

1. Pohled severovýchodním směrem, ven z obce. Pod jehličnany je ukryt pomník Padlým v desátém roce republiky, silnice k Moravanům zahýbá mírně doprava.
2. Kostel Sv. Kříže na návsi, pohled od jihozápadu. Kříž z roku 1889 není příliš viditelný v houšti za plůtkem.
3. Průhled hlavní ulicí od Moravan z kopce dolů jihozápadním směrem, dole se v pravém úhlu zalomí směrem k Ořechovu. Na obzoru kopec Nebovid.
4. Kostel Sv. Kříže na zvýšeném plató na návsi, vpravo hospoda a ulička k obecnímu úřadu, průhled jihozápadním směrem, v dále Nebovid.
5. Jihovýchodní štít kostela za předzahrádkou a plůtkem.
6. Severozápadní gotický portál a okno kostela Sv. Kříže za drátěným ohrazením na opěrné zdi těsně u silnice III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy.

1 2 3
4 5 6

ÚP NEBOVIDY

nebovidy





nebovidy

ÚZEMNÍ PLÁN-NÁVRH

OBJEDNATEL : OBEC NEBOVIDY

POŘIZOVATEL : MĚÚ ŠLAPANICE, ODBOR VÝSTAVBY

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR HURNÍK

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. FINSTRLOVÁ
ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: ING. FINSTRLOVÁ
DOPRAVA: ING. ŘÍHA
KANALIZACE: ING. VAŠINOVÁ
ELEKTROROZVODY: P. MAREK
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ARCH. PŘÍLESKÝ

SRPEN 2008



ÚPN Nebovidy

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

Fotodokumentace

Doklady

GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|---|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 4. Hlavní výkres – vodní hospodářství | 1 : 2 000 |
| 5. Hlavní výkres – energetika, spoje | 1 : 2 000 |
| 7. Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 2 000 |
| odůvodnění | |
| 8. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 9. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| 10. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 2 000 |

Záznam o účinnosti:

VYDAL : ZASTUPITELSTVO OBCE NEBOVIDY

ČÍSLO JEDNACÍ : NEB 361/2008

DATUM VYDÁNÍ : 7.4.2008

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI : 23.4.2008



POŘIZOVATEL : MĚÚ ŠLAPANICE, ODBOR VÝSTAVBY
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY : ING. HANA MEITNEROVÁ
FUNKCE : VEDOUCÍ ODBORU VÝSTAVBY

PODPIS :

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' and 'M'.

RAZÍTKO :

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBOVIDY

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, jejich možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
11. Stanovení pořadí změn v území

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- O1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- O2. Údaje o splnění pokynů vyplývajících ze Zprávy o projednání návrhu územního plánu
- O3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
- O4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- O5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

FOTODOKUMENTACE

DOKLADY

Příloha č.1

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.8.2008.

Zastavěné území je vymezeno v Hlavním výkrese v měřítku 1:5000 a dále také v Koordinačním výkrese v měřítku 1:5000 a ve Výkrese základního členění území 1:5000.

Zastavěné území, vymezené v územním plánu, bylo stanoveno podle platného Stavebního zákona (§58) s přihlédnutím k souvisejícím předpisům (Vyhláška č.501/2006 Sb., ad.). Zahrnuje kromě intravilánu (v rozsahu podle podkladové katastrální mapy) také pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky (s výjimkou stavebních pozemků na pozemcích určených k plnění funkce lesa), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, některá veřejná prostranství a některé další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (tedy převážnou část chatových osad na svazích Nebovidu).

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Obraz Nebovid, dnes zdánlivě „obyčejné“ moravské ulicovky (zalomené však pravouhle do půdorysu „L“, rozevírajícího se severovýchodním a severozápadním směrem) bude rozvojem obce respektován. Prostorový charakter několika poměrně širokých a přímých uličních prostorů, oboustranně vymezených souvislými řadami přízemních zemědělských usedlostí (individuálním bydlením), tu a tam s obytným podkrovím (a s náznakem návsi/náměstí kolem kostela), bude dodržen také v zastavitelných plochách. Vzdálenost pouhých 7100 m vzdušnou čarou od brněnského Náměstí Svobody a 3600 m od hypermarketu, dobrá dopravní dostupnost (výhledově ještě výrazně posílena rychlostní komunikací), to vše jednoznačně předurčuje rozvoj příměstského bydlení, dá se očekávat pokračující příliv investic pro infrastrukturu, udržení a rozvoj drobného podnikání a nové sportovní a rekreační aktivity. Obec leží na spojnici města s Přírodním parkem...

Na zemědělské půdě krajiny bude nadále intenzivně hospodařit Zemědělské družstvo Bobrava a.s. se sídlem v Moravanech. V obci se nepočítá s živočišnou výrobou. Na katastru je 162 ha lesů s několika biocentry, rozloha katastru obce (473,8 ha, „hustota osídlení“ cca 1 obyvatel/hektar) a sousedství s Přírodním parkem Bobrava logicky vedly ke koncepci rekreační prostupné krajiny s polními a lesními cestami coby veřejnými prostranstvími a cyklostezkami. Koncepce rozvoje obce i krajiny respektuje také cca 250 chat v „rekreačním území Nebovidy u Brna“ na svazích kopce Nebovid, při Bobravě.

Hlavní cíle rozvoje

- prostorovým a funkčním uspořádáním katastrálního území v podobě závazných regulativů zjednodušit územní rozhodování a stimulovat tak pokračující rozvoj obce.
- bezkolizním rozvojem obce využít multiplikačního efektu jednotlivých kroků, pro rozvoj budou navrženy potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení.
- stanovit podmínky a navrhnout plochy pro rozšíření zastavěného území na jižním a severozápadním okraji obce v souladu se zpracovanou urbanistickou studií, tím umožnit přirozenou obnovu a migraci obyvatel a ekonomický růst obce, jakož i podpořit drobné podnikání.
- plochy občanského vybavení situovat do centra obce, kterým je okolí kostela. Zde může být časem ještě výrazněji formulována prostorová figura přirozeného těžiště obce, místo setkávání a pobývání. Zvýšit atraktivitu těžiště obce.
- zviditelnit pozici Nebovid jako brněnské a regionální vstupní brány Přírodního parku Bobrava.
- využití bývalé školy se školní zahradou pro obecní vybavenost a dětské hřiště.
- respektovat plochy pro čištění odpadních vod.
- respektovat plochu pro výrobu, skladování a další podnikatelské aktivity v oblasti služeb a drobné výroby v lokalitě Kelíšky,
- respektovat rozšíření a dobudování chodníků a zpevněných ploch pro pěší, podporovat přednost pěších redukováním plochy automobilové dopravy a snížením jízdní rychlosti. Respektovat změny řešení silniční sítě v území jihozápadu Brna.
- respektovat plochy a podmínky pro vymezení a funkci územního systému ekologické stability, doplněním alejí kolem cest lépe zasadit obec do krajiny s cílem vytvořit prostupnou a rekreační, „obytnou“ krajinu.
- pečovat o životní prostředí a regulovat využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území. Zejména podporovat kompaktnost zastavěného území, hospodaření s dešťovou vodou, redukování ploch automobilové dopravy a jejich „vsakovací“ zpevnění, snížení jízdní rychlosti v obci, vysazování alejí kolem cest.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Výrazné fasády, stavební detaily či jiné celky hodné ochrany v obci nejsou až na několik drobných (obloukový portál vrat zemědělského stavení z červeného pískovce p.č.76 a kříž z roku 1889 u kostela, kaplička u silnice do Střelic a Ořechova) a jedinou velmi významnou výjimku. Uprostřed k jihu skloněného zastavěného území obce dominuje na mírně vyvýšeném plató starobylý kostel sv. Kříže, nemovitá kulturní památka – číslo rejstříku dle ÚSKP ČR 24028/7-840. Tyto cenné stavby (části staveb) budou chráněny. Pro silnici III. třídy, dnes atakující okolí kostela stejně jako celý hlavní veřejný prostor obce průjezdnou dopravou, byla stanovena rezerva umožňující její přeložení.

Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot je zajistit udržitelný rozvoj obce, chápaný v tomto neglobálním mikroměřítku jako respektování rozvoje ekonomického, sociálního a ekologického zároveň.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a zeleně

Urbanistická koncepce se opírá o filosofii udržitelného rozvoje (společnosti, civilizace, kultury), kterou ve smyslu prací Jacobsové, Sitteho, Meduny a Norberga-Schulze chápe jako OBNOVU MĚSTA (Nebovidy z hlediska své polohy a spádovosti jednoznačně souvisí s Brnem a okolí kostela může být náměstím), jako „mísení funkcí“, jako navazování, rozvíjení atraktivity, jasné definování prostorů urbanistickými prostředky, srozumitelné, čitelné, prostorově jednoznačné vymezení urbanistických figur, hledání genia loci, historie, a konečně výklad smyslu, významu míst a urbanistické komponování prostoru jako SYSTÉMU MÍST. Urbanistická kompozice, myšlenka, proto je duší urbanistické koncepce. Tento územní plán nadřazuje hodnoty existenciální požadavkům utilitárním, které považuje za technicky naplnitelné. Předmětem územního plánu jsou zejména veřejné prostory, vychází z přírodních podmínek, širších vztahů a současného historicky podmíněného využití území. Nestačí zajistit optimální životní a pracovní prostředí, Nebovidy musí být krásné.

Výrazná dominanta (gotický kostel Sv. Kříže na poněkud vyvýšeném plató) není dnes kompozičně gradována. Okolí kostela a hlavní ulice jsou co do vzhledu i užívání podřízeny průjezdné komunikaci III. třídy. Projíždějící obec minou bez zastavení, přitom „průjezdnost“ ovládá obraz obce a dominuje využití nejdůležitějších veřejných prostorů. Dominantní postavení automobilové dopravy pravděpodobně způsobilo také narušení uliční čáry na sedmi parcelách hlavní ulice (s odsunutím novostavby do hloubi pozemku nebo „jen“ demolicí). Kostel, obklopen opěrnou zdí, je stále ještě spíše „oddělen“ a nevyužit dostatečně ve prospěch obrazu obce. Pokud by došlo k vybudování obchvatu Nebovid na severozápadní straně obce (v územním plánu pouze vymezena rezervní plocha) hlavní veřejná prostranství by se pravděpodobně vrátila (alespoň částečně) ke svému vzhledu a poslání, které měla v době před masivním růstem automobilismu ve druhé polovině 20. století. Hlavní ulice, která zůstane průjezdná, ale velmi pomalu a opatrně, bude preferovat pěší a obecní život a bude plochou pro setkávání a pobyt v centru obce (hostinec u kostela i další možné služby by v sezóně zde měly židle a stolky pod slunečníky) a stane se skutečným cílem, srdcem života obce. Přesto, že do návrhu územního plánu nebylo fyzické dobudování náměstí nakonec zahrnuto, přeložení silnice III. tř. (jejíž frekventovanost paradoxně není taková, aby byla pro obec ekonomicky přínosná) výrazně zlepšit pohodu prostředí v podstatné části obce a umožní „znovuobydlet“ ulice v Nebovidech.

Obytné území je jen malou částí území řešeného územním plánem, protože tím je celý katastr Nebovid. Zemědělské usedlosti (šířka fasády 14-24m) i domky (šířka fasády od 5m výše) v souvislých řadách vymezují hlavní ulici, širokou 10 – 22 m, zalomenou do půdorysu tvaru „L“, skloněnou nejprve ve směru od severovýchodu k jihozápadu a pak od jihovýchodu k severozápadu. Svou trasu včetně téměř pravoúhlého lomu hlavní ulice převzala od Nebovidského potoka dříve pramenícího nad obcí a protékajícího ulicí (dnes v dešťové kanalizaci patrně zatrubněn, ve „fantazijním“ výhledu, po vybudování kanalizace, by mohl být potůček obnoven, nebo alespoň jako fontánka). V zahradách a na okrajích obce jsou samostatně stojící domky (půdorysu 10x12m i větší), dvojdomky a kratší řady. Patrové a plochostřeché domy jsou spíše výjimkou, zejména hlavní ulice si dosud uchovala příjemnou podobu s celkem souladným charakterem domů. V obci se nachází pouze individuální bydlení a územní plán tuto odlišnost od blízkého Brna uchovává.

Okolí kostela (cca 48x50m) je souvisle vymezeno okenními fasádami přízemních zemědělských usedlostí a domků. Tuto prostorovou figuru je nutno považovat v obci

za nejcennější a citlivě ji v budoucnosti chránit a doplňovat. Na okrajích zastavěného území obce (severním, jižním a východním) byly podél jednostranně částečně obestavěných ulic navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů, severní rozvojová plocha má největší rozsah se kterým počítala již urbanistická studie zpracovaná před zadáním tohoto územního plánu.

Rekreační bydlení zabírá jižní část řešeného území. Charakter staveb různých kvalitních objektů individuální rekreace (celkem cca 250 objektů) na svazích kopce Nebovid osciluje mezi rekreační chatou s bazénem a chatkou na nářadí v zahradnické kolonii. Plošné rozšiřování tohoto způsobu využití území se nenavrhuje, pouze intenzifikací, tj. využitím dosud volných parcel obklopených stejnou funkcí, je možné získat plochy ke stavbě dalších rekreačních objektů. Případný rozvoj vybavenosti (sport a služby) bude lokalizován do několik set metrů vzdálených Nebovid.

Občanské vybavení mají Nebovidy minimální, protože obec spadá do Brna. Obecní úřad sídlí v přízemí solidní patrové budovy bývalé školy, nyní je zde mateřská škola (společná s Moravany). Prodejna potravin Smišenka je cca 150m JV od kostela, jeden hostinec přímo u kostela, druhý v jižní části hlavní ulice, směrem na Ořechov, hospoda je ještě cca 600m od obce u lesa při silnici do Ořechova. Těžiště obce kolem kostela se stane (zejména po eventuelním vybudování obchvatu silnice III.tř.) místem lákajícím rozvoj služeb a veřejného stravování (například v „podnikatelských“ domech, tj. v přízemí cukrárna, v podkroví se bydlí), počítá se s tím, že se vzrůstem počtu obyvatel (stavebníci nových domků náleží zpravidla k relativně majetným sociálním skupinám) bude rozvíjena občanská vybavenost (= živnosti) také adaptací existujících domů.

Výrobní plochy v obci se nacházejí na jejím jižním okraji (jedná se o relativně malý rozsah podnikání), rozvoj podnikatelských aktivit většího měřítka se navrhuje plochou výroby, skladování a služeb v lokalitě Kelišky na severovýchodním okraji obce, v sousedství stožárů GSM a rezervy pro výstavbu rychlostní komunikace.

Zemědělská výroba, provozovaná firmou Bobrava a.s. se sídlem v Moravanech, v obci nepoužívá žádný objekt pro živočišnou výrobu. Obdělává zde všechny pozemky. S plošným či kapacitním rozvojem zemědělské výroby se v územním plánu nepočítá, nicméně pro kulturní podobu krajiny se považuje uchování hospodaření za potřebné, bylo by vhodné upravit osevní postupy a rozsahy jednotlivých osetých ploch s cílem omezit splach ornice a pomoci restituovat vodní režim v krajině.

Z hlediska dopravy a technické infrastruktury je v první řadě navrženo odkanalizování obce včetně ČOV a vybudování vodojemu na oblastním vodovodu. Pro rychlostní komunikaci, mimoúrovňovou křižovatku a obchvat obce jsou navrženy rezervní plochy.

Součástí celkové koncepce rozvoje území je i řešení životního prostředí a ekologie – přeložka silnice III. třídy (doprovázená protihlukovými opatřeními) by znamenala zvýšení kvality životního prostředí v podstatné části obce a také v části krajiny, protože silnice jako nechráněný zdroj hluku paradoxně zasahuje mnohem více než souvisle zastavěné území volnou krajinou do značné vzdálenosti od komunikace. Doplňuje a chrání se zeleň územního systému ekologické stability (vymezením navržených ploch biokoridoru a interakčních prvků).

Krajina Nebovid se pro svou příměstskou polohu, a také v souladu s prostorovým komfortem individuálního bydlení v obci chápe jako krajina rekreační (obytná) s důrazem na její prostupnost a proto se polní a lesní cesty vesměs označují v územním plánu jako veřejná prostranství.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Možnosti pro novou výstavbu v prolukách jsou v obci vázány na souhlas jednotlivých vlastníků (dnes plochy slouží jako vyhrazené plochy zahrad a sadů). Výstavba cca 30 RD je takto možná uvnitř zastavěného území při místních komunikacích (definovaných jako veřejná prostranství). Rozsáhlejší plochy pro bydlení jsou proto navrženy na jižním okraji obce okolo bývalého areálu JZD, na východním okraji obce a zejména na severním okraji obce.

označení plochy: **Z1** – zastavitelná plocha na severním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

specifické podmínky pro využití plochy: pro západní část plochy, zasaženou hlukem silnice III. třídy ve směru na Ořechov (hranice izofon zakresleny v Koordinačním výkrese) platí, že „prostor v izofoně nebude chráněným venkovním prostorem“. V územním řízení se proto provede měření hlukové zátěže na konkrétním stavebním pozemku, případně architektura domu zohlední hlukovou zátěž.

prověření změn využití územní studií: není požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z2** – zastavitelná plocha na východním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

specifické podmínky pro využití plochy: pro severní část plochy, zasaženou hlukem silnice III. třídy ve směru na Moravany (hranice izofon zakresleny v Koordinačním výkrese) platí, že „prostor v izofoně nebude chráněným venkovním prostorem“. V územním řízení se proto provede měření hlukové zátěže na konkrétním stavebním pozemku, případně architektura domu zohlední hlukovou zátěž.

prověření změn využití územní studií: není požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z3** – zastavitelná plocha na jižním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

specifické podmínky pro využití plochy: nejsou

prověření změn využití územní studií: není požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z4** – zastavitelná plocha na jižním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

specifické podmínky pro využití plochy: nejsou

prověření změn využití územní studií: prověřit územní studií

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z5** – zastavitelná plocha na severovýchodním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: VL – výroba a skladování, lehký průmysl

specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení na krajskou silnici, poloha na vrcholu terénního útvaru poblíž plochy lesa předpokládá respektování krajinného rázu

prověření změn využití územní studií: není požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z6** – zastavitelná plocha na severovýchodním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: TI – technická infrastruktura, plocha pro vodojem

specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení na krajskou silnici, poloha poblíž vrcholu terénního útvaru v dotyku s plochou navrhovaného biokoridoru předpokládá respektování krajinného rázu

prověření změn využití územní studií: není požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z7** – zastavitelná plocha na západním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: TI – technická infrastruktura, plocha pro čistírnu odpadních vod

specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení na krajskou silnici, respektovat území archeologického zájmu

prověření změn využití územní studií: není požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **P1** – plocha přestavby na jižním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

podmínky pro využití plochy: nejsou

prověření změn využití územní studií: prověřit územní studií

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

Návrhy systému sídelní zeleně

Individuální bydlení v příměstských rodinných domech, (pozn: také původně venkovské rodinné domy v obci – zemědělské usedlosti – jsou dnes využívány jako příměstské bydlení, bez zemědělské funkce/výroby) se zahradami a dvory, je bohatě satureováno (soukromou!) „obytnou zelení“ na svém pozemku. Proto s výjimkou bývalé zahrady mateřské školy (dnes využívána jako občanská vybavenost) je jako „systém sídelní zeleně“ v obci chápána síť polních a lesních cest v krajině na dotyku s plochami lesa a přírodním parkem Bobrava. Tyto cesty zajišťují prostupnost krajiny, která je rekreační krajinou (včetně upravených hřišť a zahrádkových kolonií). Uvedené cesty v krajině jsou definovány územním plánem, v plochách s rozdílným způsobem využití, jako veřejná prostranství.

Vegetace v zastavěném území je dána polohou obce a situováním zástavby. Jsou zde plochy zeleně, které z hlediska ekologické stability krajiny nedosahují vysokého stupně, jsou však stabilnější než orná půda. Plochy vegetace jsou tvořeny z největší části plochami vyhrazenými, které jsou součástí jiných funkčních ploch (vyhrazená zeleň – zahrady a sady, „předzahrádky“).

Zahrady jsou využívány s různou intenzitou – od maloplošných zahrádek, které převažují, až po záhumnky s pěstováním zemědělských plodin. Zahrady tvoří přechod mezi zastavěnou částí katastru a volnou krajinou. Jedná se o zeleň soukromou, upravovanou majiteli.

Zastoupení dřevin v předzahrádkách je nedostatečné. Kvalifikované použití dřevin by zlepšilo životní prostředí v intravilánu obce, vyloučilo nebo alespoň omezilo cizorodě působící jehličnany, které by nejlépe nahradily ovocné dřeviny typické pro vesnice Jižní Moravy.

Plochy veřejné, funkčně samostatné, jsou v zastavěném území v podobě sadu – zahrady mateřské školky a travnatého hřiště nad obcí. Nové výraznější plochy veřejné zeleně se nenavrhují.

V Nebovidech je velkých stromů nápadně málo, chráněná je lípa u hřbitova, pět a pět lip je po stranách kostela, „poslední ovocný strom“ je před domem u silnice k Moravanům. Pro výsadbu platí zásada používání domácích dřevin odpovídajících stanovišti.

Stromořadí, solitéry

Katastr Nebovid je kulturní krajinou, ve které se střídají orná pole a lesní porosty na kopcovitě zvlněném terénu. Luční porosty se vyskytují zřídka. Lesy tvoří poměrně značnou část území, v západní části katastru. Nejvyšším bodem je převážně zalesněný kopec Nebovid s nadmořskou výškou 370m. Na estetickém obrazu krajiny se výrazně podílejí stromořadí kolem potoků, cest a polních cest, bohužel dnes spíše jejich zbytky. Územní plán navrhuje doplnit stromořadí při vodních tocích, kolem cest a kolem hřbitova, kde se navrhuje také několik solitérů. Pro výsadby je třeba použít domácí listnaté dřeviny.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V zastavěném území obce se nachází chráněná lípa u hřbitova. Respektovány jsou také lípy u kostela, cenný je ovocný strom před domem u příjezdu z Moravan (jde patrně o poslední zachovalý ovocný strom z původní výsadby v obci).

Ochrana stavebních památek

V obci je nemovitá kulturní památka, číslo rejstříku dle ÚSKP ČR 24028/7 – 840, kostel sv. Kříže, jehož vlastníkem je římskokatolická církev s farním úřadem v Modřicích. Veškeré stavební zásahy a udržovací práce je nutno dle zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konzultovat s památkovým ústavem v Brně.

Ochrana křížků a kapličky je nadmíru žádoucí, je ochranou památek tzv. místního významu a je v pravomoci obce.

