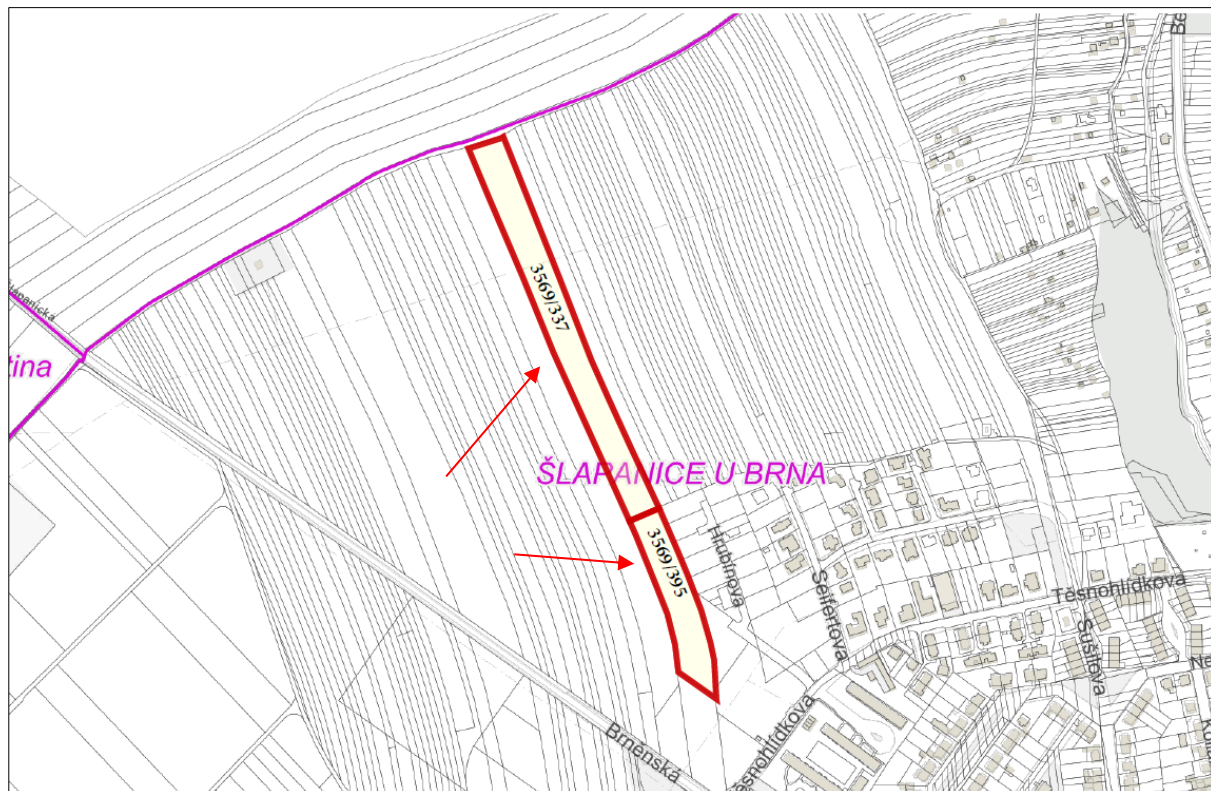


I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 3569/337 orná půda o výměře 16090 m² a p.č. 3569/395 orná půda o výměře 7308 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna, a to na základě zákona č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.



Upozorňujeme na skutečnost, že pozemek PK 1217, k.ú. Šlapanice u Brna (nyní odpovídá pozemkům p.č. 3569/395, 3569/337) byl dříve majetkem církve - Metropolitní kapituly. Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu nebyl na předmětné pozemky uplatněn restituční nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Pokud se jedná o restituční nároky podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že žádný z návrhů na vydání zemědělských nemovitostí podle uvedeného zákona, které byly Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihomoravský kraj doručeny, se netýká výše uvedeného původního pozemku v k.ú. Šlapanice u Brna.

Popis pozemků:

Na užívání předmětných pozemků za účelem provozování zemědělské prvovýroby je uzavřena pachtovní smlouva č.6317175004 ze dne 1.2.2018 se společností BONAGRO, a.s. na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.

Pozemky p.č. 3569/395, 3569/337 v k.ú. Šlapanice u Brna se nacházejí na okraji zástavby města Šlapanice při ulici Brněnská a jsou součástí zemědělsky obhospodařovaného půdního celku.

Na západě sousedí s pozemkem p.č. 3569/336 ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č. 3569/337 sousedí na západě a na východě s pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob. Pozemek p.č. 3569/337 je při náhledu do katastrální mapy přístupný ze severozápadní strany z pozemku p.č. 3446 – ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve vlastnictví města Šlapanice – jedná se částečně o asfaltovou cestu, ve zbývajících částech však cesta na pozemku neexistuje a tato část pozemku je zaorána a zemědělsky obhospodařována. Fakticky tak není možný samostatný přístup na pozemek p.č. 3569/337 v k.ú. Šlapanice u Brna, pouze přes pozemek p.č. 3569/395 ve vlastnictví města Brna.

