

PODOLÍ

ZMĚNA č. I ÚPO

Dílčí změna :

Z1 – rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí

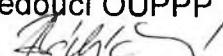
Brno, 06/2011

Jarmila Haluzová ATELIÉR PROJEKTIS BRNO, Příční 32, 602 0 Brno
pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. I ÚPO PODOLÍ

Správní orgán, který změnu vydal : Zastupitelstvo obce Podolí

Číslo jednací : 2
Datum vydání : 28. 10. 2011
Datum nabytí účinnosti : 16. 9. 2011

Požizovatel :
MěÚ Šlapanice
Odbor výstavby
Oddělení územního plánování a památkové péče
Úřad územního plánování
Jméno a příjmení : Blanka Bábíčková
Funkce : vedoucí OÚPPP
Podpis : 

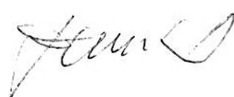
razítko

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -4-

Zhotovitel : Ateliér PROJEKTIS, Jarmila Haluzová
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Příční 32, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková
Funkce : hlavní projektant č. autorizace 02 720

Podpis :



razítko



Obec Podolí

Usn.č.: 2

Podolí, dne: 28.6.2011

Změna č. 1 ÚPO Podolí

Zastupitelstvo obce Podolí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu obce Podolí, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Podolí dne 18.12.2006, nabytí účinnosti 12.1.2007, jehož závazná část vydána obecně závaznou vyhláškou obce Podolí.

Textová část je vymezena v příloze č. 1, která je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část:

Hlavní výkres dle ÚPO + změna č. 1	1: 5 000
Vymezení ploch VPS, asanační a asanačních úprav + změna č.1	1: 5 000

Odůvodnění

Textová část zpracovaná projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je vymezena v příloze č. 2:

Textová část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. Postup při pořízení změny

Obec má v současné době schváleny územní plán obce z roku 2006.

Pořízení změny č. 1 ÚPO Podolí schválilo Zastupitelstvo obce dne 9.2.2009. Pořizovatelem změny č. 1 ÚPO Podolí je na žádost obce MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče. Zpracování změny č. 1 ÚPO Podolí bylo zadáno Ateliéru Projektis, Příční 32, 602 00 Brno, zastoupené Jarmilou Haluzovou.

Projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Podolí se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí proběhlo v termínu od 20.5.2009 do 10.7.2009. Zadání změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce 29.9.2009.

Dne 7.7.2010 byl pořizovateli předán projektantem zpracovaný návrh změny č. 1 ÚPO Podolí. Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚPO Podolí s dotčenými orgány státní správy, krajským úřadem a obcemi proběhlo dne 5.8.2010. Návrh změny č. 1 ÚPO Podolí byl upraven na základě Zprávy o projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Podolí ze dne 18.10.2010. Stanovisko Krajského

úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, sp. zn. S-JMK 146578/2010/OÚPSŘ ze dne 12.11.2010 doporučilo, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 1 ÚPO Podolí.

Řízení o upraveném návrhu změn s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce své i obce Podolí (od 11.3.2011 do 11.5.2011), také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www. meuslapanice.cz](http://www.meuslapanice.cz). Dne 10.5.2011 proběhlo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Podolí veřejné projednání změny č. 1 ÚPO Podolí.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrh změny č. 1 ÚPO Podolí dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č.929/2009 vyplývá (dále „Politika“), že obec Podolí patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce působností Šlapanice. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi. Návrh řešené změny neomezuje budoucí využití dopravních koridorů, změna č. 1 ÚPO Podolí naopak upřesňuje rozšíření plochy pro dálnici D1. Změna č. 1 ÚPO je v souladu s PÚR.

Pro území řešené změnou ÚPO Podolí neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změny č. 1 ÚPO Podolí jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržené změny neovlivní celkovou koncepci řešení ÚPO.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Po přezkoumání konstatujeme, že změny č. 1 ÚPO Podolí jsou v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že změna č. 1 ÚPO Podolí je řešena v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu a je upravena dle podaných stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny:

Bez připomínek se k návrhu změny vyjádřily tyto dotčené orgány, obce a správci sítí:

MŽP Praha; ÚCL Praha; MěÚ Šlapanice OV - OÚPPP; MZ-Pozemkový úřad Brno; OBÚ Brno; ČD, a.s. Praha; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Brno; HZS JmK Brno; ZVHS, obl. Povodí Moravy a Dyje Brno; SEI ČR Brno; NET4GAS, s.r.o. Praha; KHS Brno; MMB – odb. úz. plánování a rozvoje Brno; MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou; ŘSD ČR Brno; ČEZ Správa majetku, s.r.o. Praha; NPÚ Brno; Povodí Moravy, s.p. Brno.

Vyhodnocení stanovisek s připomínkami:

MěÚ Šlapanice OŽP měl následující připomínky:

- Při výstavbě dbát na minimalizaci dopadů stavby na VKP, kterým je vodní tok Říčka
Podmínky ochrany VKP vodní tok Říčka jsou zaneseny v textové části Z1 ÚPO.

VUSS Brno mělo následující požadavky:

- Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem pojednána s VUSS Brno.

- Sdělujeme, že do správního území obce zasahuje zájmové území AČR – koridor RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba nad 30 m nad terénem v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Úprava a vyjmutí části podmínky „veškerá výstavba“.

