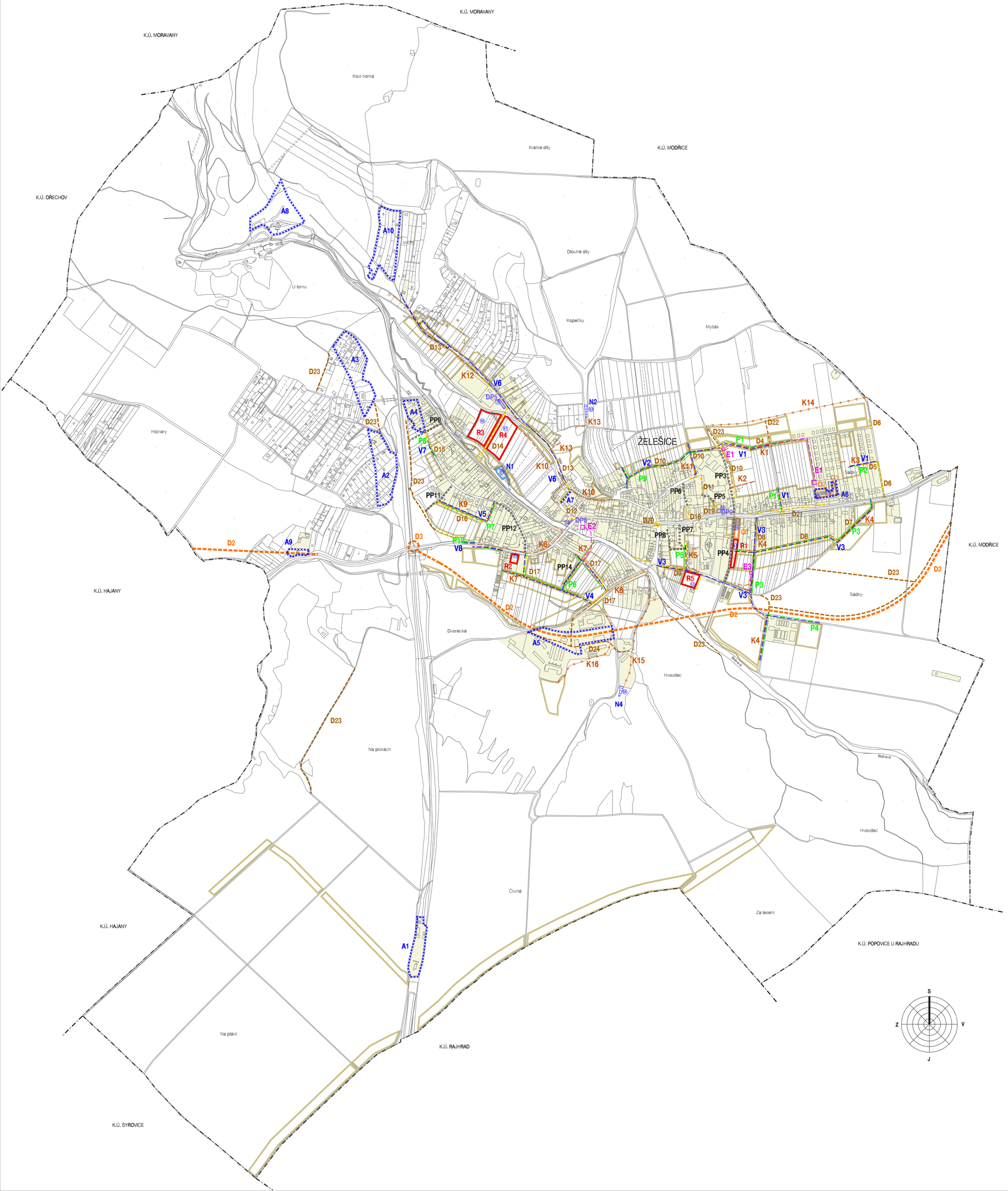

ŽELEŠICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

LEGENDA:

hranice katastrálního území

zastavěné území / rozvojové plochy

56 identifikační číslo lokality

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- O1 integrované zařízení občanského vybavení obce - zdravotnictví, sociální péče, služby - lokalita č. 39
- O2 služby, podzemní garáže, příp. hřiště - (přestavba vnitrobloku bytových domů) - lokalita č.40
- O3 služby, podzemní garáže, hřiště, zeleň, možnost dostavby stávajících bytových domů - lokalita č.41 (přestavba vnitrobloku bytových domů)

