (květen 2000)		

1.Úvod

1.1. Základní údaje k ÚPN SÚ Blažovice a jeho změnám

Pro obec Blažovice byl územní plán SÚ zpracován projekcí ing. arch. Lea Vojtová na základě smlouvy ze dne 6.12.1993 v roce 1994. ÚPN SÚ byl zpracován ve dvou etapách: konceptu a návrhu, kterým předcházelo vypracování dokumentace průzkumů a rozborů včetně fotodokumentace. Návrh územního plánu SÚ byl vypracován na základě souborného stanoviska vypracovaného pořizovatelem. Základním podkladem pro zpracování územního plánu sídelního útvaru Blažovice byly „Územní a hospodářské zásady“ RRR Okresního úřadu Brno – venkov a schválené obecním zastupitelstvem dne 20.9.1996.

1.2. Postup zpracování změn k ÚPN SÚ Blažovice

Změna ÚPN SÚ je zpracována v souladu se zákonem č. 50/1996 Sb. v úplném znění a v souladu s vyhláškou č. 131/1998 Sb. O územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Projednání a schvalování změn č.2 ÚPN SÚ Blažovic bude probíhat v souladu s §31 Stavebního zákona.

Během zpracování změn k ÚPN jednal zpracovatel s pořizovatelem ÚPN, zástupci obce a projednal na OkÚ Brno – venkov, referátu životního prostředí, zábor ZPF.

Změny jsou zpracovatelem zakresleny do výřezů příslušných výkresů a označeny jako příloha k příslušnému výkresu územního plánu. V textové části jsou upraveny příslušné kapitoly ÚPN SÚ.

1.3. Podklady

Jako podklad pro zpracování změny ÚPN SÚ Blažovice sloužil schválený územní plán, jehož jednotlivé výkresy byly převedeny do digitální formy scanováním v původním měřítku 1:10 000 a 1:2 000. Do něj byly zakresleny jednotlivé změny.

Pro upřesnění údajů zpracovávaného území byl použit digitální podklad katastrální mapy.

1.4. Vymezení změny ÚPN SÚ Blažovice

Obec Blažovice se nachází v blízkosti města Brna, které přirozeně tvoří spádové území této oblasti. Brno představuje mimo jiné velké, dopravně dostupné pracovní příležitosti, které ztraktivňují malou obec nejenom po stránce klidného venkovského bydlení, ale přitahuje díky nízkým cenám pozemků i podnikatele se svými komerčními záměry.

Změna č. 1 ÚPN SÚ Blažovice představuje čtyři dílčí změny:

Změna Z1 Území se nachází v severozápadní části obce uvnitř zástavby a představuje celý blok ve tvaru ostrohu. Využití území je různorodé – západní cíp představuje dle ÚPN SÚ funkci „smíšených podnikatelských aktivit“, jádro bloku „bydlení čisté“, zeleň. Území má rozlohu 0,3840 ha.

Dle navrhované změny bude území plnit funkci „venkovského bydlení“. Dominantní funkcí by mělo být bydlení v původních zemědělských usedlostech nebo rodinných domech s hospodářským zázemím a užitkovou zahradou. Přípustné jsou: obytné budovy venkovského charakteru, které mají odpovídající zahrady a vedlejší zemědělské – samozásobitelské hospodářství, obchody a stravovací provozovny sloužící k zásobování území, nerušící řemeslné provozovny a zahradnické provozovny.

Území je oboustranně obslouženo prostřednictvím místní komunikace – ulice Kozí.

Změna Z2 Parcela č. 543 se nachází v jižní části obce při tělese železniční trati Brno – Trančianska Teplá. Parcela je současné době využívána jako zahrada (ZPF). Záměr majitele pozemku je vybudovat na parcele rodinný dům. Předmětná parcela bude plnit funkci „bydlení venkovského“. Výměra parcely 0,074 ha.

Pozemkem prochází venkovní vedení VN č. 130 (22 kV) s ochranným pásmem 10m od svislice spuštěné z krajního vodiče na obě strany.

Dále dle sdělení Českých drah, s.o., divize dopravní cesty o.z. Olomouc „Vzhledem k tomu, že tato parcela se nachází v ochr. pásmu dráhy, nedoporučujeme tuto plochu vzhledem k hlukovým poměrům změnit pro výstavbu RD“.

Dle okresního hygienika Brno venkov „musí být při realizaci výstavby zasahující do ochranného a hygienického hlukového pásma železnice dodrženy požadavky závazné ČSN 73 0532 (Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách pásma).

Z výše uvedených důvodů se jeví být tato lokalita méně vhodná pro zástavbu rodinnými domy.

Změna Z3 Jedná se o změnu funkčního využití ploch (dle ÚPN SÚ) smíšených podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti na plochy s funkčním využitím „Smíšené plochy centrálního charakteru.“

Území se nachází v centru Blažovic a je vymezeno od východu místní obslužnou komunikací, od jihu zatrubněným korytem potoka Romza, od západu obslužnou komunikací III. 4179 Tvarožná – Blažovice – Šaratice.

Objekty v této lokalitě by měly být v budoucnu asanovány a nahrazeny zástavbou s odpovídajícím charakterem. V bloku se nachází v západní části při obslužné komunikaci III. 4179 objekt pošty.

Výměra území 0,18 ha.

Změna Z4 Území se nachází v jižní části katastru. Je vymezeno od severu tělesem železniční tratě Brno – Přerov (Trančianska Teplá), od jihovýchodu místní hospodářskou komunikací (p.č. 508/2), od jihozápadu obslužnou komunikací III.4179 Tvarožná – Blažovice – Šaratice.

Část území byla ÚPN SÚ 1994 navržena do výhledových ploch podnikatelských aktivit (parcela č. 705/2). Zbývající část území je využívána jako zemědělská půda – orná (p.č. 704,706/707,708).

Parcela bude využívána jako „Plochy pro výrobu“ (Plochy pracovních aktivit), které slouží převážně k umístění podstatně nerušících výrobních provozoven.

Přípustné jsou výrobní provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny, obchodní, administrativní a správní budovy

Výjimečně mohou být přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy):

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.

- zábavné zařízení

Do území zasahuje ochranné pásmo železniční tratě, ochranné hlukové pásmo železniční tratě, je nutno respektovat ochranné pásmo obslužné komunikace III/4179.

Výstavba v předmětné lokalitě je podmíněna vybudováním inženýrských sítí, které nejsou u parcel vybudovány. Jedná se především o vybudování dešťové a splaškové kanalizace, plynovodu, vodovodu a vybudování distribuční sítě VN. Dešťová kanalizace je podmíněna rekonstrukcí zatrubněné části potoka Romzy pod tělesem železniční tratě.

2. Změny textové části ÚPN SÚ Blažovice

Kapitola 6.0 Občanská vybavenost – úprava textu

Plochy v centrální části obce vymezené jako změna Z3 jsou schopny bezesporu podpořit svým odpovídajícím způsobem využití území vzhled celé obce. Součástí řešeného bloku zástavby je stávající objekt pošty. Stávající hospodářské skladové a hospodářské objekty při stávajících obytných domech by měly být vzhledem ke svému nevyhovujícímu charakteru asanovány a nahrazeny objekty plnící funkci „smíšených ploch centrálního charakteru“, tzn. zastoupení obchodních, kancelářských a správních budov, popř. bydlení.

V budoucnu by k přestavbě bloku měla být také zahrnovat celkovou studii centrální části obce jak po urbanistické, tak i architektonické stránce. Mezi jiným by mělo být počítáno s revitalizací vodoteče Romzy, odkrytím v centrální části a biokoridor zapojen do celkového organismu obce.

Kapitola 7.0 Výroba – úprava textu

Obec Blažovice byla v minulosti převážně orientována na zemědělskou výrobu a město Brno představovalo pro tento kraj obrovský průmyslový potenciál s pracovními aktivitami. To jsou hlavní důvody, proč se v současné době na území katastru nenachází žádné výrobní aktivity. Jejich absence má negativní vliv především na ekonomický potenciál obce. Je proto žádoucí vytvořit podmínky pro přijatelné formy podnikání a podpořit podnikatelské záměry, které nenaruší svým provozem životní prostředí. V obci jsou zastoupeny pouze některé služby: firma Květ (pěstování a údržba zeleně), kovárna, výroba a oprava elektronických přístrojů, a kadeřnictví.

Jako nejvhodnější lokalitou pro výrobní aktivity se jeví být jižní část obce za železnicí. Lokalita je vymezena změnou **Z4**. Území je dopravně dostupné z komunikace III/4179. Zasahuje do něj ochranné pásmo železnice, a ochranné hlukové pásmo železnice.

V území je navržena funkce „Plochy pro výrobu (Plochy pracovních aktivit), které by měly převážně sloužit pro výrobu, k umístění podstatně nerušících výrobních provozoven s přípustností výrobních provozoven, skladů, skladových ploch a komunálních provozoven; obchodních, administrativních a správních budov.

Výjimečně mohou být přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.

Kapitola 9.0 Doprava – úprava textu

Změna Z1 Dopravní obslužení území bloku bude jak ze stávající místní obslužné komunikace – ulice Kozí, tak ze zadní strany – z nově budované zklidněné komunikace, která bude obsluhovat nově budovanou rodinnou výstavbu.

Změna Z2 Dopravní obslužení parcely č. 543 bude ze stávající místní obslužné komunikace, která navazuje v bezprostřední blízkosti předmětného pozemku na obslužnou komunikaci III/4179.

Změna Z3 Lokalita „Smíšený ploch centrálního charakteru“ v centru obce bude dopravně obslužena z nově vybudované pěší zóny, která bude tvořit spojnici mezi komunikacemi severojižního směru: místní obslužnou komunikací na východě a obslužnou komunikací III./ 4179.

Změna Z4 „Plochy pro výrobu“ – plocha parcel č. 705/2, 704,706,707,708 trojúhelníkového tvaru vymezené od severu tělesem železniční tratě, od jihovýchodu místní hospodářskou cestou, od jihozápadu státní silnicí III./4179 Tvarožná – Blažovice – Šaratice. Těmito komunikacemi bude území obsluženo.

Podmiňující bude úprava křižovatky ze státní silnice III./4179 a úprava zpevněné místní hospodářské cesty pro potřeby dopravního obslužení. Místní hospodářská cesta je v severovýchodní části propojena s komunikační sítí obce tunelem pod tělesem železniční tratě, který je dimenzován i pro nákladní dopravu.

9.4 Statická doprava – úprava textu

Změna Z1 Předpokládá se, že majitelé budou s automobily parkovat na vlastních pozemcích a to jak na zpevněných plochách, tak ve vlastních garážích. Některé domy však nemají vzhledem k šířce parcely příjezd do dvora od jihu z ulice Kozí. Do budoucna je potřeba počítat při výstavbě obslužné komunikace severně od zastavěného bloku (bude sloužit nově budované lokalitě rodinných domů) s touto

skutečností a vybudovat u komunikace odstavné stání a příjezdy ke garážím ze severní strany.

Změna Z2 Předpokládá se, že majitel bude s automobily parkovat na vlastním pozemku, v garáži.

Změna Z3 Smíšené plochy občanské vybavenosti centrálního charakteru o výměře 1800 m². U těchto ploch je potřeba počítat do budoucna s požadavkem odstavných stáním na veřejném prostranství tabulkový výpočet cca 10 stání.

Změna Z4 Předpokládá se, že přímo v areálech výrobních ploch budou vybudována odstavná parkovací stání. Předpokládaný tabulkový výpočet:

Výměra	1,8672 ha
Zastavěná plocha	0,492 ha
HPP (hrubá podlažní plocha)	1,40 ha
IZP (index zastavěných ploch)	0,3
IZP (index podlažních ploch)	0,8
Plocha parkovacích stání	0,18 ha
Počet stání	70

Poznámka: Ve výkresové části – dopravním řešení, pro kterou byl použit jako podklad ÚPN SÚ 1994 (zpracován projekcí ing. arch. Lea Vojtová) je vyznačeno ochranné pásmo komunikace. Toto ochranné pásmo je 15 m a v zastavěném území obce se nevyznačuje.

Kapitola 10.0 Vodní hospodářství

10.1 Zásobování vodou – úprava textu

V současné době je v obci Blažovice vybudován veřejný vodovod který je připojen na skupinový přivaděč z řídicího vodojemu Šlapanice ($2 \times 1000 \text{ m}^3$, 290 m.n.m.), který je plněn z vodojemu Stránská skála.

Na vodovod jsou mimo Blažovice připojeny okolní obce: Šlapanice, Jiříkovice, Blažovice, Podolí a Bedřichovice.

Vlastní přívod je realizován potrubím DN 150, vedeným z Jiříkovic podél komunikace III./4175 Šlapanice – Blažovice. Vlastní rozvody v obci jsou provedeny potrubím z PVC o DN 110. Železniční nádraží je zásobováno vodou ze studny přes AT stanici. Ve výhledu je uvažováno s posílením vodovodu z Vířského oblastního vodovodu přes vodojem Prace.

Ve výhledovém stavu v ÚPN SÚ je počítáno s dostatečnou rezervou pro rozvojové lokality. Z toho důvodu nejsou žádné zvláštní požadavky plynoucí ze „Změny č.1 ÚPN SÚ Blažovice“ v oblasti týkající se zásobování pitnou vodou.

Změna Z4 – Plochy pro výrobu

Vzhledem k omezené dimenzi požární vody PVC DN 110 je nutno u výrobních a skladových objektů uvažovat s požárními úseky o celkové ploše do 500 m^2 , dle ČSN 730873. Celkové množství požární vody $Q=6 \text{ l.s}^{-1}$, vnější dimenze potrubí Dn 100 mm. Vnější požární hydranty budou v lokalitě osazeny v max. vzdálenosti 150 m od objektů, vzájemně vzdáleny 300 m.

V lokalitě se nachází stávající požární nádrž o obsahu 450 m^3 , ve vzdálenosti do 400 m od uvažované výstavby. Požadavek na vzdálenost v souladu s tab.2 ČSN 730873.

Odkanalizování – úprava textu

V územním plánu se počítá s vybudováním oddílné kanalizační soustavy, tzn. dešťové vody by měly být v budoucnu odváděny stávající, v současné době neúplné a nevyhovující splaškové kanalizaci do vodoteče Romzy.

Pro splaškové vody bude vybudována v součinnosti s Jiříkoviciemi kmenová stoka FII podél vodoteče Romza. Do kmenové stoky bude vyústěna nově vybudovaná splašková kanalizace, jejíž vybudováním je podmíněn rozvoj obce.

Změna Z1 – Z3 V obci není vybudovaná oddílná kanalizace a splaškové odpadní vody jsou odváděny do žump. V případě, že bude výstavba realizována dříve než oddílná kanalizace, je potřeba vybudovat nové žumpy.

Změna Z4 – V souvislosti s výstavbou dešťové kanalizace bude vybudována nová splašková kanalizace DN 250 pro odvedení splaškových vod. Kanalizace bude v budoucnu zaústěna do navrhované obecné splaškové kanalizace v jihovýchodním cípu obce u tunelu pod tělesem železniční tratě. V případě, že bude výstavba realizována dříve než oddílná kanalizace, je nutno odkanalizování samostatně dořešit s OKÚ – RŽP, odd. vodního hospodářství.

Vodní toky – úprava textu

Nad obcí Blažovice pramení vodoteč Romza, která protéká obcí zatrubněná a odvádí ze svého povodí dešťové vody (rozloha povodí 11,88 km²). Do budoucna se uvažuje s odtrubněním a revitalizací celého toku.

Změna Z4 Při budování nové dešťové kanalizace pro odvod odpadních vod z plochy pro výrobu o DN 400 mm je nutno počítat s celkovou rekonstrukcí zatrubněné části vodoteče v komunikaci tunelu pod tělesem železniční tratě a potrubí dimenzovat na stoletou vodu $Q_{100}=6,0 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ (požadavek na dimenzování profilu je vhodné předem projednat s Českými drahami, s.o.; Divize dopravní cesty o.z.; Stavební správa, Olomouc, Nerudova 1 - ing. Thunem). Předpokládaný profil DN 1500 mm.

Základní hydrologická data:

Povodí: Litava

- plocha povodí celkem: 11,88 km²

$Q_{r\Box}=21 \text{ l s}^{-1}$, $Q_5=5,5 \text{ l m}^3$, $Q_{20}=11 \text{ m}^3$

- plocha povodí v profilu křížení toku Romza se železniční tratí Brno – Veselí n.Moravou: 2,49 km²

$Q_1=0,75 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, $Q_2=1,2 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, $Q_5=1,9 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, $Q_{10}=2,7 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, $Q_{20}=3,6 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, $Q_{50}=4,8 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, $Q_{100}=6,0 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$

Rekonstrukci potrubí je vhodné koordinovat s projektem „Oprava požární nádrže v Blažovicích“ (2/2000, Agromeli s.r.o, Olomoucká 178, ing. Miroslav Matušů).

Kapitola 11.0 Energetika a spoje

11.1 Zásobování elektrickou energií

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvoucestným zásobováním obytných domů a bytů, tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Elektrické energie se používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče, které jsou energeticky náročnější. Dle směrnice JME a.s. č.18/91 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. na úrovni distribuční stanice 2,4 kW, což je hodnota výhledová pro realizační období po roce 2010.

Blažovice jsou napájeny z rozvodny 110/22 kV Sokolnice venkovním vedením 22kV č.130 procházejícím podél železniční tratě v jižní části obce. Distribuční a odběratelské trafostanice jsou napojeny venkovními přípojkami VN. Obec je zásobována prostřednictvím 3 trafostanic do výkonu 250 kVA a distribuční sítě NN. Jihovýchodní část obce trafostanicí TS 1, jihozápadní prostřednictvím trafostanice TS2, severní část trafostanicí TS 3.

Distribuční síť NN je tvořena venkovními vodiči AlFe na betonových sloupech. Dle průzkumů a výpočtů (ÚPN SÚ 1996) je „mechanický i elektrický stav distribuční sítě NN vyhovující pouze pro současný provoz“.

Změna Z4 Požadavky na plochy pro výrobu jsou následující:

Varianta A

Existují tři alternativy připojení na Vaši energetickou síť:

a) Vybudování nové stožárové trafostanice 630 kVA osazené v I. etapě transformátorem 250 kVA na pozemku investora. Její připojení nadzemním volným vedením VN 22 kV odbočením ze stávajícího VN vedení 22 kV.

b) Připojením NN kabely (vedeny protlakem pod tělesem železnice) na zesílenou stávající trafostanici za železniční tratí. Zesílení trafostanice o 189 kVA.

c) Odbočení ze stávajícího volného vedení VN 22kV za železniční tratí; provedení svodu do země a připojení dvěma kabely VN 22 kV (vedeny protlakem pod tělesem železnice). Vybudování vestavěné nebo kioskové trafostanice na pozemku investora.

11.1.4 Potřeba el. výkonu, nárůst zatížení

V ÚPN SÚ se počítá na bytovou jednotku stávající 1,1 kW/b.j., v návrhu 1,5 kW/b.j., rezerva 3,0 kW/b.j.

U podnikatelských aktivit poměrné zatížení 20W/m² (u obchodů, nevýrobních služeb), 40 W/m² u výrobních služeb.

6672/18672/12000

Nárůst zatížení celkem:

Aktivita –nárůst, výhled		množství jednotek.	množství na jednotku	kW celkem
Stávající zástavba (celkové výhledové zatížení stávající zástavby)				510,0 kW
Výstavba RD + územní rezerva				1362,0
Podnikatelské aktivity				500,0
Celkové výhledové zatížení dle ÚPN SÚ				3372
Změna Z2	2 b.j.		2,4kW/b.j.	4,8
Změna Z3	2880 m ²		20 W/m ²	57,6
Změna Z4*)	14000 m ²		40 W/m ²	560
Celkem součet (stávající, výhled, rezerva)				622,4
Celkem součet (stávající, výhled, rezerva)				3994,4 kW

Ochranná pásma - síť vysokého napětí - VN.

Územím Z 1 a Z 4 v současné době prochází venkovního vedení VN s napětíovou hladinou 22 kV. Vedení je chráněno ochranným pásmem, které je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 10 m měřené kolmo na obě strany od vedení od krajního vodiče. V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
- provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

Výjimky z ochranných pásem povoluje Ministerstvo průmyslu a obchodu. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m a je vyznačeno v situaci. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je v síti VN provedena zemněním.

11.2 Zásobování plynem

Obec je v současné době napojena na VTL přivaděč DN 80 s regulační stanicí VTL – STL typu RS 1200/III/I – 440, $Q=1138 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ situovanou v jihozápadní části obce v prostoru ZD. Rozvody v obci jsou profilů DN 80 a DN 50.

Dle ÚPN SÚ se předpokládá následujícím výhledovým odběrem zemního plynu:

Obyvatelstvo:	$880 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$	$1\,008\,000 \text{ m}^3 \text{ r}^{-1}$
Organizace:	$331 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$	$667\,000 \text{ m}^3 \text{ r}^{-1}$
Celkem:	$1\,211 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$	$1\,675\,000 \text{ m}^3 \text{ r}^{-1}$

Změna č.Z1 – Z3 Předpokládá se, že předmětné lokality budou zásobovány ze stávajícího STL rozvodu plynu, který je veden v obci.

Navýšení spotřeby plynu oproti stávající zástavbě prakticky nebude.

Změna č.Z4 Pro realizaci výstavby nových ploch pro výrobu o zastavěné ploše 4920 m^2 je nutno posílit stávající STL rozvod, a to napojením profilu DN 100 mm na stávající STL plynovod, který je veden ze stávající regulační stanice VTL/STL do stávající bytové zástavby. Profil DN 100 je nutno přivést až k plánované zástavbě. Stávající plynovodní rozvod bude možno pak odstranit - stávající přípojky budou přepojeny.

Je však nutné prověřit kapacitu stávající regulační stanice VTL/STL, zda je zde rezerva ve výkonu min. $300 - 350 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Zastavěná plocha	4920 m^2
Obestavěný prostor	44280 m^3
Množství plynu pro vytápění	$185 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Plynovod je nutné vést pod tělesem železniční tratě samostatným protlakem, nebude pravděpodobně možné do budoucna vzhledem k omezeným prostorovým možnostem využít stávajícího tunelu u železniční stanice.

15.0 Návrh regulativů územního rozvoje

Z1, Z2 Bydlení venkovské

Dominantní funkcí je bydlení v původních zemědělských usedlostech nebo rodinných domech s hospodářským zázemím a užitkovou zahradou.

Přípustné jsou:

obytné budovy venkovského charakteru, které mají odpovídající zahrady a vedlejší zemědělské – samozásobitelské hospodářství

- obchody a stravovací provozovny sloužící k zásobování území

nerušící řemeslné provozovny

zahradnické provozovny

Podmíněně mohou být přípustné:

ostatní obytné budovy, které mají více než tři byty

- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

- ostatní podstatně nerušící provozovny s pracovními příležitostmi

Nepřípustné

- výrobní a průmyslové provozovny

- stavby a zařízení zemědělských provozoven

Z3 Smíšené plochy centrálního charakteru- Občanská vybavenost a tělovýchova

Smíšené plochy jádrové slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.

Přípustné jsou:

- obchodní, kancelářské a správní budovy

- maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení, zařízení správy hospodářství a kultury

- zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a tělovýchovné zařízení, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven

Nepřípustné:

- bydlení

- výrobní a průmyslové provozovny

- stavby a zařízení zemědělských provozoven

Z4 Plochy pro výrobu (Plochy pracovních aktivit)

- Plochy pro výrobu sloužící převážně k umístění podstatně nerušících výrobních provozoven.

Přípustné jsou:

- výrobní provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- obchodní, administrativní a správní budovy

Podmíněně mohou být přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy):

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.
- zábavné zařízení

Nepřípustné jsou:

- plochy pro bydlení
- plochy pro rekreaci

Kapitola 16.0 *Vyhodnocení důsledků navrhované změny ÚPN SÚ Blažovice na zemědělský půdní fond*

16.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochranu ZPF, ve znění pozdějších předpisů a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

16.2. Struktura půdního fondu

Řešené území se nachází v katastrálním území Blažovice, okres Brno-venkov. Převážná většina kat. území je tvořena ornou půdou.

16.3. Kvalita zemědělského půdního fondu v území

Výchozím podkladem ochrany ZPF při územní plánovací činnosti jsou bonitovány půdní ekologické jednotky. Pětimístný kód půdních ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizované půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. až V.) podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96.

Řešené území se nachází v klimatickém regionu T2 - teplém, mírně suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2. Nachází se na hlavní půdní jednotce 01 - jedná se o černozemě na spraši středně těžké s převážně příznivým vodním režimem. Tyto půdy byly zařazeny do první třídy ochrany ZPF.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Změna Z2 Neboť se jedná o stavbu pro bydlení, nebude stavebníkovi po vydání stavebního povolení v souladu s ust. § 11 odst. 6 cit. zákona předepisován peněžní odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Území se nachází mimo současně zastavěné území obce.

Změna Z4 V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona bude stavebníkovi po vydání stavebního povolení předepsán peněžní odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 2,04 Kč/m². Území se nachází mimo současně zastavěné území obce. Východiska pro zjišťování údajů potřebných pro výpočet odvodů za odnětí půdy dle části A, B, C a D cit. zákona se budou posuzovat ke dni podání žádosti o souhlas.

16.8. Investice do půdy

V řešeném území nebyly v minulosti provedeny žádné investice do půdy, tj. ani odvodnění ani závlaha.

16.9. Údaje o areálech o objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území se nenacházejí žádné stavby určené pro zemědělskou výrobu.

