



# ÚZEMNÍ PLÁN PRŠTICE


Objednatel: Obec Prštice, červen 1998  
Zpracovatel: Ing. arch. Jana Hurníková  
Pořizovatel: Městský úřad v Ivančicích

Stavba OK v Druhé ulici č. 5042/98 ze dne 27. 1. 1999;  
Gehobenes Anwesen in obecním zastupitelstvu v Příbrami  
dne 19. 4. 1999.

Ing. JOSEF ZATLEAL  
starosta



Ing. JIŘÍ POŠTMA  
vedoucí SÚ Ivančice

 Městský úřad Ivančice  
Stavobní úřad I. stupně

Městský úřad  
Stavobní úřad I. s.  
1

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PRŠTICE

Objednatel: Obec Prštice, červen 1998  
Zpracovatel: Ing. arch. Jana Hurníková  
Pořizovatel: Městský úřad Ivančice

## Obsah dokumentace:

textová část

výkresová část:

1. Širší vztahy 1 : 10 000
2. Urbanistický návrh 1 : 2000
3. Regulační zásady 1 : 2000
4. Dopravní řešení 1 : 2000
5. Vodní hospodářství 1 : 2 000
6. Energetika, spoje 1 : 2 000
7. Zemědělská příloha 1 : 2 000
8. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000

## Autoři:

Urbanismus: Ing. arch. Jana Hurníková, Souhrady 2, Brno  
Ekologie: Ing. Jaroslava Bučková, Musilova 1, Brno  
Doprava: Ing. Stanislav Kubiček, Rysova 16, Brno  
Vodní hospodářství: Ing. Ivana Novotná, Smetanova 3, Brno  
Energetika, spoje: Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno

## **Obsah textové části:**

1. Zadání, postup
2. Cíl a obsah územního plánu
3. Podklady
  - 3.1. Zhodnocení využitelnosti předchozí ÚPD
  - 3.2. Podklady pro zpracování návrhu ÚPN
  - 3.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska
4. Charakteristika řešeného území
  - 4.1. Vymezení řešeného území
  - 4.2. Demografie
  - 4.3. Statistika, spádovost
  - 4.4. Historický a stavební vývoj obce
  - 4.5. Organizace, tradice
5. Širší vztahy
  - 5.1. Poloha
  - 5.2. Krajina a příroda
  - 5.3. Doprava
  - 5.4. Ekonomika
  - 5.5. Technická infrastruktura
  - 5.6. Nerostné suroviny
6. Předpoklady rozvoje obce
  - 6.1. Problémy Prštic
  - 6.2. Rozvojové předpoklady Prštic
7. Koncepce rozvoje obce
  - 7.1. Urbanistický obraz Prštic
  - 7.2. Urbanistická koncepce rozvoje Prštic
8. Funkční plochy, regulativy
  - 8.1. Bydlení
  - 8.2. Občanská vybavenost
  - 8.3. Centrální plochy
  - 8.4. Výroba a podnikání
  - 8.5. Rekreace
  - 8.6. Veřejná zeleň
  - 8.7. Doprava
  - 8.8. Technická infrastruktura
  - 8.9. Přírodní plochy
  - 8.10. Produkční plochy
  - 8.11. Vodní plochy
9. Bilance ploch pro rozvoj a vývoje počtu obyvatel



10. Ochranné režimy
  - 10.1. Ochranná pásma
  - 10.2. Chráněná území
  - 10.3. Památková ochrana
  
11. Doprava (Ing. S. Kubíček)
  - 11.1. Popis a navrhovaná opatření na hlavní dopravní síti
  - 11.2. Popis a navrhovaná opatření na místních a účelových komunikacích
  - 11.3. Doprava v klidu
  - 11.4. Pěší provoz
  - 11.5. Hromadná přeprava osob
  - 11.6. Vliv dopravy na životní prostředí
  
12. Vodní hospodářství (Ing. I. Novotná)
  - 12.1. Zásobování vodou
  - 12.2. Kanalizace
  
13. Energetika a spoje (V. Marek)
  - 13.1. Zásobování elektrickou energií
  - 13.2. Zásobování plynem
  - 13.3. Zásobování teplem
  - 13.4. Telekomunikační a spojová zařízení
  
14. Životní prostředí a krajinná ekologie (Ing. J. Bučková)
  - 14.1. Biogeografické poměry území
  - 14.2. Životní prostředí a jeho ochrana
  - 14.3. Kostra ekologické stability
  - 14.4. Trvalé vegetační formace v extravilánu
  - 14.5. Územní systém ekologické stability
  - 14.6. Vegetace v intravilánu
  
15. Zemědělská příloha
  
16. Příloha civilní obrany
  
17. Veřejně prospěšné stavby
  
18. Závazné části územního plánu
  
19. Příloha: Archeologická naleziště, území archeologického zájmu (PhDr. Kundera)



*Jana Hurníková*  
Ing. arch. Jana Hurníková, červen 1998

## 1. Zadání, postup

Zpracování **územního plánu obce Prštice** cestou urbanistické studie objednal obecní úřad v Pršticích, zastoupený starostou, panem Josefem Svobodou, u Ing. arch. Jany Hurníkové, bytem Brno, Souhrady 2, smlouvou o dílo č. 3/96 ze dne 27.11.1996. Zhotovitelka ÚPN byla vybrána na základě výběrového řízení konaného dne 18.11.1996.

Pořizovatelem ÚPN Prštice byl Městský úřad Ivančice, Stavební úřad I. stupně, odd. územního plánování, Palackého nám. 6. Dle aktualizovaného znění stavebního zákona se pořizovatelem ve fázi návrhu ÚPN stává obec Prštice.

Územní plán sestává ze dvou etap - dokumentů:

**1/ urbanistické studie**

**2/ návrhu územního plánu**

Urbanistická studie obce Prštice, slučující „průzkumy a rozборы“ a „koncept ÚPN“, byla odevzdána v červnu 1997. V obecním zastupitelstvu byla projednána 7.10.1997, s dotčenými orgány státní správy byla projednána dne 15.10.1997. Souborné stanovisko k urbanistické studii sídelního útvaru Prštice vydal pořizovatel 18.3.1998.

Návrh územního plánu obce Prštice je dohotoven v červenci 1998. Přináší komplexní urbanistické řešení problematiky obce a jejího katastru, vycházející ze závazných připomínek souborného stanoviska. Návrh ÚPN bude opět projednán a poté schválen zastupitelstvem obce.

Územní plán je zpracován dle :

- a/ zákona o územním plánování a stavebním řádu č. 50/1976Sb., ve znění zákona č.103/1990Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992Sb. a zákona č.43/1994Sb, zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998
- b/ vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj ze dne 29.5.1998 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci



Letecký pohled na Prštice (Ing. Kubiček, 1997)

## 2. Cíl a obsah územního plánu

Cílem územního plánu je vytvořit **právní podklad pro koncepční a koordinovaný rozvoj území**. Je nástrojem řízení výstavby v obci a jejím katastru.

Územní plán obce Prštice je zpracován pro **návrhové období do roku 2015 s výhledem do roku 2020**.

Předmětem územního plánu je zejména:

- podchytit urbanistický stav obce a limitující faktory v území
- navrhnout urbanistickou koncepci rozvoje Prštic při respektování genia loci, záměrů obecního zastupitelstva, popř. individuálních investorů
- stanovit regulativy funkčního využití území a regulativy jeho prostorového uspořádání
- vymezit zastavitelné území a veřejně prospěšné stavby
- navrhnout opatření ke zlepšení kvality životního prostředí
- navrhnout koncepci dopravy a technické infrastruktury

## 3. Podklady

### 3.1. Zhodnocení využitelnosti předchozí ÚPD

V roce 1974 byl Agroprojektem Brno vypracován **směrný územní plán sídelního útvaru Prštice**. Obytná zástavba je směřovaná do volných stavebních parcel v ulicích Jánská, Tyršova a Ořečovská. Tato výstavba se realizovala. Jako obytná rezerva jsou vymezeny obecní pozemky Prštice-střed a obrovská plocha Na Křupavkách jihovýchodně obce. Rezervy nebyly použity. Oproti návrhu SÚP se nerealizovala přestavba Kelendrova, novostavba pošty naproti školy, RD Na rybníkách ani rozšíření hřbitova. Naopak se realizovala rozsáhlá výstavba zemědělského areálu jihovýchodně obce. Dle SÚP se mělo ZD rozvíjet v původním místě naproti hřbitova. V souladu se SÚP vznikly plochostřeché socialistické architektury sportovní haly, pohostinství a samoobsluhy.

Mnohé záměry směrného územního plánu se staly skutečností. Socialistická výstavba a přestavba ovšem nepřispěla ke kráse Prštic. Nyní, o 25 let později a v jiných společenských podmínkách, je třeba uspokojit nové rozvojové potřeby vesnice a územněplánovací přístupy revidovat.

V roce 1986 DRUPOS Brno vyprojektoval **seznam pozemků pro výstavbu rodinných domků**. Šlo o doplnění výstavby ve stávajících ulicích Za huimny, Ořečovská, Jánská, Pod horkou a Hlavní. Navržené dostavby se postupně uskutečňují.

**Prštice leží v brněnské sídelní regionální aglomeraci a v zájmovém území města Brna**. Dle ÚPN VÚC BSRA (velký územní celek brněnské sídelní regionální aglomerace) a ÚPN zájmového území města Brna z 80. let jsou lesy v k.ú. situovány v klidové a zároveň rekreační oblasti Bobrava. Horka je vedena jako přestavbová plocha, další rozvoj bytové výstavby je situován na obecní pozemky mezi Hlavní ul. a hřbitovem.



S plošnou přestavbou Horky nelze souhlasit, ostatní rozvojové plochy jsou v souladu s tímto územním plánem.

ÚPN VÚC se aktualizuje, zpracovávají se průzkumy a rozborů. Po schválení ÚPN VÚC brněnské aglomerace bude nutné s ním uvést ÚPN Prštice do souladu.

### 3.2. Podklady pro zpracování ÚPN

- Mapy 1 : 100 000, 1 : 10 000, 1 : 5 000, 1 : 2 000, turistické mapy
- Indikační skici stabilního katastru 1825, obecní pečeť (Moravský zemský archiv)
- Katastrální mapa 1 : 2880 (1935)
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy obeslaných dle rozdělovníku (1997)
- VÚC brněnské SRA (TERPLAN 1984)
- Zájmové území města Brna (Stavoprojekt Brno, 1988)
- Směrný územní plán (AGP Brno 1974)
- Seznam pozemků pro výstavbu RD (DRUPOS 1986)
- Přihláška obce k Programu obnovy vesnice (1991)
- Program odpadového hospodářství obce (1992)
- Projekt na stanoviště kontejnerů na tuhý komunální odpad (PSB Brno 1996)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací úz. celku Brno-venkov (AQUATIS 1994)
- Vodovodní přivaděč a rozvod vody (Pozistav 1991, 1993)
- Splašková kanalizace (fa MALOCH 1996)
- Plynofikace obce Prštice - zadání stavby: VTL, STL GASAG Brno, 1996)
- Výpis údajů z katastru nemovitostí 4.1997
- fotodokumentace obce ( Ing. J. Hurníková, 1997)
- letecké snímkování (Ing. S. Kubíček, 3. 1997)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 1991
- Kronika obce Prštice (1955 - 95)
- R. Severová: Prštice u Brna ( minulost a přítomnost obce) 1969
- L. Chladilová: Obec Prštice (rozborová část k US obnovy vesnice), 1994
- Prštice 1289-1989 (publikace k 700. výr. založení obce)
- Průvodce po Čechách, Moravě a Slezsku - Okolí Brna (1996)
- Generel místního územního systému ekologické stability (Ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování, 1997)
- Splašková kanalizace Prštice (MALOCH, Vodohospodářské a ekologické stavby, 1997)
- Retenční nádrž Prštice (MALOCH, 1997)
- Plynofikace obce Prštice, dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby (GAS servis Brno, 1997)
- vlastní sčítání dopravy na silnicích III. tř. v zastavěném území
- ÚPN Ořechov (Urbanistické středisko Brno, 1994)
- Urbanistická studie obce Radostice (ing. arch. Košťálová, 1997)
- Urbanistická studie obce Hlína (ing. arch. Ivo Kabeláč, 1997)
- Souborné stanovisko k urbanistické studii obce Prštice (MěÚ Ivančice, 3. 1998)

Před dokončením návrhu územního plánu vstoupilo v platnost nové znění stavebního zákona. Jak výkresy, tak textová část, byly dle možností uvedeny v soulad se změnami v legislativě.





Náves se zvonící a školou

### 3.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Souborné stanovisko k urbanistické studii sídelního útvaru Prácheň zpracoval pořizovatel MěÚ Ivančice v březnu 1998. Souborné stanovisko obsahuje pokyny pro úpravu a doplnění řešení a je pro zpracovatele ÚPN závazné.

Návrhový horizont ÚPN byl posunut do r. 2015, s výhledem do r. 2020. Byly upřesněny veřejně prospěšné stavby, neřešilo se vnitřní uspořádání rozvojových ploch, proluky ve výkr. č. 2 vyznačeny celoplošně.

Po dohodě se zástupci obce se upustilo od úvahy na zřízení železniční zastávky, byly vypuštěny rozvojové plochy pro kapličku a garáže. Plocha pro rybník se zvětšila dvojnásobně, kolem rybníka byla odsouhlasena krajinná zeleň. Upustilo se od záměru prodeje zámku a jeho využití jako ústavu sociální péče. Rozvojové a rezervní plochy pro bydlení zůstaly beze změny. Dvě vytipované proluky se již zastavují, dvě nové jsou zakresleny.

Během roku, kdy se urb. studie projednávala, stihly Prácheň plynofikovat. Rozvody plynu jsou zakresleny podle skutečného provedení. Odkanalizování navazuje na projektovou dokumentaci firmy MALOCH. Bylo přehodnoceno ochranné a bezpečnostní pásmo dálkovodu. Požadovaný koridor pro novou trasu VVN vymezen. Hluková pásma silnic III. tř. spočítána na základě sčítání dopravy zpracovatelem, doplněna kategorizace komunikací.

Na základě šetření v terénu ze strany Povodí Moravy a.s., Dřevařská 11, Brno vydala Ing. Bajerová souhlasné stanovisko s umístěním rozvojové obytné plochy Nad vinohrádkem.

Památkový ústav v Brně dodal zpracovateli rozbor území archeol. zájmu (viz příloha 19).

Rozpracovaný ÚPN byl konzultován s orgánem ochrany ZPF a RRR OkÚ Brno-venkov. Zpracovatelka nahlédla též do zpracovaných i rozpracovaných územních plánů sousedních obcí, vyjma Silůvek, které ÚPN dosud nezadaly.

## 4. Charakteristika řešeného území

### 4.1. Vymezení řešeného území

Předmětem ÚPN SÚ Prštice je zastavěné území a katastr Prštic, obce ležící v okrese Brno - venkov, v brněnské sídelní regionální aglomeraci a v zájmovém území města Brna.

Urbanizované území je řešeno v měřítku 1 : 2000 s vazbou na okolní nezastavěné plochy. Širší vztahy jsou řešeny v měřítku 1 : 10 000, spádovost je vyznačena v měřítku 1 : 100 000.

V Pršticích žije **905 obyvatel** (1998), **katastrální výměra činí 783ha**, z toho zemědělská půda 399ha, lesní půda 328ha, zastavěné plochy 14ha.

### 4.2. Demografie

Vývoj počtu obyvatel a domů:

	1620	1656	1750	1790	1850	1869	1900	1921	1948	1964	1971
obyvatel	170	70	180	220	390	493	585	756	1020	1024	963
domů	31	11	32	44	68	78	105	119	240		
	1974	1980	1990	<b>1991</b>	1992	1994	1995	1996	1998		
obyvatel	936	908	895	<b>901</b>	913	922	929	910	905		
domů		258		<b>278</b>	292		292		298		

Prštice zaznamenaly největší rozvoj začátkem 20. století a zejména v průběhu první republiky. Bylo to způsobeno rozparcelováním pozemků velkostatku, který dříve plošnému rozrůstání vesnice bránil.

Nejvyšší počet obyvatel měly Prštice v 50. a 60. letech tohoto století - kolem tisícovky. V 80. a 90. letech kolísá počet obyvatel kolem 900.

Podle **Výsledků sčítání lidu, domů a bytů 1991** měly Prštice 901 bydlících obyvatel, 916 přítomných obyvatel. Průměrný věk byl 38,5 let, hospodařilo celkem 327 domácností; z 431 ekonomicky aktivních Pršticanů 373 vyjíždělo za prací. Je uvedeno 278 domů (s 290 byty - 3,37 osob/byt) výšky 1-2 podlaží, z toho 24 není trvale obydleno. Chat a rekreačních domků je napočítáno 70, vyčleněná chalupa 1.

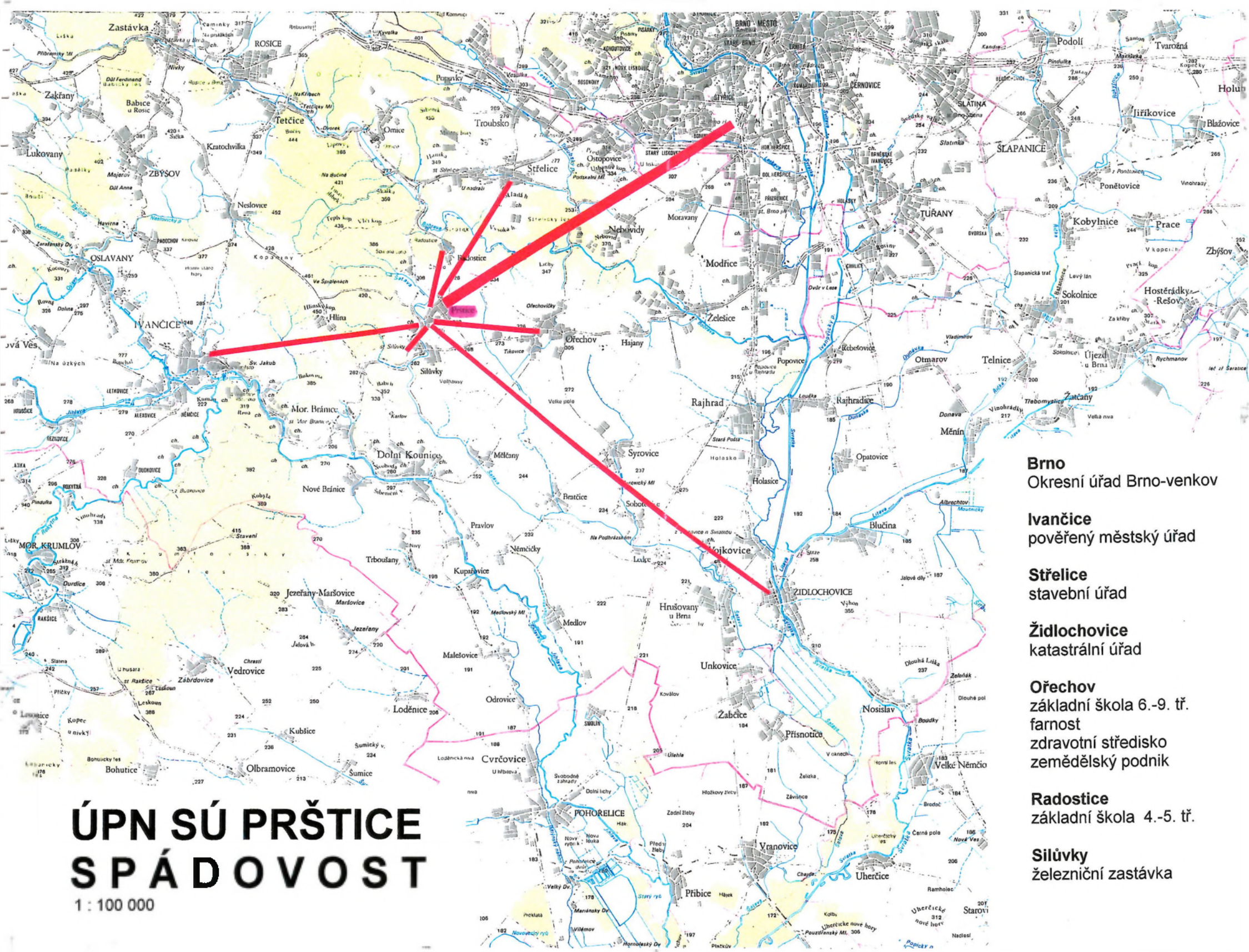
Okolní obce měly dle obecní kroniky v roce 1991 tyto počty obyvatel: Radostice 609, Silůvky 691, Ořechov 2357, Hlína 252 a Neslovice 726.

Podle přihlášky k obnově vesnice bylo v Pršticích v dubnu 1997 907 obyvatel, 243 domů s 262 byty, 73 chat v chatové oblasti, 2 chalupy vyčleněné, asi 20 nevyčleněných, 7 RD je rozestavěno. Uvádí se 56 pracovních příležitostí v místě.

Nejnovější údaje z Prštic k 15.6.1998 udávají 905 obyvatel (444 mužů, 461 žen). V obci je 298 popisných čísel, dva domy jsou rozestavěné.







# ÚPN SÚ PRŠTICE SPÁDOVOST

1 : 100 000

**Brno**  
Okresní úřad Brno-venkov

**Ivančice**  
pověřený městský úřad

**Střelice**  
stavební úřad

**Židlochovice**  
katastrální úřad

**Ořechov**  
základní škola 6.-9. tř.  
farnost  
zdravotní středisko  
zemědělský podnik

**Radostice**  
základní škola 4.-5. tř.

**Silůvky**  
železniční zastávka



#### 4.4. Historický a stavební vývoj obce

Na prštickém katastru jsou hojné prehistorické nálezy: kosterní pozůstatky mamuta, nástroje i kostry neolitického lidu s malovanou keramikou a lidí z doby bronzové. V k.ú. Prštic bývala ve 14. a 15. stol. ves Modřičky, pravděpodobně severozápadně od Prštic - v husitských válkách zpusťla.

Dle pověsti stávalo na Horce za školou pohanské hradisko obklopené bažinami. Ve 13. století bývala v Pršticích tvrz: roku 1289 je uváděn vladyka Nižata z Prštic. Název pochází z osobního jména Pršek. V 16. století zde byla pevnost, dvůr, mlýn, pivovar, cihelna... V 17. století po válce třicetileté bylo 11 domů osedlých, 20 zpusťlo.

Prštická tvrz byla v 16. stol. (za Thurnů 1590-1642) přestavěna na renesanční zámek čtvercového půdorysu s vnitřním loubím a prosklenými arkádami. Roku 1770 (za Dietrichsteinů 1732-1818) zámek barokizován. Před zámkem býval ohrazený park se stromy i květinami, kolem zámku hospodářská stavení, též pivovar, (lihovar). Panství většinou neobývali často se střídající majitelé - bývali tu jen správcové velkostatku. Jižně od obce bývala panská cihelna. V pol. 19. století byl vystavěn vodovod z Fialské (sloužící zámku a přilehlým budovám podnes). Kromě obilovin a řepy se pěstoval chřest, vinná réva a ovoce.

V 17. století k prštickému panství patřily vesnice Prštice, Radostice a Tikovice (dnes část Ořechova). Kostel, hřbitov a fara, též škola bývaly v Tikovicích.

V josefínském katastru 1783 měly prštické pozemky tyto výměry:

	panské	poddanské
pole	220ha	809ha
louky	38ha	61ha
pastviny	8ha	22ha
vinice	2ha	26ha
lesy	484ha	40ha

Po první světové válce byl velkostatek zabaven a přidělen Zemi moravskoslezské. Zámek se dvorem, stodolou, stájemi, vepřínem, kravínem, mlékárnou i čeledníkem koupila roku 1947 prštická obec za 80 000 Kč a zřídila v něm místní národní výbor, školku, poštu, knihovnu a lékařskou ordinaci.

Poté, co byl po roce 1921 rozparcelován velkostatek, zaznamenala vesnice velký stavební rozmach: za první republiky přibýlo na sto nových domů. Polnosti zbytkového statku byly rozděleny vysídleným kníničským hospodářům, kteří se zde usadili.

U kapličky sv. Jana (z 18. stol.) se čtyřmi mohutnými lipami bývalo rozcestí cest do Prštic, Radostic, Tikovic a Silůvek.

