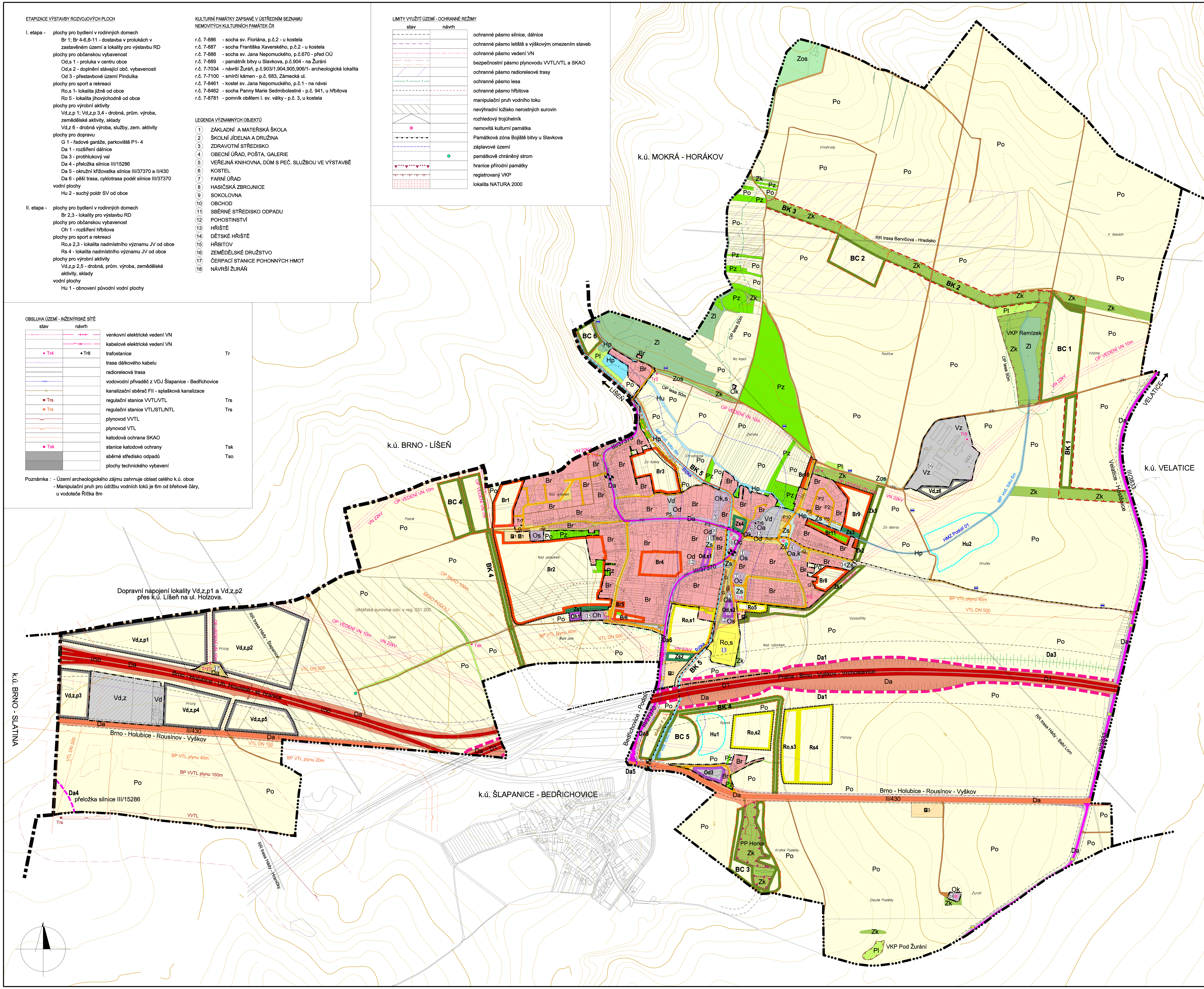
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
PODOLÍ U BRNA
NÁVRH
HLAVNÍ VÝKRES



