

# Okresní úřad Brno - venkov

Moravské náměstí 6, 601 70 Brno  
Referát regionálního rozvoje

---

Obec Ponětovice

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
2314/98 Ha

Vyřizuje/linka  
Ing.arch.Hamrlová/3490

V Brně dne  
29.6.1998

Věc : **Úprava ÚPN SÚ Ponětovice**

Pořizovatel ÚPN SÚ Ponětovice Okresní úřad Brno - venkov provedl ve smyslu §31 odst.3 stavebního zákona úpravu schváleného územního plánu. Tato úprava znamená z hlediska etapovitosti výstavby **přeřazení lokality určené schváleným územním plánem pro bydlení z územní rezervy do plochy návrhové.**

Pořizovatel provedl úpravu z podnětu obce. Tento podnět byl projednán na jednání obce se zájemci o výstavbu rodinných domů v obci Ponětovice dne 26.6.1997. Územní plán obce Ponětovice z hlediska rozvojových lokalit pro bydlení měl vytipovány proluky a rezervu v ul. Nová. Vzhledem k tomu, že o zástavbu proluk mají zájem jejich vlastníci, jedinou možností rozvoje bydlení v obci je v ul. Nové.

Úprava územního plánu byla kladně projednána s orgánem ochrany ZPF, kterým je referát životního prostředí OkÚ Brno - venkov.

*Ivo Minařík*

ing. Ivo Minařík  
vedoucí ref. regionálního rozvoje

Okresní úřad Brno-venkov  
referát regionálního rozvoje  
Moravské náměstí 6  
601 70 Brno



05:42163495

bankovní spojení  
KB Brno - venkov 1126-641/0100

IČO  
089 265

fax  
05:42165131

# Okresní úřad Brno - venkov

Moravské náměstí 6, 601 70 Brno  
Referát regionálního rozvoje

---

Okresní úřad Brno - venkov

ref. životního prostředí  
odd. zemědělství

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
376/97 Ha


Vyřizuje/linka  
Ing.arch.Hamrlová/3490

V Brně dne  
26.2.1998


## Věc : Žádost o vyjádření

Žádáme Vás o vyjádření jako dotčeného orgánu státní správy v jehož kompetenci je posouzení žádosti obce Ponětovice o provedení „úcelové změny v ÚPN SÚ“.

Ve smyslu §31 odst.3 Stavebního zákona se jedná o úpravu územně plánovací dokumentace. Obec má zájem o přeřazení lokality určené schváleným územním plánem pro bydlení z územní rezervy do plochy návrhové. Odůvodnění obce přikládáme. Ve schváleném územním plánu je pro lokalitu ul. Nové ( III ) provedeno vyhodnocení záboru ZPF jehož kopii rovněž přikládáme.

  
ing. Ivo Minařík  
vedoucí ref. regionálního rozvoje

Okresní úřad Brno - venkov  
Moravské náměstí 6  
601 70 Brno

  
05/42163495

bankovní spojení  
KB Brno - venkov 1126-641/0100

IČO  
089 265

fax  
05/42165131

OKRESNÍ ÚŘAD BRNO - VENKOV. REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Moravské nám. č.6 601 70. Brno tel.č.42161111. fax.42163271

Č.j. ŽP 1988/98-Hk  
Vyřizuje : Ing. Jiří Hálek

V Brně. 02.03.98

Okresní úřad Brno-venkov  
referát regionálního rozvoje

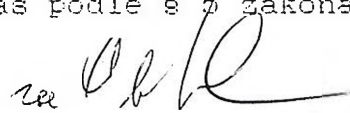
ada

Věc: Změna ÚPN SO Ponětovice - lokalita č. III (ul. Nová)

Referát ŽP Oko Brno-venkov obdržel dne 27.2.1998 návrh na provedení změny ÚPN SO Ponětovice. Změna spočívá v převedení rozvojové plochy pro bydlení č. III. ul. Nová z ploch rezervních do ploch návrhových, aby v této ploše byla umožněna výstavba cca 20 rodinných domů.

Referát ŽP nemá námítky k provedení této změny ÚPN SO Ponětovice, současně tímto vydává souhlas podle § 7 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF k této změně.

Okresní úřad  
Brno-venkov  
referát  
životního prostředí

ve   
Ing. Mojmír Pehal  
ved. referátu ŽP

4

OKO BRNO-VENKOV	Číslo dopor.
referát <i>RP</i>	
datum <i>16. března 1998</i>	
č.j. <i>931/98</i>	číslo znění <i>527</i>
Právní:	

Obecní úřad  
PONĚTOVICE  
664 51 Šlapanice

Číslo jednání PR	Číslo dopor. 2
Číslo jednání ÚNORO 1998	Číslo znak 527
Číslo jednání 376/98	
Číslo jednání 1X	

Okresní úřad Brno-venkov  
RRR paní Ing.arch.Eva Žáková,  
Moravské náměstí č.6  
601 70 B R N O

Věc: Účelová změna v ÚPNSÚ Ponětovice.

