

J I Ř Í K O V I C E

Změna č. 1 územního plánu obce

Listopad 2008



JIŘÍKOVICE

Změna č. 1 územního plánu obce Textová část

Zakázkové číslo: 06 – 02 – 06

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče

Zhotovitel: Ing. arch. Jana Benešová, Atelier URBI

Řešení změny č. 1:
Spolupráce:

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. arch. Anežka Sedláková



ing. arch. Jana Benešová
Talichova 39, 623 00 BRNO
atelier:
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 05 / 47 22 14 10




Benešová

Brno, listopad 2008

číslo výtisku:

3

Záznam o účinnosti	
Změna č. 1 územního plánu obce Jiříkovice	
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Jiříkovice	
Číslo jednací: <i>4/2008</i>	 <i>Hana Meitnerová</i> <i>Y. Hejral</i>
Datum vydání: <i>24. 11. 2008</i>	
Datum nabytí účinnosti: <i>15. 12. 2008</i>	
Požizovatel: MěÚ Šlapanice, odbor výstavby - OÚPPP	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Meitnerová	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE odbor výstavby pracoviště Opustěná 9/2 656 70 BRNO -1-
Funkce: vedoucí odboru výstavby	
Podpis: <i>[Signature]</i>	

OBSAH DOKUMENTACE**A. Změna č. 1 ÚP obce Jiříkovice****Textová část****Grafická část**

1. Hlavní výkres – plán využití území	1 : 5 000
3. Dopravní řešení	1 : 5 000
4. Zásobování vodou	1 : 5 000
5. Odkanalizování	1 : 5 000
6. Energetika, spoje	1 : 5 000
8. Asanace, veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
Legenda ke grafické části	

B. Odůvodnění změny č. 1 ÚP obce Jiříkovice**Textová část****Grafická část**

7. Záběr zemědělského půdního fondu	1 : 5 000
--	------------------

A. ZMĚNA Č. 1 ÚP OBCE JIŘÍKOVICE	4
1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
2.1 Výčet dílčích změn č. 1 ÚP obce:.....	4
2.2 Ochrana hodnot:.....	5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	5
5. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	5
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.....	5
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	6
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	6
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6
B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP OBCE JIŘÍKOVICE	7
1. Postup při pořízení změny.....	7
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	7
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	7
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	7
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
6. Vyhodnocení splnění zadání.....	7
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	7
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	7
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	7
10. Limity využití území.....	8

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	8
12. Vyhodnocení připomínek.....	8

Obec Jiříkovice

Č.j.: 4/2008

V Jiříkovicích dne 22. 11. 2008

Změna č. 1 ÚPO Jiříkovice

Zastupitelstvo obce Jiříkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu obce Jiříkovice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Jiříkovice ze dne 25.10.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Jiříkovice č. 4/2004.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

A. ZMĚNA Č. 1 ÚP OBCE JIŘÍKOVICE

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v platném ÚPO z r. 2004.

Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území obce.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Dílí změny nemají vliv na koncepci rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

2.1 Výčet dílčích změn č. 1 ÚP obce:

Z 1.03 rozšíření ploch pro drobnou výrobu v lokalitě Rohlenka na úkor ploch pro občanské vybavení, zřízení účelové komunikace na rozhraní ploch, úprava odkanalizování - změna funkčního využití ploch občanského vybavení OV – návrh na plochy pro drobnou výrobu a skladování VD – návrh s řešením způsobu dopravní obsluhy ploch a jejich odkanalizování

- *Současný stav* – ZPF - orná půda PO
- *Platný územní plán* – plochy občanského vybavení OV - návrh
- *Požadovaná změna* – plochy pro drobnou výrobu a skladování VD

Z 1.04 zakreslení stávající tůně do lokality Loučky

- *Současný stav* – ZPF – louky PL (dle průzkumů a rozborů), tůň
- *Platný územní plán* – ZPF - louky PL, plochy zahrad a sadů se specifickou regulací PZ/a - návrh
- *Požadovaná změna* – vodní plochy a toky H

Z 1.05 doplnění pásu zeleně kolem účelové komunikace na Rohlece - změna z ploch ZPF - orné půdy PO stav na návrhové plochy krajinné zeleně ZK

- *Současný stav* – ZPF (orná půda, ostatní plochy)
- *Platný územní plán* – plochy drobné držby – stav
- *Požadovaná změna* – plochy pro krajinnou zeleň – ZK návrh

Z 1.06 doplnění splaškové kanalizace v lokalitě u Mlýna v návaznosti na novou zástavbu

- *Současný stav* – bez kanalizace
- *Platný územní plán* – návrh kanalizační stoky v lokalitě Chaloupky
- *Požadovaná změna* – prodloužení návrhové kanalizace do lokality u Mlýna

Z 1.07 změna řešení zásobování vodou v lokalitě Za Humny

- *Současný stav* – vodovodní řád v ulici Za Humny
- *Platný územní plán* – prodloužení vodovodu z ulice Za Humny do lokality Za Dvorem podél navrhovaného pěšího propojení
- *Požadovaná změna* – prodloužení vodovodu řešit podél potoka Romza

