Kupní smlouva na nemovitou věc

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.
Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „kupující")

a

[redacted] Šlapanice
(dále jen „prodávající")

II.
Vlastnické vztahy a předmět koupě

1. Prodávající jsou podle výpisu z katastru nemovitostí spoluvlastníky ve společném jmění manželů nemovité věci – pozemku p. č. 2943/68, orná půda, o výměře 1861 m^2, v k. ú. Šlapanice u Brna. Vlastnické právo k pozemku je je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 784.

2. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je část pozemku p. č. 2943/68, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. 3175-92/2017, vyhotoveným [redacted], potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 10.09.2018, PGP 3097/2018-703, označená jako nový pozemek **p. č. 2943/131,** ostatní plocha, o výměře 72 m^2, v k. ú. Šlapanice u Brna.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmětný pozemek byla sjednána dohodou a činí 220 Kč/m^2, to je celkem 15.840 Kč (patnácttisícosmsetčtycet korun českých).

2. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího č. 128119182/0300, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

IV.
Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, že není zatížena právem zástavním, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi nebo jakýmikoliv právy třetích osob nebo omezeními. Prodávající jsou si vědomi, že nepravdivost tohoto prohlášení může být důvodem pro jednostranné odstoupení kupujícího od této kupní smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

V.
Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemek, který je předmětem převodu podle této kupní smlouvy za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím.

VI.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zplnomocňují a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, případně se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo ho jinak nezatíží právy třetích osob.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu podán.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém .... veřejném zasedání konaném dne .....

Ve Šlapanicích dne .....

kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

V.....dne.....

prodávající

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Přílohy:
- geometrický plán č. 3175-92/2017