- Dále požadujeme vždy projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

- Požadujeme, aby ve zpracované ÚPD obce byly zpracovány uvedené územní zájmy MO ČR.

Předem projednání s VUSS Brno bude v navazujících řízeních.

CDV, v.v.i. Brno požaduje respektovat vyjádření ŘSD ČR č. 007810/10330/2009 ze dne 18.6.2009. Vyjádření je respektováno.

KÚ JmK – odbor kultury a pam. péče požaduje, aby v J a JV sektoru byly zachovány limity pro toto chráněné území (nepříjemné je budování rozlehlých logistických center, průmyslových objektů či nových zemědělských areálů; je možné v tomto území stavět/přestavovat menší provozovny, které nebudou narušovat krajinný ráz).

Limity jsou zaneseny v textové části.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny:

Bez připomínek se vyjádřily tyto dotčené orgány, obce a správci sítí:

SŽDC, s.o. Brno; NET4GAS, s.r.o. Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Brno; ZVHS Brno; MěÚ Šlapanice OV - OÚPPP; Povodí Moravy Brno; ČEPS, a.s. Praha; MěÚ Šlapanice OV - silniční správní úřad; ČEPRO, a.s. Praha; ČEZ Správa majetku, s.r.o. Děčín; HZS JmK Brno; MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou; SŽDC, s.o. Praha; ŘSD ČR Brno; ČD, a.s. Praha.

Vyhodnocení stanovisek s připomínkami:

ÚCL Praha nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Brno – Tuřany.

Ochranná pásma letiště jsou respektována.

SITEL, spol. s r.o. požaduje zahrnout stávající průběh veřejné komunikační sítě el. komunikací a zařízení vč. OP. Nebude zahrnuto - stávající průběh veřej. komunikační sítě el. komunikací je mimo řešenou změnu.

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh změny č. 1 ÚPO Podolí je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidí.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že KrÚ JMK neuplatnil při projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Podolí požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováváno.

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě nebyly doručeny žádné námitky.

8. Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě nebyly doručeny žádné připomínky.

Grafická část:

Koordinační výkres + změna č. 1	1: 5 000
Zábor ZPF + změna č. 1	1: 5 000

Poučení:

Proti změně č. 1 ÚPO Podolí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. Gabriela Marciánová
místostarostka obce



Ing. Vítězslav Eliáš
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 1.9.2011

Sejmuto: 19.9.2011

Nabytí účinnosti: 16.9.2011

PŘÍLOHA Č. 1

I. Návrh změny č. I územního plánu obce Podolí

Obsah

Textová část

1. Vymezení zastavěného území
2. Změna č. I ÚPO, ve vztahu ke koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Vymezení zastavitelné plochy
4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu
5. Veřejná infrastruktura vč. podmínek pro její umístování
6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
7. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| 1. Hlavní výkres dle ÚPO + změna č. I | 1 : 5 000 |
| 8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav
+ změna č. I | 1 : 5 000 |

Textová část

1. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území obce Podolí byla vymezena schváleným územním plánem obce. Zastavěné území nebylo změnou nově vymezeno.

2. Změna č. I ÚPO ve vztahu ke koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce je dána schváleným územním plánem a změnou č. I se nemění.

Změna ÚPO zohledňuje plánované rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice, jehož cílem je zvýšit kapacitu dálnice, což souvisí jak s rostoucím tranzitem, tak také s naplňováním rozvojových ploch, jejichž atraktivita zvláště v jižním a jihovýchodním sektoru jádra aglomerace a jeho suburbánním území je zřejmá a bezprostředně souvisí s dosažitelností koridoru dálnice D1 a v neposlední řadě využívání D1 pro vnitroměstské vztahy v Brně.

Navrhované rozšíření dálnice je v souladu s výhledovým uspořádáním sítě Jihomoravského kraje v návaznosti na rozšíření dálnice mezi Prahou a Brnem (investor ŘSD ČR).

Změna č. I se nachází na plochách zemědělského půdního fondu s I. až IV. třídou ochrany. Ochrana hodnot v území se změnou č. I nemění.

3. Vymezení zastavitelné plochy změn č. I – Z1

Z 11

- ve schváleném ÚPO je stanoven dotčené pozemky způsob využití – orná půda, ostatní plochy
- požadavek na změnu způsobu využití - plocha pro rozšíření dálnice vč. územních souvislostí ozn. DD

Změna Z1 řeší plochu pro rozšíření stávající čtyřpruhové dálnice D1 kategorie D 26,5/120 na šestipruhovou dálnici kategorie D 33,5/120 vč. územních souvislostí tímto rozšířením vyvolaných. Jedná se o stavbu dopravní a součástí je i řešení dopravního propojení stavbou dotčených silničních komunikací a přemostění. Na k.ú. Podolí jsou stavbou dotčeny silnice III/3833 (Velatice – Mokrá – Hostěnice), silnice III/37370 (Líšeň – Podolí – Bedřichovice), podél níž protéká vodoteč Říčka.

Dotčené inženýrské sítě budou přeloženy, resp. upraveny. Stavbou bude v maximální možné míře respektován lokální biokoridor Říčka a lokální biocentrum Rybník.