V polovině 19. století byly trasovány silnice přes Prštice, dále z Prštic do Tikovic (přímá cesta zaměřená z věže syrovického kostela na věž prštického zámku) a na Hlínu. Silnice do Silůvek vznikla až začátkem 20. století. Roku 1870 byla zprovozněna železniční dráha Vídeň-Brno se stanicí v Silůvkách. Na stavbě i provozu železnice našlo obživu mnoho Prštičanů.

Od zámku směrem jižním ke zvoničce (postavena 1894) se rozkládaly statky, ještě jižněji na svahu Horky pak chalupy maloročníků a domky bezzemků, kteří se

živili nejčastěji jako železniční zaměstnanci, řemeslníci a sezónní pracovníci na velkostatku. Pršticí zásobovali Vídeň a Brno čerstvým ovocem.

Kolem zvoničky bývala úzká návěs. V tomto prostoru stával hostinec s místností pro zasedání obecní rady, kovárna a škola.

Venkovské domy po dlouhý čas sestávaly z obytné kuchyně s hliněnou pecí, kde všichni jedli i spali a parádní světnice. Neoddělitelnou součástí domu byla světnice (s kuchyní) pro výměnkáře. Do dvora vybíhalo křídlo s komorou, stájí, chlévy; vzadu v sadu stála stodola. Původní stavení byla z vepřovic s hliněnou podlahou, trámovými stropy a doškovou střechou i žudrem. Fasády zdobila bílá omítka s modrou podrovnávkou, okna pak vyšíváné záclonky a muškáty; před okny bývaly ovocné stromy. Prštický kraj zanikl, hodové slavnosti se zmodernizovaly.

Ve 20. století se obestavovala silnice k Silůvkám (býval zde rybník), silnice do Tikovic (dnešní Ořečovská) a s ní rovnoběžné dvě severněji položené ulice - dnešní Tyršova a Jánská. Od počátku 20. století se stavělo z pálených cihel, podlahy byly deskové, stropy podbité a omítnuté, střechy křídlicové, fasády barevnější. V posledních desetiletích se stavěly (jako všude) vilky městského typu.

Z potřeby obstarání obživy a otopu pro rozrůstající se rodiny lesy pozvolna ustoupily polím a z původních šesti rybníků zůstal jen rybník Karhánek na Fialské. Rybníček Na bahně a jezírko u zámku slouží jako betonové požární nádrže. Rozsáhlé sady i vinohrady vymizely, taktéž ovocné stromy před domy. Starobylé stromy, lipové výsadby, kromě dvou chřadnoucích lip u kapličky, byly pokáceny.

Roku 1789 byla postavena jednopatrová školní budova v Pršticích poblíž zvoničky. Škola mívala v minulém století na 200 žáků, v tomto století kolem 100 žáků. Jejím prvním učitelem byl spisovatel Viktor Kamil Jeřábek (1859-1946), kterému na školní budově odhalena památní deska. V letech 1914-70 působila v Pršticích učitelka Růžena Severová, která je autorkou krásných pamětí ilustrujících život vesnice.

Začátkem století byl v obci stolař, kovář, kolář, tesař, zedník, brašnář, 3 obuvníci, 2 krejčí dva obchody s pekařstvím, hostinec. Roku 1948 bylo v obci 5 obchodů, hostinec, holič, 2 krejčí, švadleny, 2 stolaři, 6 ševců, tesař, zednický mistr, kovář, bednář, cukrář.

Sokol byl založen v r. 1898. Od roku 1930 mají Prštice vlastní hřbitov s márnicí na východním okraji vsi.

Prštice ve frontové linii utrpěly dělostřeleckou palbou. Sousední Ořechov byl zničen.

Roku 1952 byla nově trasována cesta k hájence na Fialské s podjezdem pod železnici a obnoven rybník Karhánek. Roku 1953 začala výstavba chatové osady.

Roku 1956 bylo založeno zemědělské družstvo, v r. 1961 sloučené s JZD Radostice, započata výstavba velkokapacitního vepřína a kravína v areálu JZD situovaném jihovýchodně obce. Začaly se důsledně rušit soukromé živnosti, služby soustředěny do Ořechova. V padesátých letech zahájena výstavba prvních úseků kanalizace.

V šedesátých letech bylo započato s kladením živičných povrchů na vozovky, osazeny plechové čekárny autobusů, zbourána zeď kolem zámeckého parku. Byly regulovány potoky Bobrava a Šatava, scelovány polnosti. V 60. letech byla otevřena samoobsluha Jednoty, vystavěly se šatny u hřiště na Loučkách.

V sedmdesátých letech po demolici hospodářských budov u zámku vystavěna sportovní hala (otevřena 1977), sokolovna přeměněna na kulturní dům, přistavěno sociální zařízení.

Sloučené JZD Prštice-Ořechov (1973) nazvané Vítězný únor hospodaří též v katastrech Radostice, Silůvky, Mělčany. Roku 1976 sloučeny MNV Prštice a Silůvky, roku 1980 připojeny Radostice.

V osmdesátých letech dobudována kanalizace v bočních ulicích, snížena silnice na Kopečku, dokončeny chodníky, vykáceny stromy v předzahrádkách, modernizovány domy. Roku 1981 stavba pohostinství, oprava školy. Elektrifikace chatové oblasti

V r. 1989 oslavily Prštice 700. výročí trvání obce, vydaly obecní monografii, uspořádaly výstavu. Roku 1990 byl obnoven starostenský úřad, starosta Ing. Jan Slávik, od r. 1996 Josef Svoboda. Po revoluci byly přejmenovány ulice, rekonstruováno uliční osvětlení, opravena zvonička sv. Cyrila a Metoděje, osazena telefonní budka.

Roku 1992 se započalo se stavbou vodovodu (Pozistav, Ostopovice) ze zdroje v k.ú. Radostice. Vodovod je nyní již dokončen. JZD se transformovalo na AGRO Ořechov, 19 vlastníkům vráceny pozemky, ostatních 56 nechává pozemky v pronájmu. Vznikají opět živnosti obyvatel: pohostinství, kadeřnictví, masérství, obchody s potravinami, obuví, textilem a galanterií, domácími potřebami a drogistickým zbožím. Na východním okraji obce je provozovna na zpracování kovového odpadu, pneuservis a autodílna.

Obec plánuje plynofikaci, splaškovou kanalizaci k ČOV v Silůvkách, rozvoj obytné výstavby na nových plochách, obnovu rybníka.

#### **4.5. Organizace, tradice**

TJ Sokol Prštice (zal. 1898, 228 členů)  
Sbor dobrovolných hasičů (zal. 1928, 40 členů)  
České myslivecké sdružení (zal. 1964, 28 členů)  
Český červený kříž (zal. 1950, 74 členů)  
Český svaz chovatelů (zal. 1966, 21 členů)  
Český svaz včelařů  
ODS  
KDU-ČSL  
KSČM

Jánské hody, tzv. mladé (květen, sv. Jan Nepomucký)  
Václavské hody (září - sv. Václav, nepravidelně)  
Babské hody (září)  
společenské plesy (3x ročně)  
letní karnevaly

## 5. Širší vztahy (viz výkres č.1)

### 5.1. Poloha

Obec Prštice leží na Moravě, v okrese Brno-venkov, 7,5 kilometru vzdušnou čarou jihozápadně od Brna. Po silnici je na okraj Brna 14km, 22km do centra. Nejbližším městem jsou Ivančice, 11km. Prštice sousedí na západě s k.ú. Hlína, na severu s k.ú. Neslovce a Radostice, na východě s k.ú. Ořechov, na jihu s k.ú. Silůvky. Zastavěná území Prštic a Silůvek dnes srůstají. Vzdálenost do Ořechova je 4km, do Radostic 2km, do Hlíny 5km.

Prštice leží v jižní části svého od severozápadu k jihovýchodu protáhlého katastru. Ze západu se k zastavěnému území přibližují lesy, zaujímající severozápadní část řešeného území.

### 5.2. Krajina a příroda

Prštice se rozkládají na úpatí Bobravské vrchoviny, jejíž zalesněné svahy tvoří přírodní zázemí vesnice. Lesy, tvořící severozápadní polovinu katastrální výměry náležejí k přírodnímu parku Bobrava. Východním a jižním směrem se otevírají daleké bezlesé obzory dyjsko-svrateckého úvalu. Zemědělsky obhospodařovaná východní část katastru má ráz ploché nížinné pahorkatiny s jemně modelovanými svahy. Krajinnou dominantou obce je izolovaný, zalesněný kopec Horka, který se zvedá nad údolím potoka Šatavy.

Podle typů současné krajiny (J. Lacina) leží obec Prštice a východní polovina k.ú. v typu krajiny zemědělské, a to v subtypu polní krajiny ve sníženinách. Západní část k.ú. je řazena do typu krajiny lesní, se smíšenými lesy v pahorkatinách a vrchovinách.

Generel místního územního systému ekologické stability (ing. Bučková, 1997) navazuje na osu nadregionálního biokoridoru K 139, procházejícího na západě katastru okrajovými svahy Hlínské vrchoviny. Hlavní místní biokoridor sleduje potok Šatava. další biokoridor sleduje tok Lejtny a od jejího pramene je veden polní krajinou do radostických lesů. V k.ú. Prštice je popsáno jedenáct významných krajinných segmentů.

Prštickým katastrem prochází rozvodnice potoků Šatavy a Lejtny. Šatava (ve správě Povodí Moravy Brno), pramenící v západní části k.ú., protéká směrem k jihu. Na Šatavě bývalo šest (snad sedm) rybníků. Dnes existuje jediný, a to lesní rybník Na Fialské (Karhánek). Bude obnoven rybník v trati Na rybnících. Na k.ú. Hlína při katastr. hranicích s Pršticemi v trati Liščí díry má být též vybudován rybník (spol. Madrev). Mezi Pršticemi a Ořechovem teče potůček Lejtna (ve správě Státní meliorační správy).

Na rozhraní katastrů Prštic a Radostic se při drážním tělese rozkládá chatová rekreační oblast o 73 chatách, budovaná od 50. let podnes. S výstavbou dalších chat se nepočítá.



### 5.3. Doprava

V severojižním směru púlí katastr Prštíc **regionální železniční trať ČD Hrušovany nad Jevišovkou - Brno**. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať provozovanou nezávislou diesellovou a motorovou trakcí. Nejbližší železniční stanice je v obci Silůvky v docházkové vzdálenosti cca 1-2 km. Trasa Brno-Silůvky měří 19km. Chataři využívají zastávku v Radosticích. Na severu, na hranicích s k.ú. Radostice, je železniční trať zatunelovaná. Trať obchází ze západu zastavěné území, na jihozápadě se k němu těsně přimyká.

Katastrálním územím Prštíc procházejí tři silnice třetí třídy zařazené do ostatní silniční sítě, a to

**1/ III/15260 Silůvky-Radostice-Střelice**

procházející zastavěným územím od jihozápadu k severovýchodu jako ul. Hlavní, spojující Prštice se Silůvkami a Radosticemi

**2/ III/15263 Tikovice-Prštice**

přímá silnice odbočující u zámku z III/15260 na jihovýchod, zaústěná do silnice Silůvky - Ořechov na hranici katastru

**3/ III/39512 Hlína-Prštice**

odbočující z III/15260 v zastavěném území severozápadním směrem

Těsně při jižních hranicích katastru Prštíc prochází silnice **II/152 Nová Bystřice-Mor. Budějovice-Ivančice-Brno-Slatina** zařazená do vybrané silniční sítě. Z ní vycházejí silnice III. třídy 15260 a č. 15263. Tato silnice má být vedena obchvatem jižně pod Silůvkami.

Vedle této hlavní komunikační sítě jsou v řešeném území polní a lesní cesty, z nichž některé zajišťují příjezd k chatové oblasti.

Vzdálenost Prštíc od Brna je vzdušnou čarou 7,5km, po silnici 14km. Jízda autobusem přes Ořechov, Želešice, Modřice trvá 45 minut.

### 5.4. Ekonomika

Na k.ú. Prštice se nenachází průmyslová výroba. Malé živnosti občanů jsou provozovány v obytném území vesnice.

Zemědělskou půdu obhospodařuje AGRO Ořechov, vlastníci jihovýchodně od obytného území farmu živočišné výroby. Prštický katastr leží v klimat. regionu č. 2 a disponuje černozeměmi a hnědozeměmi vysoké úrodnosti v třídách ochrany převážně I a II.

Okresní pozemkový úřad organizuje jednoduché pozemkové úpravy, komplexní pozemkové úpravy nebyly v tomto katastru vyhlášeny.

Na lesní půdě hospodaří Lesy ČR, Lesní správa Náměšť nad Oslavou. Severozápadně od vesnice mají hájenku.

### 5.5. Technická infrastruktura

Dle podkladů Čepro Klobouky u Brna a MERO ČR Kralupy nad Vltavou tečuje ze severovýchodu řešené území dálkovod: ropovody DN 500 a 700, VVTL plynovod DN 500 a produktovod DN 200.

Prštice mají vybudovaný veřejný vodovod, vedený ze zdroje v k.ú. Radostice. Zámek, jezírko a veřejný hydrant jsou zásobeny vodou vynikající kvality z místního zdroje Na Fialské. Výhledově mohou být Prštice připojeny na brněnský oblast. vodovod.

Je zpracována projekční dokumentace na splaškovou kanalizaci. Prštice budou odkanalizovány do stávající ČOV v Silůvkách.

Prštice dokončují plynofikaci, plyn je přiveden od Ořechova.

Obec Prštice je součástí okrajového místního telefonního obvodu Ořechov, uzlu Brno.

Katastrům Prštic jsou vedeny trasy VN a jedna VVN ve směru východozápadním, obcházející ze severu zastavěné území. Do roku 2010 se dle sdělení Jihomoravské energetiky Brno plánuje výstavba vedení 2x110kV v koridoru šířky 32m (vč. OP). Pro tento koridor je v ÚPN vyznačena trasa po východním okraji k.ú.

Zastavěným územím Prštic a posléze jižně pod silnicí do Hlíny probíhá 2. vnější ochranné pásmo vodního zdroje Dolní Kounice-Mělčany.

## 5.6. Nerostné suroviny

Z vyjádření MŽP ČR - územního odboru pro brněnskou oblast a Obvodního báňského úřadu v Brně vyplývá, že v k.ú. Prštice není evidován žádný dobývací prostor, nebyla zde vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózních zdrojů a nebyla stanovena chráněná ložisková území.



Pohled od zvoničky ke škole a dále Hlavní ulici

## 6. Rozvojové předpoklady obce

### 6.1. Problémy Prštic

#### **urbanistické a architektonické problémy:**

- málo využité prostory a možnosti zámku, sportovní haly, staré sokolovny, sýpky, sportovních hřišť
- devastace zámku a parku stavebními zásahy a zanedbanou údržbou
- nevyužité plochy kolem zámku, při Hlavní ulici na severu, v zemědělském areálu
- rozptýlenost občanské vybavenosti
- přestavby domů nerespektující původní půdorysnou stopu zástavby
- necitlivé modernizace venkovských domů typizovanými prvky
- řádná zástavba v rovných ulicích v severovýchodní a východní části vsi, proluky
- nezastavěné pozemky v střední části obce - lok. Za zahradami
- excentricky položený centrální prostor vsi (velké docházkové vzdálenosti)
- neupravená veřejná prostranství (chybí posezení, stín)
- chybějící vzrostlá zeleň v ulicích i zemědělské krajině, exoty a zákrsky v zahrádkách
- výstavba samostatně stojících garáží v pohledově exponovaných polohách
- dominantnost velkokapacitních stájí živočišné výroby
- poničené čekárny u zastávek autobusů
- nutnost opravy hřbitovní kaple, požárních nádrží, kluziště
- nutnost demolice starého hostince

#### **hygienické závady:**

- prašnost v ulicích i krajině
- skládkování hnoje v živočišné farmě, zápach, ruderalizované plochy zemědělského areálu
- opuštěná skládka odpadu v lok. Písník, divoké skládky v lese
- životní prostředí zatížené dopravním provozem, chatařením, splašky, zplodinami z vytápění, pesticidy, větrnou a vodní erozí, nadměrnou těžbou lesa ...

#### **dopravní závady:**

- nedodělaná komunikace Za humny a Jánská
- chybějící parkovací příležitosti před pohostinstvím, samoobsluhou, v ulicích
- neexistuje přímé napojení hlavní rozvojové lokality Za zahradami na ul. Hlavní
- hluk, prašnost a exhaláty z automobilové a železniční dopravy
- příjezd do chatové oblasti lesními cestami
- neprostupnost zemědělské krajiny
- časově náročná dostupnost Brna hromadnou dopravou (vzdál. žel. zastávky, trasa autobusů oklikou přes Ořechov, Želešice, Moravany, Modřice)

#### **problémy technické infrastruktury:**

- neexistuje splašková kanalizace
- chybějící ochrana zastavěných ploch v jižní části obce před záplavou
- potřeba ochrany a využití zdroje kvalitní pitné vody na Fialské

#### **problémy vesnic obecně:**

- nedostatek vlastních finančních prostředků
- zaostalá tech. infrastruktura



- malý sortiment prac. příležitostí a vzdělávání, kulturního a sportovního využití
- malý sortiment obchodu a služeb
- nízká odpovědnost obyvatel za obecní politiku
- chybějící marketingové poradenství v regionech, podpora obecních rozvojových programů, stimulace privátních aktivit

## **6.2. Rozvojové předpoklady Prštic**

- rehabilitace hodnot venkovského způsobu života obecně
- možnost bydlet v rodinném domě se zahradou
- možnost domácího hospodářství, živnosti
- kvalitní přírodní zázemí (přír. park Bobrava)
- prostorová blízkost Brna (7,5km)
- obecný růst automobilizace
- hromadná doprava autobusy, vlakem
- stabilizovaný počet obyvatel
- zájem stavebníků - 7 rozestavěných domů
- mnoho proluk v zastavěném území
- disponibilní obecní pozemky pro obytnou výstavbu ve středu obce
- dobrý sortiment obč. vybavení, sportovišť a služeb (privátní aktivity),
- disponibilní prostory zámku, sportovní haly, staré sokolovny, sýpky, kluziště
- možnost rozvoje výroby a podnikání v areálu AGRA Ořechov
- vybudovaný veřejný vodovod
- vlastní zdroj velmi kvalitní vody
- plynofikace před dokončením
- projekčně připravená splašková kanalizace
- projekčně připravená separace odpadu
- aktivní obecní zastupitelstvo
- výborně dokumentovaná vlastní historie
- prostorová svébytnost obce (zámek, Dědina, Kopeček, Kelendrov, Na bahně)
- zachovávané zvyky, společenský a sportovní život
- šance využít místních specifik a tradičních činností k prosperitě: pěstování a zpracování ovoce, zeleniny, bylin, hub, medu, produkce čistých potravin, košíkářství, turistika, agroturistika

## **7. Koncepce rozvoje obce**

### **7.1. Urbanistický obraz Prštic**

Prštice leží 7,5km vzdušnou čarou jihozápadně od Brna mezi úpatím lesnaté Bobravské vrchoviny na západě a rozlehlými lány orné půdy východním směrem. Vesnice leží v nadmořské výšce 293 m, je vsazena mezi dva kopce - Horky - výšky



316 a 321 metrů nad mořem. Prštice ze západu obtéká a posléze protéká potok Šatava. Na jihu srůstá zastavěné území Prštic se Silůvkami.

Západně od vsi probíhá železniční těleso, zajišťující spoj ve směru Brno - Znojmo. Středem obce ve směru severojižním prochází málo frekventovaná silnice III. třídy ze Silůvek do Radostic a posléze do Brna, ze které před zámkem odbočuje přímá jihovýchodní silnice směrem k Ořechovu. V jižní části obce - Na bahně - odbočuje z průjezdné silnice severozápadním směrem silnice do Hlíny a Ivančic.

Původní jádro Prštic sestávalo ze zámku s parkem a přilehlých hospodářských budov velkostatku. Řadová selská stavení lemovala cestu od zámku k jihu a v rozšířeném místě vytvářela podélnou náves se zvonící. V tomto prostoru bývala škola, hostinec, kovárna. Jižním směrem na úpatí Horky se rozkládá Kelendrov, půvabný útvar z drobných domků bezzemků a drážních dělníků. Ze západu a jihu přiléhaly k Pršticím rybníky a panská cihelna. Viz kap. 4.4. Historický vývoj Prštic.

Po parcelaci velkostatku ve 20. letech 20. století byla založena výstavba kolem tří přímých rovnoběžných ulic na rovině, severovýchodně od zámku. Tehdy vyměřené stavební pozemky se zastavují podnes: původně vesnickými domy, později vesměs dvoupodlažními vilkami a dvojdomky příměstského typu. Zástavba působí fádňím dojmem. Vyjma jednoho RD, mají všechny domy sklonité střechy.

Došlo též k rozšíření vesnice jižním a východním směrem, a to zastavěním bývalé cihelny a dna vypuštěného rybníka.

Jihovýchodně od vesnice na kopci v trati Křupavky byla postupně budována farma živočišné výroby. Velkokapacitní stáje a seník dominují dálkovým pohledům.

V sedmdesátých letech byly podle směrného územního plánu Prštic zbudovány plochostřeché stavby občanské vybavenosti: samoobsluha na Kelendrově, pohostinství na Hlavní ulici a sportovní hala v sousedství zámku na ploše demolovaných hospodářských budov.

Prštice mají charakter silnicovky (Hlavní) a papřčítých ulicovek (Ořechovská, Tyršova, Jánská, Za humny, Pod horkou) kombinovaný s hromadnou zástavbou oblasti Kelendrov. Došlo k pohlcení protáhlé návsi mezi školou a zámkem automobilovou dopravou. Jako centrum obce možno označit excentricky položený zámek, kam je dnes soustředěna občanská vybavenost.

### **Místní ráz**

Místní stavební tradici reprezentují venkovské domy řadové přízemní se sedlovou střechou krytou pálenými červenými taškami osazené okapem do ulice. Domy mají dřevěné truhlářsky opracované výpiňové prvky, okna členěná osazená navysoko, průjezdy do dvorů. Před fasádami členěnými šambránami s vícebarevnou vápennou omítkou bývaly vysokokmeny ovocných stromů. Vesnice tonula v zelení sadů.

Ve výkrese č 3 jsou zobrazeny objekty charakteristické pro místní ráz, které je žádoucí obnovit v původní kráse.

## 7.2. Urbanistická koncepce rozvoje Prštic

Urbanistická koncepce rozvoje Prštic definuje prostorové uspořádání území obce. Urbanistická koncepce rozvoje Prštic je znázorněna ve výkrese č.2 Urbanistický návrh. Ve výkrese č.3 Regulační zásady je znázorněno uspořádání funkčních ploch a určeno zastavitelné území Prštic.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro rozvoj a kultivaci obytného a životního prostředí Prštic s ohledem na jedinečnost (genius loci) vesnice a krajiny. Pro úspěšný rozvoj obce je třeba sladit územnětechnické podmínky (limity), veřejný zájem reprezentovaný obecním zastupitelstvem a v neposlední řadě představu podnikatelských subjektů. Společenský prospěch garantuje projednávání jednotlivých fází územního plánu s dotčenými orgány státní správy. Územní plán představuje nabídku k získání zájmu investorů a zároveň je nutným předpokladem pro získání dotací z různých státních účelových fondů.

**ÚPN Prštic navrhuje kompaktní rozvoj obce s obnovou tradičních hodnot venkovského života.** To znamená promísení funkcí, prostorovou blízkost různých aktivit a zachování místního rázu. Stavební rozvoj Prštic se bude dít dostavbami a lokálními přestavbami v současně zastavěném území a expanzí na přilehlé plochy. Dosavadní papsčitý charakter vesnice bude zaokrouhlen v souvisle zastavěný celek, lépe dopravně přístupný všemi směry. ve volné krajině stavby navrženy nejsou.

Strategie rozvoje vychází z celkově příznivých rozvojových předpokladů Prštic (viz kap. 6.2.). Podle dosavadních trendů se Prštice budou rozvíjet jako obec s převážně **obytnou funkcí**, neboť leží v blízkosti Brna (7,5 km vzdušnou čarou). Pro bydlení v rodinném domě se zahradou jsou navrženy klidové plochy o rozloze přes 13 ha. Obytné území obce je pojato jako smíšené, to jest kombinace bydlení s rodinnou živností či hospodářstvím.

