

# PODOLÍ U BRNA

## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE návrh

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Brno, srpen 2006

zak. čís. 1045.1.3.

---

**ATELIÉR PROJEKTIS BRNO**

Bratislavská 14, 602 00 Brno

---

<b>SCHVALOVACÍ DOLOŽKA</b>	
<b>Název ÚPD: Územní plán obce Podolí u Brna</b>	
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Podolí u Brna	
Datum schválení :	
Číslo usnesení :	
Pořizovatel : MěÚ Šlapanice Stavební úřad, oddělení územního plánování a rozvoje	razítko
Jméno a příjmení :	
Funkce :	
Podpis :	
Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor ÚP a stavebního řádu	
Datum a číslo jednacích stanoviska k ÚPD :	
Zpracovatel : <i>Ateliér PROJEKTIS, Jarmila Haluzová</i> <i>IČ 40459543, DIČ CZ455210197</i>	razítko
Jméno a příjmení : Ing.arch. Alena Dumková	
Funkce : hlavní projektant č. autorizace 02 720	
Podpis :	

<b>Akce</b>	:	Podolí u Brna Územní plán obce - návrh
<b>Zakázkové číslo</b>	:	1045.1.3
<b>Pořizovatel</b>	:	MěÚ Šlapanice Stavební úřad, oddělení územního plánování a rozvoje
<b>Zpracovatel</b>	:	<i>ATELIÉR PROJEKTIS</i> Bratislavská 14, 602 00 Brno Jarmila Haluzová, Příční 32, 602 00 Brno zodp. proj. Ing. arch. Alena Dumková
<b>Kolektiv zpracovatelů</b>	:	
- urbanismus a architektura	:	Ing. arch. Alena Dumková Jarmila Haluzová
- dopravní řešení	:	Ing. M. Škvarilová
- vodní hospodářství	:	Ing. Jaromír Sobotka
- zásobování energiemi	:	Ing. Jaromír Sobotka, Ing. František Brandejs
- ekologie a životní prostředí	:	AGERIS, s r.o.

Brno, srpen 2006

Tel., fax : 0042\*545213226

**Obsah dokumentace :**

**A) Textová část**

- 1) Průvodní zpráva
- 2) Závazná část ve formě regulativů – samostatná příloha

**B) Grafická část**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Hlavní výkres   | 1 : 5 000  |
| 2. Komplexní urbanistické řešení- zastavěné území obce                   | 1 : 2 000  |
| 3. Dopravní řešení   | 1 : 5 000  |
| 4. Vodní hospodářství - vodovod  | 1 : 5 000  |
| 5. Vodní hospodářství - kanalizace                                       | 1 : 5 000  |
| 6. Energetika, spoje   | 1 : 5 000  |
| 7. Zábor zemědělského půdního fondu                                      | 1 : 5 000  |
| 8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav | 1 : 5 000  |
| 9. Širší územní vztahy   | 1 : 25 000 |

<b>OBSAH :</b>	<b>str.</b>
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, ÚDAJE O KONCEPTU ÚPO	
1.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
1.3. PODKLADY VYUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1.4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA KE KONCEPTU ŘEŠENÍ	
1.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE	
2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ	
2.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A ETAPIZACE VÝSTAVBY	10
2.3.1. Návrh urbanistické koncepce	
2.3.2. Etapizace výstavby	
2.4. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ	12
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH	
2.4.1. Plochy pro bydlení	14
2.4.2. Plochy pro občanské vybavení	16
2.4.3. Plochy pro výrobní aktivity	19
2.4.4. Plochy pro sport a rekreaci	21
2.4.5. Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství	22
2.4.6. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu	23
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VOLNÝCH – KRAJINA	
2.4.7. Plochy krajinné s převážně produkční funkcí	26
2.4.8. Plochy krajinné s převážně přírodním charakterem	27
2.4.9. Vodní toky a plochy	29
2.4.10. Plochy pro ÚSES	30
2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	31
2.5.1. Ochrana kulturních hodnot území	
2.5.2. Ochrana přírody a krajiny	
2.5.3. Ochrana přírodních zdrojů	
2.5.4. Územní systém ekologické stability	
2.5.5. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	
2.5.6. Meliorace	
2.5.7. Záplavová území	
2.5.8. Ochranná a bezpečnostní pásma a ochranná pásma hygienická	
2.6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	35
2.6.1. Plochy pro bydlení	
2.6.2. Plochy pro občanské vybavení	
2.6.3. Plochy pro výrobní aktivity	
2.6.4. Plochy pro sport a rekreaci	

2.6.5.	Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství	
2.6.6.	Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu	
2.6.7.	Vodní plochy	
2.7.	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY	37
2.7.1.	Základní komunikační síť	
2.7.2.	Hromadná doprava	
2.7.3.	Statická doprava	
2.7.4.	Pěší a cyklistický provoz	
2.7.5.	Zemědělská doprava	
2.7.6.	Dopravní zařízení	
2.7.7.	Ochranná a hluková pásma	
2.8.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	48
2.8.1.	Zásobování pitnou vodou	
2.8.2.	Kanalizace	
2.8.3.	Vodní toky a plochy	
2.9.	ENERGETIKA	51
2.9.1.	Zásobování zemním plynem	
2.9.2.	Elektroenergetika	
2.9.3.	Spoje, telekomunikace, pošta	
2.9.4.	Koncepce nakládání s odpady	
3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ	57
4.	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	57
4.1.	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	57
4.2.	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	59
4.3.	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	61
4.4.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	63
4.5.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	67
4.5.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí	
4.5.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
4.5.3.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	
5.	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	75
6.	ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	76
7.	NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE	78
8.	DOKLADY	78
	1. Registrační list	
	2. Plochy zastavitelného území	

## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **1.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, ÚDAJE O KONCEPTU ÚPO**

Cílem řešení je :

- navrhnout rozvoj obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a to s ohledem na péči o životní prostředí a se stanovením lhůt aktualizace ÚPO
- rozvoj obce navrhnout tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější a neoptimalnější skladba jednotlivých funkčních ploch
- vyhodnotit stávající a navrhnout nové plochy pro obytnou zástavbu, a to výhradně formou rodinných domů
- vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a případně navrhnout možnost jejich dalšího rozvoje a v případě potřeby navrhnout plochy nové
- prověřit stávající dopravní a technické sítě a navrhnout koncepci řešení v návaznosti na nově navrhované funkční plochy v území
- vyhodnotit podmínky životního prostředí včetně doplnění návrhu o opatření směřující k eliminaci všech negativních vlivů působících ve vlastním i širším zájmovém území
- zpracovat do ÚPO všechny generely územních systémů ekologické stability (nadregionální, regionální a místní) včetně vazeb na okolní katastry
- navrhnout veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy a veřejně prospěšná opatření, včetně vymezení pro ně potřebných ploch
- zajistit trvale udržitelný rozvoj sídla, tj. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací
- digitalizací ÚPO položit základy pro budoucí informační systém o území

V roce 2004 byly práce na ÚPO zahájeny. Územně plánovací podklad – Průzkumy a rozborů byly odevzdány v květnu 2004, byly řádně projednány a výsledky projednání byly shrnuty do Zadání ÚPO Podolí u Brna, které bylo projednáno a schváleno 13.12. 2004. Funkci pořizovatele zajišťuje na žádost obce Městský úřad Šlapanice, odbor regionálního rozvoje, od 1.6.2006 je pořizovatelem ÚPO Podolí MěÚ Šlapanice, stavební úřad – oddělení územního plánování a rozvoje.

Zpracování konceptu územního plánu obce (ÚPO) bylo zahájeno v lednu 2005. Koncept řešení a problematika proporčního rozvoje sídla byly konzultovány v průběhu rozpracovanosti na obecním úřadě se zástupci obce na jaře 2005.

Územní plán obce je řešen v souladu s novelou stavebního zákona z roku 1998 v platném znění a vyhláškou MMR č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Je zpracován digitálně a s ohledem na převod dokumentace do GIS je respektována “Metodika zpracování ÚPN obce pro GIS ve státní správě verze 2.1.“, dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru ÚPSŘ.

Koncept byl dokončen v červnu 2005, na základě jeho projednání bylo vypracováno a schváleno souborné stanovisko, které bylo podkladem pro zpracování návrhu ÚPO Podolí u Brna.

K soubornému stanovisku ke konceptu bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. S-JMK 34098/2006OÚPSŘ ze dne 3.4.2006 a bylo doporučeno ke schválení. Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce Podolí u Brna 17.5.2006 a je závazným podkladem pro zpracování návrhu ÚPO.

Koncept ÚPO byl projednán s DOSS ve dnech 5.9.2005 – 2.3.2006 a na obci s veřejností byl projednán od 8.9.2005 do 14.11.2005. Jednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 13.10.2005. Projednání bylo ukončeno dne 8.3.2006.

## **1.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Obec Podolí u Brna má zpracovanou územně plánovací dokumentaci - územní plán sídelního útvaru z roku 1994, schválen byl v listopadu 1994, aktualizován byl změnou č.I – III. Vzhledem k novele Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu vyhlášky 135/2001 Sb., je třeba tento ÚPO zpracovat, a to pro celé katastrální území obce, návrh ÚPO ze schváleného územního plánu vychází a zohledňuje aktuální problémy a zájmy obce.

Návrh ÚPO respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – ÚPN SÚ BSRA (TERPLAN 1985), vč. jeho změn a doplňků.

Z územně plánovacích podkladů je zpracován Generel místního ÚSES k.ú. Podolí u Brna. Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES je podstatný územně technický podklad (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj ČR týkající se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR. Jedná se o výchozí podklady, které bylo nutno koordinovat s novou koncepcí řešení územního plánu. Návrh místního ÚSES v řešeném území v generelové podobě byl zpracován v roce 1995 (Kolářová a spol.). V roce 2002 byl zpracován okresní generel ÚSES pro celé území okresu Brno – venkov se zohledněním celorepublikově platného územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR.

## **1.3. PODKLADY VYUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### Mapové podklady

Mapový podklad v měř. 1: 2000 je doplněn nejnovějším stavem zjištěným při vlastním průzkumu a doplněným o podklady z Obecního úřadu Podolí u Brna. Výkres širších vztahů je vypracován na Základních mapách ČR v měřítku 1 : 25 000.

### Územně plánovací dokumentace a podklady

- ÚPN SÚ Podolí u Brna (Projekční atelier LUKAS, Brno, 1994)
- Zadání - Průzkumy a rozборы (Ateliér Projektis Brno, 2004)
- Územní plán VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti zpracované ŘSD ČR, pob. Brno v roce 2000.
- Přehled dopravních závad na státních silnicích v okrese Brno-venkov, zprac. Centrem dopravního výzkumu v roce 1994

### Ostatní podklady a literatura

- Sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001
- Vlastivěda Moravská
- údaje zjištěné od zástupců obce Podolí u Brna
- údaje zjištěné vlastním průzkumem
- BPEJ – bonitované půdně-ekologické jednotky
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku Brno-venkov
- podklady Vodárenské a.s.



#### **1.4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA KE KONCEPTU ŘEŠENÍ**

**Souborné stanovisko** zpracované na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy, institucí, občanů bylo schváleno a schválené souborné stanovisko bylo v řešení návrhu ÚPO splněno. V průběhu projednávání konceptu byly podány připomínky a podněty pro následné zpracování návrhu řešení ze strany DOSS a dotčených institucí:

- MěÚ Šlapanice, ORR, oddělení památkové péče, SÚ - OÚPR
- MěÚ Šlapanice, OŽP
- KÚ JMK, odbor dopravy, Brno
- KÚ JMK, odbor životního prostředí a zemědělství, Brno
- Národní památkový ústav Brno
- Povodí Moravy
- MěÚ Šlapanice, odbor dopravy
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno
- Hasičský záchranný sbor JMK, Brno
- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

Požadavky byly zapracovány do návrhu. Ze strany sousedních obvodů a občanů byly podány připomínky a námítky a dle souborného stanoviska jsou zapracovány do návrhu ÚPO.

Dále v průběhu zpracování návrhu ÚPO proběhla pracovní jednání ze zástupci obce, dotčenými orgány státní správy. Závěry z těchto jednání byly do návrhu ÚPO zapracovány.

#### **1.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Základním úkolem ÚPO je zajistit trvale udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. Zpracovaný návrh územního plánu obce respektuje obsah části první – Územní plánování, oddílu 1 Stavebního zákona.

### **2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE**

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území Podolí u Brna, které je i územím správním. Velikost řešeného území je 625 ha s počtem obyvatel 1093.

Územní plán obce je zpracován v souladu s novelou stavebního zákona z roku 1998 pro celé katastrální území obce. Širší vztahy obce jsou řešeny v rozsahu nezbytném pro zachycení všech důležitých vazeb v sousedních katastrech.

#### **2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ**

Obec Podolí u Brna se nachází ve východní části okresu Brno-venkov; sousedí s katastry okr. Brno-venkov obcí Velatice, Šlapanice-Bedřichovice, Mokrá-Horákov, okr. Brno-město – Líšeň a Slatina.

Obec Podolí u Brna je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Stavební úřad má sídlo ve Šlapanicích, pověřeným městem jsou Šlapanice.

Katastrální území se nachází na jižním okraji Dražanské vrchoviny a severním okraji Dyjskosvrateckého úvalu s nadmořskou výškou většiny území 240 do 350 m n.m.

Kvalitu prostředí v širších územních vazbách ovlivňuje město Brno, na druhé straně katastr bezprostředně navazuje na komplexy lesa severním směrem kolem toku Řičky s vodními plochami. 86 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda, pouze 1,4 % území tvoří lesy.

Území obce o celkové výměře 625 ha se nachází částečně v památkové zóně území bojiště u Slavkova. Zastavěné území člení tok Řičky a silnice III. třídy. Centrální prostor vytváří náměstí s kostelem sv. Jana Nepomuckého.

Historické jádro má původ ve 13. století, kdy existovaly dvě obce – Křičeň a Podolí – od 15. století spojeny pod název Podolí. Podolí patřilo řadě majitelů, stalo se centrem kapitulního panství a vrchnosti náležely poplužní dvůr, pivovar a hospoda. R. 1898 byl vystavěn kostel sv. Jana Nepomuckého, škola založena koncem 18. století.

Obec rostla podél staré formanské cesty a vytvořila ulicovou zástavbu, dále se obec rozšiřovala podél navazujících komunikací. Část katastrálního území se nachází v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova.

Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadáje do Šlapanic a Brna. Obec spadáje do Brna, kam má přímé vazby a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno.

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Obcí prochází silnice III/37370 Bedřichovice - Podolí.

Dopravou je toto území výrazně zatěžováno, neboť katastrem - jižně od zastavěného území prochází dálnice D1 a silnice I/50, silnice II/430.

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení a rekreace a představuje oblast s možností rozvoje obou těchto funkcí. Další potenciál je ve využití ploch navazujících na Brno pro výrobní a podnikatelské aktivity.

Obec je plynofikována a je zásobována vodou z brněnského vodovodu vedeného přes vodojem mezi Šlapanicemi a Slatinou. V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury, ochranná pásma letiště a další limity v území.

Kvalitu prostředí v širších územních souvislostech snižuje znečištění ovzduší díky blízkosti Brna a zmíněným dopravním tahům.

Řešené území je doloženo v grafické příloze v měřítku 1 : 25 000 – širší územní vztahy a 1 : 5 000 – hlavní výkres, územně technická problematika.

Ve výkrese 1 : 2000 je zobrazeno zastavěné území obce a jeho nejbližší okolí.

## **2.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A ETAPIZACE VÝSTAVBY**

### **2.3.1. Návrh urbanistické koncepce**

Základním úkolem ÚPO je zajistit trvale udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí.

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou strukturu a zvýraznit centrální prostor v obci při zachování výškové hladiny zástavby a udržení a rozvoji identity obce se zachováním jejího typického charakteru a jedinečnosti.

Rozvoj bydlení je směřován do proluk v zastavěném území obce. Navržené plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí volit výšku nové zástavby 1-2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

Rozvoj obč. vybavenosti je reprezentován plochou v centru obce, doplněním stávající obč. vybavenosti na jihu obce a přestavbovým území Pindulka; v případě potřeby plochou Oh 1 – rozšíření hřbitova. Rozvoj občanského vybavení je dále obce předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení a v přímé návaznosti na ně.

Vzhledem k situování obce v atraktivní příměstské oblasti byly zařazeny plochy rekreace a sportovních aktivit nadmístního významu jihovýchodně od obce, a to i pro rozvoj aktivit souvisejících s památkovou zónou Bojiště Bitva u Slavkova.

Plošný rozvoj ploch výrobních a podnikatelských aktivit je v obci předpokládán v rozvojových plochách kolem silničních tahů v západní části katastru; plochy navazující na k.ú. Brno Líšeň v severozápadní části k.ú. Podolí jsou podmíněny dopravním napojením přes líšeňský katastr na ulici Holzovu, což je nutno zohlednit v ÚP města Brna. Další rozvojová plocha navazuje na stávající areál ZD. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Dopravní řešení uvažuje s rozšířením dálnice vč. protihlukových opatření, okružní křižovatkou silnic III/37370 a II/430 a úpravami dopravních ploch ve středu obce. Západní části katastru se dotýká komunikační obchvat Slatiny – přeložka silnice III/15286. Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a dále z nově navržených sítí.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

### **2.3.2. Etapizace výstavby**

#### **I. etapa výstavby**

V I. etapě jsou navrženy k zástavbě všechny vytipované proluky k bydlení v rodinných domech v zastavěném území obce Br 4-6 a rozsáhlejší lokality Br 1 a Br 8-11.

Do I. etapy byla zařazena plocha pro občanskou vybavenost Od 1 - přestavbové území Pindulka, Od,Os 1 - proluka v centru obce a Od,Os 2 - doplnění stávající obč. vybavenosti.

Plocha pro sport a rekreaci Ro,s 1 a Ro 5 jsou lokality jižně od obce.

Rozvojové lokality pro výrobní aktivity Vd,z,p 1; Vd,z,p 3,4 pro drobnou, prům. výrobu, zemědělské aktivity a sklady jsou navrženy v západní části katastru, při stávajícím ZD východně od obce je navržena lokalita Vd,z 6 - drobná výroba, služby, zem. aktivity.

K rozvojovým plochám pro dopravu v I. etapě výstavby patří G 1 - řadové garáže, parkoviště P1-4, Da 1 - rozšíření dálnice, Da 3 – protihlukový val, Da 4 - přeložka silnice III/15286, Da 5 - okružní křižovatka sil. III/37370 a II/430 a Da 6 - pěší a cyklistická stezka vč. vjezdové brány od Šlapanic k obci.

Do I. etapy patří plocha Hu 2 – suchý poldr SV od obce.

#### **II. etapa výstavby**

V II. etapě jsou navrženy k zástavbě rozsáhlejší lokality Br 2,3 – lokality pro bydlení v návaznosti na západní část obce.

Do II. etapy byla zařazena plocha Oh 1 – rozšíření hřbitova, plocha pro sport a rekreaci Ro,s 2,3 a Rs 4 – plochy nadmístního významu lokalita JV od obce.

Rozvojová lokalita pro výrobní aktivity Vd,z,p 2,5 pro drobnou, prům. výrobu, zemědělské aktivity a sklady je navržena v západní části katastru.

Ve II. etapě je navržena k realizaci plocha Hu 1 – obnovení původní vodní plochy v návaznosti na lokální biocentrum.

## **2.4 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

Katastrální území obce je členěno na funkční plochy, podmínky využití jsou uvedeny v regulativech.

Územní rozsah regulace je vymezen v grafické části dokumentace – ve výkr. č.1 Hlavní výkres v měř. 1:5 000 a ve výkr. č. 2 Komplexní urbanistické řešení v měř. 1 : 2 000.

### **Seznam funkčních ploch řešených v ÚPO**

#### **Funkční využití ploch zastavěných a zastavitelných**

##### **Plochy pro bydlení**

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

**Br** - bydlení v rodinných domech

**Bd** - bydlení v bytových domech

##### **Plochy pro občanské vybavení**

Území je určeno k umístění zařízení, poskytujících služby obyvatelstvu, zejména maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, hřbitov, popř. tyto funkce smíšené

**Os** - školská zařízení, zdrav. a soc. zařízení

**Oa** - zařízení veřejné správy, administrativy

**Oc** - církevní zařízení

**Od** - zařízení distribuce, stravování

**Ok** - kulturní zařízení, služby

**Oh** - hřbitov

##### **Plochy pro výrobní aktivity**

Území slouží k uskutečňování výrobních činností průmyslové a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

**Vz** - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

**Vd** - drobná výroba a služby

**Vp** - plochy skladování a průmyslu

##### **Plochy pro sport a rekreaci**

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.

**Rs** - plochy pro sportovní zařízení - otevřená sportoviště

**Ro** - plochy pro sportovní zařízení s objekty

##### **Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství**

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Veřejné plochy vyhrazené zeleně zahrnují plochy zeleně veřejně přístupné v ohrazených plochách a areálech.

**Zs** - zeleň sídelní - veřejné plochy a prostranství, zeleň vyhrazená

### **Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní a technickou obsluhu území.

- Trs** - regulační stanice plynu
- Tsk** - stanice katodové ochrany
- Tr** - trafostanice
- Tčs** - čerpací stanice kanalizace splaškové
- Da** - plochy a zařízení pro automobilovou dopravu, cyklostezky
- P** - parkoviště
- G** - řadové garáže
- Tso** - sběrné středisko odpadů

### **Funkční využití ploch volných – krajina (nezastavěných a nezastavitelných)**

#### **Plochy krajinné s převážně produkční funkcí**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

- Po** - ZPF – orná půda
- Pz** - zahrady
- Pl** - sady, louky, pastviny

#### **Plochy krajinné s převážně přírodním charakterem**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa a plochy rozptýlené zeleně v krajině, izolační a liniové zeleně. K těmto plochám řadíme i ostatní plochy – svahy, skály, meze, prostranství.