Ochrana archeologických nálezů

Podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23, je investor povinen oznámit v dostatečném předstihu zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu ČSAV Brno.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávajících staveb) je třeba respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy. Proto má stavebník povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném časovém předstihu (tj. před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení) Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu některé z oprávněných organizací (Ústav archeologické památkové péče, Moravské zemské muzeum Brno, Státní památkový ústav Brno).

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

Obec Nebovidy leží v těsné blízkosti jihozápadního okraje města Brna na území okresu Brno-venkov. V současné době jsou pro obec Nebovidy pověřeny obcí II. i III. typu Šlapanice a krajským městem Brno jako sídlo Jihomoravského kraje. V obci se kromě kostela nenachází žádná vyšší vybavenost jako škola, pošta, zdravotní středisko nebo policejní stanice (výjimkou je pouze mateřská škola), což klade zvýšené nároky na dojížděku, potažmo na zajištění potřebné úrovně dopravní obslužnosti veřejnou dopravou.

Velikosti obce odpovídá současná dopravní infrastruktura, neboť zde nevede žádná železniční trať a obcí prochází jen jedna silnice III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy. Tato silnice se v Brně napojuje na silnici II. třídy číslo 52 Brno-Mikulov a na druhé straně je zaústěna do silnice III. třídy číslo 15267 Troubsko-Střelice-Ořechov trasované po západním okraji katastrálního území Nebovid.

Tato situace by se ve výhledu mohla změnit, neboť se zvažuje vybudovat jižně Brna nové rychlostní komunikace, tzv. jihozápadní a jihovýchodní tangenty, které v návaznosti na komunikaci R43 (Svitavy-Brno) tangenciálně propojí dálnici D1 (Praha-Brno-Vyškov-Vrchoslavice), silnici III. třídy číslo 15275 (Brno-Moravany-Nebovidy), komunikaci I/52 (Brno-Pohořelice-Mikulov-státní hranice), respektive silnici II. třídy číslo 152 (Nová Bystřice-Moravské Budějovice-Ivančice-Brno), dálnici D2 (Brno-Břeclav-státní hranice), silnici II. třídy číslo 380 (Brno-Hodonín), silnici II. třídy číslo 417 (Brno-Tuřany-Křenovice) a dálnici D1 (Praha-Brno-Vyškov-Vrchoslavice), respektive silnici II. třídy číslo 430 (Brno-Holubice-Rousínov-Vyškov).

Obec Nebovidy bude na jihozápadní tangentu napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se silnicí III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy.

Silnice a místní komunikace

V současné době prochází obcí dvoupruhová silnice III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy, na kterou navazuje řada místních obslužných a přístupových komunikací doplněná jednotlivými účelovými komunikacemi zprostředkovávajícími obsluhu vymezených částí obce a zajišťujícími přístup k jednotlivým objektům.

Čistě z technického hlediska je kapacita silnice i všech místních komunikací v obci pro automobilový provoz objektivně dostatečná. S ohledem na záměr zlepšit kvalitu životního prostředí se však navrhuje rezerva pro nahrazení silničního průtahu obchvatem a uplatnění prvků regulace provozu na vybraných místních komunikacích v obci. Při návrhu trasy rezervy pro silniční obchvat se vychází z technického řešení napojení obce Nebovidy na tzv. jihozápadní tangentu podle studie z roku 2003 s tím, že rezervu lze využít také v předstihu jen jako trasu bez křižovatky a mostního objektu, nezávisle na realizaci jihozápadní tangenty.

Rezerva pro silniční obchvat je navrhována celá mimo zastavěné území obce s tím, že začíná na silnici číslo 15275 již více než 400m východně před zastavěným územím obce, vede severně od území navrženého pro novou bytovou zástavbu a cca 250m západně za zastavěným územím obce se opět vrací do stávající trasy silnice číslo 15275.

Soupis silnic

Katastrálním územím obce Nebovidy procházejí silnice:

| | |
|-----------|-------------------------------|
| III/15275 | Brno – Moravany – Nebovidy |
| III/15267 | Troubsko – Střelice – Ořechov |

Silnice III/15267 vede po západní hranici katastru bez kontaktu se zastavěným územím a je v řešeném území stabilizována.

Silnice III/15275 zajišťuje dopravní spojení obce s okolními obcemi a současně zajišťuje přímou dopravní obsluhu okolní zástavby. Nezanedbatelné jsou průjezdy cisteren s PHM z velkokapacitního skladu ve Střelicích. Mimo zastavěné území obce je územně stabilizována, její průchod zastavěným územím (trasa silnice tvoří páteř celé obce) však vyvolává dvě dopravní závady (křižovatka s místní komunikací vedoucí ke školce a za kostel, a dále zúžený šířkový profil v jižní části obce s ostrou zatáčkou směrem na západ. Odsun objektů v obou případech není možný). Další, tentokrát výraznou urbanistickou závadou způsobenou přímým sousedstvím citované silnice s významným památkově chráněným kostelem Sv. Kříže, pak je dominance automobilové dopravy ve všech nejdůležitějších veřejných prostorech obce (v několika případech již došlo k demolici nebo odsunu nových domů z původní uliční čáry a tím k narušení dochované uliční čáry, výrazně „průjezdný“ charakter silnice způsobuje, že obec postrádá prostorově vymezené centrum). Silnice napojuje zájmové území obce prostřednictvím silnic I/52 a II/152 na dálnici D2 v prostoru křižovatky v Modřicích-Chrlicích.

Silnice jsou celkem rovnoměrně (málo) frekventované v zimní i letní sezóně, sčítání vozidel zde nebylo provedeno.

Průběh silnice III/15275 v zastavěné části obce nicméně nepříznivě ovlivňuje životní prostředí nejen z hlediska exhalací a hluku, ale také z hlediska bezpečnosti provozu vozidel.

Návrh úprav silniční sítě

Základní prostorový a komunikační skelet obce budou i nadále tvořit ulice v současné půdorysné stopě, pouze s lokálními úpravami (vymezení náměstí, doplnění nových ulic v rozvojových lokalitách, ukončení kompoziční osy). Prostorový a komunikační skelet katastru budou i nadále tvořit silnice III. třídy s rezervou pro obchvat Nebovid. Rezervní plochy pro výstavbu rychlostní komunikace R52 v ÚP zahrnují také plochy pro obchvat a jeho napojení.

Stavební stav silnic III/15275 a III/15267 je dobrý. Svým směrovým uspořádáním i příčným profilem průtah silnice III/15275 plně neodpovídá požadavkům ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Měla by proto být přeložena a upravena v nové trase kategorie silnice S 7,5/70 s šířkou jízdních pruhů 3,0m a vodícími proužky 0,5 m.

Při návrhu stavebních úprav je třeba dbát na to, aby průtahy silnic byly upravovány tak, aby zabezpečovaly nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou, tj. aby odpovídaly různorodosti zájmů jednotlivých účastníků. Vycházet by se mělo z technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválenými Ministerstvem dopravy a spojů ČR v únoru 2001 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5.4.2000.

K nejdůležitějším principům podle těchto TP patří:

- respektování požadavku bezpečnosti silničního provozu
- regulace (snížení) rychlosti motorových vozidel

- zlepšení podmínek pohybu nemotorizovaných účastníků dopravy a vytvoření podmínek pro rozvoj dalších funkcí (pobyťová, společenská, obslužná apod.)
- zmírnění bariérového účinku průtahů (usnadnění přecházení)
- zmenšení hygienické zátěže území negativními vlivy dopravy (nízké hladiny dopravního hluku, exhalací apod.)

DOPORUČENÉ ŠÍŘKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ SILNIC

| Označení silnice | rezerva pro obchvat | silnice III/15275 | obousměrná účelová kom. |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| kategorie silnice | - | S7,5/60,50 | MOK 4,5/30 |
| kategorijní šířka | - | 7,5m | 4,5m |
| návrhová rychlost | - | 60km/h | - |
| | - | 50km/h | 30km/h |
| -šířka jízdního pruhu | - | 2x3,00m | 1x3,00m |
| -šířka vodícího proužku | - | 2x0,25m | - |
| -šířka zpevněné krajnice | - | 2x0,25m | - |
| -šířka nezpevněné krajnice | - | 2x0,25m | 2x0,75m |
| -šířka zpevněné části silnice | - | 7,00m | 3,00m |

DOPORUČENÉ ŠÍŘKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

| | MK pojižděná autobusy | ostatní dvoupruhové | obousměrná jednopruhová |
|---|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| kategorie místní komunikace | MS8/50,30 | MO7/40,30 | MO6/30 |
| kategorijní šířka | 8,00m | 7,00m | 6,00m |
| návrhová rychlost | 50km/h | 40km/h | |
| | 30km/h | 30km/h | 30km/h |
| -šířka jízdního pruhu | 2x3,00m | 2x2,75m | 1x2,75m |
| -šířka vodícího proužku mezi pruhy | - | - | 1x0,25m |
| -šířka vodícího proužku podél obrubníku | 2x0,50m | 2x0,25m | 1x0,25m |
| -šířka zastavovacího pruhu | - | - | 1x1,75m |
| -šířka zpevněné části komunikace | 7,00m | 6,00m | 5,00m |

V důsledku toho se v zastavěném území obce stane ze stávající silnice běžná místní komunikace a v úseku přes střed obce a kolem kostela až ke hřbitovu dokonce zklidněná komunikace s regulovaným vjezdem. I ve zklidněné části se předpokládá ponechat stávající šířkové uspořádání komunikace s oboustrannými chodníky, pouze se navrhuje komunikaci na začátku a konci úpravy, případně i u kostela, vybavit rychlostními prahy.

Pokud se obdobně zklidněnou komunikací stane i stávající místní komunikace vedoucí jižním směrem kolem kostela, umožní se realizovat urbanisticko-architektonický záměr zřízení plnohodnotné pěší zóny podél celé severovýchodní strany kostela.

Také v rozvojovém území určeném pro bytovou výstavbu se navrhuje zklidněná komunikace, v tom to případě se smíšeným automobilovým a nemotorovým provozem. Navrhuje se komunikace MO6/30 u které je celková šířka zpevněné plochy 5,0m, z toho 3,25m bude využívat motorová doprava a zbývajících 1,75m ve stejné výškové úrovni (odlišeno povrchem) je určeno především pro pěší.

V obci je též několik dopravně méně významných účelových komunikací, které se navrhuje upravit jako obousměrné jednopruhové komunikace v kategorii MOK4,5/30.

Úpravy silnice III/15275 v zastavěném a zastavitelném území obce

Šířkové uspořádání silnice Brno - Moravany - Nebovidy se v územním plánu uvažuje v nezastavěném území jako silnice kategorie S 7,5 / 50

V zastavěném, nebo k zastavění určeném území pak minimálně v odpovídajícím typu příčného uspořádání MO 7,5 / 7,5 / 50 (silnice nebude v úpravě s krajnicemi).

Podle dopravního významu a vztahu ke struktuře osídlení se v případě silničního průtahu jedná o místní komunikaci funkční skupiny C, obslužná komunikace s funkcí obslužnou. Charakteristická je její poloha uvnitř obce a umožnění přímé obsluhy území i všech staveb.

Z hlediska šířkového uspořádání se jedná o typ dvoupruhové obousměrné místní komunikace. Typy místních komunikací se zpevněnou nebo nezpevněnou krajnicí se navrhuje na komunikacích nižšího dopravního významu, např. v malých obcích.

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavováním vozidel se rozumí umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (zpravidla v místě bydliště nebo v sídle provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidla nepoužívá.

Otázka odstavování a parkování osobních automobilů nemusí být v obcích typu Nebovid zásadním dopravním problémem. Obyvatelé budou odstavovat osobní automobily v jednotlivých nebo řadových garážích na svých pozemcích (stanovuje se požadavek dvou parkovacích stání u každé stavby RD) a pro parkování vozidel návštěvníků je k dispozici zpevněná plocha před potravinami u autobusové zastávky Nebovidy dolní konec nebo zpevněná plocha u kostela. V případě potřeby je možno též parkovat podél místních komunikací, pokud budou rozšířeny o parkovací pruhy pro podélné stání.

Hromadná osobní doprava

Osobní železniční doprava

Přímo katastrem obce Nebovidy v současné době neprochází a ani ve výhledu nebude procházet žádná železniční trať se zastávkou nebo se stanicí. Severně od obce však vede dvoukolejná železniční trať číslo 240 Jihlava-Střelice-Brno respektive trať číslo 244 Brno-Střelice-Moravské Bránice-Hrušovany nad Jevišovkou (Moravské Bránice-Ivančice-Oslavany) se zastávkou Střelice, cca 5km od obce Nebovidy.

Východně od obce pak leží trasa I. tranzitního koridoru s dvojkolejnou elektrifikovanou železniční tratí číslo 250 Havlíčkův Brod-Žďár nad Sázavou-Křižanov-Brno-Břeclav-Kúty s železniční zastávkou Modřice, ležící cca 5,5km od obce Nebovidy.

Veřejná autobusová doprava

Dopravní obsluha obce veřejnou hromadnou dopravou je zajištěna IDS JMK (Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje). Přes Nebovidy vede autobusová linka č.501 Ořechov-Nebovidy-Moravany-Brno, která končí u Ústředního hřbitova s přestupem na tramvajové linky DP Brna číslo 2 a 6. Návrh předpokládá zachování současného způsobu řešení obsluhy. Autobusová doprava je provozována v pracovní dny v době od 5 do 23 hodin (29 párů spojů) i v sobotu a v neděli (10 párů spojů) intervalovým způsobem. Interval mezi spoji je ve špičce pracovního dne 30 minut, v sedle pracovního dne 1 hodina a v sobotu i v neděli celodenně 2 hodiny.

Předpokládá se, že obdobná intenzita autobusů bude vyhovovat i ve výhledu.

Na katastrálním území obce Nebovidy se nacházejí celkem čtyři autobusové zastávky, z nichž „Nebovidy rozcestí Střelice“ a „Nebovidy Závist“ leží západně od obce a zastávky „Nebovidy dolní konec“ a „Nebovidy u kostela“ leží přímo v zastavěném území obce.

Zastávka Nebovidy dolní konec je ve směru do Ořechova vybavena zastávkovým pruhem, pro směr do Brna je zastávka opatřena plechovou čekárnou pro cestující. Zastávky Nebovidy u kostela je v obou směrech vybavena zastávkovým pruhem a pro směr do Brna opatřena plechovou čekárnou pro cestující. Pro obě poslední zastávky jsou v ÚP navržena opatření pro dosažení normového stavu včetně uvedení ve veřejně prospěšných stavbách.

Cyklistická doprava a pěší provoz

Cyklistická doprava může mít uplatnění při cestách v obci a v jejím nejbližším okolí při využití málo frekventované a ve výhledu dopravně zklidněné silnice III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy, místních obslužných komunikací, místních komunikací s regulovaným vjezdem a vybudovaných účelových komunikací. Vzhledem ke svému okolí jsou Nebovidy vhodným nástupištěm pro rekreační cyklistické cesty zejména do rekreační oblasti Bobrava.

Ochranná pásma a hluk způsobený dopravou.

Silniční ochranné pásmo se stanovuje podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Ochranné silniční pásmo silnic III.třídy mimo zastavěné území obce je 15m od osy vozovky. V zastavěné části obce je pak nutno respektovat stavební čáru určenou Územně plánovací dokumentací. V ochranných pásmech silnic nelze navrhovat nadzemní objekty s výjimkou dopravních zařízení.

Hluk ve vnějším prostředí se posuzuje na základě Zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č.148/2006 Sb.

V souladu se Zprávou o projednání územního plánu Nebovidy ze dne 28.6.2007 bude při navrhování silnic pro které jsou v územním plánu rezervovány plochy „řešen způsob zajištění předpokladu nepřekročení hygienických limitů hluku“.

Pro komunikaci III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy byla stanovena výpočtem hygienická hluková pásma pro denní a noční provoz. Tato pásma jsou zanesena v Koordináčním výkrese a protihluková opatření uvedena v kapitole 3, část „Zastavitelné plochy a plochy přestavby“.

Rozhled ve směru jízdy a boční rozhled tvoří rozhledové trojúhelníky. U každého rozhledového trojúhelníku jsou dvě strany tvořeny osami jízdních pruhů kolizních komunikací. Plochy těchto trojúhelníků musí být prosty všech rozhledových překážek nad plochou vymezenou spojnicemi bodů ležících 0,9m nad úrovní obou hran. V grafických přílohách jsou rozhledové trojúhelníky vyznačeny pro komunikace s návrhovou rychlostí 50km/h ve vzdálenosti 40m od středu křižovatky a pro komunikace s návrhovou rychlostí 30km/h ve vzdálenosti 15m od středu křižovatky.

Ochranná pásma rezervních ploch rychlostní komunikace

Ochranná pásma rezervních ploch pro vybudování rychlostní komunikace (R52, JZ tangenty) jsou 100m na každou stranu od osy.

Celé katastrální území Nebovid leží v ochranném pásmu širšího okolí mezinárodního letiště Brno Tuřany.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Podklady:

Použité podklady:

PaR ÚP Nebovidy (ing.arch Garzinová)

Skupinový vodovod VOV (Aquatris, Brno)

Vodovod Nebovidy – situace (Vodárny a kanalizace a.s. Brno)

Situace plynovodu JmP Brno

Prodloužení inž. sítě Nebovidy - Za kostelem (ing. Vašinová, Brno, 2000)

Nebovidy Kanalizace a ČOV, PS (NIPS, Brno, 1996)

Nebovidy – dešťová kanalizace (lokalita Pretovy, Ing.Vašinová, Brno 2004)

Informace ZVHS Brno

Údaje Obecního úřadu

Průzkum v terénu

Vodní zdroje, ochranná pásma

V zájmovém území se nenachází zdroje pro hromadné zásobování obyvatel vodou. Nejsou zde vodohospodářsky stanovena ochranná pásma vodních zdrojů.

Od roku 1997 je obec zásobena vodou ze skupinového vodovodu Moravany-Nebovidy-Modřice, napojeného na vodojem Moravany přes čerpací stanici v Moravanech.

V obci se nachází místní soukromé a veřejné studny, ve kterých kvalita vody neodpovídá požadavkům vyhlášky 252/2004 Pitná voda. Severně nad obcí je studna podle ústních informací poměrně vydatná, dříve využívaná pro malý vodovod, pro pár RD. Přestože je zdroj vody nad obcí, je jeho okolí poměrně zvodněné, rozmáčené.

Doporučujeme studny nerušit a ponechat.

Geologické a hydrogeologické poměry

Z geologického hlediska je podloží tvořeno zvětřalými jemnozrnnými amfibolity a zelenými břidlicemi želešické zóny jihovýchodní části brněnského masivu. Amfibolit je v povrchové části jílovitě zvětřalý (F4-CS až R5). Amfibolity jsou šedozelené až černé, podle stupně přeměny, jemnozrnné, místy břidličnaté.

Hydrologické poměry - Zvětřalý amfibolit je slabě propustný. Voda z atmosférických srážek bude po nasycení vysychající povrchové vrstvy stékat po povrchu. Pouze v období zvýšených a dlouhodobějších dešťů je možné očekávat hromadění dešťové vody ve stavební jámě.

Geotechnické poměry - Zeminy spadají podle ČSN 73 3050 do 3 až 5, třídy těžitelnosti.

Stávající stav zásobování vodou

Od roku 1997 je obec Nebovidy zásobována vodou z veřejného vodovodu, z brněnského vodovodu. Na konci obce Moravany je vybudovaná čerpací stanice, která tlačí vodu přívodným řadem podél komunikace do Nebovid. V obci je vybudován rozvodný systém pro napojení odběratel. Na vodovodních řadech jsou osazeny hydranty, ze kterých je možno brát vodu v případě požáru.

Při výstavbě vodovodu bylo uvažováno s výstavbou po max. nadmořskou výšku 314,00 m n.m. Výpočty tlaků, nastavení čerpadel v čerpací stanici Moravany byly prováděny pro tuto kótu. Ze stávajícího vodovodu je možno zásobovat bez problémů zástavbu po nadmořskou výšku max. 310,0 m n.m. (na této kótě změřený hydrodynamický tlak v síti 0,15 MPa).

Návrh

Ve výhledu je počítáno s novým vodojemem VOV Nebovidy – kóta přepadu 318,00 m.n.m. Jelikož je rozpětí kót zástavby 280 až 315 m.n.m., byla původně plánována ve vodojemu čerpací stanice. V současné době byla koncepce upravena a vodovodní síť Nebovidy bude pod tlakovým pásmem vodojemu Čebín, které bude u vodojemu tlakově redukováno. Rozvoj výstavby podmiňujeme stavbou vodojemu VOV Nebovidy. Ze současného systému zásobení vodou bylo správcem vodovodu garantováno navýšení množství vody pro nárůst 30 RD ve výhledu do r. 2010.

Návrh zásobení je uvažován již z nového VDJ VOV, rozvojové plochy budou zásobovány vodou z veřejného vodovodu prodloužením stávajících řadů.

Stávající nevyužívaný místní vodovod v severní části obce bude zrušen.

Vodovodní řady je vhodné, pokud možno, ukládat mimo komunikace, do veřejných ploch, zelených pásů, chodníku. Vodovodní řady budou v max. míře zaokružovány. Na řadech budou osazeny hydranty a šoupata.

Potřeba vody:

Výhledově je uvažováno s nárůstem počtu obyvatel na 975, v 325 bytových jednotkách.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnicí uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/ob den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaná potřeba vody bude:

| | |
|------------------------------|--|
| výhledový počet obyvatel | 975 |
| Průměrná denní potřeba vody | $Q_p = 126,75 \text{ m}^3/\text{d} = 1,47 \text{ l/s}$ |
| Maximální denní potřeba vody | $Q_m = 190,13 \text{ m}^3/\text{d} = 2,2 \text{ l/s}$ |
| Maximální hodinová potřeba | $Q_h = 3,96 \text{ l/s}$ |

Potřebná akumulace vody:

potřebná akumulace v rozmezí (0,6 až 0,8) z Q_m cca $V = 114 - 152 \text{ m}^3$

V současné době je akumulace zajišťována ve vodojemu Moravany. Výhledově bude zajištěna ve vodojemu VOV Nebovidy.

Tlakové poměry

Tlakové poměry v síti jsou dány nastaveným tlakem v čerpací stanici.

Rozpětí kót zástavby 280 až 315 m n.m., tj. výškový rozdíl 35 m

Požadovaný tlak v síti:

maximální hydrostatický tlak: 0,65 MPa

Nastavená kóta hydrostatického tlaku v redukční šachtě u nového vodojemu

$280 + 65 = 345 \text{ m.n.m.}$

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 Mpa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 Mpa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa.

Odkanalizování

Stávající stav

V obci je vybudovaná dešťová kanalizace, odvádějící dešťové vody do Nebovidského potoka pod obcí.