Z 1.09 rozšíření ploch venkovského bydlení na plochy zahrad u sportovního areálu a vedle sportovního areálu až po ulici Blažovskou, situování nové místní komunikace

- *Současný stav – ZPF* – plochy zahrad a sadů PZ, plochy bydlení v rodinných domech
- *Platný územní plán – ZPF* - plochy zahrad a sadů PZ, bydlení venkovského typu BV, vše stav
- *Požadovaná změna* – plochy venkovského bydlení BV návrh s řešením obslužné komunikace

Z 1.10 Rozšíření ploch parkovišť na úkor prostor stávajícího sběrného dvora za hřištěm u potoka Romzy

- *Současný stav* – plochy sběrného dvora VD
- *Platný územní plán* – plochy drobné výroby a skladování VD stav
- *Požadovaná změna* – plochy dopravy automobilové DA návrh

2.2 Ochrana hodnot:

Pro řešení změny č. 1 ÚP obce vyplývá požadavek respektovat historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce řešení územního plánu obce nebyla změnou č. 1 dotčena.

Navrhované dílčí změny vyvolávají rozšíření zastavitelného území obce nad rámec dosud platného ÚP u změny č. 1.09. Ostatní dílčí změny jsou řešeny v zastavitelném území obce vymezeném v platném ÚP, nebo mimo zastavitelné území (liniové stavby, zeleň).

Přehled nově vymezených zastavitelných ploch

Označení	Navržený způsob využití	Výměra v ha
1.09	Plocha pro venkovské bydlení, komunikace	0,7216

K řešení jednotlivých změn:

1.03 – nové plochy pro drobnou výrobu se nacházejí severně zástavby obce u silnice III. třídy č. 4174, z níž bude vyvedena nová místní komunikace za účelem obsluhy těchto ploch. Podél místní komunikace budou položeny veškeré potřebné inženýrské sítě. Zástavba musí respektovat dané limity využití území (bojiště bitvy u Slavkova) a regulativy stanovené platným územním plánem.

1.04 – změna zohledňuje současný stav využití území.

1.05 – územním plánem navržená účelová komunikace spojující Rohlenku s cestou podél Rokytnice bude ozeleněna v šířce parcely, po které je vedena.

1.06 – prodloužení splaškové kanalizace do lokality U Mlýna za účelem odkanalizování lokality U Mlýna

1.07 – vzhledem k tomu, že zástavba v ulici Za Humny již neumožňuje jiné pěší propojení do lokality Za Dvorem než kolem potoka Romzy, je změnou řešeno nové trasování vodovodu. Vodovod bude položen severně potoka Romzy a do lokality Za Dvorem veden přes potok.

1.09 – nové plochy pro venkovské bydlení jsou situovány do nadměrných zahrad v ulici Ponětovské. Uvažuje se s výstavbou cca 5 samostatně stojících rodinných domů. Přístup je řešen místní komunikací, vedenou podél hřiště a napojenou na ulici Blažovskou. V komunikaci budou položeny veškeré potřebné inženýrské sítě.

1.10 – nové parkoviště bude vybudováno na ploše sběrného dvora za hřištěm u potoka Romzy. Důvodem je nedostatek parkovacích ploch pro provoz sportovního areálu. Sběrný dvůr je možno situovat na jiných plochách drobné výroby v obci.

S ohledem na plánovanou výstavbu cca 5 - 6 nových rodinných domů není nutno prověřovat kapacity stávajících objektů MŠ a ZŠ v obci (jsou dostatečné).

V nových lokalitách je na plochách bydlení možno situovat malá dětská hřiště.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce řešení veřejné infrastruktury nebyla změnou č. 1 ÚP obce Jiřkovice zásadně ovlivněna.

1.03 – ze silnice III/ 4174 bude vyvedena nová místní komunikace, podél této komunikace budou položeny inženýrské sítě pro objekty drobné výroby (oddílná kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod).

1.04 – jedná se o stávající tůň v lokalitě Loučky v sousedství toku Rokytnice (správce toku Zemědělská vodohospodářská správa Brno-venkov).

1.06 – prodloužení splaškové kanalizace do lokality U Mlýna za účelem odkanalizování lokality U Mlýna

1.07 – nové trasování vodovodu - vodovod bude položen severně potoka Romzy a do lokality Za Dvorem veden přes potok.

1.09 – návrh nové místní komunikace a inženýrských sítí pro plochy venkovského bydlení (vodovod, jednotná kanalizace, nízkotlaký plynovod).

V lokalitách nové výstavby budou dešťové vody pokud možno kumulovány na vlastních pozemcích, dešťové vody z veřejných prostranství budou odvedeny ve směru sklonu terénu do vsakovacích příkopů, případně do potoka.