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

- Zl** - lesy zvláštního určení – kategorie lesa dle § 8 zákona č. 289/1995 Sb.
- Zk** - krajinná zeleň
- Zos** - ostatní plochy – svahy, skály, meze, prostranství

#### **Vodní toky a plochy**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

- Hp** - přírodní vodoteč, vodní plocha
- Hu** - umělá vodoteč, vodní plocha, odvodňovací příkop

#### **Plochy pro územní systém ekologické stability**

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory.

- BC** - lokální biocentrum
- BK** - lokální, nadregionální regionální biokoridor

**Hranice zastavitelného území obce** je stanovena s ohledem na limity a bariéry v území tak, že zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové lokality, hranice zastavitelného území je zakreslena v grafické části dokumentace – ve výkr. č.1 Hlavní výkres, č. 2 Komplexní urbanistické řešení – zastavěné území obce a č.7 Zábor zemědělského půdního fondu.

## **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH**

### **2.4.1 Plochy pro bydlení - B**

#### **Charakteristika:**

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

#### **Dosavadní trendy vývoje:**

Centrum dnešní obce tvoří prostor křižovatky u kostela a části zástavby kolem centra. Dnešní podobu získala vlastní obec postupnou výstavbou kolem centra a dalším rozvojem výstavby podél komunikací. Obytné území tvoří významnou část zastavěného území. Pracovní příležitosti v obci ve větší míře zajišťuje pouze zemědělské družstvo a další podnikatelské aktivity působící v areálu ZD a obci samotné.

Obytná zástavba je tvořena rodinnými domy a jedním bytovým domem. Rodinné domy jsou většinou řadové, výjimečně se jedná o izolované domy nebo dvojdomy s 1 nebo 2 NP většinou s šikmou střechou. Obytná zástavba v okrajových částech je novějšího data výstavby. Jedná se o 1 – 2 podlažní rodinné domy. V severozápadní a severovýchodní části obce jsou plochy bydlení dokončovány po r. 2000.

#### **Koncepce rozvoje**

Rozvoj bydlení je směřován v současně zastavěném území do proluk, mimo zastavěné území do několika lokalit situovaných v okrajových částech obce ve vazbě na stávající zástavbu, komunikace a inženýrské sítě.

V maximální míře je třeba udržovat stávající bytový fond a zachovat tradiční charakter, hmotovou skladbu a architektonický výraz.

#### **Přehled navržených lokalit pro bydlení** (počet RD je orientační)

##### **Lokality ve výstavbě**

Nad výhonem	32 RD
sever obce – proluka	1 RD
<b>celkem</b>	<b>33 RD = 33 b.j. – 99 obyvatel</b>

##### **Navržené lokality**

<b>Br 1</b> - lokalita Nad výhonem	12 RD
<b>Br 2</b> - lokalita Nad paloukem	65 RD
<b>Br 3</b> - lokalita Za humny	12 RD
<b>Br 4</b> - lokalita jižně od centra obce	18 RD
<b>Br 5</b> - proluka – jih obce	2 RD
<b>Br 6</b> - lokalita - jih obce	6 RD
<b>Br 8</b> - lokalita Vysoudilky	4 RD
<b>Br 9</b> - lokalita – severovýchod obce	6 RD
<b>Br 10</b> - lokalita Zeliska	2 RD
<b>Br 11</b> - lokalita – východ obce	6 RD
<b>celkem</b>	<b>133 RD – 133 b.j. – 399 obyvatel</b>

**Vyhodnocení****Počet obyvatel** (stav dle sčítání obyv. 2001- 1010 obyv.)

- aktuální stav počtu obyvatel k březnu 2005 dle obce	1093
- počet obyvatel	1093
- rozestavěno pro	99
- nárůst počtu obyvatel dle ÚPO	399
<b>celkem</b>	<b>1591 obyvatel</b>

**Počet b.j.** (stav dle sčítání obyv., domů a bytů 2001- 361 b.j.)

	stav dle 2005	rozestavěno	návrh dle ÚPO	celkem
<b>b.j.</b>	<b>366 – trv. obydlené</b>	<b>33</b>	<b>133</b>	<b>532</b>

**Přehled navržených lokalit pro bydlení – návrh zastavitelného území**

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Br1	1,05
Br2	9,1
Br3	1,52
Br4	1,35
Br5	0,12
Br6	0,34
Br8	0,61
Br9	1,10
Br10	0,17
Br11	0,49
<b>Celkem</b>	<b>15,85</b>

Jako funkční typ je vymezeno:

**Br** - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

**Bd** - bydlení v bytových domech

**Rozsah regulace -B****Funkční regulace – Br, Bd**

**Přípustné** jsou v návrhových lokalitách plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování i technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují význam a rámec daného území, maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Stabilizované plochy - stávající stav - respektovat tradiční a okolní zástavbu.

**Podmíněně přípustné** - činnosti a zařízení místní správy a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a zařízení výrobních služeb. U stabilizovaných ploch využití stávajících objektů k těmto účelům.

**Nepřípustné** jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených.

### **Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení**

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- v obytných plochách realizovat dopravně zklidněné komunikace
- z hlediska architektonického ztvárnění výstavby v plochách situovaných v památkové zóně Slavkovského bojiště musí být splněny požadavky kladené na výstavbu v této zóně

### **2.4.2. Plochy pro občanské vybavení - O**

#### **Charakteristika**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení, poskytujících služby obyvatelstvu, zejména maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče.

#### **Dosavadní trendy vývoje:**

Občanské vybavení místního významu je s ohledem k velikosti sídla dostačující, v obci chybí ubytovací kapacity. Občanské vybavení je soustředěno v centru zástavby a v jižní části obce. Vyšší občanská vybavenost je zejména v Brně a Šlapanicích. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované. Centrum dnešní obce tvoří náves s kostelem, kde je soustředěna vybavenost – základní a mateřská škola, has. zbrojnice, fara, sokolovna, obecní úřad s galerií, obchod a pohostinství.

V obci není občanská vybavenost nadmístního významu.

#### **Školství**

**MŠ** - v objektu ZŠ – 50 míst

**ZŠ** - v centru obce 88 míst – 1.-5. ročník. 6.-9. ročník – Líšeň, Šlapanice

**ZUŠ** - 1x týdně v ZŠ

**Školní jídelna a družina** – v samostatném objektu

**Školské zařízení** - ekodům

#### **Zdravotnictví a sociální péče**

**Středisko** - v jižní části obce

zubní, obvodní, dětská poradna 1x týdně

#### **Distribuce, stravování**

**- Maloobchodní síť**

prodejna potravin

smíšené zboží

dom. potřeby a prům. zboží

drogerie

obuv, galanterie

**- Stravování**

Pohostinství U Napoleona

Restaurace Na rybníku

#### **Církevní zařízení**

**Kostel** – v obci

**Farní úřad** – v obci



Kultura, zájmové aktivity

<b>Knihovna</b>	v sam. objektu
<b>Kulturní sál</b>	využívá se Sokolovna
<b>Hasičská hlídka</b>	has. zbrojnice v obci
<b>Svaz chovatelů</b>	
<b>SK Podolí</b>	
<b>Tělovýchovná jednota Sokol</b>	
<b>Tělocvičná jednota Sokol</b>	

Zařízení služeb

<b>Nevýrobní služby</b>
Kadeřnictví, pedikúra
Sběrné středisko odpadů
Sběrna oprav obuvi
<b>Výrobní a oprav. služby</b>
Autoopravna
Truhlářství
Krejčovství

Veřejná správa a administrativa:

<b>Obecní úřad</b> - v centru obce, galerie Rudolfa Březiny
<b>Stavební úřad</b> – MěÚ Šlapanice
<b>Policejní stanice</b> - Šlapanice
<b>Pošta</b> - v objektu OÚ
<b>Hřbitov</b> - jihozápadní část obce

Koncepce rozvoje

Do I. etapy výstavby byla zařazena plocha pro občanskou vybavenost Od,s 1 - proluka v centru obce a Od,s 2 - doplnění stávající obč. vybavenosti – realizace je možná po provedení protipovodňových opatření. Lokalita Od 3 je přestavbové území Pindulka v prostoru bývalého zájezdního hostince Pindulka (dnes objekt Okresní správy silnic), dále byla vyčleněna plocha Oh 1 – rozšíření hřbitova. Možný rozvoj je i v dalších nevyužitých a neobydlených objektech v jádru obce a je předpoklad jejich využití pro komerční účely (obslužné funkce např. obchody, vinárna v místě stávajících sklepů před Obecním úřadem), další možností je adaptace vlastních obytných objektů. V současné době byl vyprojektován dům s pečovatelskou službou v místech stávajícího objektu knihovny, která byla přemístěna do prostor OÚ.

Kapacita škol je i vzhledem k nárůstu obyvatel a s rozvojem výstavby je postačující.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu (obslužné funkce např. obchody) nebo zdravotnická zařízení (např. rehabilitace) nebo soc. zařízení (např. pro důchodce).

Přehled navržených lokalit pro obč. vybavenost – návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Od,s 1	0,25
Od,s 2	0,14
Oh 1	0,10
<b>Celkem</b>	<b>0,49</b>

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Os** - školská zařízení, zdrav. a soc. zařízení
- Oa** - zařízení veřejné správy, administrativy
- Oc** - církevní zařízení
- Od** - zařízení distribuce, stravování
- Ok** - kulturní zařízení, služby
- Oh** - hřbitov

### **Rozsah regulace - O**

#### **Funkční regulace - Os**

**Přípustné** činnosti jsou školství, kulturní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péče

**Podmíněně přípustné** - menší kapacity bydlení, nezávadná výrobní, komerční zařízení a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nebudou v rozporu s převažující funkcí dle regulativu, nezbytná technická a dopravní zařízení

**Nepřípustná** jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení - čerpací stanice PH apod., včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu občanského vybavení

#### **Funkční regulace - Oa**

**Přípustné** činnosti jsou veřejná správa a administrativa, spolková činnost

**Podmíněně přípustné** - menší kapacity bydlení, nezávadná výrobní, komerční zařízení a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nebudou v rozporu s převažující funkcí dle regulativu, nezbytná technická a dopravní zařízení

**Nepřípustná** jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení - čerpací stanice PH apod., včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu občanského vybavení

#### **Funkční regulace - Oc**

**Přípustné** - činnosti a zařízení sloužící pro funkci církve

**Podmíněně přípustné** - zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nebudou v rozporu s převažující funkcí dle regulativu, nezbytná technická a dopravní zařízení

**Nepřípustná** jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení - čerpací stanice PH apod., včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu občanského vybavení

#### **Funkční regulace - Od**

**Přípustné** činnosti jsou distribuce, veřejné stravování a ubytování.

**Podmíněně přípustné** - menší kapacity bydlení, nezávadná výrobní, komerční zařízení a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nebudou v rozporu s převažující funkcí dle regulativu, nezbytná technická a dopravní zařízení

**Nepřípustná** jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení - čerpací stanice PH apod., včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu občanského vybavení

### **Funkční regulace - Ok**

**Přípustné** kulturní a vzdělávací činnosti a zařízení

**Podmíněně přípustné** - menší kapacity bydlení, nezávadná výrobní, komerční zařízení a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nebudou v rozporu s převažující funkcí dle regulativu, nezbytná technická a dopravní zařízení

**Nepřípustná** jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení - čerpací stanice PH apod., včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu občanského vybavení

### **Funkční regulace - Oh**

**Přípustné** činnosti a zařízení související s pohřebnictvím

**Podmíněně přípustné** - nezbytná technická a dopravní zařízení

**Nepřípustná** jsou jakákoli jiná zařízení a stavby

### **Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení**

- ve stabilizovaných plochách občanského vybavení je nutno při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby obce
- z hlediska architektonického ztvárnění výstavby v plochách situovaných v památkové zóně Slavkovského bojiště musí být splněny požadavky kladené na výstavbu v této zóně

## **2.4.3. Plochy pro výrobní aktivity - V**

### **Charakteristika**

Území slouží k uskutečňování výrobních činností průmyslové a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

### **Dosavadní trendy vývoje:**

Na k.ú. Podolí u Brna severovýchodně od obce se nachází areál ZD Agropod, v době zpracování územního plánu je v objektech ZD živočišná výroba a stolárna. Ochranné pásmo není vyhlášeno.

V současné době nemá Podolí na svém katastru žádné výraznější podnikatelské plochy. V obci se nachází několik podnikatelských subjektů – stolařství, výroba nábytku, autodoprava. Prostor bývalého mechanizačního střediska ZD v exponované části obce je určen k rekonstrukci pro nerušící podnikatelské aktivity.

### **Koncepce rozvoje**

Koncepce samostatné výrobně skladovací lokality v trati Příčný situované v západní části katastru v klínu mezi silnicí I/50 a II/430 byla převzata ze schváleného územního plánu. Část lokality v návaznosti na stávající podnikatelské aktivity je již rozestavěna. Vzhledem k výhodnému situování v příměstské oblasti s dobrým komunikačním napojením a k dostatečné vzdálenosti od obce samotné bylo pro rozvoj dalších výrobně-podnikatelských aktivit navrženo rozšíření ploch na téměř celý prostor mezi silnicemi I/50 a II/430 – Vd,z,p 3-5 a v podélném pruhu severně od silnice I/50 Vd,z,p 1 a Vd,z,p 2 (Vd,z,p 1,3,4 - I. etapa výstavby, Vd,z,p 2,5 - II. etapa výstavby). Plochy Vd,z,p 1,2 navazující na k.ú. Brno Líšeň v severozápadní části k.ú. Podolí jsou podmíněny komunikačním napojením přes katastr Líšeň – ulice Holzova, což je nutno zohlednit v ÚP města Brna. Rozvoj v těchto plochách je

podmíněn respektováním infrastruktury v tomto území. Každá lokalita z výše zmíněných bude napojena na silniční síť jedním napojením v souladu s platnými předpisy, vlastní obsluha jednotlivých provozoven bude řešena obslužnou komunikací.

Při ZD je navržena menší rozvojová plocha Vd,z 6- I. etapa výstavby.

#### Přehled navržených lokalit pro výrobní aktivity – návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Vd,z,p 1	4,55
Vd,z,p 2	6,95
Vd,z,p 3	2,04
Vd,z,p 4	3,12
Vd,z,p 5	2,10
Vd,z 6	0,45
<b>Celkem</b>	<b>19,21</b>

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Vz** - zemědělská výroba a skladování, agroturistika
- Vd** - drobná výroba a služby
- Vp** - skladování, průmysl

#### Rozsah regulace - V

##### **Funkční regulace – Vd**

**Přípustná činnost** jsou podnikatelské aktivity v průmyslové výrobě, skladování, výrobní služby, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku, frekvence dopravy do areálu nebude narušovat pohodu bydlení v obci.

**Podmíněně přípustné** - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské dvory), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny.

**Nepřípustné** je bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení), zařízení sportu a rekreace.

##### **Funkční regulace – Vz**

**Přípustná činnost** jsou podnikatelské aktivity v zemědělské a lesní výrobě, skladování, zpracovatelské provozy, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku, frekvence dopravy do areálu nebude narušovat pohodu bydlení v obci.

**Podmíněně přípustné** - komerční aktivity (skladová zařízení, servisní a opravárenské dvory, služby), které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou nebo lesnickou funkcí areálu, občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny.

**Nepřípustné** je bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení), zařízení sportu a rekreace.

##### **Funkční regulace – Vp**

**Přípustná činnost** jsou výrobní aktivity s negativním dopadem na okolní zástavbu - průmyslové a zemědělské podniky, kapacitní sklady, výrobní a komunální provozovny, větší

řemeslnické dílny, maloobchod – např. prodej stavebnin, nezbytné stavby pro dopravu, infrastrukturu, stavby a zařízení technické vybavenosti.

**Podmíněně přípustné** – pohotovostní byty, vybavenost pro zaměstnance.

**Nepřípustné** je kapacitní bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská, zdravotnická a sociální zařízení, maloobchod, stavby pro ubytování).

### Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení

- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

## 2.4.4. Plochy pro sport a rekreaci - R

### Charakteristika

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.

### Dosavadní trendy vývoje

Rekreace v území má význam pro místní obyvatelstvo. Jižně od obce se nachází fotbalové hřiště, tenisové kurty, basketbalové hřiště, hřiště pro děti a mládež je situováno ve východní část obce. Tělocvična je umístěna v objektu Sokolovny.

V obci působí spolky sdružené v České obci sokolské a Českém svazu tělovýchovy. Pod Českou obcí sokolskou pracuje v obci Tělocvičná jednota Sokol Podolí a pod Českým svazem tělovýchovy Tělovýchovná jednota Sokol Podolí.

### Koncepce rozvoje

V návaznosti na stávající sportoviště jižně od obce je navržena plocha Ro,s1 a Ro5 – I. etapa výstavby - pro vybudování otevřených hřišť včetně zázemí a ubytovacích kapacit a Ro5 – sportovní hala s podzemními garážemi.

Katastr obce Podolí je svou příměstskou polohou, dobrou dopravní přístupností a situováním částečně v památkové zóně Slavkovského bojiště vhodný pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit nadmístního významu. Plochy k rozvoji Ro,s 2, Ro,s 3, Rs 4 - II. etapa výstavby - jsou situovány v návaznosti na navržené biocentrum a vodní plochu v místě bývalého rybníka mezi dálnicí D1 a silnicí II/430. Možné je zde propojení s přestavbovým územím Pindulka.

### Přehled navržených lokalit pro sport a rekreaci – návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Ro,s 1	2,4
Ro,s 2	1,8
Ro,s 3	1,6
Rs 4	3,1
Ro 5	0,38
<b>Celkem</b>	<b>9,28</b>

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Rs** - plochy pro sportovní zařízení - otevřená sportoviště
- Ro** - plochy pro sportovní zařízení s objekty

## **Rozsah regulace - R**

### **Funkční regulace - Ro**

**Přípustné** jsou činnosti rekreačního využití, sportovní a tělovýchovná zařízení, agroturistika.

**Podmíněně přípustné** - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby, maloobchod, technická a dopravní zařízení.

**Nepřípustné** jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, bytová výstavba, výroba.

### **Funkční regulace - Rs**

**Přípustné** jsou činnosti rekreačního a kulturně-společenského využití, otevřená sportoviště.

**Nepřípustné** jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba.

### **Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení – Ro, Rs**

- u všech druhů lokalit navržených pro sportovní aktivity budou vybudovány protihlukové stěny a bude ověřena jejich účinnost před zahájením výstavby v lokalitách
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- z hlediska architektonického ztvárnění výstavby v plochách situovaných v památkové zóně Slavkovského bojiště musí být splněny požadavky kladené na výstavbu v této zóně

## **2.4.5. Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství - Zs**

### **Charakteristika**

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Veřejné plochy vyhrazené zeleně zahrnují plochy zeleně veřejně přístupné v ohrazených plochách a areálech. Veřejné plochy vyhrazené zeleně zahrnují plochy zeleně veřejně přístupné v ohrazených plochách a areálech.

### **Dosavadní trendy vývoje**

Veřejná zeleň v obci je tvořena zatravněnými pásy často osázenými stromy a keři v jednotlivých ulicích, neoplocenými předzahrádkami, parkově upravenými plochami u pomníků a památek. Dominantu tvoří výsadba stromů kolem kostela.

V obci se nacházejí tyto větší plochy veřejné zeleně:

- kolem kostela
- prostor u obecního úřadu a u bývalého mech. střediska
- prostor v jižní části obce za farou
- dětské hřiště na východě obce
- podél vodoteče na severovýchodě obce

### **Koncepce rozvoje**

Nutná průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

- podél vodoteče v severojižním směru je dopravní plocha k přestavbě, kde budou plochy veřejné zeleně uplatněny
- navržena je plocha Zs 1 - veřejná zeleň izolační pro odstínění plochy hřbitova od navržené obytné zástavby

- plocha Zs 2 je navržena při parkovišti k plochám sportovních aktivit jižně od obce
- plocha Zs 3 navazuje na stávající plochy veřejné zeleně na severovýchodě obce
- plocha Zs 4 se nachází v severní části obce za kostelem – přestavbové území

#### Plochy pro veřejnou zeleň - návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Zs 1	0,3
Zs 2	0,27
Zs 3	0,11
<b>Celkem</b>	<b>0,68</b>

Jako funkční typ jsou vymezeny:

**Zs** - zeleň veřejná, veřejné plochy a prostranství, - zeleň vyhrazená

#### Rozsah regulace - Zs

##### **Funkční regulace - Zs**

**Přípustné a obvyklé** využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel.

**Podmíněně přípustné** - výstavba technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch.

**Nepřípustné** jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

#### 2.4.6. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu – T, D, P, G

##### Charakteristika

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní a technickou obsluhu území. Při umístění nových zařízení, staveb a ploch je třeba posoudit vhodnost zejména z hlediska dopadů na okolní životní prostředí.

##### Dosavadní trendy vývoje

###### **Dopravní řešení**

Katastrálním územím obce prochází dálnice D 1 a silnice II/430, které plní funkci tranzitních tras územím republiky. Obec je na dálnici připojena nejbližší křižovatkou EXIT 201 Brno - Slatina a EXIT 210 Holubice.