Protihluková opatření jsou navržena formou dvou protihlukových stěn a protihlukového zemního valu.

Část katastru, kterého se dotýká změna Z1, je součástí rozsáhlé Památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova, která bude respektována.

Podmínky pro využití plochy

- respektovat podmínky, dané jednotlivými správci v rámci ochranných pásem dotčených sítí
- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb vč. doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření

- respektovat koridor RR spojů a ochranné pásmo radiolokačního zařízení - zájmové území MO ČR
- trasy dálkových optických telekomunikačních kabelů
- respektovat podmínky stanoviska EIA
- respektovat ochranná pásma letiště Brno Tuřany
- respektovat režim Památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova
- respektovat záplavové území vodoteče Říčka

4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

Územní rozsah

Je vymezen v grafické části dokumentace v. č. 1 a 8.

Plochy pro dopravu silniční ozn. DD podmínky využití byly vytvořeny pro změnu č. I – Z1

Hlavní využití:

- plochy silnic, komunikací
- plochy a stavby související s komunikacemi
- parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- zařízení údržby silnic
- doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

5. Veřejná infrastruktura vč. podmínek pro její umístění

Rozšíření dálnice D1 je stavbou dopravní - součástí projektu tedy je i řešení dopravního propojení stavbou dotčených silničních komunikací a přemostění. V průběhu výstavby budou na stávající silnice připojeny provizorní komunikace, které budou po skončení výstavby sнесeny a prostor bude rekultivován. Umístění zařízení pro dopravní telematiku bude vyžadovat elektrické napájení - přípojky NN. Dálniční kanalizace bude svedena do k tomu účelu zřízených retenčních nádrží. Připojení na jiné zdroje veřejné technické infrastruktury se nepředpokládá. Dotčené inženýrské sítě budou přeloženy, resp. upraveny.

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. I nemění.

NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

Řešení stavby není v rozporu s dopravní koncepcí, která je zanesena do územně plánovací dokumentace.

Změna č. I Z1 - rozšíření dálnice D1 je stavbou dopravní, předmětem změny je návrh zkapacitnění dálnice D1 v úseku Brno, východ – Holubice (km 203,700 – 210,475), které spočívá v rozšíření stávající čtyřpruhové dálnice kategorie D 26,5/120 na šestipruhovou dálnici kategorie D 33,5/120.

Součástí změny je i řešení dopravního propojení stavbou dotčených silničních komunikací a přemostění přes vodoteč Říčku a silnici. Dotčeny jsou tyto křižující komunikace III/3833 (Velatice – Mokrý – Hostěnice) a silnice III/37370 (Líšeň – Podolí – Bedřichovice). Jejich úprava bude provedena v nezbytně nutném rozsahu.

Stávající trasa dálnice je zachována, řešení stavby tedy není ovlivněno dotčenými inženýrskými sítěmi. Dotčené inženýrské sítě budou přeloženy, resp. upraveny.

Řešení změny č.I je převzato z Dokumentace pro územní řízení na akci Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání, stavba 01312 Brno – východ – Holubice – DÚR (Dopravoprojekt Brno, a.s.)

Přeložka silnice III/3833 do Mokrý-Horákov

Stávající silnice III/3833 se napojuje na silnici II/430, překonává dálnici D1 po mostním objektu a pokračuje směrem na Mokrý-Horákov. Přeložka silnice III/3833 je navržena ve stávající trase, dochází pouze k mírné úpravě.

Přeložka silnice je řešena v šířkovém uspořádání kategorie S9,5/60.

Most na silnici III/3833 přes dálnici

Most převádí silnici III/3833 přes dálnici D1, most bude v plném rozsahu budován jako novostavba.

Příjezd k retenční nádrži pod estakádou v km 204,100 vpravo

Retenční nádrž je umístěna po pravé straně dálniční estakády v km 204,150. Příjezd k této retenční nádrži, je navržen jako sjezd šířky 6 m ze stávající silnice III/37370 a přes navrhovanou cyklostezku do obce Podolí.

Dálniční most přes Říčku

Most převádí dálnici D1 přes silnici III/37370 a potok Říčku. Most je v plném rozsahu budován jako novostavba.

Kolmý most tvoří spojitá konstrukce o čtyřech polích.

Protihluková opatření

Pro stavbu byla v přípravné dokumentaci vypracována hluková studie. Protihluková pohltivá stěna je navržena podél dálnice vpravo (km 205,770 – 206,700). Jedná se o ochranu obytné zástavby Bedřichovic, Podolí, Maxiůvky a Holubic. Protihlukové stěny jsou navrženy na výhledový stav dopravní zátěže roku 2020.

Protihluková opatření jsou navržena v následujících místech:

- Protihluková stěna podél dálnice vpravo km 203,700 – 204,650
- Protihluková stěna podél dálnice vlevo km 203,700 – 204,595
- Protihlukový zemní val podél dálnice vlevo km 204,550 – 205,750

NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury obce zůstane nezměněna.

Součástí rozšíření dálnice budou vyvolané přeložky veškerých dotčených inženýrských sítí, nacházejících se v zámjovém území.

El. energie

Napájení - je řešeno samostatnými přípojkami NN z distribuční soustavy podél dálnice do rozvodu NN umístěného do středního dělicího pásu dálnice.