Kanalizace byla budována v akci "Z" převážně z betonových trub. Některé úseky mají nedostatečnou hloubku uložení, chybí uliční vpusti, šachty, lapače splavenin.

Kanalizační síť neodpovídá požadavkům na kanalizaci. V roce 2006 bylo provedeno odvedení dešťových vod pod obcí do potoka.

Splaškové vody z převážné většiny zástavby jsou likvidovány v jímkách na vyvážení, septicích, resp. přepadají do dešťové kanalizace a do potoka.

Návrh

Vybudovat v obci novou splaškovou kanalizaci je z nedostatečných uličních prostor problematické.

Navrhujeme do výhledu vybudování jednotné kanalizace. Odpadní vody z celé obce budou likvidovány na vlastní ČOV. Odpadní vody budou odvedeny do dolní části, kde bude vybudována oddělovací komora, která umožní za deště odvádět dešťové vody do potoka a splaškové vody na ČOV.

Vzhledem k tomu, že se z hydrologického hlediska jedná o území, odkud povrchová voda rychle odtéká, je zde malý poměr vsakování vody, je třeba s dešťovou vodou hospodařit a snažit se v maximální míře dešťovou vodu v území využít. To znamená, že u nových domků je třeba budovat dešťové nádrže s vlastním využitím.

Nad plánovanou zástavbou v severní části je navržen otevřený zachytný vsakovací příkop, který odtok usměrní a zpomalí.

Nové lokality navrhované pro výstavbu v severní části obce budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Lokality v jižní části budou odkanalizovány jednotnou kanalizací, s maximálním snížením odtoku dešťových vod do kanalizace (dešťové nádrže u RD).

Čistírna odpadních vod je navržena na pravém břehu Nebovidského potoka pod obcí.

Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění a pod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek, musí být zajištěno tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.

Množství odpadních vod: teoreticky odpovídá potřebě vody.

Pro obyvatele:

| | |
|---|--|
| výhledový počet obyvatel | 975 |
| Průměrný denní průtok splašk. vod | $Q_p = 126,75 \text{ m}^3/\text{d} = 1,47 \text{ l/s}$ |
| Maximální průtok splaškových vod (podle ČSN 75 6101 | |
| Stokové sítě a kanal. přípojky), $k_h=2,2$ | $Q_{hm} = 1,47 \times 2,2 = 3,23 \text{ l/s}$ |

Množství znečištění od obyvatel:

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| uvažované specifické potřeby, | pro 975 obyvatel pak bude znečištění |
| BSK ₅ 60 g/ob.den | 58,5 kg/den |
| CHSK 120 g/ob.den | 117,0 kg/den |
| NL 55 g/ob.den | 53,63 kg/den |
| N _c 11 g/ob.den | 10,73 kg/den |
| P _c 2,5 g/ob.den | 2,44 kg/den |

- Ochranné pásmo ČOV se předpokládá 50 m.

Ochranná pásma nadřazených tahů sítí:

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

| | |
|---|-------|
| a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně | 1,5 m |
| b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 | 2,5 m |

V ochranném pásmu vodovodu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, zvyšovat či snižovat terén bez souhlasu provozovatele.

Extravilánové vody

Území okolí obce, které je intenzivně zemědělsky využíváno, má sklon k údolnici, k Nebovidskému potoku. Z okolních polí je za deště transportováno velké množství sedimentů, čímž dochází k zanášení propustků a otevřených příkopů podél komunikací.

V severní části nad obcí jsou ve správě vlastníků – uživatelů pozemků odvodněné pozemky. Novou výstavbou RD zde zřejmě došlo k narušení odvodnění, je zde stálý průtok vody, převedený v dolní části obce do potoka. Je třeba provést vyčištění zaneseného potoka.

Nad plánovanou zástavbou v severní části je navržen otevřen zachytný vsakovací příkop, který odtok dešťových vod usměrní a zpomalí. Na vtocích do dešťové kanalizace jsou lapače splavenin, které je třeba po dešti vyčistit, udržovat jejich funkčnost.

Pro zlepšení odtokových poměrů v území je třeba realizovat celou řadu opatření (nejen místních, ale v celém povodí), která patří do protierozní ochrany i pro zlepšení průtočných poměrů toků, dosažení co nejvyrovnanějšího povrchového odtoku s maximální akumulací vody v povodí.

Jsou to opatření:

- organizační opatření na zemědělské půdě - osevňovací postupy, velikost a tvar pozemků, střídání plodin, zatravněné plochy, změna orné půdy na trvalé kultury
- agrotechnická opatření - vrstevnicová orba, omezení pojezdů zemědělských strojů, snížení tlaku na půdu použitím lehčí zemědělské techniky
- stavebně technická opatření (příkopy, hráze, zachytné průlehy, meze, zelené pásy)
- zvýšení podílu dřevinné zeleně v krajině
- v celém povodí zvýšení průtočné kapacity koryt toků, vymezení inundačních území

Nutná je stálá údržba koryt toků, i malých svodnic, příkopů a lapačů, protože tato zařízení zajišťují odvod vody z území.

Vodní toky v území, čistota povrchových vod

| <u>Název toku</u> | <u>Příjmý správce toku</u> |
|-------------------|--|
| Nebovidský potok | Zemědělská vodohospodářská správa Brno |

Z hydrologického hlediska je území součástí povodí střední Moravy, dílčí povodí Svatky č. 4-15-03-017. Průměrný roční průtok v Nebovidském potoce v profilu pod obcí je 1,3 l/s, třída čistoty III-IV. Nebovidský potok je pro Nebovidy recipientem. Jeho tok je poměrně krátký, v Nebovidech začíná a u křižovatky na Střelice se vlévá do Troubského potoka a pak do Bobravy. V roce 1997 byl v délce cca 1,9 km (po obec) vyčištěn. Podle místního ohledání je ale silně zanesen a bude třeba jej znovu vyčistit. Nebovidský potok je znečišťován hlavně komunálními odpadními vodami z obce a dešťovými vodami, kterými je odváděno znečištění z povrchu jednak ze zastavěné části obce a ze spádových polních tratí.

Čistota vody v toku se zlepší vybudováním soustavné kanalizace s čištěním odpadních vod. Podle informace správce není uvažováno s jeho úpravou, bude prováděna jen běžná údržba. Po konzultaci se správcem nejsou zvláštní požadavky.

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb., § 49 jsou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6m od břehové hrany.

Chráněná území využitelných přírodních zdrojů

Vodní zdroje (zák. č. 254/2001 Sb. Vodní zákon)

V řešeném území se nenachází žádné zdroje vody pro hromadné zásobování obyvatel a nejsou vodohospodářsky stanoveny žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobování plynem

Stávající stav

Obec má nově vybudovaný středotlaký rozvod plynu, přivedený z rozvodné sítě Moravan. Napojení obyvatel je přes domovní regulátory.

Návrh

Vzhledem k tomu, že plynovod v obci je celkem nový, nevyžaduje žádné rekonstrukce, pouze běžnou údržbu a opravy při poruchách.

Výhledové požadavky na odběr je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů.

Výhledová potřeba plynu pro obyvatelstvo bude:

V obci se předpokládá nárůst na 325 bytových jednotek, uvažujeme se 100% napojením.

Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 1,8 m³/h, 3000 m³/rok.

| | | |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| potřeba plynu | 585 m ³ /h | 975 000 m ³ /rok |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|

Podle zákona č. 458/2000 jsou plynárenská zařízení chráněna *ochrannými a bezpečnostními pásmy*.

Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, a majetku osob.

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují lze umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Ochranné pásmo

- | | |
|---|-----|
| - u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany os obrysu | 1 m |
| - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/ VN.

Územím však prochází vedení nadřazené přenosové soustavy, které je v majetku ČEPS, a. s. Praha, spravované Provozní správou PS Morava-jih, Komárovská 12, 617 00 Brno.

Severně od obce se nachází vedení VVN v napětové hladině 400 kV č. 423 spojovací rozvodny Čebín-Sokolnice, trasované v prostoru místní trati Kelišky ve směru SZ-JV souběžně s trasou tzv. "Německé dálnice".

Jižně od obce jsou trasována další dvě vedení nadřazené soustavy v napětové hladině 220 kV, procházející mezi zastavěnou částí obce a kopcem Nebovid ve směru SZ-JV. Jedná se o vedení č. 203 spojovací rozvodny Opočinek-Sokolnice a vedení č. 207 spojovací rozvodny Tábor-Sokolnice.

Napájecí vedení VVN o napětí 110 kV se v území nevyskytuje.

V návrhovém období zde není uvažováno s novou výstavbou přenosových soustav v napětové hladině 220 a 400 kV, ani s výrobami elektrické energie. Rovněž se zde neuvažuje s výstavbou napájecích vedení v napětové hladině 110 kV.

Zásobování obce

V území náležejícím do katastru obce není v současné době žádný větší odběratel, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky el. energie z rozvodné sítě VN, příp. NN. Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována el. energií je JME, a.s., Brno, RCD Brno.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely se předpokládá převážně využití plynu – v současné době cca 90 %. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno minimum bytového fondu-cca 2-3 odběry a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití el. energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány přímo z vlastních odběratelských trafostanic.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 162 v napětové hladině 22 kV propojujícího rozvodny R 110/22kV Hrušovany u Brna-Bohunice a napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Bohunicích. Jedná se o hlavní kmenové venkovní vedení provedené na železobetonových sloupech trasované přes k.ú. severně od obce ve směru Z-V. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující. Přípojka pro TS 5-Závist je provedena na dřevěných patkovaných sloupech. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky a přípojky pro obec, z nichž jsou venkovními přípojkami připojeny stávající transformační stanice - distribuční a cizí - odběratelské. Kabelové rozvody VN se v řešeném území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Transformační stanice 22 / 0,4 kV (TS)

Na území katastru obce je v současné době provozováno 8 transformačních stanic, z nichž 6 je v majetku JME a 2 jsou odběratelské. Pro vlastní zásobování obce slouží v současné době 3 TS (TS 1-TS 3), ostatní jsou účelově umístěny v jednotlivých lokalitách odběru- převážně chatová území. Všechny stávající trafostanice jsou ve vyhovujícím stavu, venkovní stožárové konstrukce, pouze TS 1 je zděná, věžová.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu:

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMAČNÍCH STANIC

| Ozn. TS | název | konstr. provedení | max. výkon (kVA) | stáv. trafo (kVA) | využití (uživatel) | poznámka |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| TS 1 9058 | Zděná | ZDV400 | 400 | 250 | JME - distr. | výhledově přemístit |
| TS 2 9059 | Tesla | 2 sl.bet. BTS 400 | 400 | 400 | JME – distr. | |
| TS 3 9357 | ZD | 2 sl.bet. BTS 400 | 400 | 250 | JME - distr. | zásobuje areál ZD |
| TS 4 9060 | Svazarm | příhr. Fe-Zn PTS 400 | 400 | 160 | cizí-restaurace | |
| TS 5 9061 | Závist | příhr. Fe-Zn. PTS 400 | 400 | 250 | JME - chaty | |
| TS 6 9062 | Slunná | 2 sl.bet. BTS 400 | 400 | 250 | JME - chaty | |
| TS 7 9063 | Chaty | 2 sl. bet. BTS 400 | 400 | 160 | JME – chaty | |
| TS 8 9457 | Bobrava Eurotel | 1 sl. bet. BTS 250/1 | 250 | 50 | cizí-Eurotel | |
| Celková přípojná hodnota obce | | | 3 050 | 1 770 | | |
| z toho: pro distribuční odběr obce | | | 1 200 | 900 | | |
| ostatní odběr TS 4-8 | | | 1 850 | 870 | | |

Nově navrhované TS a rekonstrukce stávajících

TS 1- stávající TS 1 výhledově přemístit mimo prostor křižovatky cca o 80-100 m proti směru stávající přípojky VN.

TS 9 – zahušťovací – venkovní stožárová (BTS, PTS) s transformátorem do 250-400 kVA. Umístění při silnici od Střelic.

TS 10 – průmyslová zóna-venkovní, stožárová (BTS, PTS) s transformátorem do 250-400 kVA. Umístění SV od obce při silnici na Moravany.

Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastního SÚ transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení (do 400 kVA, případně po úpravě do 630 kVA).

Distribuční rozvodná síť NN

Provedená je nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, v menší části kabelovými úseky v zemi-převážně se jedná o napájecí vývody z jednotlivých TS a v malém rozsahu i závěsnými kabely na betonových sloupech-rozšíření pro novou výstavbu RD na jižním okraji obce. Pro současnou potřebu obce vyhovující, postupně je podle vyvolané potřeby prováděna její úprava a rozšíření.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu i kabelem v zemi.

Celá rozvodná síť NN je po přenosové i mechanické stránce vyhovující i pro návrhové období.

Veřejné osvětlení

V obci je provedené v celém rozsahu, venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN včetně upevnění svítidel. Nedávno byla provedena jeho celková rekonstrukce. Pouze v úseku nové ulice v jižní části obce (od areálu bývalého ZD) je provedené nové VO kabelovou sítí v zemi a je tedy vyhovující i pro návrhové období.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2020

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, obč. výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové i výhledové období je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,1 kW.

Po konzultaci s JME, a.s. Brno, Odborem rozvoje distribuční soustavy jsou stávající odběratelé v obci zařazeni s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů C2 – 10%.Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně :

| | | |
|----------|--|--------------------|
| stupeň : | A - základní (osvětlení + drobné spotřebiče) | 65% á 0,83 kW/b.j. |
| | B1 - dtto A + přípr. pokrmů | 25% á 1,5 kW/b.j. |
| | B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV) | - á 2,1 kW/b.j. |
| | C2 - dtto B2 + el. vytápění – přímotop | 10% á 1,9 kW/b.j. |

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie (zvyšující se standard v užití el. spotřebičů v domácnostech – mikrovlnné trouby, varné konvice, myčky nádobí, grily apod.).

Zatížení bytových odběrů je určeno podle uvedené skladby při použití tab. č. 15 (hodnoty pro TS) a tab. č. 3 – (koeficient podílu na maximu zatížení v časovém pásmu – fb – v daném příp. je max. zatížení ve večerní špičce).

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r. 2020) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Energie pro vytápění - plyn - do 95%
 - el.energie do 10%
 - minim. tuhá paliva - uhlí, dřevo

V obci je v současné době 180 bytů s 540 obyvateli. Dále jsou v k.ú. chatové lokality, které jsou zásobeny elektrickou energií samostatnými trafostanicemi (TS 5-TS 7) a tudíž neovlivňují vlastní zásobování obce. Zde se výrazný nárůst nepředpokládá, potřebný výkon i výhledově bude možné zajistit ze stávajících trafostanic po případné výměně transformátorů za vyšší výkonové jednotky.

Pro návrh je kapacitně v plochách uvažováno s možností výstavby cca 145 RD. Reálná výstavba v návrhovém období do r.2020 se předpokládá v rozsahu cca do 50 RD. Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 230 bytů a 690 obyvatel.

Ve sféře podnikání se s výrazným rozvojem neuvažuje. Je uvažováno s novou lokalitou na SV okraji obce při silnici na Moravany a s využíváním stávajícího zemědělského areálu - býv. ZD. Areál je el. energií zásobována ze stávající distribuční trafostanice TS 3 - bude i výhledově. Po její případné rekonstrukci bude možné z této zajistit i potřebný příkon pro nové aktivity v této zóně. Ostatní podnikatelské aktivity v obci jsou elektrickou energií zásobovány z distribučních TS. Při realizaci nových podnikatelských aktivit v lokalitě Kelišky bude pro zajištění potřebného elektrického příkonu zde vybudovaná samostatná nová trafostanice s venkovní přípojkou VN 22 kV-uvažováno v návrhu jako plošná rezerva.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný odběr obce v návrhovém období :

| | |
|---|---------------|
| 1. bytové odběry | |
| Návrhové období – celkem 230 bytů | |
| 230 b.j. x 2,1kW = | 483 kW |
| 2. nebytové odběry – obč. vybavenost, drobné podnik | |
| aktivity, kom. sféra – 230 b.j. x 0,35 kW/b.j. | 80 kW |
| 3. podnikat. aktivity – výroba – napojeno vývodem | |
| z DTS (odb. odhad – předpokl. rozvoj.) | 100 kW |
| celková potřeba obce pro zajištění z DTS | 663 kW |

Potřebný transformační výkon na úrovni TS při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude pro distribuční odběr v návrhovém období 873 kVA. Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS je v současné době 900 kVA. Stávající počet distribučních TS je dostačující z hlediska zajištění potřebného příkonu i pro návrhové období.

| | |
|--|---------|
| 4. u ostatních odběratelů se vychází ze současného stavu – napojených z TS 4 až TS 8 (zásobení z vlastních TS) | 870 kVA |
| nárůst (odborný odhad) | 30 kVA |

| | |
|--|------------------|
| 5. nová lokalita pro podnikání (odborný odhad) | 100 kVA |
| Celkem ostatní odběratelé | 1 000 kVA |

Celkové maximum obce na úrovni TS – předpoklad pro návrhové období (873 kVA + 1000 kVA)

1 873 kVA

Navrhované řešení zásobování el. energií v návrhovém a výhledovém období.

Vedení VN 22 kV.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy – z vedení VN 162 a příslušných TS a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV, která je vyhovující i pro výhledové období. V současné době byla provedena modernizace části odboček VN v území a přípojky k TS 3-ZD.

Výhledově je navrhována úprava stávající trasy přípojky VN pro TS 1-zděná. Tato úprava vedení je navrhována v důsledku plánované výstavby RD v této lokalitě, kde stávající trasování přípojky omezuje optimální využití plochy území pro jejich výstavbu. Pro stávající TS 1 je navrhována úprava současné trasy venkovní přípojky VN 22 kV tak, aby minimalizovala omezení nové výstavby a její provedení jako nadzemní s izolovanými vodiči a tím snížení OP na 2 m od krajního vodiče-celkem 5 m. Délka navrhované úpravy trasy je cca 350 m. Dále v případě realizace zahušťovací TS 9 na SZ okraji obce bude pro tuto provedena nová přípojka VN 22 kV, venkovním vedením na bet. sloupech v délce cca 250 m s napojením z kmenového vedení. Při otevření nové lokality pro podnikání při silnici na Moravany se i zde předpokládá výstavba samostatné odběratelské trafostanice (TS 10) a její napojení venkovní přípojkou VN na betonových sloupech v délce cca 200 m z kmenového vedení. Jiné úpravy na stávajícím vedení VN se v řešeném území obce v návrhovém období nepředpokládají ani výstavba nových vedení napěťové hladiny 22kV mimo plánované obnovy sítí, nebo vyvolané nepředpokládanou situací.

Transformovny 22/ 0,4 kV

Stávající stav je vyhovující, rozvojové záměry možno zajistit. Plošné pokrytí území obce transformačním výkonem je dostačující i pro výhledové období. V rámci uvažované výstavby RD v lokalitě „ Dolní “ je výhledově navrhováno přemístění stávající zděné TS 1 cca o 80 m zpět ve směru nynější přípojky VN. Její současné umístění v prostoru křižovatky je pro výhledové období nevhodné. Tuto navrhovanou TS vybudovat opět ve zděné věžové konstrukci s přípojkou VN izolovanými vodiči. Dále je uvažováno s výstavbou nové zahušťovací TS 9 na SZ okraji obce s umístěním při silnici od Střelíc vzhledem k rozsahu navrhované výstavby RD v této lokalitě, snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN a zlepšení plošného pokrytí území. Další výstavba nové TS je uvažovaná na SV okraji obce v případě otevření lokality pro rozvoj podnikání (TS 10). Obě nově navrhované TS (TS 9, TS 10) jsou uvažovány ve venkovní stožárové konstrukci (BTS, PTS) ve výkonové řadě do 250-400 kVA. Jejich připojení je uvažováno venkovními přípojkami z hlavního vedení VN 162 a budou realizovány v aktuálním čase podle vyvolané potřeby a požadavků na zajištění elektrického příkonu v daných lokalitách. U všech stávajících TS v území je možné případné zvýšení jejich transformačního výkonu zajistit výměnou stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky po příslušných úpravách.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. V současné době probíhá její rozšíření pro novou výstavbu RD na jižním okraji obce s napojením ze stávající TS 3-areál bývalého ZD. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, případně nadzemním vedením závěsnými kabely, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její případné úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové výstavbě s navázáním na stávající stav. Při přemístění TS 1 je uvažováno s novým zaústěním do stávající distribuční sítě NN, které je navrhováno zemními kabelovými napájecími. Jiné zásadní úpravy distribuční rozvodné sítě NN se nepředpokládají.

Domovní přípojky – u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN – zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

Bude navazovat na stávající soustavu, byla provedena jeho rekonstrukce zachování stávající koncepce.

Pouze v úseku nově rozšiřované distribuční sítě NN je prováděno i nové VO-částičně kabelovou sítí v zemi-v této lokalitě je vyhovující i pro návrhové období. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou sítí s použitím perspektivního sortimentu stožárů a osvětlovacích těles včetně zdrojů (výbojky SHC, SHL). Toto bude řešeno souběžně s rozšiřováním, případně úpravami distribuční rozvodné sítě NN. Jeho ovládání naváže na stávající stav.

Potřebný transformační výkon je možné v celém rozsahu zajistit navrhovaným řešením v ÚPN obce.

Navrhovaná koncepce zásobování obce el. energií bude realizovaná postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách. Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na JME Brno a.s., Odborem rozvoje distribuční soustavy, p. Pavlíčkem v průběhu zpracování ÚPN – květen 2003.

Ochranná pásma

- Ochranná pásma od stávajících vedení VN bez izolace jsou 10 m, od navrženého 7 m (od krajního vodiče).
- Ochranné pásmo od navrhovaného vedení VN pro vodič s izolací základní je 2m.
- Ochranná pásma od stávajících vedení VVN jsou 25m od kolmého průmětu krajního vodiče.

Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a ani v budoucnu se s jeho výstavbou neuvažuje s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování a i ve výhledu je s touto koncepcí uvažováno.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně.

Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově v obci představovat zásadní topné médium. Do další skupiny patří využívání el. energie pro akumulární vytápění, příp. přímotopné elektrokotle. Tato skupina se vyskytuje cca do 3 % bytového fondu a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá prům. příkon 2,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v minimálním rozsahu.

Spoje a zařízení spojů

Dálkové kabely (DK, DOK)

V katastrálním území obce v souběhu se státní silnicí Střelice-Moravany prochází stávající trasa DOK Střelice-Moravany. Ze směru od Střelice je trasován po její pravé straně, částečně i v zastavěné části obce, kde přechází na levou stranu a takto dále pokračuje ve směru na Moravany. V souběhu s DOK případně v jeho blízkosti je jako příloha uložen přípojný účastnický kabel místní telefonní sítě. V úseku mezi obcemi Nebovidy-Moravany je uložen po pravé straně silnice.