PLOCHY PRO SPORT A REKREACI

- R1 veřejné rekreační a sportovní plochy - víceúčelové hřiště, dětské hřiště - lokalita č. 43
- R2 rozšíření sportovního areálu u základní školy - lokalita č. 45
- R3 sportovní areál - hřiště, příp. koupaliště - lokalita č. 46
- R4 víceúčelové sportovní a rekreační zařízení - hřiště, areál zdraví, kluziště - lokalita č. 47
- R5 veřejné rekreační a sportovní plochy - víceúčelové hřiště, dětské hřiště - lokalita č. 53

VODNÍ PLOCHY

- N1 nádrž ekologická a retenční na Bobravě - lokalita č. 85
- N2 nádrž ochranná - poldr (nad kostelem) - lokalita č. 83
- N4 nádrž ochranná - poldr (nad zemědělským střediskem) - lokalita č. 84

PLOCHY PRO DOPRAVU

DOPRAVA V KLIDU - PARKOVIŠTĚ

- DP2 rozšíření parkoviště u obecního úřadu - lokalita č. 70
- DP5 parkoviště u sportovního areálu - lokalita č. 71
- DP6 parkoviště u samoobsluhy - lokalita č. 72

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDORY PRO DOPRAVU

- D2 přeložka silnice II/152 a napojení stávající II/152 do přeložky východně od obce
- D3 dopravní plocha pro řešení křižovatky
- D4 místní komunikace v navržené lokalitě rodinných domů Sádky
- D5 místní komunikace v Sádkách - napojení navržené lokality bydlení
- D6 místní komunikace v trase stávající účelové komunikace po východním okraji obce
- D7 místní komunikace v trase stávající účelové komunikace jižně od II/152
- D8 místní komunikace k navrženým lokalitám bydlení
- D9 místní komunikace - napojení západní části centra obce, navržených rozvojových i stávajících lokalit
- D10 místní komunikace k navrženým lokalitám bydlení nad SOU
- D11 místní komunikace - napojení areálu bytových domů
- D12 rozšíření a úprava stávající místní komunikace za mlýnem - ul. Vášlova
- D13 místní komunikace v trase stávající účelové komunikace - ul. Sportovní
- D14 místní komunikace - příjezd do ul. Sportovní z ul. P. Bezruče
- D15 prodloužení a obratiště na konci ulice Školní
- D16 místní komunikace - napojení navržené lokality bydlení
- D17 místní komunikace - napojení navržených lokalit bydlení
- D18 místní komunikace - napojení areálu bytových domů
- D19 místní komunikace pro obsluhu smíšené zóny SOU - posunutí oplocení a vjezdu do areálu
- D20 úprava křižovatky silnice II/152 a místní komunikace (ul. 1.máje a Sadové)
- D21 úprava vjezdů u severní části ulice 24. dubna - jednosměrná obslužná komunikace
- D22 účelová komunikace severně od Sádek - obsluha zemědělských pozemků
- D23 účelové komunikace - návrh propojení pro obsluhu pozemků
- D24 úprava komunikací v návaznosti na přeložku II/152 u ZD

NAVRŽENÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

- PP3 hlavní pěší napojení z lokality Sádky - západ do centra
- PP4 hlavní procházková trasa - sjízdný chodník pro údržbu svodnice
- PP5 pěší propojení centra a hlavního vstupu do SOU
- PP6 pěší propojení v trase provizorní účelové komunikace
- PP7 pěší propojení k navrženým lokalitám v centru
- PP8 pěší propojení k navrženým lokalitám v centru
- PP9 pěší propojení (případně sjízdný chodník) na konci ulice Školní
- PP11 pěší propojení k navržené lokalitě bydlení z ulice Školní
- PP12 chodník ve stávající ulici Školní
- PP14 pěší propojení v navržené obytné zóně