- elektronické mýtné
- zařízení pro dopravní telematiku
- hlásky SOS, DIS, proměnné dopravní značky
- zařízení pro provozní informace
- hlásky pro tísňové volání
- telekomunikační systémy
- kabelová vedení pro napájení a přenos dat ..

Vyvolané přeložky

Přeložka kabelu NN v km 204.450

Přeložka vedení VN v km 204.040

Přeložka sdělovacích kabelů společnosti Telefónica O2 v km 204.000

Ochrana sdělovacích kabelů společnosti Telefónica O2 v km 204.450

Vodovod a vodohospodářské objektv

Přeložka vodovodu DN 150 v km 204.150

Úprava vodoteče Říčka v km 204.225

Podchycení meliorací

Při stavbě bude dotčeno stávající plošné odvodnění pozemků, zařízení bude sanováno budováním záchytných drénů.

Kanalizace

Dešťová voda z povrchu komunikací bude odváděna do recipientů přes retenční nádrže, resp.odlučovače ropných látek. Retenční nádrže jsou navrženy na patnáctiminutový intervalový déšť.

Srážková voda z povrchu dálnice je pro šestipruhové uspořádání při jednostranném sklonu odváděna dvěma samostatnými systémy kanalizací. Kanalizace budou mít společné vyústění přes retenční nádrž s regulovaným odtokem a odlučovač ropných látek, recipientem je vodoteč Říčka, pravostranné a levostranné vyústění.

ORL (odlučovač ropných látek) v km 204.100 vpravo

ORL v km 204.200 vpravo

Srážková voda z povrchu dálnice je pro šestipruhové uspořádání při jednostranném sklonu odváděna dvěma samostatnými systémy kanalizací Voda bude zachycena rigoly a vpustmi odváděna vlevo při SDP (střední dělicí pruh) do středové kanalizace s vyústěním přes odlučovač ropných látek, recipientem je vodoteč Říčka, pravostranné vyústění.

Přeložka kanalizace v km 204.200

Pod stávajícím mostem v km 204.200 se v oblasti po pravé straně vodoteče Říčka nachází stávající kanalizační systém k přeložení.

Plyn

Plynovody nejsou změnou dotčeny.

Nakládání s odpady

Odpady z provozu na dálnici i na ostatních silničních komunikacích se nepředpokládají, běžná údržba a zneškodnění případných odpadů budou prováděny správci jednotlivých komunikací.

Nakládání s případným odpadem zůstává dle platného územního plánu a se současnými požadavky na likvidaci odpadu (soulad s platnou legislativou i vodohospodářskými zájmy).

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Kromě skutečnosti, že rozšíření D1 je samo o sobě součástí veřejné infrastruktury, je nezbytné řešit v plochách navrhovaných pro dopravu (tj. rozšíření D1) a kontaktních zónách případné střety se stávajícími technickými sítěmi a koridory navrhované technické infrastruktury.

6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

•na veřejně prospěšné stavby a opatření se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona

Vybraná veřejná infrastruktura (dle §2.odst. 1. písm. K) STZ)

- Z1 - rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezeno rozšíření D1 a případně sítě technické infrastruktury, vyplývající z územně technického řešení tohoto rozšíření.

7. Údaje o počtu listů změn územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů změny územního plánu	- 8
Počet výkresů	- 2 výkresy s příložkou

Odůvodnění změny č. I ÚPO Podolí

Obsah

Textová část

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
2. Údaje o splnění zadání
3. Zdůvodnění přijatého řešení
4. Limity využití území
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část odůvodnění územního plánu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Hlavní výkres dle ÚPO + Koordinační výkres - změna č. I | 1 : 5 000 |
| 7. Záběr zemědělského půdního fondu + změna č. I | 1 : 5 000 |

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Politika územního rozvoje definuje oblast, ve které je katastrální území dotčené změnou, jako „rozvojovou oblast OB3“, tj. oblast vymezenou v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území, a zahrnují obce, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra (krajského města).

V politice je definován význam rozhodujících kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území ve všech rozvojových oblastech, přičemž je nutno sledovat zejména:

Ad a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území.

Vzhledem k tomu že D1 resp. její rozšíření je součástí veřejné (dopravní) infrastruktury mezinárodního a republikového významu, je soulad hlavního cíle pořízení změny zřejmý.

Územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR) JMK

Dokumentace je ve fázi zpracování. Pro území řešené změnou č. I ÚPO Podolí neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Zájmová oblast začíná na západě v dálniční křižovatce Brno – východ, v katastrálním území Bedřichovice. V této dálniční křižovatce se připojuje na dálnici východní přivaděč (rychlostní komunikace R 50), který zajišťuje připojení komunikačního systému města Brna ve směru na Vyškov. Zájmová oblast je vymezena zástavbou obcí Podolí, Velatice, Tvarožná na severu a zástavbou místní části Bedřichovice, obcí Jiříkovice, Blažovice, Holubice na jihu. Návrh stavby respektuje směrové i výškové vedení stávající dálnice D1. Realizace stavby si vyžádá i úpravu dotčených komunikací v zájmové oblasti.

2. Údaje o splnění zadání

Důvody a cíle pořízení změny č. I ÚPO Podolí

Pořizování zajišťuje Městský úřad Šlapanice, stavební úřad – odd. územního plánování a památkové péče.