Obec je jižně zastavěného území napojena silnicí III/37370 na silnici II/430. Silnice III/3833 je mimo zastavěné území obce a na dopravní obsluhu se neprojevuje. Do širších vztahů územního plánu obce Podolí byla převzata dopravní řešení územních plánů sousedních obcí.

Průjezdni úsek silnice III/37370 vykazuje několik výrazných dopravních závad, a to směrové oblouky malého poloměru. V některých úsecích je rovněž nedostatečný šířkový profil vozovky silnice, jsou zde křižovatky s místními komunikacemi, které jsou dopravní závadou svým tvarem a rozhledovým polem zaplněným stabilizovanými obytnými domy.

### **Zásobování obce vodou**

V současné době je celá obec zásobována pitnou vodou z vodovodu města Brna. Voda je vedena do zemního vodojemu nad Šlapanicemi, z vodojemu je přírodní řad veden do obce Bedřichovice a dále podél příjezdné vozovky Bedřichovice - Podolí k zásobování obce. Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz vodovodu je v současné době bez závad. Vodovod je provozován společností VAS a.s. divize Brno-venkov.

### **Odkanalizování obce**

V převážné části obce je pro odvedení dešťových vod vybudována jednotná trubní kanalizace napojená na kmenovou stoku FII provedenou z Líšně přes obec Podolí do centrální čistírny města Brna v Modřicích. Část dešťových vod i jednotné kanalizace je odváděna povrchově do vodotečí.

### **Zásobování plynem**

V jižní části pod stávající zástavbou vede vysokotlaký VTL plynovod. V části pod hřbitovem je provedena katodická ochrana VTL plynovodu. Pro zásobování obce zemním plynem je provedena u příjezdové komunikace Bedřichovice – Podolí VTL přípojka a VTL regulační stanice s provedením NTL vývodu pro zásobování obce. V obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 90% nemovitostí.

### **Zásobování el. energií**

Obec Podolí je napájena z kmenového vedení VN 22kV č.320, které vychází z rozvodny 110/22 kV Sokolnice. Síť byla rekonstruována a mechanicky a elektricky vyhovuje. V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů. Distribuční rozvod NN je proveden venkovním vedením na betonových podpěrných bodech. Domovní přípojky jsou provedeny částečně volným vedením a hlavně závěsnými kabely na konzoly a střešníky. Zásobování obce zajišťuje celkem 9 trafostanic z nichž 7 trafostanic je distribučních a pouze 2 trafostanice „ZD“ a „Benzinka“ jsou průmyslové.

## **Koncepce rozvoje**

### **Dopravní řešení**

Dálnice D1 je navržena k oboustrannému rozšíření o jeden pruh a v souvislosti s tím je navržena protihluková stěna a protihlukový val – Da1-3.

V současné době je možné řešit dopravní závady v obci na silnici III/37370 pouze technickými opatřeními na základě projektu. V centrální části obce podél vodoteče v severojižním směru je navržena dopravní plocha k úpravě. V obci je navržena plocha pro řadové garáže G1 a několik parkovišť – P1-P4.

Navrženo je doplnění sítě místních komunikací k nově navrženým funkčním plochám. K rozvojovým plochám pro dopravu patří pěší a cyklistická stezka podél silnice III/37370 – Da6, vjezdová brána na této silnici a okružní křižovatka sil. III/37370 a II/430 – Da5.

Dále je do výkresové dokumentace převzata trasa přeložky silnice III/15286, jejíž krátký úsek prochází po katastrálním území Podolí – Da4.

### **Zásobování obce vodou**

Plánovaná zástavba proluk a nových lokalit bude zásobována ze stávajícího vodovodu rozšířením vodovodní sítě; v letech 2006 – 2008 dle PRVK JM kraje ÚC okres Brno-venkov je navrženo oboustranné připojení SV Pozořice a SV Šlapanice přivaděčem DN 200 v trase obec Podolí – nový vodojem Mokrý (2x1000m<sup>3</sup>).

### **Odkanalizování obce**

V současné době se v obci provádí postupně splašková kanalizace z kameninového potrubí včetně přípojek splaškové kanalizace z jednotlivých nemovitostí. Nová splašková kanalizace se napojuje do kmenové stoky FII a původní jednotná kanalizace se důsledně



bude využívat pro odvedení dešťových vod. Z tohoto důvodu se po provedení splaškové kanalizace dešťová kanalizace odpojuje od kmenové stoky FII a zaústí se do vodotečí protékajících obcí.

V nově budovaných lokalitách rodinných domů se již buduje vždy samostatná trubní dešťová kanalizace.

### **Zásobování plynem**

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření NTL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Zásobování jednotlivých objektů bude provedeno samostatnými přípojkami s registrací odebraného plynu plynoměry.

Zásobování plánovaného výrobního areálu v jihozápadní části obce a zásobování plánovaných sportovišť situovaných v jihovýchodní části obce je uvažováno NTL přívody napojenými na stávající rozvody v obci. V případě potřeby je možné využít středotlaký vývod z regulační stanice.

### **Zásobování el. energií**

Pro zásobování rozvojových lokalit přímo navazujících na současně zastavěné území obce je uvažováno s využitím, popř. posílením stávajících trafostanic a nově je navržena trafostanice v centru obce.

Lokalita Vdz1 – Vdz5 je umístěna v jihozápadní části obce a v současné době není znám charakter podnikatelských aktivit. S nejvyšší pravděpodobností zásobování elektrickou energií bude řešeno zřízením trafostanice požadovaného výkonu. Napájecí vedení VN trafostanic bude využito odbočky z Líšeňské strany. Lokality Ro,s 2, Ro,s 3, Ro 5 jsou situovány v jihovýchodní části obce a jsou určena pro vybudování sportoviště nadmístního významu. Napájena bude z trafostanice Tr OUNZ a Tr Sportovní hala.

### Plochy pro dopravu - návrh zastavitelného území

Lokalita	Rozloha lokality v ha
P1	0,15
P2	0,50
P3	0,55
P4	0,1
G1	0,08
Da1	3,30
Da4	0,15
Da5	0,12
Da6	0,55
míst. kom	0,42
<b>Celkem</b>	<b>5,92</b>

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Trs** - regulační stanice plynu
- Tsk** - stanice katodové ochrany
- Tso** - sběrné středisko odpadů
- Tr** - trafostanice
- Da** - plochy a zařízení pro automobilovou dopravu, cyklostezky
- P** - parkoviště
- G** - řadové garáže

## **Rozsah regulace – T,D,P,G**

### **Funkční regulace:**

**Přípustné** jsou činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, zajišťující obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou. Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro osobní vozidla ve funkčních plochách pro bydlení, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak.

**Nepřípustná** jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže ve funkčních plochách pro bydlení.

## **FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VOLNÝCH – KRAJINA**

### **2.4.7. Plochy krajinné s převážně produkční funkcí - P**

#### **Charakteristika**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu.

#### **Dosavadní trendy vývoje**

Řešené území má charakter zemědělsky obhospodařované osídlené kulturní krajiny. Celková výměra katastru činí 626 ha, 86 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda. Na katastru hospodaří ZD Agropod, areál ZD s živočišnou výrobou se nachází se v severovýchodně od obce, areál nemá vyhlášené ochranné pásmo.

Pozemky kolem obce jsou svažitě, mírně svažitě, převážně zorněné. Zemědělská půda je ohrožena vodní a větrnou erozí. Pro k.ú. Podolí nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

#### **Koncepce rozvoje**

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Zásadním požadavkem je řešení protierozní ochrany půdy :

- řešit hospodaření na ZPF s ohledem na ekologické požadavky -zlepšit osevnické postupy na orné půdě
- nutnost zpracovat a realizovat projekt komplexních pozemkových úprav (provést novou parcelaci a rozčlenit rozsáhlé pozemky sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehu a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek)
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích - zatravnění, výsadba zatravněných sadů
- u předchozích dvou bodů využívat nástrojů územních systémů ekologické stability

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Po** - ZPF - orná půda
- Pz** - zahrady, sady
- Pl** - trvalé travní porosty -louky, pastviny

## **Rozsah regulace**

### **Funkční regulace – Po**

**Přípustné** - zemědělská produkce polních plodin, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší

a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu.

**Podmíněně přípustné** - zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky), stavby pro skladování plodin, zajištěná hnojiště.

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

#### **Funkční regulace – Pz**

**Přípustné** - zahradnická a ovocnická produkce, včelíny, drobné ladem ležící plochy.

**Podmíněně přípustné** - liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny, drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, přístřešky.

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

#### **Funkční regulace – Pl**

**Přípustné** - pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky.

**Podmíněně přípustné** - změny druhu pozemků na sady, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny, ohrady pro dobytek, napajedla, seníky, přístřešky pro dobytek.

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

#### **Podmínky využití území :**

- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabráňovat vodní a větrné erozi

- civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel.signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy)

### **2.4.8. Plochy krajinné s převážně přírodním charakterem - Z**

#### **Charakteristika**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa a plochy rozptýlené zeleně v krajině, izolační a liniové zeleně.

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

#### **Dosavadní trendy vývoje**

Řešené území má charakter dlouhodobě osídlené kulturní krajiny. Lesnatost katastru je velmi nízká, celková výměra katastru činí 626 ha z toho lesy které tvoří 8,6 ha

Lesy jsou obhospodařovány Lesy České republiky, LS Bučovice.

V rámci celkových vegetačních úprav krajiny si mimořádnou pozornost zaslouží ekologicky významné krajinné segmenty, vytvářející ekologicky nejceněnější lokality katastru - kostru ekologické stability.

Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý.

## **Koncepce rozvoje**

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚPO je nutno dodržet ochranné pásmo lesa 50 m od jeho hranic. V ochraně krajiny je nutno respektovat ÚSES.

V ÚPO jsou navrženy plochy Zk1-3 podél jihovýchodního a východního okraje obce pro odstínění dálnice i omezení účinků přívalových vod a plocha Zk4 v severní části obce podél navržené místní komunikace; ostatní plochy krajinné zeleně jsou navrženy v rámci ÚSES.

Jako funkční typ jsou vymezeny:

**ZI** - plochy, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – při hospodaření využívat technologie a postupy, které neohrozí funkci krajinnotvornou a zachování biologické rozmanitosti porostů

**Zk** - krajinná zeleň (vč. liniové zeleně- doprovodná zeleň při polních cestách, na mezích), travní porosty, které nejsou plochami ÚSES

**Zos** - ostatní plochy - svahy, skály, meze, prostranství

## **Rozsah regulace - Z**

### **Funkční regulace - ZI**

**Přípustné** - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

**Podmíněně přípustné** - výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.), výstavba studen a sítí TI.

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedených.

### **Funkční regulace - Zk**

**Přípustné** - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, pěší komunikace.

**Podmíněně přípustné** - pomníky, sochy, kříže, sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti.

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedených.

### **Funkční regulace - Zos**

**Přípustné** - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, pěší komunikace, manipulační plochy, meze, prostranství.

**Podmíněně přípustné** - pomníky, sochy, kříže, sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti.

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedených.

### **Podmínky využití území :**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu

## **2.4.9. Vodní toky a plochy - H**

### **Charakteristika**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Vodní plochy mohou být součástí zastavěného území.

### **Dosavadní trendy vývoje**

Podolský katastr přísluší do povodí Říčky. Okraje území při východní hranici katastru jsou odvodňovány do Raketnice, levostranného přítoku Říčky. Nepatrná část západního výběžku katastru je součástí přirozeného povodí Svitavy. Vodní toky se vyznačují malou vodností, jejich síť je velmi řídká.

Hydrologicky významnějším tokem je Říčka, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Záplavové území Říčky bylo vyhlášeno vodohospodářským orgánem OkÚ Brno – venkov, RŽP dne 1.6. 1993 č.j. ŽP3561/93-Tr na  $Q_{100}$  na základě odborného odhadu a technicko-provozní evidence. Průměrný roční průtok Říčky při ústí do Litavy činí 280 l/s. V jarním období jsou běžně překračovány hodnoty průtoku 550 l/s. Obec nemá zpracován plán protipovodňové ochrany. V obci se do Říčky vlévá z levé strany tzv. „Podolský potok“ – kanál HMZ Podolí 01, dnes v dolní části zatrubněný. Na Říčce je severně od zastavěného území u Zukalova mlýna vodní nádrž, která je v současné době využívána jako chovný rybník.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. § 49 – manipulační pruh pro údržbu vodního toku a ochranné pásmo po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry (Podolský potok), u významných toků 8 m (Říčka).

### **Koncepce rozvoje**

Jižně od obce je navrženo obnovení vodní nádrže v místě původního rybníka Hu1, a to ve vazbě na biocentrum BC 5 i sportovně rekreační lokalitu Ro,s 2.

Pro ochranu zastavěného území obce, které se v současné době rozšiřuje po levém břehu Podolského potoka, je navrženo vybudování suché nádrže – poldru Hu2. Hráz nádrže bude v místech křížení toku s nezpevněnou polní cestou.

Zvýšené průtoky za přívalových srážek budou zadržovány v poldru a po opadnutí přítoku do poldru z něj postupně odtečou. V koruně hráze povede polní cesta, hráz bude vybavena bezpečnostním přelivem. Koryto nad navrhovaným poldrem je až po lesík „Remízek“ i směrem k zastavěnému území napříměno a stále zahlubováno, proto je v těchto úsecích navržena revitalizace potoka (Příprava projekčních podkladů pro vybudování malé vodní nádrže v Podolí“ zpracované Atelierem FONTES, s.r.o. Jana Uhra 4, 602 00 Brno č. zak. 00031 z 11/00). Všechny rozvojové lokality i stávající zástavba – viz kap. 2.8.2 jsou navrženy k řádnému odkanalizování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je doporučeno zpracování plánu protipovodňové ochrany a do doby vyřešení protipovodňové ochrany obce nerealizovat výstavbu v záplavovém území.

### **Plocha pro vodní nádrže - návrh záboru ZPF**

<b>Lokalita</b>	<b>Rozloha lokality v ha</b>
Hu1	0,95
Hu2	2,25
<b>Celkem</b>	<b>3,20</b>

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- Hp** - přírodní vodoteč, vodní plocha
- Hu** - umělá vodoteč, vodní plocha, odvodňovací příkop

### **Rozsah regulace - H**

#### **Funkční regulace – Hp,Hu**

**Přípustné** jsou činnosti, děje a zařízení, související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím, rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok).

**Podmíněně přípustné** - činnosti, děje a zařízení, pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod)

**Nepřípustné** jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

### **2.4.10 Plochy pro územní systém ekologické stability – BC, BK**

#### **Charakteristika**

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému a cílové ekosystémy uvedené v textové zprávě. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES. Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

#### **Koncepce rozvoje**

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Jako funkční typ jsou vymezeny:

- BC** - lokální biocentrum
- BK** - lokální, nadregionální biokoridor

### **Rozsah regulace - BC, BK**

#### **Funkční regulace - BC, BK**

**Přípustné** - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, případně jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

**Podmíněně přípustné** - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního el. vedení, vstupní šachty podzemního vedení technické infrastruktury, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení technické infrastruktury, stanice sloužící k monitorování ŽP.

**Nepřípustné** -všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné - zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

## 2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### 2.5.1. Ochrana kulturních hodnot v území

Část katastrálního území obce Podolí u Brna je součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, a to na základě vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 475/1992. Z toho důvodu podléhá tato část katastru obce režimu § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987.

Celé katastrální území Podolí u Brna je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

#### **Nemovité kulturní památky**

- r. č. 7-886 - socha sv. Floriána, p.č.2 – u kostela
- 7-887 - socha Františka Xaverského, p.č.2 – u kostela
- 7-888 - socha sv. Jana Nepomuckého, p.č.670 – před OÚ
- 7-889 - památník bitvy u Slavkova, p.č.904 – na Žuráni
- 7-7034 - návrší Žuráň, p.č.903/1,904,905,906/1– **archeologická lokalita**
- 7-7100 - smírčí kámen – p.č. 683, Zámecká ul.
- 7-8461 - kostel sv. Jana Nepomuckého, p.č.1 – na návsi
- 7-8462 - socha Panny Marie Sedmibolestné – p.č. 941, u hřbitova
- 7-8781 - pomník obětem I. sv. války – p.č. 3, u kostela

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat regulační zásady.

Předmětem ochrany v obci by měl být zejména prostor návsi kolem kostela, který je tvořen původní zástavbou, i když tato zóna prošla rekonstrukcí.

2.5.2. Ochrana přírody a krajiny (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

#### **Zvláště chráněná území**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Podolí je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území – přírodní památka Horka, zřízená původně usnesením rady ONV Brno – venkov 22.12.1984. Přírodní památka se nachází v jižní části katastru.

### **Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

Navrhuje se k vyhlášení jako památný strom

- lípa před obecním úřadem na parcele č. 669.

- lípa u křížku jižně od samoty Kandie p.č. 935/1

O vyhlášení je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody.

### **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybník a údolní nivy.

Registrovány byly v řešeném území následující lokality:

**VKP Pod Žuráněm** - slepencový výchoz jižní orientace navazující na přírodní památku Horka jižně od Podolí

**VKP Remízek** - dočasně zavodněné údolí Podolského potoka s porosty vlhkomilných dřevin.

### **Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné.

V řešeném území je výskyt chráněných druhů organismů soustředěn do přírodní Památky Horka, VKP Pod žuráněm, chráněné druhy živočichů se vyskytují v lokalitě Remízek, v rybníku u Zukalova mlýna (vodní skokani, ropuchy).

### **Natura 2000**

Natura 2000 je soustava území chráněných podle směrnic EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rozmanitost na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významná z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu pop Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zák. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 téhož zákona.).

Do evropsky významných lokalit byla zařazena v katastru Podolí **lokality Horka** – ochranné pásmo 50m.



## **Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

### **2.5.3. Ochrana přírodních zdrojů**

#### **Nerostné suroviny, ložiska a dobývací prostory (zák.č. 44/1988 Sb., horní zákon)**

Slouží pro těžbu a ochranu ložisek nerostných surovin.

V k.ú. Podolí se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.

V jihovýchodní části katastrálního území obce se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin – ozn. v registru 031 200, cihlářská surovina, dřívější povrchová těžba. Do nejnižší části katastru zasahuje poddolované území – identifikace 2443001, těžená surovina nerudy, název Šlapanice u Brna.

#### **Vodní zdroje (zák.č. 130/1974 Sb. o vodách)**

V řešeném území se nenacházejí vodní zdroje pro hromadné zásobování obyvatel s vodohospodářsky stanovenými ochrannými pásmy; do katastru nezasahují ani ochranná pásma z jiných katastrů.

#### **2.5.4. Územní systém ekologické stability (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)**

Limitem využití území jsou navržené základní skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory)

### **2.5.5. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa**

Ochrana ZPF je prováděna podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 338/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa je řešena dle zákona č. 289/1995 Sb (lesní zákon). OP lesa je 50 m od okraje lesního pozemku.

### **2.5.6. Meliorace**

Východně od současně zastavěného území obce Podolí se nacházejí meliorované plochy (na nivě Podolského potoka) v rozsahu 23,5 ha, vybudované v r. 1979, celkem je na katastru 50 ha odvodněných půd.

### **2.5.7. Záplavová území**

Pro hydrologicky významnější tok Říčka, který je ve správě Povodí Moravy, s.p., bylo vyhlášeno záplavové území vodohospodářským orgánem OkÚ Brno – venkov, RZP dne 1.6. 1993 č.j. ŽP3561/93-Tr na Q<sub>100</sub> na základě odborného odhadu a technicko-provozní evidence. Průměrný roční průtok Říčky při ústí do Litavy činí 280 l/s. V jarním období jsou běžně překračovány hodnoty průtoku 550 l/s.

## **2.5.8. Ochranná a bezpečnostní pásma a ochranná pásma hygienická**

### **Ochrana technické infrastruktury**

#### **1) Ochranná pásma vedení el. energie:**

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma

#### **Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 23m.

#### **Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

**Ochranná pásma nově navržených zařízení** je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

-pro vodiče s izolací základní 2m

-pro závěsná kabelová vedení 1m

#### **2) Plynárenská zařízení :** - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

- |   |           |
|---|-----------|
| - ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 500        | - 4 m     |
| - bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 500    | - 150 m   |
| - ochranné pásmo VTL plynovodu DN 500,150     | - 4 m     |
| - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500,150 | - 40,20 m |
| - ochranné pásmo RS VTL/STL/NTL               | - 4 m     |
| - bezpečnostní pásmo RS VTL/STL/NTL           | - 10 m    |

(zákon č. 458/2001 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů)

#### **3) Ochranné pásma vodovodů**

- zásobovací vodovod (do DN 500) od okraje potrubí - 1,5 m

(zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

#### **4) Ochranné pásma kanalizace**

- hlavní kanalizační sběrač F II (do DN 500) od okraje potrubí - 1,5 m

(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

#### **5) Ochranné pásmo dálkových kabelů** - 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

#### **6) Ochranné pásmo RR trasy**

Hády – Babí Lom, Barvičova – Hradisko, Hády – Šlapanice, Hády - Hraničky

### **Ochrana dopravní infrastruktury**

#### **7) Ochranná a hluková pásma silnice**

- |   |         |
|---|---------|
| - ochranné pásmo dálnice D1               | - 100 m |
| - ochranné pásmo silnice I. třídy         | - 50 m  |
| - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy | - 15 m  |

- hlukové pásmo silnice - dle výhled. období-rok 2020 (základ r.2000)

III/37370	izofona pro 45 dB(A) v noci - 15 m
	izofona pro 55 dB(A) ve dne - 12 m
II/430	izofona pro 50 dB(A) v noci - 23 m
	izofona pro 60 dB(A) ve dne - 10 m
D1	izofona pro 50 dB(A) v noci - 215 m
	izofona pro 60 dB(A) ve dne - 55 m

8) Pro provoz **letišť Brno - Tuřany** v prostoru k.ú. obce Podolí u Brna vycházejí hodnoty ochranného pásma kuželové plochy vzletové a přistávací dráhy od 290 m n.m. do 320m n.m.