K obytné zástavbě se zákonitě nabízí obrovská volná plocha v pomyslném středu Prštic v trati Za zahradami. Dále se jeví vhodné prodloužit a obestavět zaslepené ulice Za humny, U zámku a Jánskou. Z důvodu půdní eroze bude dobré zastavět také svah Křupavky. Výběžky ulic budou stavebně integrovány do kompaktního útvaru, a to při zlepšení dopravní obsluhy i pěší dostupnosti zastavěného území. Nová výstavba musí odpovídat vesnickému měřítku, vytvářet individuální prostory : ulice, zákoutí, bloky....

V Dědině, na Kopečku, Na bahně a na Kelendrově je třeba při stavební činnosti respektovat místní ráz (charakterizovaný výše) a dodržet půdorysnou stopu historického jádra vsi (stávající stavební čáru). Je nepřípustné v řadové zástavbě vybourat dům a postavit izolovaný RD ustoupený od silnice. Hluk z průjezdu vozidel je třeba eliminovat architektonickými prostředky (orientace obytných místností do dvora, moderní okenní profily s vícenásobným zasklením okenních profilů, zobytnění hospodářských traktů...).

Urbanisticky zajímavý útvar Kelendrova bude dobré zachovat při současném přizpůsobení dnešnímu komfortu bydlení: napojením na sítě, zvětšením obytné plochy propojením sousedních domků, zobytněním hospodářských staveb....

Poněkud fádně působí obestavěné přímé ulice s nenápaditými předzahrádkami, zejména Ořečovská. Kde je to možné a účelné, jsou navržena

stromořadí, parkovací pruhy a průchody spojující stávající ulice a rozvojové plochy mezi sebou.

Je chvályhodné, že si obec, až na plochostřeché socialistické architektury staveb obč. vybavení, uchránila venkovský vzhled důsledným používáním sklonitých střech. Podkroví je možno v budoucnu s výhodou využít k rozšíření obytné funkce. Je doporučeno vysazovat v zahradách tradiční vysokokmeny ovocných dřevin (vedle nichž domy nevypadají tak obrovské a které poskytují stín). Garáž musí být součástí domu. Je třeba se vystříhat příliš zvýšeného přízemí. Tak bude zachována největší výhoda bydlení v RD: bezprostřední spojení obydlí s přírodou (např. vstup do zahrady z terasy přístupné z kuchyně či obytného prostoru).

Územní plán podporuje centrální funkci úseku Hlavní ulice od zvoničky k zámku a dále severním směrem. Do tohoto prostoru se má přednostně soustřeďovat občanská vybavenost. V centrálním prostoru jsou redukovány předzahrádky. Chodníky mají být dlážděné a široké tak, aby umožňovaly tu a tam parkování vozidel. ÚPN navrhuje stromořadí: stromky s malými korunkami mezi zvonicí a křížkem, lípy směrem severním. Zvonice má být zdůrazněna dvěma okrasnými stromy. Rozvoji občanského vybavení jsou věnovány menší plochy v centrální části vesnice.

Uvažuje se s intenzivnějším využitím budov i ploch areálu AGRA umístováním dalších výrobních provozů. Nové možnosti podnikání vzniknou také na menších plochách v Písničku a za hřbitovem.

Je důležité věnovat pozornost přechodu zastavěného území do krajiny a dálkovým pohledům. Z tohoto hlediska bude nejvýznamnější zakomponovat rozvojové obytné lokality Nad vinohrádkem a Křupavky.

Chloubou a dominantou Prštic je zámek. Zámecký park nutno komponovat tak, aby vynikla architektura zámku průhledem z ul. Ořečovské a bočními pohledy z ul. Hlavní. Ze západní strany zasadit zámek do volné krajiny např. obnovením zámeckého sadu.

Na Šatavě v trati Na rybníkách západně od zastavěného území Prštic bude obnoven rybník, jakožto retenční nádrž a součást místního územního systému ekologické stability. S rozvojem chatové oblasti se nepočítá.

Pro obsluhu rozvojových území jsou navrženy nové úseky místních komunikací a dvě zahušťovací trafostanice. Trasy tech. infrastruktury možno prodloužit na všechny rozvojové plochy. Celá obec bude zavádět splaškovou kanalizaci.

## 8. Funkční plochy a jejich regulativy (viz výkres č. 3)

**Vymezení funkčních ploch a jejich regulativy je závaznou částí územního plánu.**

**Funkční plochy** jsou vymezeny jako území se stejným způsobem využití a charakterem prostorového uspořádání.

Funkční plochy se člení na:

**a/ zastavitelné (urbanizované) plochy**, tj. plochy, které jsou zastavěné, nebo jsou tímto územním plánem určeny k zastavění

Zastavitelné plochy jsou funkční plochy obytné, centrální, občanské vybavenosti, rekreační, výrobní, veřejné zeleně a obslužné.

Zastavitelné plochy jsou barevně znázorněny ve výkrese č. 3 Regulační zásady. Všechny plochy pokryté barvou jsou zastavitelné, všechny plochy bílé jsou nezastavitelné.

**b/ nezastavitelné (neurbanizované) plochy**, tj. ostatní území

Nezastavitelné plochy jsou funkční plochy krajiny přírodní, produkční a vodní plochy.

**A/ stabilizované plochy**, tj. plochy bez větších plánovaných změn využití

**B/ plochy pro rozvoj**, tj. plochy s plánovanou změnou využití, tedy

- **rozvojové plochy a**

- **výhledové rezervní plochy**

Na plochách pro rozvoj je zakázáno jakékoli využití, které by v budoucnu omezovalo zastavění území! Přípustné je zemědělské využití s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

**Regulativy** stanovují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné druhy funkčního využití ploch a soubor podmínek, za kterých jsou funkční plochy využitelné. Regulace jsou v ÚPN vztaheny k funkčním plochám, nikoli k parcelám.

**Stavební činnost** v řešeném území se bude realizovat v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a hygienickými předpisy. Přípustnost či nepřípustnost využití území posuzuje stavební úřad na podkladě ÚPN v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Stavby jsou nepřípustné, jestliže

- 1/ účelem, kapacitou, umístěním či architektonicko-urbanistickým ztvárněním nerespektují regulativy
- 2/ jsou zdrojem narušení kvality prostředí
- 3/ nerespektují ochranné režimy v území (limity v území).

**Etapizace:** V první etapě realizace územního plánu je třeba zastavovat proluky ve stabilizovaných plochách. Ve druhé etapě realizace ÚPN jsou k dispozici rozvojové zastavitelné plochy. Výhledové rezervní plochy smí být zastavovány až po vyčerpání či při majetkoprávní nedostupnosti rozvojových ploch dané funkce.



## 8.1. Bydlení (viz výkresy 2,3)

### 8.1.0. Obytné území obce obecně

popis: Obytné území Prštic zahrnuje veškeré zastavitelné území, vyjma areálů obč. vybavenosti, sportu a výroby. Ve výkrese č. 3 je obytné území znázorněno čtyřmi odstíny červené barvy. Světlá červeně: plochy bydlení venkovského typu, karmínová: plochy bydlení příměstského typu, hnědá: rozvojové a rezervní plochy pro blízkou budoucnost, nařalovělá: výhledová rezerva pro vzdálenější budoucnost.

návrh: Obytné území vesnice je navrženo **smíšené**, tzn. promísení funkcí bydlení s dopravně nenáročnými živnostmi, vybaveností a drobným hospodářstvím. **Vliv všech činností musí být utlumen na hranici vlastního pozemku!** Obecně jsou zakázány provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, bezpečnost atd.). Možno stavět jedno a dvoupodlažní domy (dle polohy) se sklonitými střechami. Stavební parcely v rozvojových plochách mají uvažovanou výměru 800-2000m<sup>2</sup>. Je třeba respektovat limity v území, navrženou koncepci dopravy (kap. 11), sítí (kap. 12,13) a ozelenění (kap.14)! Odstavování vozidel třeba řešit na vlastním pozemku.

stabilizované plochy: Stabilizované plochy bydlení jsou tvořeny zaprvé plochami bydlení venkovského charakteru (historické jádro obce) a zadruhé plochami bydlení příměstského charakteru v okrajových částech obce.

**Lidé** v Pršticích bydlí v modernizovaných státcích při Hlavní ulici, v přizpůsobených drobných domcích drážních dělníků a bezzemků na Kelendrově a v rodinných domech venkovského, později městského typu v okrajových polohách.

Prštice zaznamenaly velký stavební rozvoj za První republiky po zrušení velkostatku, kdy byly založeny ulice Ořechovská, Tyršova, Jánská, Na škarpách, U zámku, Za humny, Pod horkou. Mnohé z tehdy vyměřených parcel dosud čekají na zastavění, v bočních ulicích Prštic ještě zbývá až 32 disponibilních proluk pro rodinné domy.

#### 8.1.1. Plochy bydlení venkovského charakteru - Bv

charakteristika: stabilizované území - řadová zástavba zemědělskými usedlostmi kolem ulice Hlavní (Dědina, Kopeček, Na bahně) a drobné nepravidelně uspořádané domky na Kelendrově, bez proluk. Pozor: Část obytného území venkovského typu (bývalá náves) je překryta též funkcí centrální!

limity v území: území archeol. zájmu, PHO vodárenské, OP železnice

#### **závazné regulativy:**

přípustné druhy funkčního využití:

- bydlení venkovského typu ve stávajících staveních s hospodářským zázemím a užitkovými zahradami
- zařízení základní občanské vybavenosti a služeb (doporučuje se situovat v přízemí obytných objektů)
- drobné provozovny (výroba, služby, řemesla) nenarušující svým provozem okolí
- obytná zeleň, uliční stromořadí

podmínečně přípustné duhy funkčního využití:

- individuální rekreace
  - nutná tech. a obslužná zařízení
- nepřípustné druhy funkčního využití:

- areály obč. a tech. vybavení
  - průmyslová výroba a skladování, pokud se nejedná o drobnou řemeslnou výrobu nenarušující okolí
  - zemědělská výroba, pokud se nejedná o drobné hospodářství nenarušující okolí
- podmínky využití území, prostorová regulace:
- respektovat limity v území
  - realizovat navržené řešení dopravy, tech. sítě a ozelenění
  - zachovat půdorysnou stopu historické části Prštic (řadovou zástavbu)
  - upřednostňovat rekonstrukce stávajících budov před demolicemi a následnými novostavbami
  - výškové omezení zástavby 1 (Kelendrov) až 2 (ul. Hlavní) nadzemních podlaží
  - odstavování vozidel třeba řešit na vlastním pozemku
  - při stavebních činnostech dodržovat (tvůrčím způsobem rozvíjet) místní ráz (kap. 7)
  - pro vyznačenou návesní část platí též regulativy pro centrální plochy

### 8.1.2. Plochy bydlení příměstského charakteru - Bp

charakteristika: stabilizované území - izolované a řadové jednopodlažní a dvoupodlažní domky a vilky stavěné od 20. let podnes, lemující ulice Ořečovskou, Za humny, Tyršovu, Jánskou, Na škarpách, U zámku a jižní část Prštic mezí ul. Hlavní a Pod horkou, až 32 proluk

limity v území: vodárenském PHO, území archeol. zájmu, vedení VN, ÚSES, hluk z dopravy

#### **závazné regulativy:**

přípustné druhy funkčního využití:

- bydlení v rodinných domech a vilkách
- drobné živnosti a zem. samozásobitelství, pokud nenarušují životní a obytné prostředí
- základní občanská vybavenost a služby

podmínečně přípustné druhy funkčního využití:

- rekreace
- areálová občanská vybavenost
- nutná tech. a obslužná zařízení

nepřípustné druhy funkčního využití:

- průmyslová a zemědělská výroba, vyjma dopravně nenáročných drobných provozů neobtěžujících okolí

podmínky využití území, prostorová regulace:

- respektovat znázorněné limity v území
- realizovat navržené řešení dopravy, tech. sítě a ozelenění
- při dostavbách proluk je nutno umístit stavbu na spojnici průčelí sousedních domů
- 1-2 nadzemní podlaží, v ul. Jánské pouze jednopodlažní domy
- sklonité střechy
- podlaha přízemí bude max. 80 cm nad úroveň terénu
- garážování a odstavování vozidel musí být vyřešeno na vlastním pozemku, v úrovni terénu, suterénní garáže s rampami nejsou povoleny

### 8.1.3. Plochy pro rozvoj bydlení - Br

charakteristika: Plochy pro rozvoj bydlení jsou tvořeny rozvojovými plochami a výhledovými rezervními plochami. Územní plán preferuje kompaktní rozvoj Prštic, proto navrhuje dostavbu stávajících ulic a zástavbu polností mezi obestavenými výběžky silnic.

limity v území: PHO vodárenské, vedení VN, VVN a trafostanice, PHO areálu AGRA území archeol. zájmu

přehled ploch pro rozvoj bydlení:

*navržené rozvojové plochy v současně zastavěném území:*

A - Za zahradami (volné obecní pozemky)

B - Za zahradami (v zahradách usedlostí)

*navržené rozvojové plochy vně současně zastavěného území:*

C - Nad vinohrádkem

D - Za humny

*výhledové rezervní plochy:*

E - Za zahradami - Za humny

F - Kelendrov (II. etapa)

#### **Lokalita Za zahradami**

Obrovská nezastavěná enkláva v pomyslném středu Prštic mezi zástavbou ulic Hlavní, Ořečovské a Za humny je mimořádně vhodnou obytnou plochou vzhledem ke své centrální a klidové poloze i možnosti dopravního napojení z dnešní záhumenní cesty a stávající komunikace kolem hřbitova, které ústí do silnice III. třídy. Lokalita Za zahradami zahrnuje rozvojové plochy A (obecní pozemky), B (část zahrad usedlostí při Hlavní uli) a rezervní plochu E (východněji). Na celkové ploše 7 ha vzniká možnost výstavby až 77 izolovaných RD (případně řadových RD, dvojdomků) na parcelách cca 800m<sup>2</sup> v uličním či hnízdovém uspořádání. Protože jde o pohledově neexponovanou polohu je regulace volná: jednopodlažní až dvoupodlažní domy se sklonitými střechami. Lokalita Za zahradami má být chodníkem spojena s Hlavní ulicí a dvěma průchody napojena do ulic Ořečovské a Za humny. Ulice má (mají) být lemována parkovacími pruhy se stromořadím. V grafické dokumentaci naznačené uspořádání lokality Za zahradami není závazné, lokalita musí být dořešena urbanistickou studií či regulačním plánem. V rámci navazující projekční dokumentace bude řešeno dětské hřiště.

Na plochu A (obecní pozemky) zpracovává nyní urbanistickou studii ing. arch. Bína, EXICOOP PLUS s.r.o., Rybnická 48, Brno.

#### **Lokalita Za humny**

Prodloužení stávající slepé ulice Za humny, rovněž se zaústěním do komunikace kolem hřbitova, skýtá možnost dostavby na obytné ploše D pro 6 RD (1-2 NP) přisazených ke komunikaci a zmíněné rezervy E. Domy ve svahu budou mít 1 NP. V ulici se má realizovat parkovací pruh, stromořadí a průchod na Křupavky.

#### **Lokalita Nad vinohrádkem**

Rozvojová obytná lokalita C - Nad vinohrádkem o kapacitě cca 19 RD dostavuje terasy nad zámkem mezi prodlouženými ulicemi Jánskou a U zámku. Využití plochy je podmíněno výstavbou komunikace a přeložkou úseku vedení VN. Jsou navrženy jednopodlažní RD citlivě osazené do mezí s terasovitými zahradami.



## Lokalita Křupavky

Pro bydlení na větších pozemcích (cca 20 přízemních RD na parcelách cca 2000m<sup>2</sup>) je rezervován mírný severní svah Křupavky, dopravně napojitelný rovněž ze stávající silnice kolem hřbitova. Je to výhledová rezervní plocha F o rozloze 4,20ha, Navržen pěší průchod do ul. Za humny a Kelendrov. Zástavba lokality je podmíněna plánovaným vymístěním živočišné výroby z přilehlého areálu AGRO Ořechov, výstavbou obslužné komunikace a protierozním terasovitým řešením zahrad. Nutno zpracovat urbanistickou studii či regulační plán, posoudit dálkové pohledy.

### **závazné regulativy:**

#### přípustné druhy funkčního využití:

- bydlení v rodinných domech
- základní občanská vybavenost a služby
- živnosti neobtěžující svým vlivem okolní obytnou zástavbu
- obytná zeleň vč. dětských hřišť

#### podmíněně přípustné druhy funkčního využití území:

- bytové domy
- rekreační a sportovní objekty a zařízení
- areály občanské vybavenosti
- nutná tech. a obslužná zařízení

#### nepřípustné druhy funkčního využití:

- areály průmyslové a zemědělské výroby

#### podmínky využití území. prostorová regulace:

- respektovat znázorněné limity v území
- přeložka úseku VN pro zástavbu lok. C
- zástavba ploch B, C, D určena stavební čarou
- zástavba obytných ploch A, C, E a F je podmíněna vypracováním regulačního plánu či urbanistické studie. Podrobnější ÚPD určí druh zástavby: venkovský či městský typ, uliční či hnízdové uspořádání apod. Nastíněná představa o rozvržení lok. A je směrná.
- výšková hladina budov: 1 NP v plochách E (jih), F, C; 2NP v plochách A, B, E
- sklonité střechy
- odstavování vozidel na vlastním pozemku, garáže v úrovni terénu
- dopravní napojení lok. A a B ze stáv. (rozšířené) záhumenní cesty
- dopravní napojení lok. C z prodloužených ulic Jánské a U zámku
- dopravní napojení výhledových obytných ploch E, F z komunikace za hřbitovem,
- prodloužení ul. Za humny
- pěší průchody z lok. Za zahradami do ul. Hlavní, Ořechovské, Za humny, Křupavky
- v lok. Za zahradami umístit dětské hřiště
- protierozní řešení svahů Nad vinohrádkem a Křupavky, plynulý přechod zástavby do krajiny (zeleň)
- vymístění živočišné výroby z areálu AGRA Ořechov -podm. pro zástavbu Křupavek

## 8.2. Občanská vybavenost (viz výkresy 2,3) - Ov

charakteristika: Občanskou vybavenost Prštic lze hodnotit jako přiměřenou velikosti obce a poloze v blízkosti měst. Vybavenost je do značné míry pokryta privátními podnikatelskými aktivitami.

Vybavenost Prštic je soustředěna do zámku, který je od 20. let v obecním vlastnictví. Nyní je zde obecní úřad, zasedací sál, pošta, mateřská škola, knihovna, dvě modlitebny a dva soukromé obchody. Památkově chráněný zámek je devastován mnohými necitlivými stavebními úpravami, skladováním, a poutači. Vedle zámku stojí hasičská zbrojnice.

Se zámkem sousedí obrovská sportovní hala ze 70. let, kde je tělocvična, restaurace a ubytování. Sportovní hala slouží pro sportovní i kulturní akce i pro pobytové sportovní a vzdělávací akce. Naproti stojící stará sokolovna je nyní nevyužita. Na návsi stojí starobylá škola, vedle pohostinství. Na Kelendrově funguje samoobsluha. Východní okraj Prštic uzavírá hřbitov s kaplí.

Obyvatelé využívají též vybavenost v Ořechově (základní škola 6.-9.tř., zdravotní středisko, lékárna, farnost), Radosticích (základní škola 4.-5. tř.), Střelcích (stavební úřad), Ivančicích (pověřený městský úřad), Židlochovicích (katastrální úřad) a v Brně.

Návrh: V sektoru občanské vybavenosti a komerce se počítá především s privátními aktivitami, provozovanými v obytném území. Pro rozvoj dosud nespécifikované občanské vybavenosti (zdravotnictví, správa, školství...) orientuje územní plán k Hlavní ulici, kde jsou disponibilní plochy: zatravněná plocha H a plocha G vzniklá demolicí starého hostince. Jako zázemí zámku jsou vymezeny přilehlé plochy. Budovu staré sokolovny lze využít alternativně jak pro účely vybavení, tak pro bydlení či podnikání.

limity v území: památ. ochrana zámku, území archeol. zájmu, hluk z dopravy

Kategorie občanské vybavenosti:

### Školství

Na Hlavní ulici ve středu Prštic stojí stará školní budova, zal. 1789. Základní škola vyučuje 1. - 3. třídu; 4. a 5. třída je v Radosticích (2km), 6. - 9. třída je v Ořechově (5km). Děti dojíždějí autobusem. Ke škole přiléhá zahrádka, za ní se rozkládají sportovní hřiště; děti cvičí též ve sportovní hale. Na školní budově je pamětní deska na památku prvního učitele a regionálního spisovatele V. K. Jeřábka.

V zámku je zřízeno 1 oddělení mateřské školy se zahradou, obědy jsou dováženy ze základní školy.

Obec neuvažuje s výstavbou školských zařízení.

### Kultura a osvěta

Kulturním akcím sloužila v minulosti budova staré sokolovny, přizpůsobená na „kulturní dům“. Nyní se kulturní podniky odehrávají ve sportovní hale, kde je nově otevřena i restaurace. Tento stav je vyhovující. Pro starou sokolovnu (v obecním majetku) účel využití nebyl dosud určen.

Jižně od ulice Pod horkou již na silůvském katastru je areál „Salaš“ s příležitostným provozem hospody, kde se pořádají zábavy a karnevaly pod širým nebem. Salaš je v majetku prštického mysliveckého svazu.

Obecní knihovna sídlí v prostorách zámku.

### **Tělovýchova a sport**

TJ Sokol Prštice má oddíly základní tělesné výchovy, tenisu, stolního tenisu a kopané a hokeje.

Se zámkem sousedí sportovní hala TJ Sokola Prštice ze 70. let vystavěná na místě zbouraných hospodářských budov velkostatku. V hale je tělocvična, využívaná občany, školními dětmi i rekreanty. Dále je zde ubytovna a restaurace. Z estetických důvodů by bylo dobré nadstavit sportovní halu sklonitou střechou.

Za starou sokolovnou jsou tři tenisové kurty, na Loučkách je fotbalové a hokejové hřiště se šatnami. Hokejové hřiště je nyní v dezolátním stavu, bruslí se na rybníku Karhánek, kluziště bude patrně zrušeno a nahrazeno tréninkovou fotbalovou plochou.

V rozvojové obytné ploše Za zahradami bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace dětské hřiště.

Pokud se obnoví rybník v trati Na rybnících v těsné blízkosti zastavěného území, počítá se samozřejmě s jeho využitím ke koupání v létě a bruslení v zimě.

### **Zdravotnictví a sociální péče**

Nejbližší zdravotní středisko a lékárna se nachází v 5km vzdáleném Ořechově. S budoucím rozvojem Prštic by bylo jistě výhodné, kdyby měl v Pršticích sídlo praktický lékař, neboť Prštice leží mezi blízko položenými vesnicemi Silůvkami a Radosticemi. Ordinaci lze provozovat s symbiózou s bydlením, nejlépe při Hlavní ul.

Zařízení sociální péče se v Pršticích nevyskytuje. Pomoc sociálně potřebným je tradičně vázána na příbuzenské a sousedské vztahy. Důchodci si mohou nosit obědy ze školní kuchyně nebo od zámku, kam vozí obědy z AGRA Ořechov.

Existuje i myšlenka udělat ze zámku zařízení sociální péče. Pro zázemí zámku, ať už bude jeho využití jakékoli, je rezervována plocha I vedle zámku a plocha J za zámkem, která dřív sloužila jako zámecká zahrada.

### **Maloobchodní síť a služby**

Na Kelendrově v poněkud odlehlé poloze byla v akci „Z“ dle minulého ÚPN postavena v 70. letech plochostřechá samoobsluha Jednoty. Nyní je objekt v majetku Konzumu Brno, nájemcem je pan Hrdlička. Prodávají základní sortiment smíšeného zboží a uzenin. Bylo by vhodné zastřešit stavbu plochou střechou a upravit předprostor s možností parkování.

Prodejní nadídku rozšiřují soukromníci: Na zámku jsou dvě prodeiny smíšeného zboží a domácích potřeb s drogerií. Pod Kopečkem je obchod s drogerií a obuví. Na Jánské ul. je prodej textilu a galanterie ve spojení s krejčovstvím. V obci fungují dále kadeřnice, dva maséři, kosmetička, autoopraváři, elektromontéři, zedníci. Připravuje se pedikúra a druhé kadeřnictví.

Popis živností obsahuje kap. 8.4.