Tyto kabely jsou ve správě Telefónica O2 Czech Republic a.s., Středisko ochrany kabelových sítí (SOKS) Brno, Bochořákova 13.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě Telefónica O2 se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známy další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Telefonní zařízení - sítě

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefónica O2, MPO Brno.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě UTO Brno prostřednictvím nové digitální ústředny - RSU Moravany.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena komplexní modernizace místní telefonní sítě. Tato je provedena v celém rozsahu zemním kabelem, dimenzovaná na 100 % telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele - obč. vybavenost, podnikatelskou, sféru a pod. V zastavěné části obce se kabelové trasy místní sítě nachází po obou stranách komunikací-nutno v celém rozsahu respektovat.

V obci jsou zřízeny dva veřejné telefonní automaty - VTA.. Jedná se o 1 telefonní kabinu, umístěnou ve středu obce při průjezdné komunikaci a druhý VTA je osazen v prostoru dolní části obce, směrem k Ořechovu. Stav vyhovuje pro návrhové období.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Kromě místní sítě, přípojného kabelu a dálkových kabelů nemají spoje – Telefónica O2 v k.ú. obce žádná další zařízení a ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO – Telefónica O2, tak i jiných uživatelů – provozovatelů (Ministerstva vnitra, Ministerstva obrany, obecního úřadu, Transgas, TELIA Praha apod.)

Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě Telefónica O2 jsou v území vybudovány další telekomunikační objekty – základnové stanice anténního systému mobilní telefonní sítě tří operátorů, jednoho v prostoru kopce Nebovid – jižně od obce a dvou v prostoru SV od obce – za starou dálnicí.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

Na základě vyjádření Radiokomunikací a.s. Praha, OTO Strahov prochází nad k.ú. Nebovid 2 paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě v úsecích BSC Nebovidy – RKS Barvičova, Brno, Barvičova 70 a BSC Nebovidy – Modřice, Evropská 852. Paprsky jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. V návrzích nové výstavby nadzemních objektů v bezprostřední blízkosti průběhu těchto paprsků nutno předkládat projektovou dokumentaci k posouzení Radiokomunikací a.s.

Televizní signál

V obci je v současné době vybudována televizní kabelová síť a to nadzemním vedením, s upevněním na společných stožárech sítě NN. Televizní příjem je umožněn max. do počtu 100 přípojek. Je zajištěno 11 programů a vysílání místního rozhlasu.

Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je v majetku obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na obecním úřadě.

Reproduktory jsou upevněny na samostatných ocelových stožárech. Rekonstrukce místního rozhlasu změnila jeho systém za bezdrátový, rozšíření zachová současnou koncepci při respektování návrhových ploch pro novou výstavbu.

Další telekomunikační sítě

V řešeném území kromě zařízení Telefónica O2 je v souběhu se silnicí a kabelem Telefónica O2 uložen též DOK státního podniku Transgas trasy Bosonohy-Malešovice a sdružená trasa optických kabelů v trase Čerčany-Brno-Rakousko investora TELIA, a. s., Miličova 9, Praha 3, které je nutno v plném rozsahu respektovat. Dálkový optický kabel s. p. Transgas je trasován ze směru od Troubska, kde západně od hranice k. ú. Nebovidy-Střelice přechází státní silnici Střelice-Ořechov-Nebovidy a po její pravé straně ve směru na Nebovidy pokračuje dále přes k. ú. směrem na Želešice, Malešovice. Ve vzdálenosti cca 200 m od kapličky ve směru na Střelice se odklání od státní silnice, křížuje Nebovidský potok a volným terénem pokračuje dále JV směrem mezi obcí a stávající trasou vedení VVN 220 kV do k. ú. Moravany, Želešice.

Trasa sdružených optických kabelů investora TELIA Praha je rovněž ze směru od Střelice trasovaná v souběhu se státní silnicí po pravé straně až na SZ okraj obce, kde cca 100 m nad kapličkou ve směru k obci silnicí křížuje a volným terénem (cca po hranici navrhované lokality RD) dále pokračuje směrem ke staré dálnici, kde se odklání do jejího souběhu až po silnici na Moravany, kde dálnici podchází a pokračuje v souběhu se silnicí na Moravany, tuto na okraji navrhované podnikatelské zóny křížuje a pokračuje dále JV směrem do k. ú. Moravany.

Rovněž všechna tato telekomunikační zařízení jsou chráněna ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. ochranným pásmem 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu viz. § 92 zák.

Veškeré činnosti v OP a jeho blízkosti nutno předem projednat se správcí těchto sítí.

Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Svoz komunálního odpadu, ukládaného 540 občany do nádob (popelnic), zajišťuje (1x za čtrnáct dnů) firma SITA CZ a.s., Divize JIH, provozovna Blansko, která rovněž provádí odvoz plastů, bílého a barevného skla ze zvláštních nádob (1x za čtrnáct dnů), sběr velkoobjemového odpadu (1x ročně cca 60m³, tj. 3 kontejnery přistaveny na 3 dny) a sběr nebezpečného odpadu (v ohlášený termín 2x ročně přistaven na 3 hodiny kontejner).

Svoz odpadů z chatových kolonií na svazích Nebovidu je zajišťován pěti kontejnery vyváženými týdně od května do září a jednou za čtrnáct dnů mimo sezónu.

Právnické či fyzické osoby oprávněné k podnikání mají uzavřeny na odvoz odpadu zvláštní písemné smlouvy s firmou SITA CZ.

Ukládání odpadků na starých skládkách bylo zastaveno, terénním průzkumem nebyly zjištěny na katastru žádné nezabezpečené nepovolené skládky.

Zdroje pro zásobování požární vodou

V obci jsou dnes v souladu s ČSN 752411 zajištěny zdroje pro zásobování vodou k hašení požáru pro rodinné domy (včetně rozvojových ploch) a občanskou výstavbu ze skupinového vodovodu s akumulací v rozmezí 114-152m³ a hydrodynamickým tlakem nastaveným v čerpací stanici na 0,25–0,65 MPa. Hydranty potřebného průměru jsou do vzdálenosti 200m od domů a 400m vzájemně, budou rozmisťovány také v rozvojových plochách bydlení. Pražírna kávy má vlastní požární nádrž.

Přístupové komunikace k jednotlivým návrhovým lokalitám jsou v ÚP navrženy.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Vzdělávání a výchova

Územní plán nepočítá v návrhovém období s rozvojem staveb nebo zařízení pro vzdělávání a výchovu.

Mateřská škola v obci (dvě třídy, děti z Nebovid a Moravan) je v bývalé školní budově nedaleko kostela se zahradou a sadem, společně s obecním úřadem.

I. stupeň základní školy (1. – 4. třídu) navštěvují děti v Moravanech. Na II. stupeň (5. – 9. třída) dojíždějí do Ořechova.

Gymnázium a další střední a vysoké školy jsou v Brně.

Sociální služby a péče o rodiny

Územní plán nepočítá v návrhovém období s rozvojem staveb nebo zařízení pro sociální služby a péči o rodiny. Sociální péči poskytují obyvatelům Nebovid příslušná zařízení v Ořechově a v Brně.

Zdravotní služby

Lékařskou péči poskytují obyvatelům Nebovid příslušná zařízení v Ořechově a v Brně.

Kultura

Kulturní sál v obci není. Zábavy bývají konány na veřejném prostranství, diskotéky v Hospodě Ranč – Cihelna. Knihovna je v budově mateřské školy a obecního úřadu. Jiné aktivity v obci nejsou.

Ve výhledu se počítá s upravením patra bývalé školy (dnes mateřská škola a obecní úřad) pro kulturní a sportovní potřeby obce, například vybudováním víceúčelového sálu. Největší kulturní přínos pro obec by však znamenalo náměstí, pokud by jednou bylo přece jenom vybudováno.

Veřejná správa

Obecní úřad je umístěn společně s mateřskou školou v patrovém objektu bývalé základní školy v centru obce v boční ulici nedaleko kostela.

Česká pošta pro Nebovidy je v Moravanech a obec je odtud přímo obsluhována rozvozem. Peněžní ústavy jsou v Brně.

Farní úřad církve římsko – katolické je v Modřicích, fara v Moravanech.

Policejní stanice je dislokována v Rajhradě.

Ochrana obyvatelstva

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze stávajících legislativních opatření. Jedná se o stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě a příslušné prováděcí vyhlášky.

Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany (především CO-1-9 "Technická opatření CO", CO-2-7 "Ukrytí obyvatelstva", Příručka pro budování PRÚ a CO-1-21 "Normativy stavebně technických opatření CO").

Z důvodů tvorby nové koncepce ochrany obyvatelstva centrálními orgány, je v současné době pozastavena výstavba stálých úkrytů. Z těchto důvodů se doložky zpracovávají ve zjednodušené formě.

Kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím

Na obecním úřadě jsou zpracovávány plány ukrytí, které v bilanci popisují možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních, budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS).

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Realizované stavby, s možností vybudování PRÚ-BS, budou po vyhotovení předepsané dokumentace zařazeny do plánu ukrytí. Při plnění tohoto požadavku je třeba využít předpisy CO-1-21 „Normativy stavebně technických opatření CO na území ČR“, CO-2-7 „Ukrytí obyvatelstva“ a „Příručku pro budování protiradiačních úkrytů“.

Rozbor potřeby míst pro ukrývané

Z cca 540 trvalých obyvatel a 500 rekreatantů v obci se 90% může ukrýt ve sklepech vlastních objektů. Nové objekty budou mít alespoň část půdorysu 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Zbývající část, tj. cca 90 osob, se může po dohodách ukrýt v budovách sousedů.

Návrh vhodných lokalit pro dodatečnou výstavbu stálých úkrytů

Při stavbách s ubytovací funkcí je třeba část podzemního podlaží upravit tak, aby mohla být využita i jako stálý úkryt.

Vzhledem k tomu, že se v návrhovém období nebude v obci realizovat více veřejných objektů, je třeba provést úpravy ve stávajících objektech.

Individuální ochrana obyvatelstva

Každý občan ČR má nárok na PIO (ochranná maska s příslušenstvím), kterou má uloženou v zaměstnání nebo v místě bydliště v péči obecního či městského úřadu.

Místa pro uložení prostředků PIO jsou na obecním úřadě.

Návrh lokalit pro pobyt evakuovaných osob

Pro pobyt evakuovaných osob se doporučují prostory obecního úřadu a školky. Pro provizorní přístřešky by se mohly využít plochy navržené jako rezerva pro bydlení.

Opatření k usnadnění záchranných prací

V územním plánu je navrženo vzájemné propojení lokalit novými komunikacemi. Inženýrské sítě jsou doplněny tak, aby větší část vodovodu byla zaokružována. V ochranném pásmu silnic není navržena nová výstavba.

Požadavky CO s obsahem dle HZS Jihomoravského kraje

Jsou pro zájmové území katastrálního území obce Nebovidy zpracovány ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

-zákon č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č.320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003.

-vyhláška č.380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrhy řešení:

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území. Ani historicky není znám případ ohrožení rozsáhlejšího než nahromadění dešťové vody ve dvorech několika málo domů z důvodu výjimečných srážek. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících zájmovým územím obce.

ad b) zóny havarijního plánování

Zájmové území Nebovid nepostihuje žádná zóna havarijního plánování. Zóny havarijního plánování stanovuje krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK, územní odbor Brno vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení. Podle informací specialisty HZS JmK není katastrální území obce Nebovidy potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č.380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců. V Nebovidech byly užívány za války sklepy v některých domech (např. v č.59 cca 50m dlouhý sklep), umožňující ukrytí několika desítek osob.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů. Nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě v Nebovidech. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500m, což odpovídá dosažení úkrytu do 15 minut.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případnou přípravu **evakuace** osob navrhujeme využít prostory obecního úřadu, mateřské školy a hospody se zázemím ostatních prostor pro celou obec, včetně rekreačních chat v jižní části obce. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné metodou územního plánu (ÚP).

Pro **nouzové ubytování** osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory obecního úřadu, mateřské školy (2 třídy + sociální zázemí), bývalé knihovny a cca 100m vzdálené obecní hospody
- plochu hřiště u obecního úřadu

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci je možné v souladu s vyhláškou č.380/2002 Sb., §17 v prostorách obecního úřadu a mateřské školy.

ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na katastrálním území obce se dle současných informací nenalézají sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Šlapanice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě výskytu takových látek v technologických procesech ve výrobních zónách je nutno tyto požadavky řešit ve stavebním řízení. V případě havárie například cisterny s ropnými látkami řeší dekontaminaci profesionální organizace provozovatele (fa Benzina), v ostatních případech svozová firma SITA nebo kafilerie.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obecní úřad ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě ČA nebo specializovanými organizacemi provozovatele, jehož zařízení mimořádnou událost způsobilo (např. fa Benzina).

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách nebo užíváním balené vody, která je k dispozici v obchodě a dvou hospodách. Vodovod, plynovod, síť zásobování el. energií jsou dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Náhradním zdrojem vody je v Nebovidech do roku 1997 užívaný a dosud plně funkční systém pěti obecních studen a dalších vlastních studen v domech.

Dopravu na místních a obslužných komunikacích v obci je možné převést díky existující záhumenní cestě mimo obytnou zónu ven ze zastavěného území a zároveň tak umožnit nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací. Umístění (resp. řešení) hlavní místní komunikace zabezpečuje její nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně „(V1+V2):2 + 6“ (m), kde V1 a V2 jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3m namísto 6m. Tyto parametry důležité místní komunikace splňují.

Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečing E.ON, který má zpracován havarijný plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrní místa (například obecní úřad a podobně).

Další občanské vybavení

Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej

Počítá se s rozvojem maloobchodu v existujících domech, zejména v centru obce, jako se součástí obnovy občanské společnosti, která bez rozvoje terciérní ekonomiky nemůže dlouhodobě existovat. Regulace ploch individuálního bydlení s tímto smíšením počítají.

V Nebovidech funguje v přízemní dřevostavbě s krytou teráskou (letní zahrádkou) prodejna smíšeného zboží „Smíšenka“ (Miloš Štěpánek, Brno) umístěná cca 150m jižně od kostela při místní komunikaci směřující na kopec Nebovid a Bobravu (k zahrádkářské a chatové kolonii).

Tělovýchova a sport

Sport, který obec nejvíce proslavil, je malá kopaná. Nebovidy mají na úpatí svahu stejnojmenného kopce vybudováno hřiště s profesionálními parametry a mužstvo se účastní regionálních soutěží. Travnaté fotbalové hřiště, ovšem nikoliv regulerních rozměrů, je nad obcí, poblíž obecního úřadu.

V obci dosud není tělocvična, krytý bazén, lyžařský vlek ani golfové hřiště. O vybudování sálu, který by mohl sloužit pro kulturní akce a zároveň jako tělocvična, se uvažuje v patře bývalé školy, ve které dnes je v přízemí obecní úřad a školka.

Nejbližší koupaliště jsou ve Střelcích a Starém Lískovci, cca 4,1 km severozápadně od kostela.

Na části plochy obecního sadu na SV úpatí kopce Nebovid se navrhuje areál tenisových kurtů.

Ubytování

Obec nedisponuje hromadným ubytovacím zařízením, přístavba ubytovací kapacity u obou hostinců na vlastním pozemku je možná. V chatové kolonii na Bobravě je pravděpodobné ubytování v soukromí či pronájem k sezónní rekreaci.

Stravování

V obci jsou v současné době 2 hospody s celoročním provozem a možností stravování.

V hostinci U kostela je cca 40 míst u stolu, výběr z 5-6 teplých jídel a terasa ve dvoře. Rozvoj je možný na vlastním pozemku a výhledově úpravou uliční čáry zúžením ulice od kostela k obecnímu úřadu, což by přispělo k uzavřenosti náměstí. Územní plán počítá po přeložení silnice III. třídy se zadlážděním a „zobytněním“ náměstí „zahrádkami“ hospody a nově zřízených provozoven (kavárny, cukrárna s pekárnou, bistro, atd...).

Hospoda Ranč-Cihelna disponuje cca 40 místy u stolu s vybavením pro diskotéky, salonkem pro 20 osob, teplou stravou a venkovní zpevněnou plochou. Rozvoj je možný na vlastním pozemku nebo nástavbou.

Služby

V obci není registrováno mnoho podnikatelů ve službách. Fungují zde dvě autoklempířství (Janíček a Belžík), jedno kadeřnictví a dvě hospody.

Rozvoj služeb je však nutno podporovat, protože souvisí se zvyšováním ekonomické úrovně orientací podnikání do terciéru a kvartéru ekonomiky. Perspektivní možnosti jsou v rekreaci a cestovním ruchu, v sociální tendenci ČR k obnovení střední třídy a tím rozvoji poptávky i nabídky služeb (zesilováno

integrací do EU) a zejména pak ve výstavbě vilek majetnějších sociálních vrstev v Nebovidech. Jednalo by se např. o služby s půjčováním sportovního nebo zahradnického a stavebního náradí, o poskytování služeb jako úklid, údržba, ostražba, drobné a speciální stavební práce, atd.

V obci není sběrna druhotných surovin.

Hřbitov se nachází na severním okraji obce, na návrší při silnici z Moravan.

- Ochranné pásmo hřbitova je 100m (jde o pietní ochranné pásmo).

Veřejná prostranství

V souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a na základě Urbanistické koncepce byly v Hlavním výkrese a ve výkrese Koordinačním tohoto územního plánu veškeré místní komunikace v zastavěném území, jakož i polní a lesní cesty v krajině označeny jako „plochy veřejných prostranství“. Dopravně jsou napojeny na silnici III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy a na silnici okolních katastrů a jejich posláním je udržet prostupnost krajiny (obytné, rekreační krajiny).

S odvoláním na individuální bydlení v Nebovidech (zahrnující také soukromé dvory a zahrady) se za dostatečnou rozlohu veřejného prostranství považuje prostor okolo kostela v centru obce. Jeho poloha splňuje s ohledem na výše uvedené také docházkovou vzdálenost podle Vyhlášky č.501/2006 Sb.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Návrh uspořádání krajiny

Geomorfologické a geologické poměry

Nebovidy leží na pomezí dvou našich nejvýznamnějších geomorfologických provincií – České vysočiny a Západních Karpat. Hranice mezi těmito jednotkami není v terénu jednoznačně patrná, vzájemný přechod je plynulý, stejně jako u nižších morfologických jednotek, okrsků, kde Ořechovská pahorkatina přechází v pahorkatinu Modřickou.

Geologický podklad katastru obce tvoří Brněnský masiv, který je tvořen řadou hlubinných žilných a rozlitých vyvřelin. Lze rozeznat řadu diorit-křemenný diorit-plagiklasový granit a řadu křemenný diorit-granodiorit-normální granit. Za nejstarší horninu Brněnského masivu lze pokládat amfibolovec. Diority jsou dvojího stáří a s rozdílnou minerální asociací. Obojí jsou jemnozrné až středně zrnité, buď amfibolické nebo amfibolicko-biotitické. Mladší přechází až do granodioritů. Spojovacím článkem mezi oběma typy mohou být křemenné diority.

Od poměrně ploché severovýchodní části katastru spadají svahy směrem k jihu a západu do údolního zářezu Bobravy (nadm. v. 230m), která tvoří jižní a západní jeho hranici. Tyto svahy jsou mírné až strmé převážně jižní a jihozápadní expozice. Zde také se nachází vrchol Nebovid, nejvyšší bod území s nadmořskou výškou 370m. Obec sama se nachází ve východní části katastru v nadmořské výšce 303m.

Půdní poměry

Půdní pokryv území se vytvořil v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. V údolních nivách vodních toků je zastoupena nivní půda glejová na nevápnitých nivních uloženinách. V depresivních sníženinách a úžlabinách se nachází glejová půda na nivních uloženinách nebo na svahovinách. Na části území je zastoupena na ZPF hnědá půda kyselá, v okolí obce se nacházejí většinou černozemě.

Klimatické poměry

Řešené území spadá do klimatického okrsku T2-teplých oblastí (Klimatické oblasti ČSR, Quitt, 1975). Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,7°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18 – 19°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca -2 až -3°C.

Roční úhrn srážek se pohybuje v dlouhodobém průměru mezi 500-550 mm. Srážkový deficit je obvykle v září.

Mikroklimatické poměry jsou ovlivňovány především reliéfem. Vlivem různé expozice dochází k rozdílu v množství dopadajícího slunečního záření i k modifikacím směrů a rychlosti větrů.

Charakteristiky proudění vzduchu jsou ovlivňovány reliéfem, takže dochází k místním změnám proudění vůči globální cirkulaci, vyznačující se převládajícím severozápadním až západním směrem větru, s největšími rychlostmi proudění v březnu a září. Modifikace proudění vzduchu vlivem reliéfu ovšem není možno (vzhledem k jejich značné místní proměnlivosti) nikterak blíže specifikovat.

Hydrologické poměry

Katastr Nebovidy přísluší do povodí Svratky. Z povrchových útvarů jsou v řešeném území převážně zastoupeny tekoucí vody. Troubský potok, tvořící západní hranici katastru, vzniká soutokem Aušperského a Popůveckého potoka. Je levostranným přítokem přítokem Bobravy a odvádí vodu ze západní části území. Průměrný roční průtok v Troubském potoce při ústí činí 58 l/s. Do něj se vlévá menší vodní tok pramenící přímo v obci, Nebovidský potok. Tyto malé vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem, bezprostřední závislost na srážkách a tání sněhové pokrývky je poněkud zmírněna vlivem retenční schopnosti lesů. Největší vodnatosti dosahují v jarních měsících, nejmenší na podzim. Výskyt podzemních vod závisí na místních hydrogeologických podmínkách. Vzhledem k dominanci zpevněných hornin převažují vody puklinové. Zvodnění dosahuje nízkých hodnot a nemá větší hospodářský význam. Kvalita podzemních vod je ohrožena zejména odváděním splaškových vod do vodoteče, příp. průsakem ze skládek. Jižní hranici k.ú. tvoří řeka Bobrava, která je pravostranným přítokem Svratky. Průměrný roční průtok v Bobravě u Anenského mlýna činí 0,4m³/s. Bobrava si díky své poloze uprostřed lesních komplexů uchovala do značné míry svůj přirozený charakter.

Biogeografické poměry

Podle M. Culka (1994) zájmovým územím prochází Brněnský bioregion v Hercynské biogeografické podprovincii.

Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K mezofytiku náleží střední a severní část fyto geografického okresu 68. Moravské podhůří Vysočiny (avšak bez severozápadně a severně směřujících výběžků).

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní (-submontánní). Rekonstrukčně odpovídají nižší polohy hercynským dubohabřinám (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), méně (zejména ve východní části) i karpatským (*Carici pilosae-Carpinetum*), řídké teplomilným doubravám (*Potentillo albae-Quercetum*).