V současné době je pozemek p.č. 3569/395 přístupný z jižní strany z ulice Těsnohlídkova přes pozemky p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, ve vlastnictví společnosti Beta Real Estate CZ k.s.

Ve prospěch pozemku p.č. 3569/395 (jehož současným vlastníkem je SMB) a s povinnostmi k pozemkům p.č. 3569/394, 3569/247 je zřízeno věčné břemeno služebnosti cesty a stezky. V současné době probíhají na obou pozemcích společnosti zemní práce pro výstavbu obchodního komplexu.

Využití pozemků dle Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice

Pozemek p.č. 3569/337 v k.ú. Šlapanice u Brna je podle Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice součástí nezastavěného a nezastavitelného území obce. Je situovaný ve stabilizované ploše ZP – orná půda a jeho jižní část je vymezena jako rezerva pro městskou veřejnou zeleň.

Pozemek p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna se podle Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice nachází v zastavitelném území obce v návrhové ploše BBC - plochy čistého bydlení v bytových domech a BC - plochy čistého bydlení v rodinných domech.

Podle sdělení Odboru výstavby MěÚ Šlapanice:

- Na lokalitu Obytný soubor Zlámaniny byla vypracována územní studie, jež byla součástí územního plánu a dne 7.7.2017 ji Odbor územního rozvoje a správy majetku MěÚ Šlapanice jako úřad územního plánování vyřadil z evidence územně plánovací činnosti.
- Pozemek je i nadále samostatně zastavitelný za předpokladu prodloužení inženýrských sítí a komunikace, zda celý nebo jen z větší části je možné prověřit až v územním řízení na konkrétní záměr.

II. PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:

-pozemek p.č. 3569/337 orná půda o výměře 16090 m²

-pozemek p.č. 3569/395 orná půda o výměře 7308 m²

oba v k.ú. Šlapanice u Brna

2. Minimální kupní cena nemovitých věcí (dále jen nemovitostí) činí **11.283.800,- Kč** (včetně DPH).

Pozn. Z hlediska DPH jsou předmětem koupě dva druhy pozemků, z nichž pozemek p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna jako stavební podléhá DPH a pozemek p.č. 3569/337 v k.ú. Šlapanice u Brna jako nestavební je od DPH osvobozen. Výsledná kupní cena (nabídková cena) bude tedy v kupní smlouvě rozdělena tak, že 97% z kupní ceny bude za stavební pozemek a 3%

případnou na nestavební pozemek. Tento procentní podíl vychází z poměru kupních cen pozemků při minimální nabídkové ceně.

3. Kupující vezme na vědomí, že:

- dle platného Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice je pozemek p.č. 3569/337 v k.ú. Šlapanice u Brna součástí nezastavěného a nezastavitelného území obce. Je situovaný ve stabilizované ploše ZP – orná půda a jeho jižní část je vymezena jako rezerva pro městskou veřejnou zeleň.

- dle platného Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice se pozemek p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna nachází v zastavitelném území obce v návrhové ploše BBC - plochy čistého bydlení v bytových domech a BC - plochy čistého bydlení v rodinných domech. Na lokalitu Obytný soubor Zlámaniny byla vypracována územní studie, jež byla součástí územního plánu a dne 7.7.2017 ji Odbor územního rozvoje a správy majetku MěÚ Šlapanice jako úřad územního plánování vyřadil z evidence územně plánovací činnosti. Dle sdělení Odboru výstavby, Městského úřadu Šlapanice ze dne 5.12.2017 je pozemek i nadále samostatně zastavitelný za předpokladu prodloužení inženýrských sítí a komunikace, zda celý nebo jen z větší části je možné prověřit až v územním řízení na konkrétní záměr.

- na LV č. 3892 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - venkov pro k. ú. Šlapanice u Brna, je u předmětu koupě v části B1 „Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B“ zapsáno: Věcné břemeno služebnosti cesty a stezky dle přesné specifikace uvedené v části B. čl. VI. Smlouvy č. 6317174511, rozsah dle geom. plánu č.: 3118-82/17, doba trvání: doba neurčitá, oprávnění pro parcela: 3569/395, povinnost k parcela: 3569/247, parcela: 3569/394 dle smlouvy o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene ze dne 9.5.2018.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace.

- pozemky p.č. 3569/337, p.č.3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda se způsobem ochrany zemědělský půdní fond.

- předmět koupě je propachtován za účelem provozování zemědělské prvovýroby právnické osobě dle pachtovní smlouvy č.6317175004 ze dne 1.2.2018 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází nadzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází plynovod STL PE d 90 + STL plynovodní přípojky v provozování společnosti GaSNet, s.r.o.

4. Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí, na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

III. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: **11.283.800,- Kč** (včetně DPH).

