



Legenda

hranice zastavěného území obce
 navrhovaný stav
 současný stav

funkční regulace

plochy všeobecného bydlení venkovského charakteru
 1. slouží především bydlení venkovského charakteru s obytnými budovami, které mají odpovídající užitkovou zahradu a sady a zařízení hospodářských traktů pro úměrnou zemědělskou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí obce (podíl podlahové plochy bydlení činí zpravidla 30 - 80 %)
 2. přípustné jsou: obytné budovy venkovského charakteru ● hospodářské budovy pro zemědělskou a řemeslnou činnost ● obchody a veřejné stravování pro obsluhu území obce ● stavby pro církevní, kulturní, sociální, školské a zdravotnické účely ● sportovní aktivity
 3. výjimečně přípustné jsou: ubytovací zařízení ● ostatní nezávadně provozovny s pracovními příležitostmi ● stavby pro správu

plochy čistého bydlení venkovského charakteru
 1. slouží především bydlení venkovského charakteru se zázením zahrad a samozásobitelského hospodářství (podíl podlahové plochy bydlení přesahuje 80 %)
 2. přípustné jsou: obytné budovy venkovského charakteru ● vedlejší objekty pro zemědělské samozásobitelské hospodářství ● sportovní aktivity
 3. výjimečně přípustné jsou: obchody a neruší provozovny ● stavby církevní, kulturní, sociální a zdravotnické účely sloužící obyvatelům obce ● malá ubytovací zařízení ●

plochy smíšených podnikatelských aktivit
 1. slouží především k umístění drobných výrobních a řemeslných provozoven které neruší bydlení
 2. přípustné jsou: řemeslné a výrobní objekty ● maloobchodní provozovny ● stravovací zařízení ● stavby pro správu ● zahrádnictví ●
 3. výjimečně přípustné jsou: obytné budovy ● stravovací zařízení ● stavby pro kulturní, církevní a společenské účely ●

plochy pro rekreační a sportovní aktivity
 1. slouží především pro krátkodobou rekreaci a sport
 2. přípustné jsou: otevřená hřiště ● nezbytné sociální zázemí ● přiměřené stravovací kapacity ● pěší a cyklistické stezky ●
 3. výjimečně přípustné jsou: zahrádkářské kolonie ●

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

prostorová regulace
 stávací čára
 stavební hranice
 žadující architektonické ztvárnění nároží
 maximální počet podlaží
 dopravně zkliděný uliční parter

ochranné režimy
 ekologicky významné krajinné prvky
 ochranná pásma technická
 ochranná pásma vodohospodářská
 pásma hygienické ochrany
 plochy vyžadující komplexní architektonické řešení

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

plochy pro technickou vybavenost obce
 1. přípustné jsou zařízení k provozování zásobovacích sítí vodovody a kanalizace elektřina

ÚPN SÚ PONĚTOVICE

NÁVRH

II. ETAPA PROGRAMU OBNOVY VESNICE

POŘIZOVATEL :
 OKRESNÍ ÚŘAD BRNO - VENKOV
 ZPRACOVATEL : ING. ARCH. VOJTOVÁ
 PROJEKCE
 Ing. arch. Lea VOJTOVÁ
 616 00 BRNO, Veverův 114
 MĚRÍTKO : 1 : 2 000
 TISK : M. KALAS
 DATUM : 11/1994

Schváleno 26.8.1996 Okresním úřadem v Brně - venkově
 ONDŘEJ LAOŠIČEK - starosta
 Lenka Vojtová