Výkonové požadavky pro cca 6 RD:

Typ domu	P inst. [kW]	Soudobost -	P sd [kW]	Počet	koef. podílu f_{ξ}	P soud [kW]
RD	7,1	0,25	1,8	6	0,85	9,18
Veř. osvětlení	0,075	1	0,075	3	1,0	0,22
CELKEM						9,40

Pro novou zástavbu není nutno navrhovat nové trafostanice.

Plánovaná zástavba bude napojena na nízkonapětovou a telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

5. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny nebyla změnou č. 1 ÚP obce Jiřkovice zásadně ovlivněna.

1.04 – změna zohledňuje současný stav využití území (stávající tůň v lokalitě Loučky).

1.05 – podél navržené účelové komunikace spojující Rohlenku s cestou u Rokytnice bude vysázen zelený pás.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Regulativy dle platného ÚP obce - změnou č. 1 ÚP obce nebyly funkční a prostorové regulativy využití území měněny ani doplněny. Platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Jiřkovice č. 4/2004.

Navrhované dílčí změny vyvolávají rozšíření zastavitelného území obce nad rámec dosud platného ÚP u změny č. 1.09. Ostatní dílčí změny jsou řešeny v zastavitelném území obce vymezeném v platném ÚP, nebo mimo zastavitelné území (liniové stavby, zeleň).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Lokalita 1.03 VPS: trasy liniových dopravních staveb – místní komunikace VD01
VPS: trasy liniových staveb – vodovod, oddílná kanalizace, středotlaký plynovod VT01
- Lokalita 1.06 VPS: trasy liniových dopravních staveb – místní komunikace VD01
VPS: trasy liniových staveb –jednotná kanalizace VT01
- Lokalita 1.07 VPS: trasy liniových staveb – vodovod a oddílná kanalizace VT01
- Lokalita 1.09 VPS: trasy liniových dopravních staveb – místní komunikace VD01
VPS: trasy liniových staveb – vodovod, jednotná kanalizace, nízkotlaký plynovod VT01

Asanace nejsou navrhovány.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Lokalita 1.10 VPS: parkoviště PO01

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Pro změnu č. 1.09 je třeba zpracovat podrobnější dokumentaci - urbanistickou studii. US bude řešit parcelaci, situování staveb a veřejné prostory – situování místní komunikace a vedení jednotlivých inženýrských sítí.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny č. 1 obsahuje celkem 5 stran.

Grafická část změny č. 1 obsahuje celkem 7 příloh:

Grafická část

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Hlavní výkres – plán využití území | 1 : 5 000 |
| 3. Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| 4. Zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 5. Odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 6. Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 8. Asanace, veřejně prospěšné stavby | 1 : 5 000 |

Legenda ke grafické části

JIŘÍKOVICE

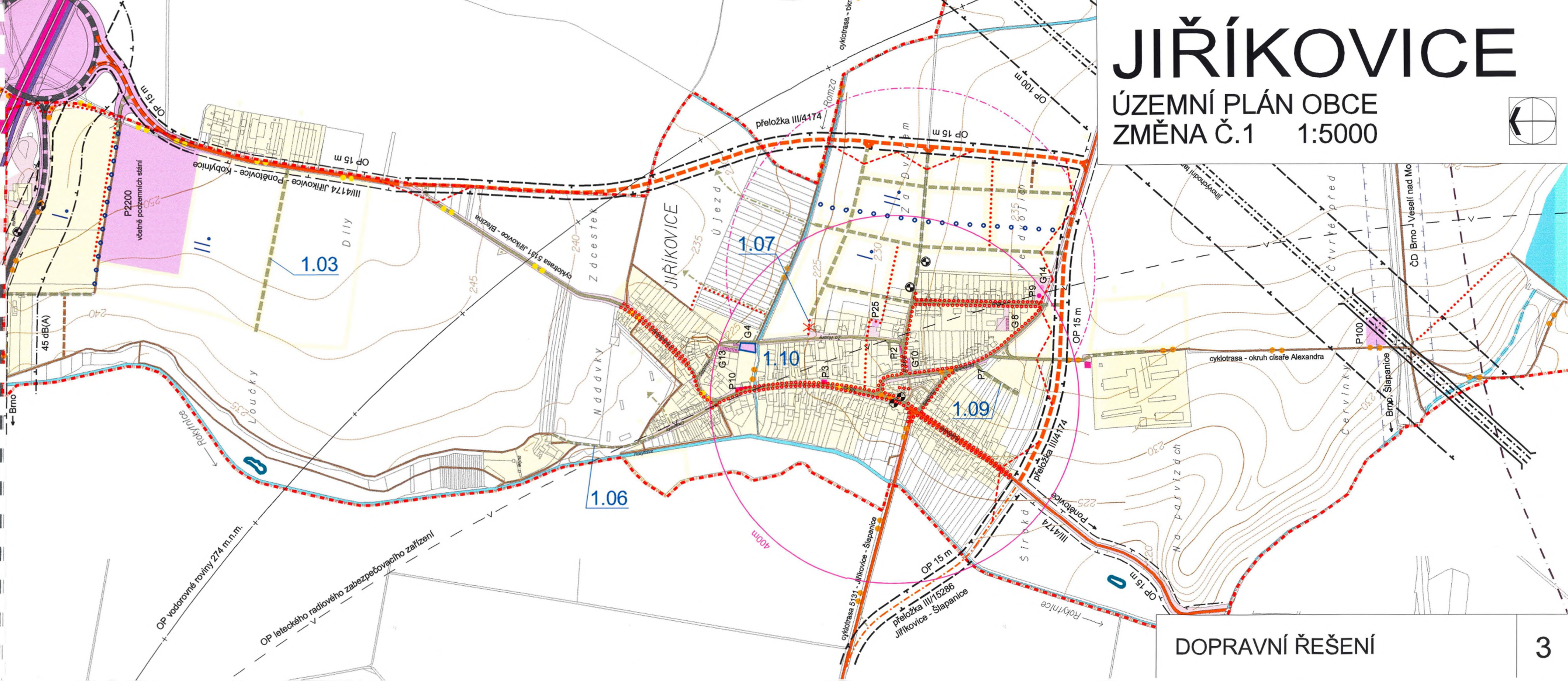
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č.1 1:5000