ETAPIZACE VÝSTAVBY ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. etapa -
- plochy pro bydlení v rodinných domech
  - Br 1; Br 4-6,8-11 - dostavba v prolukách v zastavěném území a lokality pro výstavbu RD
- plochy pro občanskou vybavenost
  - Od,s 1 - proluka v centru obce
  - Od,s 2 - doplnění stávající obč. vybavenosti
  - Od 3 - přestavbové území Pindulka
- plochy pro sport a rekreaci
  - Ro,s 1- lokalita jižně od obce
  - Ro 5 - lokalita jihovýchodně od obce
- plochy pro výrobní aktivity
  - Vd,z,p 1; Vd,z,p 3,4 - drobná, prům. výroba, zemědělské aktivity, sklady
  - Vd,z 6 - drobná výroba, služby, zem. aktivity
- plochy pro dopravu
  - G 1 - řadové garáže, parkoviště P1- 4
  - Da 1 - rozšíření dálnice
  - Da 3 - protihlukový val
  - Da 4 - přeložka silnice III/15286
  - Da 5 - okružní křižovatka silnice III/37370 a II/430
  - Da 6 - pěší trasa, cyklotrasa podél silnice III/37370
- vodní plochy
  - Hu 2 - suchý poldr SV od obce

II. etapa -
- plochy pro bydlení v rodinných domech
  - Br 2,3 - lokality pro výstavbu RD
- plochy pro občanskou vybavenost
  - Oh 1 - rozšíření hřbitova
- plochy pro sport a rekreaci
  - Ro,s 2,3 - lokalita nadmístního významu JV od obce
  - Rs 4 - lokalita nadmístního významu JV od obce
- plochy pro výrobní aktivity
  - Vd,z,p 2,5 - drobná, prům. výroba, zemědělské aktivity, sklady
- vodní plochy
  - Hu 1 - obnovení původní vodní plochy

KULTURNÍ PAMÁTKY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK ČR

- r.č. 7-886 - socha sv. Floriána, p.č.2 - u kostela
- r.č. 7-887 - socha Františka Xaverského, p.č.2 - u kostela
- r.č. 7-888 - socha sv. Jana Nepomuckého, p.č.670 - před OÚ
- r.č. 7-889 - památník bitvy u Slavkova, p.č.904 - na Žuráni
- r.č. 7-7034 - návrší Žuráň, p.č.903/1,904,905,906/1- archeologická lokalita
- r.č. 7-7100 - smírčí kámen - p.č. 683, Zámecká ul.
- r.č. 7-8461 - kostel sv. Jana Nepomuckého, p.č.1 - na návsi
- r.č. 7-8462 - socha Panny Marie Sedmibolestné - p.č. 941, u hřbitova
- r.č. 7-8781 - pomník obětem I. sv. války - p.č. 3, u kostela

LEGENDA VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ

1. ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA
2. ŠKOLNÍ JÍDELNA A DRUŽINA
3. ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO
4. OBECNÍ ÚŘAD, POŠTA, GALERIE
5. VEŘEJNÁ KNIHOVNA, DŮM S PEČ. SLUŽBOU VE VÝSTAVBĚ
6. KOSTEL
7. FARNÍ ÚŘAD
8. HASIČSKÁ ZBROJNICE
9. SOKOLOVNA
10. OBCHOD
11. SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADU
12. POHOSTINSTVÍ
13. HŘIŠTĚ
14. DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
15. HŘBITOV
16. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
17. ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
18. NÁVRŠÍ ŽURÁŇ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANNÉ REŽIMY

stav / návrh

- ochranné pásmo silnice, dálnice
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL/VTL a SKAO
- ochranné pásmo radioreleové trasy
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo hřbitova
- manipulační pruh vodního toku
- nevýhradní ložisko nerostných surovin
- rozhledový trojúhelník
- nemovitá kulturní památka
- Památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova
- záplavové území
- památkově chráněný strom
- hranice přírodní památky
- registrovaný VKP
- lokalita NATURA 2000