Fauna regionu je charakterizována jako přechodná mezi třemi podprovinciemi, a to ze severu a severozápadu hercynskou, na jihu panonskou a z východu doznívají vlivy karpatské.

| Klimatická charakteristika okrsku | T2 |
|--|---------------|
| počet letních dnů | 50-60/rok |
| počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více | 160-170/rok |
| počet mrazových dnů | 100-110/rok |
| počet ledových dnů | 30-40/rok |
| průměrná teplota v lednu | -3 až -4°C |
| průměrná teplota v červenci | 18-19°C |
| průměrná teplota v dubnu | 8-9°C |
| průměrná teplota v říjnu | 7-9°C |
| průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více | 90-100/rok |
| srážkový úhrn ve vegetačním období | 350-400mm |
| srážkový úhrn v zimním období | 200-300mm |
| počet dnů se sněhovou pokrývkou | 40-50/ročně |
| počet dnů zamračených | 120-140/ročně |
| počet dnů jasných | 40-55/ročně |
| průměrná roční teplota | 8,5-9°C |
| průměrné srážky | 500-550mm |

Ovzduší

Kvalita ovzduší je důležitým faktorem pro život člověka i ostatních organismů. Její zhoršování vede k ovlivňování stavu populace i rostlinných a živočišných společenstev (zhoršování zdravotního stavu a alergie, změny ve strukturách rostlinných a živočišných společenstev v návaznosti na změny klimatu, změny v půdě, vodě aj.).

Z vnějších faktorů, které mohou narušit krajinu, je to vliv imisí a kyselého deště. I když vliv imisí je minimální a celé území je zahrnuto v pásmu imisního ohrožení „D“.

K opatřením ke zlepšení kvality ovzduší patří:

- údržba vozovek v obci
- výsadba izolačních pásů zeleně podél komunikací i mimo obec
- omezení zemědělské výroby, dodržování ochranných hygienických pásem
- zajištění opatření ke snížení větrné eroze při pozemkových úpravách
- omezování vytápění pevnými palivy v rekreačních objektech

Voda

Je jednou ze základních složek životního prostředí a plní řadu nezastupitelných funkcí (tvorba reliéfu krajiny, ovlivňování klimatu, vývoj rostlinných a živočišných společenstev vázaných na vodní prostředí, zdroj pro činnost člověka a další). Činností člověka je však velmi snadno poškozována.

Kvalita povrchových a podzemních vod má vzájemnou souvislost. Průsaky škodlivin propustnými půdními vrstvami způsobují kontaminaci spodních vod. Jejich hlavními znečišťovateli na katastrálním území Nebovidy jsou zemědělská výroba, domácnosti a doprava.

K opatřením ke zlepšení kvality vody patří:

- vybudování místní kanalizační sítě v obci
- zabránění průsakům a splachům reziduí zemědělské výroby
- při pozemkových úpravách vytvořit podmínky pro protierozní opatření

Půda

Půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Její ochrana, zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.

Vodní a vzdušný režim v půdě narušuje opakované používání těžké mechanizace, půdní struktura se zhoršuje snižováním organického podílu v půdě.

Velkoplošná meliorace odvodněním, velké délky svahů, pěstování jedné plodiny se staly příčinou půdní eroze.

K opatřením ke zlepšování kvality půdy patří:

- rozčlenění stávajících souvislých ploch agroceóz prvky polních cest, mezí a vegetačních pásů ke snížení vodní a větrné eroze při pozemkových úpravách
- uplatnění zvýšeného podílu trvalých travních porostů, podsevů a meziplodin ve způsobech hospodaření na plochách agroceóz
- používání zemědělské mechanizace v nezbytně nutné míře a ve vhodných agrotechnických termínech a tak zabránění zhutnění půd
- používání hnojiv a postřiků v nezbytně nutné míře a ve správných agrotechnických termínech, ve zvýšené míře organického a zeleného hnojení, snížení podílu používaných chemických látek

Biota

Biota zahrnuje soubor všech organismů v daném prostředí, čím vyšší je druhová diverzita v daném území, tím vyšší je také ekologická stabilita tohoto území. Ekologickou stabilitou území rozumíme schopnost systému přetrvávat a reprodukovat své podstatné charakteristiky i za působení rušivých vlivů zvenčí.

Za poškození bioty je možno považovat mechanické poškození a likvidaci společenstev, jejich poškození chemickými látkami, velkoplošné likvidace dřevinných porostů, travobylinných společenstev, rozptýlené zeleně, doprovodných porostů vodotečí a komunikací, ale i zaplevelování stávajících porostů, neřízené skládkování a používání stanoviště a druhově nevhodných rostlin při výsadbách.

K opatřením ke zlepšení kvality bioty a k její ochraně patří:

- ochrana ekologicky významných lokalit
- zabránění rozšíření nepůvodních a nevhodných druhů
- zabránění poškození stávajících společenstev (mechanicky, chemicky, ruderalizací aj.)
- realizace skladebných částí ÚSES
- zachování a doplnění rozptýlené zeleně a doprovodných porostů v krajině

Nakládání s odpady

Odpady a nakládání s nimi jsou důležitým faktorem pro kvalitu životního prostředí. K opatřením ke snížení rizika nekontrolovaného nakládání s odpady patří:

- zamezení nekontrolovaného ukládání jakéhokoli odpadu
- zajištění pravidelného odvozu komunálního odpadu, třídění odpadu
- zajištění kontrolovaného nakládání s odpady v zemědělských provozech, v provozech podnikatelských aktivit a malovýroby

Hluk

Nejspolehlivější přirozenou ochranou před hlukem je zachování ploch hluk tlumících (lesní porosty, zelené plochy a pásy) a jejich dotvoření tam, kde chybí nebo jsou nedostačující (doprovodné porosty komunikací a tratí, dělící pás mezi).

Ochrana přírody a krajiny

Katastru obce Nebovidy se na západě dotýká Přírodní park Bobrava. Na katastru je registrováno sedm významných krajinných prvků (VKP), Nad Cikánkou, Mezi Čtvrtěmi, Pod Širokým, Podsedky, Nebovidský lom, Nad Podskalním mlýnem a Novosady.

VKP 1 Nad Cikánkou má rozlohu 19 ha, nadm. výšku 254-332m, SZ od obce zvláště příkré svahy spadají od vrcholu široké do údolí Aušperského potoka s převažující západní expozicí, s přírodě blízkými a přirozenými lesními společenstvy typických bukových doubrav a habrových doubrav s malými segmenty zakrslých doubrav. Převažují dubové pařeziny a smíšené doubravy s výrazným podílem borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Významné druhy rostlin: Lilie zlatohlávek (*Lilium matragon*). Významné druhy živočichů: Žluva hajní (*Oriolus oriolus*), Strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*). Péče: Dlouhodobá doba obnovy s využitím přirozené obnovy.

VKP 2 Mezi Čtvrtěmi má délku 0,4 km, nadm. výšku 288-305m, J od obce meze podél cesty s teplomilnými travinobylinnými společenstvy a bohatým porostem podražce křovištního (*Aristolochia clematidis*). Významné druhy rostlin: Hvězdnice chlumní (*Aster amellus*). Péče: Ponechat přirozenému vývoji, případně kosit nebo redukovat nálety dřevin ve prospěch volných travnatých ploch, šetřit porosty podražce křovištního.

VKP 3 Pod Širokým má rozlohu 0,6 ha, nadm. výšku 280-290m, S od obce extenzivní třešňový sad s teplomilnou travobylinnou vegetací. Významné druhy rostlin: Koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*), Koniklec luční (*Pulsatilla pratensis*). Péče: Kosení, údržba stromů, neukládat odpad, neodorávat travnaté plochy, vyloučit umístění příkrmovacích zařízení pro zvěř.

VKP 4 Podsedky má rozlohu 9,8 ha, nadm. výšku 247-303m, Z od obce svahy spadající od vrcholu Podsedků s přírodě blízkými smíšenými jehličnatými listnatými porosty ve stadiu dorůstání uprostřed rorsáhlých akátin. V dřevinné skladbě převažuje dub zimní (*Quercus petraea*) v hlavní úrovni, borovice lesní (*Pinus sylvestris*) v nadúrovni a habr obecný (*Carpinus betulus*) v podúrovni, pomístně s akátem (*Robinia pseudoaccacia*). Péče: Tvarový a zdravotní výběr. Při obnově porostu v obnovním cíli zachovat výrazný podíl dubu zimního a buku.

VKP 5 Nebovidský lom má rozlohu 1,6 ha, nadm. výšku 342m, JZ od obce vytěžený lom s periodickou tůň na dně lomu s porosty orobince (*Typha sp.*) a ostřic (*Carex sp.*). V západní části sportoviště s xerothermofyty, na východě navazuje řídký dřevinný porost s převahou akátu (*Robinia pseudoaccacia*), dále osika (*Populus tremula*), s podrostem keřů a s palouky s teplomilnými druhy, např. koniklecem velkokvětým (*Pulsatilla grandis*). Významné druhy živočichů: Skokan štlíhlý (*Rana dalmatina*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan hnědý (*Rana temporaria*). Péče: Tůň ponechat přirozenému vývoji, v prostoru zátopy redukovat spontánní nálety dřevin, ve východní části na lesním pozemku udržovat poměr palouků a dřevinných porostů, nedovolit sukcesi ploch s výskytem xerothermofytů, postupně obměnit složení porostů k přirozenější druhové skladbě.

VKP 6 Nad Podskalním mlýnem má rozlohu 2,8 ha, nadm. výšku 256m, SZ od obce údolní niva Aušperského potoka pod Podskalním mlýnem s upraveným tokem, mokřadními společenstvy a mokřadem s trvalou vodní plochou s bohatými litorálními porosty. Významné druhy živočichů: Skokan štlíhlý (*Rana temporaria*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*), užovka obojková (*Natrix natrix*). Péče: Ponechat přirozenému vývoji, případně přistoupit k odbahnění mokřadu s cílem udržet vhodné podmínky pro rozmnožování obojživelníků a hnízdění vodních ptáků, asanovat skládku podél silnice.

VKP 7 Novosady má rozlohu 1,2 ha, nadm. výšku 303-313m, V od obce část tělesa „Hitlerovy dálnice“ v mělkém zářezu nad soustavou teras, která má v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině významnou roli. V lokalitě vzniklé v důsledku lidské činnosti se za dobu, kdy nedošlo k výstavbě plánované komunikace, vyvinula specifická společenstva travobylinných lad se spontánní dřevinnou sukcesí. Péče: Postupně přeměnit druhovou skladbu ve prospěch přirozených společenstev na úkor nitrofilních druhů, odstranit živelné skládky.

K ekologicky významným segmentům krajiny dále patří porost podél vodních toků Nebovidského a Troubského potoka, porost na mezi uprostřed agrobiocenoz, porost soustavy mezi v mírné terénní depresi u východní hranice k.ú. Nebovidy a remizek mezi agrocenozami v severní části katastru. Všechny ekologicky významné segmenty krajiny patří ke skladebným prvkům MÚSES jako interakční prvky.

K opatřením ochrany krajiny a krajinného rázu k.ú. Nebovidy patří: 1) provádění veškerých zásahů do krajiny a krajinného rázu jen na základě zpracované a schválené územní plánovací dokumentace, 2) realizace sítě územního systému ekologické stability a jeho ochrana, 3) ochrana významných krajinných prvků, ekologicky významných segmentů krajiny, 4) revitalizace vodních toků, 5) výsadby doprovodných porostů líniových prvků v krajině (vodní toky, komunikace), 6) realizace všech dříve zmíněných opatření. Zejména důležité je sladit zájmy územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav.

Zemědělství a lesnictví

Zemědělská půda v katastru Nebovid má rozlohu 247 ha. Obhospodařuje ji firma Bobrava a.s. se sídlem v Moravanech, soukromých zemědělců není. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování ječmene, pšenice, řepky, kukuřice a cukrové řepy. V obci není živočišná výroba, pouze seník v areálu bývalého JZD. V zastavěném území obce jsou chována hospodářská zvířata pouze pro vlastní potřebu. S výraznějšími změnami se neuvažuje.

Lesy na katastru obce Nebovidy mají rozlohu 162 ha a jsou v převážné míře ve správě Lesů České republiky a obce, velmi malé výměry jsou navraceny i původním vlastníkům. Vlastním hospodařením se územní plán nezabývá, plocha určená k plnění funkce lesa včetně jejího ochranného pásma není dotčena s jednou výjimkou. Na základě stanoviska pořizovatele k vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí, se „v SV části k.ú. u plochy „VL“ ochranné pásmo lesa stanovuje na 20m“.

- Ochranné pásmo lesa je 50m.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/1992 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K opatřením ochrany krajiny a krajinného rázu k.ú. Nebovidy patří :

- provádění veškerých zásahů do krajiny a krajinného rázu jen na základě zpracované a schválené územně plánovací dokumentace,
- realizace sítě územního systému ekologické stability a jeho ochrana
- ochrana významných krajinných prvků, ekologicky významných segmentů krajiny,
- revitalizace vodních toků,
- výsadby doprovodných porostů liniových prvků v krajině (vodní toky, komunikace),
- realizace všech dříve zmíněných opatření.

Veškeré tyto zásady návrh územního plánu respektuje. Zejména je důležité sladění zájmů územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Katastrální území Nebovidy patří z hlediska zoogeografického do oblasti palearktické, provincie listnatých lesů a hájů. Na rozdíl od vegetace mají živočichové jako činitelé krajiny menší význam. Jejich úlohu v krajině nelze však podceňovat. Ovlivňují rovnováhu biotických prvků v krajině. Významnými zoocenózami řešeného území jsou lesní a polní fauna. Obě jsou složeny z běžně se vyskytujících druhů.

Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou uvedeny v § 50 zákona č. 114/1992 Sb. a v § 16 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Základem ochrany zvláště chráněných druhů živočichů je komplexní ochrana jejich stanovišť.

Ze shora uvedeného vyplývá, že krajina katastru obce Nebovidy je historická kulturní krajina a její uspořádání bude tudíž především uchováno, chráněno. Změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, zanesené do územního plánu, se odvozují od dobudování systému ÚSES jakož i ostatních „revitalizačních“ zásahů (obnova alejí okolo cest, revitalizace vodních toků) a doplňování infrastruktury obce nebo infrastruktury nadřazené (ČOV, VOV, VN, tenisová hřiště).

Rezervní plochy pro silniční komunikace včetně jejich mimoúrovňového křížení budou kromě ochrany zastavěného území obce před hlukem respektovat krajinný ráz, stejně jako výstavba výrobních zařízení a oblastního vodojemu na návrší severovýchodně od kostela.

Návrh systému ÚSES

Návrh místního územního systému ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajino tvornou, estetickou).

Prostupnost krajiny

Koncepce systému cest v krajině vychází z celkové urbanistické koncepce. Existující polní a lesní cesty v (historické) krajině byly územním plánem v Hlavním výkrese a Koordinačním výkrese v souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími předpisy označeny jako „plochy veřejných prostranství“. Dopravně jsou napojeny na silnici III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy (pro nízkou frekvencí je tato silnice použitelná také pro pěší a cyklisty) a na silnice okolních katastrů a jejich posláním je udržet prostupnost krajiny (obytné, rekreační krajiny).

Navrhované cyklostezky jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a popsány v části této textové zprávy věnované dopravě.

Vymezení ploch pro protierozní opatření

Podmínky pro protierozní opatření budou vytvořeny v rámci návrhu pozemkových úprav. Podrobně jsou popsány v kapitole této textové zprávy, věnované vodnímu hospodářství.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním

Plochy pro opatření proti povodním nejsou územním plánem vymezeny. Nicméně u nových domků se počítá (na vlastním pozemku) s budováním dešťových nádrží s vlastním využitím a nad plánovanou výstavbou je navržen otevřený záchytný vsakovací příkop, který zpomalí odtok dešťové vody. Tato opatření mají společný cíl, zpomalit odtok dešťové vody z katastru obce a projeví se jako protipovodňové opatření na dolních tocích řek, do nichž ústí Nebovidský potok.

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nebyla do územního plánu zahrnuta. Je však nutno respektovat souvislost zájmů územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Nebovidy mají dobré podmínky pro rekreaci. Nacházejí se přímo v nástupní trase z Brna k oblasti cestovního ruchu – do údolí Bobravy, jak směrem na Střelice a Ořechov, tak do chatové oblasti na úpatí kopce Nebovid. V okolí obce je mnoho možností k vycházkám. Jižní a západní hranici katastru lemují značené trasy pro turistiku a vhodné prostředí i pro běh a cykloturistiku.

Jednolodní kostel Sv. Kříže v centru obce, s původně čtvercovou svatyní a sakristií na jižní straně je pravděpodobně z druhé čtvrtiny 14. Století. Svým významem a kvalitami přesahuje rámec regionu a je potenciálním cílem rekreace nadmístního významu. Loď, klenutá pozdně gotickou síťovou klenbou parléřovského typu a středověká část svatyně, prodloužená v roce 1936 s lomenou valenou klenbou nesou stavební znaky staršího původu, snad raně gotického a původní (gotické?) malby pocházející ze dvou časových období. Starší vrstva maleb zobrazující poprsí apoštolů vznikla kolem poloviny 14. Století a doplňuje ji figurální cyklus legendy sv. Kateřiny, postava Madony a dalších světců. Erbovní znak s helmicí se doposud nepodařilo identifikovat. Územní plán staví kostel Sv. Kříže do dominantní pozice náměstí, širokým zalomeným schodištěm jej propojuje s náměstím. Plató, ohrazené v současnosti opěrnou zdí s nevábným plůtkem se tak stane součástí náměstí. Bylo by dobře zpřístupnit kostel veřejnosti například v určité hodiny za vstupné, případně zde pořádat koncerty církevní nebo současné hudby.

Na jižním okraji katastru je řeka Bobrava a na úbočí kopce Nebovidu asi 250 chat pro individuální rekreaci.

V obci není kapacita pro hromadné ubytování osob, obě hospody disponují však plošnou i prostorovou rezervou pro její vybudování.

Stavba chat pro individuální rekreaci je možná intenzifikací pozemků, pokud nebude rozšiřována současná rozloha areálů chatových a zahrádkářských kolonií.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Dle mapy ložiskové ochrany se na k.ú. Nebovidy nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území nebo prognózní zdroj nerostných surovin.

Záplavová území

Pro vodní tok v území nebylo vodohospodářsky stanoveno záplavové území. Protipovodňová opatření v obci nejsou vybudována.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ve výkresech „2. Hlavní výkres 1:5000“ a „8. Koordinační výkres 1:5000“ je obec členěna na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou označeny barvou a kódem. Podmínky pro využití i podmínky prostorového uspořádání jsou shodné jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn (které jsou označeny překryvnou bílou mřížkou, pokud se vyskytují). Pro jednotlivé typy ploch jsou územním plánem stanoveny:

podmínky pro využití ploch s určením:

Převažujícího účelu využití: hlavní využití, pokud je možné jej stanovit.

Přípustného využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita.

Podmíněně přípustného využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustného využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Dosavadní způsob využití ploch a území, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný tehdy, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle stavebního zákona.

Celý katastr obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů musí být předem projednána s vojenskou ubytovací a stavební správou Brno.

Výstavba všech staveb s výškou větší než 30m musí být předem projednána s vojenskou ubytovací a stavební správou Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

BI bydlení individuální

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- drobná zemědělská výroba
- služby nenarušující svým provozem okolí
- zařízení občanské vybavenosti (kultura, maloobchod, vzdělávání, zdravotnictví, veřejné stravování a ubytování, lékárny, knihovny, klubovny, hasičské zbrojnice a objekty duchovní jako kaple, modlitebny a boží muka), doporučené situování do přízemí obytných domů
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné využití:

- malé zemědělské usedlosti a drobné výrobní provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu (nutné hygienické posouzení)
- individuální rekreační domy (chalupy)
- čerpadla PHM a autoopravny
- autodoprava a regulační stanice plynu STL/NTL

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,7 (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem

RZ rekreace v zahrádkových osadách

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách a chatách

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší dopravu, sítě TI, malá dětská hřiště, odpočinkové a rekreační plochy, bazény a koupaliště

Podmíněně přípustné využití:

- drobná parkoviště
- objekty individuální rekreace – pouze uvnitř stávajících chatových kolonií

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,2 (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 7m nad okolním terénem

VL výroba a skladování

Hlavní využití:

- lehký průmysl

Přípustné využití:

- výroba a skladování, které mohou mít rušivé účinky na životní prostředí (avšak nepřekračující hodnoty stanovené zákonnými předpisy hygienickými a jinými) a na měřtko a obraz obce

- výrobní služby a zařízení, administrativa, autoopravny, autodoprava, čerpací stanice pohonných hmot, sběrná místa na tříděný pevný domovní odpad, útulky pro zvířata, technická vybavenost, stavby pro civilní obranu
- uvnitř zastavěného území jsou přípustné: sklady hotových výrobků, balení výrobků a produktů, výrobní prostory s tichým režimem, bez zápachu, bezprašné a neprodukcující zplodiny, ubytovací služby, kancelářské prostory, kulturní a sportovní zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- malé zemědělské usedlosti a zemědělské stavby všeho druhu
- maloobchodní a velkoobchodní prodejny, služební byty, objekty občerstvení pro zaměstnance, studny, hasičské zbrojnice, garáže, parkovací plochy, objekty hygienického vybavení a šaten zaměstnanců, regulační stanice, žumpy a trafostanice

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení, hlučné, prašné, nebezpečné a zplodinami obtěžující provozovny, které svými vlivy přesahují hranice svého areálu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,7 (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem

PV veřejná prostranství

Hlavní využití:

- zpevněné a nezpevněné plochy veřejných prostorů a cest v krajině

Přípustné využití:

- společenská funkce a přístup k jednotlivým parcelám
- pěší, cyklistická a motorová doprava v pohybu i v klidu
- vedení sítí technické infrastruktury, neznemožní-li jejich dosavadní užívání
- vybavení městským mobiliářem (venkovní posezení, „letní zahrádky“ restaurací, kaváren, cukráren, lavičky, stojany pro kola)
- drobná architektura a design (zastávky hromadné dopravy, informační systém, vývěsní štíty a tabule firem, veřejné osvětlení, široké schodiště kolem kostela, stupňovité podstavce pomníků)
- duchovní a transcendentální povznesení centra obce (umístění výtvarných děl, pomníků, památníků, křížů, kašen)
- tržiště, stavby pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti (kaple, parkoviště, dětská hřiště)

Nepřípustné využití:

- stavby narušující svým provozem životní prostředí

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tomto konkrétním případě se nestanoví

OV občanské vybavení

Hlavní využití

- veřejná infrastruktura

Přípustné využití:

- správa, řízení a vzdělávání
- služby, obchod a tělesná výchova
- veřejné stravování a ubytování
- kultura
- požární bezpečnost a civilní obrana
- služební byty
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,7 (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem

OM občanské vybavení

Hlavní využití

- komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

- služby, obchod a tělesná výchova
- veřejné stravování a ubytování
- kultura
- požární bezpečnost a civilní obrana
- služební byty
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,7 (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem

OH občanské vybavení

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití:

- pohřbívání a ukládání uren
- vysazování okrasných rostlin a dřevin

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pomníků a náhrobků
- sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení)

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem
- respektování krajinného rázu

OS občanské vybavení

Hlavní využití:

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Přípustné využití:

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami, šatnami, sociálním zařízením, event. občerstvením
- doplnění areálů zelení

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování

- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,7 (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem
- respektování krajinného rázu

TI plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- stavby čistírny odpadních vod a vodojemu

Přípustné využití:

- stavby technické vybavenosti (ČOV a vodojem)
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- doplnění ploch zelení

Podmíněně přípustné využití:

- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby pro civilní obranu

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektování krajinného rázu

NZS plochy zemědělské

Hlavní využití

- zeleň sadů a zahrad

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší dopravu, sítě TI

Podmíněně přípustné využití:

- drobná parkoviště
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektování krajinného rázu

NZT plochy zemědělské – louky a pastviny

Hlavní využití:

- plochy trvalých travních porostů vč. mezí, keřů a stromořadí

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, kříže, sítě TI, malá dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- trvalé travní porosty v krajině (včetně chatových lokalit) budou v maximální míře zachovány
- bude zabráněno znečišťování odpadky, doplněn porost ve smyslu úpravy druhové skladby na společenstva přírodě blízká
- při výsadbě podél vodních toků je třeba zohlednit přístup mechanizace při čištění a úpravách toku. Výsadba bude souvisle pouze po jednom z břehů, po druhém pak doplněna dřevinami ve vzdálenosti min. 10m, v alejové výsadbě

Travní porosty vyžadující ochranu – základ kostry ekologické stability krajiny, EVSK, biokoridory, biocentra a interakční prvky (označeny v Koordinačním výkrese)

Hlavní využití:

- plochy trvalých travních porostů vč. mezí, keřů a stromořadí

Přípustné využití:

- nezbytné liniové stavby napříč biokoridory nebo interakčními prvky

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba účelových komunikací, studen a sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, jež by zásadním způsobem narušily přirozené stanovištní podmínky (např. odvodňování, ukládání odpadů a navážek aj.)
- činnosti a změny využití území, jež zhoršují aktuální ekologickou stabilitu
- umisťování staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- na travních porostech (louky, meze, břehy) začleněných mezi EVSK, biocentra

a biokoridory zabránit znečišťování a živelným skládkám.