#### 9) Manipulační pruh pro údržbu vodních toků

- drobné toky od břehové čáry - 6 m
- významné toky od břehové čáry - 8 m

Po vypracování PPO bude šířka manipulačního pruhu upřesněna.

10) **Ochranné pásmo lesů** – zák.č. 289/1995 Sb - 50 m

11) **Ochranné pásmo hřbitova** - - 100m

## 2.6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

### 2.6.1 Plochy pro bydlení

#### Vyhodnocení

##### **Počet obyvatel**

- počet obyvatel	1093
- rozestavěno pro	99
- nárůst počtu obyvatel dle ÚPO	399
<b>celkem</b>	<b>1591 obyvatel</b>

##### **Počet b.j.** (stav dle sčítání obyv., domů a bytů 2001- 361 b.j.)

	stav dle 2005	rozestavěno	návrh dle ÚPO	celkem
<b>b.j.</b>	<b>366 – trv. obydlené</b>	<b>33</b>	<b>133</b>	<b>532</b>

##### **Přehled navržených lokalit pro bydlení (počet RD je orientační)**

#### **Lokality ve výstavbě**

Nad výhonem	32 RD
sever obce - proluka	1 RD
<b>celkem</b>	<b>33 RD = 33 b.j. – 99 obyvatel</b>

#### **Navržené lokality**

<b>Br 1</b> - lokalita Nad výhonem	12 RD
<b>Br 2</b> - lokalita Nad paloukem	65 RD
<b>Br 3</b> - lokalita Za humny	12 RD
<b>Br 4</b> - lokalita jižně od centra obce	18 RD
<b>Br 5</b> - proluka - jih obce	2 RD

<b>Br 6</b> - lokalita - jih obce	6 RD
<b>Br 8</b> - lokalita Vysoudilky	4 RD
<b>Br 9</b> - lokalita - severovýchod obce	6 RD
<b>Br 10</b> - lokalita Zeliska	2 RD
<b>Br 11</b> - lokalita – východ obce	6 RD
<b>celkem</b>	<b>133 RD – 133 b.j. – 399 obyvatel</b>

**Plochy pro bydlení v RD – návrh zastavitelného území - 15,85 ha**

### **2.6.2. Plochy pro občanské vybavení**

Do I. etapy výstavby byla zařazena plocha pro občanskou vybavenost **Od,s 1** - v centru obce a **Od,s 2** - doplnění stávající obč. vybavenosti a dále v případě potřeby plocha **Oh 1** – rozšíření hřbitova.

**Plochy pro obč. vybavenost - návrh zastavitelného území 0,49 ha**

### **2.6.3. Plochy pro výrobní aktivity**

Koncepce samostatné výrobně skladovací lokality v trati Příčný situované v západní části katastru v klínu mezi silnicí I/50 a II/430 byla převzata ze schváleného územního plánu. Část lokality v návaznosti na stávající podnikatelské aktivity je již rozestavěna. Vzhledem k výhodnému situování v příměstské oblasti s dobrým komunikačním napojením a k dostatečné vzdálenosti od obce samotné bylo pro rozvoj dalších výrobně-podnikatelských aktivit navrženo rozšíření ploch na prostor mezi silnicemi – **Vd,z,p 3,4** a v podélném pruhu severně od silnice I/50 **Vd,z,p 1** - I. etapa výstavby, **Vd,z,p 2,5** - II. etapa výstavby. Rozvoj v těchto plochách je podmíněn respektováním infrastruktury v tomto území. Dopravní napojení lokality **Vd,z,p 1,2** je podmíněno napojením přes k.ú. Líšeň na ulici Holzovu.

Při ZD je navržena menší rozvojová plocha **Vd,z 6**- I. etapa výstavby.

**Plochy pro výrobní aktivity - návrh zastavitelného území 19,21 ha**

### **2.6.4. Plochy pro sport a rekreaci**

Katastr obce Podolí je svou příměstskou polohou, dobrou dopravní přístupností a situováním částečně v památkové zóně Slavkovského bojiště vhodný pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit nadmístního významu. V návaznosti na stávající sportoviště jižně od obce je navržena plocha **Ro,s1** – I. etapa výstavby - pro vybudování otevřených hřišť včetně zázemí a ubytovacích kapacit a **Ro 5** – sportovní hala. Další plochy k rozvoji **Ro,s 2, Ro,s 3, Rs 4** - II. etapa výstavby - jsou situovány v návaznosti na navržené biocentrum a vodní plochu v místě bývalého rybníka mezi dálnicí D1 a silnicí II/430.

**Plochy pro sport a rekreaci - návrh zastavitelného území 9,28 ha**

### **2.6.5. Plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství**

Nutná průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových

rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

- podél vodoteče v severojižním směru je dopravní plocha k přestavbě, kde budou plochy veřejné zeleně uplatněny
- navržena je plocha **Zs 1** - veřejná zeleň izolační pro odstínění plochy hřbitova od navržené obytné zástavby
- plocha **Zs 2** je navržena při parkovišti k plochám sportovních aktivit jižně od obce
- plocha **Zs 3** navazuje na stávající plochy veřejné zeleně na severovýchodě obce

## **Plochy pro veřejnou zeleň a prostranství - návrh zastavitelného území 0,68 ha**

### **2.6.6. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu**

#### **Dopravní řešení**

Dálnice D1 je navržena k oboustrannému rozšíření **Da1** o jeden pruh vč. protihlukového valu **Da3**. V jihozápadním cípu do katastru zasahuje v úseku asi 130 m komunikační obchvat Slatiny – přeložka silnice III. tř. - **Da4**.

V obci je navržena plocha pro řadové garáže, několik parkovišť a doplnění místních komunikací.

K rozvojovým plochám pro dopravu patří pěší a cyklistická stezka podél silnice III/37370 – **Da6** vč. vjezdové brány na této silnici a okružní křižovatka sil. III/37370 a II/430 – **Da5**.

## **Plochy pro dopravu - návrh zastavitelného území 5,92 ha**

### **2.6.7. Vodní plochy**

Jižně od obce je navrženo obnovení vodní nádrže v místě původního rybníka **Hu1**, a to ve vazbě na biocentrum BC 5 i sportovně rekreační lokalitu Ro,s 2.

Pro ochranu zastavěného území obce, které se v současné době rozšiřuje po levém břehu Podolského potoka, je navrženo vybudování suché nádrže – poldru **Hu2**. Hráz nádrže bude v místech křížení toku s nezpevněnou polní cestou.

## **Vodní plochy - návrh zastavitelného území 3,20 ha**

## **2.7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

### **2.7.1. Základní komunikační síť**

Katastrálním územím obce Podolí procházejí tyto silnice a dálnice:

<b>D 1</b>	Praha - Brno - Vyškov - Vrchoslavice
<b>I/50</b>	Brno - Holubice - Uherské Hradiště - státní hranice
<b>II/430</b>	Brno - Holubice - Rousínov - Vyškov
<b>III/37370</b>	Bedřichovice - Podolí
<b>III/3833</b>	Velatice - Hostěnice

## Silniční doprava

Katastrálním územím obce prochází dálnice D 1 a silnice II/430, které plní funkci tranzitních tras územím republiky. Silnice II/430 je původní císařskou silnicí z Brna do Vyškova, jejíž tranzitní funkci převzala dálnice a silnice nyní obsluhuje přilehlé území mezi Brnem, Vyškovem a Slavkovem.

Obec je na dálnici připojena nejbližší křižovatkou EXIT 201 Brno - Slatina a EXIT 210 Holubice.

V současné době je navrženo jiné umístění dálničních křižovatek a jejich přestavba v rámci rozšíření dálnice D 1 na šestipruh v úseku Kývalka - Holubice a zapojení jihovýchodní tangenty do křižovatky u Holubic. Existují dvě studie řešení křižovatky Holubice, a to zpracované jednak Dopravoprojektem Brno a Viapontem Brno.

Je držena územní rezerva pro rozšíření dálnice na šestipruh – **Da1** (ozn. regulativ) a úpravu připojení silnice I/50 - MÚK Brno - východ na D 1.

Obec je jižně zastavěného území napojena silnicí III/37370 na silnici II/430, jejímž prostřednictvím je pak připojena na dálnici, propojena s městem Brnem a do Šlapanic, které jsou pro Podolí sídlem státní správy.

Do širších vztahů územního plánu obce Podolí byla převzata dopravní řešení územních plánů soudních obcí, a to - Šlapanice, Brno - Tuřany, Slatina, Líšeň, Tvarožná, Pozořice, Sivice, Jiříkovice, Mokrá - Horákov. Ponětovice, Blažovice. Rekonstrukce, stavby a úpravy dálnice a silnic mimo průjezdní úsek obce Podolí budou realizovány v kategoriích:

<b>D1</b>	D 34/120
<b>I/50</b>	S 22,5/100
<b>II/430</b>	S 11,5/80
<b>III/37370, III/3833</b>	S 7,5/60(50)

## Silnice - stav

Průjezdní úsek silnice **III/37370** vykazuje několik výrazných dopravních závad, a to směrové oblouky malého poloměru (10 m u kostela, dále 30, 35 m). Malé poloměry směrových oblouků na okraji historické návsi jsou pozůstatkem historické návěsní uzavěry. V některých úsecích je rovněž nedostatečný šířkový profil vozovky silnice, jsou zde křižovatky s místními komunikacemi, které jsou dopravní závadou svým tvarem a rozhledovým polem zaplněným stabilizovanými obytnými domy.

## Návrh

V současné době je možné řešit dopravní závady v obci na silnici III/37370 pouze technickými opatřeními na základě projektu. V průjezdním úseku bude silnice upravována a případně navrhována v nové trase ve funkční skupině a typu B MS2 19/8,5/50. Na silnici **III/37370** mimo zastavěné území obce je navržena vjezdová brána a okružní křižovatka sil. III/37370 a II/430 – **Da5**.

**Silnice III/3833** je mimo zastavěné území obce a na dopravní obsluhu se neprojeví. Bude upravována v kategorii **S 7,5/60(50)**.

Dále je do výkresové dokumentace převzata **trasa přeložky silnice III/15286**, jejíž krátký úsek prochází po katastrálním území Podolí v jihozápadní části k.ú.ozn. **Da4** (dokumentace: Východní komunikační obchvat MČ Brno – Slatina, odbor investiční Magistrátu města Brna). Podél silnice je navržen chodník.

Úpravy silnic a dálnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, v průjezdních úsecích v zastavěném a zastavitelném území obce budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

### **Místní komunikace - stav**

Systém vývoje obytné zástavby byl a je ulicový a vždy navazuje na silnici. Po obestavění silnice byla otevřena výstavba dalších menších zemědělských usedlostí podél polních cest na východní, západní a jižní straně původní zástavby. Tento rozvoj je již také ukončen a proto zástavba pokračuje novými lokalitami severovýchodním a severozápadním směrem. Charakter zástavby se změnil, vzhledem k tomu, že objekty již neplní hospodářskou a výrobní funkci, ale slouží pouze pro bydlení. Tím se také zmenšily stavební parcely, funkční skupiny a typy místních komunikací jsou navrženy pro odpovídající způsob dopravní obsluhy.

### **Návrh**

Funkční skupiny a typy místních komunikací stávajících i navrhovaných jsou zřejmé z výkresu dopravy. V maximální možné míře navrhujeme budovat místní komunikace zklidněné, obytné - D 1. Navrhované lokality Br 1, 3 - 10 jsou dopravně navázány na již existující místní komunikace nebo silnice a jsou menšího rozsahu. Největší lokalita je Br2 na západním okraji obce a je pro ni nutno vypracovat urbanistickou studii a rozvrhnout komunikační síť. Mezi místní komunikace budou převedeny a přebudovány i stávající účelové komunikace vycházející z obce. Lokalita Br3 může být otevřena po realizaci místní komunikace podél vodoteče Říčka, současné dopravní napojení je pro další výstavbu kapacitně nedostatečné.

Koncepce samostatné výrobně skladovací lokality v trati Příčný situované v západní části katastru v klínu mezi silnicí I/50 a II/430 byla převzata ze schváleného územního plánu. Část lokality v návaznosti na stávající podnikatelské aktivity je již rozestavěna. Vzhledem k výhodnému situování v příměstské oblasti s dobrým komunikačním napojením a k dostatečné vzdálenosti od obce samotné bylo pro rozvoj dalších výrobně-podnikatelských aktivit navrženo rozšíření ploch na další prostor mezi silnicemi – Vd,z,p 3-5 a v podélném pruhu severně od silnice I/50 Vd,z,p 1 a Vd,z,p 2. Rozvoj v těchto plochách je podmíněn respektováním infrastruktury v tomto území. Obě tyto lokality jsou podmíněny komunikačním napojením z k.ú. Líšeň na ulici Holzova – nutno zohlednit v ÚP města Brna.

Každá lokalita z výše zmíněných bude napojena na silniční síť jedním napojením v souladu s platnými předpisy, vlastní obsluha jednotlivých provozoven bude řešena obslužnou komunikací.

## **2.7.2. Hromadná doprava**

### **Integrovaný dopravní systém (IDS JMK)**

V r. 2004 byl na Brněnsku realizován Integrovaný dopravní systém (IDS) hromadné osobní dopravy. Obecně je integrovaný dopravní systém definován jako způsob zajišťování dopravní obslužnosti území veřejnou osobní dopravou jednotlivými dopravci v silniční dopravě společně s dopravci v jiných druzích dopravy nebo jedním dopravcem provozujícím více druhů dopravy, pokud se tyto dopravci podílejí na plnění přepravní smlouvy podle jednotných smluvních, přepravních a tarifních podmínek.

**Autobusová doprava**

Doprava je provozována v rámci IDS JMK.

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravními společnostmi:

- SEBUS, s.r.o. Viničné Šumice
- TOURBUS a.s. Brno

Přehled dopravního spojení obce:

Číslo linky a název	pracovní dny	sobota	neděle
<b>151</b> Brno, Líšeň - Mariánské údolí - Šlapanice - Kobylnice	41	16	16
<b>701</b> Pozořice - Hostěnice - Mokrá-Horákov - Brno	74	24	24
<b>702</b> Viničné Šumice - Pozořice - Brno	96	22	22
<b>CELKEM</b>	<b>211</b>	<b>62</b>	<b>62</b>

**Autobusové zastávky:**

**Podolí** - je v centru obce u kostela. Zastávka není plošně vymezena, je zde neorganizovaná zpevněná plocha, která slouží pro otáčení autobusů i pro jejich zastavení. Plocha je navržena k přestavbě, navrhujeme po zaměření vypracovat na plochu projekt, který vymezí zastávku pro oba směry, točnu pro autobusy, nástupiště pro cestující a případně parkoviště pro objekty občanského vybavení.

**Podolí, Líšeňská** - je v části obce, kde se staví kanalizace, součástí stavby je i rekonstrukce silnice a chodníků, jejíž součástí je částečná přestavba zastávek. Ve směru na Bedřichovice je vybudován zastávkový záliv a chodník jako nástupiště. Ve směru na Líšeň slouží jako nástupiště chodník. Autobus zastavuje v jízdním pruhu silnice.

**Šlapanice, Bedřichovice, rozc.** - tato zastávka slouží i pro Podolí a je od okraje obce cca 500 m vzdálená.

**Železniční doprava**

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší je vedena železniční trať č. 340 Brno - Uherské Hradiště a zpět s propojením v Trenčanské Teplé na železniční systém Slovenské republiky. Nejbližší vlakovou zastávkou jsou Šlapanice a nebo Brno - Slatina. Pro hromadnou dopravu v Podolí má vlak minimální význam.

Jižně zájmového území obce je držena územní rezerva vysokorychlostní tratě.

**Letecká doprava**

Jihovýchodně obce je situováno Mezinárodní letiště Brno - Tuřany. Je významným leteckým dopravním uzlem, sídlem Aero klubu Brno, letecké školy a aerotaxi. Provozovatelem je akciová společnost Airport Brno a.s.v jejíž kompetenci je kompletní provoz letiště mimo služeb řízení letového provozu, majitelem letiště je Jihomoravský kraj.

Služby řízení letového provozu zajišťuje státní podnik Řízení letového provozu ČR, s.p. - Středisko letových navigačních služeb Brno.



Provozní statut jednotlivých vzletových a přistávacích drah je následující:

VPD 10 - přístrojová vzletová a přistávací dráha pro přesné přiblížení I. kategorie

VPD 28 - přístrojová vzletová a přistávací dráha pro přesné přiblížení II. nebo III. kategorie

Z tohoto provozního statutu vyplývá skutečnost, že je Tuřanské letiště diverzním (záložním) pro letiště v Praze a Ostravě, která má VPD pouze II. kategorie.

Technické údaje letiště:

Nadmořská výška vztažného bodu - 237 m.n.m.

Kódové označení letiště dle parametrů - 4C - 4D

Vzletová a přistávací dráha 2650 x 60 m - beton, 1000 x 30 m - tráva

**2.7.3. Statická doprava****Parkování**

V centrální části obce, v okolí kostela je několik zpevněných ploch, které plní několik funkcí a slouží i pro parkování. Plochy nejsou organizovány a v návaznosti na řešení nové trasy silnice a přestavbu centra obce včetně křižovatky u kostela, je území včetně zpevněných ploch navrženo k přestavbě. Součástí řešení, které bude obsahem podrobnější dokumentace, bude i řešení parkování v centru obce pro kostel, hostinec, zařízení obecního úřadu, školu a kulturní sál.

**Bilance stavu a návrhu parkovacích míst:**

Občanské vybavení	stav		návrh	
	míst	m <sup>2</sup>	míst	m <sup>2</sup>
Náves - potraviny	5	75		
Náves - bufet	8	90		
Agropodnik Podolí	12	180		
Hřbitov	12	180		
Školka	3	45		
Obecní úřad	3	45		
Lokalita zástavby severozápad	14	210		
Východní část obce			40	1000
Jih - sportoviště			180	4500
Žuráň - vyhlídkové místo			30	800

Pro nově navržené výrobní plochy v lokalitě Příčný bude parkování zajištěno v rámci výrobních ploch, případně pro výrobní areály navštěvované zákazníky budou parkoviště veřejně přístupná. Pro navrhovaný sportovní areál v lokalitě Půllány budou rovněž parkoviště vybudovány v rámci řešené plochy. Plocha pro parkování **P1** je navržena ve východní části obce u větších rozvojových lokalit pro bydlení, navržené plochy pro rekreaci a sport na jihu obce mají navrženo samostatné parkoviště **P2**, jižní okraj obce je doplněn plochou pro parkování **P4**. Pro lokalitu Žuráň je navrženo parkoviště **P3**.

### **Garážování**

V současné době jsou v obci skupinové garáže umístěny na západním, jižním a východním okraji zástavby. Tyto slouží pro domy, kde není možnost vybudovat garáž ve vlastním objektu. V souvislosti s návrhem přestavby centrální části obce podél potoka Říčka se uvažuje v tomto prostoru garáže zrušit a nahradit plochou řadových garáží **G1** na východním okraji obce a dále podzemními garážemi v rámci sportovní haly – Ro5

Pro novou výstavbu jsou garáže umístěny přímo v obytných objektech a nebo na vlastních parcelách majitelů.

### **2.7.4. Pěší a cyklistický provoz**

#### **Pěší provoz**

Podél silnice III/37370 v průjezdním úseku je minimálně jednostranně, ale většinou oboustranně vybudován chodník pro pěší a tím je zajištěn bezpečný pohyb chodců obcí.

Na některých stávajících i navrhovaných místních komunikacích ve funkční skupině D 1 nejsou chodníky vyčleněny a komunikace slouží přednostně pro pohyb pěších v celém šířkovém profilu. Většina místních komunikací má rovněž vybudován alespoň jednostranný chodník. Celkově můžeme konstatovat, že chodníky pro pěší podél silnice a místních komunikací nejsou dopravním problémem obce.

Obec Podolí je kompaktně obestavěna podél silnice a místních komunikací, což umožnila zřejmě příznivá konfigurace terénu vhodná pro stavební rozvoj. Obec je možno hodnotit jako neprostupnou pro pěší obyvatele, kteří jsou nuceni se k cíli pohybovat pouze v trasách komunikací s automobilovou dopravou. Jediná pěší procházková trasa je po levém břehu Říčky, která vznikla jako pěší spojka ke mlýnu, pokračuje do Mariánského údolí a je po ní od mlýna vedena značená turistická a cyklistická trasa.

V ÚPO je **navržena mimo zastavěnou část obce mezi obcemi Podolí a Bedřichovice pěší a cyklistická stezka** podél silnice III/37370 – **Da 6**.

Mimo zastavěnou část obce jako pěší trasy slouží i účelové komunikace, které udržují prostupnost krajiny. Severním okrajem obce je vedena modrá turistická trasa, která pokračuje Mariánským údolím do Moravského krasu přes Ochoz, Lhotky, Olšany do Lulče na vlakovou zastávku. V Mariánském údolí je na tuto modrou značku připojeno, nebo ji křížuje několik turistických značek, které vedou z údolí na okolní turistické cíle. Modrá značka je mezi Podolím a Tvarožnou připojena na žlutou značku, která je součástí turistického značení lokality Slavkovského bojiště. Ve Tvarožné se napojuje tato žlutá značka na značené naučné stezky Slavkovského bojiště. Vedení značených tras je zřejmé z grafické části územního plánu - výkresu širších vztahů.