Důvodem pro pořízení změny č. I je potřeba vytvořit územně plánovací dokumentaci pro rozšíření dopravních ploch stávající dálnice D1, přičemž jejich vymezení nevyvolá požadavky na další rozvoj obce.

Cílem změny č. I ÚPO Podolí je zvýšit kapacitu dálnice.

Vyhodnocení splnění zadání změny č. I ÚPO Podolí

V průběhu projednávání návrhu zadání změn byla ze strany dotčených orgánů uplatněna stanoviska, od sousedních obcí nebyly podány žádné podněty ani připomínky.

Závěry schváleného zadání byly do návrhu zpracovány.

3. Zdůvodnění přijatého řešení

Hlavním důvodem pořízení změny územního plánu sídelního útvaru je rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice, jehož cílem je zvýšit kapacitu dálnice. To souvisí jak s rostoucím tranzitem, tak také s naplňováním rozvojových ploch, jejichž atraktivita je zřejmá a bezprostředně souvisí s dosažitelností koridoru dálnice D1 a v neposlední řadě využívání D1 pro vnitroměstské vztahy v Brně.

Stav na D1 podle propočtů intenzit k roku 2015 bude dosahovat cca - 100.000 voz/24 hod. Předpokládaný vývoj je nepříznivý, avšak zcela reálný, a rozšíření D1 je nezbytné připravit k realizaci co nejrychleji; to se odvíjí od zakotvení rozšíření dálnice v ÚPD tj. zpracování a schválení jejich změny.

Význam uvedené změny je zdůrazněn státním zájmem. Vláda České republiky na svém zasedání dne 9.6.2008 přijala Usnesení č. 735, kterým se v bodě 5 ukládá: pokračovat v přípravných pracích k realizaci zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na šestipruhovém šířkovém uspořádání (včetně zkapacitnění mimoúrovňových křižovatek Brno centrum a Brno jih).

Stavba nevytváří nový zásah do krajiny. Kvalita životního prostředí území dotčeného stavbou je již dnes v rozhodující míře ovlivněna dálničním provozem po stávající trase dálnice D1. Nejedná se proto již o území blízké přírodnímu prostředí.

V daném území se nenacházejí žádné využívané přírodní zdroje, zvláště chráněná území, ani národní kulturní památky.

Projednání návrhu zadání změny č. I ÚPO Podolí se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí proběhlo od 20.5.2009 do 10.7.2009. Zadání změny bylo schváleno zastupitelstvem obce Podolí 29.9.2009.

Do návrhu změny byla následně dle pokynů pořizovatele zpracována tato stanoviska:

- KHS JMK – zpracovat požadavek týkající se hlukové zátěže
- KrÚ JMK – OŽP - zpracovat do dalšího stupně ÚPD - respektovat podmínky stanoviska EIA (dle §8 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (Enviroad s.r.o., prosinec 2003), následně i posudek (DHV ČR) a vydáno souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí č.j. 1381/OPVI/05 ze dne 2.3.2005.)

Zdůvodnění dopravního řešení

Zastavitelná plocha

- Ve schváleném ÚPO jsou plochy dotčené změnou č. I – Z1 kolem dálnice (kolem stávajících dopravních ploch) vedeny jako ZPF. Prvky ÚSES zasahují okrajově do prostoru stavby.

- Změna I – Z1 obsahuje změnu podmínek využití na plochu pro dopravu ozn. DD

Intenzity dopravy na dálnici D1 v oblasti Brna dosahují v současné době hodnot na hranici kapacity, po dobu provádění nezbytných oprav se dálnice stává téměř neprůjezdná. Proto bylo rozhodnuto provést postupně rozšíření stávající dálnice v úseku Kývalka – Holubice. Změna č. I Z1 je řešena v úsecích na k.ú. Podolí. Zájmové území změny Z1 se nacházejí podél stávající dálnice D1 v jižní části k.ú. Podolí mezi k.ú. Velatice a k.ú. Šlapanice – Bedřichovice.

Území dotčené stavbou těsně přiléhá ke stávající trase dálnice D1. Jedná se o území, které je dnes již ovlivněné intenzivní silniční dopravou, kde se nenacházejí žádné využívané přírodní zdroje, zvláště chráněná území, ani národní kulturní památky. Lokalita se nachází v zemědělsky intenzivně využívané venkovské krajině.

Trasa dálnice D1 prochází v úseku cca km 204,250 - 212,140 památkovou zónou bojiště bitvy u Slavkova (viz vyhláška MK ČR č. 475/1992 Sb.).

Stavbou rozšíření dálnice nedojde k narušení stávajících dopravních vazeb a obslužnosti v území.

Trasa dálnice vede ve směru západ – východ, severně od silnice II/430 (původní silnice I/47 Brno – Vyškov) směrem na Vyškov. V prostoru mezi obcí Podolí na severu a místní částí Bedřichovice (místní část města Šlapanice) na jihu překračuje dálnice estakádou údolí

vodoteče Říčka. Kromě potoka vede údolím i silnice III/37370 (Lišeň – Podolí – Bedřichovice), která odbočuje ze silnice II/430 do Podolí. Podél levého břehu potoka je vedena i trasa připravované cyklistické stezky. V úseku km 204,633 – 205,420 je z důvodu stoupání pruh pro pomalá vozidla vpravo. Jižně od obce Velatice překračuje dálnici nadjezdem silnice III/3833 (Velatice – Mokrý – Hostěnice), která odbočuje ze silnice II/430 do obce Mokrý – Horákov.