NL plochy lesní

Hlavní využití

- Plochy trvalých lesních porostů, pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- stávající rekreační objekty umístěné na pozemcích určených k plnění funkce lesa nebudou rozšiřovány

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další zástavba
- vysazování okrasných rostlin a dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tomto konkrétním případě se nestanoví

NP plochy přírodní – lokální biocentra

Hlavní využití:

- lesy vyžadující ochranu – základy kostry ekologické stability krajiny - biocentra

Přípustné využití:

- nezbytné liniové stavby napříč biokoridory

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba lesních účelových staveb a komunikací (seníků ap.), studen a sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, jež by zásadním způsobem narušily přirozené stanovištní podmínky (např. odvodňování, ukládání odpadů a navážek aj.)
- činnosti a změny využití území, jež zhoršují aktuální ekologickou stabilitu
- umísťování staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- v lesních porostech začleněných mezi EVSK, biocentra a biokoridory je třeba respektovat dlouhou dobu obnovy s využitím přirozené obnovy a tvarový a zdravotní výběr se zachováním výrazného podílu dubu a buku.

NZO plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití:

- plochy pro rostlinnou zemědělskou výrobu na orné půdě

Přípustné využití:

- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba s výjimkou sítí TI

Podmínky prostorového uspořádání:

- při změně ekonomických podmínek v zemědělství může dojít k zalesnění méně produktivních pozemků.

DS dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití:

- plochy silnice III. třídy

Přípustné využití:

- odstavování a garážování vozidel, pokud neznemožní dosavadní užívání

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura umístěná způsobem, který neznemožní dosavadní užívání

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tomto konkrétním případě se nestanoví

W plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- vodní toky a plochy na katastru jsou včetně doprovodné zeleně využívány jako EVSK, RBK, BK a IP (prvky ekologické stability krajiny)

Přípustné využití:

- rekreační využití, ochrana živočichů a rostlin

Podmíněně přípustné využití:

- zdroje požární vody

Nepřípustné využití:

- jakékoliv znečišťování vody
- velkochov ryb, polodivokých kačen, hnojení omezující rekreační využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- regulativ výsadby podél vodních toků viz kód **NZT**

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zakresleny na výkrese č.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:2000

- WT01 Stavba čistírny odpadních vod včetně přepadu do Nebovidského potoka
- WT02 Stavba vodojemu
- WT03 Stavba kanalizačního řadu
- WT04 Stavba kanalizačního řadu
- WT05 Stavba souběhu kanalizace dešťové a splaškové
- WT06 Stavba kanalizačního řadu
- WT07 Stavba kanalizačního řadu
- WT08 Stavba kanalizačního řadu
- WT09 Stavba kanalizačního řadu
- WT10 Stavba souběhu kanalizace dešťové a splaškové
- WT11 Stavba kanalizačního řadu
- WT12 Stavba vodovodu
- WT13 Stavba vodovodu
- WT14 Stavba vodovodu
- WT15 Stavba vodovodu
- WT16 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu
- WT17 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu
- WT18 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu
- WT19 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu
- WT20 Stavba kanalizace – odpadu z vodojemu
- WT21 Stavba STL plynovodu
- WT22 Stavba STL plynovodu
- WT23 Stavba STL plynovodu
- WT24 Stavba STL plynovodu
- WT25 Stavba přípojky VN
- WT26 Stavba přípojky VN
- WT27 Stavba přípojky VN
- WT28 Stavba přípojky VN
- WT29 Stavba trafostanice VN/NN č.TS 9
- WT30 Stavba trafostanice VN/NN č.TS 10
- WT31 Stavba trafostanice VN/NN č. TS 1
- WT32 Stavba vsakovacího příkopu pro dešťovou vodu
- WT33 Stavba vsakovacího příkopu pro dešťovou vodu
- WU1 Založení biokoridoru
- WU2 Založení biokoridoru

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zakresleny na výkrese č.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:2000

- WT01 Stavba čistírny odpadních vod včetně přepadu do Nebovidského potoka
k.ú.Nebovidy, p.č: 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315/1, 1315/2, 499/1, 499/3, 499/6
- WT02 Stavba vodojemu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1. - 267m²
- WT03 Stavba kanalizačního řadu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1318.
- WT04 Stavba kanalizačního řadu
k.ú.Nebovidy, p.č: 212, 213.
- WT05 Stavba souběhu kanalizace dešťové a splaškové
k.ú.Nebovidy, p.č: 332, 1318.
- WT06 Stavba kanalizačního řadu
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11.
- WT07 Stavba kanalizačního řadu
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11.
- WT08 Stavba kanalizačního řadu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1870/1.
- WT09 Stavba kanalizačního řadu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1286/1.
- WT10 Stavba souběhu kanalizace dešťové a splaškové
k.ú.Nebovidy, p.č: 141/5, 141/6, 142/1, 148/1, 148/2, 152, 154, 156, 159, 162, 165, 166, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 178, 180/1, 180/2, 184/2, 186, 189/1, 500/1, 500/4, 1318.
- WT11 Stavba kanalizačního řadu
k.ú.Nebovidy, p.č: 813.
- WT12 Stavba vodovodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 332, 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11, 1319.
- WT13 Stavba vodovodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1286/1, 16, 1317.
- WT14 Stavba vodovodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 141/5, 141/6, 142/1, 148/1, 148/2, 152, 154, 156, 159, 162, 165, 166, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 178.
- WT15 Stavba vodovodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 813.
- WT16 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1.

- WT17** Stavba vodovodu pro připojení vodojemu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.
- WT18** Stavba vodovodu pro připojení vodojemu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.
- WT19** Stavba vodovodu pro připojení vodojemu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.
- WT20** Stavba kanalizace – odpadu z vodojemu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1277/1, 1287/1, 1284, 1285/1, 1286/1, 1279/1.
- WT21** Stavba STL plynovodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 332, 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9,
387/6, 387/10, 387/11, 1319.
- WT22** Stavba STL plynovodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 141/5, 141/6, 142/1, 148/1, 148/2, 152, 154, 156,
159, 162, 165, 166, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 178.
- WT23** Stavba STL plynovodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 186, 189/1, 500/1, 500/4, 1318.
- WT24** Stavba STL plynovodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 1286/1.
- WT25** Stavba přípojky VN
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/1.
- WT26** Stavba přípojky VN
k.ú.Nebovidy, p.č: 384/1, 384/2, 384/3.
- WT27** Stavba přípojky VN
k.ú.Nebovidy, p.č: 332, 387/6.
- WT28** Stavba přípojky VN
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/6.
- WT29** Stavba trafostanice VN/NN č.TS 9
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/1.
- WT30** Stavba trafostanice VN/NN č.TS 10
k.ú.Nebovidy, p.č: 384/2.
- WT31** Stavba trafostanice VN/NN č. TS 1
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/6.
- WT32** Stavba vsakovacího příkopu pro dešťovou vodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6,
387/10, 387/11, 387/23.
- WT33** Stavba vsakovacího příkopu pro dešťovou vodu
k.ú.Nebovidy, p.č: 211, 212, 500/1.
- WU1** Založení biokoridoru
k.ú.Nebovidy, p.č: 384/1.
- WU2** Založení biokoridoru
k.ú.Nebovidy, p.č: 1284, 1285/1, 1287/1.

- PV 1** Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z1
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6,
387/10, 387/11, 240, 332/51, 332/52, 332/53, 387/122, 332/54, 332/55,
332/56, 332/57, 332/58, 387/123, 332/59, 332/60, 332/61, 332/62,
332/63, 332/64, 332/65, 387/124, 332/66, 332/67, 332/68, 387/125,
332/69, 332/70, 387/127, 332/71, 387/128, 332/72, 332/73, 332/74,
332/75, 288/4, 387/130, 332/76, 332/77, 387/134, 332/78, 387/135,
332/79, 332/80, 387/131, 332/81, 332/82, 332/83, 332/84, 332/85,
332/86, 332/87, 332/88, 332/89, 332/90, 332/91, 332/92, 332/93,
387/132, 387/133, 332/94.
- PV 2** Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z1
k.ú.Nebovidy, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6,
387/10, 387/11, 387/23.
- PV 3** Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z2
k.ú.Nebovidy, p.č: 1286/1.
- PV 4** Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z2
k.ú.Nebovidy, p.č: 1286/1.
- PV 5** Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z3
k.ú.Nebovidy, p.č: 141/5, 141/6, 142/1, 148/1, 148/2, 152, 154, 156,
159, 162, 165, 166, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 178.
- PV 6** Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z3
k.ú.Nebovidy, p.č: 500/1, 189/1, 186/6, 186/5, 186/4, 186/3, 186/2,
186/1.
- PV 7** Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z2
k.ú.Nebovidy, p.č: 1286/1.
- PV 8** Stavba zastávek veřejné linkové dopravy uvnitř zastavitelného území
k.ú. Nebovidy, p.č: 1317, 1318, 83, 84, 186/1, 186/2, 186/3, 186/6, 185,
275/3, 276, 273.

Předkupní právo u všech shora uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření má být vloženo ve prospěch obce Nebovidy.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Tato textová část územního plánu se skládá z 39 listů formátu A3, Fotodokumentace na 5 listech formátu A3 a Dokladů na 7 listech formátu A3. Z toho územní plán má 65 listů A4, odůvodnění 13 listů A4 a Doklady 13 listů A4. Je připojeno 5 výkresů grafické části a 3 výkresy grafické části odůvodnění.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, jejich možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V souladu se Zprávou o projednání územního plánu se plochy variant rychlostní komunikace R52 (varianta B jihozápadní tangenty s doplněním mimoúrovňové křižovatky a trasa dle schválené VÚC BSRA z roku 1985, rovněž s mimoúrovňovou křižovatkou) a plochy trasy obchvatu obce na jihozápadní tangentu připojeného označují jako územní rezerva R1 (zakreslená v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese) a plochy navrhované vodní nádrže na Bobravě u Želešic dle VÚC BSRA z roku 1985 jako územní rezerva R2 (zakreslená tamtéž).

R1

možné budoucí využití: DS – dopravní infrastruktura silniční

podmínky pro prověření budoucího využití: Využití je podmíněno zajištěním předpokladu nepřekročení hygienických limitů hluku v případě realizace dopravních staveb v navržených trasách u nejbližších stávajících i navržených chráněných venkovních prostor staveb, upravených nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Tyto dopravní plochy budou rezervovány do doby, kdy bude o jednotlivých variantách rozhodnuto v rámci projednání nadřazené ÚPD.

R2

možné budoucí využití: W – plochy vodní a vodohospodářské

Tyto vodní a vodohospodářské plochy budou rezervovány do doby, kdy bude o nich rozhodnuto v rámci projednání nadřazené ÚPD.

11. Stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území se stanovuje územním plánem jen pokud je to účelné. Etapizace byla požadována ve Zprávě o projednání stanoviskem KrÚ JmK – odboru dopravy („Zmírnění omezení vyplývajících z hlukového pásma průtahu silnice III/15275 je třeba v návrhu vázat na vybudování obchvatu – nutnost etapizace“. „Etapizovat je třeba i plochy, jejichž dopravní napojení je vázáno na realizaci obchvatu.“) ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám bydlení.

Hluková studie však prokázala, že zdrojem hluku ve vztahu k zastavitelným plochám není průtah obcí (kde souvislá uliční fronta domů nedovoluje hluku pronikat mimo uliční prostor), ale volné, neobestavěné úseky silnice v krajině, na které zřízení obchvatu nemá vliv.

Zohledněním změn v území a přetrasováním veřejných prostranství v navržených plochách bydlení jejich dopravní napojení není vázáno na realizaci obchvatu ani nevytváří nová napojení nebo křižovatky na silnici III/15275.

Z uvedených důvodů (kromě jiných – celková koncepce vycházející ze zadání, majetkoprávní vztahy) a po konzultaci s nadřízeným orgánem a pořizovatelem se pořadí změn v území nejvíce účelně stanovovat.

Příloha č.2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z politiky územního rozvoje vyplývá, že obec Nebovidy patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu s rozšířenou působností Šlapanice.

Pro území řešené ÚP Nebovidy neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Nebovidy je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č.64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č.196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č.891 ze dne 13.9.2000).

Návrh ÚP Nebovid není v rozporu s tím, co se dle §187 odst.7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

Širší vztahy

Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP Nebovidy zajišťuje koordinaci využívání území. Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy, zejména co se týká koncepce silniční dopravy.

Postavení obce v systému osídlení

Nebovidy leží v malé vzdálenosti (rozvojové oblasti) druhého největšího města České republiky (kdysi čtvrtého nejbohatšího města Rakouska-Uherska a ještě předtím sídla markraběte a římského krále), centra Moravy a kraje, Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Nejvýznamnějším symptomem tohoto postavení je v současnosti rozvoj příměstského bydlení a z toho plynoucí zastavení poklesu, ba dynamický nárůst počtu obyvatel obce. Podle sčítání měly Nebovidy nejvíce obyvatel v roce 1929, a to 600. Demografický pokles se zastavil v roce 1994 na čísle 409, nyní má obec obyvatel 540. Jakkoli je pokračování tohoto trendu závislé také na politice Brna (kterému naopak obyvatel ubývá), má se zato, že lze další růst obce očekávat, protože nabízí možnost individuálního bydlení, ve městě dosud artikl „vyvažovaný zlatem“.

Řešení územního plánu obce negativně neovlivní okolní obce.

S obcí Moravany spojuje Nebovidy technické vybavení – STL plynovod, vodovodní řad, telefonní kabel a dálkový kabel, i občanské vybavení (škola, farní úřad, pošta) a přístupová komunikace III. tř. k Brnu. Ve Střelčicích je stavební úřad, v Ořechově škola a zdravotní středisko. Nebovidy sousedí ještě s Ostopovicemi.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Shora uvedené tendence jsou opřeny také o dobrou dopravní dostupnost Brna (jak individuální, tak hromadnou dopravou) a o kroky činěné pro doplnění chybějící technické infrastruktury v obci.

Nezanedbatelná je péče o občanskou vybavenost, byť nelze očekávat, že bude v obci takové velikosti ve všech segmentech na stejné úrovni (nebo dokonce na úrovni srovnatelné se sousedním městem). Obce se nepochybně dotýkají širší vztahy dopravní a technické infrastruktury (rezerva pro rychlostní komunikace, vedení velmi vysokého napětí, radioreléová trasa, dálkové kabely, plánovaný vodojem, ad.).

Dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem je rozvojově podporujícím faktorem. Návrh řešení neomezuje budoucí využití dopravních koridorů.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

ÚSES byl pro katastr Nebovid převzat ze zpracovaného generelu místního územního systému ekologické stability a byl rozpracován do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně opatření k založení lokálního biokoridoru. Lokální systém katastru navazuje na okolí Troubským potokem na severozápadě a přimyká se k regionálnímu biokoridoru Bobravy na jihovýchodě. Přitom spojnicí těchto směrů tvoří dvě větve, jedna lesními biocentry na západě a druhá bývalým tělesem nedostavěné dálnice na východě.

Katastr prochází také regionální biokoridor ÚSES, a to po jižním okraji, osu tvoří Bobrava. Tento nadřazený systém spojuje Přírodní park Bobrava (biocentrum Střelický les) s regionálním biokoridorem – Svratkou.

Plochy ptačích oblastí a evropsky významné lokality se na katastru obce nevyskytují, návrh ÚP Nebovidy nemá vliv na lokality s prioritními typy stanovišť.

O2. Údaje o splnění pokynů vyplývajících ze Zprávy o projednání návrhu územního plánu

Pokyny vyplývající ze Zprávy o projednání návrhu územního plánu byly splněny následujícím způsobem (respektive s následujícími odchylkami):

-Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

VUSS požaduje zohlednění „ochranného pásma radiolokačního zařízení“ a „ochranu zájmů voj. letectva“, které se týkají celého katastru Nebovid. Bylo doplněno do koordinačního výkresu a do kapitoly 6 textové části územního plánu.

-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

HZS JmK požaduje doplnit a konkretizovat „všeobecně řešenou problematiku“. Po konzultaci byla doplněna kapitola 4 textové části územního plánu.

-Centrum dopravního výzkumu Brno

CDV požaduje „doplnit návrh podoby mimoúrovňové křižovatky var.B JZ tangenty na k.ú. Nebovidy“. Křižovatka je ve výkresech zakreslena jako součást rezervní plochy R1.

-Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy

KrÚ O.D. požaduje „v textu v bodě Doprava jednoznačně uvádět, že obchvat Nebovid je územní rezerva“. Opraveno v kapitole 4 textové části územního plánu.

KrÚ O.D. požaduje v textu „neuvádět v podbodu Návrh úprav silniční sítě návrhovou kategorií S9,5 u obchvatu tj. územní rezervy“. Opraveno v kapitole 4 textové části územního plánu.

KrÚ O.D. požaduje „silnici III/15275 nenavrhopat v průjezdním úseku (v zastavěném nebo k zastavění určeném území) v úpravě s krajnicemi“. Opraveno, požadavek doplněn v kapitole 4 textové části územního plánu.

KrÚ O.D. požaduje „pro zastávky veřejné linkové dopravy navrhnout opatření pro dosažení normového stavu“. Návrh úprav byl plošně vymezen a zahrnut do veřejně prospěšných staveb (v textové části i na výkrese).

-Obec Nebovidy

V textu str.10 opravit „výjimkou je mateřská škola“ a „obec bude napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky“. Opraveno.

V textu str.12 „pod tabulkou v odstavci je vynechané místo za slovem v úseku“. Opraveno.

V textu str. 24 opravit „s 540 obyvateli“, „použitý výraz farma nahradit např. areál“. Opraveno

V textu str. 28 opravit „použité zkratky MV, MO, ObÚ – nemusí být všem srozumitelné“. Opraveno.

V textu str. 29 „poslední větu nahradit textem: Televizní příjem je umožněn...“, opravit údaj o místním rozhlasu „který je v majetku obce“. Změněno a opraveno.

V textu str. 30 „Nakládání s odpady“ opravit počet obyvatel na 540. Opraveno.

V textu str. 32 opravit počet obyvatel na 540. Opraveno.

V textu str. 58 opravit počet obyvatel na 540. Opraveno.

Na výkrese č.1 upravit hranici zastavěného území „v lokalitách Zrcadlo, Valach a Cihelna“, „plochu Z4 rozšířit až k ploše NZS obecního sadu“, „označení ploch změnit – osobní jednání“. Opraveno a doplněno.

Na výkrese č.2 „lokality Zrcadlo a Valach změnit na RZ“, „Cihelna – RD č.p.157“ bude označeno jako plocha BI, „lokality Slunečná – pozemek pana Malého bude RZ“, „plochu NZO vedle Valachu změnit na RZ“, „plochu BI (Z4) rozšířit až k ploše NZS obecního sadu“. Změněno a opraveno. „Bývalé kamenolomy označeny NZT, nutno změnit“ – tento požadavek nebyl akceptován, územní plán vychází z údajů katastru nemovitostí.

Na výkrese č.7 „proč je zakreslena PV4“. Plocha pro stavbu polní cesty byla vymezena z důvodu požadavku na obsluhu pozemků za rodinnými domky.

Na výkrese č.8 „lokality Zrcadlo, Valach, plochu NZO vedle Valachu, plochu NZS vedle Slunečné a pozemek pana Malého změnit na RZ“, „lokality Cihelna opravit – RD č.p.157 bude v ploše BI“, „plochu Z4 rozšířit až k ploše NZS obecního sadu“. Změněno. „Nesrovnalosti v označení hranic zastavěného území“ opraveny. „Bývalé kamenolomy označeny NZT, změnit“ – neakceptováno, viz výše.

Na výkrese č.10 „lokality Slunečná, pozemek pana Malého označit jako RZ“, „plochu BI (Z4) rozšířit až k ploše NZS“, „odstranit nesrovnalosti v označení hranic zastavěného území“. Opraveno a doplněno.