### **Veřejné stravování a ubytování**

Na návsi vedle školy je v provozu pohostinství U Poláků a výčepem jídelnou s 80 místy u stolu. Jde o bývalý objekt Jednoty, nyní v soukromém vlastnictví. Je nutné zřídit před objektem parkovací možnosti a upravit architekturu objektu. Nově je otevřena vinárna v Ořechovské ul., kde je 25 míst u stolu a pět postelí pro nocležníky. Rovněž třeba upravit parkování vozidel.

Sportovní hala TJ Sokola Prštice je částečně pronajata s.r.o. INTERSERVIS, který zde provozuje „Tělovýchovně rekreační a školící středisko“ (školy v přírodě, vzdělávací akce, rekondační pobyty aj). Ubytovna má kapacitu jednoho autobusu



návštěvníků, restaurace Na hale má 50 míst u stolu (3-4 zaměstnanci). Restaurace je otevřena denně i pro veřejnost. Nabízí se možnost rozšířit nabídku aktivit nadstavbou sklonité střechy.

### **Správa a řízení**

Obecní úřad ustavený v roce 1991 sídlí na zámku, dříve zde úřadoval MNV pro obce Prštice, Silůvky, Radostice. Na zámku mají též zasedací sál a poštu. Zámek nyní soustřeďuje občanskou vybavenost, je průběžně stavebně přizpůsobován této funkci. Nyní **je třeba** opravit střechu a zdokonalit izolaci proti zemní vlhkosti.

### **Církevní stavby**

Východní okraj obce tvoří hřbitov se hřbitovní kaplí, která vyžaduje stavební opravy. Opravit je též třeba hřbitovní zeď. Případnému rozšíření hřbitova je rezervována sousední plocha K.

Prštice spadají do farnosti Ořechov. Lidé navštěvují kostel v Tikovicích (5km) či modlitebny cirkve římskokatolické československé-husitské upravené na zámku.

### přehled ploch pro rozvoj občanské vybavenosti:

- G - ul. Hlavní, plocha po býv. hostinci
- H - ul. Hlavní, volná plocha
- I - plocha s hasičkou u zámku
- J - výhledová rezervní plocha, pole za zámkem
- K - rezerva pro rozšíření hřbitova

### **rozvojová plocha obč. vybavení G**

Plocha G vznikla demolicí starého hostince na návsi vedle školy. Plocha G je určena pro nspecifikovanou vybavenost, např. správu školství, služby... lze spojit s bydlením provozovatele. Navržena je dnopodlažní budova s přízemím v úrovni terénu, přisazená k sousednímu domu, střecha sedlová s červenou pálenou krytinou, okapem do ulice. Dům osadit přesně do stejné polohy jako zbořenou budovu, přičemž může být hlubší, je třeba použít tradiční detaily, před budovou vydláždít veřejné prostranství s parkováním a posezením.

### **rozvojová plocha obč. vybavení H**

Nevyužitá plocha na navážce H leží při Hlavní ulici v severní části Prštic. Druhy vybavenosti není specifikován. Je navrženo maximální stavební využití plochy, přízemní objekty přisadit ze tří stran k ulicím. Při Hlavní ul. navrženo stromořadí. Pro parkování lze s výhodou využít sousední parkoviště.

### **zámecký areál**

Pro budovu zámku je navrženo zázemí: přílehlá plocha I a rezervní plocha za zámkem J. Nyní se v zámku soustřeďuje správa a občanské vybavenosti obce, alternativně však může být zámek využit jako např. zařízení sociální péče apod. Je **třeba** rekonstruovat zámek v souladu s památkovou péčí, obnovit park s vodním prvkem, umocnit dominantnost zámku průhledem z Ořechovské ul. a začlenit „nahý“ zámek ze západní strany do krajiny. Na ploše J býval zámecký sad.

### **rezervní plocha pro rozšíření hřbitova K**

Plocha K přiléhá ze západu hřbitovu. Je navržena (v předtihu) výsadba stromů, ohrazení zídka a propojení se starým hřbitovem. Z jihu za hřbitovem je navrženo parkoviště. Ochranné pásmo hřbitova není stanoveno.

#### **závazné regulativy:**

##### přípustné druhy funkčního využití:

- veškerý sortiment občanské vybavenosti a služeb
- nezbytná tech. a dopravní zařízení
- parková zeleň
- plochy I a J rezervovány pro zázemí zámku

##### podmínečně přípustné druhy funkčního využití:

- bydlení provozovatelů
- hromadná rekreační zařízení
- nutná tech. a obslužná zařízení

##### nepřípustné druhy funkčního využití:

- provozy zhoršující kvalitu životního a obytného prostředí
- stavby pro výrobu a skladování
- objekty individuální rekreace

##### podmínky využití území, prostorová regulace:

- realizovat navrženou koncepci dopravy, tech. vybavení a ozelenění
- plochy G a H maximálně zastavět (50-80%), 1-2 NP, sklonitá střecha, dodržet regulační čáry, stavby inspirovat místním rázem (kap. 7)
- využitím ploch I a J umocnit dominantnost a kulturní hodnotu zámku
- plochy I a K ohradit zídka
- řešit parkování vozidel
- přitažlivá úprava parteru

### **8.3. Centrální část (viz výkresy 2,3) - Cp**

charakteristika: Centrální funkce je překryvnou funkcí v části obytného území venkovského typu. Prštice mívaly úzkou náves (silnicovku) v prostoru mezi zvoničkou, školou, kovárnou a hostincem. Dnes je náves automobilovou dopravou a předzahrádkami téměř setřena.

Jako plochu plnící centrální funkci Prštic lze chápat prostor mezi zvoničkou a zámeckým areálem vč. rozvojových ploch obč. vybavení G a H. V centrálním území se kombinuje funkce bydlení (venkovského charakteru), občanské vybavenosti, dopravy a veřejné zeleně.

návrh: Do centra je žádoucí soustřeďovat občanskou vybavenost; dostavby a stavební úpravy zvláště citlivě architektonicky řešit, dbát na přitažlivý parter, pohodlné široké chodníky s parkovacími příležitostmi. Je navrženo vysázet stromky s malými korunkami, ke zvoničce strom s velkou korunou. Zámecký park se musí opět zvelebit, aby lidé mohli posedět a pobesedovat ve stínu stromů.

limity v území: území archeologického zájmu, památková ochrana zámku, vodárenské PHO

### **závazné regulativy:**

#### **přípustné druhy funkčního využití:**

- bydlení
- bydlení v kombinaci s živnostmi charakteru služeb obyvatelstvu
- občanské vybavení
- umělecké objekty, drobná architektura
- parkové úpravy

#### **podmíněně přípustné druhy funkčního využití:**

- drobné výrobní provozy nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro individuální rekreaci

#### **nepřípustné druhy funkčního využití:**

- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

#### **podmínky využití území, prostorová regulace:**

- realizovat navržené dopravní, síťové a sadovnické řešení (kap. 11-14)
- důsledně zachovat stávající půdorysné uspořádání historického jádra vsi (řadová zástavba)
- upřednostňovat rekonstrukce budov před přestavbami
- stavební činnost musí dodržet místní ráz (viz kap. 7)
- budovy jednopodlažní až dvoupodlažní (při Hlavní ul.)
- sklonité střechy orientovat okapem do ulice
- podlaha přízemí cca 40 cm nad terénem

## **8.4. Výroba a podnikání (viz výkresy 1,2,3) - Vp**

**Lesnictví:** Na lesní půdě v prštickém katastru hospodaří Lesy ČR, Lesní správa Náměšť nad Oslavou, lesní revír Bučín. U rybníka Karhánek mají hájenku. Na části lesní půdy hospodaří Madrev s.r.o. se sídlem v Hlíně. Územní plán nenavrhuje zábor půdy pro plnění funkcí lesa.

**Zemědělství:** Na zemědělské půdě (399ha) hospodaří AGRO Ořechov a.s. (11 pracovníků z Prštic). AGRO se sídlem v Ořechově hospodaří na katastrech obcí Ořechov, Mělčany, Silůvky, Radostice a Prštice. Dle osobní konzultace s panem předsedou Hadačem realizuje AGRO útlum živočišné výroby. Prštická farma na kopci jihovýchodně od obce o rozloze 3,2ha bude v budoucnu nabízet disponibilní plochy a budovy využitelné pro podnikání v různých oborech (dnes pronajímají 1 objekt pro dílnu pana Daňka z Prštic). Ve čtyřech velkokapacitních stájích je ustájeno 300ks telat a jalovic, 75ks prasnic, 200ks předvýkrmu selat a 300ks prasat na výkrm.

Farma dále obsahuje nový seník, silážní žlab, hnojiště, požární nádrž; má vlastní vydatný zdroj vody a vodárnu v k.ú. Silůvky. Dopravní obsluha je zajištěna po bezprašné vozovce ústící do silnice Tikovice-Prštice na kraji obce u hřbitova. Farma zaměstnává 6 pracovníků.

Dle sdělení Okresního hygienika Brno-venkov byl v r. 1989 vydán závazný posudek k PHO ZD, které bylo od emisního středu stanoveno na 353m, bylo vyhlášeno stavebním úřadem Střelice.

Roslinná výroba v k.ú. Prštice se specializuje na obilniny, kukuřici, vojtěšku, řepu. Půda je scelena do obrovských honů, ohrožených větrnou a vodní erozí. Polní



cesty a meze v krajině byly rozorány. Ovocnářství, které zde mělo vynikající podmínky, zaniklo.

V rámci malých pozemkových úprav byla vyčleněna pole pro několik malých soukromě hospodařících zemědělců.

Nároky rozvoje Prštic na zábor ZPF jsou předmětem kap. 15.

**Průmysl, podnikání:** Průmyslová výroba se v prštickém katastru nevyskytuje. Soukromé podnikání se však čile rozvíjí. Živnosti občanů pokrývají část poptávky obyvatel po obchodu a službách nebo mají charakter výrobní činnosti. Rozmístění živností lze najít ve výkrese č. 2. Urbanistický návrh.

#### Živnosti charakteru služeb obyvateľstvu:

- 1/ Samoobsluha se smíšeným zbožím (Kelendrov, Konzum Brno - nájemce Rostislav Hrdlička, Tyršova 177)
- 2/ Restaurace Na hale (ve sportovní hale - INTERSERVIS s.r.o.)
- 3/ Pohostinství U Poláků (Hlavní 264 - Vlastimil Polák, Silůvky)
- 4/ Vinárna (Ořečovská 167 - nájemce Pavla Záděrová, Za humny 290)
- 5/ Smíšené zboží (v zámku - samoobsluha, Minarčíkovi, na škarpách 212)
- 6/ Domácí potřeby, drogerie (v zámku - Antonín Urban, Ořečovská 168)
- 7/ Krejčovství, textil, galanterie (Tyršova 281, Olga Brabencová)
- 8/ Obuv, drogerie (Hlavní 58, Šafářovi)
- 9/ Kadeřnictví (Tyršova 177, Marcela Hrdličková)
- 10/ Kosmetika, masáže (Hlavní 75, Vladimíra Horáčková), záměr též kadeřnictví, pedikúra
- 11/ Masérství (Hlavní 134, Pavel Jakeš)
- 12/ Veterinář (Jánská 290, MVDr. Igor Piller)

#### Živnosti výrobní povahy:

- 13/ Práce a nakládání s odpady (areál na konci Ořečovské ul.naproti hřbitova - Karel Dvořáček, Jánská 266), úprava kovového odpadu, 5 zaměstnanců
- 14/ Kovovýroba (pronajatá dílna v areálu AGRA - Ing. Josef Daněk, Hlavní 107) výroba součástí, opravy strojů, 5 zaměstnanců  
záměr postavit na parcele č.432 za domem Hlavní 107 opravárenskou halu
- 15/ Pneuservis, autodílna, autolakovna (Ořečovská 199, v hospodářském traktu zemědělské usedlosti - Jan Kozlík, Petr Kozlík)
- 16/ Autolakovna (Ořečovská170, ve dvorním traktu při RD - Radek Votava) ve výstavbě
- 17/ Stolař (Za humny 159, Libor Šťastný)
- 18/ Elektromontér (Hlavní 17, Vladislav Slaný)
- 19/ Elektroinstalace (U zámku 117, Jan Slavík)
- 20/ Elektromontáže (Pod horkou 27, Jaromír Tonner)
- 21/ Sklad ( bývalá sýpka - Hoggardovi, Brno)
- 22/ Soukromý zemědělec (Marcela Kozlíková, Ořečovská 199)
- 23/ Soukromý zeměděle (Roman Tůma, Hlavní 133)
- 24/ Soukromý zemědělec (Ing. Jan Slavík, Hlavní 72)

návrh: Stávající obytné území i navržené obytné plochy mají charakter **smíšený**, tzn. bydlení v symbióze s drobným hospodářstvím či živností nenáročnou na dopravní obsluhu. **Vždy je však třeba utlumit vlivy činností na hranici vlastního pozemku!**

ÚPN věnuje rozvoji výroby a podnikání, které nelze uskutečnit ve spojení s bydlením, plochu M za hřbitovem, přístupnou z komunikace po vých. okraji Prštíc, a severně položenou plochu L (bývalou skládku) v Písníku, přístupnou ze silnice do Radostic.

V souvislosti s omezováním živočišné výroby v areálu AGRA Ořechov budou stávající budovy (vyjma seníka) a plochy o rozloze 3,28ha k postupně k dispozici investorům.

Pro podnikání (též bydlení či vybavenost) lze eventuelně využít zchátralé obecní budovy sokolovny (při Hlavní ulici) a sýpky (u zámku).

limity v území: PHO vodárenské, silniční OP (Písník), vedení a OP elektrovodů

přehled ploch pro rozvoj výroby:

### **výrobní areál AGRO**

Areál živočišné výroby v trati Křupavky o rozloze 3,2 ha; ŽV má být postupně stažena do Ořechova. Budovy i plochy lze využít pro nové účely, případné PHO činností však nesmí zasáhnout výhledovou obytnou rezervu Křupavky! Areál je přístupný ze zpevněné komunikace na východním okraji Prštíc, má vlastní vydatný vodní zdroj v k.ú. Silůvky. Budovy stájí buď přizpůsobit či zbourat, novostavby jednopodlažní do výšky hřebene střechy 6m, dbát na intenzivní využití ploch, výsadby izolační zeleně, kolem přístupové cesty stromořadí. Stavební čáry nejsou určeny.

### **rozvojová plocha pro podnikání za hřbitovem**

Jde o menší plochu M na vých. okraji Prštíc mezi ulicemi Za humny a Ořechovskou v těsném sousedství s bydlením. Dopravní napojení z komunikace po východním okraji Prštíc. Využití plochy je výrazně limitováno průchody vedení VN a jejich OP. Vliv činností musí být utlumen na hranici plochy. Plocha M je zamýšlena pro podnikání, skladování apod.; bydlení provozovatele přípustné. Budova jednopodlažní s výškou hřebene (sklonité) střechy do výšky 6m přisazená k západnímu okraji plochy, vjezd z Ořechovské ul. Dbát na estetické kvality architektury a pořádek.

### **rozvojová plocha pro podnikání Písník**

Jde o menší plochu L mimo současně zastavěné území Prštíc, leží 250 m severním směrem při silnici III. tř. do Radostic. V Písníku je ukončeno skládkování inertního odpadu, plochu je třeba rekultivovat. Využití je limitováno průchodem VN a jeho ochr. pásmem, též ochranným pásmem VVN a ochr. pásmem silnice - napojení ze silnice III/15260 je možné. případné pásmo hygienické ochrany nesmí zasáhnout obytné území Prštíc (max. 240m). Plocha je zamýšlena pro výrobu, skladování; možno spojit s bydlením provozovatele. Budovy max. jednopodlažní s výškou hřebene střech 6m, výsadba izolační zeleně.

### **závazné regulativy:**

přípustné druhy funkčního využití:

- výrobní a skladovací provozy vč. administrativy, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a obytné kvality obce a jejichž ochranná pásma nezasáhnou obytnou zástavbu
- stavby technické vybavenosti

podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- bydlení provozovatele (majitele)

nepřípustné druhy funkčního využití:

- stavby narušující svým provozem životní a obytné prostředí

- bydlení

- školská, zdravotnická a sociální zařízení

- činnosti, jejichž PHO by zasahovalo do rezervní obytné plochy Křupavky

podmínky využití území, prostorová regulace:

- stavby musí respektovat zakreslené stavební čáry a ochranná pásma

- zastřešení sklonitou střechou

- výška objektů po hřeben střechy 9 m

- výsadby izolační zeleně

- případné PHO nesmí zasáhnout obytné území Prštic

## 8.5. Rekreace (viz výkresy 1,2,3, kap. 14) - Rs

charakteristika: Prštice mají kvalitní přírodní zázemí v podobě přírodního parku Bobrava, který zabírá celou severozápadní polovinu katastru. Do lesů vede polní cesta od zámku v souběhu s potokem Šatava. V katastru je podchycena řada významných krajinných prvků.

Při hranici lesa u železnice vyrostla od 50. let chatová (pův. zahrádkářská) oblast, čítající dnes 73 chat. Chatová kolonie je přístupná lesními cestami a z železniční zastávky Radostice.

V obci je možnost rekreačně - sportovního vyžití na hřištích (fotbal, hokej, tenis) a v tělocvičně sportovní haly. Rekreačně-sportovním pobytům a školám v přírodě slouží ubytovací zařízení v prštické sportovní hale.

návrh: Prštice mají stabilizované plochy **chatové kolonie** a **stávajících hřišť**. V ÚPN není vymezena žádná plocha pro rozvoj rekreace.

S rozvojem chatové lokality se neuvažuje. Předpokládá se, že rekreačně - sportovní vyžití obyvatel Prštic se nadále bude uskutečňovat v rámci současných sportovních hřišť, v tělocvičně sportovní haly a ve volné přírodě. Obnovený rybník může sloužit ke koupání, resp. bruslení. V rámci řešení lokality pro rozvoj bydlení má být umístěno dětské hřiště. Případná výstavba rekreačních a sportovních zařízení je možná na plochách pro rozvoj občanského vybavení (viz výše).

### **závazné regulativy:**

přípustné druhy funkčního využití:

- rekreace

- sport

podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- nutná tech. a dopravní zařízení

- maloobchod, služby, stravovací zař.

- trvalé bydlení

nepřípustné druhy funkčního využití:

- výroba průmyslová, zemědělská

- obecně činnosti zhoršující kvalitu přírodního a rekreačního prostředí



## 8.6. Veřejná zeleň (viz výkresy 2,3, kap. 14) - Zv

charakteristika: Veřejnou zeleň představuje především zámecký park, hřbitov a několik malých plácků v dědině. Jinak zeleň ve vsi tvoří převážně soukromé zahrady, vyhrazená zeleň při mateřské a základní škole.

návrh: Je třeba kultivovat stávající veřejnou zeleň a zakládat mnohá uličních stromořadí. Je krásné zkrášlit přírodou každou ulici, každý kout, každou předzahrádku i okenní truhlíky.

Zámecký park s jezírkem, největší plocha veřejné zeleně, má být uveden do původní podoby pěstěné zahrady s mohutnými stromy i květinovými záhony. Komponovat průhled na zámek z Ořechovské ulice, umístit lavičky.

Náves, centrální prostor mezi zvoničkou a zámek, bude dlážděna a osázena stromky s malými korunkami. Další veřejné prostory u kapličky, u rybníčka, na Kelendrově, před sportovní halou a starou sokolovnou a další budou sadovnický řešeny.

V největší obytné rozvojové lokalitě Za zahradami je třeba vysazovat uliční stromořadí a založit dětské hřiště.

Má být rozšířen hřbitov (viz kap. 8.2.). Doporučení pro zušlechtnění veřejné zeleně obsahuje kap. 14.

limity v území: trasy tech. sítí, archeol. naleziště

### **závazné regulativy:**

přípustné druhy funkčního využití:

- výsadby zeleně v travnatých plochách
- vodní prvky, drobná architektura
- chodníky
- rekreace (posezení)
- sport (dětské hrací prvky)

podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- zeleň v nádobách
- parkování vozidel
- nutná tech. vybavenost

nepřípustné druhy funkčního využití:

- výstavba budov všech funkcí
- reklamy
- činnosti narušující pohodu prostředí

podmínky pro využití území, prostorová regulace:

- realizovat sadovnické návrhy dle kap. 14
- upřednostňovat místní druhy dřevin
- nepoužívat zákrsky
- komponovat pohledy (zámecká věž)
- umístit lavičky pod stromy

## 8.7. Doprava (viz kap.11, výkr. č.4) - Dp

charakteristika: Stabilizovaný dopravní systém na k.ú. Prštice tvoří tři silnice třetí třídy Hlína-Prštice, Tikovice-Prštice a Silůvky-Radostice-Střelice, které se křižují v zastavěném území obce. Průjezdná silnice spojující Pršice se Silůvkami a Radosticemi je hlavní páteří vesnice. Z ní odbočují krátké, často zaslepené úseky místních komunikací.

Prštický katastr púlí v severojižním směru regionální železniční trať ČD Brno - Hrušovany nad Jevišovkou. Nejbližší zastávka je v Silůvkách (1 km).

návrh: ÚPN nenavrhuje změny v trasách a profilech nadřazené dopravní síť.

ÚPN navrhuje úpravy a rozšíření místní dopravní síť nově trasovanými místními komunikacemi pro obsluhu rozvojové obytné lokality Za zahradami a výhledové obytné lokality Křupavky. Prodlouženy budou stávající ulice Jánská, Za humny a U zámku. Naznačené trasování těchto komunikací je směrné.

Při nutných opravách komunikací vyvolaných kladením potrubí splaškové kanalizace budou současně, kde je to možné a potřebné, zřizovány parkovací pruhy či rozšiřovány chodníky s možností parkování vozidel. Nutné je např. zřídít parkoviště u samoobsluhy a hřbitova. Podél komunikací jsou v kap. 14 navržena stromořadí.

Pěší propojení vesnice bude zdokonaleno průchody mezi ul. Hlavní a obytnou lok. Za zahradami, mezi ul. Ořechovskou a Za humny a dále do Křupavek, mezi lok. Křupavky a Kelendrovem.

Účelové polní a lesní cesty budou zachovány. Pro zemědělskou dopravu je navržena záhumenní cesta po severovýchodním okraji vesnice, aby se omezil průjezd zemědělské techniky zastavěným územím.

### **závazné regulativy:**

#### přípustné druhy funkčního využití:

- železnice a silnice
- místní a účelové komunikace
- parkoviště, parkovací pruhy
- chodníky, parkování na chodníku

#### podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- nezbytné tech. vybavení

#### neopřipustné druhy funkčního využití:

- stavby jiných funkcí, a to i v ochranných pásmech dopravních staveb
- odstavování vozidel a garáže mimo vlastní pozemek

## 8.8. Technická infrastruktura (výkr. 5,6, kap. 12 a 13, 14) - Ti

charakteristika, návrh: Technická infrastruktura slouží vedle dopravních ploch pro obsluhu území. Jde v zásadě o liniové nadzemní i podzemní stavby procházející celým územím. Trasy sítí jsou součástí všech funkčních ploch. Třeba respektovat jejich ochranná pásma. Jako samostatné funkční plochy tech. infrastruktury jsou v regulačním výkrese znázorněny **transformační stanice** a **plocha pro tříděný odpad**.

Východní cíp k.ú. Prštice teče dálkovod: sdružená trasa VVTL plynovodu, produktovodu a dvou ropovodů. Katastrálním územím dále prochází trasa VVN, pro další trasu VVN je dle přání JME Brno vyznačen koridor po vých. okraji katastru. Na k.ú. Prštice je vybudováno 5 transformačních stanic, které mohou dle potřeby zvýšit příkon. ÚPN navrhuje vybudování dvou zahušťovacích trafostanic pro lepší pokrytí zastavěného území el. příkonem. Dokončuje se plynofikace obce, VTL přpojka přichází z k.ú. Ořechov. Na vých. okraji vesnice stojí regulační stanice, rozvody plynu jsou středotlaké. Přes Prštice mohou být STL plynovodem napojeny Radostice a Silůvky. V obci je vybudováno veřejné osvětlení a místní rozhlas.

V r. 1996 byla provedena komplexní modernizace telefonní sítě, která je v celém rozsahu kabelizována, dimenzovaná na stoprocentní kabelizaci. Digitální ústředna je v Ořechově. Dálkové kabely řešeným územím nevedou.