Pozn. Z hlediska DPH jsou předmětem koupě dva druhy pozemků, z nichž pozemek p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna jako stavební podléhá DPH a pozemek p.č. 3569/337 v k.ú.

Šlapanice u Brna jako nestavební je od DPH osvobozen. Výsledná kupní cena (nabídková cena) bude tedy v kupní smlouvě rozdělena tak, že 97% z kupní ceny bude za stavební pozemek a 3% případnou na nestavební pozemek. Tento procentní podíl vychází z poměru kupních cen pozemků při minimální nabídkové ceně.

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- dle platného Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice je pozemek p.č. 3569/337 v k.ú. Šlapanice u Brna součástí nezastavěného a nezastavitelného území obce. Je situovaný ve stabilizované ploše ZP – orná půda a jeho jižní část je vymezena jako rezerva pro městskou veřejnou zeleň.

- dle platného Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice se pozemek p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna nachází v zastavitelném území obce v návrhové ploše BBC - plochy čistého bydlení v bytových domech a BC - plochy čistého bydlení v rodinných domech. Na lokalitu Obytný soubor Zlámaniny byla vypracována územní studie, jež byla součástí územního plánu a dne 7.7.2017 ji Odbor územního rozvoje a správy majetku MěÚ Šlapanice jako úřad územního plánování vyřadil z evidence územně plánovací činnosti. Dle sdělení Odboru výstavby, Městského úřadu Šlapanice ze dne 5.12.2017 je pozemek i nadále samostatně zastavitelný za předpokladu prodloužení inženýrských sítí a komunikace, zda celý nebo jen z větší části je možné prověřit až v územním řízení na konkrétní záměr.

- na LV č. 3892 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - venkov pro k. ú. Šlapanice u Brna, je u předmětu koupě v části B1 „Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B“ zapsáno: Věcné břemeno služebnosti cesty a stezky dle přesné specifikace uvedené v části B. čl. VI. Smlouvy č. 6317174511, rozsah dle geom. plánu č.: 3118-82/17, doba trvání: doba neurčitá, oprávnění pro parcela: 3569/395, povinnost k parcela: 3569/247, parcela: 3569/394 dle smlouvy o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene ze dne 9.5.2018.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace.

- pozemky p.č. 3569/337, p.č.3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda se způsobem ochrany zemědělský půdní fond.

- předmět koupě je propachtován za účelem provozování zemědělské prvovýroby právnické osobě dle pachtovní smlouvy č.6317175004 ze dne 1.2.2018 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází nadzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází plynovod STL PE d 90 + STL plynovodní přípojky v provozování společnosti GaSNet, s.r.o.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31. 12. 2019.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci.
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej pozemků p.č. 3569/337, 3569/395 oba v k.ú. Šlapanice u Brna bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

C/ Další požadované doklady:

1. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

IV. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

- výše kupní ceny navržené zájemcem

V. DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.

- Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 1.128.380 - Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitostí tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitostí tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 564.190,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.

- Záměmce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne 24.4.2019 od 9:00 do 15:00 hodin nebo dne 26.4.2019 od 9:00 do 12:00 hodin nebo dne 29.4.2019 od 9:00 do 15:00 hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemků p.č. 3569/337, 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.
- Při předání nabídky je u zájemců, pouze v případě fyzických osob, požadován podpis Informace o zpracování osobních údajů dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním Osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR), účinné od 25.5.2018. Informace o zpracování osobních údajů bude zájemcům poskytnuta k podpisu při předání nabídky.
- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce (fyzická osoba) nepodepíše Informaci o zpracování osobních údajů. O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeni Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Bc. Renata Frimmelová a JUDr. Josef Krejčíř, pracovníci Majetkového odboru MMB.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Doporučujeme v nabídce uvést kontaktní údaje zájemce – tel. číslo, elektronickou adresu apod.

Případné další informace podá na Oddělení právních služeb Majetkového odboru Magistrátu města Brna:

Mgr. Irena Ráčková, tel. 542 173 079; e-mail: rackova.irena@brno.cz

Mgr. Bc. Renata Frimmelová, tel. 542 173 085; e-mail: frimmelova.renata@brno.cz

JUDr. Josef Krejčíř, tel. 542 173 188; e-mail: krejcir.josef@brno.cz

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí
Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY:

VZOR – Smlouva o složení a užití kauce

VZOR – Informace o zpracování osobních údajů

VZOR – Čestné prohlášení

VZOR – Čestné prohlášení zájemce (fyzické osoby)

VZOR – Čestné prohlášení zájemce (společnosti)

VZOR – Čestné prohlášení (daňové nedoplatky)

VZOR – Čestné prohlášení (beztrestnost- fyzické osoby)

VZOR – Čestné prohlášení (beztrestnost- právnické osoby)

VZOR – Prohlášení k z. č. 106/1999 Sb., v platném znění