Obec se svým napojením na IDS a blízkost tranzitních dopravních tras je vhodným místem nástupu turistů do údolí Říčky, Moravského krasu a Slavkovského bojiště. Je i pro turistiku vybavena základními turistickými službami.

### **Cykloturistické trasy**

Katastrálním územím a obcí jsou značeny cyklotrasy č. 5132, 5138 a 5005. Cyklotrasa č. 5005 má název "Brněnské kolečko" a je vedena jako uzavřený okruh okolo Brna. Cyklotrasa č. 5138 ve Tvarožné navazuje na cyklotrasy vedené územím Slavkovského bojištěm a v údolí Říčky se připojuje na cyklotrasu č. 5083 vedenou údolím přes Moravský kras až ke Třem javorům u Olšan. Podolím jsou propojeny cykloturistické trasy Moravského krasu a Slavkovského bojiště. Vedení značených tras je zřejmé z grafické části územního plánu - výkresu širších vztahů.

### **2.7.5. Zemědělská doprava**

Farma ZD je umístěna ve dvou lokalitách, je to v obci v bývalém velkostatku a mimo obec východně zástavby. Pro obsluhu pozemků a přesun zemědělské techniky jsou využívány silnice, místní komunikace a stávající účelové komunikace

Účelové komunikace zvyšují prostupnost krajiny a zpřístupňují různé cíle v území hlavně obyvatelům obcí. Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány, jsou po nich často vedeny značené turistické a cyklistické trasy, protože obec leží v území turisticky atraktivním.

### **2.7.6. Dopravní zařízení**

Vzhledem k poloze obce mimo hlavní trasy tranzitní dopravy není zatím v katastru žádné významné dopravní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot se nachází se na silnici I/50, nejbližší další je na Rohlece nebo ve Slatině. Veškerá jiná zařízení pro motoristy, t.j. opravny a prodej aut a náhradních dílů je nejbližší v Brně. Zřízení některého druhu služeb pro motoristy a automobilovou dopravu je možné realizovat v některém z navržených výrobních areálů, vzhledem k tomu, že v rámci ochranného pásma dálnice nebude možno umístit'ovat běžnou výrobu a nadzemní objekty pro ni.

### **2.7.7. Ochranná pásma**

#### Silniční doprava

Pro dálnici D 1 je zakresleno ochranné silniční pásmo **100 m** a pro silnici I/50 **50 m** od osy krajního jízdního pruhu. Na silnicích II. a III. třídy je mimo průjezdní úsek obcí silniční ochranné pásmo **15 m** od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části zakreslena v zastavěném území obce pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m a pro rychlost 40 km/hod. 20 m od středu křižovatky.

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhujeme pokud je to možné přestavbou z rozhledu buď odstranit a nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno stavebně rozšiřovat.

Hygienické hlukové pásmo a jeho výpočet**D 1, stanoviště č. 6 - 8800***Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
14741	30398	61	45200

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,25; osobní 1,27; motocykly 0,9; celkem 1,27

Nárůst intenzity dopravy od roku 2000 je o 27,7%.

*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
18426	38605	55	57086

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015**noc*

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
10732	5270	659	1342	32,3	100

*den*

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
27873	13156	822	1742	32,3	100

*Faktory F 2015*

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
1742	822	1342	659		

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

*L x mimo zastavěnou část obce*

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
72,1	1	73,1	1
50,0	23,1	40,0	34,1
55,0	18,1	45,0	29,1
60,0	13,1	50,0	24,1

*Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlady 148/2006*

den		noc	
$L_{aeQ,T} = 50$ B(A)		$L_{AeQ,T} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50,0	185	40	500

55	95	45	420
60	55	50	215

Výpočet je proveden dle Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy Min. životního prostředí z roku 2005 pro pohltivý terén. Vyhodnocení je provedeno dle Nařízení vlády č. 148/ 2006 ze dne 15. 3. 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dle přílohy č. 3.

Pro posouzení je použito korekce + 10 dB(A), je posuzován hluk v okolí dálnice, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2015 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) v noci **215 m** a 60 dB(A) ve dne **55 m** od osy krajního jízdního pruhu dálnice.

Přílehlé plochy dálnice, které jsou součástí zastavěného území obce jsou před hlukem ochráněny návrhem protihlukové stěny, která bude vybudována v souvislosti s rozšířením dálnice na šestipruh a vybudováním protihlukového valu s ochrannou zelení.

**II/430**, sčítací stanoviště 6 - 0470 v roce 2005 v průjezdním úseku obcí:

*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
2189	10439	76	12704

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,17; osobní 1,19; motocykly 0,9; celkem 1,19

Na silnici II/430 došlo k poklesu intenzity dopravy od roku 2000 o 17,2%.

*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
2561	12422	68	15051

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015*

*noc*

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
1416	233	29	177	17	75

*den*

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
11006	2328	145	688	17	75

*Faktory F 2015*

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
688	145	177	29		

$L_{OA} = 74,1$

$L_{NA} = 80,2$

*L<sub>x</sub> mimo zastavěnou část obce*

L <sub>x</sub> dB(A)		L <sub>x</sub> dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
63,9	1	60,2	1
50,0	14,9	40,0	21,2
55,0	9,9	45,0	16,2
60,0	4,9	50,0	11,2

*Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006*

den		noc	
L <sub>aeQ,T</sub> = 50 B(A)		L <sub>AeQ,T</sub> = 40 B(A)	
L <sub>dvn</sub> dB(A)	pásmo v m	L <sub>n</sub> dB(A)	pásmo v m
50	60	40	140
55	20	45	85
60	10	50	23

Výpočet je proveden dle Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy Min. životního prostředí z roku 2005 pro pohltivý terén. Vyhodnocení je provedeno dle Nařízení vlády č. 148/ 2006 ze dne 15. 3. 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dle přílohy č. 3.

Pro posouzení je použito korekce + 10 dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice II.třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2015 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) v noci **23 m** a 60 dB(A) ve dne **10 m** od osy krajního jízdního pruhu silnice.

**37370** - silnice prochází zastavěnou částí obce. Nebylo na ní provedeno sčítání intenzity dopravy. Pro výpočet je použit rozdíl intenzit sčítání na silnici II/430 východně a západně od křižovatky s III/37330. Rozdíl hodnot je maximální intenzita dopravy na III/37370.

*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015*

I <sub>NA24</sub>	I <sub>OA24</sub>	I <sub>M24</sub>	I <sub>24</sub>
119	307	7	433

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015**noc*

I <sub>OAn</sub>	I <sub>NAn</sub>	n <sub>nNa</sub> = I <sub>n</sub> /8	n <sub>nOA</sub> = I <sub>n</sub> /8	P <sub>NA</sub> %	v km/hod
71	23	3	9	27,5	45

*den*

I <sub>OAd</sub>	I <sub>NAd</sub>	n <sub>dNa</sub> = I <sub>n</sub> /16	n <sub>dOA</sub> = I <sub>n</sub> /16	P <sub>NA</sub> %	v km/hod
236	96	6	15	27,5	45

*Faktory F 2015*

F <sub>1</sub>				F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>
den		noc		1	1
I <sub>OAd</sub> VOZ/hod	I <sub>NAd</sub> VOZ/hod	I <sub>OAn</sub> VOZ/hod	I <sub>NAn</sub> VOZ/hod		
15	6	9	3		

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

$L_x$  mimo zastavěnou část obce

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
51,2	1	44,0	1
50,0	3,2	40,0	5,0
50,0 + 3,5	6,7	40,0 + 3,5	8,5
55,0 + 3,5	1,7	45,0 + 3,5	3,5

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006

den		noc	
$L_{aeQ,T} = 50$ B(A)		$L_{AeQ,T} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	35	40	50
55	12	45	15

Výpočet je proveden dle Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy Min. životního prostředí z roku 2005 pro odrazivý terén. Vyhodnocení je provedeno dle Nařízení vlády č. 148/2006 ze dne 15. 3. 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dle přílohy č. 3.

Pro posouzení je použito korekce + 5 dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy. Silnice je oboustranně obestavěna. Ve výhledovém období 2015 je izofona pro hygienický limit hluku 45 dB(A) v noci **15 m** od osy silnice a pro 55 dB(A) ve dne **12 m** od osy silnice.

## Letiště

Z ochranných pásem letiště Brno - Tuřany, které leží mimo katastrální území obce Podolí zasahuje do k.ú. ochranné pásmo:

### OP UŽŠÍHO OKOLÍ LETIŠTĚ

OP s výškovým omezením pozůstávají z:

- OP vzletových prostorů
- OP přibližovacích prostorů
- OP vodorovné roviny
- OP kuželové plochy
- OP přechodových ploch

Výše uvedená ochranná pásma s výškovým omezením staveb nesmí být narušena žádnými novými překážkami. Výjimku z OP může udělit Úřad pro civilní letectví. Ve výkresové části územního plánu obce je ochranné pásmo s výškovým omezením vyznačeno. Ochranné pásmo kuželové plochy je vymezeno pomyslnou kuželovou plochou stoupající od 45m nad úroveň vzletové a přistávací dráhy ve sklonu 1 : 20 do dosažení 145m nad úroveň vzletové a přistávací dráhy. S ohledem na nadmořskou výšku RWY 234 m n. m. je přepočtená výška zmíněné roviny od 279 m n.m. do 379 m n.m.

Pro provoz v prostoru k.ú. obce Podolí u Brna vycházejí hodnoty ochranného pásma kuželové plochy vzletové a přistávací dráhy od 290 m n.m. do 320m n.m.

Ochranné hygienické hlukové pásmo určené izofonou pro 85 dB(A) do zastavěného území obce nezasahuje.

## 2.8. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### 2.8.1. Zásobování pitnou vodou

#### Stávající stav

V současné době je celá obec zásobována pitnou vodou z vodovodu města Brna. Voda je vedena do zemního vodojemu 2x1000m<sup>3</sup> který je situován v lokalitě nad Šlapanicemi u vozovky Slatina - Šlapanice. Z vodojemu je přívodní řad PVC 160x9,1 veden do obce Bedřichovice a dále podél příjezdné vozovky Bedřichovice - Podolí k zásobování obce.

Maximální kóta hladiny ve vodojemu je na kótě 290 m n. m .

Minimální hladina ve vodojemu je na kótě 285 m n. m.

Rozvody pitné vody v obci jsou provedeny z PVC potrubí převážně průměru 110/6,2 s vystrojením rozvodné sítě požárními hydranty DN80. Rozestavěná část obce rodinnými domy v severozápadní části je vzhledem k výškovému převýšení zásobována podzemní zrychlovací automatickou vodárenskou stanicí.

Nemovitosti v obci jsou napojeny samostatnými přípojkami s měřením odběrů vody vodoměry.

Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz vodovodu je v současné době bez závad. Vodovod je provozován společností VAS a.s. divize Brno-venkov.

#### Návrh řešení

V rámci dostavby obce dle ÚPO bude provedeno rozšíření vodovodní sítě současně s plánovanou zástavbou rodinnými domy a objekty pro zemědělskou a výrobní činnost.

Pro zásobování plánovaného výrobního areálu Vd,z1 až 5 a sportovního areálu v jihovýchodní části obce a jejich požární ochranu jsou navrženy přívody pitné vody ze stávajících rozvodů provedených v obci.

Dle sdělení správce Vírského oblastního vodovodu v letech 2006 – 2008 dle PRVK JM kraje ÚC okres Brno-venkov je navrženo oboustranné připojení SV Pozořice a SV Šlapanice přivaděčem DN 200 v trase obec Podolí – nový vodojem Mokrý (2x1000m<sup>3</sup>).

#### Potřeba vody

Potřeba vody je navržena dle plánovacích hodnot města Brna 150 l/os/den. Pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována potřeba 30 l/os/den. V současné době nejsou zaznamenány výrazné podnikatelské aktivity. Ve výhledu se uvažuje s podnikatelskými aktivitami v navržených plochách ÚP. Náplň není v současné době specifikována. Pro výpočet potřeby vody je odhad asi padesáti zaměstnanců s potřebou vody 100 l/zam/den .

#### Údaje o počtu obyvatel :

Počet obyvatel k březnu roku 2005	1 093
Návrh včetně rozestavěných RD	498
Celkový počet obyvatel	1 591

#### Stávající stav :

a- Průměrná denní potřeba vody Q <sub>p</sub>	
- Bytový fond 1 093 os x 150 l/os/den	163 950 l/den
- Občanská a technická vybavenost 1 093 os x 30 l/den	32 790
Q <sub>p</sub> celkem	196.740 l/den
tj.	2,28 l/sec



b- Maximální denní potřeba $Q_{md}$ $k_d=1,4$	
- $Q_p \times 1,40$	275 436 l/den
	tj. 3,19 l/sec
c- Maximální hodinová potřeba $Q_{mh}$ $k_h=1,8$	
- $Q_{md} \times 1,80$	495 785 l/den
	tj. 5,74 l/sec
<b>Návrh:</b>	
a- Průměrná denní potřeba vody $Q_p$	
- Bytový fond 1591 x 150	238 650 l/den
- Občanská a technická vybavenost 1 591 x 30	47 730
- Podnikatelské aktivity 50 zam x 100 l/zam/směna	5 000
<hr/>	
$Q_p$ celkem	291 380 l/den
	tj. 3,37 l/sec
b- Maximální denní potřeba $Q_{md}$ $k_d=1,4$	
- $Q_p \times 1,40$	407 932 l/den
	4,72 l/den
c- Maximální hodinová potřeba $Q_{mh}$ $k_h=1,8$	
- $Q_{md} \times 1,80$	734 278 l/den
	tj. 8,49 l/sec

Pro výhledové plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel. V současné době se projevuje tendence snižování potřeby vody vzhledem k dokonalejším spotřebičům a nárůstu ceny vodného. V některých lokalitách se proti výpočtovým hodnotám snižuje spotřeba vody až o 30%

## **2.8.2. Kanalizace**

### **Kanalizace dešťová**

#### **Stávající stav**

V převážné části obce je pro odvedení dešťových vod vybudována jednotná, trubní kanalizace s provedením vtokových vpustí s mřížemi. Trubní kanalizace je provedena podél průjezdných vozovek v obci a je napojena na kmenovou stoku FII provedenou z Líšně, přes obec Podolí a obce Bedřichovice, Šlapanice, Tuřany do centrální čistírny města Brna v Modřicích. Část dešťových vod je odváděna povrchově do toku Říčka protékající obcí a do otevřeného melioračního kanálu napojeného na Říčku. Část jednotné kanalizace je odlehčena do popsanych vodotečí.

Trubní kanalizace včetně povrchového odvodnění byla vybudována převážně v akci "Z" a slouží svému účelu, ale vzhledem k technickému stavu vyžaduje zvýšenou údržbu.

V současné době se v obci provádí postupně splašková kanalizace z kameninového potrubí včetně přípojek splaškové kanalizace z jednotlivých nemovitostí. Nová splašková kanalizace se napojuje do kmenové stoky FII a původní jednotná kanalizace se důsledně bude využívat pro odvedení dešťových vod. Z tohoto důvodu se po provedení splaškové kanalizace dešťová kanalizace odpojuje od kmenové stoky FII a zaústí se do popsanych vodotečí protékajících obcí.

#### **Návrh řešení**

V rámci plánované zástavby bude provedena jednak trubní a jednak povrchová, dešťová kanalizace s napojením na stávající toky. Trubní kanalizace bude provedena z betonového nebo PVC potrubí s uličními vpustěmi.

Plánovaná zástavba v severozápadní části obce bude chráněna proti dešťovým vodám z extravilánu povrchovými odvodňovacími příkopy.

Dešťové vody budou převážně z dešťové kanalizace zaústěny do vodoteče Říčka, která protéká obcí. Průměrný roční průtok Říčky při ústí do Litavy činí 280 l/s. V jarním období jsou běžně překračovány průtoky 550 l/s. Pro ochranu zastavěné části obce proti přívalovým dešťům je v jižní části před obcí navrženo vybudování záchytného poldru. Jižně od obce je navrženo obnovení vodní nádrže v místě původního rybníka.

Návrhem rozšířeného zastavění lokalit v rámci ÚP v důsledku navýšení odtoku dešťových vod nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Nárůst odtoku dešťových vod z nově navržených ploch k zástavbě bude činit při intenzitě deště 161 l/sec/ha a předpokládanému volnému zastavění rodinnými domy 529,70 l/sec.

**Odvodnění výrobních areálů a větších rozvojových lokalit je uvažováno z důvodů nezhoršení odtokových poměrů maximální množství nekontaminovaných dešťových vod zdržovat a likvidovat vsakem na pozemcích investorů, přes dešťové nádrže, akumulací apod., v případě odvedení do vodoteče je nutno provést opatření k zamezení odtoku splavenin z dešťové kanalizace do toku.**

### **Kanalizace splašková**

#### **Stávající stav**

V současné době jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti odváděny jednotnou, trubní kanalizací do kmenové stoky FII. Předčištění splaškových vod se provádí v centrální čistírně města Brna v Modřicích. Současně se buduje nová splašková kanalizace z kameninového potrubí, kterou budou důsledně odváděny pouze vody splaškové se zaústěním do kmenové stoky FII. Stávající jednotná kanalizace bude používána k odvádění pouze dešťových vod a bude od stoky FII odpojena a bude zaústěna do místních vodotečí.

Dokončení výstavby splaškové kanalizace a její provoz se předpokládá v roce 2006.

V obci není provedena splašková kanalizace. Odpadní vody z provozu domácností a z objektů podnikatelských aktivit jsou odváděny do domovních jímek na vyvážení, případně ke vsakování trativody na vlastních pozemcích. Tato situace je velmi nepříznivá a soustavně dochází k zatěžování pozemků využívaných převážně jako zahrady nečištěnými odpadními vodami. Stávající stav vede ke zhoršování kvality podzemních vod a trvale ohrožuje zdraví obyvatel.

#### **Návrh řešení**

V současné době se buduje samostatná trubní splašková kanalizace z kameninového potrubí, které se zabezpečuje proti poškození obetonováním. Stoková síť je vybavena prefabrikovanými revizními šachtami. Současně se budují samostatné přípojky splaškové kanalizace z jednotlivých nemovitostí.

Nově plánovaná zástavba bude odvodněna splaškovou, trubní kanalizací s napojením na stávající splaškovou stokovou síť.

Odvedení splaškových vod z plánovaného výrobního areálu jihovýchodně od obce je navrženo vzhledem ke značné vzdálenosti od obce tlakovou kanalizací do stávající splaškové kanalizace v obci. Rovněž odvedení splaškových vod z navržených sportovišť v jihovýchodní části obce je uvažováno stejným způsobem.

A - odtok splaškových vod - stávající stav	
- průměrný denní odtok splaškových vod	197 m <sup>3</sup>
- maximální odtok	6,70 l/s

- minimální odtok	1,91 l/s
B - odtok splaškových vod - návrh	
- průměrný denní odtok	292 m3
- maximální odtok	9,50 l/s
- minimální odtok	2,71 l/s

### **2.8.3. Vodní toky a plochy**

Podolský katastr přísluší do povodí Říčky. Okraje území při východní hranici katastru jsou odvodňovány do Raketnice, levostranného přítoku Říčky. Nepatrná část západního výběžku katastru je součástí přirozeného povodí Svitavy. Vodní toky se vyznačují malou vodností, jejich síť je velmi řídká.

Hydrologicky významnějším tokem je Říčka, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Záplavové území Říčky bylo vyhlášeno vodohospodářským orgánem OkÚ Brno – venkov, RŽP dne 1.6. 1993 č.j. ŽP3561/93-Tr na Q<sub>100</sub> na základě odborného odhadu a technicko-provozní evidence. Průměrný roční průtok Říčky při ústí do Litavy činí 280 l/s. V jarním období jsou běžně překračovány hodnoty průtoku 550 l/s. Je doporučeno zpracování plánu protipovodňové ochrany a do doby vyřešení protipovodňové ochrany obce nerealizovat výstavbu v záplavovém území.

V obci se do Říčky vlévá z levé strany tzv. „Podolský potok“ – kanál HMZ Podolí 01, dnes v dolní části zatrubněný.

Na Říčce je severně od zastavěného území u Zukalova mlýna vodní nádrž, která je v současné době využívána jako chovný rybník.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. § 49 – manipulační pruh a ochranné pásmo po obou březích u drobných vodotečí 6 m od břehové čáry (Podolský potok), u významných toků 8m (Říčka). Po vypracování PPO bude upřesněna šířka manipulačního pruhu.

## **2.9. ENERGETIKA**

### **2.9.1. Zásobování zemním plynem**

#### **Stávající stav**

V jižní části pod stávající zástavbou je proveden vysokotlaký VTL plynovod DN500 PN25. V části po hřbitovem je provedena katodická ochrana VTL plynovodu.

Pro zásobování obce zemním plynem je provedena u příjezdové komunikace Bedřichovice – Podolí VTL přípojka a VTL regulační stanice ve zděném objektu. Regulační stanice je dvouřadá, dvojestupňová typu RS 1200/2/2 s provedením NTL vývodu pro zásobování obce. Regulační stanice je umístěna na oploceném pozemku.

V obci jsou NTL rozvody plynu vedeny v nezpevněných plochách, v chodnicích a v nezbytných případech ve vozovkách.

Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány NTL plynovodní přípojkou s měřením odběru plynu membránovými plynoměry. Vnitřní rozvody v objektech jsou provedeny o přetlaku 2,1 kPa. V obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 90% nemovitostí.

#### **Návrh**

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření NTL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Nové NTL plynovody budou provedeny z PE potrubí. Zásobování

jednotlivých objektů bude provedeno samostatnými přípojkami s registrací odebraného plynu plynoměry.

Zásobování plánovaného výrobního areálu v jihozápadní části obce a zásobování plánovaných sportovišť situovaných v jihovýchodní části obce je uvažováno NTL přívody napojenými na stávající rozvody v obci

### **Potřeba zemního plynu**

V současné době je v obci registrováno 1 093 obyvatel v trvale obydlených bytových jednotkách v počtu 399 b.j. Pro maloodběr je registrováno 10 odběratelů.

Ve výhledu je uvažováno 1 591 obyvatel v 532 bytových jednotkách (počet bytových jednotek je orientační).

Předpoklad maloodběratelů včetně plánovaných podnikatelských aktivit odhadem 20 odběratelů.

Odběr plynu v kategorii B tj. vaření a TUV

- **1,80 m<sup>3</sup>/hod/b.j.**

Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení

- **2,60 m<sup>3</sup>/hod/b.j.**

- koeficient současnosti dle směrnice č.1 JMP  $k=0,48$

#### **I a/ Stávající stav - hodinové maximum :**

- byt. jednotky 140 b.j.x1,80x0,48 - kat. B	121 m <sup>3</sup> /hod
- byt. jednotky 259b.j.x2,60x0,48 - kat.	323
- maloodběr 10 malodběratelů x 4m <sup>3</sup> /hod	40
<b>Celkem</b>	<b>484 m<sup>3</sup>/hod</b>

#### **II b/ Roční potřeba :**

- byt. jednotky 140b.j.x750 - kat B	105 000 m <sup>3</sup>
- byt. jednotky 259b.j.x3000 – kat C	777 000
- maloodběr	100 000
<b>Celkem</b>	<b>982.000 m<sup>3</sup></b>

#### **II a/ Návrh - hodinové maximum :**

- byt. jednotky 180b.j.x1,80x0,48	156 m <sup>3</sup> /hod
- byt. jednotky 352b.j.x2,60x0,48	440
- maloodběr 20x8	160
<b>Celkem</b>	<b>756 m<sup>3</sup>/hod</b>

#### **II b/ Roční potřeba :**

- byt. jednotky 180x750 - kat B	135 000 m <sup>3</sup>
- byt. jednotky 352x3000 - kat. C	1 056 000
- maloodběr	288 000
<b>Celkem</b>	<b>1 479 000 m<sup>3</sup></b>

Na základě uvedených výpočtů lze bezpečně předpokládat, že stávající i navržená NTL plynovodní síť vyhoví pro stávající i plánovanou zástavbu.

## **2.9.2. Elektroenergetika**

### **Sít' VVN**

Obec Podolí je napájena z kmenového vedení VN 22kV č. 320, které vychází z rozvodny 110/22 kV Sokolnice. Vedení je provedeno na betonových podpěrných bodech a je v dobrém stavu. Sít' byla rekonstruována a mechanicky a elektricky vyhovuje. Vedení je v majetku E.ON Distribuce a.s., Lannova 205/16, České Budějovice.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2

### **Sít' NN**

Distribuční rozvod NN je proveden venkovním vedením na betonových podpěrných bodech. Domovní přípojky jsou provedeny částečně volným vedením a hlavně závěsnými kabelem na konzoly a střešníky.

### **Trafostanice VN/NN**

Zásobování obce zajišťuje celkem 10 trafostanic z nichž 8 trafostanic je distribučních a pouze trafostanice Tr9 „ZD“ a Tr10 „Benzinka“, jsou průmyslové.

<b>Číslo:</b>	<b>Název</b>	<b>Označ.</b>	<b>Výkon</b>
Tr1	U hřbitova	8091	400kVA
Tr2	Za humny	8090	250kVA
Tr3	Mlýn	8089	250kVA
Tr4	OUNZ	8093	400kVA
Tr5	Bytovky	8092	400kVA
Tr6	Zeliska	9016	250kVA
Tr7	Výhon	8342	400kVA
Tr9	ZD	8205	160kVA
Tr10	Benzinka	8343	100kVA
Tr11	Sportovní hala		400kVA

Trafostanice i přípojky VN jsou v dobrém stavu. Distribuční trafostanice jsou ve správě E.ON Distribuce a.s., Lannova 205/16, České Budějovice.

### **Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit**

Výchozím materiálem pro bilanci potřeb je směrnice JME a.s. č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí“ zpracované EGU Brno, která určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácnosti a charakteru zástavby. Výkonové podklady jsou zpracovány pro stávající zatížení a výhledové zatížení (rok 2010).

Celá obec je plynofikována a neuvažuje se s výraznějším podílem el.vytápění,

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 2,1 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C1.

#### **Stávající zatížení distribuční soustavy**

Stávající bytový fond trvale obydlené byty	366 b.j.
366 b.j. á 2,1 kW/b.j.	769 kW
Podíl nebytového odběru	
366b.j. á 0,35 kW/b.j.	128kW
Podíl zemědělské činnosti	135kW
Občanské vybavení nadmístního významu	100kW

Celkové zatížení TS - stávající odběr	1132kW
Současný instal. výkon do distribuce	2750 kVA
Průměrné využití transformátoru je	42 %.

**Návrh řešení****Bilance potřeb jednotlivých lokalit**

(počet RD je orientační)

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 2,25 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C1.

**Plochy pro bydlení**Rozestavěno

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Nad Výhonem	32	32	72
Proluka sever	1	1	2,3

Navržené lokality

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Br 1 Nad Výhonem	12	12	27
Br2 Nad paloukem	65	65	146,3
Br3 Za humny	12	12	27
Br4 Jižně od centra	18	18	40,5
Br5 proluka jih obce	2	2	4,5
Br6 Jih obce	6	6	13,5
Br8 Vysoudilky	4	4	9
Br9 Severovýchod obce	6	6	13,5
Br10 Zeliska	2	2	4,5
Br11 Sever obce	6	6	13,5
Celkem			373kW

**Plochy pro sport a rekreaci**

Ro,s1 jižně od obce - objekty, otevřená sportoviště	60kW
Ro,s2-3 Půllány - objekty, otevřená sportoviště nadmíst.významu	100kW
Ro5 – jižní část obce – sport. hala	40kW

**Plochy pro výrobní aktivity a zemědělskou činnost**

Vd,z,p1 Lokalita Příčný	
Vd,z,p2 Lokalita Příčný	
Vd,z,p3 Lokalita Příčný	
Vd,z,p4 Lokalita Příčný	
Vd,z,p5 Lokalita Příčný	
Vd,z6 Lokalita u ZD	40kW

**Plochy pro občanské vybavení**

Od,s1-proluka v centru obce	25kW
Od,s2-lokalita Nad hřištěm – dopl.stáv. občan.vybavenosti	25kW

### **Návrh zásobování elektrickou energií dle jednotlivých lokalit**

Obec Podolí je napájena el. energií z poměrně husté sítě 8 trafostanic většinou na okraji obce. Rozmístění trafostanic vč.ochranných pásem je uvedeno na výkrese č. 6 Plyn, elektro, telekomunikace. Navržená trafostanice Tr8 se polohově shoduje s původním návrhem ve schváleném ÚPN SÚ. Instalovaný výkon je však pouze 400kVA a přírodní vedení VN se shoduje.

Lokalita Br1 je lokalita určená pro výstavbu rodinných domů a je situována v západní části obce. Bude připojena ze stávající trafostanice **Tr7 Výhon**. Lokalita Br2 je velká lokalita pro výstavbu rodinných domů v západní části obce a napájena bude částečně z trafostanice **Tr7 Výhon** a částečně z trafostanice **Tr1 U hřbitova**. V případě enormního nárůstu zatížení budou zrekonstruovány na výkon 630kVA. Lokalita Br3 je situována v severní části obce. Napájena bude z trafostanice **Tr2 Za humny**. Lokalita Br4 je situována v střední části obce. Napájena bude z trafostanice **Tr1 U hřbitova**. Lokality Br5 a Br6 jsou lokality v jižní části obce určené také pro výstavbu RD. Napájeny budou z trafostanice **Tr1 U hřbitova**. Lokalita Br8 je situována v jihovýchodní části obce, napájena bude z trafostanice **Tr5 Bytovky**. Lokality Br9, Br10 a Br11 v severovýchodní části budou napájeny z trafostanice **Tr6 Zeliska**.

Lokality Vd,z,p1 – Vd,z,p5 jsou umístěny v jihozápadní části obce a v současné době není znám charakter podnikatelských aktivit. S nejvyšší pravděpodobností zásobování elektrickou energií bude řešeno zřízením trafostanice požadovaného výkonu. Napájecí vedení VN trafostanic bude využito odbočky z Líšeňské strany. Lokalita Vd,z6 navazující na areál ZD bude zásobována z trafostanice **Tr9 ZD**.

Lokality Ro,s1 a Ro5 jsou situovány v jižní části obce a jsou určeny pro rozšíření sportoviště. Napájena bude z trafostanice **Tr11 Sportovní hala**. Lokalita Ro,s2-3 je situována v jihovýchodní části obce a je určena pro vybudování sportoviště nadmístního významu. Napájena bude z trafostanice **Tr4 OUNZ** a **Tr11 Sportovní hala**.

Lokality Od,s,k1 a Od,s2 ve středové části obce jsou určeny pro doplnění občanské vybavenosti. Napájeny budou z trafostanice **Tr4 OUNZ** a **Tr11 Sportovní hala**.

### **Činnosti v ochranných pásmech**

Ochranná pásma musí být v souladu s energetickým zákonem č.458/2000 Sb. V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob. V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (E.ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t. V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

### **Ochranná pásma**

Viz kap. 2.5.

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje stávajících sítí VN i NN, jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že při postupné realizaci

záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

### **Veřejné osvětlení**

V současné době odpovídá charakteru obce, ale výhledově dle možností obce uvažovat o novém vhodnějším osvětlení, řešit současně s kabelizací vedení NN.

Vedení veřejného osvětlení je umístěno na podpěrných bodech sítě NN, to platí i pro místní rozhlas, který je částečně (zejména tlampače) na vlastních stožárech. V lokalitách s uvažovanou dostavbou již VO existuje nebo je lze na stávající osvětlení připojit v rámci rozšíření sítě NN.

## **2.9.3. Spoje, telekomunikace, pošta**

### **Dálkové kabely**

Katastrům obce vedou dálkové kabely (TransgasNet a.s., České radiokomunikace a.s., TELECOM) - viz výkres č. 1 a č. 6.

### **Telefon, pošta**

Pošta je umístěna v objektu obecního úřadu. Na návsi je veřejná telefonní hovorna. Za obecním úřadem se nachází objekt TELECOMU, účastnická telefonní síť je připojena na digitální ústřednu, která je před rekonstrukcí.

Plánována je rozsáhlá rekonstrukce ÚTS v obci vč. přípojného kabelu, která umožní pomocí kabelového vedení připojit všechny objekty obce na ústřednu i s potřebnou kapacitní rezervou pro rozvoj.

### **Radiokomunikace**

Nad katastrům procházejí tyto **radioreléové trasy**:

Hády – Babí Lom, Barvičova – Hradisko, Hády – Šlapanice, Hády – Hraničky; v severní části katastru se nachází plošné ochranné pásmo v trase Barvičova – Hradisko.

## **2.9.4 Koncepce nakládání s odpady**

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. V obci se třídí plastové PET lahve, sklo bílé, barevné, železný odpad a papír. Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám. V centru obce se nachází sběrné středisko odpadů. Povolené skládky na katastru nejsou. Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem O odpadech č. 185/2001 Sb.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Podolí u Brna.



### **3. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ**

V k.ú. není dle evidence dobývacích prostorů - §29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění – evidován žádný dobývací prostor.

V jihovýchodní části katastrálního území obce se nachází pouze nevýhradní ložisko nerostných surovin – ozn. v registru 031 200, cihlářská surovina, dřívější povrchová těžba. Výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území nejsou stanovena.

### **4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

#### **4.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

##### **Geomorfologické a geologické poměry**

Řešené území se prostírá na rozhraní dvou geomorfologických provincií - České vysočiny a Západních Karpat. Rozpětí nadmořských výšek se pohybuje od 230 m (dno údolí Říčky u Pindulky) do 350 m (vrchol Staré hory severně od obce).

Českou vysočinu zastupuje v území Konická vrchovina, součást celku Dražanské vrchoviny, zasahující do území ze severu svým jižním okrajem. Konická vrchovina je budovaná souvrstvím kulmských břidlic, drob a slepenců, vystupujícím na povrch v podobě drobných skalních útvarů v údolí Říčky). Široký okrajový pás je většinou překryt miocénními (mladotřetihorními) vápnitými jíly a písky a kvartérními (čtvrtohorními) sprašemi a sprašovými hlínami. Místně se ze čtvrtohorních sedimentů ještě vyskytují svahoviny, náplavové kužely a fluvialní usazeniny (údolní niva Říčky).

Západní Karpaty jsou zastoupeny Dyjsko-svrateckým úvalem, zasahujícím do území od jihu. Geologickým základem reliéfu Dyjsko-svrateckého úvalu jsou v řešeném území miocénní vápnité jíly, většinou překryté čtvrtohorními sprašemi, případně fluvialními a deluviofluvialními sedimenty (údolní nivy a dna suchých údolí). Mezi údolím Říčky u Bedřichovic a Žuráněm vystupují na povrch ostrůvky spodnokarbonských slepenců.

Charakter reliéfu je závislý na geologické stavbě. Složitý tektonický vývoj poznamenal přechodovou oblast Dražanské vrchoviny a Dyjsko-svrateckého úvalu. Vlivem pohybů zemské kůry zde došlo v mladších třetihorách k poklesům a zdvihům jednotlivých ker. Příkladem relativně pokleslé kry je území mezi Podolím, Velaticemi a Horákovem. Překryvy neogénních a kvartérních usazenin zde vytvářejí reliéf pozvolného přechodu mezi Dražanskou vrchovinou a Dyjsko-svrateckým úvalem, vyznačující se střídáním hřbetů a výrazných suchých údolí a úpadů. Do severozápadní části katastru proniká svým jižním okrajem výrazně zahloubené údolí Říčky s příkrými údolními svahy. Pahorkatinná jižní část katastru má reliéf plochý, bez ostrých přechodů. Údolí Říčky je široce otevřené, hřbety jsou zaoblené.

Na modelaci reliéfu se vedle tektonické činnosti výrazně podepsalo období pleistocénních zalednění, kdy se vytvořily četné prvky dnešního reliéfu - suchá údolí, úpady, náplavové kužely, báze údolních niv.

##### **Klimatické podmínky**

Řešené území přísluší v severní polovině do mírně teplé klimatické oblasti MT11 a v jižní polovině do teplé klimatické oblasti T2.

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje mezi 8°C v nejvyšších partiích a 8,5°C v nejnižších částech. Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou 17,5 - 18,5°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou okolo -2,5 až -3°C.

Roční srážkový úhrn činí v průměru 530 - 580 mm, přičemž nejvíce srážek bývá obvykle v červnu nebo červenci (cca 75 - 85 mm), nejméně v únoru nebo březnu (cca 20 - 30 mm).

Proudění vzduchu je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větru, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním až východním. Tvary reliéfu mají na svědomí četné místní modifikace proudění.

Z mezoklimatických charakteristik je důležitý častý výskyt místních inverzí v údolích Říčky a Podolského potoka, zejména za jasného klidného počasí.

### **Biogeografické poměry**

Dle geobotanické mapy ČSSR (Botanickým ústav ČSAV 1970) tvořily původní vegetaci většiny území dubo-habrové háje, ojediněle acidofilní a subxerofilní doubravy. Vodní toky byly doprovázeny luhy a olšinami.

Regionálně fyto geografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území do dvou fyto geografických obvodů - Českomoravského mezofytika a Panonského termofytika. Českomoravské mezofytikum je zastoupeno okresem Dražanská vrchovina (podokres Dražanské podhůří), Panonské termofytikum okresem Jihomoravská pahorkatina (podokres Hustopečská pahorkatina).

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází na severním okraji panonské biogeografické provincie a její severopanonské podprovincie, která je v území reprezentována přechodnou a nereprezentativní zónou Lechovického bioregionu.

### **Pedologické poměry**

Půdní pokryv se vytvořil zejména v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. Z hlediska zastoupení půdních typů je území poměrně málo pestré. Takřka v celém katastru jednoznačně převládají různé formy černozemí na spraších a vápnitých jílech, směrem k Horákovu přecházející v hnědozemě na spraších a sprašových hlínách. Ve svazích zaříznutého údolí Říčky severozápadně od obce se vyskytují hnědé půdy (kambizemě). Pro údolní nivy Říčky a Podolského potoka je charakteristická nivní půda (fluvizem).

### **Hydrologické podmínky**

Takřka celý podolský katastr přísluší do povodí Říčky. Okraje území při východní hranici katastru jsou odvodňovány do Raketnice, levostranného přítoku Říčky. Nepatrná část západního výběžku katastru je součástí přirozeného povodí Svitavy. Vodní toky se vyznačují malou vodností, jejich síť je velmi řídká.

Nejvýznamnějším vodním tokem katastru je Říčka, protékající od severu k jihu přibližně středem katastru (přes obec). Průměrný průtok v Říčce pod Líšeňským potokem (u Truksova mlýna) činí 0,14 m<sup>3</sup>/s.

V obci se do Říčky vlévá z levé strany „Podolský potok“ – HMZ Podolí 01, dnes v dolní části zatrubněný.

Režim vodních toků je výrazně nevyrovnaný, maximální průtoky se objevují v jarních měsících (březen - duben), minimální na podzim (září - říjen). Pozitivní zmírňující vliv na nevyrovnanost průtoků v Říčce má vysoká lesnatost povodí horního toku, vápencové území Moravského krasu a existence tří nádrží v Mariánském údolí u Líšně.

Hydrogeologicky je území málo významné. Průlinové vody místního významu obsahují štěrky a písky říčního původu v údolní nivě Říčky. Puklinové vody zpevněných hornin jsou zanedbatelné.

## **4.2. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **Ovzduší**

Podle posledního sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí (Věstník MŽP, prosinec 2004) se Újezd u Brna **nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** – překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí na celém území ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů a nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, hodnocení a řízení kvality ovzduší:

Ze stacionárních středních zdrojů znečištění ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů se v obci nachází:

- čerpací stanice PH Agropo v centru obce,
- plynová kotelna ZŠ,
- čerpací stanice Benzina u dálničního přivaděče

Dalšími zdroji znečištění v území jsou v současnosti především:

- silniční doprava vedená po silnici II. třídy č. 430 a po dálnici D1
- předjarním a časně jarním období větrná eroze na zorných pozemcích zejména ve východní a severní části katastru
- lokální topeniště alternativně využívající nekvalitní pevná paliva – přestože je obec plynofikována.
- chov hospodářských zvířat v objektech firmy Agropod.

Velkým zdrojem znečištění ovzduší již mimo katastr obce je cementárna v Mokré.

Územní plán řeší tyto problémy zejména

- budováním prvků ÚSES a výsadbou krajinné zeleně pro snížení větrné eroze,
- napojením nových objektů na ekologický způsob vytápění (plyn, dřevoplyn, elektřina).

### **Voda**

Kvalita povrchových vod je v řešeném území plošně snižována vlivem smyvu a transportu půdních částic z orné půdy na svažitých pozemcích v severní části katastru splavovaných v první řadě do Podolského potoka.

Potenciálními zdroji znečištění vod zejména podzemních vod jsou též bývalé skládky TKO. Taková skládka se nachází v blízkosti PP Horka, p.č. 913. Skládka je uzavřena, rekultivována, její rizikovost je nízká.

Rovněž výrobní areál zemědělského družstva jak v obci, tak mimo obec je potenciálním zdrojem znečištěné podzemních vod předpokládanými starými zátěžemi.

Na snížení kvality vody v Říčce se podstatně podílí Líšeňský potok, na který je napojená stará kanalizace z Líšně. V obci Podolí se buduje oddílná kanalizace a její napojení na kanalizační sběrač do ÚKČ v Modřicích.

Zhoršená kvalita vody v Říčce souvisí i s narušením jejích přirozených samočisticích schopností vlivem regulace koryta a v části procházející zastavěným územím též absence přirozené břehové dřevinné vegetace.

### **Půda a reliéf**

Negativní vliv na kvalitu půdního pokryvu řešeného území má především půdní eroze, a to jednak vodní zejména ve svažitých partiích severní části katastru, jednak větrná, postihující nejvíce velkoplošně obhospodařované plochy orné půd ve východní části katastru.

Meliorace a zhutňování půd se projevují v narušení přirozeného hydrického a vzdušného režimu půd.

Možným závažným problémem může být též zatížení půd toxickými látkami či látkami různého původu měnicími nevhodně chemismus půd. Skutečný stav zatížení půd nežádoucími látkami v území není známý. Přímé zásahy do reliéfu řešeného území jsou spojeny s budováním dálnice D1 a dálničního přivaděče (velké zářezy a násypy komunikací).

### **Skládky**

V území se v současné době nenacházejí žádné větší aktivní skládky odpadu. Drobnější živelné skládky vznikají příležitostně v různých částech území mezi zahrádkami. (zejm. v terénních depresích). V obci se nachází sběrné středisko odpadů.