OBSLUHA ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

stav / návrh

venkovní elektrické vedení VN	
kabelové elektrické vedení VN	
trafostanice (Tr4 / Tr8)	Tr
trasa dálkového kabelu	
radioreleová trasa	
vodovodní přivaděč z VDJ Šlapanice - Bedřichovice	
kanalizační sběrač FII - splašková kanalizace	
regulační stanice VVTL/VTL	Trs
regulační stanice VTL/STL/NTL	Trs
plynovod VVTL	
plynovod VTL	
katodová ochrana SKAO	
stanice katodové ochrany	Tsk
sběrné středisko odpadů	Tso
plochy technického vybavení	

Poznámka :
- Území archeologického zájmu zahrnuje oblast celého k.ú. obce
- Manipulační pruh pro údržbu vodních toků je 6m od břehové čáry, u vodoteče Říčka 8m

LEGENDA :

stav / návrh

- hranice okresu
- hranice katastrálního území
- hranice současně zastavěného / zastavitelného území obce
- významné objekty
- parcelace nezakreslená v mapových podkladech
- objekty nezakreslené v mapových podkladech

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ OBCE

stav / návrh

bydlení	Br Bd	v rodinných domech v bytových domech
občanské vybavení	Oa Os Oc Oh Od Ok	zařízení veřejné správy, adminisrativy jesle, MŠ, ZŠ, zdrav. a soc. zařízení církevní zařízení hřbitov maloobchod, stravování, ubytování kulturní zařízení, služby
výrobní aktivity výrobní aktivity ve výstavbě	Vd Vz Vp	drobná výroba a služby zemědělská výroba a skladování plochy skladování a průmyslu
sport a rekreace	Rs,Ro	
veřejná zeleň a prostranství	Zs	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM - NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST — SMĚRNÁ ČÁST - (funkční typ)

KRAJINNÁ PLOCHA PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ

zahrady a sady	Pz
louky a pastviny	Pl
orná půda	Po

KRAJINNÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ

les	Zl
krajinná zeleň	Zk
stromořadí	
ostatní plochy	Zos

VODNÍ PLOCHY A TOKY

vodní plochy, toky, poldry	Hp Hu	přírodní vodní toky, plochy umělé vodní toky, plochy, poldry
revitalizace vodoteče		
zatrubněné vodní toky		
odvodňovací příkop		

OBSLUHA ÚZEMÍ - DOPRAVA

stav / návrh

dálnice, silnice I. třídy a plochy související	Da
rozšíření dálnice	
protihluková stěna	
protihlukový val	
silnice II. třídy a plochy související	
silnice III. třídy a plochy související, obchvat	
okružní křižovatka	
místní komunikace a plochy související	
dopravní plocha k přestavbě	
účelové komunikace a plochy související	
trasa pro pěší	
parkoviště, řadové garáže	P, G
zastávka autobusu	
turistická trasa	
cyklistická trasa	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

osa nadregionálního biokoridoru K132	BK
lokální biocentrum	BC
lokální biokoridor	BK

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Podolí u Brna Datum schválení: Číslo usnesení:		Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor ÚP a stavebního řádu Datum a číslo jednací stanoviska k návrhu ÚPD :	
Pořizovatel : MěÚ Šlapanice Stavební úřad, oddělení územního plánování a rozvoje Jméno a příjmení: Funkce: Podpis:	Razítko :	Zpracovatel : Ateliér PROJEKTIS, Jarmila Haluzová IČ 40459543, DIČ CZ455210197 Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková Funkce : hlavní projektant Podpis :	Razítko :

ATELIÉR PROJEKTIS Bratislavská 14, 602 00 Brno
Jarmila Haluzová, IČ 40459543, DIČ CZ455210197

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval CAD	M.Škvarilová Roman Staněk	Zak.čís.	1045.1.3.
Objednavatel	Obec PODOLÍ U BRNA			Datum	08/2006
Akce	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PODOLÍ U BRNA NÁVRH			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	HLAVNÍ VÝKRES			Výkres	1