V území dotčeném rozšířením dálnice D1 se nachází následující prvky územního systému ekologické stability, které jsou trasou dálnice přímo či nepřímo ovlivněny - LBK Říčka v okolí vodního toku Říčka mezi obcemi Bedřichovice a Podolí se nachází v zemědělsky intenzivně využívané vesnické krajině. Na pravé straně ve směru na Holubice je navrženo lokální biocentrum (LBC Rybník).

Rozšíření dálnice ani ochranné pásmo tímto rozšířením vyvolané nezasahuje do zastavěného území.

Šířkové uspořádání nově navržené rozšířené dálnice vychází z šířkového uspořádání stávající čtyřpruhové dálnice, která je kategorie D 26,5/120 (11,75 m + 3,00 m + 11,75 m).

Rozšířená šestipruhá dálnice je navržena kategorie D 33,5/120. S ohledem na šířkové uspořádání stávající dálnice je šířka nezpevněné části středního dělicího pásu rozšířena o 0,50 m, neboť dle čl.9.7.1 ČSN 73 6101 lze šířku nezpevněné části středního dělicího pásu rozšířit o násobek 0,50 m. Volná šířka rozšířené šestipruhé dálnice je celkem 34,00 m (15,50 m + 3,00 m + 15,50 m).

Rozšíření dálnice vyvolá přeložku silnice III/3833 do Mokrý-Horákov, novostavbu mostu na silnici III/3833 přes dálnici, příjezd k retenční nádrži pod estakádou v km 204,100 vpravo a novostavbu dálničního mostu přes Říčku.

V zájmovém území se nachází množství inženýrských sítí. Vzhledem k tomu, že v rámci stavby je zachována stávající trasa dálnice, není řešení stavby zásadním způsobem ovlivněno dotčenými inženýrskými sítěmi. Dotčené inženýrské sítě budou přeloženy, resp. upraveny.

Negativní účinky hluku

Realizaci stavby se negativní vlivy z provozu dálnice (jedná se zejména o zábor ploch a hluk a imise ze silniční dopravy) poněkud navýší. Další nárůst hlukové imise, která se s největší pravděpodobností již dnes pohybuje nad povolenými limity, bude snížena na požadovanou úroveň dodatečně vybudovanými protihlukovými zábranami, které v dnešní trase chybí.

Pro stavbu byla v přípravné dokumentaci vypracována hluková studie. Protihluková pohltivá stěna je navržena podél dálnice vpravo (km 205,770 – 206,700). Jedná se o ochranu obytné zástavby Bedřichovic, Podolí, Maxlůvky a Holubic. Protihlukové stěny jsou navrženy na výhledový stav dopravní zátěže roku 2020.

Protihluková opatření jsou navržena v následujících místech:

Protihluková stěna v km 203.700 - 204.650 vpravo

Pro ochranu obce Bedřichovice byla na k.ú. Podolí v úseku km 203,700 – 204,650 dálnice D1 vpravo navržena pohltivá protihluková stěna v pravé nezpevněné krajnici dálnice D1 a na římse dálniční estakády. Celková délka stěny činí 834 m.

Protihluková stěna v km 203.700 - 204.595 vlevo

Pro ochranu obce Podolí byla v úseku km 203,700 – 204,595 dálnice D1 vlevo navržena pohltivá protihluková stěna výšky nad zářezem větve B2 MÚK Brno – východ a pak v nezpevněné krajnici dálnice D1 a na římse dálniční estakády. Celková délka stěny činí 940 m.

Protihlukový zemní val v km 204,550 – 205,750 vlevo

Pro ochranu stávající zástavby obce Podolí byl navržen protihlukový zemní val v úseku km 204,550 – 205,750 dálnice D1 vlevo. Zemní val probíhá v celé délce nad levým zářezovým svahem dálnice D1.

Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

El. energie

Přeložky vedení VN , NN

Přeložka kabelu NN v km 204.450

Stávající kabel bude na obou stranách dálnice odkopán a chránička prodloužena.

Přeložka vedení VN v km 204.040

Venkovní vedení VN, které kříží dálnici, bude přeloženo mimo přejezd SDP, kde by problematizovalo manipulaci se svodidly.

Přeložka sdělovacích kabelů společnosti Telefónica O2 v km 204.000

Metalické kabely DK Brno-Pozořice a DK Brno-Olomouc

Ochrana sdělovacích kabelů společnosti Telefónica O2 v km 204.450

V tomto místě kříží dálnici trasa sdělovacích kabelů - chráničky budou prodlouženy a obetonovány.

Navádění

- popisuje subsystem řízení a navádění vozidel na městská nebo odstavňá parkoviště

Liniové řízení dopravy

- popisuje subsystem pro liniové řízení dopravy na dálnici, jehož principy jsou založeny na sběru a vyhodnocování dopravních dat

Měření úsekové rychlosti

- řeší instalaci systému měření úsekové rychlosti vozidel,

Dálniční systém SOS, DIS – přípojky NN

- zajištění dodávky elektrické energie pro budovaná zařízení v prostoru dálničního tělesa

Dálniční systém SOS, DIS – kabelová vedení

- řeší pokládku nových kabelových vedení systému SOS (kabel silový, dílčí metalické komunikační kabely), o

- hlásky

- meteostanice - stanice k sledování povětrnostní situace v této části dálnice D1 za účelem zlepšení údržby a zajištění sjízdnosti vozovky.