16.10. Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Změna Z2 Zemědělský půdní fond je v daném území tvořen zahradou. V území nebyly provedeny pozemkové úpravy

Změna Z4 Území je tvořeno ornou půdou. V území nebyly provedeny pozemkové úpravy

16.11. Opatření k zajištění ekologické stability

V rámci Územního plánu sídelního útvaru Blažovice byl dopracován a schválen územní systém ekologické stability krajiny. Řešeným územím, ani v jeho blízkosti neprochází biokoridor.

16.12. Vztah zpracované ÚPD ke schválenému Územnímu plánu sídelního útvaru Blažovic

ÚPD vychází v zásadě ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru Blažovice.

Změna Z1 U dotčených pozemků dochází pouze ke změně funkčního využití ze stabilizované funkce „Bydlení čisté“ na navrhovanou funkční plochu „Bydlení venkovského charakteru“. Není požadavek na zábor ZPF.

Změna Z2 Parcela č. 543 je v současné době využívána jako zemědělská půda – zahrada. Na základě provedené změny územního plánu bude umožněno postavení jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu. U dotčeného pozemku dochází ke změně funkčního využití ze stávající funkce pro zemědělskou výrobu na navrhovanou funkci bydlení venkovského charakteru.

Změna Z3 Funkční plocha dle ÚPN SÚ 1994 „Smíšené podnikatelské aktivity a občanské vybavení“ se mění na „Plochy centrálního charakteru“. Není požadavek na zábor ZPF.

Změna Z4 U pozemku p.č. 705/2 se zachovává v zásadě funkční náplň - jedná se o změnu ze stávajícího funkčního využití ploch pro „smíšené podnikatelské aktivity“ na „plochy pro výrobu“. U pozemků p.č. 704, 706, 707 a 708, které dosud nebyly zahrnuty do územního plánu, je navrhováno využití na plochy pro výrobu.

16.13. Přehled bonitovaných půdní ekologických jednotek

Změna Z2

Funkční využití: Plochy bydlení venkovského charakteru

Pozemek p. č.	543
Výměra	743 m ²
Druh pozemku	zahrada
BPEJ	2.01.00
Třída ochrany zemědělské půdy:	I.

Změna Z4

Funkční využití: Plochy pro výrobu

Pozemek p. č.	705/2
Výměra	6.543 m ²
Druh pozemku	orná půda
BPEJ	2.01.00
Třída ochrany zemědělské půdy:	I.

Pozemek p. č.	704, 706,707,708
Výměra	11.403 m ²
Druh pozemku	orná půda
BPEJ	2.01.00
Třída ochrany zemědělské půdy:	I.

16.14. Popis plochy pro rozvoj obce

Lokalita M.

Ze severu je pozemek oddělen od ploch stávající zástavby rodinnými domy veřejnou komunikací. Jižní část je ohraničena železniční tratí. Na okolní zemědělské pozemky nebude mít změna negativní vliv.

Lokalita N.

Popis změn územního plánu a nad rámec územního plánu:

Zábor zemědělské půdy vychází ze zpřesněného funkčního uspořádání a dopravního napojení území. Rozvojová lokalita je navržena v jižní části obce Blažovice. Severní strana řešeného území přiléhá ke stávající železniční trati se stanicí Blažovice. Železniční těleso přirozeně odděluje řešené území od vlastní hustě obydlené zastavěné části obce. Lokalita se nachází mimo současně zastavěné území.

Nepředpokládá se s negativním vlivem staveb na ZPF.

17.0 Veřejně prospěšné stavby - návrh

A. Veřejné komunikace a plochy pro dopravu.

A.1 Úprava a rozšíření stávajících komunikací vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě

A.1.1 Rekonstrukce obslužné komunikace na parcele č. 508/2 a jejího křížení se státní silnicí III./4179 Tvarožná – Blažovice – Šaratice.

A.2 Veřejná prostranství

A.2.1 Úprava veřejného prostranství v centrální části Blažovice p.č. 267

A.3 Pěší komunikace a průchody

A.3.1 Nově vybudovaná pěší zóna v centru obce při **Z3** (spojnice mezi komunikacemi severojižního směru: místní obslužnou komunikací na východě a obslužnou komunikací III./ 4179).

B. Technická infrastruktura

B.1 Rekonstrukce potrubí zatrubněné části potoka Romza pod tělesem železniční tratě.

B.2 Výstavba oddílné kanalizace v obci.

B.3 Výstavba oddílné kanalizace pro plochy změny Z4

B.3 Výstavba vodovodní sítě pro plochy změny Z4

B.3 Výstavba vedení VN pro plochy změny Z4

B.3 Výstavba plynovodu STL pro plochy změny Z4

C. Veřejně prospěšná občanská vybavenost

C.1 Přestavba bloku vymezeného změnou Z3 pro „Smíšené plochy centrálního charakteru“. Jedná se o výstavbu komplexu budov obecního úřadu, pošty a tělocvičny na parcelách č. :206/1, 206/2, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 267

D. Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí

D.1 Revitalizace a odtrubnění vodoteče Romza



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Fotografie obce: Změna č. 3

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 200



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Fotografie obce: Změna č. Z2, změna č. Z4

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 200

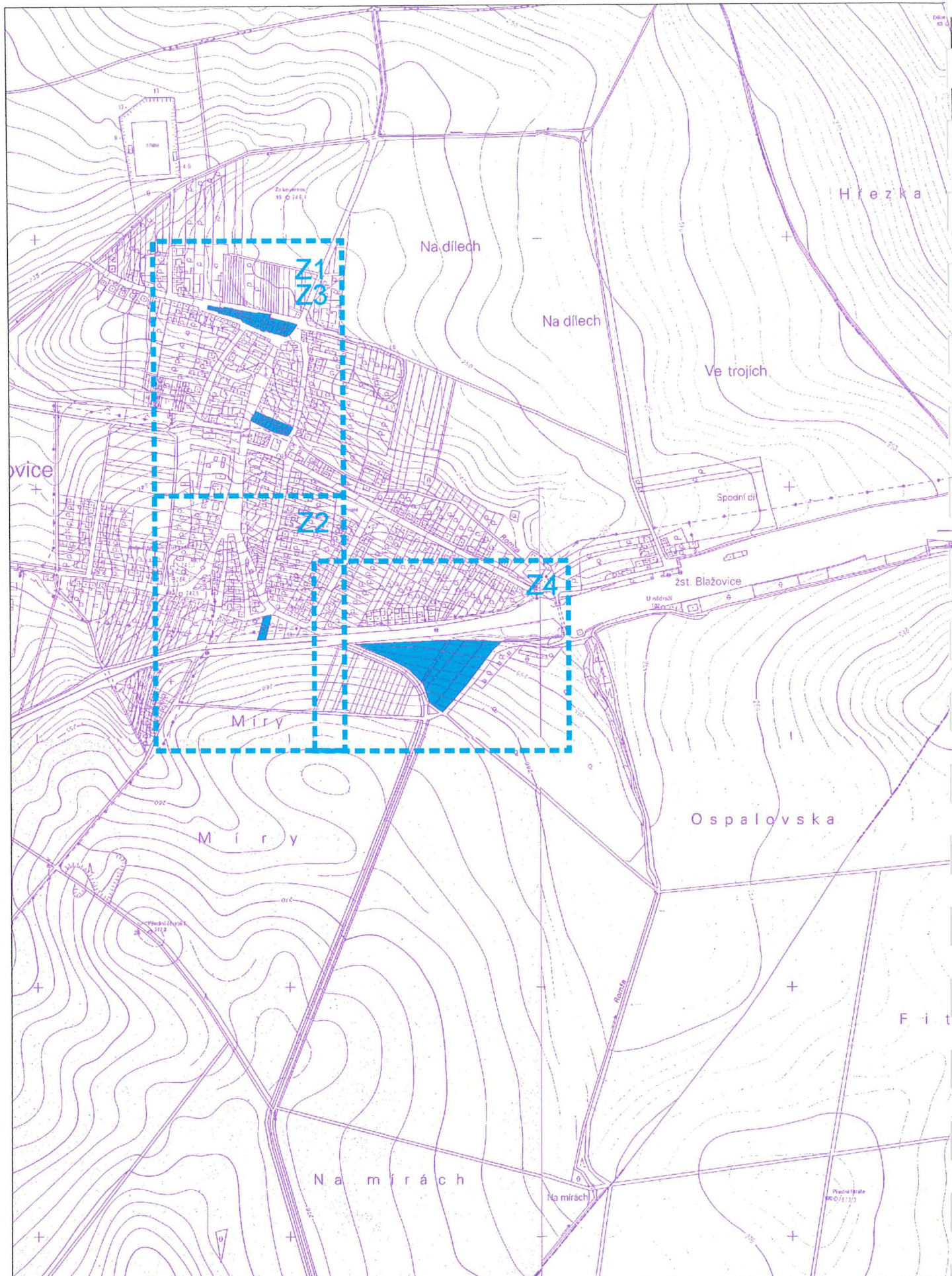


ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Fotografie obce: Změna č. Z1

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 200



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Skladba výkresů změn Z1,Z2,Z3,Z4

M : 4 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000

BLAŽOVICE

Z1



Z3



Z2



Z4



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Letecká fotografie obce z jihovýchodu

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 200

LEGENDA:



Hranice vymezující území změny ÚPN SÚ



Plochy s převažující obytnou funkcí



Plochy s převažující obytnou funkcí - územní rezerva



Plochy smíšených ploch centrálního charakteru - návrh



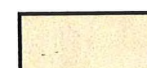
Plochy zemědělské výroby



Plochy výroby (smíšené podnikatelské aktivity)



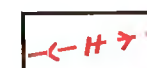
Územní rezerva ploch výroby



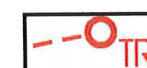
ZPF - orná půda



Stávající venkovní vedení VN 22 kV



Navrhované distribuční vedení VN



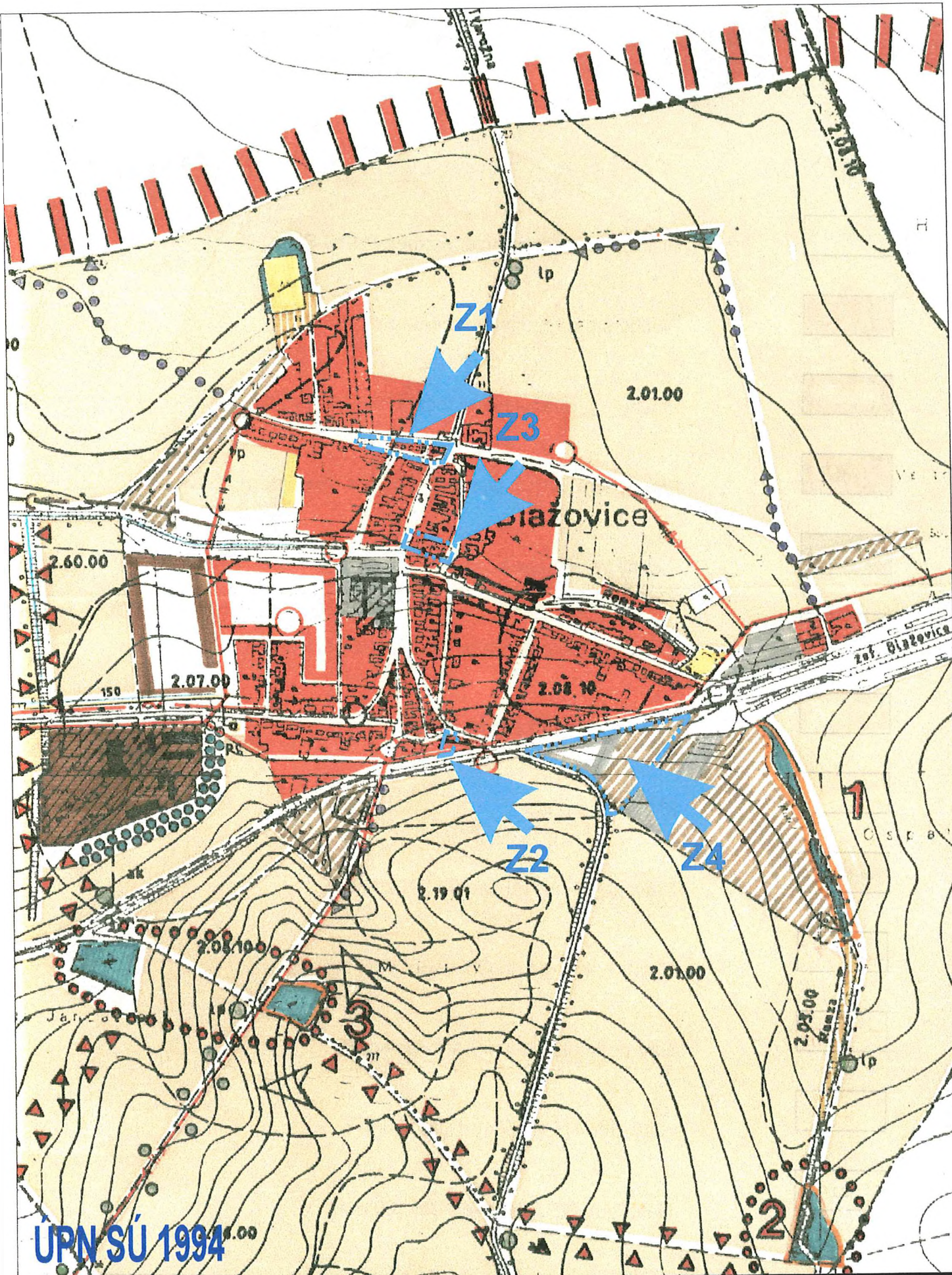
Navrhová distribuční trafostanice VN



Stávající VTL plynovod DN 150 mm



Navržený STL plynovod DN 100 mm

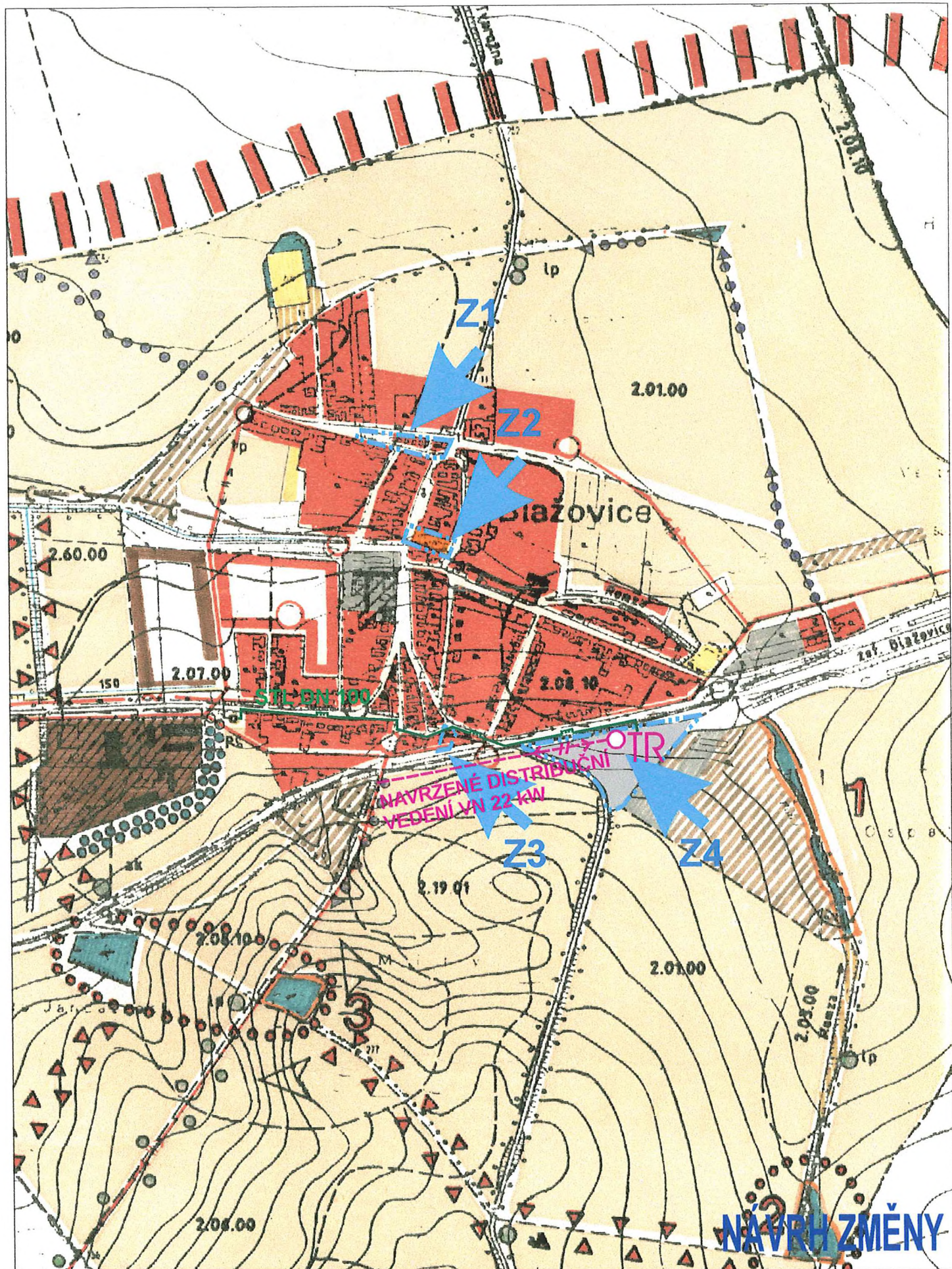


ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Příloha k výkresu č.1 - Z1,Z2,Z3,Z4 Širší vztahy M : 10 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.1 - Z1,Z2,Z3,Z4 Širší vztahy M : 10 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Béhal

DUBEN 2000

LEGENDA:



Hranice vymezující území změny ÚPNSÚ



Změna ÚPN SÚ - plochy pro výrobu



Změna ÚPN SÚ - Bydlení venkovského charakteru



Všeobecné bydlení venkovského charakteru



Občanská vybavenost



Smíšené podnikatelské aktivity



Zeleň soukromá a vyhrazená



Veřejná zeleň



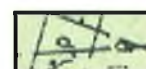
Uliční stromořadí, skupiny, solitery



Orná půda



Vodní plochy



Zahrada



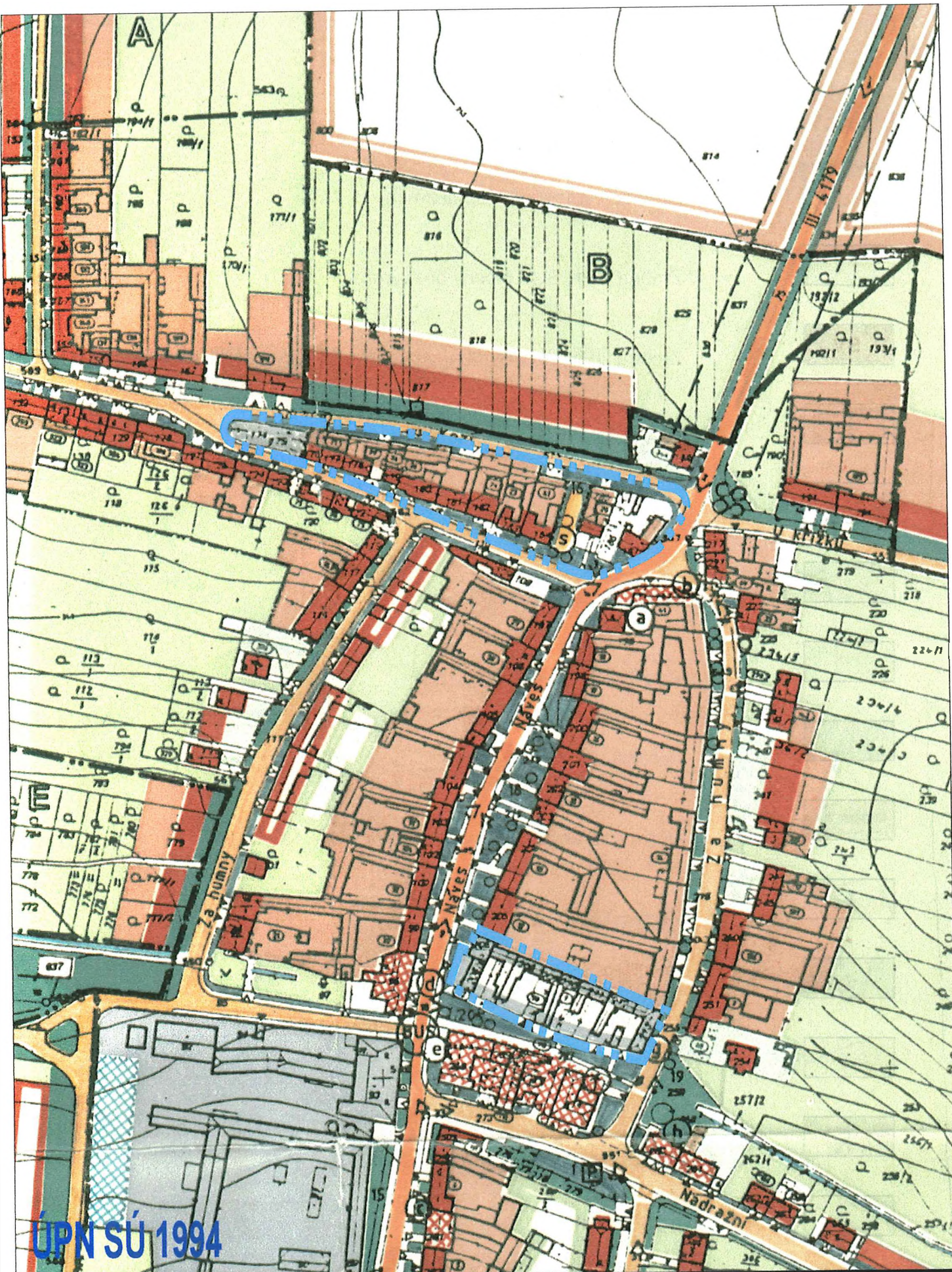
Komunikace: státní, místní



Těleso železnice

ZMĚNY Č.2 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Komplexní urbanistický návrh



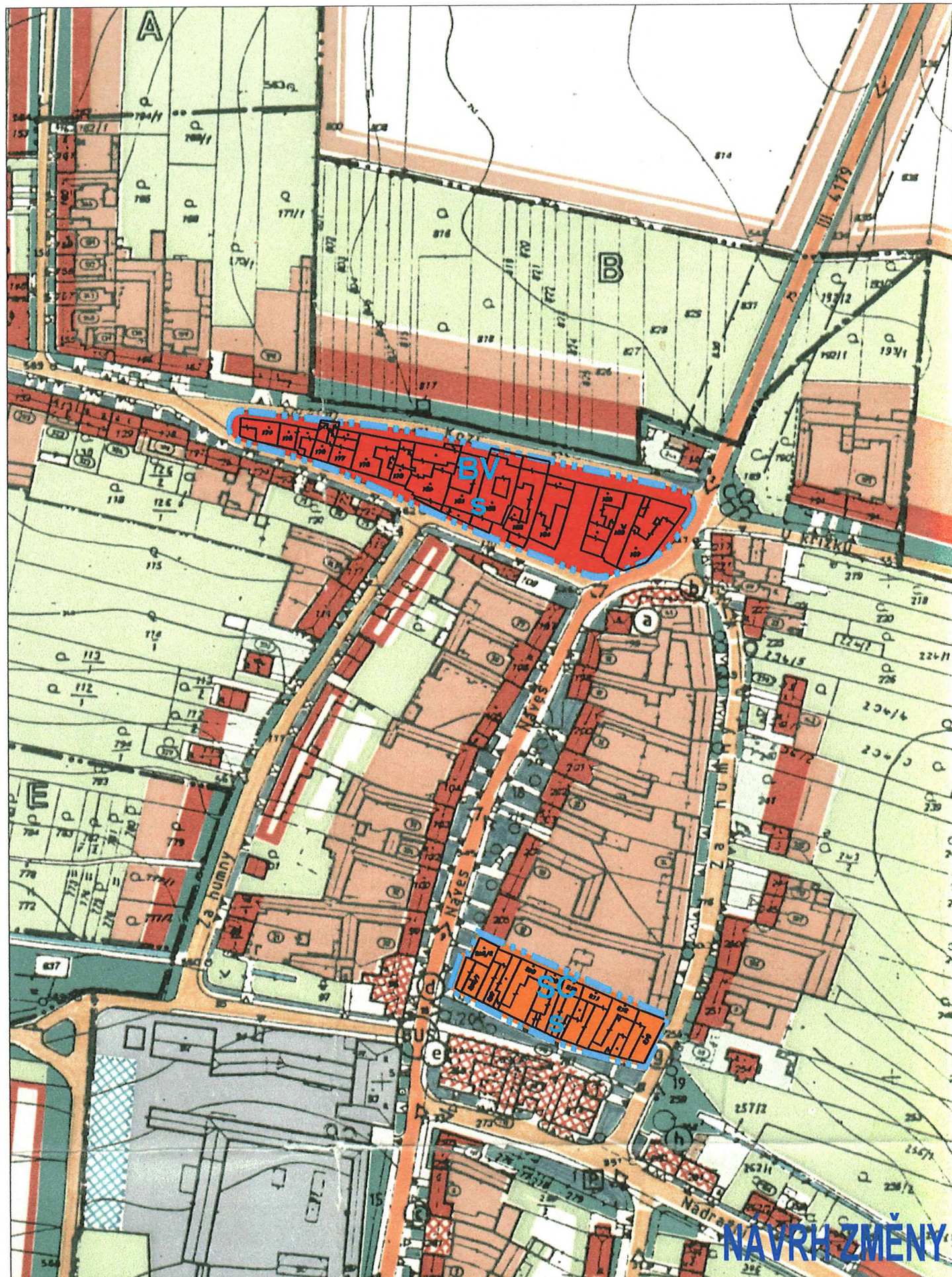
ÚPN SÚ 1994

ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.2 - Z1,Z3 Komplexní urbanistický návrh M : 2 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000