Je vybudován vodovod ze zdroje a vodojemu (kóta 330 m nad mořem) v k.ú. Radostice, který může být výhledově napojen na vírský oblastní vodovod. Zámek a sportovní hala jsou zásobeny vodou z místního kvalitního zdroje na Fialské. U zámeckého jezírka je veřejný výtok. Vydatný, nevyužitý zdroj vody se nachází na Loučkách u hřiště. Prštice mají vyprojektovanou splaškovou kanalizaci s využitím stávající čistírny odpadních vod v Silůvkách. Pro ochranu jižní části obce před velkou vodou je navržena retenční nádrž v trati Na rybnících.

Odpadové hospodářství je popsáno v kap. Nakládání s odpady se řídí obecní vyhláškou. Pro třídění odpadu je v ÚPN vyhrazena plocha při výjezdu z vesnice severním směrem.

### **závazné regulativy:**

#### **přípustné druhy funkčního využití:**

- transformační stanice
- zařízení pro tříděný odpad
- podzemní trasy tech. infrastruktury jsou přípustné ve všech funkčních plochách

#### **podmíněně přípustné druhy funkčního využití:**

- nadzemní zařízení tech. infrastruktury (jsou podmíněně přípustné ve všech funkčních plochách)

#### **podmínky využití území, prostorová regulace:**

- stávající trasy a ochranná pásma tech. vybavení nutno respektovat
- sdružovat trasy sítí
- preferovat podzemní zařízení
- minimalizovat plochy tech. infrastruktury
- neumisťovat zařízení infrastruktury do dominantních poloh (připravované vedení VVN)
- zařízení TI řešit s ohledem na místní ráz
- používat izolační zeleň

## **8.9. Přírodní plochy - Nz**

charakteristika: Přírodní plochy jsou nezastavitelné. Tvoří je lesy a rozptýlená krajinná zeleň.

Obec Prštice se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové stavby, s rozvojem chatové lokality se neuvažuje.

Celá vesnice leží v ochranném pásmu nadregionálního koridoru, kde je žádoucí maximálně chránit a obnovovat přírodní plochy.



V kap. 14 je navržen územní systém ekologické stability, vzájemně propojující cenná přírodní území (biocentra). Bioridory vedou převšim kolem potoků Šatavy a Lejtny. Interakční prvky tvoří především dnešní i navržené meze a stromořadí, chránící krajinu před větrnou a vodní erozí.

#### **závazné regulativy:**

##### přípustné druhy funkčního využití:

- přírodní a přírodě blízké porosty
- vodní plochy
- rekreace, turistika ve volné přírodě

##### podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- nutná zařízení pro obsluhu území
- nutné stavby pro lesní hospodářství
- naučné a informační programy

##### nepřípustné druhy funkčního využití:

- činnosti zhoršující kvalitu životního prostředí
- úbytek přírodních ploch (např. ve prospěch produkčních)
- stavby, vč. objektů individuální rekreace
- reklamy

##### podmínky pro využití území, prostorová regulace:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu

## **8.10. Produkční plochy - Np**

charakteristika: Produkční plochy jsou nezastavitelné. Produkční krajinu tvoří plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur a plochy k činnosti související s hospodařením. Jde o zemědělsky využívanou část katastru, vyjma ploch pro rozvoj obce. Realizovány malé pozemkové úpravy.

#### **závazné regulativy:**

##### přípustné druhy funkčního využití:

- zemědělská malovýroba i velkovýroba
- krajinná zeleň, územní systém ekologické stability
- zřizování vodních ploch
- polní cesty

##### podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- stavby obecně, vyjma nutných staveb pro vykonávání zemědělské činnosti
- nutná dopravní a technická infrastruktura
- investice do půdy (vyjma ploch pro rozvoj)
- zahradní chatky ( v zahradách)

##### nepřípustné druhy funkčního využití:

- na plochách pro rozvoj obce a na plochách pro ÚSES jsou zakázány činnosti, které by blokovaly jejich využití v souladu s ÚPN
- činnosti, které jakkoliv zhoršují životní prostředí
- objekty individuální rekreace

##### podmínky využití území, prostorová regulace:

- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz

- využití produkční krajiny nesmí znesnadnit odtok vod z území
- využití produkční krajiny má zabraňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (např. plánované vedení VVN) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

## 8.11. Vodní plochy - Nv

charakteristika: Jde o nezastavitelné plochy - vodní toky a nádrže.

Prštickým katastrem protékají dva malé potoky: Šařva, jež protéká zastavěným územím vesnice a Lejtna, protékající po východní hraně prštického katastru. Šatava je ve správě Povodí Moravy, Lejtna je ve správě Státní meliorační správy. Inundační území nebylo stanoveno.

Na prštickém katastru je zmiňováno 5-6 rybníků, dochoval se jediný - lesní rybník Karhánek. V těsné blízkosti zastavěného území Prštic bude na Šatavě obnoven rybník (na ploše N) o rozloze přes 2ha s přírodními břehy (plocha O). Rybník - retenční nádrž - ochrání jižní část Prštic před velkou vodou. Rybník bude též součástí ÚSES. Rybník i splašková kanalizace, na níž bude záviset čistota vody v rybníce, jsou projekčně připraveny.

### **závazné regulativy:**

přípustné druhy funkčního využití:

- vodní toky a plochy
- obnova rybníků
- zařízení na využití vodní energie, vodohospodářská zařízení
- terénní úpravy chránící území před povodněmi (poldery apod.)
- břehové porosty
- rekreace, rybářství

podmíněně přípustné druhy funkčního využití:

- chov ryb a drůbeže
- koupání

nepřípustné druhy funkčního využití:

- činnosti ohrožující kvalitu vod
- činnosti narušující vodní režim krajiny
- rušení vodních ploch
- regulace toků násilnými stavebními úpravami

podmínky pro využití území, prostorová regulace:

- dodržet volné manipulační pámo toků (6m)
- stavby umisťovat min. 20m od toků
- břehové porosty konzultovat se správcem toků

## 9. Bilance ploch pro rozvoj a vývoje počtu obyvatel

jsou směrnou částí územního plánu.

### Bydlení:

#### proluky:

v zastavěném území	2,31 ha	Jánská	3RD
		Ořechovská	5RD
		Tyršova	6RD
		Za humny	5RD
		Hlavní	2RD
mimo zastavěné území	1,40 ha	Jánská	6RD
		Ořechovská	4RD
<b>Celkem:</b>	<b>3,71 ha</b>		<b>31RD</b>

#### rozvojové plochy:

lokality Za zahradami (obecní pozemky)	A	2,41ha	25RD
lokality Za zahradami (dostavba)	B	1,16ha	14RD
lokality Nad vnohrádkem	C	1,58ha	19RD
ulice Za humny	D	0,58ha	6RD
<b>Celkem:</b>		<b>5,73ha</b>	<b>64RD</b>

#### výhledové rezervy:

lokality Za zahradami - Za humny	E	3,46ha	38RD
lokality Křupavky	F	4,20ha	20RD
<b>Celkem:</b>		<b>7,66ha</b>	<b>58RD</b>

### Bilance počtu obyvatel:

stav (rok 1991)		901 obyvatel
návrhový horizont (rok 2010)	+96RD	+336=1237 obyvatel
výhledový horizont (rok 2015)	+58RD	+203=1440 obyvatel

### Občanské vybavení:

plocha po obec. hostinci	G	0,11ha	
volná plocha při Hlavní ul.	H	0,19ha	
volná plocha u zámku	I	0,32ha	
plocha za zámkem	J	1,53ha	výhled
plocha pro rozšíření hřbitova (Ořechov.)	K	0,27ha	výhled
<b>Celkem</b>		<b>2,42ha</b>	

### Výroba - podnikání:

Pískník (bývalá skládka)	L	0,89ha
plocha za hřbitovem	M	0,79ha
<b>Celkem</b>		<b>1,68ha</b>

Pozn.: V rámci areálu AGRA Ořechov jsou disponibilní plochy i budovy o výměře 3,2ha.

### Rybník:

retenční nádrž na Šatavě	N	2,23ha
--------------------------	---	--------

### Krajinná zeleň:

břehové porosty rybníka	O	1,00ha
-------------------------	---	--------



## 10. Ochranné režimy

Ochranné režimy (limity v území) jsou závaznou částí územního plánu. Jde o pásma hygienické ochrany, ochranná a bezpečnostní pásma dopravy, tech. sítí, přírodních zdrojů a speciální požadavky dané ze zákonů.

**Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí** - zákon č. 222/1994 Sb.

- OP energetiky, spojových zařízení  
využívání ploch v bezpečnostních a ochranných pásmech je přípustné po projednání se správcem sítě.

**Ochranná pásma dopravní** - zákon o drahách č. 266/1994 Sb. , silniční zákon č. 13/1997 Sb.

- OP silnic, železnic, hluková pásma

**Ochrana přírodních hodnot** - zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, lesní zákon č. 289/95 Sb.

- respektovat přírodní park, nadregionální biokoridor a jeho ochranné pásmo, významné krajinné prvky, OP lesa

**Chráněná území využitelných přírodních zdrojů** - horní zákon č. 44/1988 Sb. ve znění zákona č. 439/1992 Sb.

- respektovat pásma hygienické ochrany zdrojů vody, prognózní zdroje nerostných surovin, těžební prostory nerostných surovin

**Ochrana památek a kulturních hodnot** - zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

- respektovat památkovou ochranu objektů zapsaných v seznamu státní památkové péče, území archeologického zájmu, archeol. naleziště, archeol. památky

### 10.1. Ochranná pásma

bezpečnostní pásmo dálkovodu (ropovody, produktovod, plynovod): 2 x 150 m = cca 330 m

OP VTL plynovodů = 15 (do DN 100), 20m (do DN 250)

OP NTL a STL plynovodů a přípojek v zastav. úz. = 1m

OP regulačních stanic VTL = 10m

plynovod DN 500 má OP 8m, bezpečnostní pásmo 150m na obě strany od osy. Činnosti v bezp. pásmu třeba projednávat s provozovatelem. Omezena není pouze běžná zemědělská činnost.

OP VVN 110kV č. 511/512 = 15m od svíých průmětů krajních vodičů

OP VN 22 kV = 10m ditto (vedení realizovaná do konce r. 1994), 7m (od 1995)

OP stožárového traťa = 10m

OP kabelových vedení VN = 1m

regionální trať ČD Hrušovany nad Jevišovkou - Brno dol. nádraží: OP 60m od osy oboustranně

OP silnic III. a II. třídy: dle nového silničního zákona 13/1997 jsou ochranná pásma silnic III. třídy snížena na 15m od osy vozovky (mimo souvisle zastavěné území)

hluková pásma silnic : III/15260 - 35m od osy (dle vlastního sčítání dopravy)  
III/15263 - 11m od osy

OP lesa = 50m

Nadregionální biokoridor K 139 má OP 2 x 2 km

PHO AGRO Ořechov vyhlášeno stav. úřadem Střelice, činí 353m. Obytná výstavba v lok. Křupavky je podmíněna plánovaným zrušením živočišné výroby

Podnikání a soukr. hospodaření: Při provozování živností a hospodářství při rodinném domě je třeba utlumit vlivy činností na hranici vlastního pozemku !

PHO hřbitova se při zásobení vodou z veřejného vodovodu nestanoví

Potok Lejtna (ve správě SMS) má OP 6m jednostranné, břehové porosty konzultovat se SMS

Potok Šatava (ve správě Povodí Moravy) má mít 6metrový volný manipulační pruh, stavby v min. vzdálenosti 20m. Zátopové území Šatavy dle sdělení správce toku nebylo zpracováno.

PHO 2. stupně vnější vodního zdroje Dolní Kounice - Mělčany prochází zastavěným územím Prštic

## 10.2. Chráněná území

Z vyjádření MŽP ČR - územního odboru pro brněnskou oblast a Obvodního báňského úřadu v Brně plyne, že v k.ú. Prštice není evidován žádný dobývací prostor ani nebyla stanovena chráněná ložisková území.

Tři meliorované plochy nejsou ve správě SMS, nýbrž jsou majetkem vlastníků.

Západní lesnatá polovina prštického katastru leží v přírodním parku Bobrava. V kap. 14 je popsán ÚSES a 11 významných krajinných prvků, které je třeba respektovat. Katastrem Prštic prochází osa nadregionálního biokoridoru K 139/T. Ochranu přírody a krajiny upravuje zákon ČNR č. 114/1992 Sb.

## 10.3. Památková ochrana

Dle sdělení Památkového ústavu Brně a RRR OkÚ Brno-venkov je do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek zapsán zámek pod r.č. 0914, parc.č.1. „Okolí této památky by nemělo být dotčeno nevhodnou moderní výstavbou. Zámecký předprostor by zasluhoval kultivovaný přístup s návržením parkové úpravy.“

Katastr Prštic byl osídlován již od starší doby kamenné. Hradisko Horka, mající charakter nemovité kulturní památky, je evidované jako ÚAZ I. kat., dalších 11 lokalit je zařazeno do ÚAZ II. stupně, větší část katastru je zařazena jako ÚAZ III. kat. a zbytek katastru jako ÚAZ IV. kat. Území archeologického zájmu a stavební režim v něm jsou doloženo přílohou č. 19.

## 11. Dopravní řešení (Ing. Stanislav Kubíček)

Stav a návrh dopravy v zastavěném území Prštice jsou předmětem výkresu č. 4, širší dopravní vztahy zachycuje výkres č. 1.

Navrhovaná opatření se týkají pouze místního provozu za účelem zlepšení dopravní obsluhy s ohledem na plánovaný rozvoj obce. Řešení vychází ze „zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

### 11.1. Popis a navrhovaná opatření na hlavní dopravní síti

#### Regionální železniční trať ČD Hrušovany nad Jevišovkou-Brno dol. n.

protíná prštický katastr v severojižním směru, přibližuje se k zastavěnému území ze západní strany. Trať prochází členitým terénem: v severní části k.ú. je zatunelována; silnice Prštice - Hlína a potok Šatava se souběžnou polní cestou jsou vedeny podjezdem.

Jde o jednokolejnou neelektrifikovanou trať provozovanou nezávislou diesellovou a motorovou trakcí. Nejbližší železniční stanice ČD je v obci Silůvky v docházkové vzdálenosti 2km od středu Prštice.

Dle sdělení Stavební správy ČD s.o. v Olomouci (Ing. Kánský, 1997) je předmětná trať zařazena do seznamu regionálních železničních tratí, jež mají být privatizovány či rušeny.

V roce 1992 se snažil Obecní úřad Prštice prosadit zřízení zastávky ČSD 200m vzdálené od středu Prštice v prostoru Nad cihelnou. Předpokládaný objem přepravy 107 cestujících denně. Drážní správní úřad, ústředí Praha vydal 30.12.1992 záporné rozhodnutí s odůvodněním: „...místo předpokládaného zřízení zastávky se nachází bezprostředně před vjezdovým návěstidlem stanice Silůvky a v místě o poloměru oblouku traťové koleje o hodnotě 260m s přechodem do dalšího oblouku o poloměru rovněž 260m.“ V ÚPN bylo od železniční zastávky v Pršticích upuštěno.

Ochranné pásmo = 60m od osy.

Urbanistická koncepce rozvoje Prštice je navržena tak, aby rozvojové obytné lokality nebyly zasaženy negativními účinky vlakové dopravy. Nejbližší plocha pro rozvoj bydlení leží ve vzdálenosti 360m. Stávající zástavbu Prštice možno případně chránit před hlukem jedině stavebními prostředky.

#### Silnice III/ 15260 Silůvky-Radostice-Střelice

prochází zastavěným územím Prštice jako Hlavní ulice. Do ní jsou v zastavěném území zaústěny křižovatkami tvaru „T“ silnice III. třídy Hlína-Prštice a silnice III. třídy Tikovice-Prštice (Ořečovská ul.). Tato silnice spojuje Prštice se sousedními obcemi Silůvkami (zastavěná území srůstají) a Radosticemi (2km).

Silnice III/15260 je zařazena v ostatní silniční síti, nebylo na ní provedeno sčítání dopravy. Mimo zastavěné území je vedena v kategorii S 7,5/60(50). V zastavěném území je navržena v kat. M 8/50.



Hlavní ulice je opatřena vesměs oboustranným chodníkem. Kde je to účelné (např. u pohostinství) a technicky možné, navrhuje územní plán zřízení širokých chodníků s parkovacími místy.

Ochranné pásmo silnic III. třídy je dle nového silničního zákona o pozemních komunikacích č.13/1997Sb. sníženo z 20m na 15m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území.

Regulérní sčítání dopravy nebylo provedeno. Dle sčítání provedeného projektantem ÚPN bylo spočítáno hlukové pásmo silnice III/15260, které činí 35m od osy (viz dále). Hlukové pásmo nezasahuje žádnou rozvojovou obytnou lokalitu. Z urbanistických důvodů je třeba zachovat souvislou řadovou zástavbu historické části Prštice. Negativní účinky hluku mohou být eliminovány stavebními prostředky.

### **Silnice III/15263 Tikovice-Prštice**

vychází v zastavěném území v prostoru před zámekem z výše popsané silnice Silůvky-Radostice-Střelice. V zastavěném území Prštice se jmenuje Ořečovská ulice, je opatřena oboustranným chodníkem. Tato zcela přímá silnice (je prý směřována mezi věžemi prštického zámku a kostela v Syrovicích) je po 1,5km zaústěna do silnice II/152. Po II/152 lze dojet západním směrem do Silůvek, východním směrem do Ořechova (vzdál 4km).

Silnice III/15263 Tikovice Prštice je zařazena v ostatní silniční síti. Mimo zastavěné území je vedena v kat. S 7,5/60(50). V zastavěném území je navržena v kat. M 12/50, při jižní straně Ořečovské ul. je uvažován parkovací a zastavovací pruh.

Na zaústění silnice III/15263 do III/15260 nevyhoví rozhledové pole, proto je nutné osadit dopravní značku „STOP“.

Ochranné pásmo činí 15m od osy vozovky. Sčítání dopravy nebylo provedeno. Dle sčítání projektanta bylo spočítáno hlukové pásmo, jež činí 11 m od osy vozovky. Tzn. hluk z dopravy zasáhne jen některé fasády domů. Zástavba proluk v Ořečovské ul. vně zastavěného území je navržena s větším odstupem od silnice.

### **Silnice III/39512 Hlína-Prštice**

vychází na západním okraji zastavěného území v prostoru Na bahně ze silnice III/15260 Silůvky-Radostice-Střelice. Je vedena v souběhu s železničním tělesem, podjíždí ho a pokračuje přes lesy do 5 km vzdálené Hlíny. Silnice III/39512 je vedena v kategorii S 7,5/60(50); je zařazena v ostatní silniční síti. Sčítání dopravy nebylo provedeno, ochranné pásmo činí 15m od osy vozovky.

### **Silnice II/152 Nová Bystřice-Mor. Budějovice-Ivančice-Brno Slatina**

probíhá těsně pod jižní katastrální hranicí Prštice na k.ú. Silůvky ve vzdálenosti 600m od obytného území Prštice. Je zařazena do vybrané silniční sítě. Z ní vycházejí silnice III/15260 a III/15263.

Na této silnici bylo v r. 1995 provedeno sčítání dopravy východně od Silůvek v úseku 6-4240 s výsledkem: T 383, O 1287, M 22, S 1692.

Dle podkladů Ředitelství silnic a dálnic ČR, závodu Brno je plánována výhledová úprava silnice II/152 navazující na „Studii úpravy základního silničního tahu Z-152“ s jižním obchvatem obce Silůvek.

Ochranné pásmo silnic II. tř. je 15m od osy.

### **Funkční zařídění silniční a komunikační sítě v zastavitelném území dle ČSN 73 61 10 „Projektování místních komunikací“ :**

Silnice třetí třídy v zastavěném území vesnice jsou navrženy v kategorii MO 12,5/50 jako dvoupruhové obousměrné s šířkou hlavních jízdních pruhů 3,25m. Kde je to účelné a možné budou zřízeny zastavovací a parkovací pruhy š 2,25m.

Ulice Za humny, Tyršova, Za zahradami jsou navrženy v kategorii MO 12/40 jako dvoupruhové obousměrné s šířkou hlavních jízdních pruhů 3m. Kde je to účelné a možné lze zřídit zastavovací a parkovací pruhy š 2,25m.

Ulice Jánská, U zámku, Pod Horkou, Kelendrov, Úzká a Křupavky jsou navrženy v kategorii MO 8/30 jako dvoupruhové obousměrné s šířkou hlavních jízdních pruhů 3m bez přidavných pruhů.

Komunikace po východním okraji Prštice je navržena v kat. MO 8/40 jako dvoupruhová obousměrná s šířkou hlavních jízdních pruhů 3m.

## 11.2. Popis a navržená opatření na místních a účel. komunikacích

### Stav

Místní obslužné komunikace vycházejí ze silnice III/15260 Silůvky-Radostice-Střelice, která prochází zastavěným územím Prštic jako ulice Hlavní. Systém místních obslužných komunikací je tvořen především komunikacemi s povrchem živičným a živici zpevněným. Komunikace mají šířku 3,5-6m. Některé z nich slouží pro kombinovaný provoz motorových vozidel a pěších, některé jsou zaslepené.

Na systém místních komunikací navazují polní a lesní cesty s nezpevněným a zpevněným povrchem. Živočišná farma AGRA Ořechov má zpevněnou přístupovou vozovku vedenou mimo zastavěné území. Od zámku na Fialskou vede polní cesta v souběhu s tokem Šatavy, která zabezpečuje spojení Prštic s přírodním parkem Bobrava. Přístup do chatové kolonie severně Prštic je veden lesní zpevněnou cestou ústící do silnice III/39512 nebo z železniční zastávky v Radosticích.

### Koncepce řešení

Územní plán obce Prštice má za cíl učinit vesnici kompaktnější, lépe dopravně propojenou a prostupnou. ÚPN navrhuje rozvoj obce dostavbou proluk a bodovými přestavbami ve stávající půdorysné stopě vesnice i na volných plochách. K zastavění je určena především volná enkláva uprostřed obce.

Rozvojové lokality ve východní části vesnice (Za zahradami, Křupavky) budou obslужeny nově trasovanými úseky místních komunikací a prodloužením ul. Za humny. Všechny tři místní komunikace budou vyústěny do komunikace na východním okraji obce, jež je u hřbitova zaústěna do silnice III/15263 Tikovice-Prštice. Rozvojová oblast Za zahradami-Za humny-Křupavky bude příčně prostupná pěšími průchody.

Rozvojová lokalita v severní části Prštic (Nad vinihrádkem) bude obsluhována z prodloužených a propojených úseků dosud zaslepených ulic Jánské a U zámku.

Pozn.: Trasování nových úseků místních komunikací je směrné, bude upřesněno v podrobnější ÚPD.

### Navrhovaná opatření

a/ V zaústění místních komunikací do silnice III/15260 nevyhoví vzhledem ke kompaktní zástavbě rozhledové trojúhelníky, proto navrhujeme osadit dopravní značku C2 „Stůj, dej přednost v jízdě“.

b/ Rozšíření průjezdného profilu stávající komunikace v trati Za zahradami z důvodu dopravního napojení rozvojové obytné plochy A a B do ulic Za humny a Ořechovské, kat. MO 12/40.

c/ Trasování ulice Za zahradami, která se stane dopravní páteří obytných rozvojových ploch A,E Navrhujeme tuto ulici upravit jako obytnou v kat. MO 12/40 Střídavě při obou okrajích zřídit zastavovací a parkovací pruhy. Jako kryt vozovky doporučujeme zámkovou dlažbu. Ulice bude osázena alejí stromků s malými korunami.



d/ Z ul. Za zahradami odbočující zaslepený úsek obslužné komunikace z důvodu dopravní obsluhy RD - úprava viz c), obratiště.

e/ Rekonstrukce a prodloužení ul. Za humny z důvodu obsluhy rozvoj. ploch bydlení D,E - Navrhujeme tuto ulici upravit rovněž jako obytnou ulici, kat. MO 12/40, podélná parkovací stání při jižním okraji, stromořadí. Kryt vozovky navrhujeme živičný.

f/ Nově trasovaná obousměrná zaslepená obytná ulice Křupavky pro obsluhu výhledové obytné plochy F v kat. M 8/30. Na konci obratiště, stromořadí.

g/ Prodloužení severního úseku Jánské ul. a ul. U zámku, jejich propojení z důvodu dopravní obsluhy rozvojových ploch bydlení a obč. vybavenosti C, I, J - Navržena je obousměrná silnice kat. MO 8/30, kryt živičný.

h/ Příjezd k rozvojovému výrobnímu areálu Písník severně od Prštic ze silnice III/15260

i/ Zřízení širokých chodníků sloužících pro pěší i parkování v ul. Hlavní i dalších stáv. ulicích, kde je tato úprava technicky možná. Navrhujeme dlážděný chodník, odd. od komunikace nízkým obrubníkem, š 2,5m.

j/ Rozšíření a úprava povrchu dnešní zeměd. účelové komunikace po východním okraji Prštic z důvodu zaústění nových úseků ulic Za humny, Za zahradami, Křupavky; též v souvislosti se změnou užívání živočišné farmy na výrobně-podnikatelský areál. Navrhujeme kat. MO 8/40 s těžkým živičným krytem, chodník jednostranný š=1,5 m, stromořadí.

k/ Prodloužení stávající záhumenní polní cesty po severovýchodním okraji vesnice, která bude sloužit též provozu zeměd. účelových vozidel, stromořadí. (Projednáno s AGRO Ořechov).

l/ Demolice neobydleného domu parc. č. 417 v Hlavní ulici vystupující před uliční frontu, z důvodu dopravní závady a propojena centrální částí Prštic s obytnou částí Za zahradami.

m/ Rozšíření a zpevnění účelové komunikace u navrhovaného rybníka v části Na bahně s možností sezónního parkování vozidel. Šířka 4,5 m, živičný kryt.

pozn.: Stromořadí a sadovnické úpravy při komunikacích viz kap. 14.