### **Hluk**

Hlavním zdrojem hluku je v území silniční doprava. **Nadměrným hlukem z dálnice** je postižena zejména zástavba v jižní části obce, hlukem jsou postiženy i svahy obrácené k jihu od dálnice vzdálenější na kterých se zástavba předpokládá. Výhledovým nutným opatřením je budování protihlukových bariér. Podrobněji se problematikou hluku z dopravy zabývá kapitola analyzující dopravu.

### **Krajina, vegetační kryt**

#### Krajina

Řešené území je historicky dlouhodobě osídleno. Následkem lidské činnosti tu došlo ke značným změnám ve vegetačním krytu, patrným v celém řešeném katastru. Ekologicky nestabilní agrární krajina Dyjsko-svrateckého úvalu v severní a severozápadní části katastru pozvolna přechází do relativně výrazně stabilnější, převážně lesní krajiny Dražanské vrchoviny.

Velkoplošné obhospodařování většiny zemědělské půdy se v krajině projevuje přítomností některých doprovodných negativních jevů. K nejzávažnějším z nich patří snížená prostupnost krajiny, zrychlený odtok vody, vodní eroze, větrná eroze, celková nadměrná eutrofizace krajiny (obohacení živinami) spojená se šířením ruderální (plevelné) vegetace, odpřírodnění některých vodních toků a celkově nízké zastoupení ekologicky a esteticky významné vegetace.

#### Ekologicky významné segmenty krajiny

Největší aktuální význam v krajině mají vegetační společenstva blízká přírodnímu stavu, důležitá pro uchování přirozeného genofondu krajiny. Plochy s těmito společenstvy vytvářejí kostru ekologické stability krajiny a jsou obvykle obecně označovány jako ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Nejcennější EVSK podolském katastru se nachází na výchozech Šlapanických slepenců a je chráněn jako přírodní památka Horka.

Další relativně ekologicky cennější segmenty krajiny jsou evidovány příslušným orgánem ochrany přírody (odborem životního prostředí MěÚ Šlapanice) a registrovány jako významné krajinné prvky – VKP Pod Žuráněm a VKP Remízek (podrobněji viz kapitola Ochrana přírody a krajiny).

#### Lesy

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely. Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). Na území katastru Podolí jsou všechny lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Celková výměra lesů v katastru Podolí činí 8,6 ha, což je 1,7% z celkové výměry. Nové plochy lesů zvláštního určení lze realizovat v rámci některých prvků ÚSES, které je možno realizovat jako krajinnou zeleň, nebo les.

#### Trvalé travní porosty

Zastoupení trvalých travních porostů v území je celkově nízké. Do značné míry jde o ruderalizovaná a ruderální společenstva na minerálně bohatých stanovištích (bývalé skládky, pozemky ovlivňované splachem z polí, břehy znečištěných vodotečí, pásy a příkopy podél komunikací), s převahou agresivních plevelných druhů. Přirozená a přírodně blízká travobylinná společenstva se dochovala jen v několika málo zlomcích jižně a jihovýchodně od obce, v místech slepencových výchozů. Zbytek mokřadních ostřicových luk se dochoval v nivě Říčky nad Zukalovým mlýnem.

#### Břehové porosty

Kvalitní břehové a doprovodné porosty jsou obvykle vázány na přirozené a přírodě blízké, člověkem málo narušené úseky toků. V podolském katastru lemují poměrně kvalitní břehové a doprovodné porosty s přirozenou až přírodě blízkou dřevinnou skladbou pouze krátký úsek upraveného toku Říčky a bývalého náhonu severozápadně od obce. Zbývající úseky vodních toků jsou bez souvislých břehových porostů.

#### Krajinná zeleň

Krajinná vegetace je v katastru Podolí zastoupena poměrně velkými plochami. Nejcennější plocha krajinné zeleně – travobylinné vegetace místy s dřevinami je přírodní památka Horka. Z krajinné zeleně dřevinné sem rozhodně patří VKP Remízek, kde velké části porostů nejsou zařazeny do pozemků plnicích funkci lesa, podobně již se dnes již jako krajinná zeleň jeví značná část opuštěného sadu na parcele 1104 (plocha více než 5 ha sadu leží ladem zarostlá křovinami, velká část ovocných stromů již uhynula) na něj navazuje rovněž dřevinami zarostlá parcela 1090 rovněž o velké výměře. Okraje polních cest ať již v prostoru mezi Zukalovým mlýnem a polní cestou na Nová pole nebo při cestě na Starou Horu jsou zarostlé pestrou směsí dřevin.

Svahy zářezů a náspů dálnice jsou pokryté skupinovými výsadbami převážně exotických keřů v rozsáhlých plochách. Podél silnic tvoří doprovodnou vegetaci převážně ruderalizované travobylinné pásy, místy doplněné výsadbou ovocných a neovocných stromů. Podobný charakter má též doprovodná vegetace polních cest. Na rozdíl od silnic se zde méně vyskytují vysázené dřeviny, místy se naopak významně uplatňují náletové dřeviny (zejména ve starých úvozech a na mezích

### **4.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

#### **Zvláště chráněná území**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Podolí je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území – **přírodní památka Horka**, zřízená původně usnesením rady ONV Brno – venkov 22.12.1984 Přírodní památka se nachází v jižní části katastru. Předmětem ochrany jsou vzácná společenstva stepních lad xerothermního charakteru s výskytem zvláště chráněných rostlinných druhů.

#### **Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území **nebyly dosud vyhlášeny žádné** památné stromy.

**Navrhuje se** k vyhlášení jako památný strom

-lípa před obecním úřadem na parcele č. 669

-lípa u křížku jižně od samoty Kandie p.č. 935/1

O vyhlášení je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody.

### **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybník a údolní nivy.

V roce 1994 provedl referát životního prostředí bývalého Okresního úřadu Brno-venkov v řešeném území registraci významných krajinných prvků (VKP) dle § 6 zákona.

**Registrovány byly** následující lokality:

**VKP Pod žuráněm** – slepencový výchoz jižní orientace navazující na přírodní památku Horka jižně od Podolí - stepní lada s výskytem vzácných suchomilných a teplomilných rostlinných druhů a s bohatou entomofaunou;

**VKP Remízek** dočasně zavodněné údolí Podolského potoka s porosty vlkomilných dřevin. Významné útočiště ptactva a drobné polní zvěře

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

### **Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V řešeném území je výskyt chráněných druhů organismů soustředěn do přírodní Památky Horka, VKP Pod Žuráněm, chráněné druhy živočichů se vyskytují v lokalitě Remízek, v rybníku u Zukalova mlýna (vodní skokani, ropuchy).

### **Natura 2000**

Natura 2000 je soustava území chráněných podle směrnic EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rozmanitost na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významná z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu pop Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zák. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 téhož zákona.).

Do evropsky významných lokalit byla zařazena v katastru Podolí **lokality Horka**.

Evropsky významná lokalita je lokalita vyžadující zvláštní územní ochranu a splňující podmínky podle § 45a odst. 1, která

1. byla zařazena do seznamu lokalit nacházejících se na území České republiky vybraných na základě kritérií stanovených právními předpisy Evropských společenství a vyžadujících územní ochranu (dále jen "národní seznam"), a to až do doby jejího zařazení do seznamu lokalit významných pro Evropská společenství (dále jen "evropský seznam"),

2. splňuje podmínky pro zařazení do národního seznamu, ale nebyla tam zařazena, a vyskytuje se na ní prioritní typ přírodního stanoviště nebo prioritní druh, a o jejímž zařazení do evropského seznamu se s Evropskou komisí (dále jen "Komise") jedná, a to až do doby, kdy se o zařazení nebo nezařazení lokality dohodne Česká republika s Komisí nebo do rozhodnutí Rady Evropské unie (dále jen "sporná lokalita"), nebo

3. byla zařazena do evropského seznamu,

Poškození evropsky významné lokality zařazené do národního seznamu a sporné lokality je zakázáno. Za poškození se nepovažuje řádné hospodaření prováděné v souladu s platnými právními předpisy a smlouvami uzavřenými dle § 69 tohoto zákona. Výjimku z tohoto zákazu může udělit orgán ochrany přírody pouze z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu. Tím nejsou dotčeny § 45h a 45i a ochranné podmínky zvláště chráněných území. Orgán ochrany přírody, který výjimku udělil, o tom neprodleně informuje ministerstvo životního prostředí.

### **Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Rozsáhlá předpokládaná výstavba rodinných domků ve svahu v lokalitě u hřbitova (Nad paloukem) bude výrazným způsobem ovlivňovat krajinný ráz obce. Zda tato výstavba v zemědělské krajině doplněná vhodnou zelení krajinu neochudí, nýbrž naopak oživí bude záležet na detailním řešení uličních stromořadí a regulativů zástavby.

Plocha podnikatelských aktivit pod Kandiemi – bude dominovat v pohledu od Rohlenky, oproti konceptu byla plocha výrazně zmenšena..

### **4.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

-Územní plán sídelního útvaru Podolí (Ing. arch. Mario Kostka, Brno, 1994, schválený v roce 1995);

- Generel lokálního územního systému ekologické stability k. ú. Podolí u Brna (Kolářová a spol., Brno, 1995);
- Sjednocený generel ÚSES pro území okresu Brno-venkov (AGERIS s. r. o., Brno, 2002);
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS s. r. o., Brno, 2003).

Důležitým podkladem pro zajištění návaznosti řešení ÚSES jsou také dokumentace ÚSES sousedních území.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- hlavní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;
- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny (zastavěné území obce, trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, regulace vodních toků, plánovaný silniční obchvat aj.);
- metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Výsledný návrh ÚSES v územním plánu obce se kromě výsledků vyhodnocení uvedených podkladových dokumentací opírá zejména o poznatky získané vlastním terénním průzkumem.

### **Kostra ekologické stability**

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině, bez ohledu na vzájemné vztahy a vazby. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť obvykle vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby.

Základní součástí kostry ekologické stability újezdského katastru jsou lokality popsané v kapitole Významné krajinné prvky.

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

#### **Výchozí stav**

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území je především generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku 2003 (dále jen krajský generel ÚSES), vycházející ze společného územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí, týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (dále jen ÚTP R+NR ÚSES). Tento generel byl zpracován i do nové územní prognózy Jihomoravského kraje.

**Nadregionální ÚSES** je podle ÚTP R+NR ÚSES i krajského generelu ÚSES na území podolského katastru zastoupen nadregionálním biokoridorem (NRBK) K 132. Nadregionální biokoridory sestávají **obecně z osy (nebo více os) a z ochranné zóny**, tvořené územím do maximální vzdálenosti 1 km na obě strany od osy NRBK (nebo od každé z os).



**NRBK K 132** má v řešeném území a jeho nejbližším okolí **jedinou osu**, reprezentující **cílové teplomilné doubravní ekosystémy** a podle ÚTP R+NR ÚSES i základní varianty krajského generelu ÚSES procházející napříč severovýchodní částí katastru **Ochranná zóna NRBK K 132** je orientačně vyznačena pouze v ÚTP R+NR ÚSES, kde zahrnuje velkou většinu katastru

Funkce ochranných zón NRBK spočívá v uplatňování tzv. koridorového efektu, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné prvky místního ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně NRBK je realizován zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, neznamená to však, že jsou v této zóně dotčeny další stávající a navrhované funkce v území

### Návrh řešení

Návrh **nadregionálního ÚSES** koncepčně vychází především z krajského generelu ÚSES, přičemž v různé míře zohledňuje i řešení ÚSES všech ostatních zmíněných podkladových dokumentací ÚSES.

Severovýchodní částí katastru, převážně přes souvislé hony orné půdy, tedy prochází **osa NRBK K 132**, z části již v současné době realizovaná, s návaznostmi v sousedních k. ú. Velatice a Horákov. Vzhledem k měřítku zpracování územního plánu obce tato osa již nabývá charakteru rámcově vymezeného biokoridoru, pro který je účelově použit termín „**osová část nadregionálního biokoridoru (NRBK)**“. V podobě navržené v územním plánu sestává osová část NRBK K 132 na území podolského katastru ze tří dílčích úseků, označených jako **BK 1, BK 2 a BK 3**, a ze dvou vložených lokálních biocenter

**Cílovými ekosystémy** téměř všech skladebných prvků osové části NRBK v území jsou **mezofilní (až subxerofilní) lesní společenstva** s dominancí geograficky původních dřevin (zejména dubu zimního, doplněného např. habrem, javorem babykou, javorem mlčcem, lípou malolistou, jilmem habrolistým aj.). Část úseku BK 1 mezi LBC Nad rybníkem a starým litavským náhonem je vedena napříč údolní nivou Podolského potoka vyznačující se pro osovou část NRBK netypickými stanovištními podmínkami (zejm. výraznějším vlivem podzemní vody). Zde budou mít cílové lesní ekosystémy výrazně vlhkomilnější charakter (např. s dubem letním a jasanem ztepilým).

### Místní ÚSES

#### Výchozí stav

Hlavními podkladovými dokumentacemi pro návrh místního ÚSES v řešeném území jsou generel lokálního ÚSES z roku 1995 a především sjednocený generel ÚSES pro území okresu Brno-venkov z roku 2002 (dále jen okresní generel ÚSES). Oba generely obsahují návrh sítě lokálních biocenter a biokoridorů, vytvářejících ucelené větve vedené územím především v návaznosti na řešení nadregionálního a regionálního ÚSES. V generelu lokálního ÚSES z roku 1995 je tento návrh doplněn návrhem systému interakčních prvků.

#### Návrh řešení

Návrh místního ÚSES v územním plánu obce navazuje na řešení nadregionálního ÚSES, které s využitím řešení původního generelu místního ÚSES z roku 1994 plánovací dokumentace ohroženo.

Pro návrh místního ÚSES je využito **principu vytváření ucelených větví ÚSES**, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží, a to i větví různých typů.

Návrh ÚSES v podolském katastru počítá celkem s dvěma **větvemi** místní (lokální) úrovně.

První větev reprezentuje společenstava **významně ovlivněné podzemní vodou**, procházející téměř výhradně podmáčenými až vlhkými (mokrými až zamokřenými) stanovišti a je vázána na tok Říčky. Do této větve jsou vložena dvě lokální biocentra, a to v prostoru Zukalova mlýna a Pindulky.

Druhá větev reprezentuje hydricky normální až suchá společenstva teplomilných doubrav se zastoupením zejména dubu zimního, doplněného např. habrem, javorem babykou, javorem mléčem, lípou malolistou, jilmem habrolistým aj. V katastru Podolí vychází z lokálního biocentra Horka, přechází do katastru Bedřichovic, směřuje po okraji navrhované zástavby do biocentra Kryčmusy

Limitující prostorové a funkční parametry pro lokální biocentra a biokoridory jsou v podolském katastru následující:

a) minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):

- společenstva lesní - 3 ha,
- společenstva mokřadní - 1 ha,
- společenstva luční - 3 ha,
- společenstva kombinovaná - 3 ha,

b) maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení maximálně 15 m,
- společenstva mokřadní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,
- společenstva luční - maximální délka 1500 m, možnost přerušení neomezená,
- společenstva stepních lad:
  - v 1. vegetačním stupni maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zástavbou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,
  - ve 2. vegetačním stupni maximální délka 2000 m, možnost přerušení neomezená,
- společenstva kombinovaná - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.

c) minimální šířka lokálních biokoridorů:

- společenstva lesní - 15 m,
- společenstva mokřadní - 20 m,
- společenstva luční - 20 m,
- společenstva stepních lad - 10 m.

Samotná realizace lokálního ÚSES je složitý dlouhodobý proces postupné přeměny a obnovy stávající kulturní krajiny. Celý proces je třeba rozdělit do několika rovin:

a) Ochrana a údržba existujících a funkčních skladebných částí ÚSES. Chránit ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ (§ 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.).

b) Obnova a úpravy těch skladebných částí ÚSES, které svoji funkci mohou za stávajícího stavu plnit jen částečně. Jde zejména o úpravy vodních toků vedoucí k jejich zpřírodnění, doplnění a obnovu břehových porostů, likvidaci porostů plevelných dřevin a jejich nahrazení přirozenými porosty, obnovu dřevinné vegetace podél komunikací. Současně je třeba dbát i o postupnou obnovu přirozené druhové skladby lesních porostů.

c) Zakládání nových, dosud chybějících skladebných částí ÚSES. Vytváření ÚSES je dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

#### **4.5. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

##### **4.5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

Navrhované řešení územního plánu obce Podolí předpokládá následující ovlivnění životního prostředí obce:

##### **Ovzduší**

Podle posledního sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí (Věstník MŽP, prosinec 2004) **není kvalita ovzduší v obci dobrá** (obec Podolí je zařazena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, hodnocení a řízení kvality ovzduší).

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu ovzduší následujícím způsobem:

- nově navržené objekty budou vytápěny ekologickým způsobem (plyn, el. energie) - nedojde ke zhoršení kvality ovzduší,
- Navrhované vegetační úpravy krajiny (vytváření ÚSES, výsadby a rekonstrukce stromořadí) sníží větrnou erozi v území a přispěje ke zlepšení kvality ovzduší v obci v předjarním a podzimním období.

##### **Voda**

Kvalita povrchových vod v katastru je negativně snížením přirozených samočisticích schopností toku Říčky a Podolského potoka vlivem regulací jejich koryt a smyvu půdních částic a hnojiv z erozí ohrožených pozemků orné půdy.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu vod následujícím způsobem:

- realizace biokoridoru na Říčce v rámci lokálního ÚSES zvýší jejich samočisticí schopnosti – zlepšení kvality vody ve vodoteči
- protierozní opatření sníží splach z pozemků do vodotečí

##### **Hluk**

Obec je zasažena výrazným hlukem z dálnice.

- navrhuje se protihlukové stěny a val
- navrhované lokality pro rozvoj podnikání jsou situovány při silnici mimo obytnou zástavbu obce

## Ochrana přírody a krajiny, ekologická stabilita

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje převažující zemědělské využití s rozsáhlými hony orné půdy

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- výstavba rodinných domků ve svahu v lokalitě u hřbitova (Nad paloukem) bude výrazným způsobem ovlivňovat krajinný ráz obce - viz regulativy pro výstavbu
- rozsáhlá plocha podnikatelských aktivit pod Kandiemi - bude opět výrazně dominovat v pohledu od Rohlenky
- navržené plochy zeleně a rekreace za předpokladu využití domácích listnatých dřevin přispějí ke zkvalitnění vzhledu obce
- realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu.
- realizací prvků ÚSES přibude v území významná rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých porostů

### 4.5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Hranice současně zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování průzkumů a rozborů a aktualizována a je zakreslena ve výkr. 1,2 a 7.

#### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

#### Struktura půdního fondu v území

Převážná většina rozlohy katastru Podolí je součástí zemědělského půdního fondu. Hlavním způsobem využití je orná půda převážně v podobě scelených, velkoplošně obhospodařovaných pozemků. Z dalších způsobů využití území jsou významněji zastoupeny zahrady a ovocné sady. Nízké je zastoupení trvalých travních porostů (luk a pastvin) – méně než 1% celkové rozlohy.

Z hlediska využití území je řešené katastrální území Podolí členěno takto

PODOLÍ	údaje v ha	údaje v %
Výměra celkem	626	100
Nezemědělská půda celkem	88	14
Zemědělská půda	535	86
orná půda	508	
zahrady, sady, louky, pastviny	27	
Vodní plochy	4	
Zastavěné plochy	13	

Pozemky kolem obce jsou svažité a mírně svažité, částečně odvodněné. Zemědělská půda je ohrožena vodní a větrnou erozí.

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Navrženo je:

- respektování návrhu ÚSES a doporučeno zpracování KPÚ – protierozní opatření

### **Agronomická kvalita půd**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Převážná část řešeného území se nachází v klimatickém regionu T 2 - teplém a suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2. Sever katastru zasahuje klimatický region T 3 - teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 3.

Zastoupeny jsou tyto hlavní půdní jednotky:

- 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem. nachází se v jihovýchodní části - severně od Žuráně, v západní části katastru, severovýchodně od obce, stojí na jich zemědělská farma.
- 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Zaujímají rozsáhlé plochy převážně ve východní části katastru
- 10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší. nachází se na menších plochách v severovýchodní části katastru.
- 26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry. Nachází se v lokalitě zahrádek v severozápadní části katastru – Nová pole.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Uvádí se na Žuráni (patrně omylem – jde o pohřební mohyly z doby stěhování národů)
- 38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností. Nachází se v malé výměře v severozápadním výběžku katastru.
- 41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně, středně těžké až velmi těžké s různou skeletovostí s poněkud příznivějšími vláhovými poměry. nachází se v nepatrné výměře severovýchodně od Zukalova mlýna.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nachází se v nivě Říčky a Podolského potoka, leží na nich z velké části historické jádro obce včetně kostela.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu. nachází se v jižní části nivy Ríčky, leží na nich sportoviště

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezipitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Nachází se v malé výměře u Zukalova mlýna.

Zemědělské půdy podolského katastru jsou převážně vysoce produkční, zařazené do I. a II. třídy ochrany. Půdy nižší kvality se vyskytují zejména v severní části katastru a na extrémně svažitéch, případně podmáčených menších lokalitách

### **Investice do půdy**

Východně od současně zastavěného území obce Podolí se nacházejí meliorované plochy (na nivě Podolského potoka) v rozsahu 23,5 ha, vybudované v r. 1979, celkem je na katastru 50 ha odvodněných půd.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Na k.ú. Podolí u Brna severovýchodně od obce se nachází areál ZD Agropod, v době zpracování územního plánu je v objektech ZD živočišná výroba a stolárna. Ochranné pásmo není vyhlášeno. Pro rozvoj dalších podnikatelských aktivit je žádoucí přednostně využívat nevytížené plochy ve stávajícím areálu ZD. Plocha pro rozvoj výrobních a zemědělských aktivit **Vd,Vz, Vp 1-5** v západní části katastru a plocha **Vp,Vz 6** je navržena severovýchodně od obce v návaznosti na areál ZD.

### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V předchozích letech byly v území provedeny pozemkové úpravy, směřující k velkým pozemkům. V současné době je doporučeno zpracování KPÚ.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je ve výkr.č. 1 – Hlavní výkres a dále ve výkr.č. 2 Kompl. urb. řešení.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Územní plán obce navrhuje lokality záboru ZPF :

V I. etapě jsou navrženy k zástavbě všechny vytipované proluky k bydlení v rodinných domech v současně zastavěném území obce Br4-6 a rozsáhlejší lokality Br1 a Br8- 11.

Do I. etapy byla zařazena plocha pro občanskou vybavenost Od 1 - přestavbové území Pindulka, Od,s 1 - proluka v centru obce a Od,s 2 - doplnění stávající obč. vybavenosti.

Plocha pro sport a rekreaci Ro,s 1 a Ro5 je lokalita jižně od obce.

Rozvojové lokality pro výrobní aktivity Vd,z,p 1; Vd,z,p 3-5 pro drobnou, prům. výrobu, zemědělské aktivity a sklady jsou navrženy v západní části katastru, při stávajícím ZD východně od obce je navržena lokalita Vd,z 6 - drobná výroba, služby, zem. aktivity.

K rozvojovým plochám pro dopravu v I. etapě výstavby patří G 1 - řadové garáže, parkoviště P1-3, Da 1 - rozšíření dálnice, Da 2 - místní komunikace, Da 3 - protihlukový val, Da4 – přeložka silnice III/15286, Da6 – pěší trasa a cyklotrasa podél silnice od Šlapanic a Da5 okružní křižovatka sil. III/37370 a II/430.

Do I. etapy patří plocha Hu 2 – suchý poldr SV od obce.

V II. etapě jsou navrženy k zástavbě rozsáhlejší lokality Br 2,3 - lokality pro bydlení v návaznosti na západní část obce.

Do II. etapy byla zařazena plocha Oh 1 – rozšíření hřbitova, plocha pro sport a rekreaci Ro,s 2, 3, Rs 4 – plocha nadmístního významu lokalita JV od obce.

Rozvojová lokalita pro výrobní aktivity Vd,z,p 2 pro drobnou, prům. výrobu. zemědělské aktivity a sklady je navržena v západní části katastru.

Ve II. etapě je navržena k realizaci plocha Hu 1 – obnovení původní vodní plochy v návaznosti na lokální biocentrum.

V posledních letech roste zájem o bydlení i podnikatelské aktivity v oblasti občanské vybavenosti, sportu, rekreace i výroby – vzhledem k výhodné poloze v příměstské oblasti Brna a dobrému dopravnímu napojení.

Výstavba rodinných domů je řešena tak, aby maximálně využívala proluky v obci.

Nové rozvojové lokality navazují na zastavěné území obce vyjma ploch pro výrobu, které jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

Navržený zábor je minimální.

Navržené lokality jsou jediným možným řešením v daném území i když mimo proluky jsou na obdělávaných půdách.

**Lokalita Br 1 – p.č. 945/1** - lokalita pro obytnou výstavbu – 12 RD, pozemek v SZ části obce, navazující na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 1,05 ha –orná půda, reálný zábor asi 0,24 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Br 2 – p.č. 253/1,135-139, 141/1,144,147,148/1,149/1, 150/1,153/1, 155/1,164/1, 164/3-10** - lokalita pro obytnou výstavbu – 65 RD, pozemek v Z části obce, navazující na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 9,1 ha – orná půda, reálný zábor 1,3 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Br 3 – 460/1,461/1, 462/1,464,436,455-458,454/1-2, 459/1,459/7** - lokalita pro obytnou výstavbu – 12 RD, pozemky v severní části obce, navazující na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 1,45 ha - orná půda, zahrada, reálný zábor 0,24 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Br 4 – p.č. 38,39,42,46,50,55,58,61-** proluka pro obytnou výstavbu –18 RD, pozemky v severní části obce v současně zastavěném území obce. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou silnici a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 1,35 ha –zahrada, orná půda, reálný zábor 0,36 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Br 5 – p.č. 106,109,114-** proluka pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek v jižní části obce v současně zastavěném území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,12 ha –zahrada, orná půda, reálný zábor 0,04 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Br 6 – p.č.– 117,118/1,882/1,915/2** proluka pro obytnou výstavbu – 6 RD, pozemek v jižní části obce, navazující na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,34 ha –orná půda, reálný zábor 0,12 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Br 8 – p.č. 900/27, 900/10/11, 900/3, 682/1-2, 679/1-3/5, 677–** lokalita pro obytnou výstavbu – 4 RD, pozemek ve východní části obce, navazující na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,61 ha –orná půda, zahrada, reálný zábor by činil asi 0,08 ha s třídou ochrany II a IV.

**Lokalita Br 9 – p.č. 1264/1–** lokalita pro obytnou výstavbu – 6 RD, pozemek v severovýchodní části obce, navazující na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 1,10 ha –orná půda, reálný zábor 0,12 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Br 10 – p.č. 1080-1082,1073** - proluka pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek v severní části obce navazující na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,17 ha – zahrada, orná půda, reálný zábor asi 0,04 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Br 11 - p.č. 618-629,630/3,631** – lokalita pro obytnou výstavbu – 6 RD, pozemek v severovýchodní části obce, navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,49 ha – zahrada, reálný zábor 0,12 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Vd,z,p 1 – p.č. 928/2,935/1** - lokalita pro výrobní aktivity, pozemek v západní části katastru mimo současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na komunikaci na k.ú. Líšeň, celková rozloha pozemků a záboru je 4,55 ha - orná půda s třídou ochrany I, II.

**Lokalita Vd,z,p 2 – p.č. 935/1** - lokalita pro výrobní aktivity pozemek v západní části katastru mimo současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na komunikaci na k.ú. Líšeň. Celková rozloha pozemků a záboru je 6,95 ha –orná půda s třídou ochrany II.

**Lokalita Vd,z,p 3 – p.č. 928/1,3,6** - lokalita pro výrobní aktivity - pozemek v západní části katastru navazuje na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. tř. Celková rozloha pozemků a záboru je 2,04 ha –orná půda s třídou ochrany I.

**Lokalita Vd,z,p 4 – p.č. 935/2** - lokalita pro výrobní aktivity - pozemek v západní části katastru navazuje na současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. tř. Celková rozloha pozemků a záboru je 3,12 ha - orná půda s třídou ochrany I a II.

**Lokalita Vd,z,p 5 – p.č. 935/2** - lokalita pro výrobní aktivity pozemek v v západní části katastru mimo současně zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. tř. Celková rozloha pozemků a záboru je 2,1 ha orná půda s třídou ochrany II.

**Lokalita Vd,Vz 6 – p.č. 1247/1-** lokalita pro výrobní a zemědělské aktivity - pozemek leží východně od obce, navazuje přímo na zastavěné území stávajícího areálu ZD. Lokalita je dopravně napojitelná účelové komunikace a na inž. sítě pro stávající ZD. Celková rozloha pozemku a záboru je 0,45 ha - orná půda s třídou ochrany II.

**Lokalita Od,s1 – p.č. 1247/1-** plocha pro obč. vybavenost – pozemek v centru obce, nachází v současně zastavěném území. Lokalita je dopravně napojitelná silnici III. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,25 ha –zahrada, reálný zábor by činil asi 0,1 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Od,s2 – p.č. 753,754,756-** plocha pro obč. vybavenost – pozemek v jižní části obce, nachází se v současně zastavěném území. Lokalita je dopravně napojitelná místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,14 ha –zahrada, reálný zábor by činil asi 0,11 ha s třídou ochrany III.

**Lokalita Oh1 – p.č. 915/4** - plocha pro obč. vybavenost - rozšíření hřbitova – pozemek v západní části obce, navazuje na současně zastavěné území. Celková plocha a zábor 0,1 ha – orná půda s třídou ochrany II.

**Lokalita Ro,s1 – p.č. 821,880,881, 882/2** - plocha pro rekreaci a sport – pozemek jižně od obce, nachází se mimo současně zastavěné území. Lokalita je dopravně napojitelná silnici III. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 2,4 ha –orná půda, reálný zábor 0,8 ha s třídou ochrany III.

**Lokalita Ro,s2 – p.č. 884/2** - plocha pro rekreaci a sport nadmístního významu – pozemek jižně od obce, nachází se mimo současně zastavěné území. Lokalita je dopravně napojitelná silnici II. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha a zábor pozemků je 1,8 ha – orná půda s třídou ochrany II. III. a IV.

**Lokalita Ro,s3 – p.č. 900/1** - plocha pro rekreaci a sport nadmístního významu – pozemek jižně od obce, nachází se mimo současně zastavěné území. Lokalita je dopravně napojitelná silnici II. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor pozemků je 1,6 ha – orná půda, s třídou ochrany II a IV.



**Lokalita Rs4 – p.č. 900/1** - plocha pro rekreaci a sport (otevřená sportoviště) – pozemek jižně od obce, nachází se mimo současně zastavěné území. Lokalita je dopravně napojitelná silnicí II. tř. Celková rozloha pozemků a zábor pozemků je 3,1 ha – orná půda s třídou ochrany II a IV.

**Lokalita Ro5 – p.č. 884/1** - plocha pro sport – pozemek jižně od obce, nachází se mimo zastavěné území. Lokalita je dopravně napojitelná na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,38 ha – orná půda s třídou ochrany II,III.

**Lokalita Zs1 – p.č. 135** - plocha pro veřejnou zeleň kolem hřbitova – pozemek v jihozápadní části obce, mimo současně zastavěné území. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,3 ha – orná půda s třídou ochrany II.

**Lokalita Zs2 – p.č. 882/1** - plocha pro veřejnou zeleň u sportoviště – pozemek v jižní části obce mimo současně zastavěné území. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,27 ha – orná půda s třídou ochrany III.

**Lokalita Zs3 – p.č. 1264/1** - plocha pro veřejnou zeleň u vodoteče – pozemek v jihovýchodní části obce mimo současně zastavěné území. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,11 ha – orná půda s třídou ochrany I.

**Lokalita P1 – p.č. 253/1** – parkoviště – ve východní části obce, navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je dopravně napojitelná na místní komunikaci. Celková rozloha pozemku a zábor je 0,15 ha – orná půda s třídou ochrany II.

**Lokalita P2 – p.č. 882/1** – parkoviště – v jižní části obce, mimo zastavěné území obce. Lokalita je dopravně napojitelná na silnici III. tř. Celková rozloha pozemku a zábor je 0,5 ha – orná půda s třídou ochrany III.

**Lokalita P3 – p.č. 906/1** – parkoviště – jižně od obce - Žuráň, mimo zastavěné území obce. Lokalita je dopravně napojitelná na silnici II. tř. Celková rozloha pozemku a zábor je 0,55 ha – orná půda s třídou ochrany I.

**Lokalita P4 – p.č. 884/1** – parkoviště – v jižní části obce, navazuje na zastavěné území obce. Lokalita je dopravně napojitelná na místní komunikaci. Celková rozloha pozemku a zábor je 0,1 ha – orná půda s třídou ochrany II a III.

**Lokalita G1 – p.č. 253/1** – lokalita pro dostavbu řadových garáží – v severní části obce, navazuje na současně zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na místní komunikaci. Celková rozloha pozemku a zábor je 0,15 ha – orná půda s třídou ochrany II.

**Plocha Da1 – p.č. 884/1,885/1,900/1,18,28,29,917/2,4,6,1291/3** – plocha pro rozšíření dálnice – jižně od obce, mimo současně zastavěné území. Celková rozloha pozemku a zábor je 3,3 ha – orná půda s třídou ochrany II,III,IV.

**Plocha Da4 – p.č. 924/1,923** – přeložka silnice III. tř. – komunikační obchvat Slatina v západní části katastru, mimo současně zastavěné území. Celková rozloha pozemku a zábor je 0,15 ha – orná půda s třídou ochrany I.

0,55 ha – orná půda s třídou ochrany II,III.

**Plocha Da5 – p.č. 882/2,776/2** – okružní křižovatka sil. III/37370 a II/430. Celková rozloha pozemku a zábor je 0,12 ha – orná půda s třídou ochrany III.

**Plocha Da6 – p.č. 880,881,882/1-3** – pěší trasa, cyklotrasa podél silnice III. tř. mezi Bedřichovicemi a Podolím, současně zastavěné území. Celková rozloha pozemku a zábor je **Místní komunikace** – zábor celkem 0,42

**Plocha Hu1 – p.č. 884/2** – vodní plocha - rekreační rybník jižně od obce, mimo současně zastavěné území. Celková rozloha pozemku a zábor je 0,95 ha – orná půda s třídou ochrany III.

**Plocha Hu2 – p.č. 1247/1,1267/1** – vodní plocha – suchý poldr ve východní části katastru, mimo současně zastavěné území. Celková rozloha pozemku a zábor je 2,25 ha – orná půda s třídou ochrany III.

**Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou**

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
2.01.00	I
2.01.10	II
2.08.10	II
2.08.50	IV
2.58.00	II
2.59.00	III

**Celková rozloha návrhových lokalit**

Bydlení	Br1-6, Br8-11	15,85 ha
Rekreace, sport	Ro,s 1-3, Rs4,Ro5	9,28 ha
Výrobní aktivity	Vd,z,p1-5; Vd,z 6	19,21 ha
Obč. vybavenost	Od,s1-2; Oh1	0,49 ha
Veřejná zeleň	Zs1,2,3	0,68 ha
Doprava	Da1,4,5,6; P1-4; G1;míst.kom.	5,92 ha
Vodní plochy	Hu1-2	3,20 ha
<b>Celkem</b>		<b>54,70 ha</b>

**Zábor celkem 41,50 ha, z toho bydlení 2,66 ha**

**4.5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely. Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

**Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). Na území katastru Podolí jsou všechny lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Celková výměra lesů v katastru Podolí činí 8,6 ha, což je 1,7% z celkové výměry. Nové plochy lesů zvláštního určení lze realizovat v rámci některých prvků ÚSES, které je možno realizovat jako krajinnou zeleň, nebo les.

**Navrhovaná opatření**

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů katastru do návrhu ÚSES v nich bude třeba postupně posilovat zastoupení geograficky původních dřevin

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

**Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhované řešení územního plánu obce Podolí u Brna nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## **5. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

### **Předmět omezení:**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav je podkladem pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v úplném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

### **Rozsah omezení**

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačními plány nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v této kapitole nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazujících regulačních plánech.

### **Územní rozsah regulace:**

Je vymezen v grafické části dokumentace – ve výkr. č. 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

### **Seznam veřejně prospěšných staveb :**

#### **I. Veřejné komunikace a plochy pro dopravu**

- A. Rozšíření dálnice – p.č. 884/1, 885/1, 900/1, /18, /28, /29, 917/2, /4, /6, 1291/3
- B. Protihluková stěna v rámci rozšíření dálnice – p.č. 1294
- C. Protihlukový val v rámci rozšíření dálnice – p.č. 900/18
- D. Rozšíření silnice II/430
- E. Rozšíření silnice III/37370, přeložka silnice III/15286 -obchvat Slatiny -924/1, 923
- F. Okružní křižovatka silnice III/37370 a II/430
- G. Místní komunikace pro dořešení dopravního skeletu - místní komunikace – jih obce - p.č. 819, pro parkoviště P2 - 882/1, pro lokalitu Br9 -1254/11, pro lokalitu Br3 –p.č. 438/3, 946/1, 439-444, 453-458
- H. Pěší propojení, cyklotrasa – p.č. 880, 881, 882/1-3
- I. Parkoviště – p.č. P1-253/1, P2-882/1, 882/3, P3-906/1, P4-884/1; řadové garáže – p.č. G1-253/1

#### **II. Technická infrastruktura**

- J. Dešťová kanalizace - doplnění
- K. Splašková kanalizace včetně ploch nezbytných pro odkanalizování sídla
- L. Vodovodní řady - doplnění
- M. Plynovod NTL - doplnění

#### **III. Občanská vybavenost**

- N. Rozšíření hřbitova – p.č. 915/4

#### **IV. Vodní plochy**

- O. Vodní plocha – suchý poldr – p.č. 1247/1, 1267/1

### **Asanační úpravy**

1. objekt bydlení – p.č. 571
2. objekt bydlení – p.č. 820
3. objekt bydlení – p.č. 567
4. objekt bydlení – p.č. 568
5. objekt bydlení – p.č. 569

### **Veřejně prospěšná opatření**

1. Plochy potřebné pro realizaci ÚSES

## **6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Návrh řešení požadavků civilní ochrany řeší zájmové území obce Podolí u Brna ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy :

- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ( se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. ) s účinností k 1.1.2003)
- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. z 10.4.2001 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

### **Obsah řešení**

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### **Návrh řešení**

#### **ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území je potencionálně ohroženo povodní.

Pro hydrologicky významnější tok Říčka, který je ve správě Povodí Moravy, s.p., bylo vyhlášeno záplavové území vodohospodářským orgánem OkÚ Brno – venkov, RŽP dne 1.6. 1993 č.j. ŽP3561/93-Tr na Q<sub>100</sub> na základě odborného odhadu a technicko-provozní evidence. Průměrný roční průtok Říčky při ústí do Litavy činí 280 l/s. V jarním období jsou běžně překračovány hodnoty průtoku 550 l/s.

Jako ochrana je navrženo územním plánem vybudování suchého poldru východně od obce na toku Říčky.

#### **ad b) zóny havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK, územní odbor Brno vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zákon č. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území Podolí u Brna nepostihuje žádná zóna havarijního plánování, podle informací specialisty HZS JmK ÚO Brno není katastrální území obce potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek. Obec není ohrožena případnou havárií Jaderné elektrárny Dukovany.

#### **ad c) úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Podolí u Brna nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Podolí u Brna.

#### **ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (Sokolovna, základní škola, pohostinství).

#### **ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO byl v objektu Obecního úřadu, materiál byl odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ, hasičské zbrojnice.

#### **ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Šlapanice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Podolí u Brna žádost o schválení havarijního plánu.

**ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

**ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

**ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Podolí u Brna není. Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa ( např. obecní úřad a p.).

## **7. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE**

Územní plán je zpracován pro správní území obce Podolí u Brna, které je dáno katastrálním územím obce. Časový horizont územního plánu není stanoven. Aktualizace bude prováděna vždy po čtyřech letech od jeho schválení.

Územní plán bude využíván do doby vyčerpání rozvojových ploch, případně bude při změně podmínek v území vypracována nová územně plánovací dokumentace. Závazná část územního plánu může být upravena pouze změnou ÚPO.

## **8. DOKLADOVÁ ČÁST**

1. Registrační list
2. Plochy zastavitelného území

# REGISTRAČNÍ LIST

Název ÚPD: Podolí u Brna – ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Řešené území: je vymezeno katastrálním územím obce Podolí u Brna

Číslo (kód ÚPD):

Pořizovatel: MěÚ Šlapanice, Stavební úřad, oddělení územního plánování a rozvoje

Schvalující orgán: Obecní zastupitelstvo Podolí u Brna

Zpracovatel: *Ateliér PROJEKTIS Brno*  
zastoupený Jarmilou Haluzovou, Příční 32, 602 00 Brno  
zodp. projektant Ing. arch. Alena Dumková

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací	zahájení prací:		
Zadání pro vypracování konceptu ÚPO	ukončení projednání		
Koncept ÚPO	odevzdání		
	zahájení projednání		
	ukončení projednání		
Zadání návrhu ÚPN (souborné stanovisko)	schválení		
Návrh ÚPN	odevzdání		
	zahájení projednání		
	ukončení projednání		
	stanovisko nadříz. orgánu		
	schválení návrhu		
	nabytí účinnosti vyhlášky o závazné části ÚPD		

Použitá technologie zpracování:

digitální

Záznam proveden dne:

Měřítko hlavního výkresu:

1: 5 000, 1:2000

Zpracoval:

Jarmila Haluzová, Ing. arch. Alena Dumková

Návrh obsahuje zastavitelná území:

ano

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**  
vymezené schváleným územním plánem obce  
**Podolí u Brna**  
(s plochou větší nebo rovnou 0,5 ha)

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	Podolí u Brna	Br1	1,05	A
2	Dtto	Br2	9,1	A
3	Dtto	Br3	1,52	A
4	Dtto	Br4	1,35	A
5	Dtto	Br8	1,05	A
6	Dtto	Br9	1,1	A
7	Dtto	Br11	0,5	A
8	Dtto	Vd,z,p1	4,55	D
9	Dtto	Vd,z,p2	6,95	D
10	Dtto	Vd,z,p3	2,04	D
11	Dtto	Vd,z,p4	3,12	D
12	Dtto	Vd,z,p5	2,1	D
13	Dtto	Ro,s1	2,4	C
14	Dtto	Ro,s2	1,8	C
15	Dtto	Ro,s3	1,6	C
16	Dtto	Rs4	3,1	C
17	Dtto	P2	0,5	E
18	Dtto	P3	0,55	E
19	Dtto	Da1	3,3	E
20	Dtto	Da5	0,55	E
21	Dtto	Hu1	0,95	E
22	Dtto	Hu2	2,25	E

1) Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha.

2) Pro vyplnění sloupce 4 použijte vždy jen jedno z písmen A - E:

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)

E - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP jiné využití