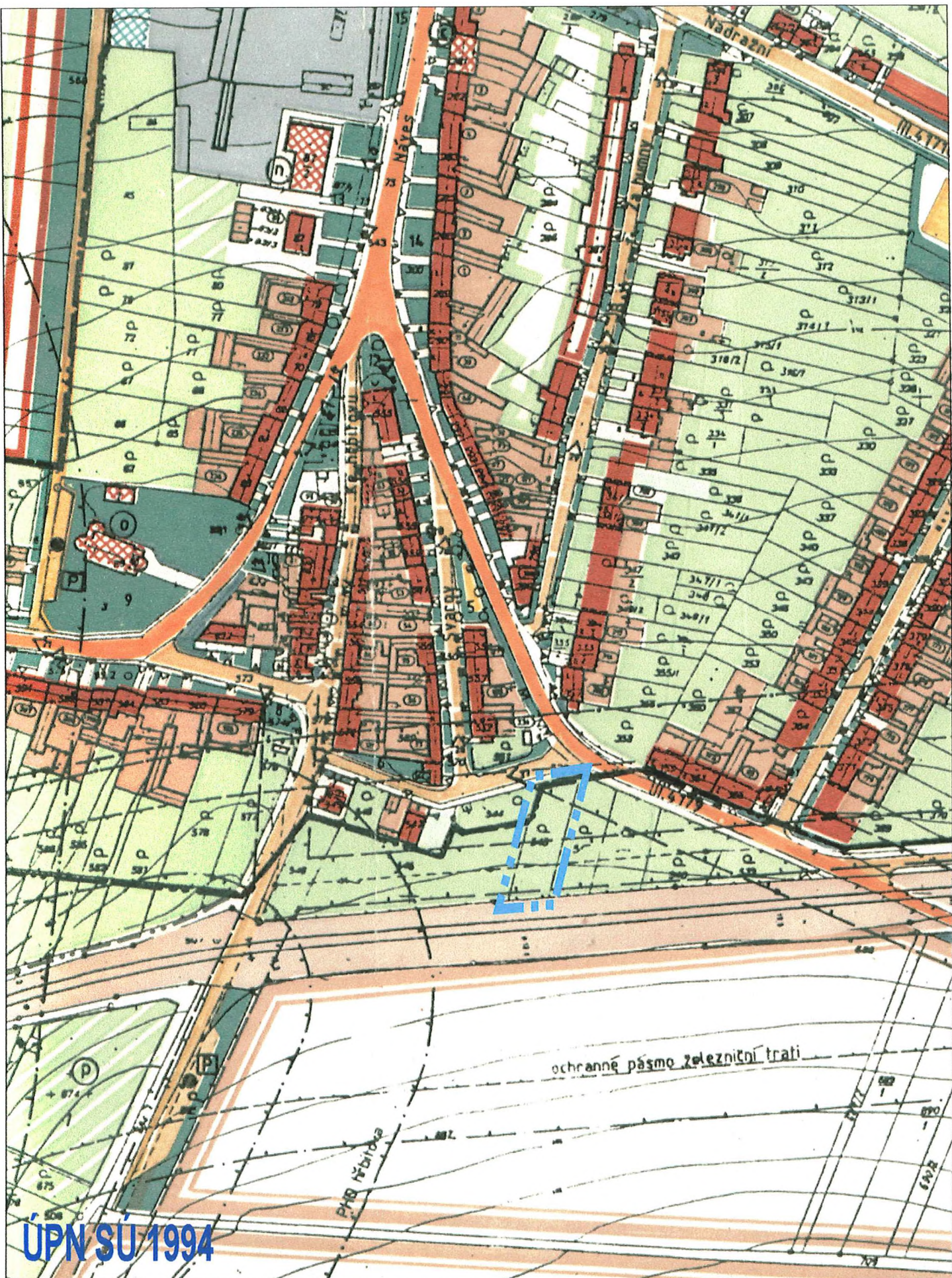


ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.2 - Z1,Z3 Komplexní urbanistický návrh M : 2 000

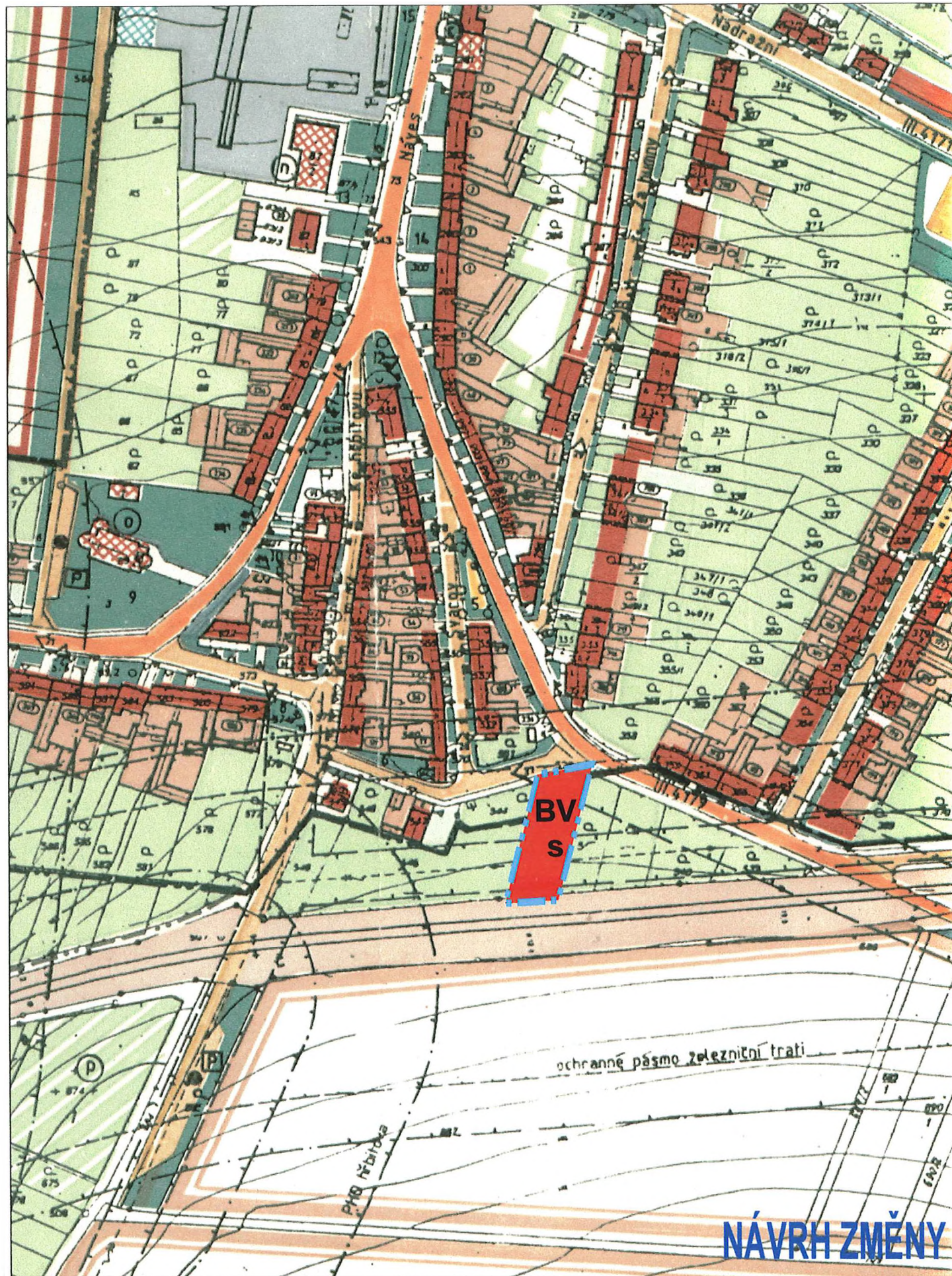
Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.2 - Z2 Komplexní urbanistický návrh M : 2 000
Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal DUBEN 2000



NÁVRH ZMĚNY

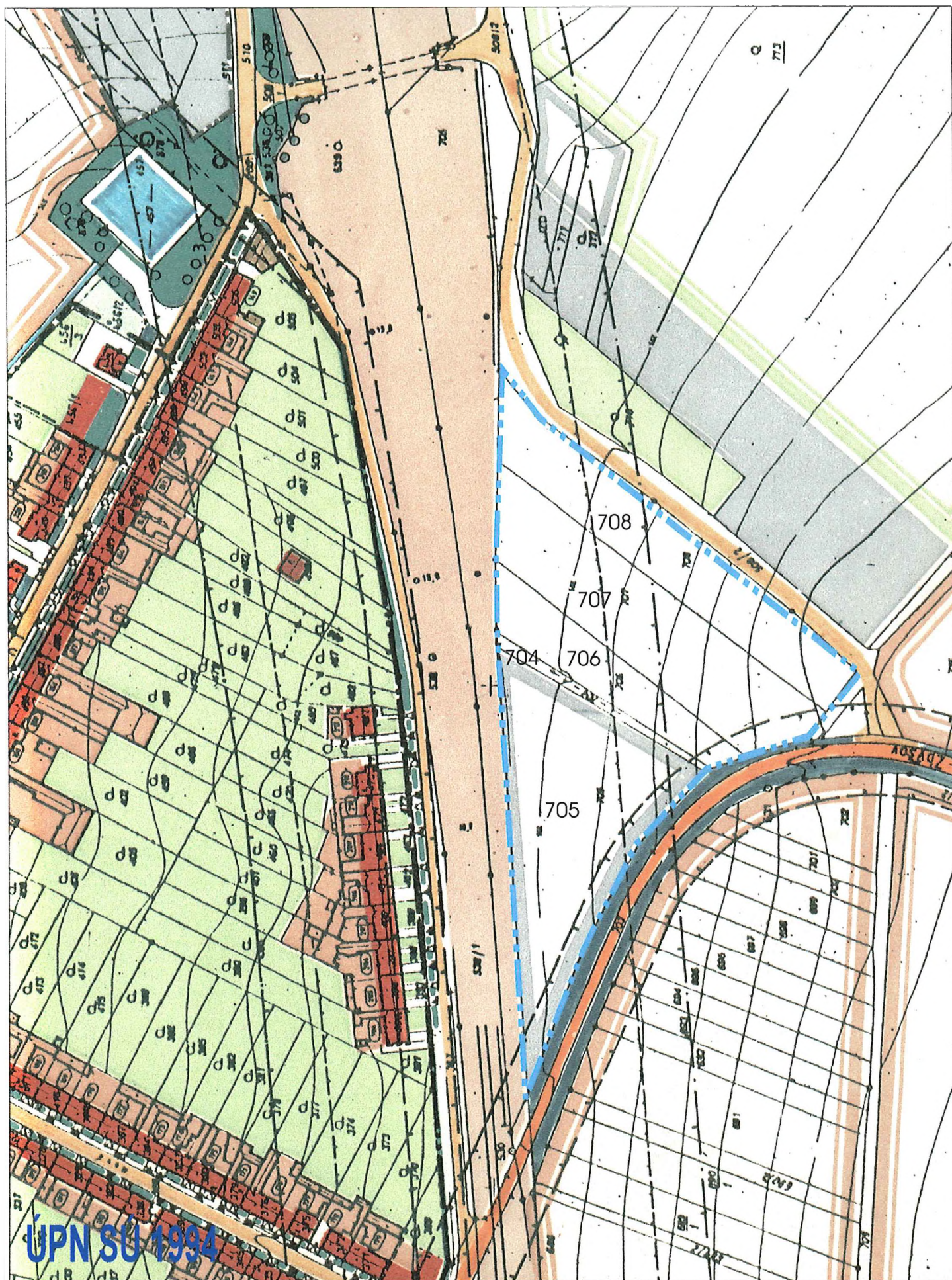
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.2 - Z2 Komplexní urbanistický návrh

M : 2 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000



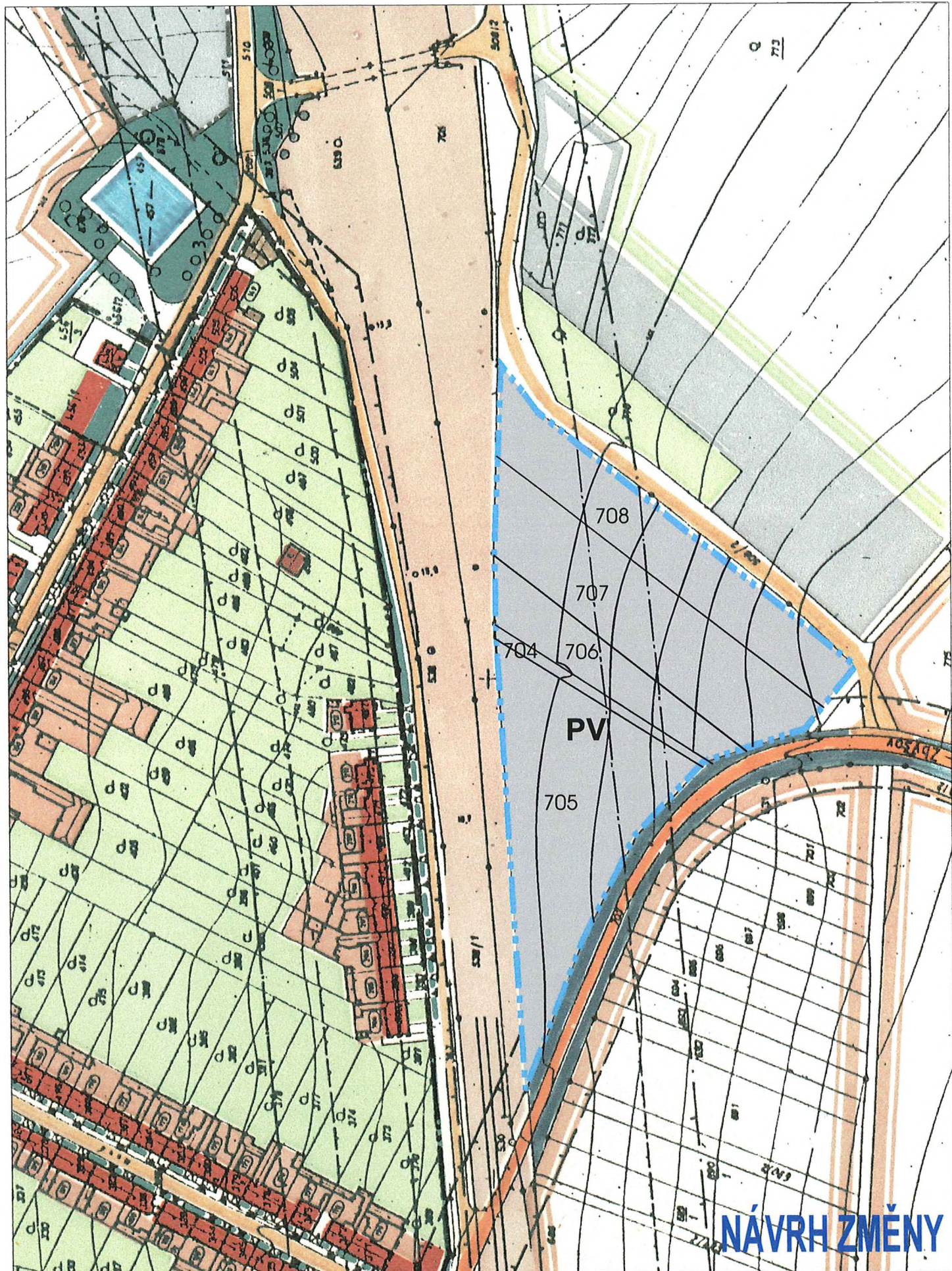
ÚPN SÚ 1994 **ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE**

Příloha k výkresu č.2 - Z4 Komplexní urbanistický návrh

M : 2 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.2 - Z4 Komplexní urbanistický návrh

M : 2 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000

LEGENDA:



Hranice vymezující území změny ÚPNSÚ



Změna ÚPN SÚ - plochy pro výrobu



Hranice zastavěného území - stávající



Hranice zastavěného území - návrh



Změna ÚPN SÚ - Smíšené plochy centrálních charakteru



Plochy všeobecné bydlení venkovského charakteru



Plochy čistého bydlení venkovského charakteru



Plochy smíšených podnikatelských aktivit



Změna ÚPN SÚ - Plochy venkovského bydlení



Stavební čára



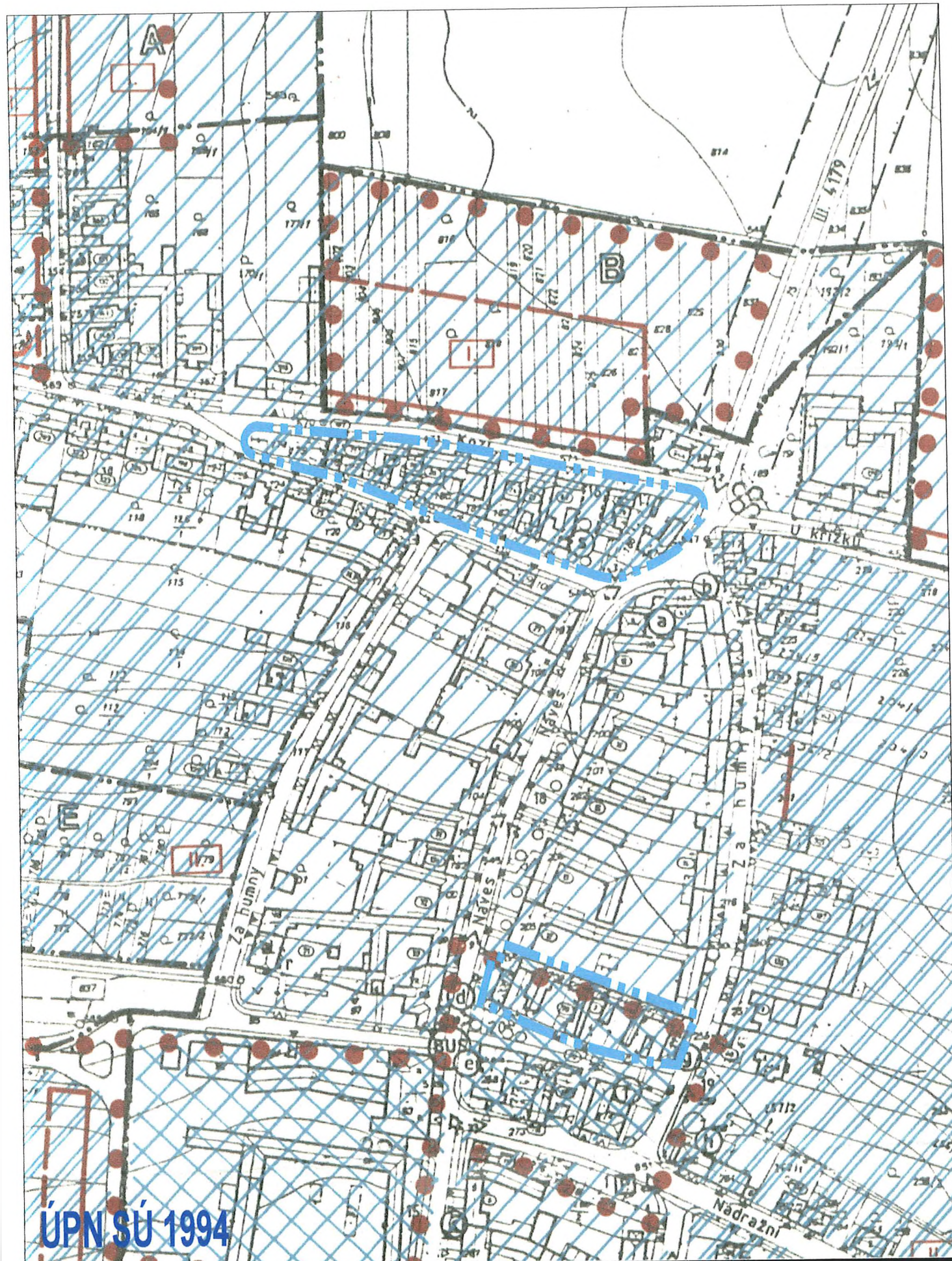
Stavební hranice



Maximální počet podlaží

S

Žádoucí šikmé zastřešení



ÚPN SÚ 1994

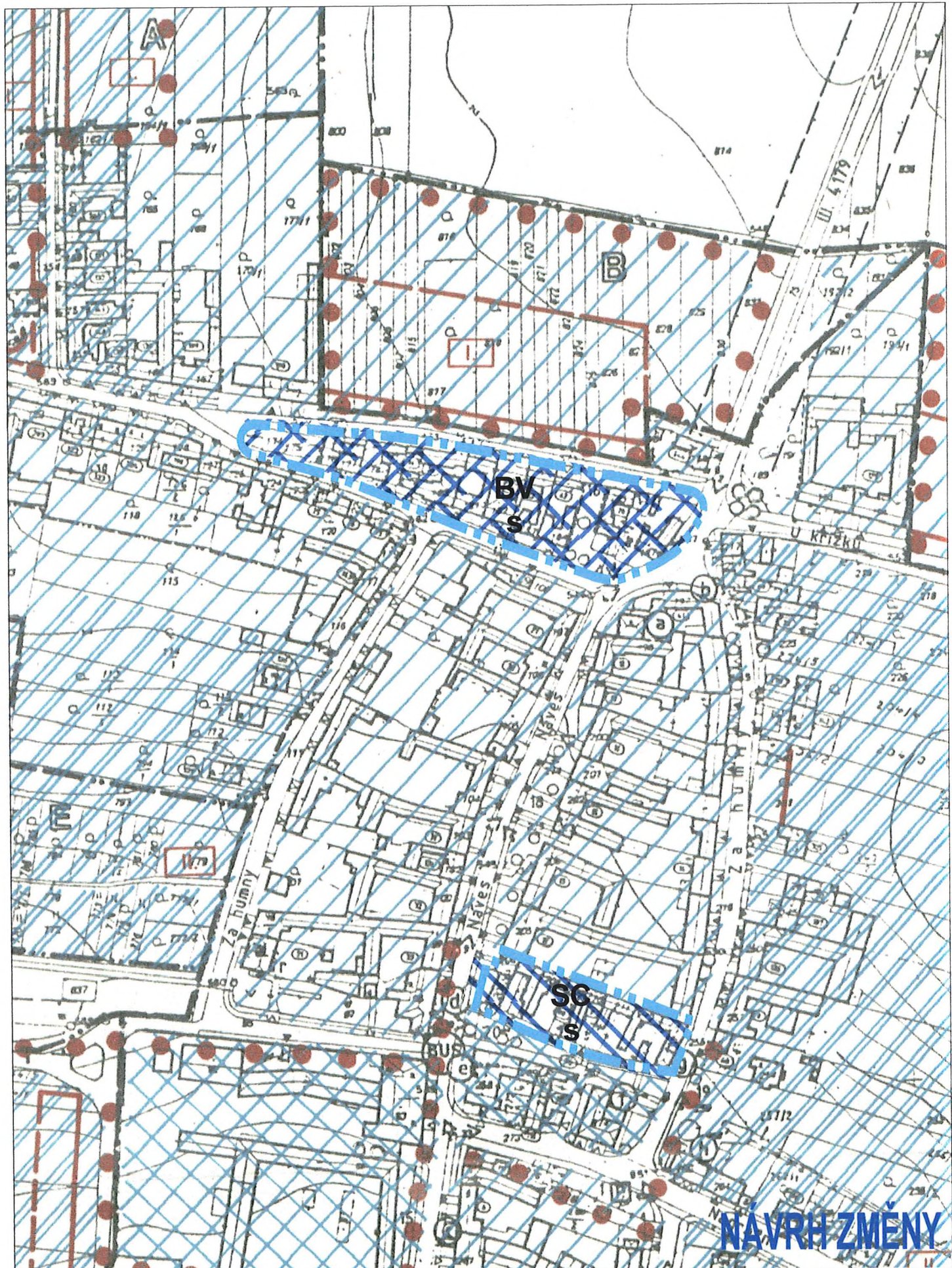
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.3 - Z1, Z3 Regulační plán