HLAVNÍ VÝKRES -
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ

JIŘÍKOVICE

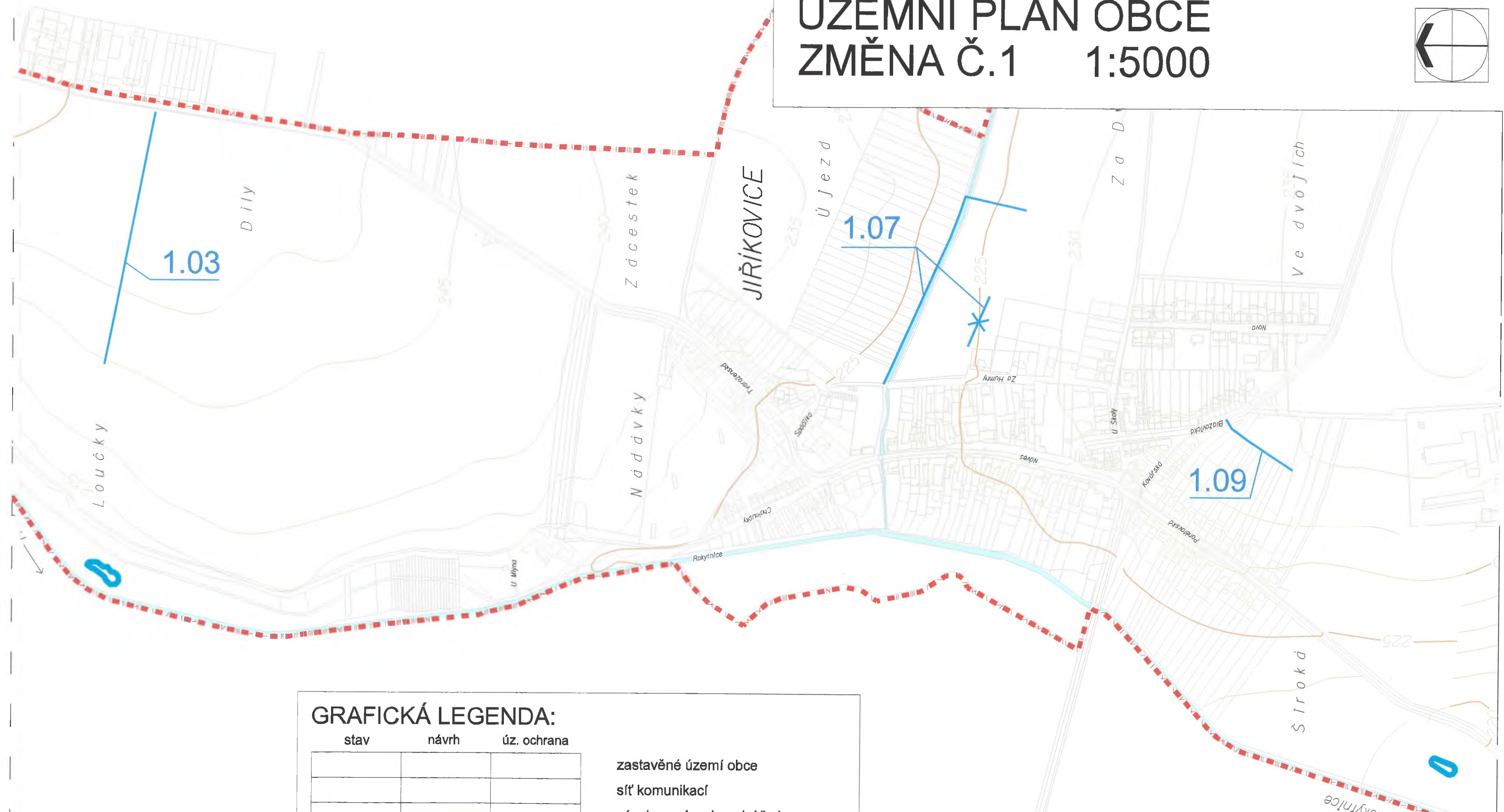
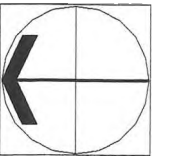
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č.1 1:5000