### 11.3. Doprava v klidu

Občané Prštic garážují svá vozidla v průjezdech domů, garážích, které jsou součástí domu či samostatně stojících garážích. V obci jsou na třech místech (Jánská - 5ks, Hlavní u rybníčku - 4ks, Pod horkou - 11ks) hromadné garáže.

Obyvatelé parkují svá vozidla před okny v ulicích, kde jsou překážkou plynulému a bezpečnému provozu. Proto jsou při stávajících i nově navržených komunikacích, kde je to technicky možné a účelné, navrženy zastavovací a

parkovací pruhy. Alternativou jsou široké chodníky, sloužící pěšímu pohybu i parkování.

Prstice mají vybudované centrální parkoviště mezi sportovní halou a starou sokolovnou při hlavní ulici o kapacitě cca. 24 park. stání, sloužící příležitostně při hromadných akcích a k instalaci poutových atrakcí. Nové parkoviště o kapacitě 13 míst je navrženo u hřbitova, další u samoobsluhy na Kelendrově o kapacitě cca 4 místa. Na návsi, v úseku ul. Hlavní mezi zvonící a zámkem, bude zřízeno cca 20 parkovacích stání na rozšířených chodnicích.

Územní plán v regulativech stanoví požadavek výstavby garáže(i) jako nedílné součásti rodinných domů - odstavování vozidel se bude dít zásadně na vlastním pozemku.

**Výpočet potřeby parkovacích stání** dle tb. 19 základních ukazatelů výhledového počtu odstavných a parkovacích stání ČSN 736110:

	ukazatel: 1 stání na:	celková potřeba stání:
obytné okrsky	20 obyv.	69
školy základní	45 prac. a žáků	2
kulturní domy	4 sedadla	50
knihovny	70m <sup>2</sup> užit. pl.	1
sportoviště	10 návštěvníků	20
obchod, služby	20m <sup>2</sup> prodej. a obytn. pl.	6
hřbitovy	700m <sup>2</sup> užit. pl.	9
veřejné stravování	5 míst	31
ubytování	4 lůžka	12
chaty	1 chata	72
výroba	7 zaměstnanců	2 a více dle bud. potřeb
Celkem:		202 ve vsi, 72 u chat

### Řešení

Ve vesnici bude dle ÚPN 41 míst na parkovištích, 20 na návsi a cca 150 stání v parkovacích pruzích. Celková potřeba tak bude naplněna. V chatové oblasti bude třeba rozšířit tamější cesty o parkovací pruhy. V rozvojových výrobních lokalitách se parkování bude řešit v rámci těchto ploch, s ohledem na druh podnikání.

## 11.4. Pěší provoz

Pěší provoz v Prsticích využívá úzkých oboustranných chodníků při silnicích třetí třídy (ul. Hlavní, Ořečovská), dále jednostranného úseku ve vých. části Jánské ulice, dílčích úseků chodníků v ul. Za humny, U zámkem a na Kelendrově. Ulice pod horkou, Úzká, Tyršova, Na škarpách, Jánská - západní část nejsou opatřeny chodníky. Je účelné, že silnice III. třídy jsou v zastavěném území opatřeny chodníky, v obytných lokalitách je však zřizování chodníků provozně nadbytečné a ekonomicky nákladné.

### Navrhovaná opatření:

n/ Vybudování širokých chodníků ze zámkové dlažby s nízkým obrubníkem, barevně odlišených, sloužících zároveň k parkování - na návsi (ul. Hlavní mezi zvonící a zámkem).

o/ Zřízení průchodů s chodníky pro pěší mezi ulicemi Ořečovskou, Za humny, Křupavkami a Kelendrovem. Šířka chodníků min 1,5m, povrch z různých druhů dlažeb.

p/ Obytné ulice Za zahradami, Za humny, Křupavky, budou sloužit motor. i pěšímu provozu

r/ Chodník š 2m spojující náves s obytnou částí Za zahradami, vedený prolukou po domě parc. č. 417 v Hlavní ul., viz kap.11.2. bod l/

## 11.5. Hromadná přeprava osob

se děje autobusy i vlakem.

Západně od Prštic je trasována regionální železniční trať ČD Hrušovany nad Jevišovkou-Brno - viz kap. 11.1. Nejbližší zastávka je v Silůvkách, cca 2km od středu Prštic. Vlakové spojení využívá přes 100 cestujících denně. Počet vlakových spojení v pracovní den je 12 ze Silůvek do Brna a 11 zpět. O víkendu 8 spojů ze Silůvek do Brna, 10 spojů zpět.

Autobusové spojení s Brnem zajišťuje ČSAD Brno (přes Želešice) a Ivančická dopravní společnost (přes Moravany). ČSAD Brno vypravuje z Brna do Prštic v pracovní dny 8 spojů a 7 zpět, o víkendu 1 tam i zpět. Ivančická dopravní společnost vypravuje z Ivančic v pracovní dny 4 spoje tam i zpět.

Autobusové zastávky jsou v Pršticích dvě, na rozcestí do Hlíny a před zámkem. Dosloužitě autobusové čekárny je třeba nahradit.

## 11.6. Vliv dopravy na životní prostředí

Prštickým katastrem nevedou významné dopravní tepny, pouze železniční trať regionálního významu a tři silnice třetí třídy.

Územní plán zachovává stávající urbanistickou strukturu Prštic. Při bodových přestavbách a dostavbách ve vesnické zástavbě (Dědina, Kelendrov) bude dodržena původní půdorysná stopa. Doporučuje se hluk z dopravy na silnicích třetí třídy (Hlavní, Ořečovská) eliminovat architektonickými prostředky jako jsou moderní okenní profily s vícenásobným zasklením a orientace klidových místností do dvorů a zahrad. Akutním problémem je prašnost silnic, řešitelná pravidelným úklidem.

Nové obytné lokality neleží při silnicích třetí třídy, od železnice jsou vzdáleny min. 360m. Nejsou tudíž zasaženy nepříznivými účinky průjezdné dopravy.

**Hluková pásma** (Ing. Miloslava Škvarilová) :

Hodnoty intenzity dopravy byly získány sčítáním po dobu 1 hodiny ve dne. Výpočet je proto proveden pouze pro denní dobu. Z konkrétních hodnot intenzity dopravy v úseku 1 hodiny je zřejmé, a obyvatelé obce to potvrzují, že noční provoz je pouze výjimkou. Obě státní silnice slouží zejména pro cílovou dopravu a spojují sousední obce.

**St. silnice III/15260 -**

Osobní auta 42 vozů/ hod ve dne  
Nákladní auta 20 vozů/hod. ve dne



$n_{OAd} = 42$  voz/hod  
 $n_{NAd} = 20$  voz/hod

$$L_x = Y - U = 57,3 - 7,0 = 50,3 \text{ dB(A)}$$

Korekce na vliv zástavby je  $+ 3,5$  dB(A), t.j.nejbližší obytný objekt cca 10 m od vozovky je zatížen 53,8 dB(A), což je cca 4,0 dB(A) nad přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) ve dne. Obytné objekty podél st. silnice jsou zatíženy nad hygienicky přípustné hodnoty.

Přípustná hladina hluku 50 dB(A) je dosažena ve vzdálenosti 35 m od osy st. silnice .

Korekce na útlum hluku nízkou zástavbou - 10 dB(A)

Za bariérou souvislé zástavby je dosaženo přípustné hladiny hluku 50 dB(A). Je tedy možno stavět obytné stavby v záhumenních tratích. Stávající zástavbu je možno chránit protihlukovými opatřeními, t.j. protihlukovým zasklením oken a nebo orientací tichých místností v domě na odvrácenou stranu od zdroje hluku.

### **St. silnice III/15263**

Osobní auta 34 vozů/hod. ve dne  
Nákladní auta 5 vozů/1 hod ve dne

$n_{OAd} = 34$  voz/hod  
 $n_{NAd} = 5$  voz/hod

$$L_x = Y - U = 50,5 \text{ dB(A)}$$

Korekce na vliv zástavby je  $+ 3,5$  dB(A), t.j.nejbližší obytný objekt cca 10 m od vozovky je zatížen 53,5 dB(A), což je 3,5 dB(A) nad přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) ve dne. Obytné objekty podél st. silnice jsou zatíženy nad hygienicky přípustné hodnoty.

Korekce na útlum hluku nízkou zástavbou - 10dB(A)

Za bariérou souvislé zástavby je dosaženo přípustné hladiny hluku 50 dB(A). Je tedy možno stavět obytné stavby v záhumenních tratích. Stávající zástavbu je možno chránit protihlukovými opatřeními, t.j. protihlukovým zasklením oken a nebo orientací tichých místností v domě na odvrácenou stranu od zdroje hluku.

Přípustná hladina hluku 50 dB(A) je dosažena ve vzdálenosti 11 m od osy st. silnice.

## 12. Vodní hospodářství (Ing Ivana Novotná)

### 12.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### 12.1.1 Stávající stav

V Prsticích je nová vodovodní síť vybudovaná v letech 1992 až 1994 z potrubí PVC DN 150 (hlavní řad) a DN 100a 80. Jednotlivé řady jsou vybaveny sekčními šoupaty a jsou na nich umístěny podzemní požární hydranty.

**Zdrojem vody** je prameniště v Radosticích, které sestává ze tří studní, ze kterých se voda čerpá do sběrné studny a dále je čerpána do vodojemu. Kapacita čerpací stanice je 5 l/s. Studny mají průměr 1,0 m a hloubku asi 7,0 m. Sběrná studna slouží jako akumulace pro čerpací stanici, má průměr 3 m a hloubku 8 m. V čerpací stanici je voda hygienicky zabezpečena chlornanem sodným.

Minimální vydatnost prameniště je 3,40 l/s, povolený odběr 4,20 l/s, kapacita čerpací stanice je 5 l/s. Dle podkladů VaS za rok 1996, je skutečné využití prameniště následující:

minimální využití	- 0,76 l/s
maximální využití	- 1,57 l/s
průměrné využití	- 1,04 l/s

**Akumulace vody** probíhá v dvoukomorovém podzemním vodojemu o objemu 2x250m<sup>3</sup>, na kótě 333 m.n.m., který zároveň slouží jako zásoba požární vody.

Zástavba v Prsticích je v nadmořské výšce 276 až 310 m.n.m., lokality navržené k nové zástavbě tuto výšku nepřesáhnou, takže k zásobení obce postačí jedno tlakové pásmo.

Vodovod je v majetku obce, která nedávno vstoupila do svazku obcí Ivančicko. Ze zdroje jsou zásobeny ještě Radostice, voda bude použita i pro Silůvky.

V obci je ještě další vodovod, který zásobuje zámek a je vybaven veřejným výtokem. Jedná se o vodovod ze zdroje Fialská, který není významný svou vydatností, ale má velmi dobrou kvalitu (kojenecká voda).

Posledním zdrojem je vodovod firmy AGRO Ořechov, který zásobuje živočišnou výrobu na této farmě.

#### 12.1.2 Výpočet potřeby vody

Výpočet je proveden pro dva návrhové stavy: jednak do roku 2010, což je návrhový stav, jednak pro vzdálenější výhled, jehož rozsah je přibližně znám.

V návrhovém stavu se uvažuje specifická potřeba vody na jednoho obyvatele stejně jako v PRVKÚC 110 l/os.den, protože vzhledem k poměrně nové vodovodní síti se dá předpokládat, že přetrvává i využívání individuálních studní.

Spotřeba je dále redukována vzhledem k značné části obyvatel, kteří denně vyjíždějí za prací, především do Brna. Jedná se asi o 40% obyvatel, u kterých je spotřeba uvažována hodnotou 80 l/os.den

## NÁVRH

1237 obyv. x 0,6 = 742 obyvatel (po 110 l/os.den)

1237 obyv. x 0,4 = 495 obyvatel migrujících

Potřeba pro obyvatelstvo:

742 x 110 = 81 642 l/den

495 x 80 = 39 584 l/den

Vybavenost

1237 x 30 = 37 110 l/den

Ubytovna

50 x 120 = 6 000 l/den

Součet: 164 336 l/den = 6 847,33 l/hod = 1,90 l/s

Průměrná potřeba potřeba:  $Q_p = 2,89$  l/s

Max. denní potřeba:  $Q_m = 1,9 \times 1,4 = 2,66$  l/s

Max. hodinová potřeba:  $Q_h = 2,66 \times 1,8 = 4,79$  l/s

## VÝHLED

1440 obyvatel celkem, 864 obyvatel celou potřebou, 576 obyvatel migrujících

Výpočet potřeby vody pro vzdálenější období se provádí pro specifickou potřebu 150 l/os.den.

Obyvatelstvo:

864 x 150 = 129 600 l/den

576 x 80 = 46 080 l/den

Vybavenost:

1440 x 30 = 43 200 l/den

Ubytovna:

50 x 120 = 6 000 l/den

Součet: 224 880 l/den = 9 370 l/hod = 2,60 l/s

Průměrná denní potřeba:  $Q_p = 2,60$  l/s

Max. denní potřeba:  $Q_m = 2,60 \times 1,4 = 3,64$  l/s

Max. hodinová potřeba:  $Q_h = 3,64 \times 1,08 = 6,56$  l/s



Vzhledem k tomu, že potřeba vody poroste i v sousedních Radosticích, je zřejmé, že kapacita zdroje bude koncem období nedostatečná.

Deficitní voda bude do území přivedena Brněnským oblastním vodovodem přes čerpací stanici a vodojem Rajhrad na kótě 280 m.n.m. do vodojemu Hajany na kótě 303 m.n.m., dále se bude čerpat do vodojemu Ořechov (340 m.n.m) a odtud půjde gravitačně do stávajícího vodojemu Radostice potrubím DN 80 v délce 3 200 m. V současné době je ve výstavbě vodojem Rajhrad.

### 12.1.3 Návrh rozvoje vodovodní sítě

Lokality navržené k nové zástavbě budou napojeny prodloužením stávajících řadů vodovodní sítě. Nové rozvody je vhodné zaokružovat. Potrubí vodovodu je vhodné ukládat přednostně mimo zpevnění vozovek.

Přes plochu "M" vede stávající vodovod DN 100 šikmo, což negativně ovlivní možnosti jejího zastavění. Tento řad navrhujeme přeložit.

## 12.2 KANALIZACE

### 12.2.1 Stávající stav

Kanalizační síť v obci byla budována k odvedení dešťových vod, všechny stoky jsou vyústěny do místních vodotečí. V Hlavní ulici je rozvodí, které dělí obec na část severní, vody z ní jsou vyústěny do potoka stokou vedenou kolem hřiště. Komunikaci tato kanalizace kříží propustkem DN 1350 a dále pokračuje až k vyústění stoka DN 900.

V jižní části obce jsou u silnice vyústěny stoky z levého i pravého břehu a dále po toku ještě několik krátkých stok i jednotlivých přípojek.

Stav kanalizace je podchycen v elaborátech pasportizace zpracovaných ÚHA OkÚ Brno-venkov v 07/92 a Projekcí PSB v 02/93. Převážná část stok je z betonových trub, byly zjištěny i stoky kameninové, spád stok většinou koresponduje se spádem terénu. Profily stok jsou DN 300 až DN 500, sporadicky i DN 600 a 700. Šachty jsou většinou atypické, monolitické, výjimečně typové, nejsou vybaveny stupadly, některé plní i funkci uličních vpustí.

Do této původně dešťové kanalizace jsou vesměs napojeny přímo odpady z dřezů a umyvadel a přes různé jímky i z WC. Vybudováním vodovodu se zvýšila potřeba vody, tím i produkce splašků a nutně i závady při jejich vypouštění.

K odstranění tohoto nepříznivého stavu má vést vybudování zvláštní splaškové stokové sítě, která bude odpadní vody odvádět na ČOV v Silůvkách. Stávající stoky budou i nadále sloužit k odvádění dešťových vod.

Řešení splaškové kanalizace zpracovala projekční kancelář Maloch v 07/97, všechny stoky jsou navrženy z trub PVC převážně DN 300 v celkové délce 4 233 m. V této dokumentaci byl proveden výpočet množství odpadních vod a znečištění, avšak plánovaný počet připojených obyvatel byl 1000, což je méně, než předpokládá územní plán, takže výpočet je proveden znovu s novými podklady.

Pokud se týká vlastní splaškové stokové sítě, proběhlo v květnu 1997 vodoprávní řízení a stavba byla povolena na základě dokumentace, která zřejmě není koordinována s tímto elaborátem. Výškové vedení stok je navrženo tak, že na okraji zástavby končí v hloubce cca 2,0 m, což způsobí problémy při případném

budování kanalizace v plochách "C", "J", "M", "F". Ve všech těchto případech je možné hloubku navržených koncových úseků zvětšit a tím předejít problémům s odvedením splaškových vod v budoucnu.

Čistírna odpadních vod je uvažována společná pro Prštice a Silůvky. Jedná se o mechanickobiologickou ČOV typu Kombiblok s třetím stupněm čištění a kompletním kalovým hospodářstvím

### 12.2.2 Bilance množství odpadních vod a znečištění

#### NÁVRH

Odpadní vody - výpočet viz kapitola 12.1

$$Q_p = 1,90 \text{ l/s}$$
$$Q_{\max} = 1,90 \text{ l/s} \times 2,2 = 4,18 \text{ l/s}$$
$$Q_{\min} = 1,90 \times 0,6 = 1,14 \text{ l/s}$$

#### Znečištění

BSK <sub>5</sub>	54 g/os.den x 742 =	40 068 g/den
	54:2 = 27 g/os.den x 495 =	13 365 g/den
	BSK <sub>5</sub> celkem:	53 433 g/den = 53,43 kg/den

CHSK	100 g/os.den x 742 =	74 200 g/den
	50 g/os.den x 495 =	24 750 g/den
	CHSK celkem:	98 950 g/den = 98,95 kg/den

NL	55 g/os/den x 742 =	40 810 g/den
	55:2 g/os.den x 495 =	24 750 g/den
	NL celkem	54 422 g/den = 54,42 kg/den

### 12.2.3 Navržené řešení

Lokality navržené k nové výstavbě budou odvodněny prodloužením splaškových a dešťových stok.

U dešťových vod musí být v lokalitách rodinných domů odtok maximálně omezen, což nastane využíváním vody k zalévání zahrad, zbývající vody budou odváděny mělkými stokami, případně využitím rigolů, betonových žlábků apod, protože stávající dešťové stoky jsou v místech napojení mělké a konfigurace terénu většinou je rovněž nepříznivá (minimální spád).

Kromě připomínek k výškovému vedení stok v projektu splaškové kanalizace, po jejichž akceptování bude možné plochy napojit, je nutno upozornit i na malou hloubku kanalizace mezi plochami "A" a "B", která je způsobena konfigurací terénu a nelze ji prakticky ovlivnit. Je nutno tomuto faktu přizpůsobit typ a umístění zástavby (domy nepodsklepené, umístěné blízko ke stoce, nebo přípojky tlakové).

Pokud dojde k předpokládanému zvýšení počtu obyvatel, bude rovněž nutno zrevidovat kapacitu ČOV, kterou bude nutno zvýšit buď využitím jiné technologie, nebo vybudováním další čistící linky.

### 12.3. VODNÍ TOKY

Území prstického katastru přísluší celé do povodí Svratky a jejího pravostranného přítoku Šatavy, která je nejvýznamnějším vodním tokem na katastru obce a protéká zhruba středem území od severu k jihu. Šatava pramení v Hlinských lesích západně od lesního rybníčku Fialská.

Průtoky Šatavy jsou během roku značně rozkolísané, Největší vodnosti se vyskytují na jaře, nejmenší na podzim. Šatava je ve správě Povodí Moravy a.s.

Plánuje se vybudování retenční nádrže na Šatavě, v současné době je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí. V souvislosti s touto stavbou bude provedena i úprava koryta Šatavy.

Hydrologické údaje:

m- denní průtoky

$$\begin{aligned}Q_{30} &= 0,033 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_{90} &= 0,018 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_{180} &= 0,010 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_{270} &= 0,005 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_{355} &= 0,001 \text{ m}^3/\text{s}\end{aligned}$$

n-leté průtoky

$$\begin{aligned}Q_1 &= 1,3 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_2 &= 2,2 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_5 &= 4,0 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_{10} &= 5,5 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_{20} &= 7,0 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_{50} &= 10,0 \text{ m}^3/\text{s} \\ Q_{100} &= 12,5 \text{ m}^3/\text{s}\end{aligned}$$

Do Šatavy se za hokejovým hřištěm vlévá pravostranný přítok Prstický potok. V rámci budování retenční nádrže dojde k úpravě koryta potoka, která bude spočívat v jeho prohloubení.

Kvalita vody v obou tocích je negativně ovlivněna odpadními vodami z obce, které jsou do obou recipientů na několika místech zaústěny. Tento stav se zlepší v blízké budoucnosti po vybudování splaškové kanalizace.

### 12.4. RETENČNÍ NÁDRŽ

Nádrž je navržena jako průtočný rybník na Šatavě, dokumentace je zpracována firmou Maloch ve stupni DÚR v lednu 1998.

Jedná se o zemní nádrž s hrází maximální výšky 3,5 m, šířka v koruně 3,5 m.

Parametry nádrže

kóta koruny hráze	284,00 m n m
kóta maximální hladiny	283,20 m n m
maximální objem vody v nádrži	31,70 tis. m <sup>3</sup>
maximální zatopená plocha	2,23 ha
maximální kapacita přelivu	11,30 m <sup>3</sup> /s
snížení kulminační povodně na Šatavě	11,30 m <sup>3</sup> /s



## 13. Energetika a spoje (Vladimír Marek)

### 13.1. Zásobování elektrickou energií

#### Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území nejsou výroby el. energie, ani se s jejich výstavbou neuvažuje.

Na sever od obce prochází ve směru západ-východ vedení VVN 110kV. Jedná se o dvojitě venkovní vedení č. 511 a 512 na ocel. příhradových stožárech, spojující rozvodny Oslavany - Sokolnice. Podle vyjádření JME, a.s. Brno, odboru rozvoje, je v období do r. 2010 uvažováno s výstavbou nového vedení VVN 2x110kV pro napojení rozvodny R 110/22kV v Dolních Kounicích. V územním plánu je navržen koridor šíře 32m po východním okraji k.ú. Prštice. Návaznost koridoru mimo k.ú. Prštice pro předpokládanou výstavbu vedení VVN 2x110kV je nutné zajistit v příslušné ÚPD navazujících obcí.

#### Zásobování sídelního útvaru

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy je JME a.s. Brno, POS Brno-venkov.

Realizuje se dvojcestné zásobování Prštic energiemi: elektřinou a plynem. Právě nyní se dokončuje plynofikace. Poté se nebudou výrazně zvyšovat nároky na zajištění el. příkonu, neboť pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a vaření se předpokládá v převážné míře využití plynu. Elektrickým vytápěním je v současnosti vybaveno cca 22% bytů, rozšiřování se nepředpokládá.

V k.ú. není žádný velký odběratel, el. energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízení služeb a obč. vybavenosti, k pohonu řemeslnických strojů...

Pro navržený rozvoj obce je možno zajistit potřebný el. příkon ze stávající distribuční soustavy, po její úpravě.