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.3 - Z1, Z3 Regulační plán

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

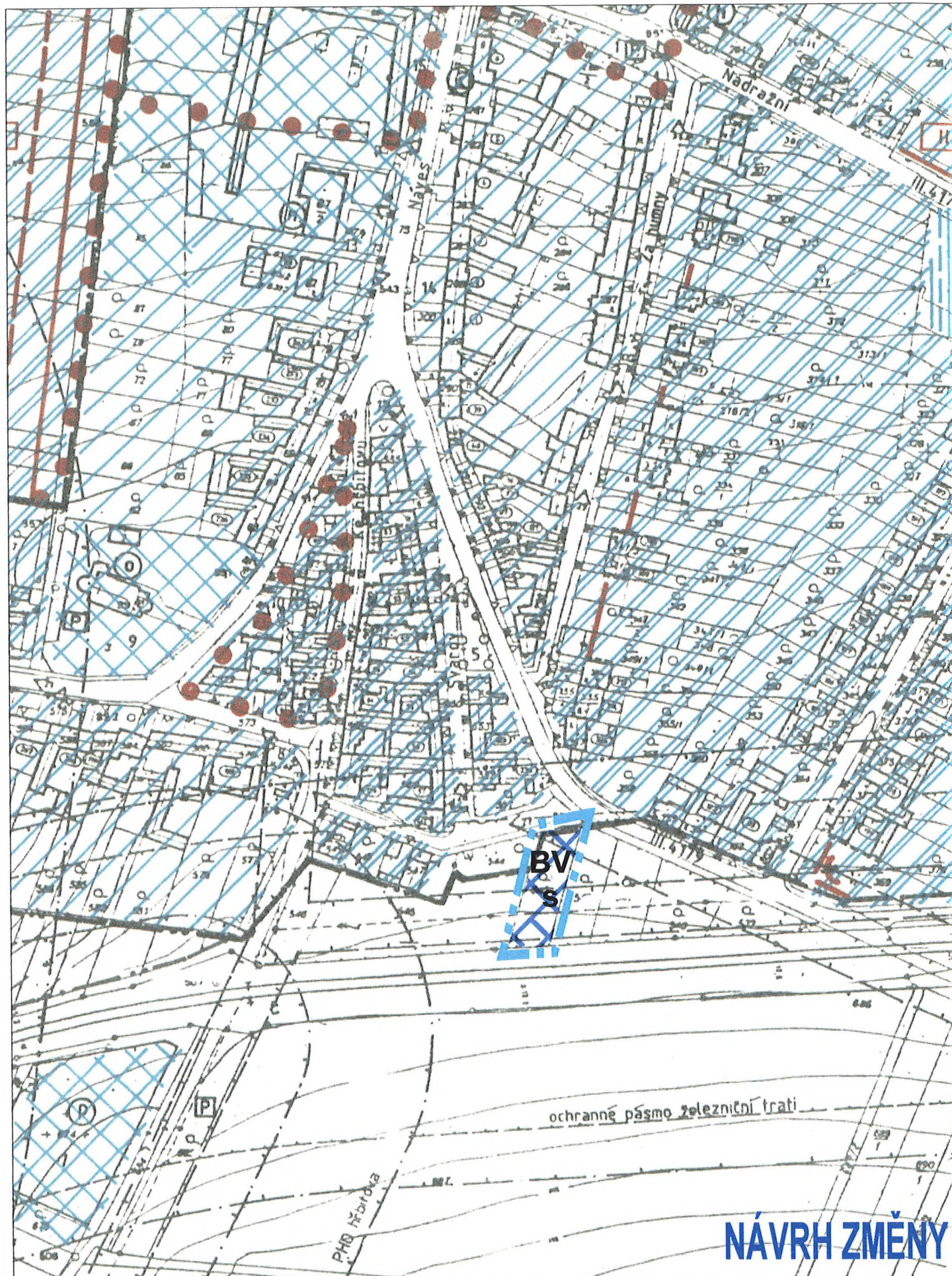
M : 2 000

DUBEN 2000



M : 2 000

DUBEN 2000



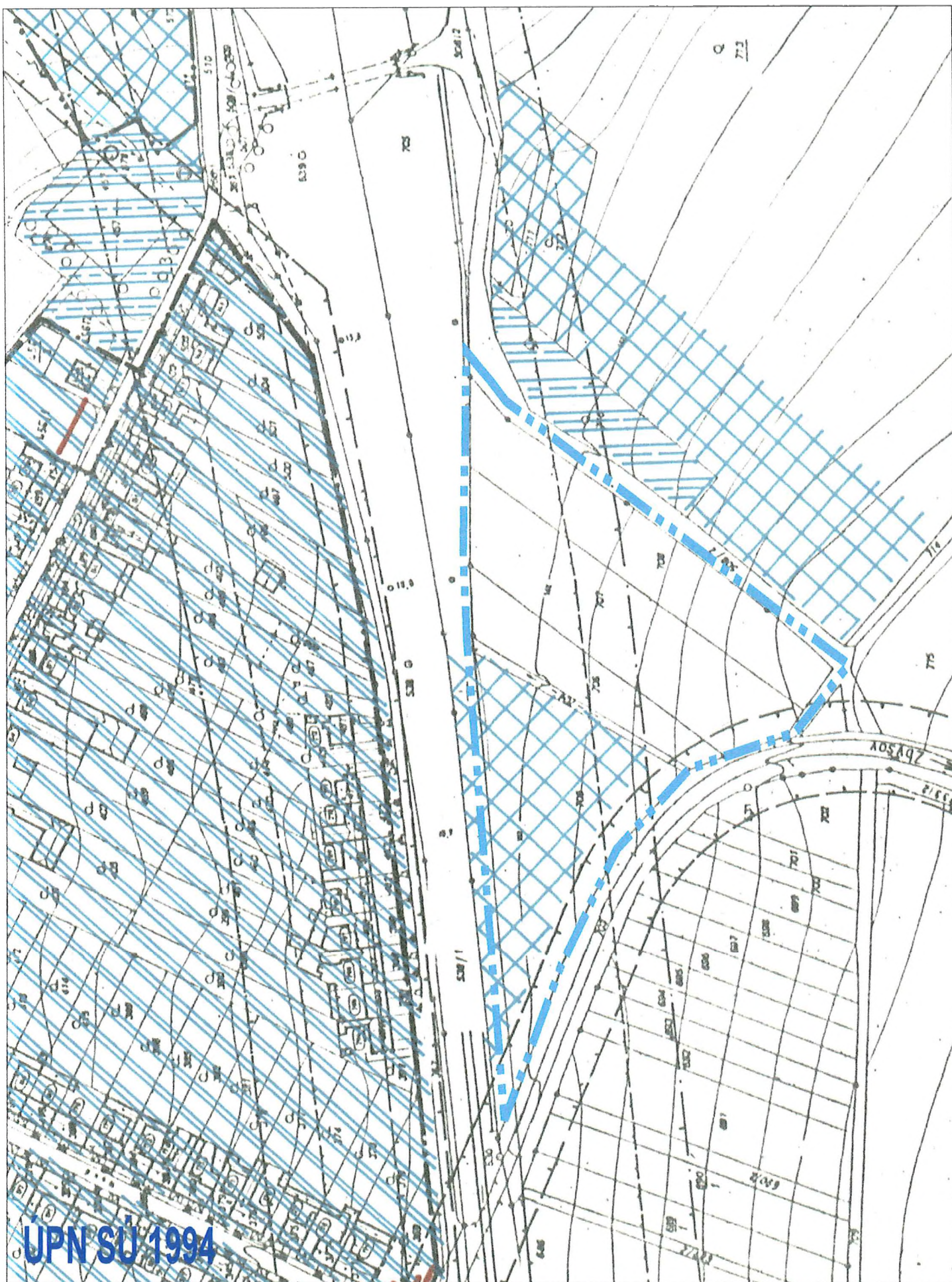
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.3 - Z2 Regulační plán

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



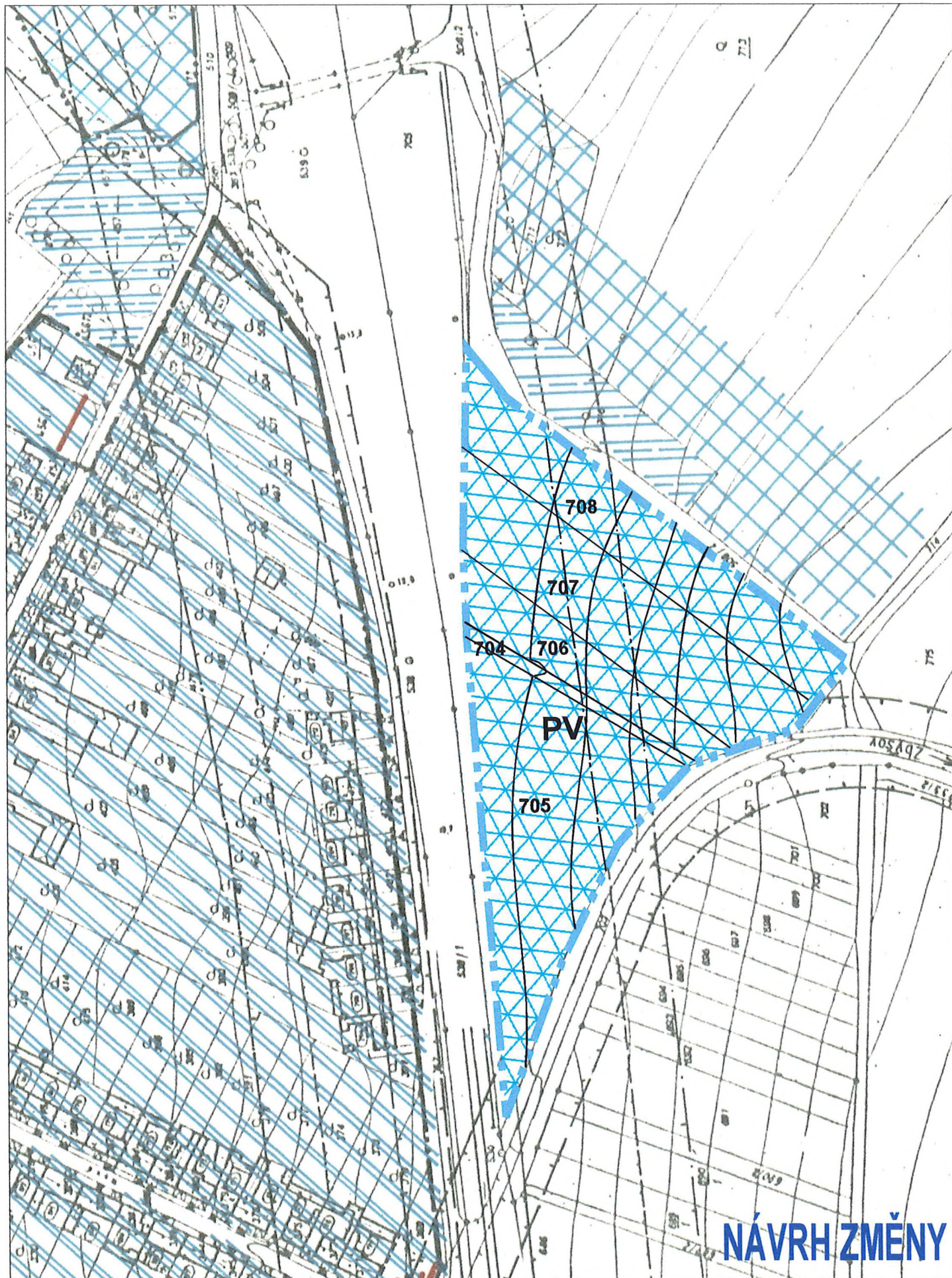
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.3 - Z4 Regulační plán

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.3 - Z4 Regulační plán

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000

LEGENDA:



Hranice vymezující území změny ÚPNSÚ



Stávající vodovod



Vodovod - návrh dle ÚPN SÚ 96



Změna ÚPN SÚ - Vodovod - návrh



Uliční hydrant



Splašková kanalizace - stávající



Navrhovaná splašková kanalizace



Změna ÚPN SÚ - kanalizace splašková - návrh



Stávající dešťová kanalizace



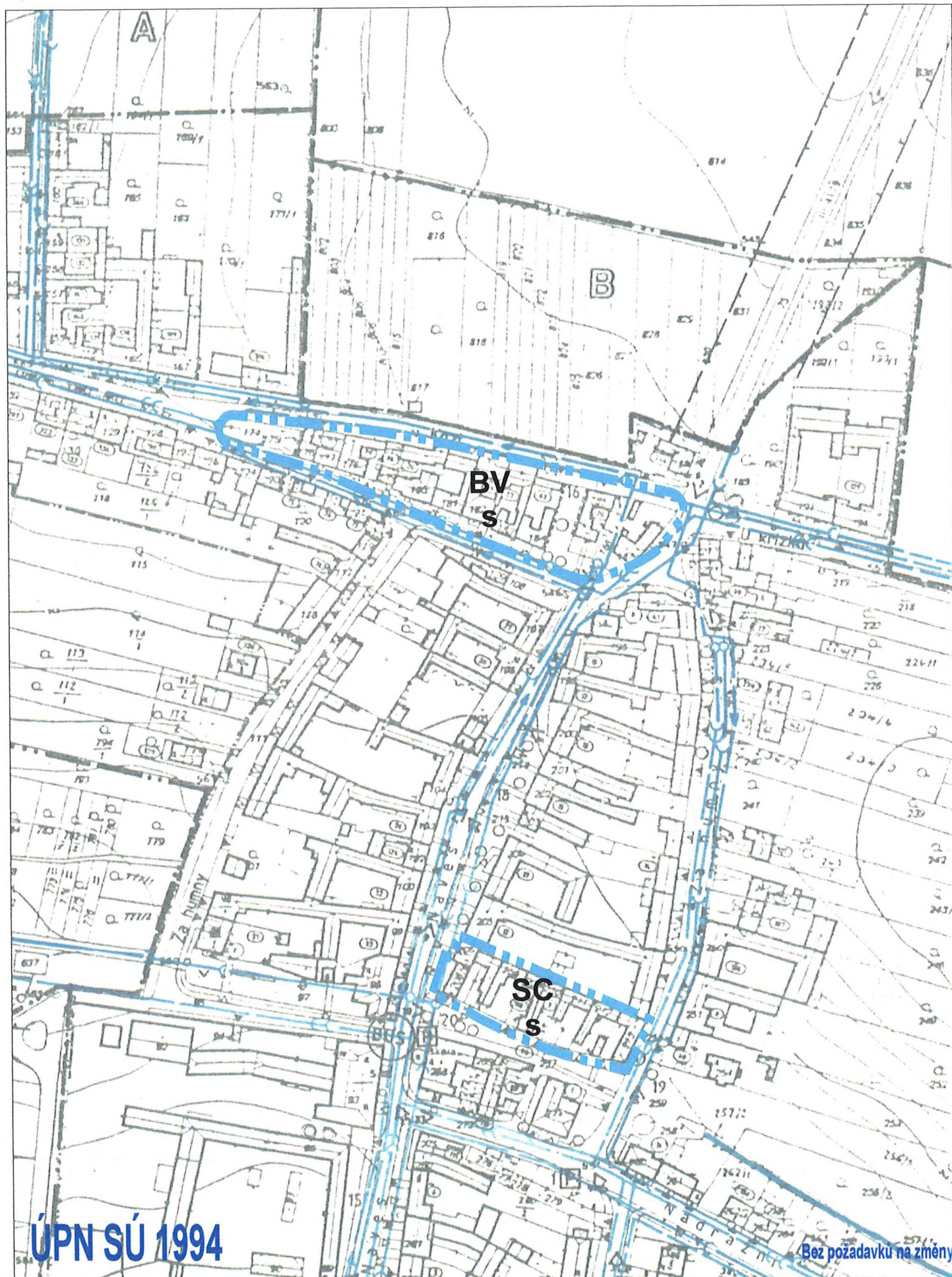
Nově navržená dešťová kanalizace



Změna ÚPN SÚ - kanalizace dešťová- návrh



Vodoteč



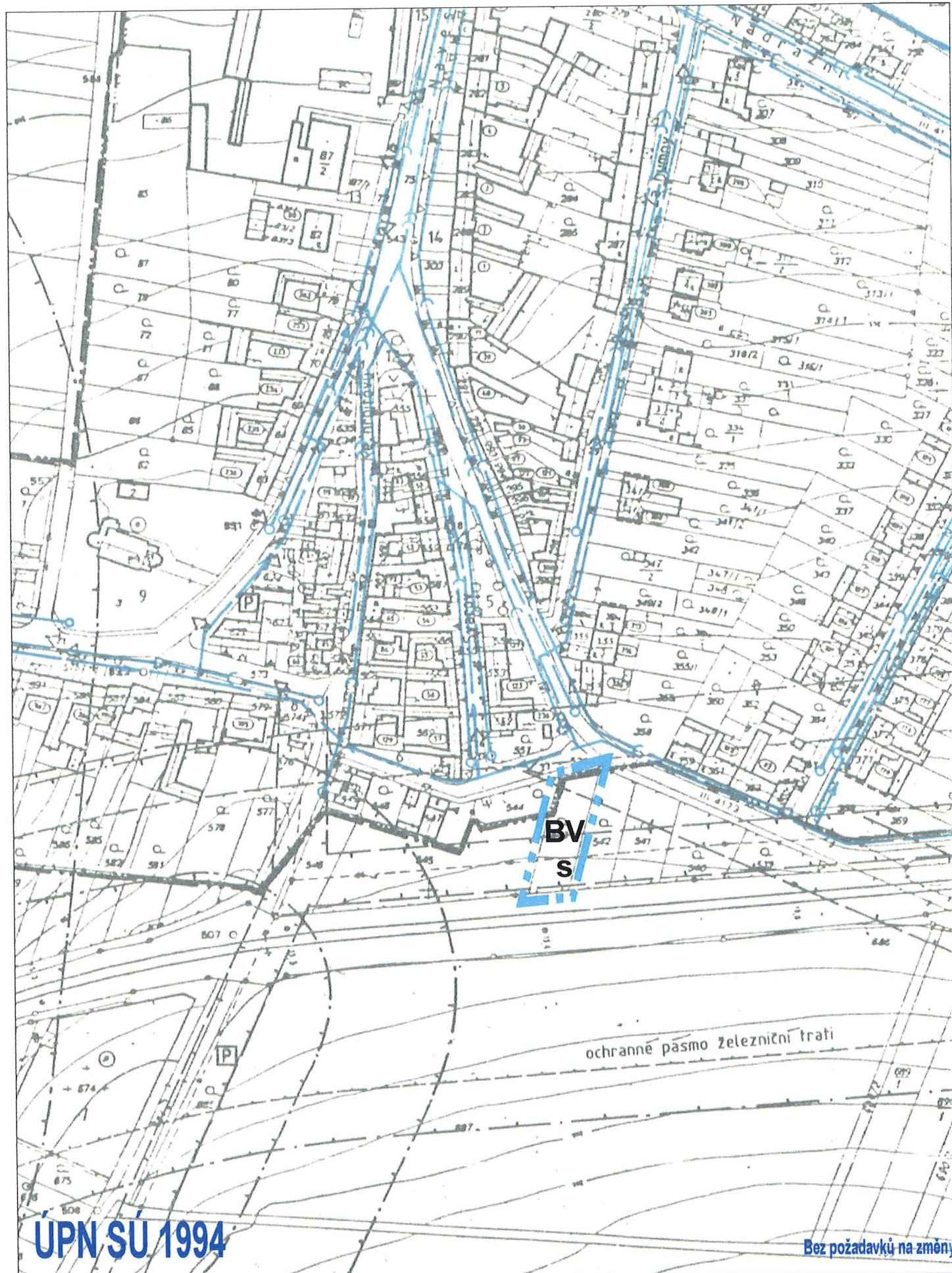
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.4 - Z1, Z3 Vodní hospodářství

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



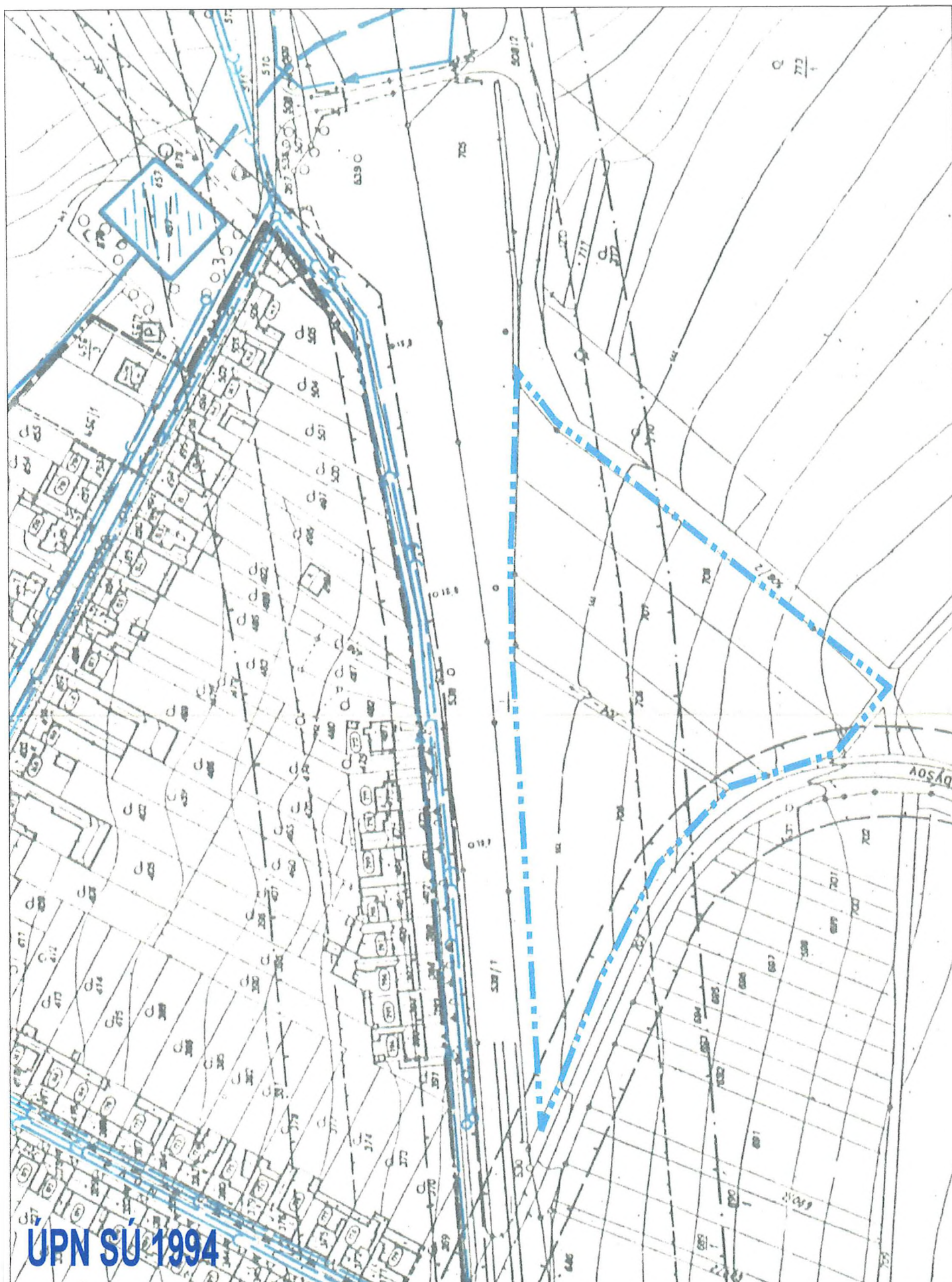
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.2 - Z2 Vodní hospodářství

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



ÚPN SÚ 1994

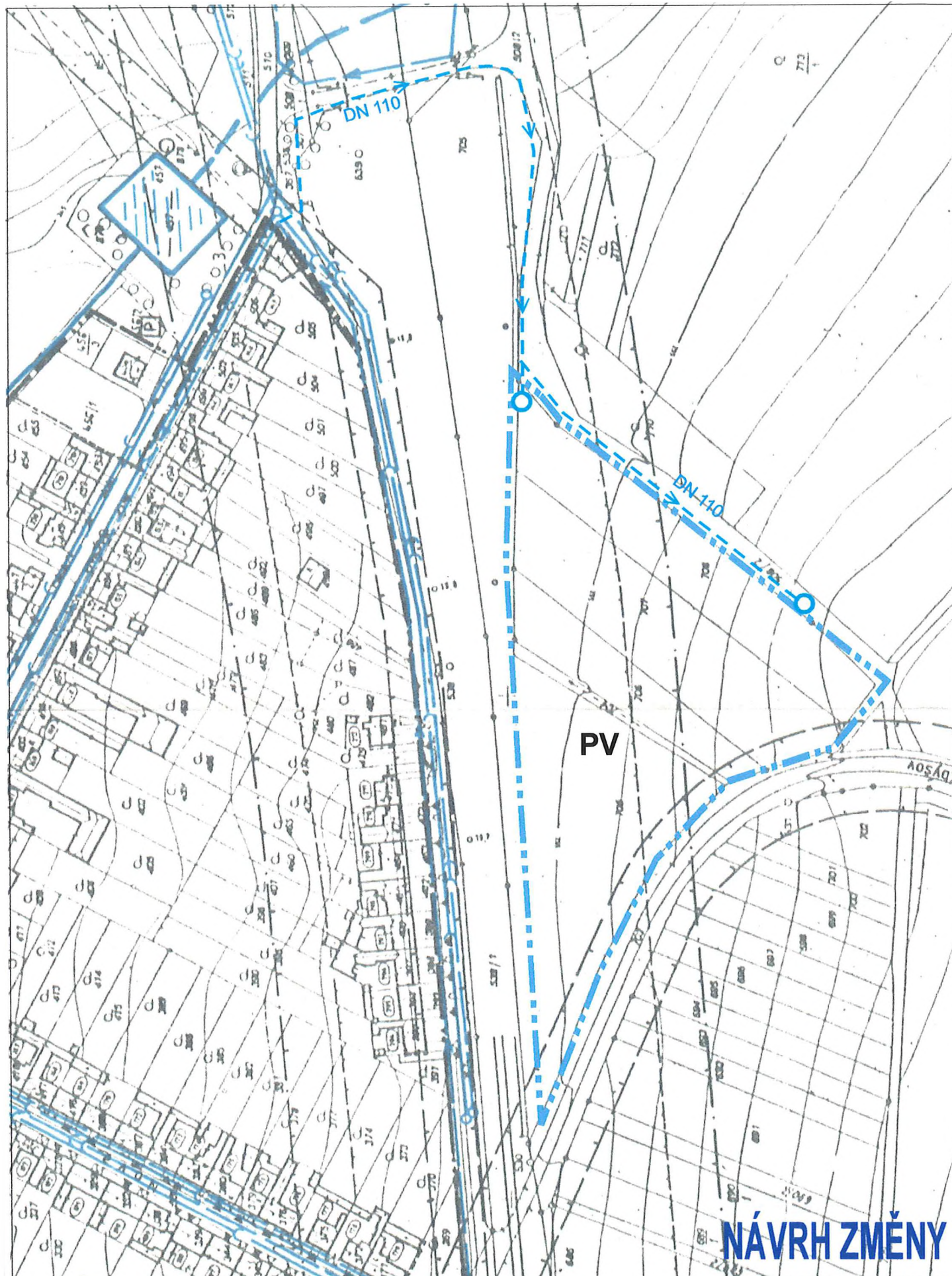
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.4 - Z4 Vodní hospodářství