5.února 1998.

Na základě výsledku předběžného jednání s vámi, které proběhlo dne 4.února 1998, si dovoluji předložit návrh na provedení účelové změny v ÚPNSÚ Ponětovice následovně:

Dodatkem č.2 změnit v textové i dokumentační části v odstavci

16.3 Popis ploch pro rozvoj obce

Lokalita III - ul Nová za školou.....

změnit text věty-Lokalita je označena jako územní rezerva.....

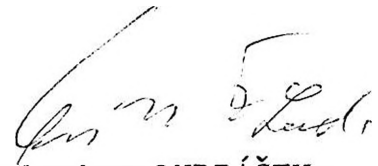
na text- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domků.....

Zdůvodnění požadované změny:

1. Obec Ponětovice nevlastní pozemky pro výstavbu RD.
2. Lokality zakreslené v ÚPN k zástavbě jsou ve vlastnictví soukromníků kteří mají neprovdané děti a jistě počítají s vlastním využitím pro stavbu RD.
3. Po schválení ÚPN obdržel OÚ 25 žádostí o přidělení pozemku na výstavbu RD v lokalitě III. za školou. S žadateli byla uspořádána veřejná schůze na které jim byly vysvětleny současné podmínky k výstavbě RD. Příloženě zasílám záznam z této veřejné schůze.
4. Zájem o výstavbu stále trvá.

Závěr: Výstavbou cca dvaceti rodinných domků bude zastavěna plocha v rozsahu cca 2.400 až 3.000 m<sup>2</sup>. Ostatní plocha bude sloužit ve formě zahradní kultury.

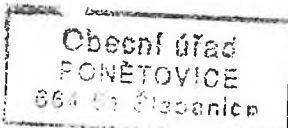
S pozdravem



Ladislav ONDRÁČEK  
starosta obce



Příloha: 1. Zápis z jednání o RD  
2. Ideový návrh zástavby



## Z Á Z N A M

z jednání které se konalo dne 26.června 1997 v 19,00 hod. ve škole se zájemci o výstavbu rodinných domků v Ponětovicích za školou.