- trubky pro optické kabely

- automatické sčítače dopravy

za účelem sledování a statistiky průjezdu vozidel v mezikřižovatkových úsecích dálnic.

- kamerový dohled

Vážení vozidel

Napájení - je řešeno samostatnými přípojkami NN z distribuční soustavy podél dálnice do rozvodu NN umístěného do středního dělicího pásu dálnice.

Vodohospodářské objekty

Úprava vodoteče Řička v km 204.225

Koryto prochází pod stávajícím mostem (spojitá konstrukce o šesti polích) dálnice v km 204.225, v uvedeném km jsou zde zaústěny dešťové vody ze stávajícího čtyřpruhu. Po rozšíření na šestipruh dojde k navýšení odtoku. Na základě hydrotechnických výpočtů (viz „A2 Celkové vodohospodářské řešení“) a po odsouhlasení správcem a příslušným odborem ŽP je koryto dostatečně kapacitní.

Dálniční kanalizace km 203.700 – 204.090, 204.275 – 205.300

Srážková voda z povrchu dálnice je pro šestipruhové uspořádání při jednostranném sklonu odváděna dvěma samostatnými systémy kanalizací. Voda bude zachycena rigoly a vpustmi odváděna vlevo při SDP (střední dělicí pruh) do středové kanalizace, vpravo do kanalizace umístěné v prostoru pravostranné krajnice. V místě přejezdu SDP je navržen štěrbínový žlab. Kanalizace budou mít společné vyústění přes retenční nádrž s regulovaným odtokem a odlučovač ropných látek, recipientem je vodoteč Říčka, pravostranné vyústění.

Za provozu budou odtékat z nově navržených komunikací převážně srážkové vody. Z důvodů možných znečištění jsou srážkové vody z křížovatkových větví a kolektorů podchyceny do rigolů a odtud odvedeny do dálniční kanalizace. Voda z ní je zaústěna do retenčních nádrží, resp. do odlučovačů ropných látek. Retenční nádrže jsou navrženy na jednoletý patnáctiminutový déšť.

ORL v km 204.100 vpravo, ORL v km 204.200 vpravo

Srážková voda z povrchu dálnice je pro šestipruhové uspořádání při jednostranném sklonu odváděna dvěma samostatnými systémy kanalizací. Kanalizace budou mít společné vyústění přes odlučovače ropných látek (požadavek odboru ŽP, MěÚ Šlapanice), recipientem je vodoteč Říčka.

Odpadní voda přiváděná do nádrže je voda s možnostmi znečištění úkapy ropných látek.

Přeložka kanalizace v km 204.200

Pod stávajícím mostem v km 204.200 se v oblasti po pravé straně vodoteče Říčka nachází stávající kanalizační systém. Jeho průběh byl součástí zaměření, které slouží jako podklad pro DÚR.

Podchycení meliorací

Při stavbě bude dotčeno stávající plošné odvodnění pozemků v katastru Podolí i sousedících katastrech (Bonagro a.s., Agropod, a.s.), zařízení bude sanováno budováním záchytných drénů. Rozsah těchto zařízení byl zjištěn v rámci mapování průběhu stávajících podzemních sítí, není však znám přesný průběh jednotlivých drénů. Podél nově navržené silnice je na příslušném pozemku, který je dotčen trvalým zábořem, navržen záchytný drén, který podchytí případné sběrné a svodné drény, které by přiváděly vodu pod silnici. Na drenážní síť nebudou napojeny jiné podzemní vody ani vody z příkopů.

Přeložka vodovodu DN 150 v km 204.150

Pod stávajícím mostem v km 204.150 se nachází stávající vodovodní přivaděč PVC DN 150, který probíhá v šikmé trase. Přeložka je navržena kolmo na osu dálnice v dostatečné vzdálenosti od základů stojek mostu, ze stejného materiálu a ve stejném profilu, stávajícího potrubí. Toto bude vyjmuto dle pokynů majitele (Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko) před výstavbou rozšířené části mostu.

Plyn

Plynovody nejsou změnou Z1 dotčeny.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem O odpadech č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy, především s vyhláškou č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 381/2001 (katalog odpadů) a vyhláškou č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (v platných zněních).

Všechna výše popsaná opatření spolu i s kvalitním povrchem dálnice a zajištěním odvodnění přispějí ke snížení nehodovosti, bezproblémové údržbě a tím i k zajištění bezpečnosti dopravy a požadované úrovni kvality celé dálnice.

4. Limity využití území – změna č. I ÚPO Podolí

Zvláště chráněná území

V řešeném katastru se nenachází v blízkosti řešené změny zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významným krajinným prvkem ze zákona je úsek vodoteče Říčka dotčené změnou.

Ochrana krajiny a kulturních památek

Ochrana krajiny bude zajištěna provedením vegetačních úprav s využitím místních druhů keřů a dřevin. Zásah do LBK Říčka, LBC Rybník (km 204.0 – 204,5) bude minimalizován.