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.4 - Z4 Vodní hospodářství

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000

LEGENDA:



Hranice vymezuující území změny ÚPN SÚ



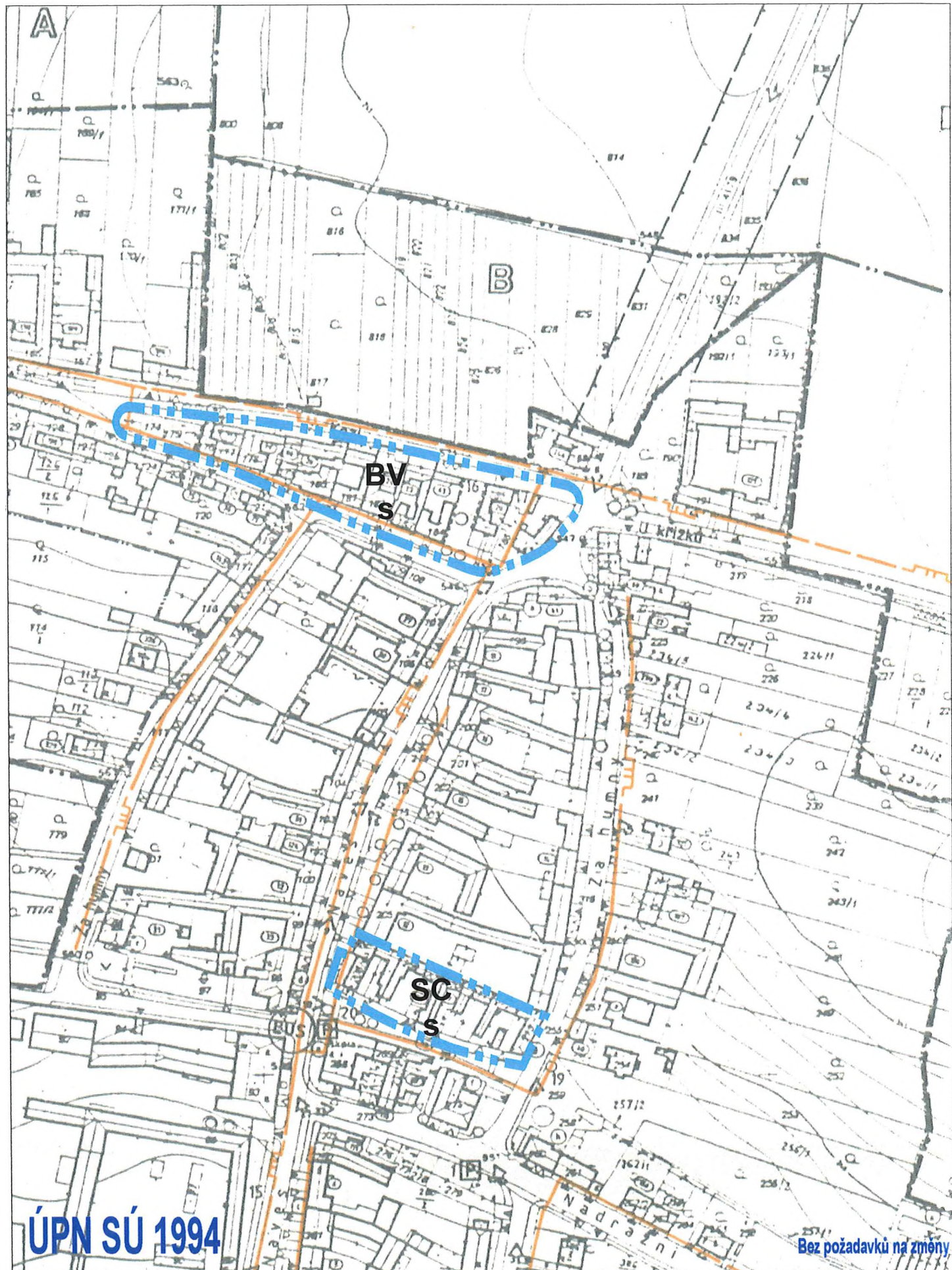
VTL plynovod - stávající



STL plynovod - stávající



Změna ÚPN SÚ - STL plynovod DN 100 - návrh



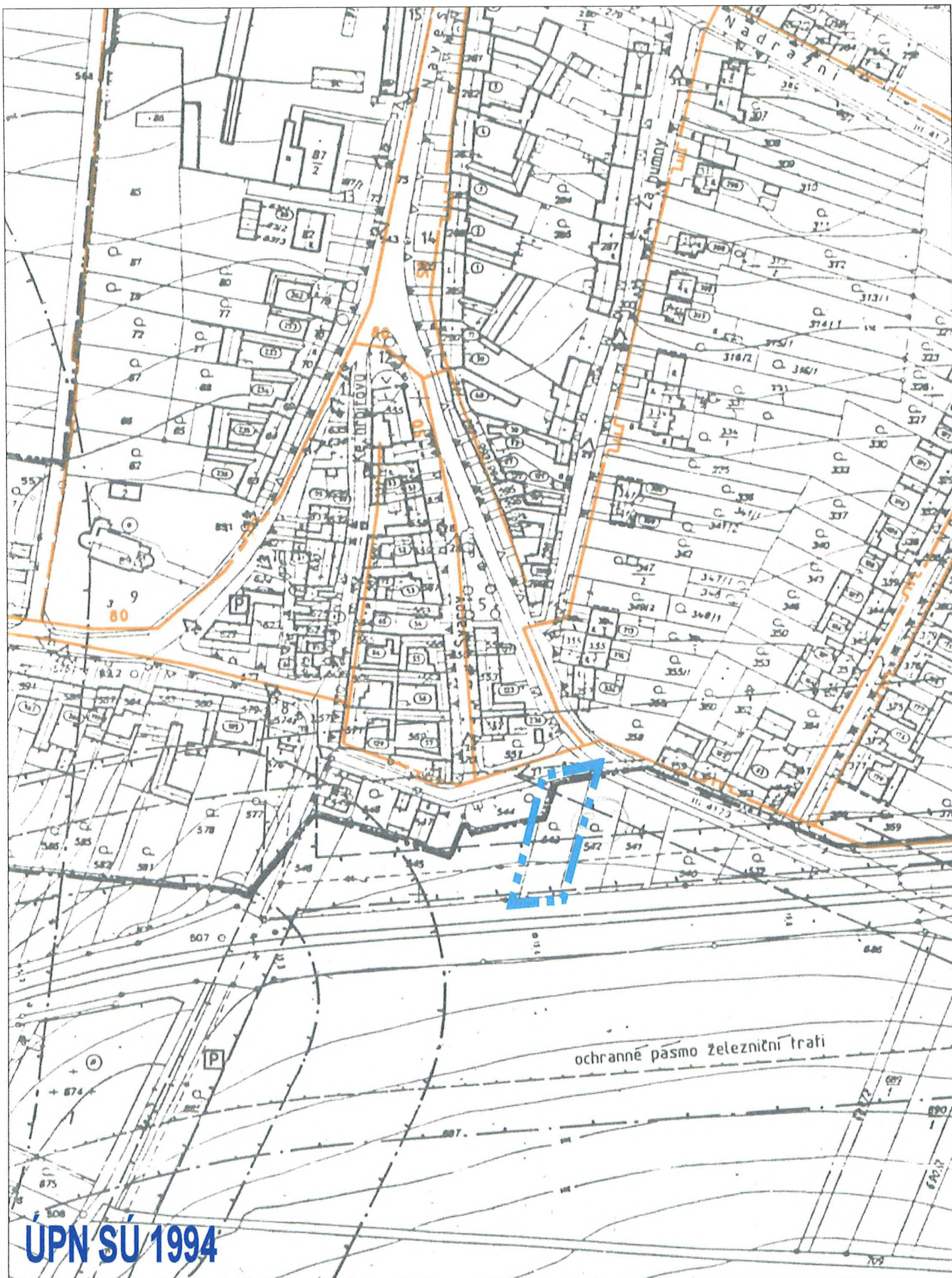
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Příloha k výkresu č.5 - Z1, Z3 Plynofikace obce

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



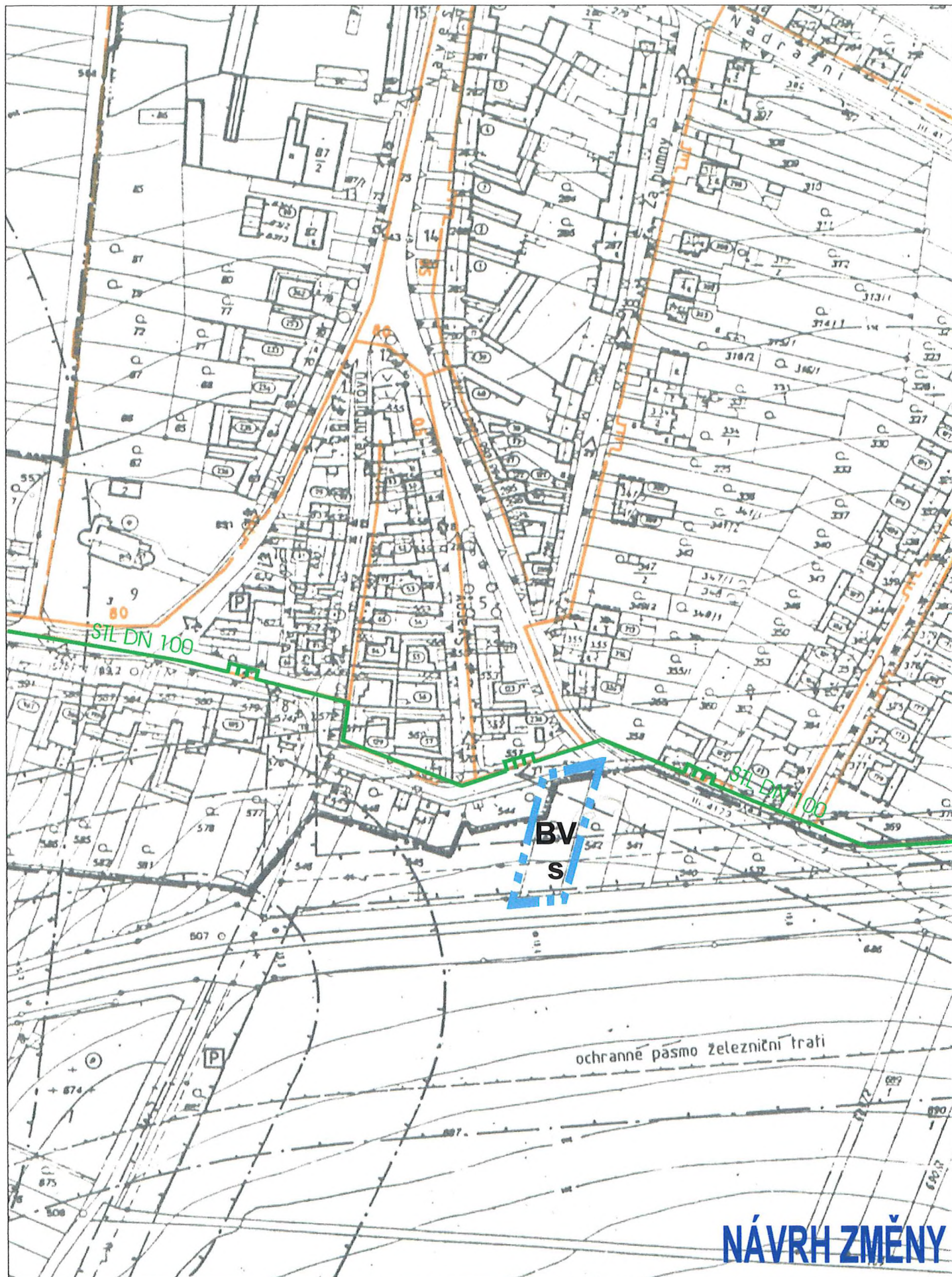
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.5 - Z2 Plynofikace obce

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



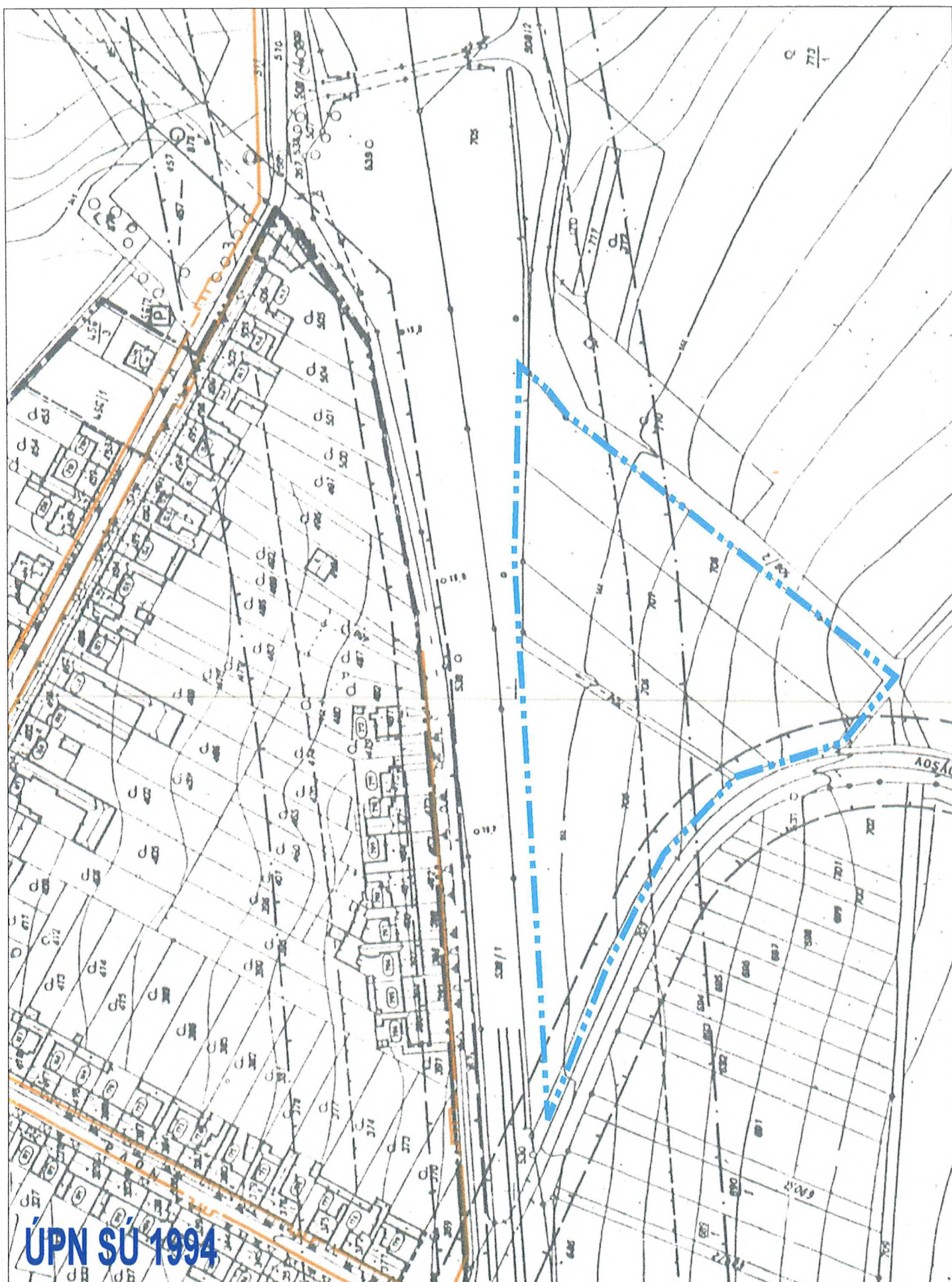
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.5 - Z2 Plynofikace obce

M : 2 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000



ÚPN SÚ 1994

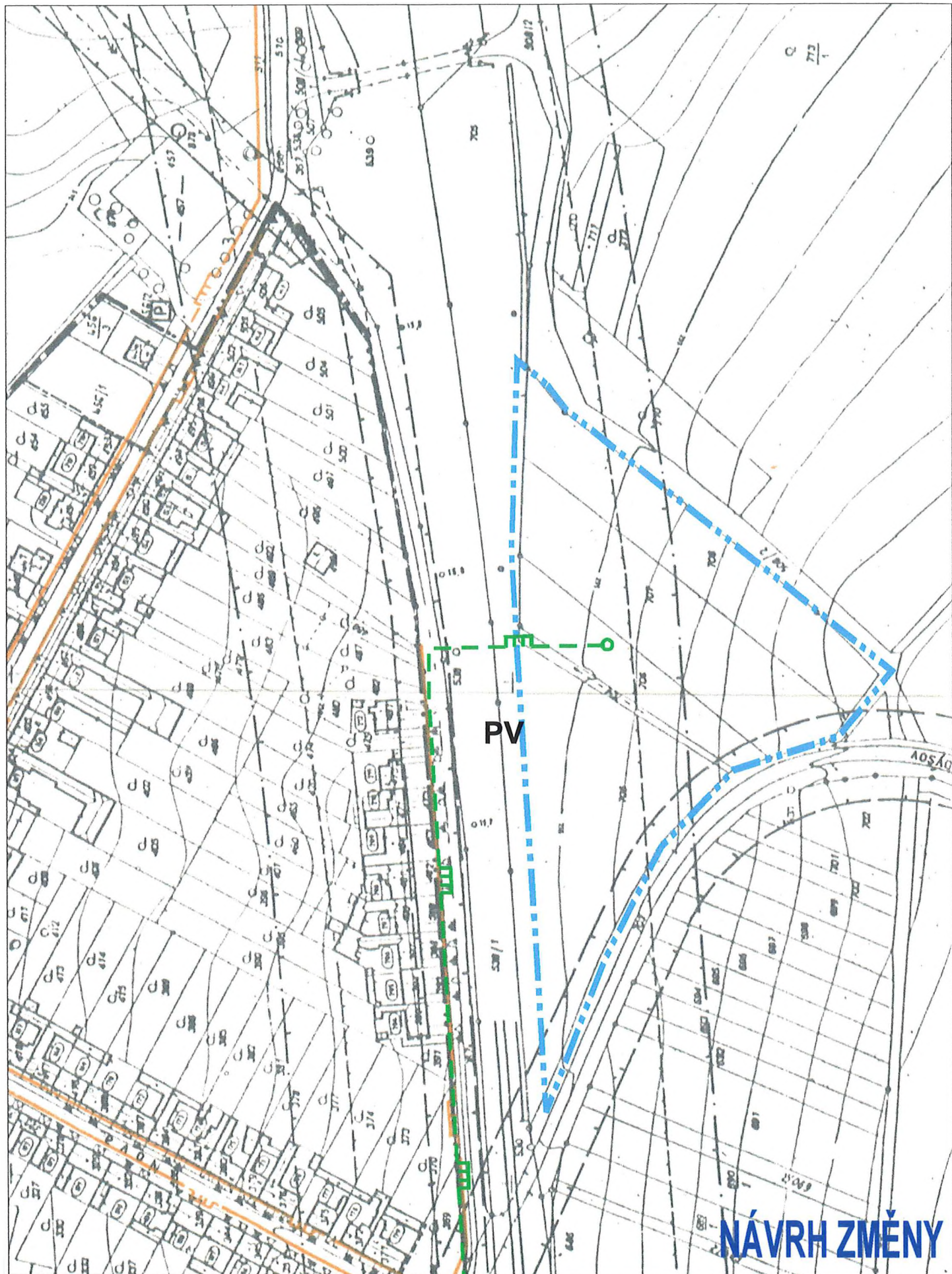
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Příloha k výkresu č.5 - Z4 Plynofikace obce

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



NÁVRH ZMĚNY

ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.5 - Z4 Plynofikace obce

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000

LEGENDA:



Hranice vymezující území změny ÚPN SÚ



Nové kebelové vedení NN



Stávající venkovní vedení VN 22 kV



Navrhované venkovní vedení VN 22 kV



Rekonstruované trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA



Nová trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA



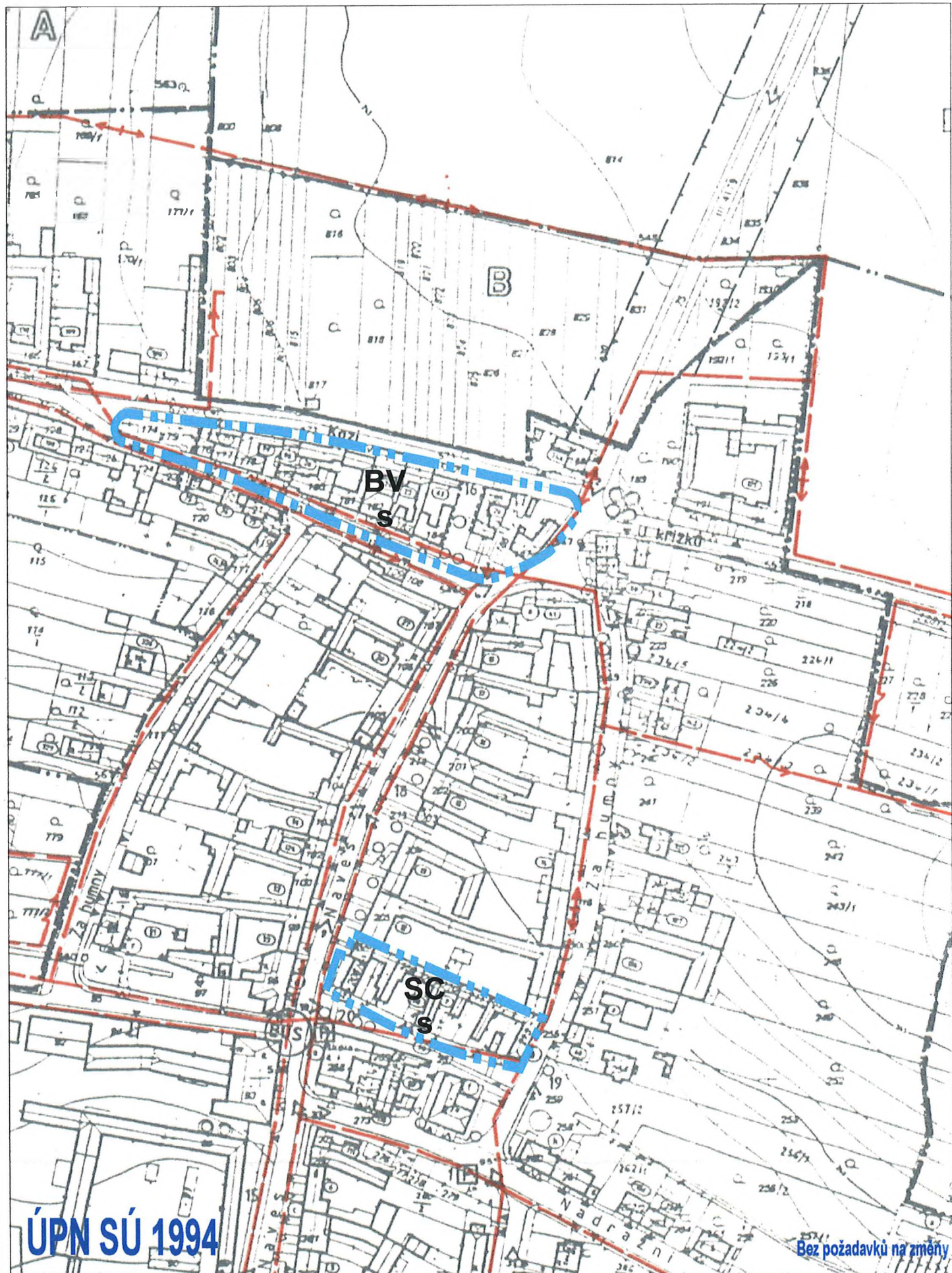
Plynovod VTL



Změna ÚPN SÚ - Navrhované distribuční vedení VN



Změna ÚPN SÚ - Navrhovaná distribuční trafostanice

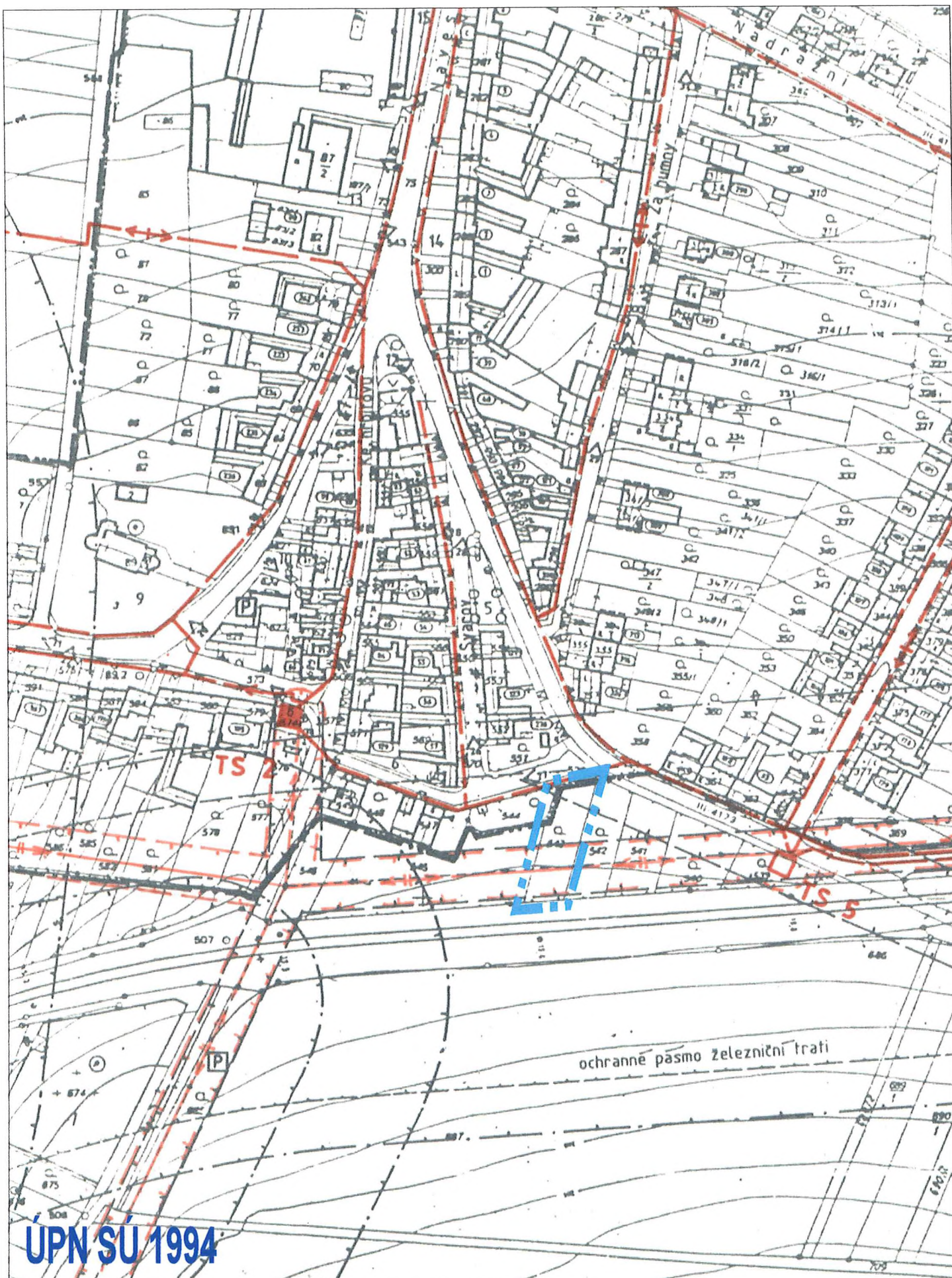


Příloha k výkresu č.6 - Z1, Z3 Energetika

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



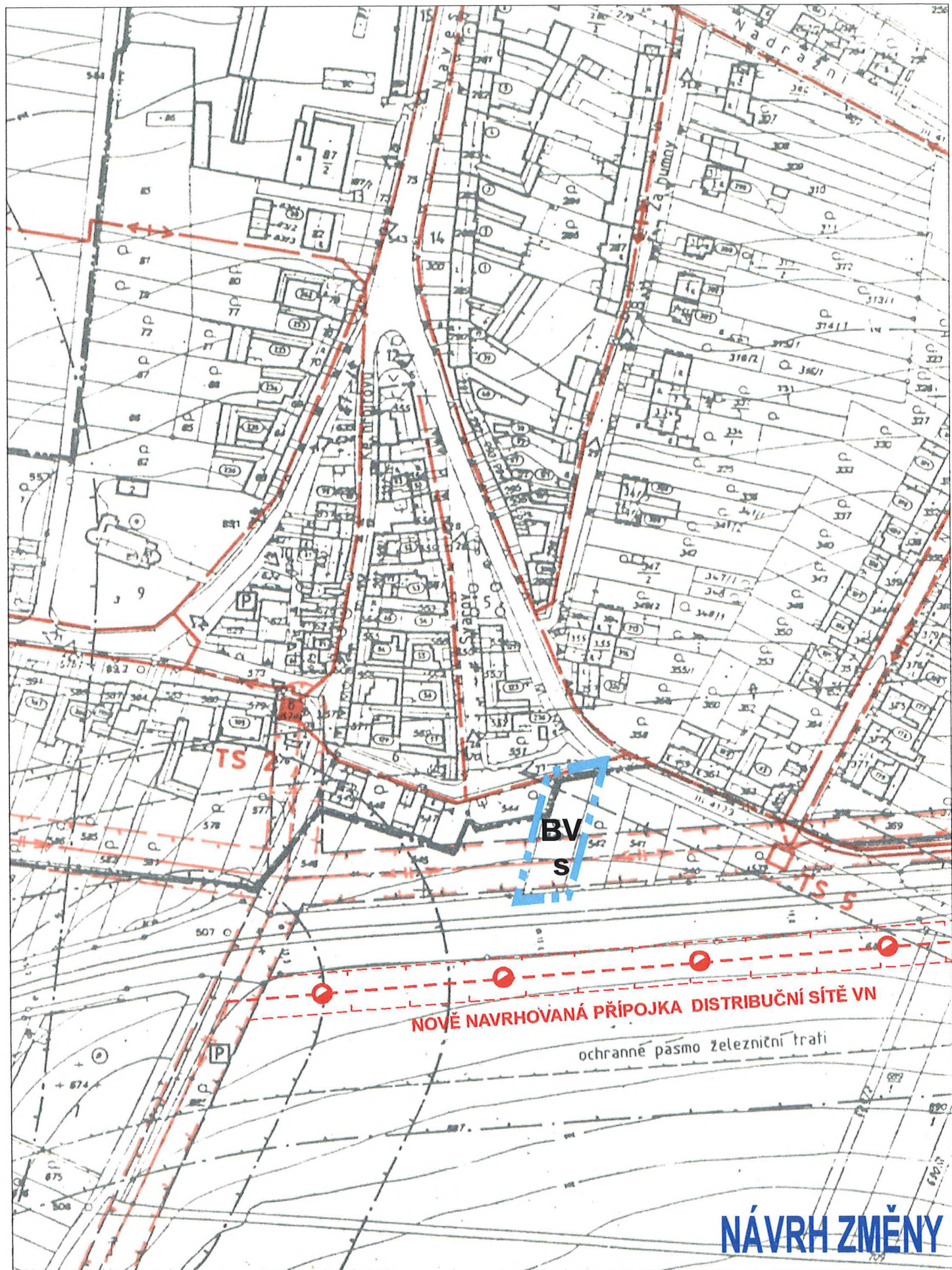
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.6 - Z2 Energetika

Zpracoval: ing. arch. Alexander Béhal

M : 2 000

DUBEN 2000



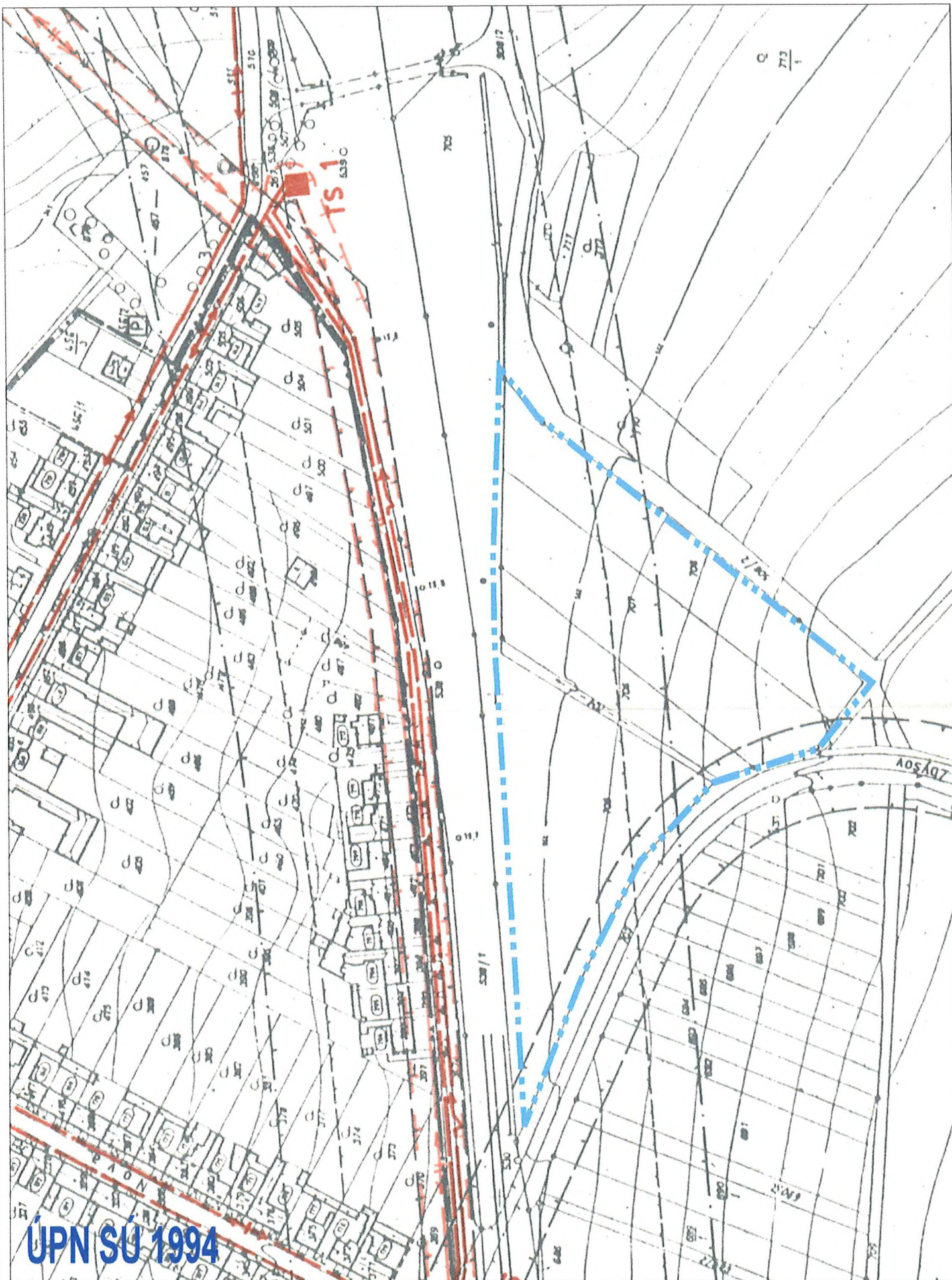
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.6 - Z2 Energetika

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



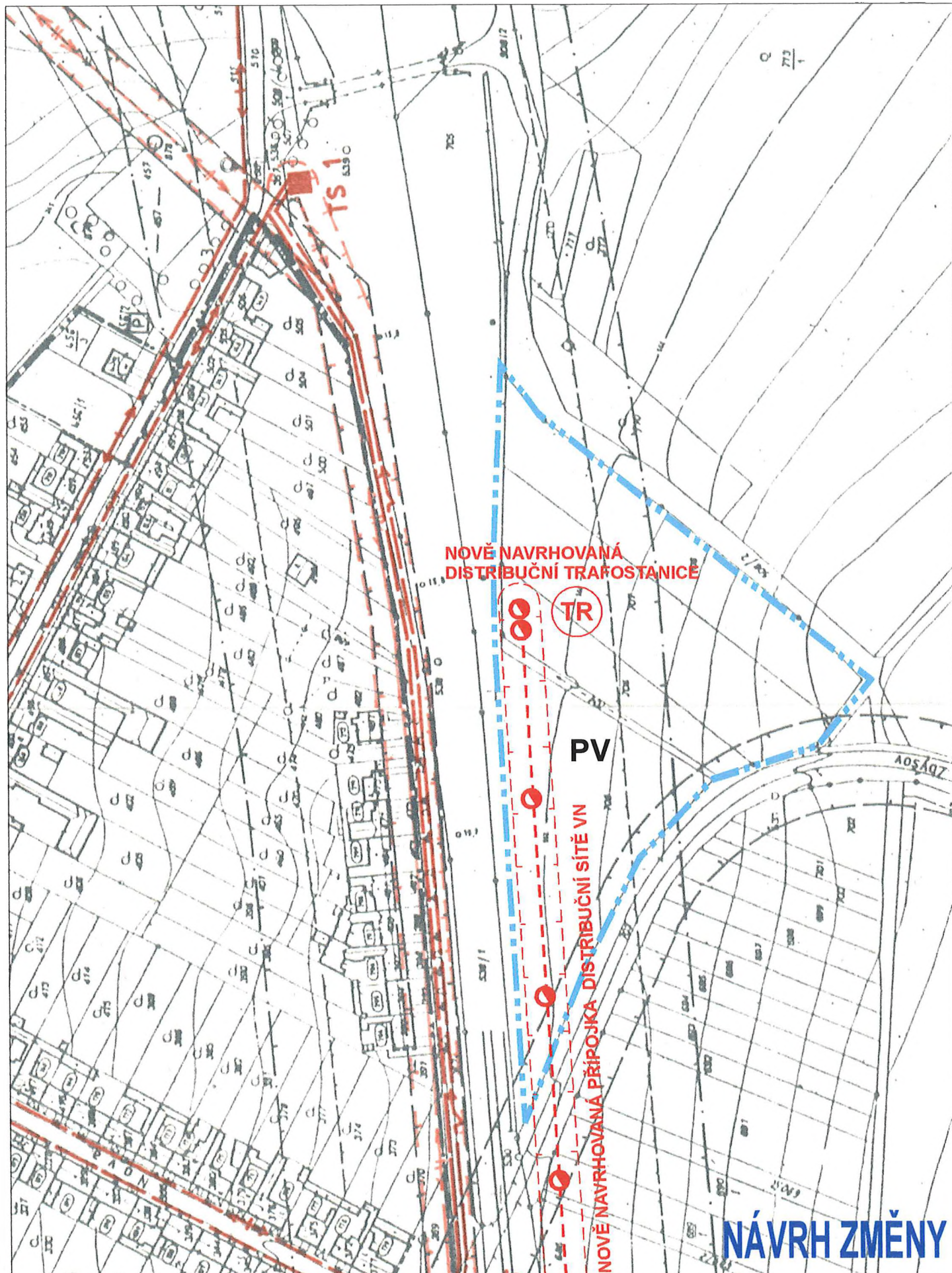
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.6 - Z4 Energetika

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



NÁVRH ZMĚNY

ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.6 - Z4 Energetika

M : 2 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000

LEGENDA:



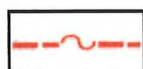
Hranice vymezující území změny ÚPN SÚ



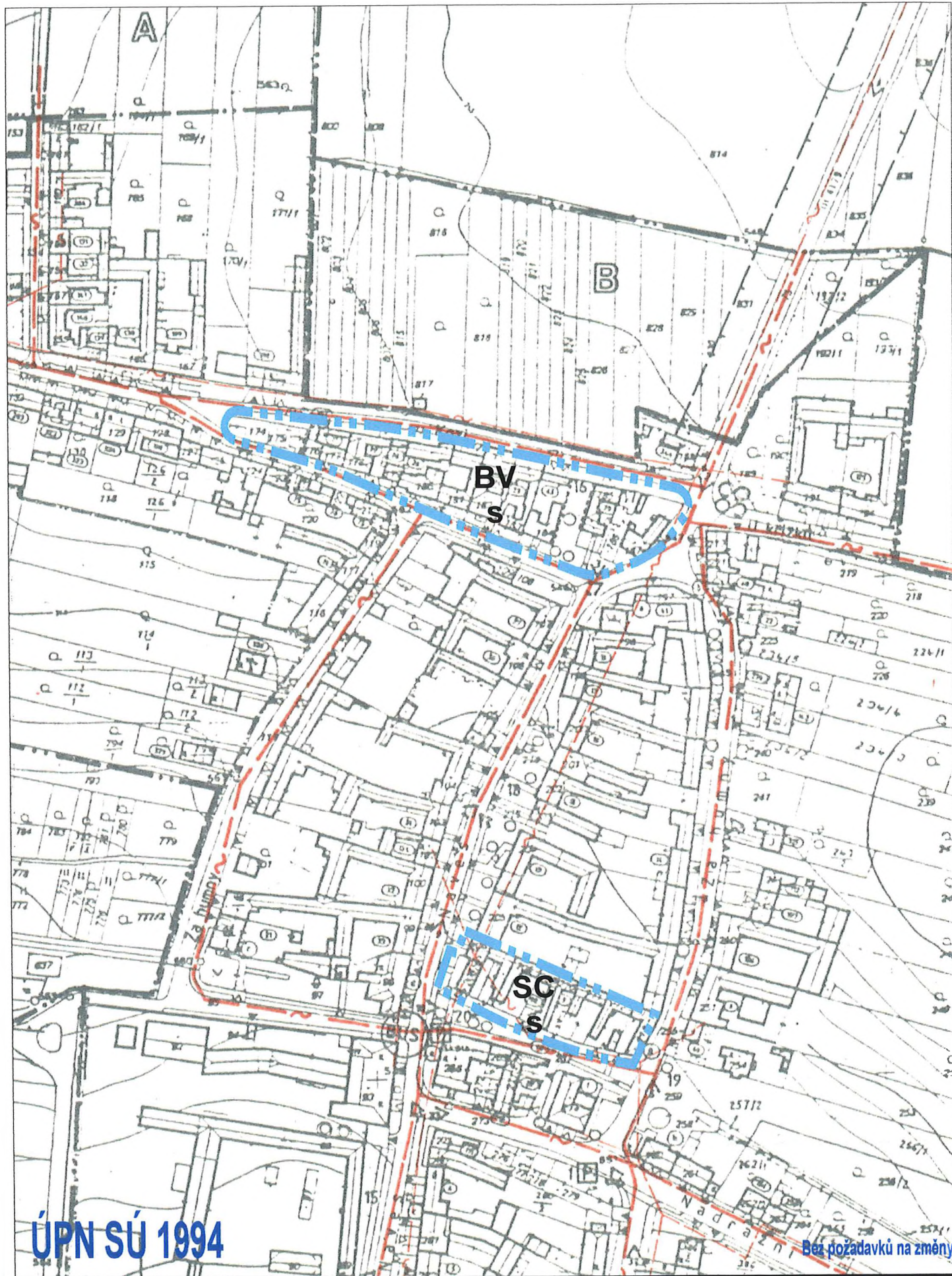
Stávající volné vedení slaboproudu



Návrh kabelového vedení slaboproudu



Změna ÚPN SÚ - Návrh kabelového vedení slaboproudu



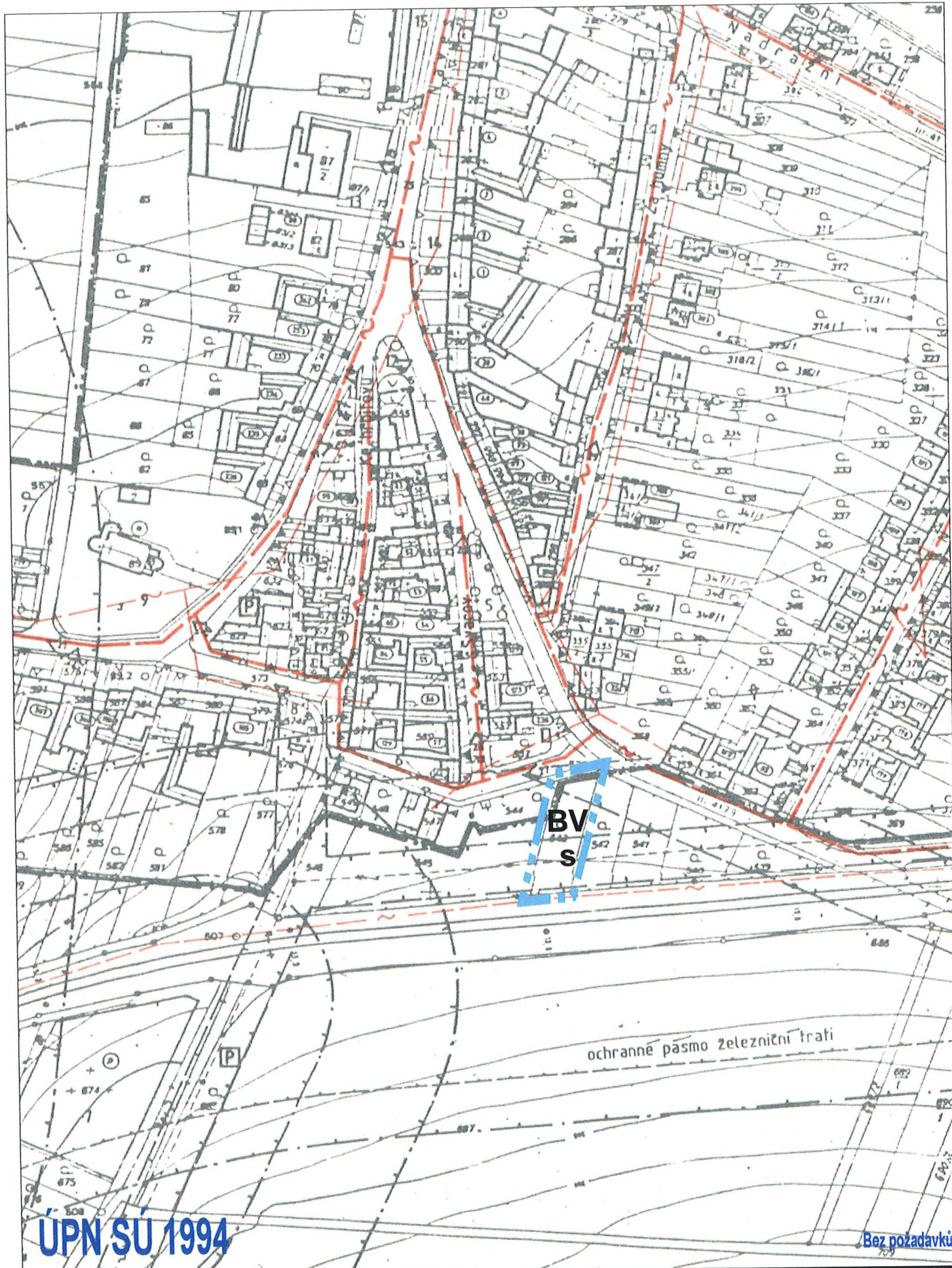
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Příloha k výkresu č.6a - Z1, Z3 Spoje

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



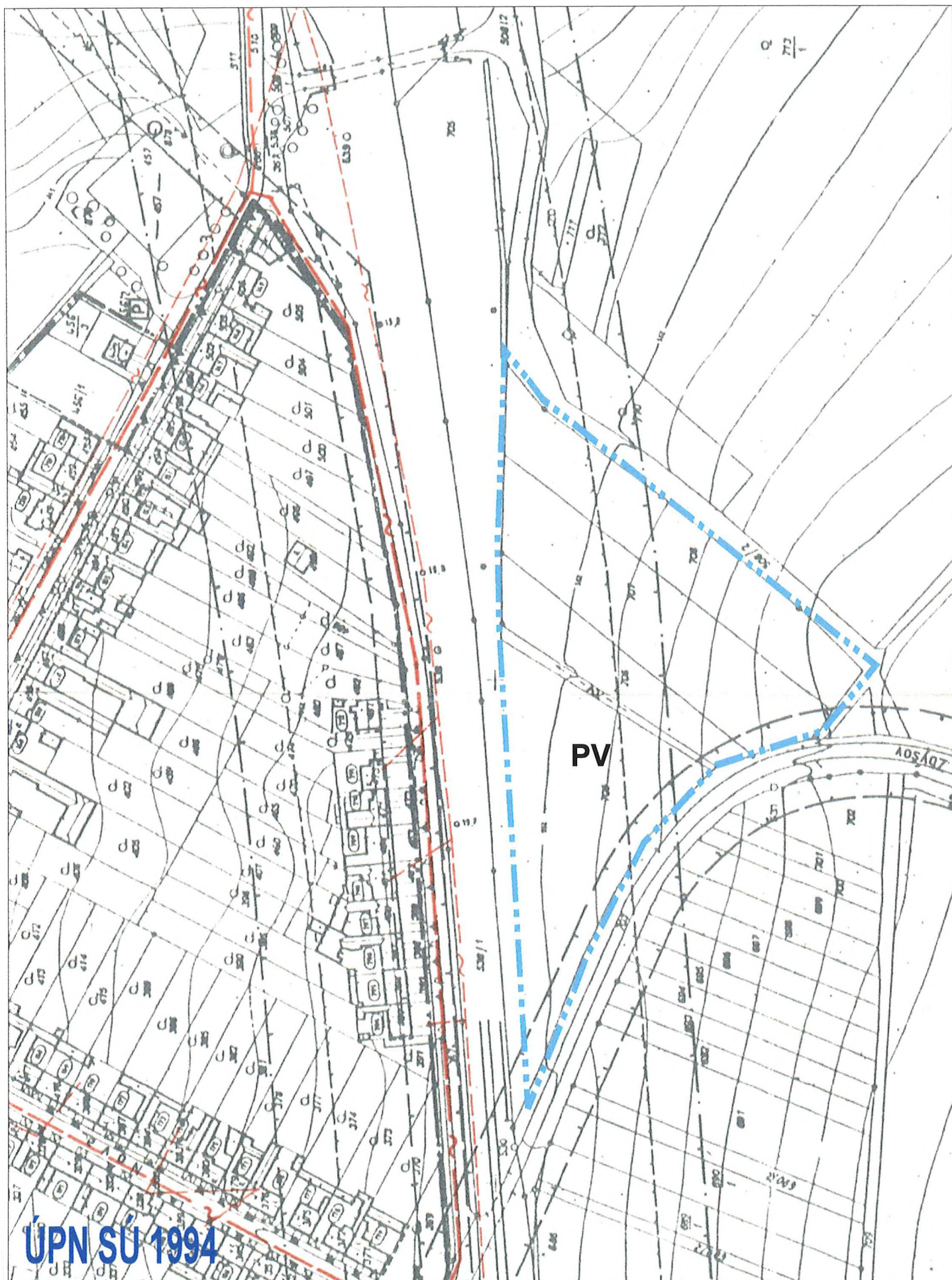
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.6a - Z2 Spoje