-Dne 15.2.2008 byla Zpráva doplněna o následující požadavky obce Nebovidy:

Petr Šulák „žádá o zanesení podmínek pro zachování stylu a rázu obce ve staré zástavbě do územního plánu, jako dům a za ním zahrada“ a „o určení stavební čáry a její šíře“. Podmínky pro využití ploch jsou územním plánem stanoveny dle odstavce (1) písmeno f) Přílohy č.7 k Vyhlášce č.500/2006 Sb. včetně „výškové regulace zástavby a intenzity využití pozemků v plochách“.

Vlastimil Procházka žádá o „změnu využití plochy p.č.273 na BI“ – splněno.

-Pořizovatel – MěÚ Šlapanice, odbor výstavby

Pořizovatel požaduje „prověřit parcelní čísla VPS a konzultovat je s obcí“, „doplnit ve výkresové i textové části z VÚC BSRA vodní nádrže – územní rezerva“ a „upravit záznam o účinnosti v textové i výkresové části“. Prověřeno, doplněno a upraveno.

O3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Varianty

Dynamika rozvoje území nebyla důvodem variantního uspořádání využití ploch. Způsobila to příměstská poloha obce, pojednaná v kapitole č.1 této textové části Odůvodnění. Má se zato, že vzhledem k rozdílnosti Nebovid a Brna (s přihlédnutím k ostatním rozvojovým faktorům) lze dokonce počítat se stabilitou dynamiky rozvoje, zejména v dlouhodobém měřítku.

Umístění plošného rozvoje se v zásadě odkazuje na urbanistickou studii, která byla již podkladem k vyhotovení Konceptu tohoto ÚP a respektoval ji také Návrh. Tento rozvoj byl od počátku chápán jako invariantní. Protože pro invariantnost plošného rozvoje existují argumenty technicko-ekonomické a sociální (využití infrastruktury, dosažitelnost vybavení, úspora nákladů provozních, vzájemné posilování a růst komerčních aktivit a tudíž zaměstnanosti, ad.), kulturní (kompoziční, estetické) a ekologické (úspory energií, snižování znečištění prostředí, ekologická stabilita území), lze bez rozpaků hovořit o jeho udržitelnosti.

V návrhu územního plánu byla vybrána pro odkanalizování obce varianta vlastní čistírny odpadních vod. Původní předpoklad varianty odvedení splašků do čistírny v Moravanech byl z kapacitních důvodů a po dohodě se sousední obcí opuštěn.

Naopak variantnost koridorů dopravní infrastruktury, ačkoli byla Dodatkem k Soubornému stanovisku ke Konceptu ÚP omezena snížením počtu variant, zůstala zachována se současným převedením těchto ploch do ploch rezerv. Důvodem je očekávané rozhodnutí o těchto variantách v nadřazené UPD.

Plochy s jiným způsobem využití

Územní plán nevymezuje plochy s jiným způsobem využití než stanoví vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Pouze „plochy občanského vybavení“ a „plochy zemědělské“ člení v souladu s metodikou modelového řešení podle místních podmínek řešeného území a podle potřeby rozdílně vymezit využití území.

Plochy občanského vybavení jsou tak členěny na plochy:

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení - hřbitov

Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

Plochy zemědělské jsou tak členěny na plochy:

Plochy zemědělské - orná půda

Plochy zemědělské - louky a pastviny

Plochy zemědělské - sady a zahrady

Účelné využití zastavěného území

Zastavěné území je účelně využito. Plochy při místních komunikacích na jeho okrajích (zpravidla vybavených inženýrskými sítěmi), kde územní plán navrhuje pokračovat v už existující výstavbě rodinných domů, se vymezují jako zastavitelné plochy. Výstavba je možná i uvnitř zastavěného území, v plochách zahrad a sadů existujících domů, ale zde je vázána na velmi „rozdrobené“ pozemkové vlastnictví a záměry individuálních vlastníků. V souladu se současnou sociologickou a ekonomickou literaturou se považuje v obci vymezení rozvojových ploch, ploch zastavitelných, pro „normální“ („přirozené“) fungování občanské společnosti a trhu („pro soudržnost společenství obyvatel“) za nezbytné.

Předpokládané důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Jak bylo shora uvedeno, za udržitelné se považuje současné respektování požadavků ekonomických, sociálních a ekologických, přičemž územní plán si klade sladění těchto (často se vzájemně vylučujících) hledisek za cíl. Pokud budeme sledovat předpokládané důsledky řešení postupně, lze vysledovat důsledky technicko-ekonomické a sociální (lepší využití infrastruktury zvětšením počtu domů a obyvatel, dosažitelnost vybavení, zvýšení komfortu bydlení, úspora nákladů provozních, vzájemné posilování a růst komerčních aktivit a tudíž zaměstnanosti, ad.), kulturní (kompoziční, estetické – zastavitelné plochy jsou spjaty s historickou prostorovou tkání obce, která je respektována) a ekologické (úspory energií souvislým zastavěním, snižování znečištění prostředí, naopak zvýšení ekologické stability území), a lze tak bez rozpaků hovořit o jeho udržitelnosti.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Koncepce územního plánu sleduje účelné využití a prostorové uspořádání území, obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území spolu s vymezením zastavitelných ploch (vymezených s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území) pomáhají zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, která vyplývá ze (stavebního) zákona. Územní plán si je vědom skutečnosti, že nestačí pouze reagovat na (trvalý) rozvojový potenciál území, daný širšími souvislostmi, ale že o atraktivitu je nezbytné neustále pečovat.

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dány jednak ustanoveními stavebního zákona a jednak „důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“, o kterých bude pojednáno v kapitole 5 tohoto Odůvodnění. Územní plán respektuje požadavky ve výše uvedeném smyslu na ochranu nezastavěného území.

Územní plán na základě zjišťování a posuzování stavu území stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřoval a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy, rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Stanovil podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území. Neseznal účelným stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci). Stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, a to přírodě blízkým způsobem, byť (na vlastním katastru není nebezpečí přírodních katastrof definováno) se účinky projeví převážně mimo řešené území. Rozvíjel v území podmínky zeslabující riziko a napomáhající odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn (zde je míněna podpora individuálního bydlení a občanské společnosti s podnikáním v terciérním sektoru ekonomiky, samozřejmě na ploše obce a v příměstském regionu) a pro obnovu a rozvoj tradiční prostorové struktury spolu s kvalitním bydlením.

To nepochybně vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, podmínky pro zajištění civilní ochrany, určuje rekultivační zásahy do území, vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Tento územní plán by nemohl vzniknout bez uplatnění poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

O4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Podle Zprávy o projednání ÚP Nebovidy, vydané Městským úřadem Šlapanice, oddělením územního plánování a rozvoje stavebního úřadu „Návrh ÚP Nebovidy nemá vliv na udržitelný rozvoj území“.

O5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Výpisy údajů z katastru nemovitostí

a) Souhrnné ukazatele

| <i>Zemědělská půda</i> | | <i>Nezemědělská půda</i> | |
|-------------------------|----------|--------------------------|----------|
| orná půda | 218,97ha | lesní pozemky | 162,77ha |
| chmelnice | - | vodní plochy | 3,29ha |
| vinice | 2,57ha | zastavěná plocha | 7,52ha |
| zahrady | 32,94ha | ostatní plochy | 34,37ha |
| ovocné sady | 6,81ha | | |
| louky | 2,02ha | | |
| pastviny | 2,54ha | | |
| celkem | 265,85ha | celkem | 207,95ha |
| Celková výměra katastru | | | 473,80ha |

b) Procentické zastoupení

| <i>Zemědělská půda</i> | | <i>Nezemědělská půda</i> | |
|-------------------------|--------|--------------------------|---------|
| orná půda | 46,22% | lesní pozemky | 34,36% |
| chmelnice | 0,00% | vodní plochy | 0,69% |
| vinice | 0,54% | zastavěná plocha | 1,59% |
| zahrady | 6,95% | ostatní plochy | 7,25% |
| ovocné sady | 1,44% | | |
| louky | 0,43% | | |
| pastviny | 0,53% | | |
| celkem | 56,11% | celkem | 43,89% |
| Celková výměra katastru | | | 100,00% |

Zastoupení BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek)

Výchozím podkladem při hodnocení zemědělského půdního fondu v územně plánovací činnosti jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ). Jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem.

1. číslice kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice kódu určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce
4. číslice kódu stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice kódu vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovosti půdního profilu

Podle tohoto pětímístného kódu je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, půda zařazena do skupin přednosti v ochraně zemědělské půdy a do třídy ochrany.

Tabulka č.1. Zastoupení BPEJ k.ú.Nebovidy rozhodných pro předpokládaný zábor ZPF

| BPEJ | Třída ochrany ZPF |
|-------|-------------------|
| 20610 | III |
| 20810 | II |
| 20840 | IV |
| 20850 | IV |
| 21000 | I |
| 21010 | II |
| 22911 | III |
| 22914 | IV |
| 22954 | IV |
| 24077 | V |
| 25800 | II |
| 230 | LPF |

Charakteristika hlavních půdních jednotek viz kapitola Pedologie

Tabulka č.2. Základní ukazatele zemědělské půdy v tisících Kč/ha na plochách rozhodných pro předpokládaný zábor ZPF

| Hlavní půdní jednotka (HPJ) | Klimatický region 2 |
|-----------------------------|---------------------|
| 06 | 72 |
| 08 | 82 |
| 10 | 93 |
| 29 | 50 |
| 40 | 8 |
| 58 | 87 |

Investice do půdy

Dle zjištěných podkladů byly v řešeném území prováděny na zemědělském půdním fondu pouze meliorace, pozemkové úpravy provedeny nebyly.

Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby

Na jižním okraji obce Nebovidy se nachází bývalý areál živočišné výroby. Tento areál se dnes pro zemědělskou výrobu nepoužívá. Sídlo zemědělské výroby bylo převedeno do Moravan. V Nebovidech tak zůstala pouze obhospodařovaná orná půda.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Současný stav zemědělského půdního fondu se vztahuje k posledním pozemkovým úpravám, což představuje velké zcelené plochy agrocenóz na polovině řešeného území, vyjma maloplošného (záhumenkového) způsobu obdělávání půdy. Maloplošně obdělávané parcely tvoří okraj extravilánu v návaznosti na zastavěné území (intravilán), v celkové rozloze katastru není jejich plocha nijak rozhodující.

Nové pozemkové úpravy, které by respektovaly vlastnické vztahy k půdě, dosud v katastrálním území zpracovány nebyly.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny

Pro katastrální území byl zpracován generel místního územního systému ekologické stability, který byl převzat pro koncept návrhu územního plánu Nebovidy. Je třeba rozpracovat ho do stupně plánu, ve kterém mohou být některé ve stupni generelu minimalizované parametry skladebných částí ÚSES rozšířeny na plochy větší.

Je třeba dále zachovat všechny segmenty krajiny, tvořící součást kostry ekologické stability a registrované dle zákona jako významné krajinné prvky.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF

Veškeré získané údaje o území byly zpracovány do následujícího přehledu.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu dle záměru

Celkem se návrh záboru zemědělského půdního fondu týká 3,65 ha půdy. Částka odvodů, vzhledem k tomu, že se jedná o návrh a výhled, bude vyčíslena v době, kdy bude dílo skutečně realizováno. V tabulkovém přehledu jsou uvedeny ceny platné v roce 2003 dle zákona 334/1992 O ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 10/1993 Sb.

Plochy záboru ZPF jsou vybrány jako optimální, vzhledem k tomu, že navazují na současně zastavěné území obce, odpovídají přirozené tendenci obce vzhledem k jejímu rozvoji a dostupnosti. Z hlediska majetkoprávních vztahů se jedná o majetek fyzických osob, jen malá část za kostelem je obce, v neposlední řadě jsou tyto plochy navrženy s ohledem na technickou vybavenost, blízkost nápojových bodů NN, komunikace, plyn, vodovod aj.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu zastoupených BPEJ

Legenda k následující tabulce č.3 vyjadřuje konkrétní zábor ZPF pro plánovanou zástavbu dle ÚP k.ú. Nebovídy.

| | |
|------|---|
| BPEJ | -bonitní půdně ekologická jednotka |
| A | -třída ochrany zemědělské půdy |
| B | -sazba odvodů z tab. č.2 |
| C | -přehled parcel, kterých se dotkne zábor ZP |
| D | -funkce plochy v návrhu, rezervě ÚP |
| E | -výměra celé navrhované plochy pro zábor ZPF |
| F | -kultura dle výpisu z REN (registr. evid.) |
| G | -etapizace záboru |
| H | -výměra předpokládaného skutečného záboru ZPF |

zkratky v tabulce: B – bydlení, Z – zahrada, D - doprava

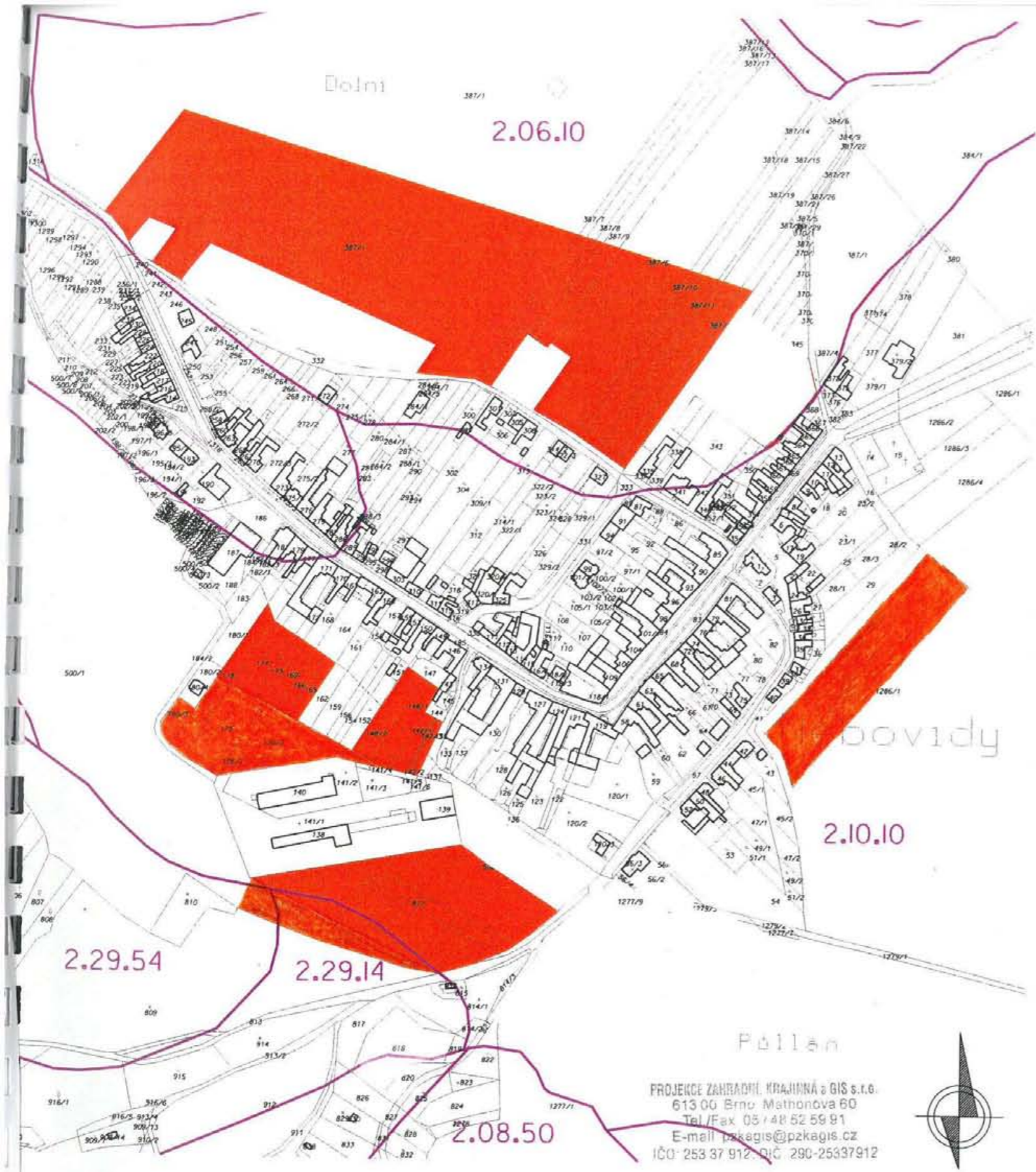
S 1,2 – Označení ploch, jejichž parcelní čísla chybí v digitálním podkladu katastrální mapě

S 3,4,5 – V katastrální mapě (v digitálním podkladu) jsou parcely uvedeny pod stejným parcelním číslem 387/1

S 6,7 – V katastrální mapě (v digitálním podkladu) jsou parcely uvedeny pod stejným parcelním číslem 387/8

Tabulka č.3. Souhrnný přehled záboru ZPF pro plánovanou zástavbu dle ÚP k.ú. Nebovídy

| BPEJ | Třída ochr. A | Sazba odvodu B | Číslo parcely C | Funkce plochy D | Výměra (ha) E | Kultura F | Návrh G | Zábor ZPF H |
|-----------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------|---------|-------------|
| 20610 III | 72 | | S5-387/1 | B,Z,D | 3,7 | orná | návrh | 1,14 |
| | | | 343 | B,Z | 0,06 | zahrada | návrh | 0,02 |
| | | | 387/7 | B,Z,D | 0,09 | orná | návrh | 0,03 |
| | | | S7-387/8 | B,Z,D | 0,09 | orná | návrh | 0,03 |
| | | | S6-387/8 | B,Z,D | 0,1 | orná | návrh | 0,03 |
| | | | 387/9 | B,Z,D | 0,18 | orná | návrh | 0,06 |
| | | | 387/89 | B,Z,D | 0,1 | orná | návrh | 0,03 |
| | | | 387/6 | B,Z,D | 0,79 | orná | návrh | 0,24 |
| | | | 387/10 | B,Z,D | 0,11 | orná | návrh | 0,03 |
| | | | 387/11 | B,Z,D | 0,07 | orná | návrh | 0,02 |
| | | | 332 | B,Z,D | 0,01 | orná | návrh | - |
| | | | 334 | B,Z,D | 0,14 | zahrada | návrh | 0,4 |
| | | | 336 | B,Z,D | 0,07 | orná | návrh | 0,02 |
| | | | 340 | B,Z,D | 0,07 | orná | návrh | 0,02 |
| | | | 387/23 | B,Z,D | 0,17 | zahrada | návrh | 0,05 |
| | | | S1 | B,Z,D | 0,24 | orná | návrh | 0,07 |
| | | | S2 | B,Z,D | 0,25 | orná | návrh | 0,08 |
| 21010 II | 93 | | S3-387/1 | B,Z | 0,03 | orná | návrh | 0,01 |
| | | | 348 | B,Z | 0,01 | zahrada | návrh | - |
| | | | 812 | B,Z | 0,17 | zahrada | návrh | 0,05 |
| | | | 500/1 | B,Z | 1,52 | orná | návrh | 0,46 |
| | | | 142/2 | B,Z | 0,01 | orná | návrh | - |
| | | | 142/3 | B,Z,D | 0,03 | orná | návrh | 0,01 |
| | | | 142/1 | B,Z,D | 0,06 | orná | návrh | 0,02 |
| | | | 148/1 | B,Z,D | 0,14 | orná | návrh | 0,04 |
| | | | 148/2 | B,Z,D | 0,13 | orná | návrh | 0,04 |
| | | | 1279/3 | B,Z,D | 0,02 | zahrada | návrh | 0,01 |
| | | | 165 | B,Z,D | 0,06 | orná | návrh | 0,02 |
| | | | 166 | B,Z,D | 0,05 | orná | návrh | 0,02 |
| | | | 169 | B,Z,D | 0,07 | orná | návrh | 0,02 |
| | | | 173 | B,Z,D | 0,06 | zahrada | návrh | 0,02 |
| | | | 174 | B,Z,D | 0,12 | zahrada | návrh | 0,04 |
| | | | 178 | B,Z,D | 0,09 | orná | návrh | 0,03 |
| | | | 349 | B,Z,D | 0,01 | orná | návrh | - |
| 184/1 | D | 0,01 | orná | návrh | - | | | |
| 22914 IV | 50 | 500/1 | B,Z | 0,13 | orná | návrh | 0,04 | |
| 25800 II | 87 | 184/1 | D | 0,01 | orná | návrh | - | |



Situace záboru ZPF 1:4000

Legenda

- plochy pro bydlení
- hranice BPEJ
- 2.08.10 popis BPEJ

chytí 00V, vodorovně, referenční

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Územní plán nenavrhuje žádné nové stavby zabírající pozemky určené k plnění funkcí lesa ani v ochranném pásmu těchto pozemků se nacházející. Rekreační lokality s celkem 250 chatami nacházející se částečně na pozemcích lesa nejsou v územním plánu rozšiřovány.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. Záběr pozemků plnicích funkcí lesa je třeba samostatně vyhodnotit. Vyhodnocení vychází ze zákona 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MZe č. 77/1996Sb., vyhlášky MZe č. 55/1999 Sb. Pro souhlasu orgánů ochrany lesa pro územně plánovací dokumentaci platí Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15.2.2000, dle které byly vyhodnoceny následující údaje:

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

- Výměra lesů v katastru Nebovid činí 162,77 ha. Celková lesnatost katastru je v republikovém měřítku průměrná, činí 34,36% z plochy území.
- Katastr obce se nachází v oblasti extrazonální teplomilné vegetace převážně submeridionálního vegetačního pásma. Patří do starosídelní oblasti, kde došlo od neolitu k trvalému odlesnění a tak ke konzervaci stepních půd a nelesní vegetace a flóry. Z lesních fytoocenóz je význačný výskyt šípákových a jiných teplomilných doubrav při současné absenci klimaxových bučin v téměř prostoru.
- Lesní porosty se vyskytují v západní polovině katastru převážně v souvislých velkých celcích a jsou reprezentovány především lesním masivem kopce Nebovid (jihozápadní část katastru, ovlivněn 250 rekreačními chatami) a lesem na kopci nad Podskalním mlýnem na Troubském potoce (severozápad katastru). Troubský potok na hranici katastru odděluje oba téměř spojené lesní masivy od Střelického lesa, součásti přírodního parku Bobrava a regionálního biocentra.
- Jedná se o lesy hospodářské (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.) v dobrém zdravotním stavu.
- Věková skladba lesních porostů je poměrně pestrá, podíl holin je minimální. V dnešní dřevinné skladbě převládá smrk, na okrajích akát, vyskytují se teplomilné doubravy. Dominance smrku v porostech neodpovídá přirozeným stanovištním podmínkám a vede k degradaci přirozených funkcí lesa (zejména ekologické, půdoochranné a vodohospodářské).

