

# Obec Nebovidy

Č.j: NEB 361/2008

Nebovidy dne 7.7.2008

## Územní plán Nebovidy

Zastupitelstvo obce Nebovidy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

## územní plán Nebovidy

Územní plán Nebovidy obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část je vymezena v příloze č. 1, která je součástí tohoto opatření obecné povahy.**

**Grafická část:**

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
4. Hlavní výkres – vodní hospodářství	1 : 2 000
5. Hlavní výkres – energetika, spoje	1 : 2 000
7. Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 2 000

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Nebovidy obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část zpracovaná dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. projektantem je vymezena v příloze č. 2, která je součástí tohoto OOP.**

**Textová část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**

### a) Postup při pořizení územního plánu

Projednání územního plánu pro obec Nebovidy zabezpečoval Obecní úřad Nebovidy. Zpracování ÚPO Nebovidy bylo zadáno Ing. arch. Petru Hurníkovi, Kamenná čtvrť 19, 639 00 Brno.

Projednávání zadání ÚPO 31.5.2002 s dotčenými orgány státní správy proběhlo v termínu 31.5.2002 – 31.7.2002. Projednání na obci proběhlo v termínu 31.5. – 19.7.2002. Veřejné projednání na obci se uskutečnilo dne 25.6.2002. Stanovisko nadřízeného orgánu, Okresního úřadu Brno -venkov, referátu regionálního rozvoje, bylo k zadání vydáno dne 7.8.2002 pod č.j. RRR/3016/02/Žák. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nebovidy dne 3.9.2002.

Dne 16.10.2003 obec Nebovidy požádala MěÚ Šlapanice - ORR o pořizení konceptu územního plánu obce. Koncept ÚPO byl projednáván s dotčenými orgány státní správy ve dnech 29.10.2003 –

29.11.2004, veřejné jednání se uskutečnilo dne 27.11.2003. S veřejností byl projednáván od 3.11.2003 do 29.12.2003. Veřejné projednání na obci s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 27.11.2003. Projednávání bylo ukončeno dne 5.4.2005. Vyjádření k návrhu souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Nebovidy vydal KrÚ JMK pod č.j. JMK/16641/2005 OÚPSŘ dne 25.5.2005. Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 13.7.2005.

Z důvodů upřesnění koordinace při postupu zpracování návrhu ÚPO Nebovidy a vzhledem k novým skutečnostem v dopravním řešení, byl schválen Dodatek k soubornému stanovisku dne 19.12.2005.

Projednání návrhu ÚPO Nebovidy se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí bylo zahájeno 15.12.2006, vlastní jednání s výkladem se uskutečnilo dne 11.1.2007. Projednání bylo ukončeno 28.6.2007.

Na základě Zprávy o projednání návrhu územního plánu Nebovidy ze dne 28.6.2007 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, sp. zn. S-JMK 88976/2007/OÚPSŘ ze dne 16.7.2007 byla dokumentace 25.7.2007 předána projektantovi k dopracování v souladu s platným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Upravený návrh ÚP Nebovidy byl předložen 22.10.2007 k novému projednání. Projednání s výkladem se uskutečnilo 15.11.2007, projednání bylo ukončeno 17.1.2008.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením na úřední desce své i obce Nebovidy (od 5.5.2008 do 24.6.2008) také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.meuslapanice.cz](http://www.meuslapanice.cz). Veřejné projednání se uskutečnilo veřejnou vyhláškou na den 24.6.2008 v 17.00 hod. v hospodě U kostela v Nebovidech.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Nebovidy.

#### **b) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Po přezkoumání konstatujeme, že ÚP Nebovidy je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

#### **c) Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh ÚP Nebovidy je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

MěÚ Šlapanice - OV - OÚPPP požaduje doplnit do textové části označení památkově chráněného objektu - Nemovitá kulturní památka - kostel sv. Kříže - číslo rejstříku dle ÚSKP ČR 24028/7-840.

#### **d) Vyhodnocení splnění zadání**

S přihlédnutím na § 20 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. (zadání ÚPD) a na přílohu č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací činnosti (základní obsah zadání ÚPD) lze konstatovat, že návrh zadání ÚP Nebovidy byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v dostačujícím rozsahu. Návrh zadání ÚP Nebovidy byl řádně projednán v souladu s § 20 odst. 2-4 stavebního zákona. Zadání ÚP Nebovidy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 3.9.2002.

Podmínky stanovené v zadání i souborném stanovisku s pokyny pro dokončení návrhu ÚP Nebovidy byly v dokumentaci ÚP akceptovány.

#### **e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Pro návrh ÚP Nebovidy nebylo požadováno vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

#### f) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání byly podány 3 námitky.

1. Lucie Tušerová, Nebovidy 24, vznáší námitku proti navrhovanému vedení místní komunikace přes pozemky p.č. 154 a 152/1.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce bude vyhověno a trasa komunikace upravena.

2. Rostislav Broskva, Nebovidy 98, žádá o zapracování regulativu do ÚP dle sdělení MěÚ Šlapanice č.j. ORR 671/05-Bá.

Rozhodnutí o námitce:

V čistopise ÚP bude doplněno. Do návrhu ÚP byl regulativ převzat jen částečně.

3. Igor a Pavla Plašilovi, Nebovidy, žádají, aby do ÚP bylo zařazeno prodloužení nově plánované cesty za „za obchodem“ tak, aby z této nové veřejné cesty byl umožněn přístup na náš pozemek p.č. 55/2.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce bude vyhověno a trasa komunikace upravena.

#### g). Vyhodnocení připomínek.

Připomínky nebyly podány.

#### B. Grafická část obsahuje:

8. Koordinační výkres	1 : 5 000
9. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
10. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 000

#### Poučení:

Proti ÚP Nebovidy vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



.....  
Ing. Blahoslav Dobeš  
místostarosta obce



.....  
Milan Mojžíš  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 8.7.2008

Sejmuto:..... 13. 7. 2008 .....

Nabytí účinnosti: 13. 7. 2008