Obec je zásobena z primárního venkovního vedení VN 22kV č. 161 procházejícího východně od zastavěného území. Jedná se o hlavní kmenové vedení na betonových sloupech. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro výhledovou potřebu. Transformační stanice jsou připojeny venkovními přípojkami VN.

S výstavbou nových vedení VN 22kV se v území neuvažuje, vyjma přípojek pro nové zahušťovací TS. Ty mají být provedeny venkovním vedením.

V souvislosti se zástavbou v lok. Nad vinohrádkem je nutná přeložka cca 200m venkovního vedení VN.

#### Ochranná pásma energetických děl

jsou dána energetickým zákonem č.222/94Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami od krajních vodičů.

u vedení VN nad 1kV do 35kV vč.	7m (od 1.1. 1995)	10m (do 31.12.1994)
VVN nad 35kV do 110kV vč.	12m	15m

u stožárových trafostanic VN 22/0,4kV 10m  
u kabelových vedení 1m

### Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na k.ú. Prštice je provozováno 5 trafostanic, které jsou v majetku JME a slouží zajištění distribučního odběru. Jedna z nich je umístěna v chatové oblasti mimo SÚ, v bilancích potřebného příkonu pro rozvoj obce s ní není počítáno. Areál AGRO je zásobován el. energií z TS na k.ú. Silůvky. Pro budoucí odběr není s touto TS uvažováno.

Stávající TS jsou venkovního provedení, na betonových stožárech. Po tech. stránce vyhovují i výhledovým potřebám. Umístění stávajících distribučních trafostanic (DTS) je z hlediska plošného pokrytí území vyhovující i pro navržený rozvoj obce.

#### Přehled stávajících trafostanic:

<u>označení, název</u>	<u>konstr. provedení</u>	<u>max. výkon</u>	<u>stáv. trafo</u>	<u>využití</u>
TS 1 9086, Písník	2sl. bet. TSB 24/400	400 kVA	400 kVA	JME-distr.
TS 2 9087, Za zahradami	dtto	400	400	dtto
TS 3 9088, Salaš	dtto	400	400	dtto
TS 4 9090, Tyršova	dtto	400	400	dtto
TS 5 9089, hájenka	2sl. bet. BTS 400	400	100	dtto
<u>Celková současná přípojná hodnota obce:</u>		2000 kVA	1700 kVA	
z toho pro distr. odběr SÚ:		1600 kVA	1600 kVA	

#### Návrh na rozšíření transformačních stanic a úpravy stávajících:

U všech stávajících DTS lze v případě potřeby provést úpravu pro osazení transformátorů do výkonu 630 kVA.

Pro zlepšení plošného pokrytí území SÚ transformačním výkonem s ohledem na rozvoj Prštic do r. 2015-20 je navrženo postupné vybudování tří nových zahušťovacích DTS. Umístění TS 6 je uvažováno ve výhledové lok. Křupavky na jižním okraji vsi, osazení TS 7 a 8 je navrhováno na severozápadním a západním okraji Prštic - u sýpky a rybníka. Konstruktivní provedení v lok. Křupavky a u rybníka se předpokládá venkovní - stožárové, u sýpky zděné, věžové, a to do výkonu TR 630kVA.

Výrazný rozvoj výroby se neuvažuje. Pro podnikání jsou vymezeny stávající areál AGRO a menší plochy za hřbitovem a v Písníku. Připojení podnik. subjektů se předpokládá ze stávající distribuční sítě NN, příp. samost. vývody z TS.

#### **Energetická rozvaha:**

Počet obyvatel, bytů:	901ob., 278BJ
Návrhový počet obyvatel, bytů:	1237ob., 374BJ
Předpokl. plynofikace:	1998
Vytápění: převážně plyn	
17% el. vytápění	cca 64 BJ

Měrné zatížení při el. vytápění	15 kVA/BJ
bez el. vytápění	2,5 kVA/BJ
64 BJ x 15 kVA .....	960 kVA
310 BJ x 2,5 kVA .....	775 kVA
vybavenost, živnosti, podnikání - odhad.....	320 kVA
Celkem pro bydlení a podnikání.....	2055 kVA
hájenka a chaty, růst spotř. o 25%.....	125 kVA
<u>Předpokládané maximum obce - návrh.....</u>	<u>2180 kVA</u>

(Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.)

Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS TS 1 až TS 4 je 1600 kVA, při jejich úpravách na jednotky 630 kVA = 2520 kVA. Při výstavbě tří navrhovaných zahušťovacích TS bude k dispozici celk. transformační výkon nim. 2,8 MVA.

Řešení bylo konzultováno s provozním odd. JMEa.s. POS Brno-venkov a odborem rozvoje Ředitelství JME Brno, a.s., Ing. Brandejsem v květnu 1997.

### **Rozvodná síť NN:**

Stávající distribuční síť byla v letech 1989-90 z převážné části rekonstruována, byly též vystavěny nové DTS se záměrem elektrického vytápění v Prsticích.

Distribuční rozvodní síť NN je provedena venkovním vedením na bet. sloupech, též dřevěných patkovaných, kde nebyla rek. provedena. V menším rozsahu též kabelovou sítí, zejména napájecí vývody z jednotlivých TS. V návrhovém období se předpokládá dokončení komplexní rekonstrukce (Ořečovská ul.....)

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu též i venkovní drátové či zemním kabelem. V návaznosti na výstavbu zahušťovacích DTS 6-8 budou provedené místní úpravy rozvodné sítě NN při jejich zapojování do rozvodného systému. V rozvojových lok. doporučujeme u soustředěné zástavby zemní kabely s ohledem na vyšší přenosové schopnosti.

### **Veřejné osvětlení**

je vybudované v obci v celém rozsahu, provedeno převážně venkovním vedením na společných stožárech s NN. Je použito raménkových svítidel s výbojkovými zdroji. Rekonstrukce byla provedena společně se sítí NN, takže vyhovuje i pro výhledovou potřebu.

V rozvojových lokalitách bude provedeno rozšíření veřejného osvětlení: tam, kde bude rozvodná síť NN provedena zemními kabely, bude takto provedeno i nové v.o. s použitím sadových, příp. silničních stožárů, osazených svítidly s efektivními světelnými zdroji.

## 13.2. Zásobování plynem

Obec Prštice dokončuje celoplošnou plynofikaci, kterou realizovala v letech 1997-8. Schválený generel, který předcházel vlastní realizaci, řeší plynofikaci obce Prštice a sousedních vesnic Silůvek a Radostic s napojením ze společné regulační stanice na východním okraji Prštic.

VTL přípojka plynu DN 80, PN 40 v délce cca 1,75km je napojena na stávající VTL plynovod z prostoru střediska AGRO v Ořechově jihovýchodně od Prštic. Trasování je navrženo volným terénem, ukončena je na regulační stanici (RS) s převodem tlaku VTL/STL, typového provedení, s výkonem 2000m<sup>3</sup>/hod.-RS 2000/2/1-440. Z této RS, umístěné při silnici do Ořechova, je proveden středotlaký systém 0,3MPa s použitím domovních regulátorů.

Středotlaká rozvodná síť je provedena plastovým potrubím PE, v dimenzích 63 - 160 mm. Je dimenzována tak, že postačí i pro výhledový horizont rozvoje Prštic vč. obcí Silůvky a Radostice. Plynovodné zařízení přejde do majetkové správy JMP, a.s. Brno, závod Brno.

Podle aktualizovaného generelu je předpokládaný hod. odběr pro jednotlivé obce následující:

Prštice	1004m <sup>3</sup> /hod	při koef. současnosti	639m <sup>3</sup> /hod
Silůvky	863		529
Radostice	742		466
Celkem	2609m <sup>3</sup> /hod		1634m <sup>3</sup> /hod

Celkový požadavek odběru pro obce generel předpokládá 2609m<sup>3</sup>/hod při koef. současnosti 1. Na toto množství je dimenzována středotlaká (STL) rozvodná síť. Při uplatnění koef. současnosti pro obyvatelstvo K 4 je celkový požadavek 1634 m<sup>3</sup>/hod. tento bude zajištěn z navrhované RS 2000 m<sup>3</sup>/hod vč. potřeb v návrhovém i výhledovém (r. 2020) horizontu.

Generel plynofikace obce předpokládá následující skladbu odběratelů a odběrů:

sk. E - velkoodběr (3 odběratelé)	105m <sup>3</sup> /hod.	255 000 m <sup>3</sup> /rok
sk. D - maloodběr (13 odběratelů)	67m <sup>3</sup> /hod.	161 000 m <sup>3</sup> /rok
sk. C - obyvatelstvo (320odběrů x 2,6m <sup>3</sup> /hod)	832m <sup>3</sup> /hod.	1 120 000 m <sup>3</sup> /rok
při uplatnění koef. současnosti	467m <sup>3</sup> /hod.	
Celkem	336 odběratelů	1 536 000 m <sup>3</sup> /rok

Specifická potřeba plynu v kat. C-obyvatelstvo je 2,6m<sup>3</sup>/hod při roční spotřebě 3500m<sup>3</sup>/rok na jednoho obyvatele. V cílovém roce plynofikace je uvažováno s 336 odběrateli: využití plynu v domácnostech generel uvažuje v 95%, rovněž pro podnikání a vybavenost se uvažuje s využitím plynu.

Předpokládaný rozvoj Prštic představuje zvýšení hodinového odběru o 91 m<sup>3</sup>/hod. a roční spotřeby o 122 500 m<sup>3</sup>/rok. Celk. odběr ZP pro SÚ Prštice se do r. 2015 předpokládá 730m<sup>3</sup>/hod a 1 658 500 m<sup>3</sup>/rok.



## Plynovod - produktovody

Východním okrajem k.ú. Prštice prochází ve směru sever-jih stávající trasa VVTL plynovodu DN 500, PN 64, který je ve správě Českého plynárenského podniku, s.p. Transgas.o.z. Praha, Dálkovody Brno-Bosonohy.

V souběhu s VVTL plynovodem prochází koridor potrubí pro přepravu ropných látek, a to 2 x ropovod a 1 x produktovod. Potrubí jsou vedena v souběhu ve vzdálenosti cca 10-15m. Ropovody jsou v majetku a.s. MERO Kralupy nad Vltavou. Výhledově se plánuje modernizace potrubí a pokládka sdělovacího dálkového optického kabelu.. Produktovod je v majetku a.s. ČEPRO Praha, provoz dálkovody III, Klobouky u Brna.

Pro stavby a činnosti platí ČSN 650204, 830916 a zákon 222/94Sb. (Energetický zákon). Veškeré činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech plynovodů a produktovodů je třeba projednat s jejich správci.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí).

### Ochranná pásma:

a/ u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm vč.	4m
b/ od průměru 200 do 500 mm vč.	8m
c/ nad průměr 500 mm	12m
d/ u NTL a STL plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1m
e/ u technologických objektů	4m

### Bezpečnostní pásma:

pro VTL plynovody do DN 100	15m
pro VVTL plynovody do DN 300	100m
do DN 500	150m
pro produktovody	150m
pro regulační stanice VTL	10m

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochr. pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona (viz §45 zák. 222/94Sb.). Z toho vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutné resumépektovat dřívější vymazání OP a BP, tj. u zařízení uvedených do provozu do 31.12.1994.

## 13.3. Zásobování teplem

Prštice nemají žádné centrální tepelné zdroje, ani s nimi není výhledově uvažováno. Teplofikace SÚ je převážně na bázi tuhých paliv prostřednictvím lokálních topidel. El. energie je pro vytápění používáno z cca 22% byt. fondu, budoucí odhad je 17%. Potřebný příkon činí 15kW/byt.

Tepelným médiem se nyní stane zemní plyn, což zlepší i kvalitu životního prostředí. U nově realizované výstavby se předpokládá teplofikace plynem - průměrný příkon 2,6m<sup>3</sup>/hod.a byt. Využití plynu bude asi z 90% byt. fondu, i u ostatních odběratelů se počítá s využitím plynu v max. míře.

## 13.4. Telekomunikační a spojová zařízení

### Dálkové kabely (DK)

se v řešeném území nevyskytují, ani se nepočítá s jejich zřizováním.

### Telefonní zařízení - sítě

V Pršticích je vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě SPT Telecom, a.s., Telekomunikační obvod Brno-venkov.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla v r. 1996 provedena v obci komplexní modernizace místní účastnické sítě. Tato je v celém rozsahu provedena zemním kabelem, dimenzovaná je na 100% telefonizaci byt. fondu s účelovou rezervou pro její operativní rozšíření do rozvojových lokalit a pro připojení ostatních uživatelů ze sféry vybavení a podnikání.

U školy je umístěn veřejný telefonní automat (VTA). Pro výhledovou potřebu je navržen další VTA v prostoru odbočky silnice na Hlínu.

Účastnické stanice jsou připojené z nové digitální ústředny v Ořechově - RSÚ - vzdálené účastnické jednotky, která je napojena přímo z řídicí ústředny HOST Brno (uzlový obvod).

Vzhledem k tomu, že v intravilánu i mimo něj jsou uložena spojová vedení a zařízení, je nutné, aby před prováděním zemních prací, příp. před povolením řízením všech druhů staveb, bylo požádáno o vyjádření, a to jak na správu OODK TO Telecom, tak i u jiných uživatelů - provozovatelů (MV, MO, ObÚ, apod.)

### Účelová spojová zařízení

#### Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řeš. území žádné zájmy.

Severně od obce však prochází ve směru západ-východ radioreleový paprsek z Hlínské kopce na Kozí horu. Tento je provozován ČEZ Praha a slouží pro potřeby JE Dukovany.

#### Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů. Je možný příjem tel. stanic ČT 1, ČT 2, NOVA, Prima, Rakouska a Slovenska. Televizní kabelové rozvody nejsou zatím plánovány.

#### Místní rozhlas

Místní rozhlas je ve správě obecního úřadu, kde je též ústředna. Rozvodná síť je provedena venkovním drátovým vedením s částečným využitím podpěr distribuční rozvodné sítě NN, část. na samostatných stožárech. Reproductory jsou na samostatných ocelových stožárcích. Pro výhledovou potřebu je tento stav vyhovující, v rozvojových lokalitách se provede rozšíření sítě.

## 14. Životní prostředí a krajinná ekologie (Ing. J. Bučková)

### 14.1. Biogeografické poměry v území

#### Geologická stavba a reliéf

Prštické katastrální území se rozkládá na pomezí dvou našich nejvýznamnějších geomorfologických provincií - České vysočiny a Západních Karpat. Hranice mezi oběma jednotkami prochází přibližně západně od zastavěného území obce, za hřištěm a není v terénu jednoznačně patrná, vzájemný přechod je plynulý.

Česká vysočina zasahuje od západu větší část katastrálního území Prštic východními výběžky geomorfologického celku Bobravská vrchovina s podcelkem Lipovská vrchovina. Nižšími geomorfologickými jednotkami jsou na západě okrsek Hlinská vrchovina a na východě okrsek Ořechovská pahorkatina. Základ geologické stavby tvoří horniny brněnského masívu (granodiority, diority a žuly). Pomístně, zejména na východě jsou tyto horniny částečně překryty neogénními (mladotřetihorními) jíly a šterkopísky a kvarténními (čtvrtohorními) sprašemi.

Zbývající, menší část katastrálního území na východě, včetně zastavěného území obce přísluší do provincie Západní Karpaty, reprezentované geomorfologickým celkem Dyjsko-svratecký úval a jeho podcelkem Rajhradská pahorkatina. Součástí tohoto podcelku je i geomorfologický okrsek Syrovická pahorkatina, v němž tato východní část prštického katastrálního území leží.

Geologická stavba této části katastrálního území je podstatně jednodušší. Základ geologické podloží tvoří neogénní usazeniny, z velké části překryté sprašemi a sprašovými hlínami. Reliéf má ráz ploché nížinné pahorkatiny, se zaoblenými tvary hřbetů a údolí a jemně modelovanými svahy.

Reliéf zalesněné západní části katastrálního území má pahorkatinný ráz. Jeho dnešní vzhled podminily v první řadě neotektonické pohyby podél zlomů v zemské kůře, v jejichž důsledku byly některé části povrchu vyzdviženy, jiné naopak relativně poklesly. Výrazně se na tvárnosti reliéfu podepsala též erozně-akumulační činnost potoků, která vytvořila ploché úvalovitá údolí. Při formování mírnějšího reliéfu plošších částí katastru se uplatnila soliflukce (púdotok, bahnotok), jejíž působení v dobách čtvrtohorních zalednění po sobě zanechalo stopu v podobě suchých údolí, strží a mělkých depresí - úpadů.

Krajinnou dominantou katastrálního území je zalesněný kopec Horka nad údolím potoka Šatavy a komplex hlinských lesů na svazích Hlinské vrchoviny, s členitým okrajem.

Důležitým činitelem, působícím na reliéf území, je člověk. Lidská činnost vyvolává často různé terénní změny, a to buď přímo nebo zprostředkovaně. Příkladem nepřímého působení je urychlený rozvoj vodní eroze po odlesnění krajiny, spojený se

vznikem erozních stružek, rýh a strží. Kromě toho ovšem vznikají také člověkem budované tvary reliéfu, jež nazýváme antropogenními. Patří mezi ně zářezy a násypy cest, silnic, dálnic a železnice, odvodňovací příkopy, umělá koryta vodních toků, umělé vodní nádrže, tvary spojené s těžbou nerostných surovin, navážky, skládky, plošné urovnávky, agrární terasy, meze atd.

### Půda

Půdní pokryv se vytvořil především v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách.

Podle syntetické Půdní mapy v měřítku 1:50.000 (Ústřední ústav geologický Praha 1990) jsou severně od obce směrem k Radosticím, západně k okrajům Hlinské vrchoviny a jižně k Silůvkám v zemědělsky využívané části katastrálního území na hlinitých sprašových svazích hnědozemě, které ve sníženinách na jihu směrem k Ořechovu přechází do černozemí na spraších. Na kyselý podklad zvětralých hornin brněnského masívu jsou vázány různé formy hnědých půd (kambizemí). V lesních porostech Hlinské vrchoviny jsou hnědé půdy kyselé (kyselé kambizemě) a ilimerizované půdy. Na příkrých svazích, se nacházejí mělké půdy v iniciálních stádiích vývoje (litosoly, rankry). V údolní nivě podél Šatavy se na říčních náplavách vytvořily glejové (zamokřené) nivní půdy..

### Klima

Prštické katastrální území leží téměř celé v teplé klimatické oblasti T2, jihovýchodní výběžek směrem k Ořechovu a Mělčanům leží v teplé klimatické oblasti T4.

Z klimatických charakteristik jsou důležité především teplotní a srážkové ukazatele a údaje o proudění vzduchu.

Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 8,5 - 9°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18,5 - 19°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca -2,5°C.

Roční úhrn srážek činí v průměru zhruba 500 - 550 mm. Nejvíce srážek bývá obvykle v červenci (průměrně kolem 75 mm), nejméně v březnu (průměrně kolem 25 mm). Většina srážek tedy spadne v letním období, což je nepříznivé z hlediska doplňování zásob podzemních vod.



Proudění vzduchu je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větru, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním.

Místní klimatické poměry jsou ovlivněny především reliéfem. Vlivem různé expozice dochází k rozdílům v množství dopadajícího slunečního záření a k modifikacím směrů a rychlostí větrů. Typickým jevem je noční stékání ochlazujícího se vzduchu a jeho hromadění ve sníženinách. Důsledkem je tvorba místních teplotních inverzí, kdy minimální teploty v údolích jsou nižší než na výše položených svazích.

### Voda

Území prstického katastru přísluší celé do povodí Svratky a jejího pravostranného přítoku Šatavy.

Nejvýznamnějším vodním tokem prstického katastrálního území je Šatava, která protéká zhruba středem území od severu k jihu. Obcí protéká již jako jako napřímený zahloubený zpevněný tok. Šatava pramení v Hlinských lesích západně od lesního rybníčku Fialska v Údolí pod Habrem. Její bezejmenný pravostranný přítok pramení v závěru nevýrazného svahového údolí zvaného Myslivcova louka.

Do Šatavy v prostoru za hokejovým hřištěm jsou zaústěny kanalizační splašky, přitékají bez čištění z obce. Šatava má proto silně znečištěnou vodu. Do potoka je rovněž zaústěna kanalizace z jednotlivých domů a přepady ze septiků.

Šatava se vyznačuje nevyrovnaným vodním režimem. Bezprostřední závislost na srážkách a tání sněhové pokrývky je poněkud zmírněna vlivem retenční schopnosti lesů kolem pramenných úseků. Největší vodnosti se vyskytují v jarních měsících, nejmenší na podzim.

Koryta vodních toků jsou beze zbytku upravená (napřímená a zahloubená). Necitlivé úpravy vodních toků se projevují ve snížení jejich přirozených samočisticích schopností.

V obci se nachází v nivě Šatavy jedna malá vodní nádrž se zpevněnými betonovými břehy. Nad touto nádrží navrhujeme vybudovat jako součást územního systému ekologické stability vodní nádrž s přírodními hlinitými břehy pod lesem Horkou, kde rybník kdysi býval. Tento rybník bude místním biocentrem.

Výskyt podzemních vod je závislý na místních hydrogeologických podmínkách. Zpevněné horniny brněnského masivu obsahují puklinové vody, které se vyznačují velmi nízkou vydatností. Pod lesním rybníkem Fialska na úpatí Hlinských lesů je vodní zdroj. Štěrky a písky obsahují podstatně vydatnější průlinové vody.

Jejich kvalita je však negativně ovlivněná intenzivním zemědělstvím.

### Biota

#### Biogeografické poměry

Z hlediska biogeografického členění přísluší téměř celé území Prácheňského katastru do Brněnského biogeografického regionu. Na jihovýchod zasahuje severní výběžek Lechovického biogeografického regionu. Dále je katastrální území členěno do nižších biogeografických jednotek nazývaných biochory. Převážná část prácheňského katastrálního území leží v biochore 3. 24. 3 mírně teplých pahorkatin a vrchovin, která je reprezentativní biochorou katastru. Na jihovýchodě, při hranici s ořechovským katastrem, zasahuje svým okrajem biochora 1.5.2 velmi teplých plochých pahorkatin s černozeměmi, geomorfologicky řazená k Dyjsko-svrateckému úvalu a biochora 3.24.1. velmi teplých pahorkatin

Územím též prochází přibližná hranice dvou biogeografických provincií - provincie panonské a provincie středoevropských listnatých lesů.

Stanovištní podmínky, jejichž analýza je nutná pro rekonstrukci přirozeného stavu vegetace, se vyjadřují pomocí vegetačních stupňů, trofických a hydrických řad.

Vegetační stupně postihují změny klimatických podmínek vlivem nadmořské výšky a expozice. Zastoupen je především druhý (bukodubový) vegetační stupeň, severní svahy a dna inverzních údolí přináleží již třetímu dubobukovému vegetačnímu stupni.