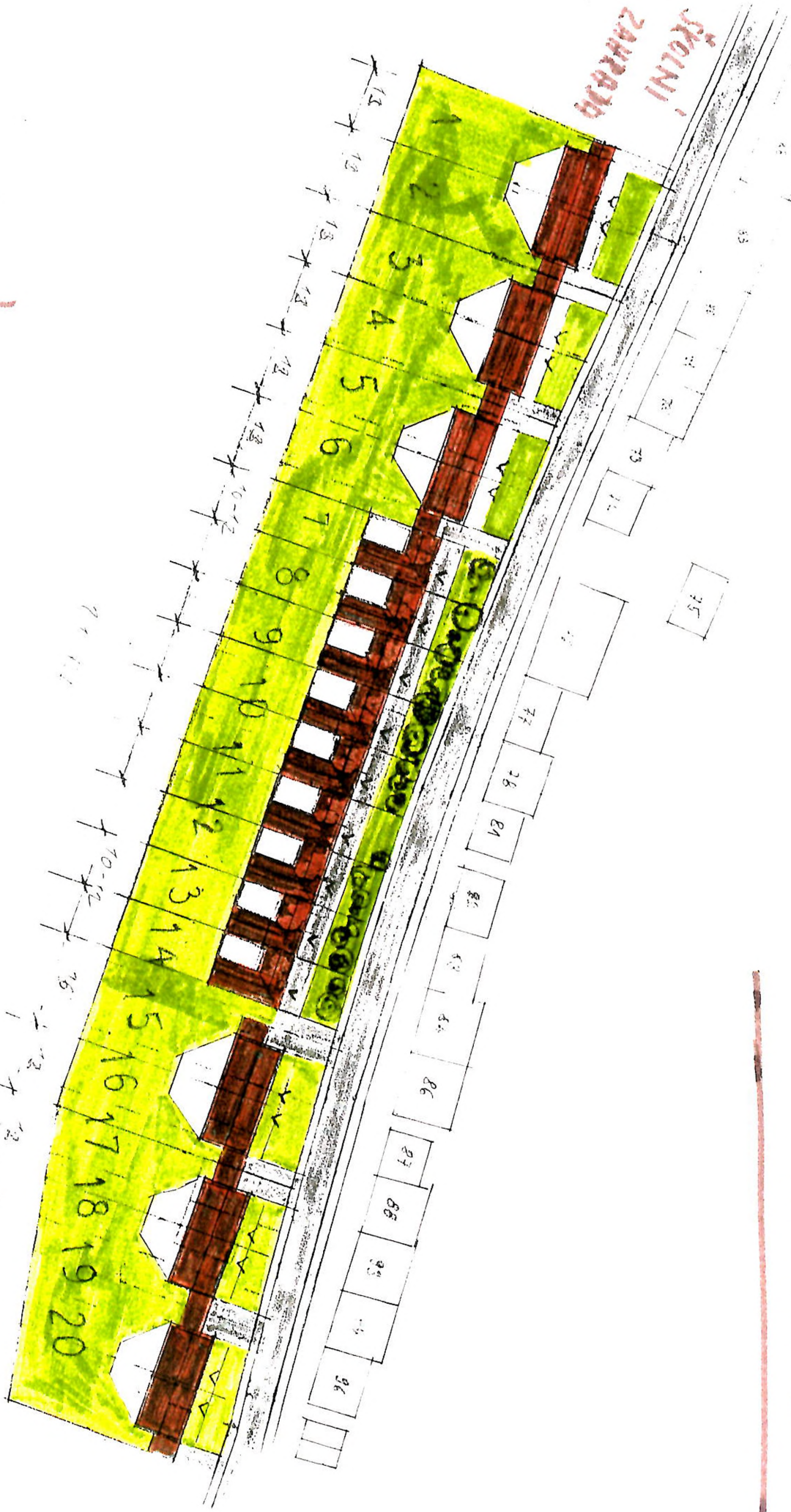
---

Účast dle presenční listiny: Z 25 zájemců se jednání zúčastnilo 19, byli pozváni vlastníci půdy dostavili se všichni tři, za Obecní úřad starosta obce.

Program: 1.Zahájení  
2.Seznámení s územním plánem síd.útv. Ponětovice /ÚPNSÚ/  
3.Představení vlastníků pozemků.  
4.Přečtení uchazečů o stavbu RD  
5.Seznámení s vybranou variantou zástavby.  
6.Postupové práce nutné pro výstavbu RD.  
7.Závěr

- Schůzi zahájil a řídil starosta obce Ladislav ONDRÁČEK a nechal schválit program jednání.
- ÚPNSÚ Ponětovice byl schválen v září 1996 a od té doby se datuje zájem o výhledové plochy na zástavbu rodinnými domky.Největší plocha zakreslená v ÚPNSÚ je v lokalitě za školou.Jedná se o pozemky tří vlastníků které jsou zatím mimo zástavbu obce, patří ZPF, a předpokládá se že na této ploše bude umístěno asi 20 RD.Ostatní rezervní plochy pro RD jsou v různých místech obce také soukromých majitelů.Obec žádné stavební parcely nevládní.V současné době probíhá v obci výstavba vodovodní sítě, v ulici za školou je ve staré zástavbě již v provozu, pro budoucí výstavbu RD se musí nechat doprojektovat.Současně bude provedena projektová dokumentace pro deštovou kanalizaci a rozšíření elektrorozvodné sítě.Stávající obecní silnice nebude rozšiřována, vybuduje se pouze chodník pro pěší a to pravděpodobně na pozemku obce, který lemuje v současné době p.č.181.Obec Ponětovice v současné době nemá dostatečné finanční prostředky na objednání projektové dokumentace ani na realizaci inženýrských sítí,V případě výstavby RD ve větším měřítku, je třeba počítat u stavebníků s tím, že se na budování sítí budou finančně podílet.O výhledu zástavby lokality za školou rodinnými domky byli informováni osobní návštěvou vlastníci pozemků, dále pan předseda zemědělského družstva a.s.Bonagro Blažovice, Antonín Studený a zástupce JME Brno, pan Ing.Tesař.
- Výhledové stavební plochy v lokalitě za školou jsou v současné době v nájmu a užívá je a.s.Bonagro, patří půdnímu zemědělskému fondu. Vlastníky těchto pozemků jsou
  - manželé Plotění z Jiříkovic č.p.13, vlastní parcely č.181, k zástavbě je vytypována část o výměře asi 5.033 m<sup>2</sup>.
  - manželé Chlupovi Ponětovice č.79, vlastní parcelu č.184/1 k zástavbě je vytypována část parcely o výměře asi 4.444 m<sup>2</sup>.
  - pan Josef Dvořáček Ponětovice č.3, vlastní parcelu č.183 k zástavbě je vytypována část parcely o výměře asi 3.763 m<sup>2</sup>.Základní krok pro zahájení jednání o výstavbě domů bude především skutečný zájem přihlášených o přidělení stavební parcely/prodej/, dohoda se vlastníky pozemků o prodeji, ale především vykázaní nájemní smlouvy užívateli pozemků a požádání o odnětí /předběžné/ těchto pozemků ZPF.

ULICE ZA ŠKOLOU  
Pomezí u  
Pomezí u



Č. 1 - NÁVRH NA  
ZÁSTAVBU POJINÝMI DOMKY.