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

JIŘÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č.1 1:5000



GRAFICKÁ LEGENDA:

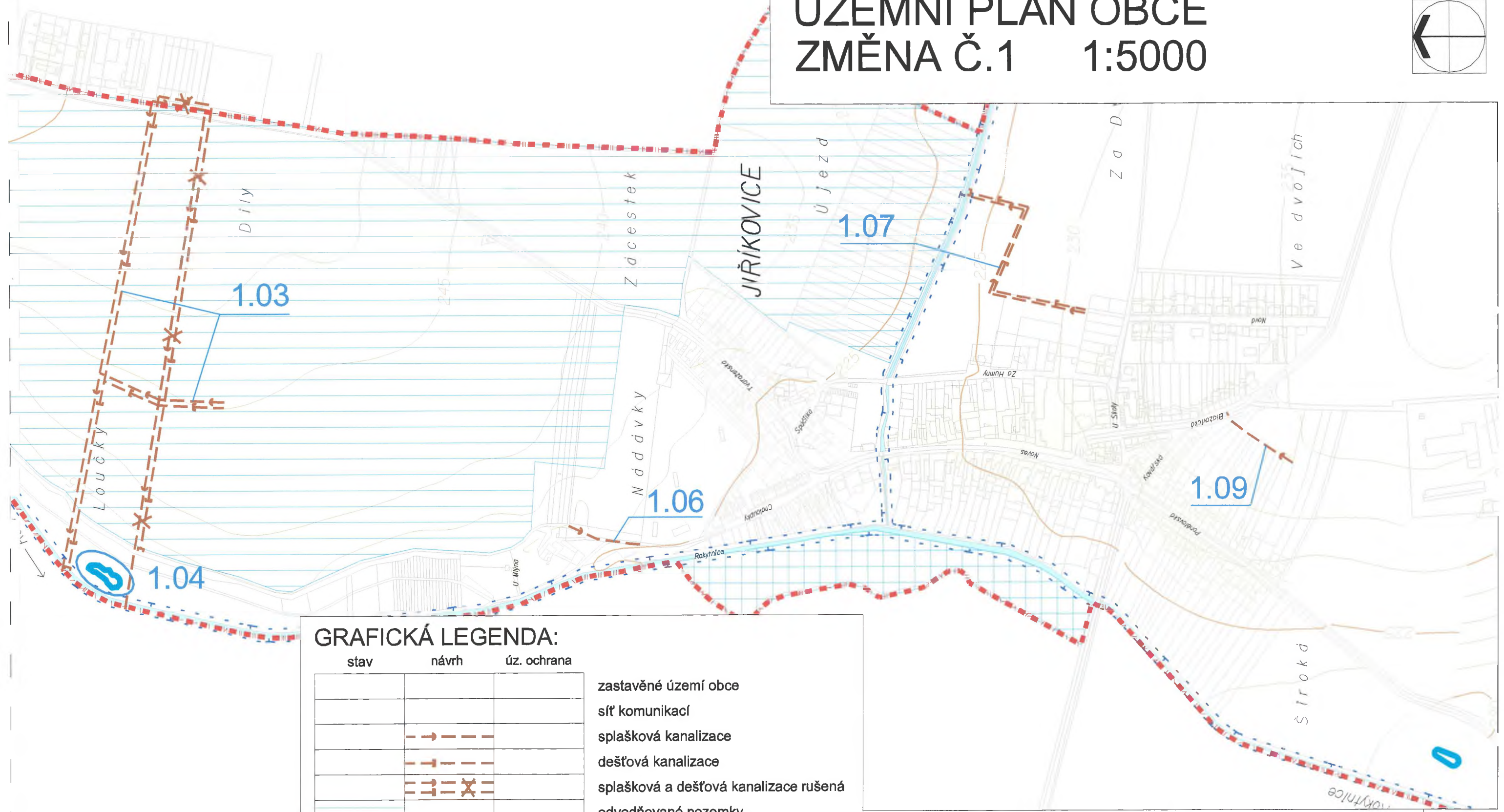
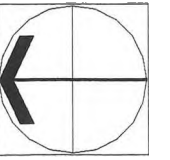
stav	návrh	úz. ochrana

- zastavěné území obce
- síť komunikací
- zásobovací vodovodní řad
- zásobovací vodovodní řad - rušený
- vodní toky a plochy

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

JIŘÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č.1 1:5000



GRAFICKÁ LEGENDA:

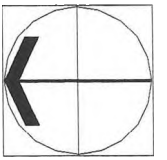
stav	návrh	úz. ochrana

- zastavěné území obce
- síť komunikací
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- splašková a dešťová kanalizace rušená
- odvodňované pozemky
- zavlažované pozemky
- provozní pásmo údržby vodního toku
- vodní toky a plochy

ODKANALIZOVÁNÍ

JIŘÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č.1 1:5000



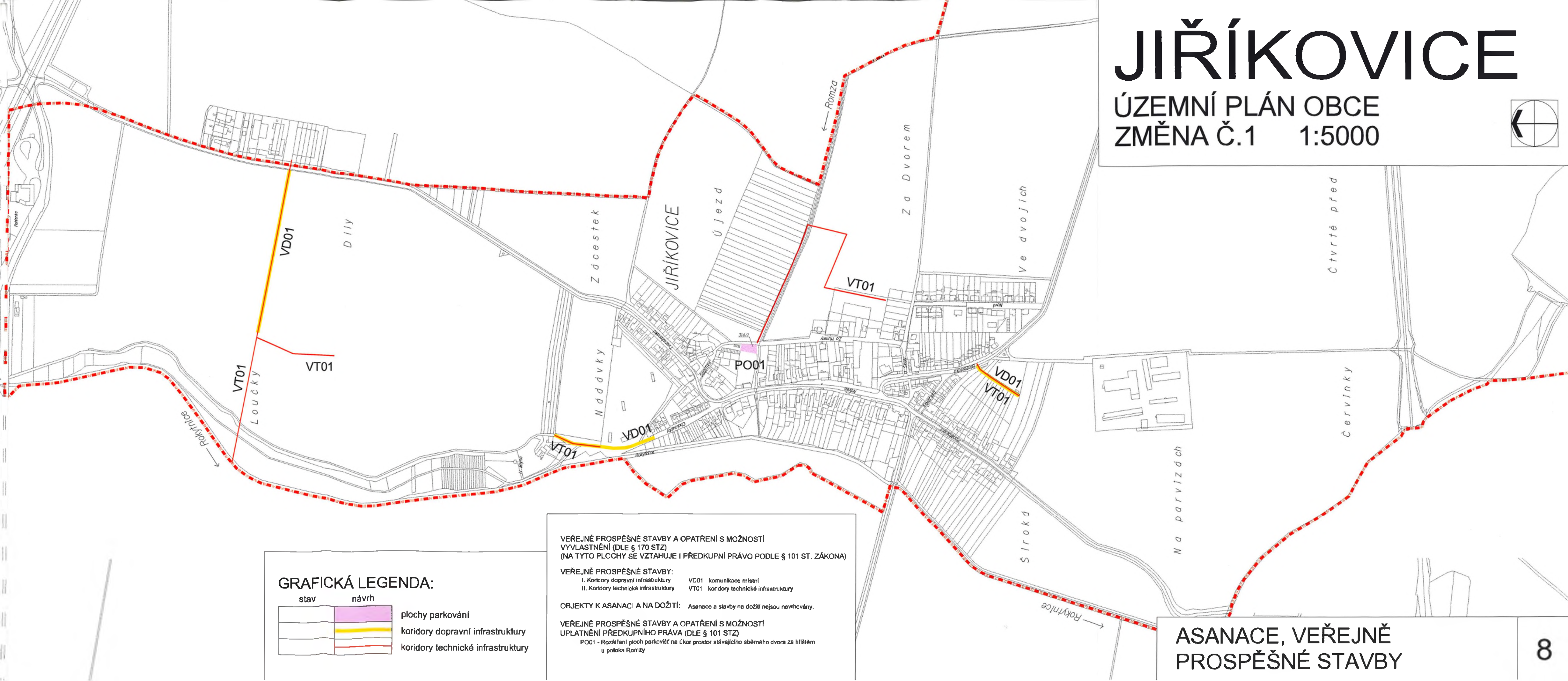
GRAFICKÁ LEGENDA:

stav	návrh	úz. ochrana

zastavěné území obce
síť komunikací
STL plynovod
NTL plynovod

JIŘÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č.1 1:5000



GRAFICKÁ LEGENDA:

stav	návrh	
		plochy parkování
		koridory dopravní infrastruktury
		koridory technické infrastruktury

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ
VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
(NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 ST. ZÁKONA)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:
I. Koridory dopravní infrastruktury VD01 komunikace místní
II. Koridory technické infrastruktury VT01 koridory technické infrastruktury

OBJEKTY K ASANACI A NA DOŽITÍ: Asanace a stavby na dožití nejsou navrhovány.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ
UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)
PO01 - Rozšíření ploch parkovišť na úkor prostor stávajícího sběrného dvora za hřbitovem
u poloka Romzy

ASANACE, VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÉ STAVBY

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP OBCE JIŘÍKOVICE

1. Postup při pořízení změny

Obec má v současné době schválený územní plán z r. 2004.