Trasa dálnice D1 prochází v úseku cca km 204,250 - 212,140 Památkovou zónou Bojiště bitvy u Slavkova (viz vyhláška MK ČR č. 475/1992 Sb.).

Ochrana kulturních hodnot

Je dána schváleným územním plánem a platnou legislativou, změnou č. I se nemění, Kulturní památky se v trase nenacházejí.

V prostoru staveniště se mohou nacházet lokality s potenciální existencí archeologických nálezů. Eventuální záchranné archeologické práce je nutné realizovat v dostatečném časovém předstihu před plánovanou stavbou.

Ochranná pásma komunikací

Vlastní ochranné pásmo dálnic a rychlostních komunikací činí 100 m od osy přilehlého jízdního pásu nebo osy větve jejich křižovatek, silnice III. třídy 15 m od osy vozovky.

Vodohospodářské objekty

Vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně mají ochranné pásmo od vnějšího okraje potrubí 1,5 m na obě strany, vodovodní řady a kanalizační stoky nad průměr 500 mm mají ochranné pásmo od vnějšího okraje stoky 2,5 m na obě strany. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Elektroenergetická zařízení.

u zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Venkovní vedení VN do 35 kV 7 m oboustranně od krajních vodičů

Podzemní vedení NN 1 m oboustranně od krajního kabelu

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení (dle zákona 127/2005 Sb.).

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení

MO ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Případná výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a VN,

retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů na území změny musí být z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva předem projednána s Ministerstvem obrany.

Koridor RR směrů

MO ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Do k.ú. zasahuje zájmové území AČR – koridor RR směrů, veškerá výstavba musí být předem projednána s VUSS Brno.

Ochranné pásmo letiště

Dané území se nachází v ochranných pásmech letiště Brno – Tuřany, ochranná pásma budou respektována.

Hluková zátěž

Hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb vč. doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření

Záplavové území vodoteče Říčka

- limit znázorněn ve výkresové části – Koordinační výkres

Veškerá stavební činnost, která bude prováděna v ochranných pásmech se řídí příslušnými zákony a předpisy a může být prováděna pouze se souhlasem správce zařízení, ke kterému ochranné pásmo přísluší.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚPO Podolí na zemědělský půdní fond (dle vyhl.č.13/1994 Sb.)

1. Přehled o celkovém rozsahu požadovaných ploch podle navrhovaného funkčního využití pozemků, na kterých se uvažuje s umístěním rozvojových záměrů.

Zábor ZPF

ozn. plochy změny	kód BPEJ – tř. ochrany	p.č.	zábor ZPF v ha	účel příp. záboru	kultura
Z1	2.01.00 - I 2.01.10 - II 2.59.00 - III 2.08.10 - II 2.08.50 - IV	budou upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace	1,8723	rozšíření dálnice vč. územních souvislostí	orná půda

Celková rozloha záboru : 10,3023 ha; z toho 8,4300 ha jsou ostatní plochy 1,8723 ha je ZPF

2. Investice do půdy :

plocha změny se nenachází na zavlažovaných plochách. Při stavbě bude zřejmě dotčeno stávající plošné odvodnění okolních pozemků, zařízení bude sanováno budováním záchytných drénů. Rozsah případně zjištěných zařízení bude zjištěn v rámci dalšího stupně projektové dokumentace. V případě zjištění drenážního zařízení bude podél nově navržené silnice na příslušném pozemku, který je dotčen trvalým zábořem, navržen záchytný drén.

Na drenážní síť nebudou napojeny jiné podzemní vody, ani vody ze silničních příkopů.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

změnou nejsou dotčeny areály a objekty zemědělské prvovýroby.

4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy :

Komplexní pozemková úprava pro k.ú. Podolí nebyla vyhlášena.

5. Opatření k zajištění ekologické stability :

k zajištění ekologické stability v řešeném území byl zpracován generel ÚSES a byl převzat do schváleného ÚPO. Řešení Z1 tento systém a kostru ekologické stability respektuje a zásahy jsou minimalizovány. V území dotčeném rozšířením dálnice D1 se nachází LBK Říčka v okolí vodního toku Říčka mezi obcemi Bedřichovice a Podolí, na pravé straně ve směru na Holubice je navrženo lokální biocentrum (LBC Rybník).

6. Zdůvodnění vhodnosti řešeného území :

Rozšíření dálnice D1 je stavbou dopravní - součástí projektu tedy je i řešení dopravního propojení stavbou dotčených silničních komunikací.

Rozšířením dálnice a souvisejících objektů dojde k zásahu do okolní krajiny. Vzhledem k tomu, že se nejedná o novostavbu, ale jen o rozšíření o cca 3,5m na každou stranu od stávající dálnice, není dotčení ploch zeleně tak problematické. Stavba prochází zemědělsky využívanou krajinou. Stavba neleží v zastavěné oblasti.

Pro výstavbu objektů je nutné kácení mimolesní zeleně, na základě vyčíslení ekologické újmy jsou v DÚR předpokládány náhradní výsadby.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

V oblasti stavby se nenachází lesní půda, k záboru lesního půdního fondu stavbou nedochází.

Grafická část odůvodnění územního plánu

1. Hlavní výkres dle ÚPO + Koordinační výkres - změna č. I	1 : 5 000
7. Zábor zemědělského půdního fondu + změna č. I	1 : 5 000