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- V1 vodovodní řad pro lokalitu Sádky
- V2 vodovodní řad pro navržené lokality bydlení nad učilištěm
- V3 vodovodní řad pro rozvojové plochy v JV části
- V4 vodovodní řad pro rozvojové plochy mezi ulicemi 24.dubna a Družstevní
- V5 vodovodní řad pro rozvojové plochy za ulicí Školní
- V6 vodovodní řad v ulici Sportovní
- V7 vodovodní řad v prodloužení ulice Školní
- V8 vodovodní řady v prodloužení ulice 24. dubna

ODKANALIZOVÁNÍ

- K1-3 kanalizace pro lokalitu Sádky
- K4 kanalizace pro rozvojové plochy v JV části
- K5 kanalizace pro lokality jižně od centra
- K6 kanalizace v ulici Družstevní
- K7 kanalizace pro rozvojové plochy mezi ulicemi 24.dubna a Družstevní
- K8 kanalizace v ulici 24.dubna
- K9 kanalizace pro rozvojové plochy za ulicí Školní
- K10 kanalizace v ulici Sportovní - u mlýna
- K11 kanalizace pro navržené lokality bydlení nad učilištěm
- K12 kanalizace v ulici Sportovní (SZ konec)
- K13 odvedení dešťových vod z území nad kostelem
- K14 záchytný příkop Sádky
- K15,16 záchytné příkopy na jižním okraji obce

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- P1, 2 plynovod pro lokalitu Sádky
- P3 plynovod pro rozvojové plochy v JV části
- P4 plynovod pro rozvojové plochy výroby v JV části
- P5 plynovod pro lokality jižně od centra
- P6 plynovod pro rozvojové plochy mezi ulicemi 24.dubna a Družstevní
- P7 plynovod pro rozvojové plochy za ulicí Školní
- P8 plynovod v prodloužení ulice Školní
- P9 plynovod pro navržené lokality bydlení nad učilištěm
- P10 plynovod v prodloužení ulice 24. dubna

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- E1 přeložka vedení vn v lokalitě Sádky do kabelu včetně trafostanic
- E2 přeložka vedení vn k trafostanici " U Samoobsluhy" do kabelu, včetně přestavby stanice
- E3 nadzemní vedení vn a trafostanice k lokalitě Sádky jih

ASANAČNÍ ÚPRAVY

plochy asanačních úprav spojené se stavební uzávěrou - nutno vyhlásit územním rozhodnutím

- A1 plocha areálu "SÚS, a.s." - v trase výhledové rychlostní silnice R52
- A2 - 3 část ploch rekreačních lokalit v ochranném pásmu rychlostní silnice R52
- A4 část obytného území v ochranném pásmu rychlostní silnice R52
- A5 část plochy zemědělského areálu pro přeložku silnice II/152 včetně napojení
- A6 vnitroblok bytových domů znehodnocený výstavbou řadových garáží - návrh občanského vybavení (viz. O1, O2)
- A7 část obytného území (1RD) pro rozšíření ulice Vášova (dopravní napojení ul. Sportovní)
- A8 část těžebního areálu firmy " Lomy s.r.o " v ochranném pásmu rychlostní silnice R52
- A9 část obytného území (parc.č.1533/1) - návrh přeložky silnice II/152 pro obec Hajany
- A10 část ploch rekreačních lokalit v dobývacím prostoru kamenolomu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
ASANAČNÍ ÚPRAVY

7

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 21 - 03 - 764

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. N. ZOUNKOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD ŽELEŠICE

DATUM : PROSINEC 2004

Neoprávněné užití dat uživatelem, respektive neoprávněná distribuce dat o tím porušování autorského práva může být přestupkem podle par. 32 odst.1 písmene b) zákona číslo 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů nebo trestním činem podle par.152 zákona č.140/1961 Sb., trestního zákona ve znění zákona č.290/1993 Sb.