Změna č. 1 je řešena na základě Usnesení Zastupitelstva obce Jiříkovice ze dne 22. 6. 2005, kterým bylo pořízení změny č. 1 schváleno. Jednalo se o dílčí změny 1.01 až 1.07. Dále bylo Zastupitelstvem obce Jiříkovice schváleno doplnění dílčích změn o změny č. 1.08 až 1.10. a to dne 21. 6. 2006.

Zadání změny č. 1 bylo Zastupitelstvem obce Jiříkovice schváleno dne 27. 12. 2006. Na základě projednání návrhu změny č. 1 s dotčenými orgány a s obcí byly z dalšího projednávání vyřazeny dílčí změny 1.01, 1.02 a 1.08. Pořizovatelem dokumentace je MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby.

Návrh změny č. 1 byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, sousedními obcemi, správci sítí a upraven na základě Zprávy o projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Jiříkovice ze dne 16. 5. 2008 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, sp. zn. S-JMK 68426/2008/OÚPSŘ ze dne 3.6.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z politiky územního rozvoje vyplývá, že obec Jiříkovice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Návrh řešení změny neomezuje budoucí využití dopravních koridorů.

Pro území řešené změnou č. 1 ÚPO Jiříkovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Jiříkovice je součástí území řešeného ÚPN VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČR č. 64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

Návrh změny č. 1 ÚPO Jiříkovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změny č. 1 ÚPO Jiříkovice jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržené změny neovlivní celkovou koncepci řešení ÚPO.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Po přezkoumání pořizovatel dokumentace konstatuje, že změny č. 1 ÚPO Jiříkovice jsou v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh změny č. 1 ÚPO Jiříkovice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Schválené zadání bylo respektováno s výjimkou bodu, který se týká požadavků na rozsah a způsob řešení a úpravu dokumentace (odkaz na zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 135/2001 Sb.).

Změna č. 1 územního plánu obce Jiříkovice byla zpracována v souladu se současně platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cílem řešení změny č. 1 je aktualizace ÚPO obce dle současných potřeb.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro Návrh změny č. 1 ÚPO Jiříkovice nebyl vyhodnocen vliv na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zábor ZPF pro navržené dílčí změny platného územního plánu obce Jiříkovice se týká pěti lokalit.

Popis jednotlivých lokalit

Lokalita č. 1.09a

Zábor celkem 0,63 ha zahrad a sadů pro výstavbu rodinných domů venkovského typu. Zástavba je situována na pozemky BPEJ 2.01.00 - I. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity pro zahrady rodinných domů. Plocha přímo navazuje na zastavěné území na jihu obce.

Lokalita č. 1.09b

Zábor celkem 0,08 ha zahrad a sadů pro výstavbu místní komunikace. Výstavba je situována na pozemky BPEJ 2.01.00 - I. třídy ochrany, z převážné části mimo zastavěné území obce. Místní komunikace bude obsluhovat navrhované rodinné domy venkovského typu (viz. zábor č. 1.09a).

Lokalita č. 1.05

Zábor celkem 0,19 ha orné půdy pro krajinnou zeleň. Krajinná zeleň je situována na pozemky BPEJ 2.08.10 - II. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Plocha, nacházející se na severu katastru obce, lemuje po obou stranách příslušnou účelovou komunikaci.

Bilance záboru ploch ZPF**ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY (bydlení, doprava, komunikace místní a účelová)**

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m ²)	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
1.09a	6 332	2.01.00 zahrady, sady	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení venkovského typu
1.09b	848	2.01.00 zahrady, sady	I.	z převážné části mimo zastavěné území	komunikace místní
celkem	7 180				

ZÁBOR ZPF PRO ZELENĚ

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m ²)	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
1.05	1 918	2.08.10 orná	II.	mimo zastavěné území	plochy krajinné zeleně
celkem	1 918				

Plocha záboru ZPF činí celkem 0,91 ha.

Z toho plochy bydlení zaujímají cca 0,63 ha. Vlastní zábor na těchto plochách bude činit max. 30% (0,19 ha), zbylé plochy budou ponechány jako zahrady.

Řešená změna č. 1 nezabírá žádné pozemky, určené k plnění funkce lesa.

10. Limity využití území

Kolize s limity využití území:

- dílčí změna č. 1.09 – chráněný ZPF dvou nejlepších bonit.
- dílčí změna č. 1.03, 1.05 - odvodněné pozemky, chráněný ZPF.

Řešená změna č. 1 se dotýká zájmů památkové péče. Území Jiříkovic se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova. Celé území je předmětem archeologického zájmu.

Obec se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Dále se dané území nachází v zájmovém území AČR – koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Výstavba všech výškových staveb nad 30 m musí být vždy předem projednána s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu § 20 vyhl.č.380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Úkryty – sklepy RD.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky.

12. Vyhodnocení připomínek

1. SELF servis upozorňuje na OP 1,5m po stranách krajního vedení a žádá v případě výstavby v blízkosti telekomunikačního vedení o předložení projektové dokumentace.