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



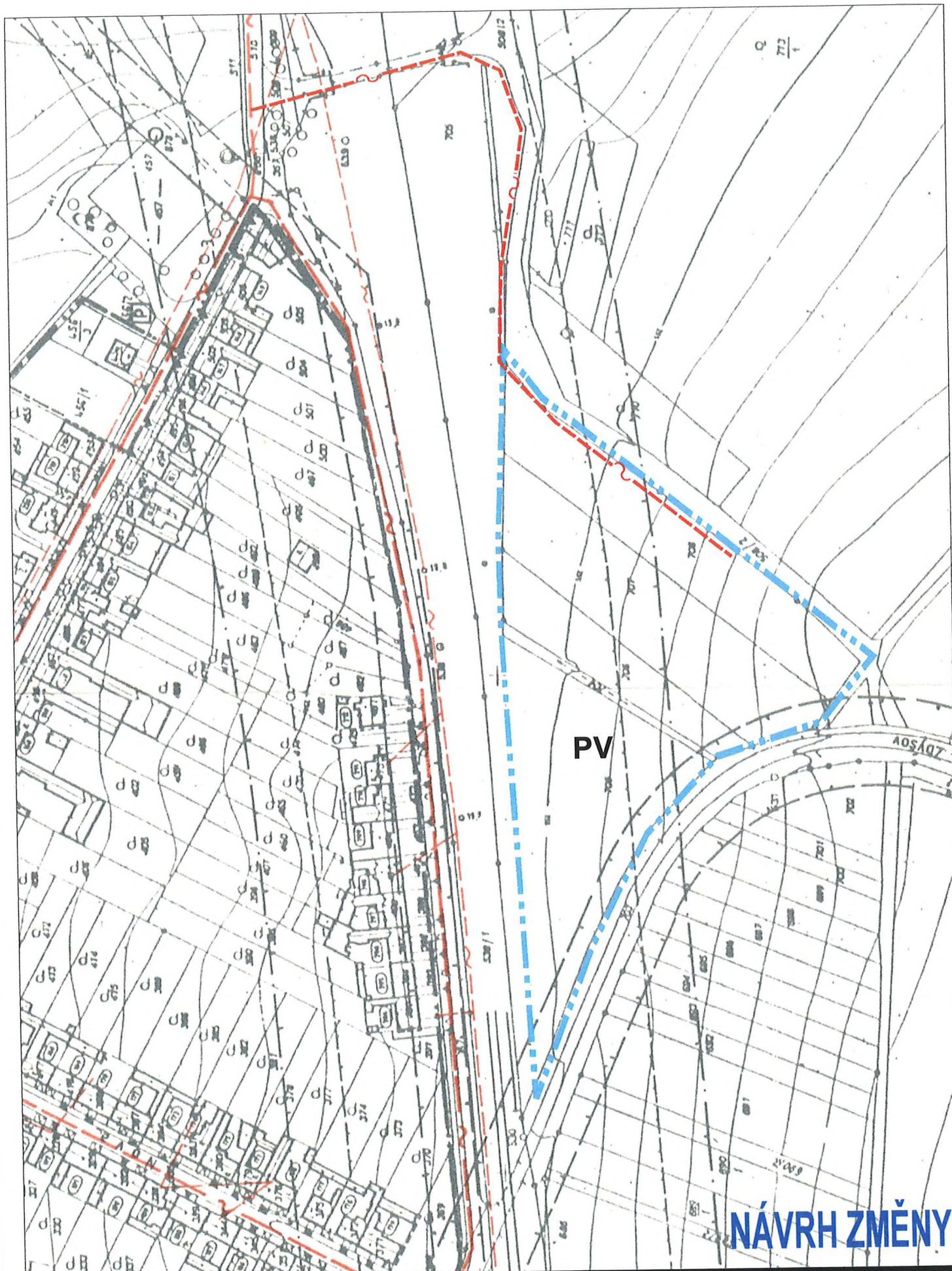
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.6a - Z4 Spoje

Zpracoval: ing. arch. Alexander Béhal

M : 2 000

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.6a - Z4 Spoje

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000

LEGENDA:



Hranice vymezující území změny ÚPN SÚ



Státní silnice



Místní komunikace - stavající



Dopravně zklidněné komunikace - návrh



Změna ÚPN SÚ - pěší zóna - návrh



Parkovací plochy



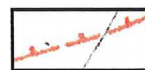
Změna ÚPN SÚ - Místní obslužná komunikace k rekonstrukci



Autobusová zastávka



Silniční ochranné pásmo



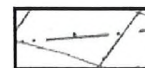
Hygienické hlukové pásmo izofona 50 dB



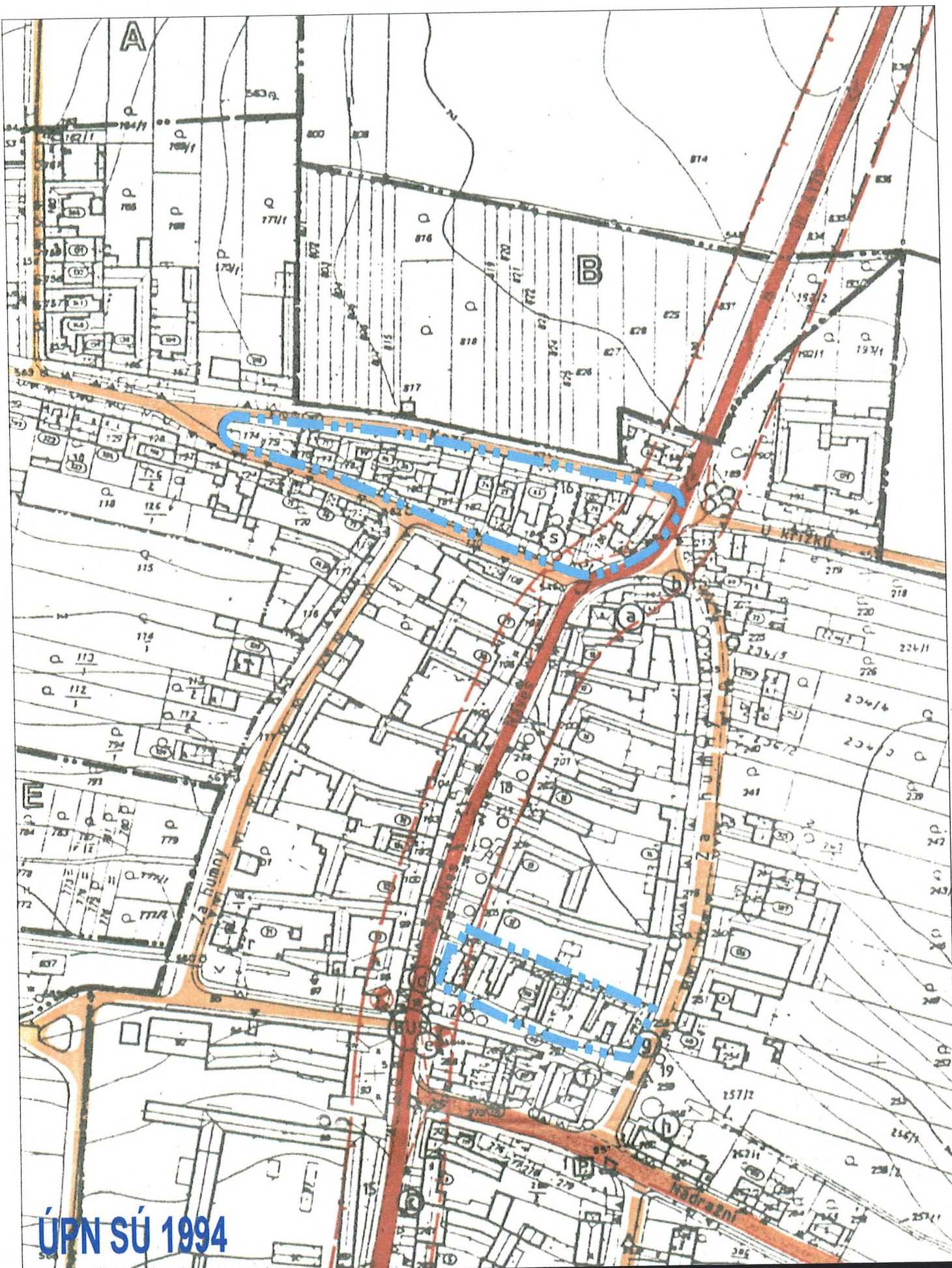
Železniční trať



Ochranné pásmo železnice



Ochranné pásmo železnice - hlukové



ÚPN SÚ 1994

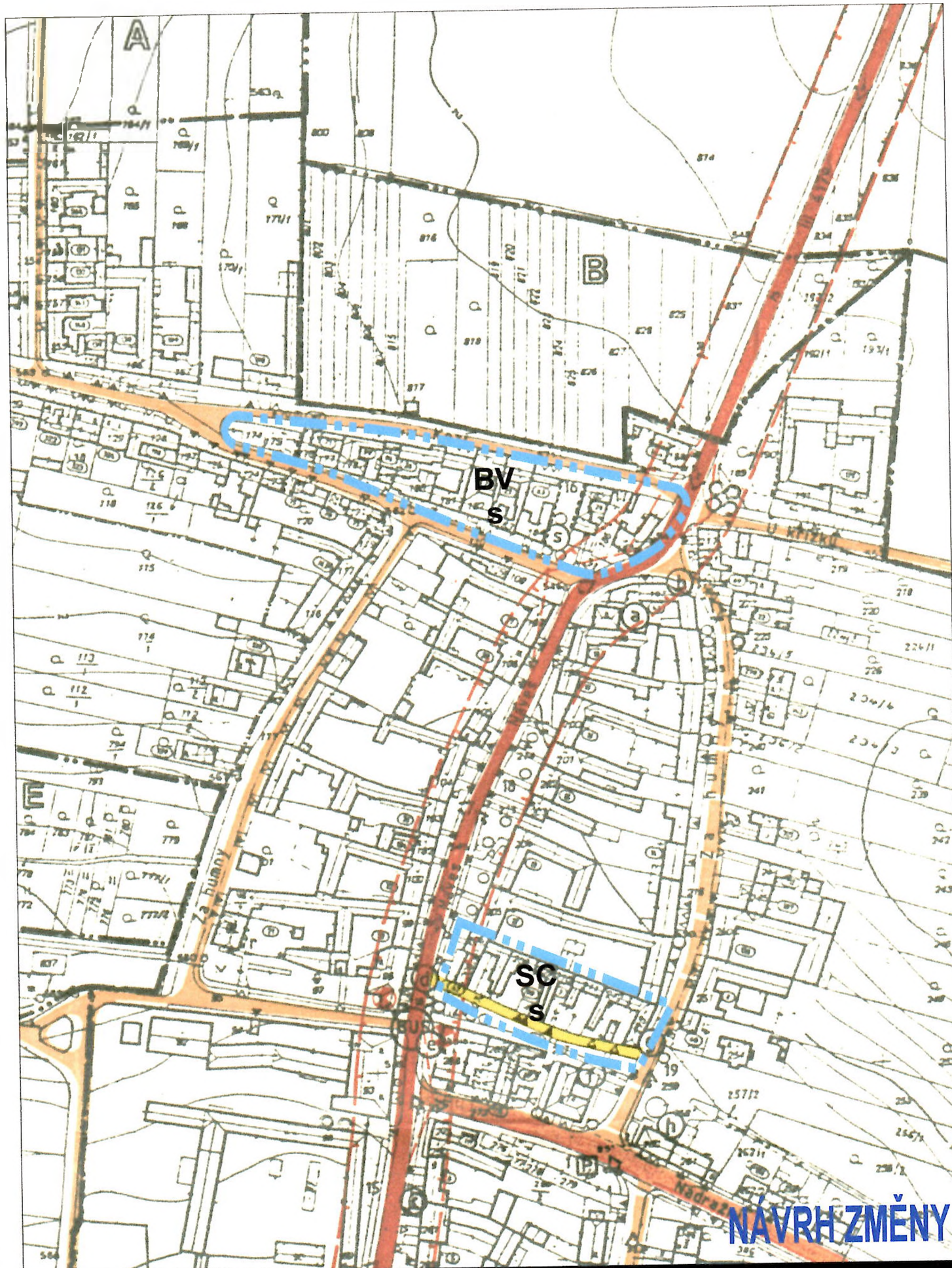
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.9 - Z1, Z3 Dopravní řešení

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



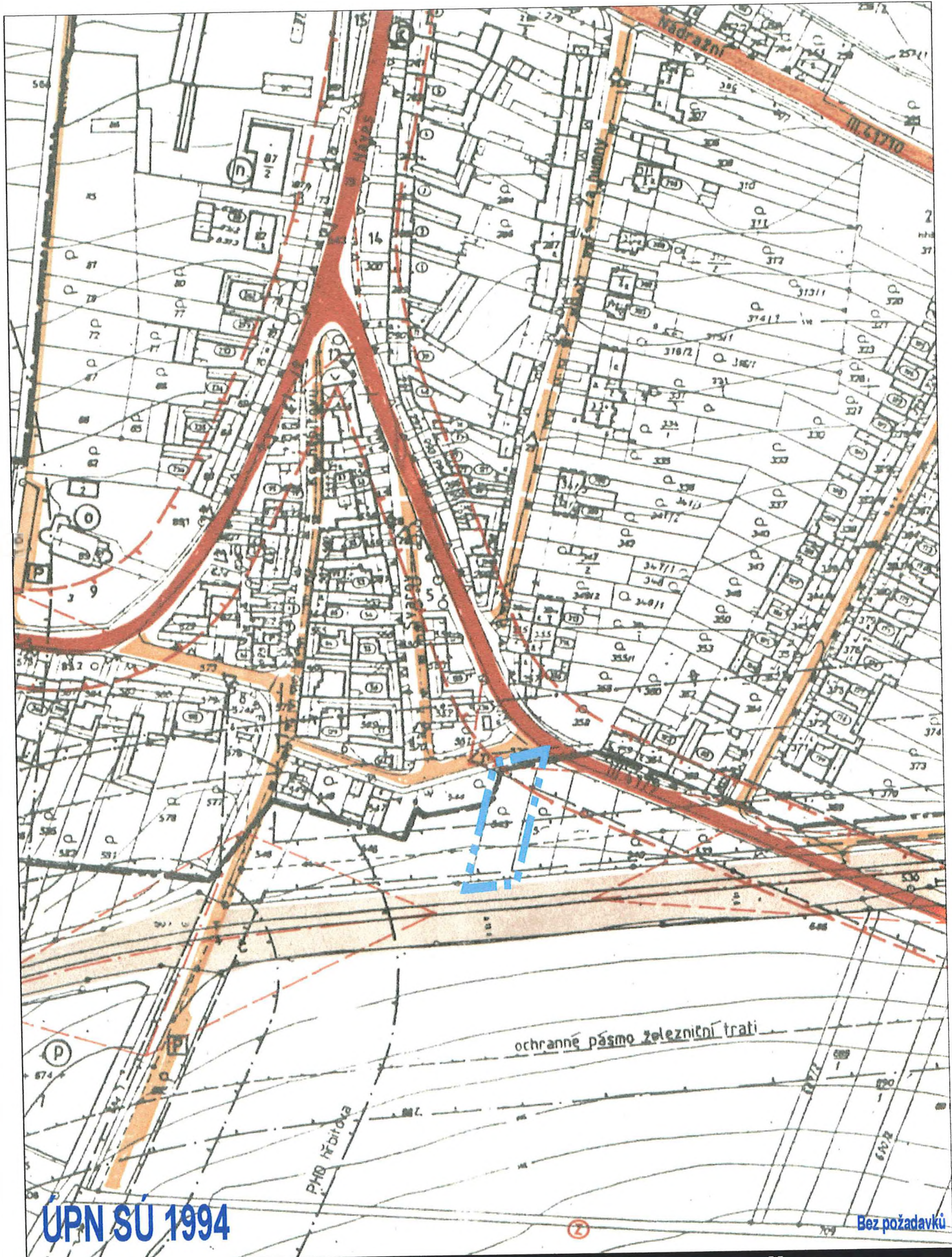
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Příloha k výkresu č.9 - Z1, Z3 Dopravní řešení

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



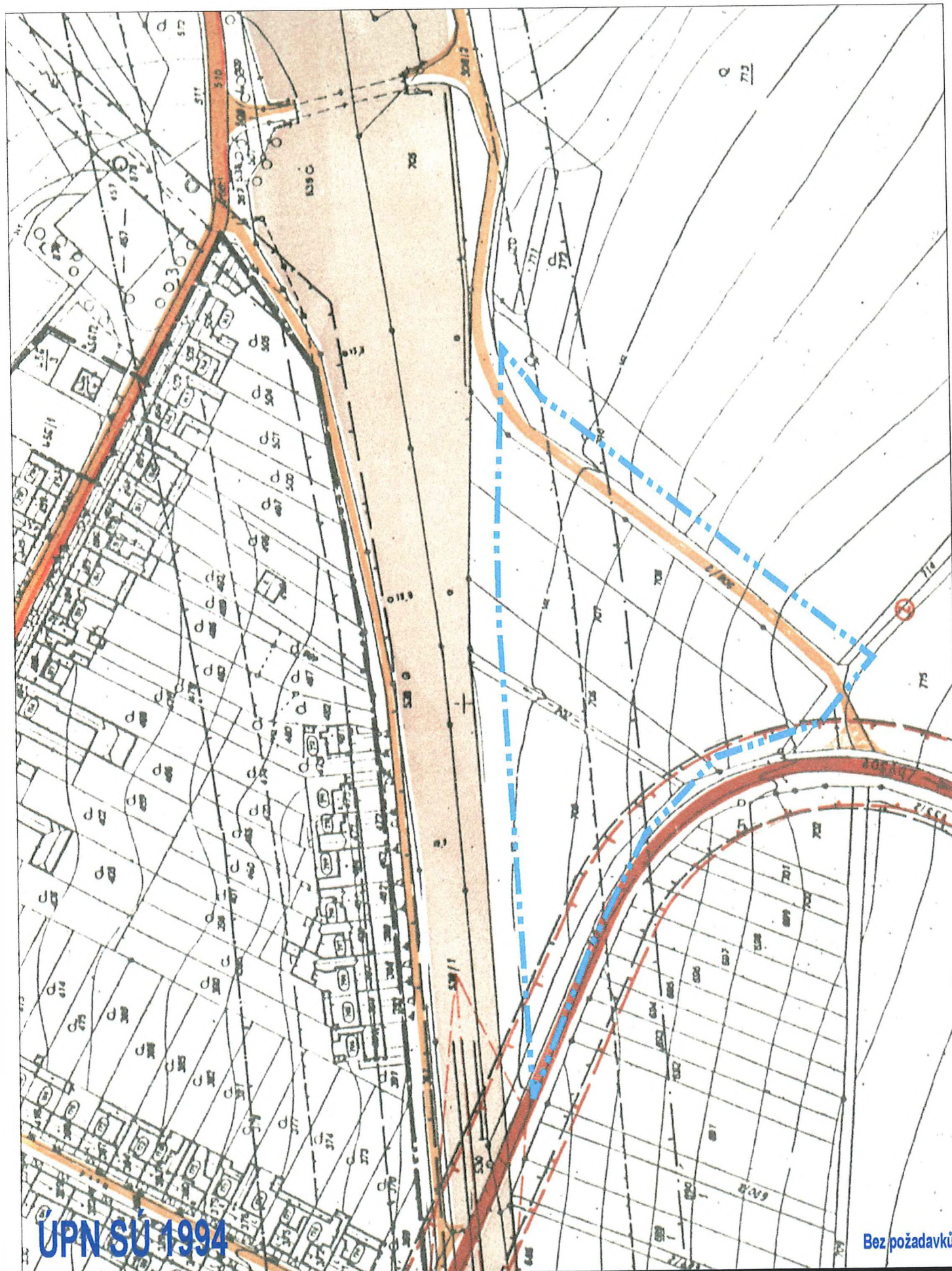
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.9 - Z2 Dopravní řešení

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



ÚPN SÚ 1994

Bez požadavků

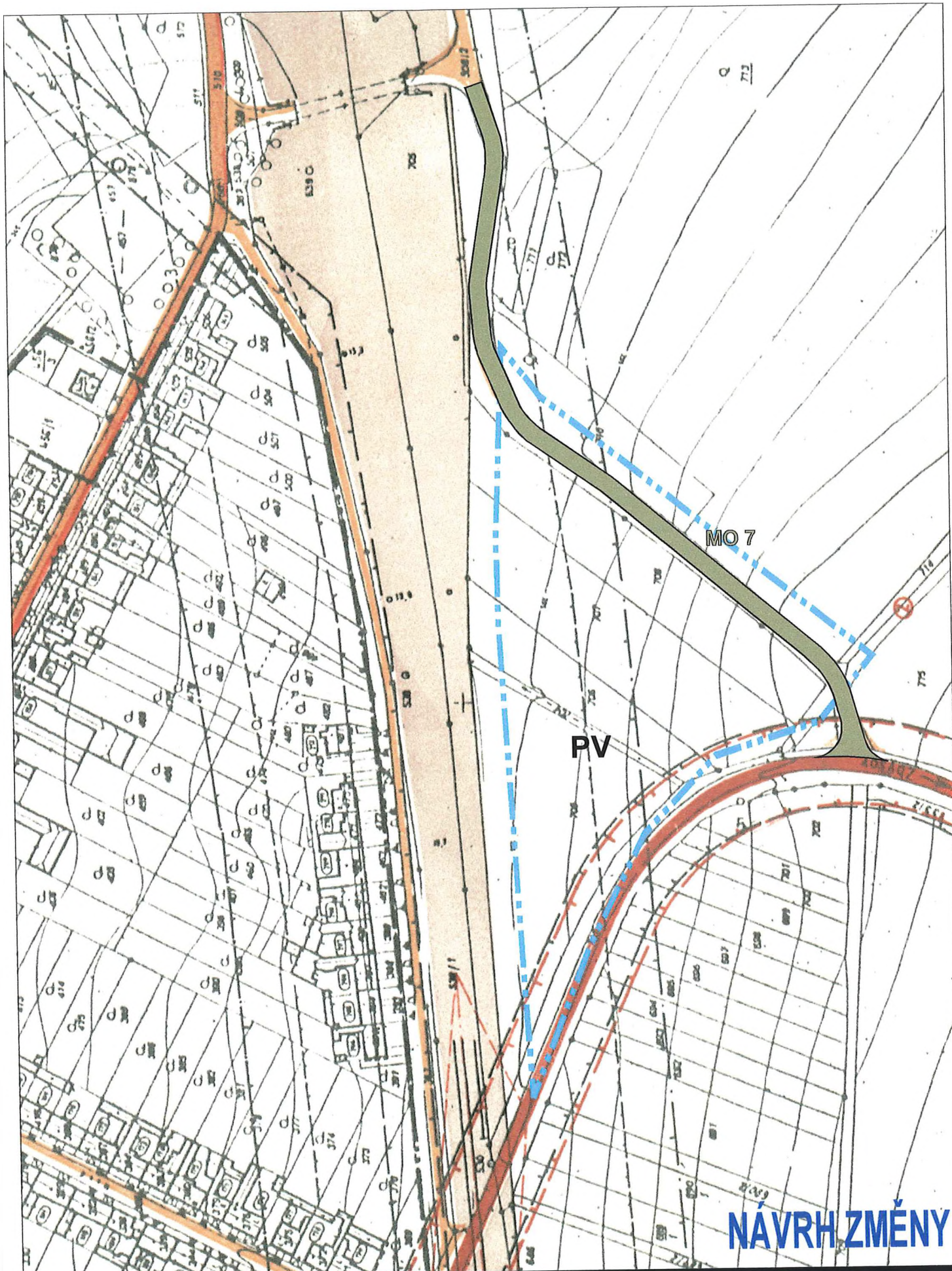
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.9 - Z4 Dopravní řešení

M : 2 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.9 - Z4 Dopravní řešení

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000

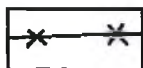
LEGENDA:



Hranice vymezující území změny ÚPNSÚ



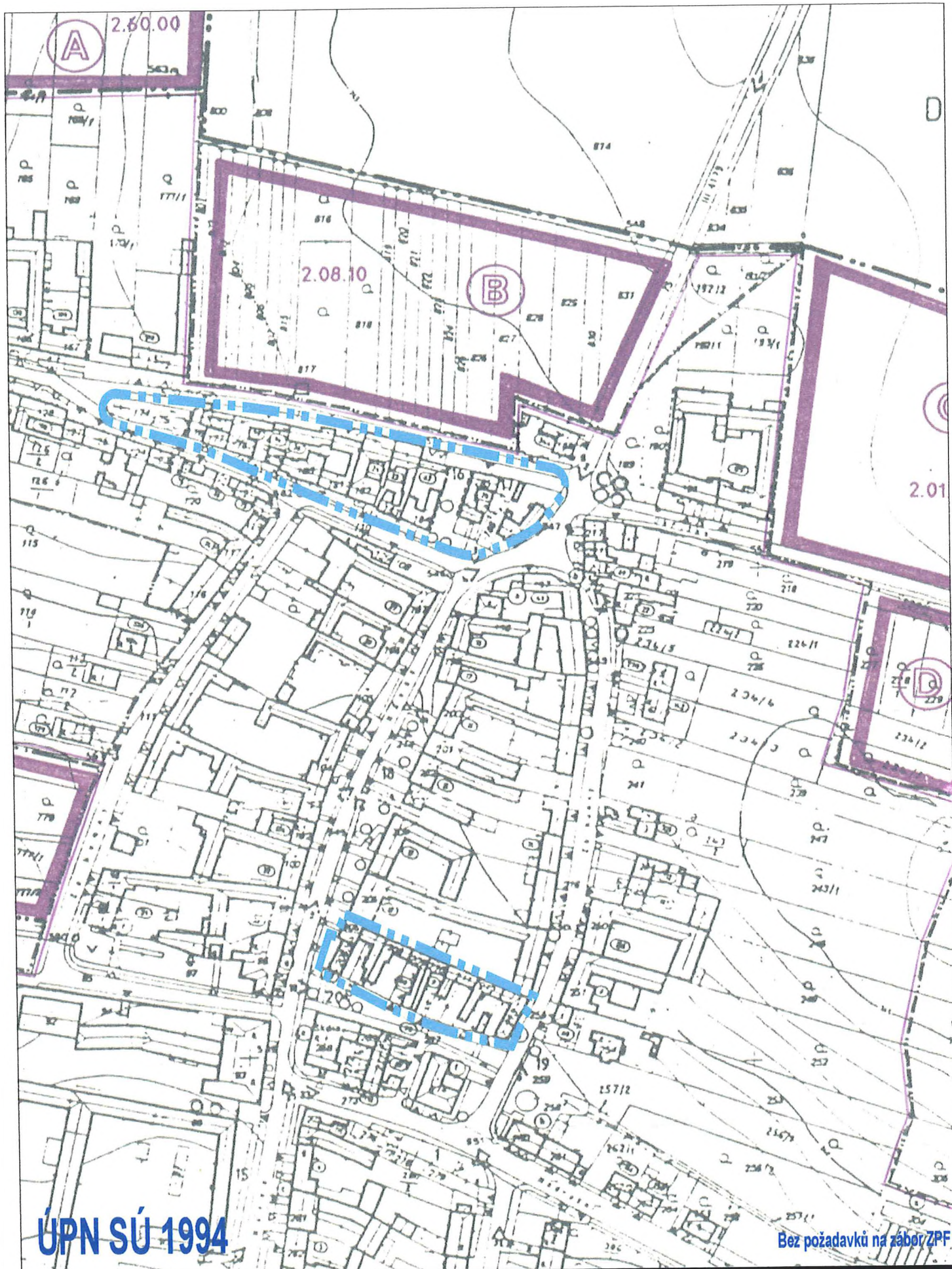
Hranice zastavěného území obce



Hranice intravilánu obce



Rozvojové lokality, bonitní třída



ÚPN SÚ 1994

Bez požadavků na zábor ZPF

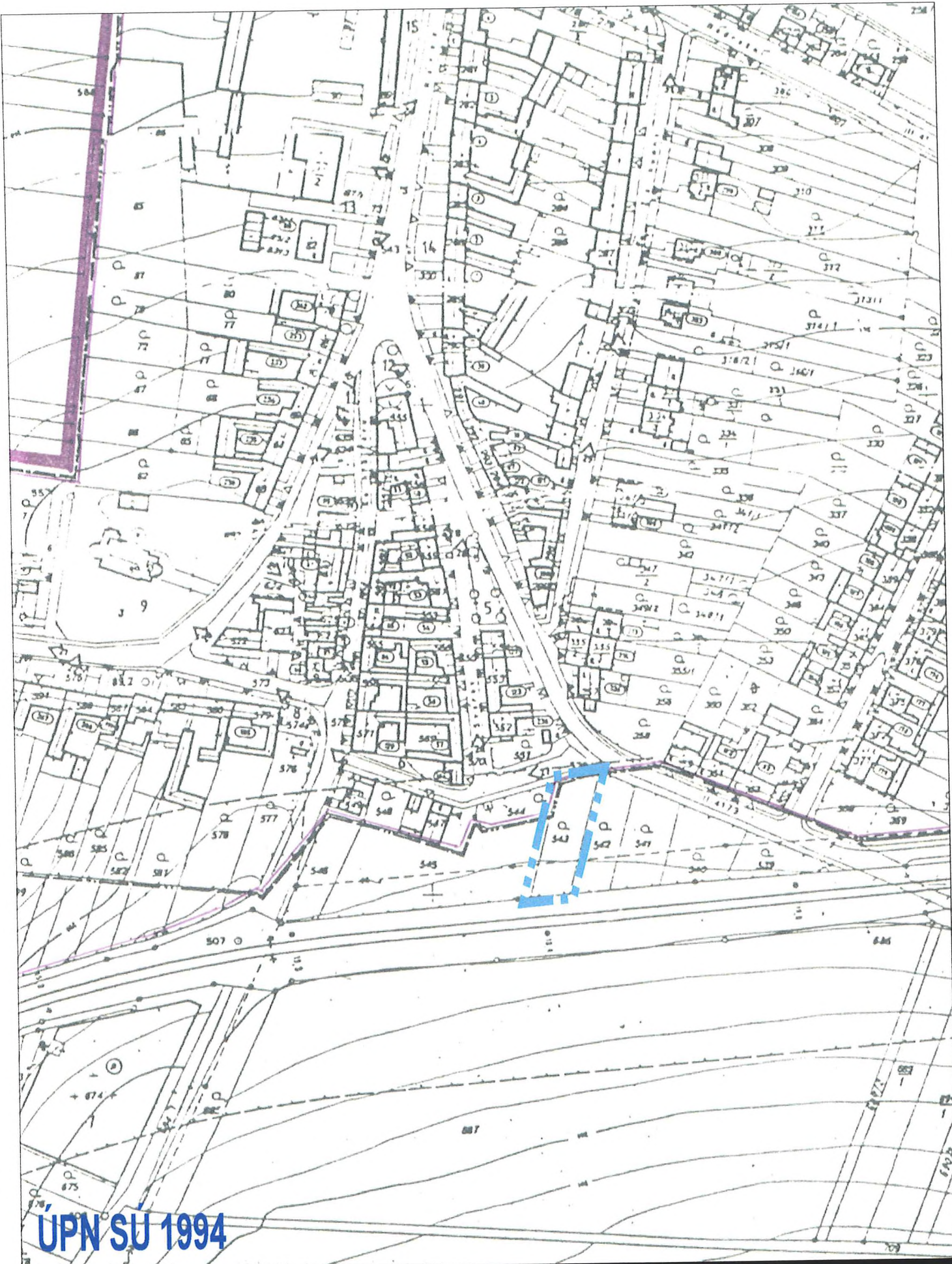
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Příloha k výkresu č.7 - Z1, Z3 Rozvojové plochy - ZPF

M : 2 000

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

DUBEN 2000



ÚPN SÚ 1994

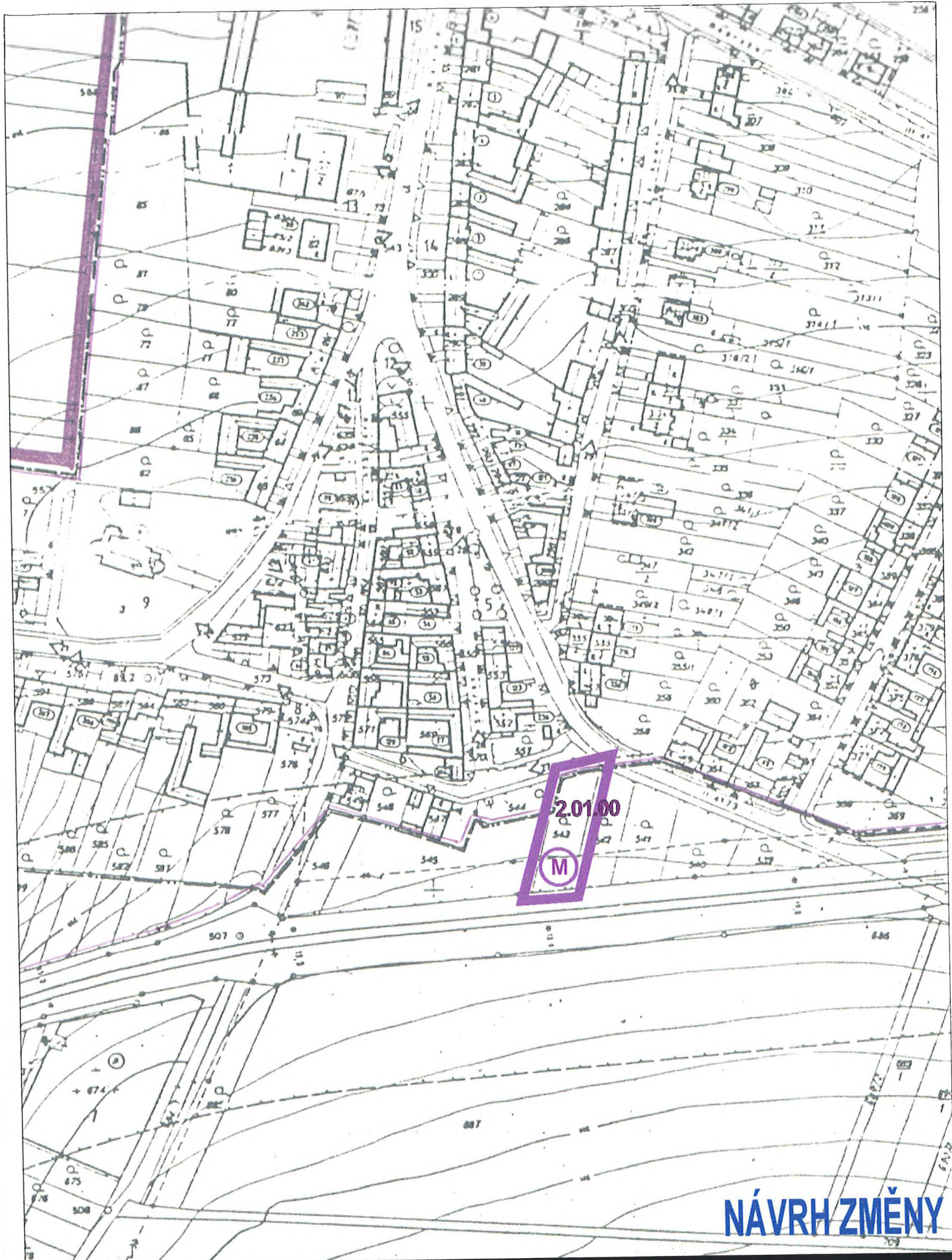
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLÁŽOVICE

Příloha k výkresu č.7 - Z2 Rozvojové plochy - ZPF

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



NÁVRH ZMĚNY

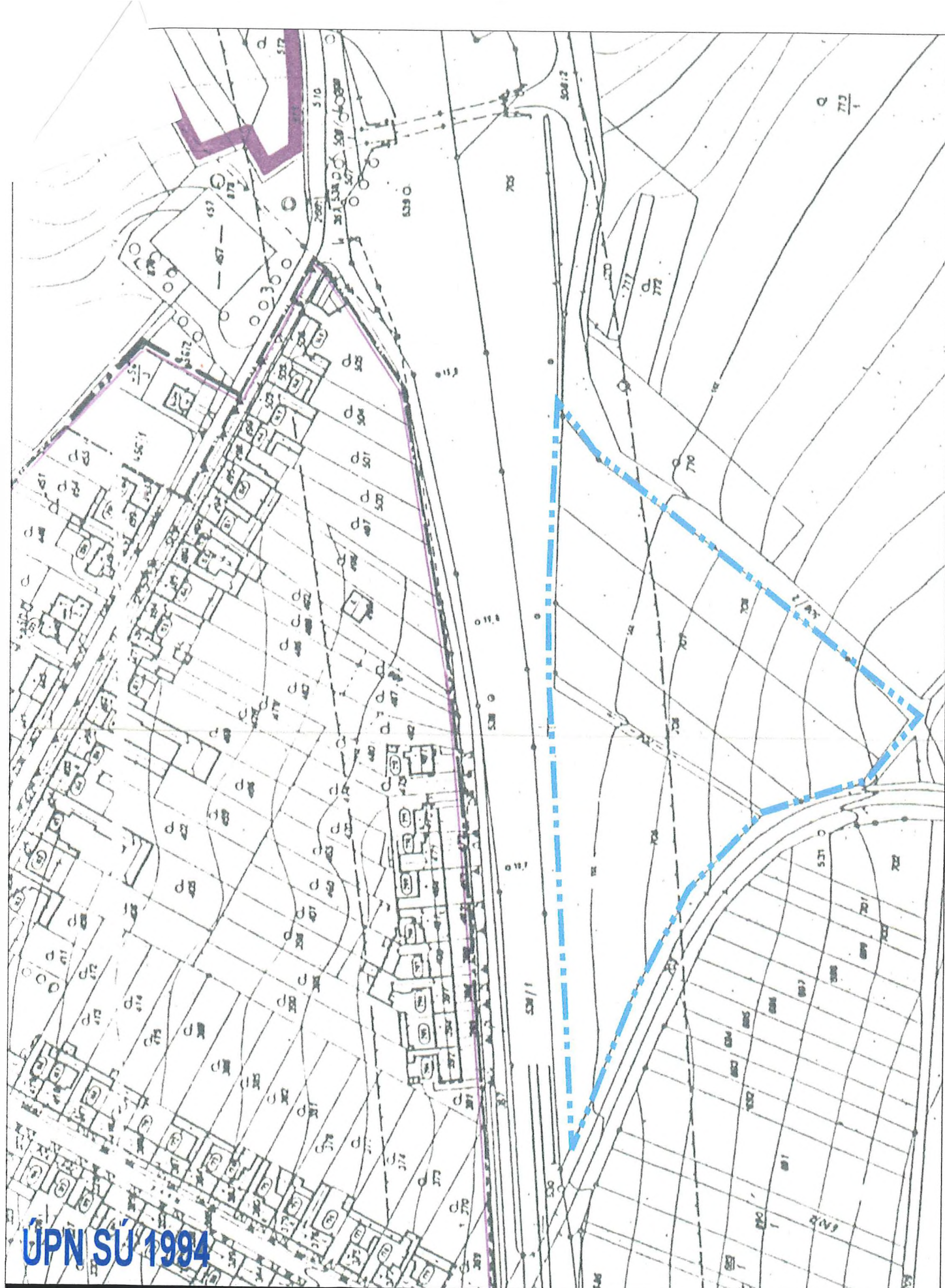
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.7 - Z2 Rozvojové plochy - ZPF

Zpracoval: ing. arch. Alexander Béhal

M : 2 000

DUBEN 2000



ÚPN SÚ 1994

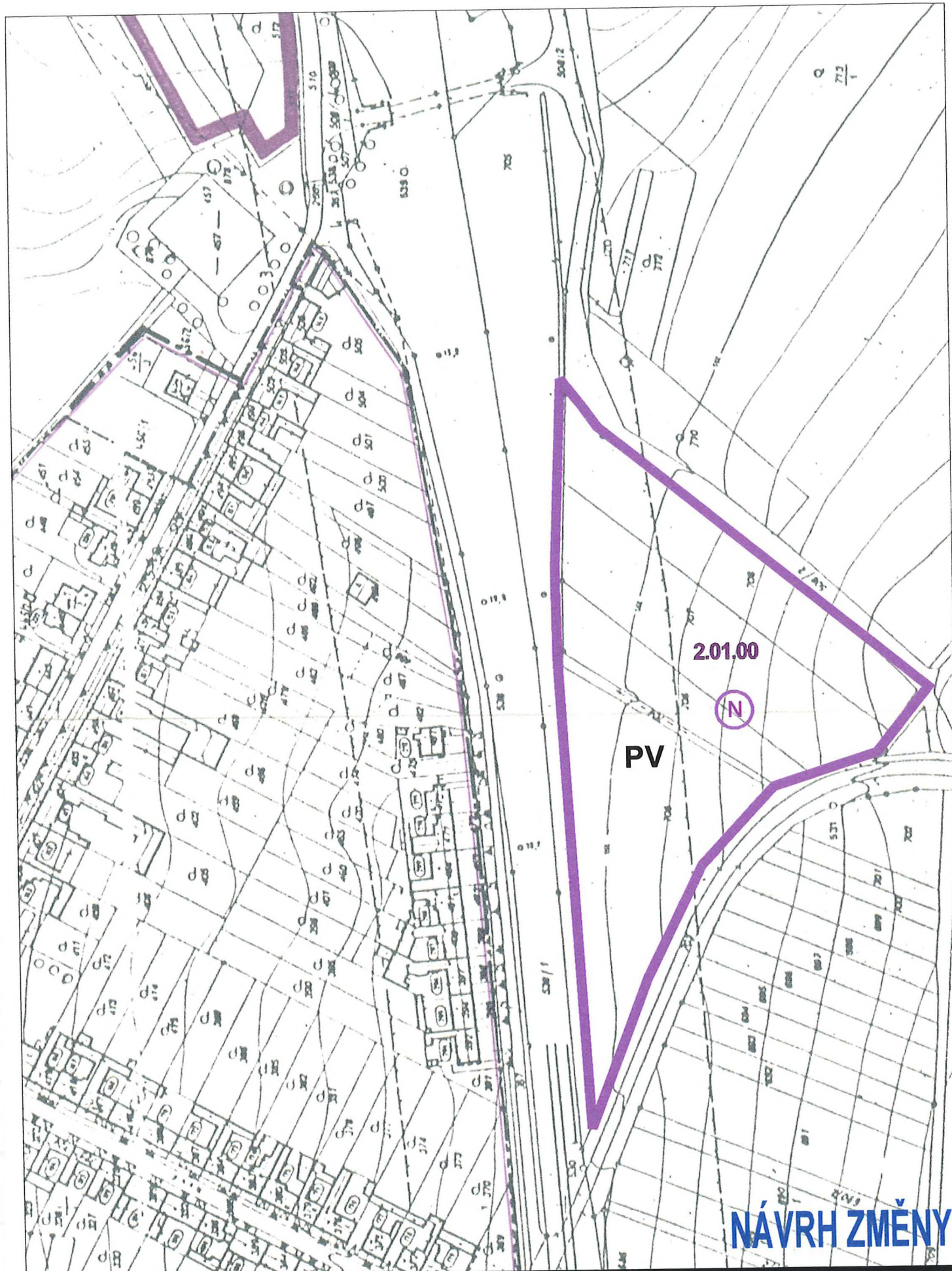
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.7 - Z4 Rozvojové plochy - ZPF

Zpracoval: ing. arch. Alexander Béhal

M : 2 000

DUBEN 2000



NÁVRH ZMĚNY

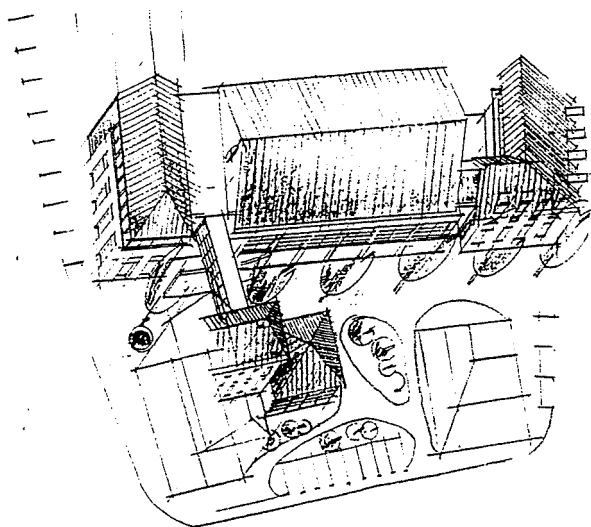
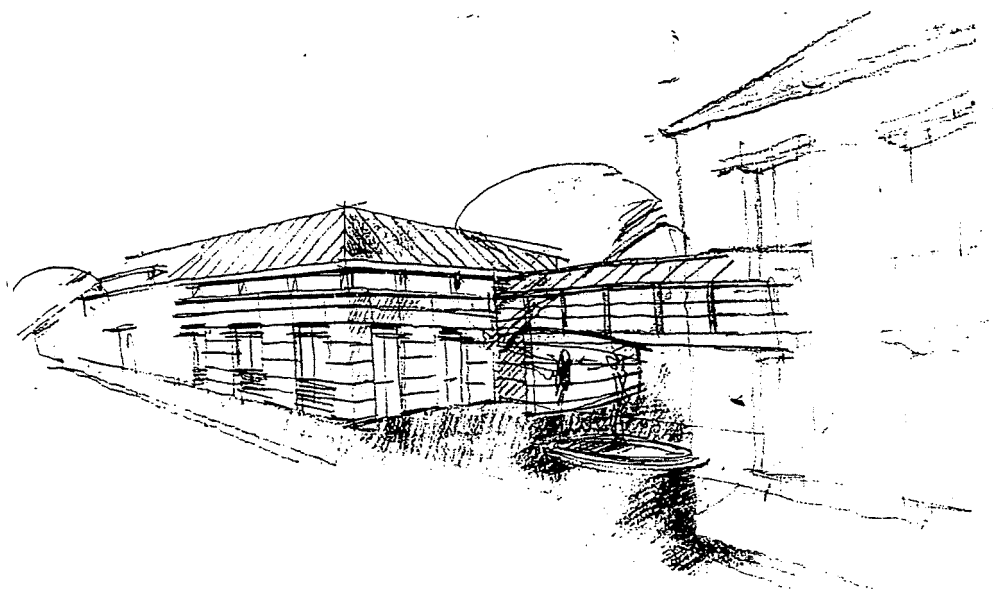
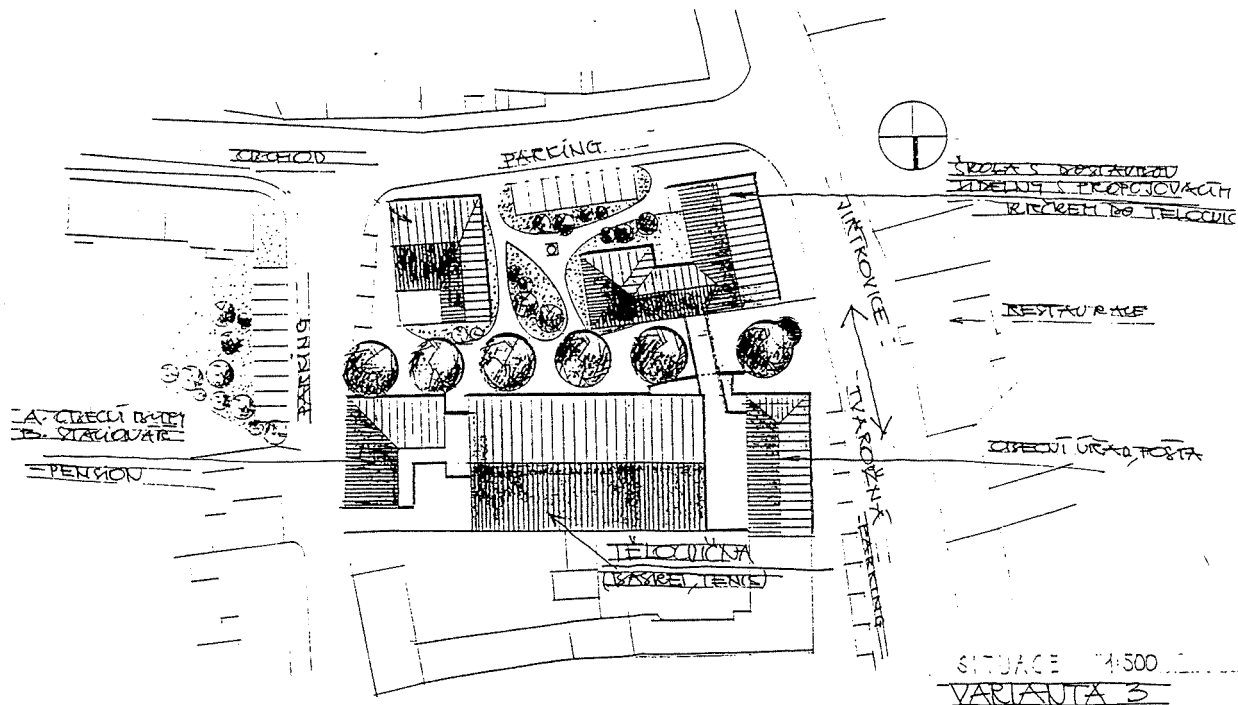
ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Příloha k výkresu č.7 - Z4 Rozvojové plochy - ZPF

Zpracoval: ing. arch. Alexander Běhal

M : 2 000

DUBEN 2000



ZMĚNY Č.1 K ÚPN SÚ BLAŽOVICE

Urbanistická studie, V. 2000