Navrhovaná opatření

- Smrkové monokultury postupně převést (zejména v plochách označených územním plánem jako biocentra) na druhovou skladbu odpovídající dané STG.
- Uchovat stávající plochy v dobrém stavu a zamezit jejich ztrátám na plošném rozsahu.
- Podporovat různověkost porostů (podpořit patrovitost porostů).
- Docílit maloplošné obhospodařování lesů.

Vyhodnocení požadavků na zábory PUPFL

- Územní plán nepočítá se zábořem lesní půdy ani s výstavbou na lesní půdě.

7. Pohled k jihu na zahrádky a chaty na úpatí Nebovidu (vpravo) a směrem k Bobravě (uprostřed na horizontu).

8. Hlavní ulice k Ořechovu a Střelcím před Bona Caffé, pohled k jihovýchodu.

9 a 10. Pravoúhlé zalomení hlavní ulice (silnice III. třídy). Vlevo směr k Ořechovu na severozápad mírně se svahu, vpravo do kopce ke kostelu (ukryt pod stromy) a dál na severovýchod k Moravanům.

11. Kaplička pod obcí u silnice do Ořechova.

12. Krásná stodola, pohled k jihu z kopce boční uličkou od trafostanice.

13. Boční ulice od kostela k obecnímu úřadu, trafostanici a k Ořechovu. Pohled směrem jihovýchodním zpět ke kostelu, vlevo na rohu hospoda.

7 8
9 10
11 12 13



14. Náves. Charakteristický obraz obce. Kolem kostela je logické centrum Nebovid. Hlavní ulice (silnice III. třídy) klesající k jihu zabírá vlastně celou nejdůležitější plochu před gotickým portálem. Vpravo hospoda.

15. Náves na panoramatickém snímku zachycujícím celých 180° od severovýchodu k jihozápadu. Zleva přichází kolem hospody ke kostelu silnice od Moravan, vpravo se lomí dole na konci průhledu doprava k Ořechovu, téměř v pravém úhlu.

14
15



16. Panoramatický pohled k jihovýchodu přibližně z místa určeného pro ČOV. Vlevo silnice od Ořechova do Nebovid, vpravo Nebovidský potok a kopec Nebovid.



17. Panoramatický pohled k severovýchodu, prakticky v ose hlavní ulice, z úpatí Nebovidu. Přimo před objektivem areál bývalého JZD, na horizontu nad obcí vlevo paneláky Kamenného vrchu a ještě výše a více vlevo Kohoutovic. Vpravo nové vilky na okraji obce pod Nebovidem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Zpráva o projednání návrhu územního plánu NEBOVIDY

Obsah:

1. Základní údaje o projednání návrhu územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem
3. Zohlednění výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
4. Zohlednění stanoviska Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť
5. Vyjádření Rady obcí
6. Zohlednění připomínek sousedních obcí
7. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, organizací a správců sítí
8. Závěr

V souladu s §51 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává MěÚ Šlapanice, OV - OÚPPP jako pořizovatel územně plánovací dokumentace

Zprávu o projednání návrhu územního plánu

Nebovidy

1. Základní údaje o projednání návrhu územního plánu (dále jen ÚP)

Zpracování ÚPO Nebovidy bylo zadáno Ing. arch. Petru Hurníkovi, Kamenná čtvrť 19, 639 00 Brno.

Projednávání zadání ÚPO 31.5.2002 s dotčenými orgány státní správy proběhlo v termínu 31.5.2002 – 31.7.2002. Projednání na obci proběhlo v termínu 31.5. – 19.7.2002. Veřejné projednání na obci se uskutečnilo dne 25.6.2002. Stanovisko nadřízeného orgánu, Okresního úřadu Brno -venkov, referátu regionálního rozvoje, bylo k zadání vydáno dne 7.8.2002 pod č.j. RRR/3016/02/Žák. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nebovidy dne 3.9.2002.

Dne 16.10.2003 obec Nebovidy požádala MěÚ Šlapanice - ORR o pořízení konceptu územního plánu obce. Koncept ÚPO byl projednáván s dotčenými orgány státní správy ve dnech 29.10.2003 – 29.11.2004, veřejné jednání se uskutečnilo dne 27.11.2003. S veřejností byl projednáván od 3.11.2003 do 29.12.2003. Veřejné projednání na obci s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 27.11.2003. Projednávání bylo ukončeno dne 5.4.2005. Vyjádření k návrhu souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Nebovidy vydal KrÚ JMK pod č.j. JMK/16641/2005 OÚPSŘ dne 25.5.2005. Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 13.7.2005.

Z důvodů upřesnění koordinace při postupu zpracování návrhu ÚPO Nebovidy a vzhledem k novým skutečnostem v dopravním řešení, byl schválen Dodatek k soubornému stanovisku dne 19.12.2005.

Projednání návrhu ÚPO Nebovidy se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí bylo zahájeno 15.12.2006, vlastní jednání s výkladem se uskutečnilo dne 11.1.2007. Projednání bylo ukončeno 28.6.2007.

Na základě Zprávy o projednání návrhu územního plánu Nebovidy ze dne 28.6.2007 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, sp. zn. S-JMK 88976/2007/OÚPSŘ ze dne 16.7.2007 byla dokumentace 25.7.2007 předána projektantovi k dopracování v souladu s platným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Upravený návrh ÚP Nebovidy byl předložen 22.10.2007 k novému projednání. Projednání s výkladem se uskutečnilo 15.11.2007, projednání bylo ukončeno 17.1.2008.

V rámci projednávání návrhu územního plánu bylo podáno celkem 22 stanovisek dotčených orgánů, organizací a správců sítí.

2. Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem

A. Z politiky územního rozvoje vyplývá, že obec Nebovidy patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

B. Pro území řešené ÚP Nebovidy neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

C. Obec Nebovidy je součástí území řešeného ÚPN VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

Návrh ÚP Nebovidy není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

V Brně, dne 28.1.2008

Zpracoval: B. Bábíčková, MěÚ Šlapanice – OV, OÚPPP

3. Zohlednění výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP Nebovidy nemá vliv na udržitelný rozvoj území.

4. Zohlednění stanoviska Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť

Komise nebyla ustanovena. Návrh ÚP Nebovidy nemá vliv na lokality s prioritními typy stanovišť.

5. Vyjádření Rady obcí

Rada obcí nebyla ustanovena.

6. Zohlednění připomínek sousedních obcí

16. Obec Ostopovice

Rada obce jako příslušný orgán obce Ostopovice nesouhlasí se stanovením podmínek pro plochy výroba a skladování (plocha Z5) v textové části Návrhu ÚPO Nebovidy v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, kde jako přípustné využití je stanoveno výroba a skladování, které mohou mít rušivé účinky na životní prostředí (avšak nepřekračující hodnoty stanovené zákonnými předpisy hygienickými a jinými) a na měřítko a obraz obce. S ohledem na těsnou blízkost lesa, který je v k.ú. Ostopovice a slouží jako útočiště zvěře, zásadně nesouhlasíme s možností provozů, které by mohly mít rušivé účinky na životní prostředí.

Stanovisko pořizovatele:

Vzhledem ke stanoviskům KrÚ JMK – OŽP, MěÚ Šlapanice – OŽP a KHS Brno, která jsou kladná, nebude brán zřetel na připomínku. V dohodě ze dne 6.6.2007, zn. OŽP/35461-07/7392-2007/STN ke stanovisku bylo dohodnuto, že v SV části k.ú. u plochy VP bude OP lesa 20m.

7. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, organizací a správců sítí

Stanoviska dotčených orgánů a organizací (opodstatněná ve vztahu k měřítku územního plánu) byla zpracována do dokumentace.

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst I zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 34 Ivančice nejsou v k.ú. obce Nebovidy vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Nebovidy dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek ani námitek a s jeho řešením **s o u h l a s í**.

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Nebovidy nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

2. Úřad pro civilní letectví Praha, ČR

ÚCL nemá připomínky k návrhu ÚPO Nebovidy, vzhledem k tomu, že se nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

3. MERO ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou

V uvedené oblasti nedochází ke střetu s naším zařízením.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

4. ČD, a.s. správa dopravní cesty Brno

K návrhu ÚPO Nebovidy nemáme připomínky. Na k.ú. obce se žádné železniční trati nenacházejí.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

5. Městský úřad Šlapanice, SÚ, oddělení územního plánování a rozvoje

Městský úřad Šlapanice jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem ÚP obce Nebovidy.

Návrhem není dotčena kulturní památka – kostel sv. Kříže, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (reg. č. dle NPÚ 7-840).

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6. JMP Net, s.r.o., Brno

Nemáme připomínky. S návrhem územního plánu souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

7. Vírský oblastní vodovod, Brno

K návrhu územního plánu obce Nebovidy nemáme připomínky.

Na akci „Zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Vírského oblastního vodovodu, 3. etapa - přivaděč Leskava – Moravany“ bylo vydáno stavební povolení OÚ Střelice, SÚ, č.j. St.-1411-A/2005/Char ze dne 14.3.2007.

Zahájení uvedené akce vč. realizace vodojemu Nebovidy a napojení obce Nebovidy na VOV se předpokládá koncem roku 2008.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8. Obvodní báňský úřad v Brně

K Vašemu přípisu ze dne 22.10.2007, doručenému na zdejší úřad dne 25.10.2006, evidovanému OBÚ v Brně pod č. j. 8022/07, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako orgán státní báňské správy podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

stanovisko:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. Nebovidy, v Jihomoravském kraji **není** evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost nemáme připomínek k Vašemu záměru.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

9. Správa a údržba silnic JMK

K předloženému návrhu ÚP Nebovidy nemáme zásadní připomínky.

Stanovisko pořizovatele:
Na vědomí.

10. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Sdělujeme, že se k.ú. obce Nebovidy nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Požadujeme také projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30m z důvodu ochrany zájmů voj. letectva.

V k.ú. obce nenevidujeme žádné další vojenské objekty ani zařízení, proto souhlasíme s návrhem ÚPO. Požadujeme, aby ve zpracované ÚPD byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR.

Stanovisko pořizovatele:

V upraveném návrhu bude doplněno v textové i výkresové části.

11. Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha

Řešené k.ú. leží mimo bezprostřední dosah železniční dopravy. Z hlediska výhledových zájmů nemáme připomínek, řešená problematika se nedotýká územních zájmů SŽDC s.o.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

12. Krajská hygienická stanice Jihomor. kraje, Brno

S návrhem ÚPO Nebovidy se souhlasí.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

13. Ředitelství silnic a dálnic ČR

V projednávané ÚPD jsou v zásadě respektovány naše připomínky a požadavky vyjádřené v rámci projednání.

K projednávanému návrhu ÚPN Nebovidy připomínáme:

1) Územím obce Nebovidy prochází silnice III. třídy č. 15275 Brno-Moravany-Nebovidy, která zajišťuje dopravní spojení obce s okolními obcemi a současně zajišťuje přímou dopravní obsluhu okolní zástavby. Na západním okraji katastrálního území obce vede silnice III. třídy č. 15267 Troubsko-Střelice-Ořechov, na kterou se silnice III/15275 připojuje.

Dle návrhu ÚPO Nebovidy je navrženo nahrazení silničního průtahu silnice III/15275 obchvatem severně mimo zastavěné území obce s připojením na tzv. jihozápadní tangentu, event. silnici R52, vedoucí východně mimo zastavěné území obce Nebovidy. Předmětná silnice III /15275 vykazuje v současnosti malou dopravní intenzitu a nebylo na ní prováděno ani sčítání silniční dopravy.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

14. Správa železniční dopravní cesty, s.o. Olomouc

Řešené k.ú. leží mimo bezprostřední dosah železniční dopravy. Z hlediska výhledových zájmů nemáme připomínek, řešená problematika se nedotýká územních zájmů SŽDC.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

15. Hasičský záchranný sbor Jihomor. kraje

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

HZS Jm kraje je připraven dle potřeby zpracovatele konzultovat (popř. předat) podklady k danému území (ve smyslu vyhl. č. 380/2002 Sb. - § 20). V předloženém návrhu ÚP Nebovidy je tato problematika řešena všeobecně.

Stanovisko pořizovatele:

V upraveném návrhu bude doplněno.

17. CDV

Do návrhu ÚPO je navrženo nahrazení silničního průtahu silnice III/15275 obchvatem severně mimo zastavěné území obce s připojením na tzv. jihozápadní tangentu, event. silnici R 52, vedoucí východně mimo zastavěné území obce Nebovidy. Doporučujeme držet dopravní plochu pro koridor jihozápadní tangenty – variantu B s doplněním mimoúrovňové křižovatky na k.ú. Nebovidy. V grafické části doplňte návrh podoby mimoúrovňové křižovatky. Vycházejte z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru výstavby a technického, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn: 16267/06-103311) ze dne 12.12.2007.

Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP obce Nebovidy dotčeny.

K návrhu ÚP obce Nebovidy nemáme dalších připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

V upraveném návrhu bude doplněno.

18. KrÚ JmK – OÚPSŘ

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává následující stanovisko k návrhu územního plánu Nebovidy.

K územnímu plánu Nebovidy (zpracovatel Ing. arch. Petr Hurník, Brno, září 2007) vydal dne 15. 2. 2007 pod č.j. JMK 160217/2006 odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. souhlasné stanovisko.

Návrhové lokality týkající se záboru zemědělského půdního fondu zůstávají stejné.

V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje s o u h l a s n é s t a n o v i s k o s l o k a l i t a m i p r e d l o ž e n é h o n á v r h u ú z e m n í h o p l á n u N e b o v i d y (v i z s t a n o v i s k o č . j . J M K 1 6 0 2 1 7 / 2 0 0 6 z e d n e 1 5 . 2 . 2 0 0 7) .

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad, odbor dopravy, v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon), uplatňuje následující stanovisko k návrhu územního plánu a

souhlasí

s návrhem územního plánu za splnění všech následujících podmínek:

1. V textu ÚP bodě Doprava jednoznačně uvádět, že "obchvat Nebovid" je výhled (resp. územní rezerva).
2. V textu ÚP nebude v podbodě "Návrh úprav silniční sítě" uváděna návrhová kategorie u obchvatu (t.j. územní rezervy) S9,5.
3. Silnice III/15275 nebude navrhována v průjezdním úseku (v zastavěném nebo k zastavění určeném území) v úpravě s krajnicemi.
4. Pro zastávky veřejné linkové dopravy budou navržena opatření pro dosažení normového stavu.

Odůvodnění

Krajský úřad, odbor dopravy (KrÚ JMK OD) podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

- Ad 1. V hlavním výkrese je obchvat uváděn jednoznačně jako územní rezerva. V textu tato jednoznačnost chybí. Např. pod nadpisem "Návrh úprav silniční sítě" je uveden text "s uvažovaným obchvatem Nebovid" a obchvat má navrženou návrhovou kategorii dle ČSN.
- Ad 2. Navrhovaná kategorie S9,5 byla KrÚ JMK OD zpochybňována ve všech předchozích stupních ÚP jako neúměrná očekávanému zatížení. Pokud vůbec je třeba pro územní rezervu silnice navrhovat v ÚP kategorii, bude maximálně S7,5 jak uvádí návrh ÚP v jiném místě.
- Ad 3. Navrhovaná kategorie MO 2k není nijak odůvodněná a její návrh do zastavěného území je zřejmě omylem.
- Ad 4. "V kap. veřejné dopravy je uveden pouze popis stavu, není zřejmé, zda jsou navrhovány úpravy zastávek linkové dopravy. V případě nutnosti úprav je třeba návrh plošně vymezit a uvést ve VPS". Tento text je uveden již ve stanovisku KrÚ JMK OD k návrhu ÚPO podle z. č. 50/76 Sb. z 9. 2. 2007. Přesto, že samotný současný text návrhu ÚP ve "Zprávě o projednání návrhu územního plánu Nebovidy" v bodě 8 podbod 25. ve stanovisku pořizovatele uvádí "V upraveném návrhu bude doplněno a opraveno".

Bez zapracování všech uvedených podmínek nelze stanovisko KrÚ JMK OD považovat za akceptované.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k žádosti o vyjádření k „Návrhu územního plánu Nebovidy“ sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele:

A, C - na vědomí.

B - v upraveném návrhu bude opraveno a doplněno.

19. ČD, a.s. GŘ, odbor majetkového podnikání, Praha 1

K návrhu ÚPO Nebovidy není námitek ani připomínek.

Řešený katastr je situován mimo současné i výhledové územní zájmy Českých drah, a.s.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

20. MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí

dává toto vyjádření:

- Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 126 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), a zjistil, že je **možný**.
- Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, **bez připomínek**.
- Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **bez připomínek**.
- Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, **bez připomínek**.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

21. Městský úřad Šlapanice, odbor dopravy

K návrhu ÚP Nebovidy nemáme námitek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

22. ČEZ Správa majetku, s.r.o.

k návrhu ÚPO Nebovidy nemáme žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

Vyhodnocení připomínek obce Nebovidy

Do textové části územního plánu doplnit a opravit:

Obrázky na přední straně neodpovídají roku 2007.

4. koncepce veřejné infrastruktury

str. 10: 1. odstavec: .. (vyjímkou je mateřská škola)

str. 10: 4. odstavec: ... obec je napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky na silnici

Tato formulace je napsána jako hotový fakt. R 43 je ve výhledu - rezerva., vhodnější by bylo napsat bude napojena

str. 12: Pod tabulkou v odstavci je vynechané místo za slovem v úseku

- jde o chybu v textu nebo
- chybí vymezení úseku.

str. 24: 3. odstavec: V obci je v současné době 180 bytů s 540 obyvateli.

5. odstavec: Použitý výraz "farma" je nevhodný, nahradit např. areál.

str. 28: Telefonní zařízení - sítě

Použité zkratky - MV, MO, ObÚ - nemusí být všem srozumitelné. Bylo by vhodné text doplnit seznamem použitých zkratk.

str. 29: Televizní signál

Poslední větu nahradit jiným textem: *Televizní příjem je umožněn max. do počtu 100 přípojek. Je zajištěno 11 programů a vysílání místního rozhlasu.*

Místní rozhlas

....., který je v majetku obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na obecním úřadě (nebo použít zkratku OÚ, ne ObÚ).

str. 30: Nakládání s odpady

str. 32: Rozbor potřeby pro ukryvané

str. 58: Postavení obce v systému osídlení
Všude opravit počet obyvatel na 540.

VÝKRESY

č. 1: Označení zastavěného území

Stavby jsou i v lokalitách "Zrcadlo, Valach a Cihelna" - není označeno
Proč je v zastavěném území obecní sad?
Jsou i další označení ploch, která by bylo nutné posunout, změnit - osobní jednání.
Plochu Z4 nad areálem bývalého ZD rozšířit až k ploše NZS obecního sadu (hranice zastavitelné plochy)

- č. 2: Lokalita "Zrcadlo, Valach" změnit na RZ
Lokalita "Cihelna" - do plochy OM je zahrnuto i č.p. 157 RD
Lokalita "Slunečná" - plocha vedle hřiště označená NZT zasahuje i do pozemku p. Malého, mělo by být RZ
Plochu NZO vedle "Valachu" změnit na RZ
Nesrovnalosti v označení hranic zastavěného území (modrá barva).
Bývalé kamenolomy označeny NZT, nutno změnit
Plochu BI (Z4) nad areálem bývalého ZD rozšířit až k ploše NZS obecního sadu (hranice zastavitelné plochy)
- č. 7: Proč je zakreslena PV4
- č. 8: Lokalita "Zrcadlo, Valach" změnit na RZ
Plochu NZO vedle "Valachu" změnit na RZ
Lokalita "Slunečná" - plocha vedle hřiště označená NZT zasahuje i do pozemku p. Malého, mělo by být RZ
Nesrovnalosti v označení hranic zastavěného území (modrá barva).
Plocha NZS vedle "Slunečné" - změnit na RZ
Bývalé kamenolomy označeny NZT, nutno změnit
Lokalita "Cihelna" - do plochy OM je zahrnuto i č.p. 157 RD
Plochu BI (Z4) nad areálem bývalého ZD rozšířit až k ploše NZS obecního sadu (hranice zastavitelné plochy)
- č. 10: Lokalita "Slunečná" - plocha vedle hřiště označená NZT zasahuje i do pozemku p. Malého, mělo by být RZ
Plochu BI nad areálem bývalého ZD rozšířit až k ploše NZS obecního sadu (hranice zastavitelné plochy)
Nesrovnalosti v označení hranic zastavěného území (modrá barva).

Stanovisko pořizovatele:

Opravit a doplnit dle požadavků obce textovou i výkresovou část. Foto na titulní straně zřejmě odpovídají počátku projednávání ÚP.

Požadavky pořizovatele:

Doplnit a upravit požadavky vyplývající ze stanovisek a vyjádření.
Prověřit a konzultovat s obcí parcelní čísla VPS a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
Doplnit ve výkresové i textové části z VÚC BSRA vodní nádrže - územní rezerva.
Požadujeme upravit záznam o účinnosti v textové i výkresové části v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

8. Závěr

Závěry projednání návrhu územního plánu, uzavřené do Zprávy o projednání, jsou nedílnou součástí vlastního dokumentu územního plánu. Nebovidy a budou do upraveného návrhu řešení ÚP zapracovány.

Vzhledem k tomu, že všechna stanoviska dotčených orgánů státní správy byla kladná, považujeme návrh změn po doplnění požadavků za dohodnutý.

Textová i výkresová část upraveného návrhu bude po zpracování požadavků vyplývajících ze stanovisek, vyjádření a vyznačených připomínek v textové i grafické části předložena k projednání dle § 52, zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

*Průběh doplnění dne 15.2.2008 na základě
přer. z 3 žádostí k doplnění ÚP.
Průběh 3 žádostí + stanovisko obce.
Zahradník*

Obec Nebovidy
obecní úřad
Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna

tel/fax: 547 244 274

E-mail: obec@nebovidyubrna.cz

Městský úřad Šlapanice
Stavební úřad
Oddělení územního plánování a rozvoje
Opuštěná 9/2
656 70 Brno

Č.j. 670/2006/4

Vaše zn. SÚ/48832-07/2989-2006/BAB

Nebovidy 13.2.2008

Věc: Vyjádření obce k žádostem občanů o změnu návrhu UPO

1. č.j. OU 539/2007 Ing. Josef Pakosta
Obec nesouhlasí, není přístup na pozemek.
2. č.j. NEB 77/2008 Petr Šulák
Stanovení podmínek pro využití ploch bude řešeno v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.
3. č.j. NEB 79/2008 Vlastimil Procházka
Obec souhlasí se změnou využití plochy na BI pozemku parc.č. 273.



Milan Mojžíš
starosta

Příloha:

- žádost č.j. OU 539/2008
- žádost č.j. NEB 77/2008
- žádost č.j. NEB 79/2008

OBEC NEBOVIDY
Nebovidy 78
664 48 p. Moravany u Brna
IČO 488087