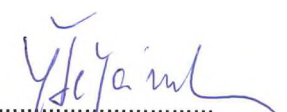
Optický kabel je ve změnách zakreslen. Trasa se netýká řešených změn.

2. Úřad pro civilní letectví nemá připomínky za podmínky respektování ochranných pásem letiště.


Ochranná pásma letiště jsou respektována.

Grafická část**7. Zábor zemědělského půdního fondu****1 : 5 000****Poučení:**

Proti změně č. 1 ÚPO Jiříkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Pavel Štěpánek
místostarosta obce




Josef Novák
starosta obce

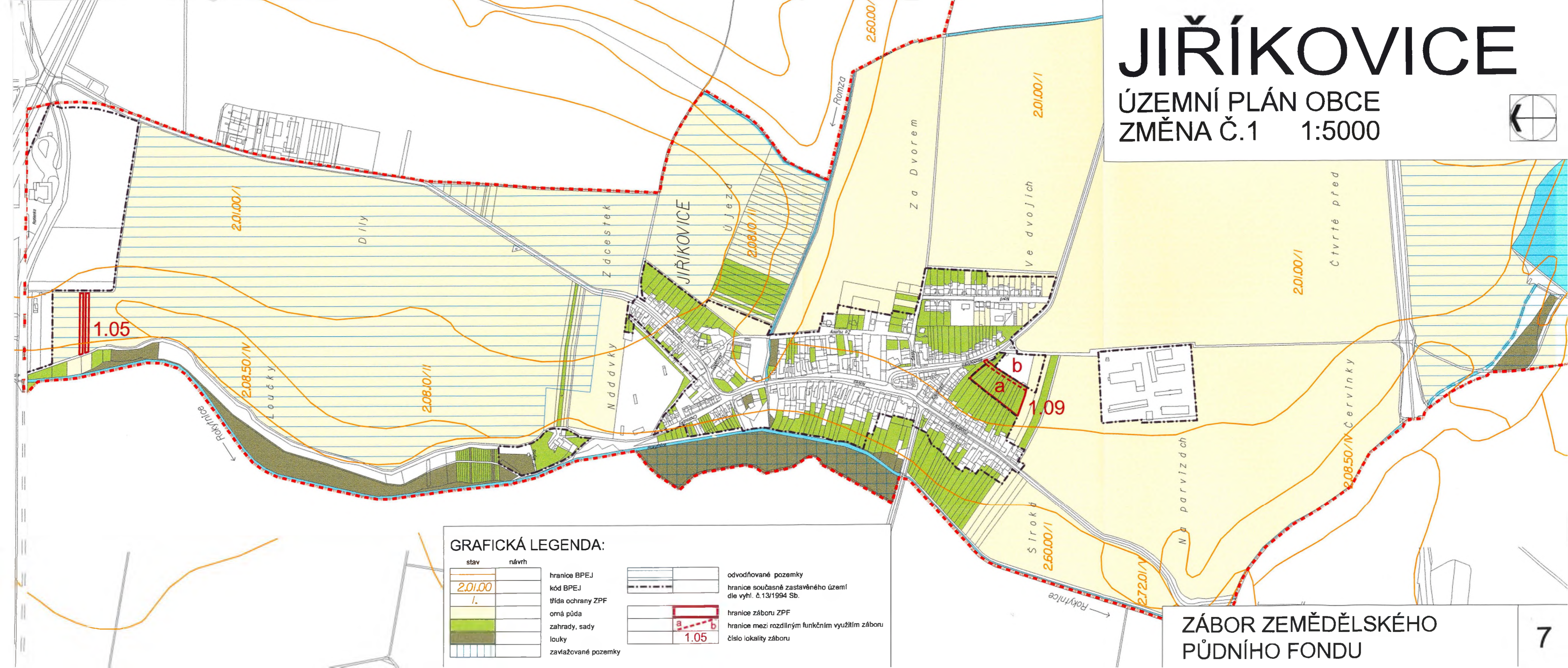
Vyvěšeno na úřední desce: 29. 11. 2008

Sejmuto: 15. 12. 2008

Nabytí účinnosti: 13. 12. 2008

JIŘÍKOVICE

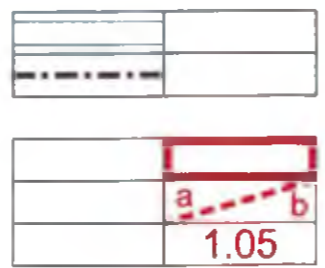
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č.1 1:5000



GRAFICKÁ LEGENDA:

stav	návrh
2.01.00	
I.	

- hranice BPEJ
- kód BPEJ
- třída ochrany ZPF
- orná půda
- zahrady, sady
- louky
- zavázované pozemky



- odvodňované pozemky
- hranice současně zastavěného území dle vyhl. č.13/1994 Sb.
- hranice záboru ZPF
- hranice mezi rozdílným funkčním využitím záboru
- číslo lokality záboru

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO
PŮDNÍHO FONDU