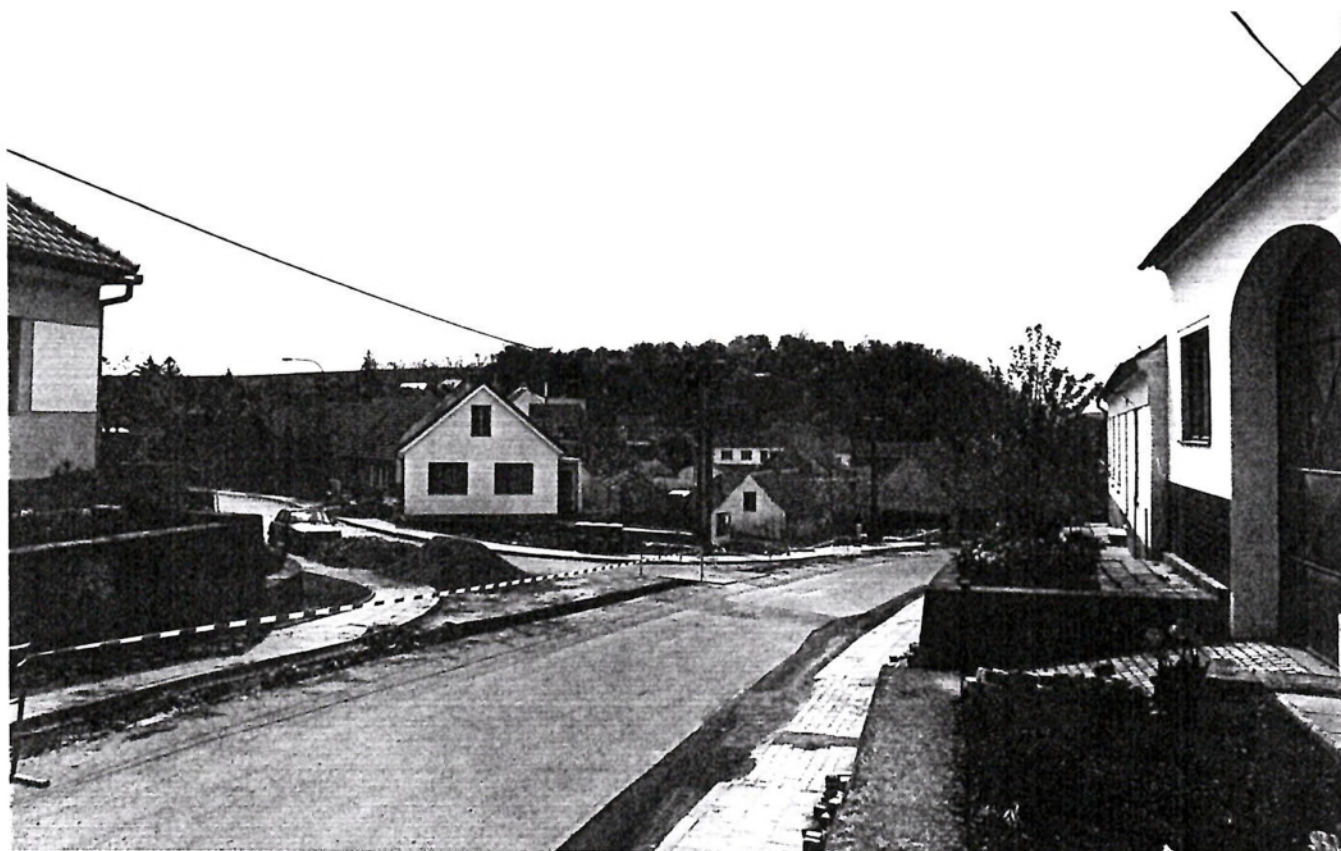
Trofické řady vycházejí z geologického podloží a půdního pokryvu a vyjadřují přirozené podmínky pro výživu rostlin. Hydrické řady charakterizují hospodaření půdy s vodou.

Na základě vegetačních stupňů, trofických a hydrických řad se odvozují tzv. skupiny typů geobiocénů, vyjadřující potenciální přirozenou vegetaci (tj. jaká by byla skladba vegetace vzniklé dlouhodobým samovolným vývojem). Podle teorie skupin typů geobiocénů byly v území zastoupeny různé varianty bukových doubrav ve 2. vegetačním stupni, v údolních nivách vodních toků pak jasanové olšiny. Na bázích zastáněných svahů jsou společenstva dubobuková ve 3. vegetačním stupni.

Podle geobotanické mapy ČSR 1:200.000 vydané Botanickým ústavem Československé akademie věd v r. 1970 (autor Mikyška a kol.) byly na území prácheňského katastru dubo-habrové háje (Carpinion betuli), s malými ostrůvky acidofilních doubrav (Quercion robori-petraeae). Podél Šatavy byly luhy a olšiny (Alneta glutinosae).

Aktuální stav vegetace je původnímu přírodnímu stavu v polní krajině značně vzdálen. Lesní porosty pokrývají 41.8 % rozlohy katastru. Jsou rozloženy nerovnoměrně v sevrozápadní a západní části katastrálního území. Lesy jsou dlouhodobě ovlivněné činností člověka a mají částečně změněnou dřevinnou skladbu. Jsou složeny ze směsi jehličnatých dřevin ve které se uplatňuje borovice, smrk, méně dub zimní a habr a bříza. Lesní porosty s přírodě blízkou dřevinnou skladbou byly vybrány jako ekologicky významné krajinné segmenty do kostry ekologické stability. Celkově v krajině převládají ekologicky nestabilní společenstva kulturních plodin na orné půdě (agrocenózy). Menší plochy zaujímají zahrady, soustředěné jednak v těsné blízkosti zastavěné části obce a jednak v chatové lokalitě u Prštické hájenky na bázi svahu na úpatí Hlinských lesů.

Trvalé travní porosty se vyskytují rozptýleně na nevelké ploše, místy je tvoří rákosiny. Polní krajina je téměř bez liniových členících prvků, jsou zde liniová společenstva tvořící doprovodnou vegetaci podél silnic a železnice, v malé míře porosty mezi a příkopů a liniová společenstva podél potoků.



Kopeček



## 14.2. Životní prostředí a jeho ochrana

Kvalitu životního prostředí a stupeň jeho narušení lze posuzovat v zásadě ze dvou hledisek:

- 1) podle stavu jednotlivých složek životního prostředí (tj. ovzduší, voda, reliéf, půda, biota, lidé, krajina jako celek),
- 2) podle jednotlivých oborů lidské činnosti působících na životní prostředí (průmysl a těžba, doprava, zemědělství, vodní a lesní hospodářství, bydlení, rekreace).

Tato hlediska se mohou pochopitelně vzájemně prolínat a doplňovat.

Zlepšení stavu životního prostředí lze v zásadě dosáhnout dvěma způsoby:

1. odstraněním příčiny, jež vede k narušení životního prostředí,
2. odstraněním důsledku narušení životního prostředí.

První způsob je vhodné a účelné použít vždy tam, kde příčina narušení životního prostředí působí trvale (více či méně kontinuálně). V těchto případech pouhé odstranění důsledku, i když by třeba bylo jednodušší (méně nákladné, méně pracné atd.), neřeší situaci z dlouhodobého hlediska (např. eroze půdy, znečištění ovzduší, vody apod.).

Druhý způsob se uplatní zejména v případech, kdy příčina narušení byla jednorázová a již více nepůsobí. Takových případů není mnoho, ale přesto se vyskytují (např. staré skládky inertního materiálu). Ideální pochopitelně je současné odstranění příčin i důsledků narušení životního prostředí. Tam, kde je to jen trochu možné, je třeba dát přednost tomuto třetímu, nealternativnímu řešení.

### Znečištění ovzduší a jeho ochrana

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Postupující znehodnocování ovzduší cizorodými látkami vede k různým negativním jevům trvalého rázu - např. zhoršování zdravotního stavu populací, narušení ozonoféry, oteplování atmosféry atd. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa značně vzdálená od zdrojů emisí. Znečištění ovzduší se odráží nezřídka i ve stavu dalších složek životního prostředí (voda, půda, biota).

Velký význam pro kvalitu ovzduší v obci má provětrávání území, ovlivňující rozptyl emisí z místních zdrojů. Rozptylové podmínky jsou vzhledem k převládajícím směrům větrů dobré. Za určitých povětrnostních podmínek se může na kvalitě ovzduší v Prsticích



projevit inverze.

Zdrojem znečištění ovzduší je místní i tranzitní doprava. Zvýšené koncentrace oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a uhlovodíků lze předpokládat podél hlavních komunikací v obci. Se silniční dopravou souvisí i druhotná prašnost z vozovek, znečištěných zejména nákladními automobily a zemědělskými stroji. Tranzitní doprava je vedena ulicí Hlavní, cílená nákladní doprava k zemědělským areálům ulicí Ořechovskou a kolem hřbitova.

### Znečištění vod a jejich ochrana

Voda jako jedna z nejběžnějších chemických látek je účastna řady procesů přírodního i antropického (umělého) původu, ve kterých hraje zcela nezastupitelnou úlohu. Plní funkci krajínotvornou, biogenní (součást živých organismů), je základní složkou životního prostředí. Pro člověka je důležitým přírodním zdrojem, velice snadno poškozitelným, který se může stát i limitujícím činitelem rozvoje lidské společnosti.

Kvalita povrchových a podzemních vod je vzájemně závislá. Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou v katastru jednotlivé domácnosti a zemědělská výroba.

Kanalizační splašky z domácností končí většinou v korytě Šatavy, která se tak mění ve stoku. V budoucnu se počítá s napojením obce na čističku odpadních vod v Silůvkách.

Zemědělská výroba se na znečištění vod podílí smyvem a průsakem hnojiv a agrochemikálií z polí do vodotečí, vodních nádrží a podzemních vod. Splach jílových částic z polí jako následek vodní eroze zvyšuje množství plavenin ve vodních tocích.

Důležitým zdrojem znečištění vod bývají často skládky, ať už povolené či divoké, umístěné často v lokalitách s propustným podložím, včetně skládek ukončených. Skládky je nutno sledovat.

### Ohrožení půd a jejich kvalita

Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředku člověka.

V zalesněné části katastru je půda chráněna trvalým vegetačním krytem, takže by teoreticky měla být ušetřena přímých negativních vlivů rozsáhlejšího rázu. Způsob hospodaření v lesích je však takový, že často dochází k negativním změnám ve

struktura a chemismu lesních půd.

V zemědělsky využívané krajině má velký podíl nedělených, velkoplošně obhospodařovaných ploch za následek rozvoj vodní eroze. Procesy vodní eroze působí značné ztráty na úrodnosti půd, zemědělských kulturách, kvalitě povrchových vod apod.

Náchylnost půd k vodní erozi je závislá na sklonitosti pozemků, délce svahů, půdní struktura, textura, propustnosti, druhu pěstované plodiny. Podporuje ji snižování podílu organických látek v půdě, blokace plodin, nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu kukuřice a cukrovky, utužování půd, nevhodná agrotechnika. Vodní eroze ohrožuje až na malé výjimky veškerou zemědělskou půdu katastru.

Větrná eroze postihuje pozemky ve východní a jihovýchodní části katastru, i když její projevy na polích nejsou tak viditelné jako u eroze vodní. Je podmíněna otevřeným bezlesým terénem. Její intenzitu zvyšuje zastoupení širokořádkových plodin, omezené používání podsevů, ozimých plodin a meziplodin, snižování organického podílu v půdě (nízké dávky hnoje a zeleného hnojení).

V zemědělských podnicích nebyla doposud protierozní ochrana věnována patřičná pozornost, naopak byla spíše podporována intenzifikační opatření erozi zvyšující - likvidace mezí, extenzivních sadů, luk a pastvin, odstranění volně rostoucích dřevin atd.

Negativním jevem je též zhutňování půd, způsobované především používáním těžké mechanizace v agrotechnicky nevhodných termínech. Dochází tak k narušení vodního a vzdušného režimu půd, projevujícím se zejména u půd nivních.

Velice závažným, doposud však málo sledovaným a tudíž i málo prostudovaným a objasněným problémem je zatížení půd toxickými látkami.

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje :

- 1.místo - Klimatický region
- 2.a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 4.místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy
- 5.místo - Kód kombinace skeletovitosti a expozice

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A). Většina území se nachází v klimatickém regionu T2 - teplém, mírně suchém, v kódu BPEJ označeným číslem 2.

Z půdních jednotek jsou tu zastoupeny v klimatickém regionu 2:

- 01 - Černozemě na spraši, středně těžké, převážně s příznivým vodním režimem.
- 08 - Černozemě smyté a erodované, převážně na spraších, zpravidla na svazích, středně těžké.
- 10 - Hnědozemě na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem půd.
- 32 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách a jim podobných horninách, lehké, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, propustné, sušší, závislé na srážkách.
- 37 - Mělké hnědé půdy, většinou kyselé, na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm pevná hornina nebo silně kamenité. Výsušné půdy.
- 48 - Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a na siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, sklon k dočasnému převlhčení.
- 58 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vodní poměry místně méně příznivé, při odvodnění příznivé.

Bonitované půdně ekologické jednotky navazující na zastavěné území jsou: 2 08 10, 2 10 00, 2 10 10, 2 32 51, 2 37 56, 2 58 00

K jednotlivým bonitovaným půdně ekologickým jednotkám se vztahují stupně předností v ochraně (římské číslice I-VIII) a třídy ochrany zemědělské půdy (arabské číslice 1-30). Tato klasifikace slouží při posuzování konkrétního záboru ZPF (viz. zemědělská příloha).

#### Negativní vlivy na biotu a její ochrana

Pojem biota zahrnuje všechny živé organismy ve vymezeném prostředí. Zjednodušeně se dá říci, že čím více původních rostlinných a živočišných druhů se nachází v rámci určitého území (tj. čím větší je přirozená druhová diverzita), tím větší je ekologická stabilita tohoto území. Ekologicky stabilní krajina pak umožňuje člověku plnohodnotné rozumné využívání přírodního bohatství.

Biota je ovlivňována lidskými zásahy většinou nepřímo, prostřednictvím ostatních složek životního prostředí. K přímému poškozování vegetace lze zařadit např. kácení stromů, ořezávání

a ulamování větví, trhání a vyrývání rostlin, nevhodné chemické ošetřování polních plodin, skládkování atd. Vypalování trávy má za následek likvidaci jak rostlin, tak i drobných živočichů.

Mezi negativní jevy z hlediska bioty lze rovněž zařadit nevhodné přeměny trvalých vegetačních formací (lesů, trvalých travních porostů, sadů, vodních společenstev) na formace dočasné (polní kultury) a kvalitativní znehodnocení trvalých formací směrem k nižší ekologické stabilitě (např. ruderalizace trvalých travních porostů, nepřírozené změny druhové skladby lesů apod.).

Na poli ochrany bioty je potřebné obecně:

- provádět osvětovou činnost mezi občany,
- omezovat podíl nepůvodních druhů dřevin ve volné krajině,
- veškeré úpravy katastru provádět v souladu se záměry ochrany přírody a krajiny a se záměry ÚSES,
- zvyšovat podíl trvalých vegetačních formací v ekologicky nestabilních částech katastru,
- podporovat a rozvíjet diferencované využití území (trvalé travní porosty, meze, solitérní stromy).

#### Odpadové hospodářství, skládky

Zákon č. 125/97 Sb. o odpadech, schválený dne 13. 5. 1997 s účinností od 1. ledna 1998, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti s nakládání s odpady.

Dle § 9 zákona obec může ve své samostatné působnosti stanovit obecně závaznou vyhláškou systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů vznikajících na jejím území, včetně míst určených k ukládání odpadu. Touto vyhláškou může obec upravit i systém nakládání se stavebním odpadem. Nadto je obec povinna zajistit místo, kam mohou občané odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu (např. zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie apod.) a zajistit tyto odpady před odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Tuto povinnost lze též zajistit pravidelným svozem odpadu oprávněnou osobou.

Fyzické osoby jsou ode dne platnosti zákona povinny komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění podle systému stanoveného obcí.

Na poli nakládání s odpady je v Pršticích nezbytné:

- provést asanaci všech drobných nepovolených skládek,
- zamezit dalšímu vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zabezpečit systém sběru a zneškodňování běžného komunálního a stavebního odpadu,
- zajistit místo, kam mohou občané odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu,
- vytvořit podmínky pro třídění odpadů co nejbližší místu jejich vzniku (například plastové pytle na tříděný odpad v domácnostech nebo kontejnery na separovaný odpad



Obecní zastupitelstvo v Prštících v souladu se zákony č.125/1997 Sb. o odpadech a č.367/90 Sb. o obcích schválilo v únoru 1998 závaznou vyhlášku stanovující Systém nakládání s komunálním odpadem.

Pevný komunální odpad - domovní odpad je ukládán do popelnic a které jsou pravidelně vyváženy mimo katastr obce firmou Sako Brno. Tato firma v obci rozmístila současně speciální nádoby na plasty a sklo. Tradiční kontejnery na sklo jsou u samoobsluhy. Velkoobjemové kontejnery na odpad jsou rozmístěny v obci (celkem 5 kontejnerů) a v chatové lokalitě jeden. Tyto vyváží firma Kontejnerová doprava Slepánek Ořechov na skládku Martinice.

Ambulantní výkup papíru provádí firma BARKO s.r.o., provozovna Syrovice cca 2x ročně. Velkoobjemové kontejnery na stavební odpad, ssuť, železo, neskladné předměty atd. budou umístěny v severní části Prštíc nad transformátorem. V minulosti existovala divoká skládka v písňíku severně od obce u silnice v polích. Nyní je skládka zakázána a plocha bude rekultivována a využita pro podnikání.

Agro Ořechov vlastníci zemědělskou farmu ukládá hnůj na zpevněné hnojiště, odkud je hnůj vyvážen na polní skládky, prasečí kejda je ukládána v jímkách a použita k hnojení zemědělské půdy. Výhledově má být živočišná výroba z Prštíc vymístěna.

#### Ochrana před hlukem

Běžným problémem narušení životního prostředí v obcích bývá hluk z dopravy.

Životní prostředí v Prštících mírně zatěžuje hluk ze stávající silniční dopravy. Jeho intenzita nebyla doposud systematicky sledována, ale je zjevné že narůstá spolu s nárůstem intenzity dopravy.

Podél jihozápadního okraje zastavěného území vede železniční trať a v této části obce je vnímán hluk z železniční dopravy. Frekvence dopravy je poměrně nízká, hluk se nešíří protože je trať v zářezu.

## Krajinný ráz a jeho ochrana

Pro kvalitu životního prostředí člověka je důležitý i celkový charakter krajiny, ve které žije. Krajina se podílí na vytváření hodnotových a estetických měřítek člověka, jeho subjektu a jeho vztahu k okolí.

Z přírodních daností jsou v prstickém katastrálním území nejpůsobivější lesní porosty západního okraje Hlinské vrchoviny kopec Horka a lesní rybník Fialska za prstickou hájenkou.

Přírodní ráz krajiny byl po dlouhá staletí výrazně ovlivňován a přetvářen člověkem, který si přizpůsoboval okolní prostředí svým potřebám. V prstickém katastrálním území se na tvářnosti krajiny člověk nejvíce podepsal intenzivní zemědělskou výrobou.

Prstické katastrální území je ve své polní části typickým příkladem intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny. Zemědělské obhospodařování výrazně ochuzuje přírodní potenciál krajiny zejména likvidací trvalé vegetace a regulací vodních toků (včetně jejich zatrubnění). Rušivě působí v krajině architektura bývalých zemědělských objektů.

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru je v první řadě potřebné zachovat všechny přirozené i člověkem vytvořené estetické dominanty, vytvářející charakteristický krajinný rámeček. Pro tento účel existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny).

Zákon České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 odst. 1 stanovuje: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."* Orgán ochrany přírody stanoví, podle odstavce 3 § 12, omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

### 14.3. Kostra ekologické stability

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Tyto segmenty jsou zárodkem budoucího územního systému ekologické stability. Jejich legislativní ochrana podle zákona č.114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je umožněna zařazením do kategorie významných krajinných prvků.

Ekologicky cenná území, která nejsou zvláště chráněná, avšak jsou součástí kostry ekologické stability krajiny, označujeme jako ekologicky významné krajinné segmenty.

#### Přehled ekologicky významných krajinných segmentů:

V současné době probíhá proces registrace významných krajinných prvků za účelem jejich legislativní ochrany. Registrace se provádí, podle § 6 zákona ČNR 114/1992 a doplňovací vyhlášky č.395/1992 Sb. § 7, zápisem do seznamu významných krajinných prvků.

1 .

POD VLČÍM KOPCEM 10,5 ha

Ekologicky významný krajinný prvek, lokální význam. V ÚSES má postavení místního biocentra. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

Segment tvoří přírodě blízké lesní geobiocenózy typických bukových doubrav, dubových bučin na stinných svazích a lípojavorových dubových bučin na dně údolí. Smíšené lesní porosty jsou ve stadiu dorůstání v severní části prvku a ve stadiu optima na jihu. V dřevinné skladbě mladšího porostu převažuje lípa (60 %) a dub zimní (30 %), vtroušený je buk, habr, modřín. Podél jižního okraje je doubrava.

Zásady péče: Jižní část zatím ponechat, na ostatní ploše probírka.

2 . ŠAŠOVKA, rozloha 5.4 ha

Ekologicky významný krajinný prvek. Lokální význam. V ÚSES má postavení místního biocentra. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona ČNR č. 114.

Segment tvoří přirozené geobiocenózy bukových doubrav a typických bukových doubrav. Doubrava dubu zimního je ve stadiu optima obnovovaná přirozenou obnovou. V synusii podrostu typické

druhy: lipnice hajní (*Poa nemoralis*), bika hajní (*Luzula luzuloides*), strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), včetně druhů oligotrofně mezotrofních: jestřábík lesní (*Hieracium sylvaticum*), kostřava ovčí (*Festuca ovina*), kručinka barvířská (*Genista tinctoria*) aj. Porost je ohrožen rychlým postupem těžby.

Zásady péče: Dlouhá doba obnovní a přirozená obnova porostu.

### 3. ÚDOLÍ POD HABREM, délka 2,2 km, šířka 10 - 40 m

Ekologicky významné liniové společenstvo. Lokální význam. V ÚSES má postavení místního biokoridoru. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

Segment tvoří zahluobené dno údolí s přirozeným až přírodě blízkým tokem Šatavy a její potoční nivou, v nadmořské výšce 318 - 408 m. Podél toku jsou přírodě blízké až přirozené geobiocenózy lipojavorových dubových bučin na bazích svahů a jasanových olšin v nivě podél toku. Listnaté smíšené lesní porosty klenbových společenstev a břehových porostů. V pramenné části výskyt devětsilu bílého (*Petasites albus*). Biotop zvláště chráněného a silně ohroženého druhu obojživelníků čolka obecného (*Triutus vulgaris*). Rovněž biotop drobných vodních živočichů - chrostíků a korýšů rodu *Gammarus* a dalších obojživelníků.

Zásady péče: Ponechat v přírodě blízkém stavu. Nepovolit budování odvozních cest.

### 4. U PRŠTICKÉ HÁJENKY, 0.4 ha

Ekologicky významný krajinný prvek. Lokální význam. V ÚSES má postavení interakčního prvku. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

Segment tvoří ploché dno pravostranného regulovaného přítoku Šatavy, v nadmořské výšce 318 m. V terénní depresi je olšina s olší lepkavou, vrbou křehkou a s mokřadními druhy v podrostu s výskytem vysokých ostřic, blatouchem bahenním (*Caltha palustris*), řeřišnicí hořkou (*Cardamine amara*), tužebníkem jilmovým (*Filipendula ulmaria*), mátou vodní (*Mentha aquatica*) a přesličkou obrovskou (*Equisetum telmateia*).

Zásady péče: Ponechat bez zásahu, neodvodňovat. Zatím neobnovovat, začlenit do LHP.

### 5. FIALSKA (PRŠTICKÝ RYBNÍK), 1.25 ha

Ekologicky významný krajinný prvek. Lokální význam. V ÚSES má postavení místního biocentra. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.



Prvek tvoří ploché rozšířené údolní dno potoka Šatava s malým lesním rybníčkem. Při SV okraji vodní zdroj. Lesní rybníček je lemovaný příbřežními společenstvy s bohatým porostem rákosu obecného (*Phragmites australis*), orobince úzkolistého (*Typha angustifolia*) a orobince široolistého (*Typha latifolia*), žabníkem jitrocelovým (*Alyssa plantago*) i vysokými ostřicemi a relativně čistou vodou. Ve vodě jsou vodní rostliny. Hráz rybníka je zpevněna duby letními, pod hrází je skupina tří mohutných dubů letních a mokřad s olšinou, v podrostu s výskytem devětsilu bílého (*Petasites albus*), blatouchu bahenního (*Caltha palustris*), tužebníku jilmového (*Filipendula ulmaria*), řeřišnice hořké (*Cardamine amara*), popence břechtanolistého (*Glechoma hederaceae*), orseje jarního (*Ficaria verna*). Na sušších okrajích je v podrostu sasanka hajní (*Amenone nemorosa*), mařinka vonná (*Galium odoratum*) ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*) kostival hliznatý (*Symphytum tuberosum*) a j. Území je důležitou lokalitou pro rozmnožování obojživelníků a hnízdění vodního ptactva. Z druhů silně ohrožených ze seznamu zvláště chráněných druhů živočichů se vyskytuje skokan štíhlý (*Rana dalmatina*) a rosnička zelená (*Hyla arborea*), z druhů ohrožených ropucha zelená (*Bufo viridis*) a ropucha obecná (*Bufo bufo*). Dále výskyt skokana hnědého (*Rana temporaria*) a uměle zavedené populace raka (*Astacus sp.*).

Zásady péče: Neznečistovat vodu.

#### 6. KAJMONKA, 69 ha, v k.ú. Prštice 15 ha

Ekologicky významný krajinný celek. Regionální význam. V ÚSES má postavení místního biocentra. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

Prvek tvoří podélně členěná soustava výrazných hřbetů a suchých údolí v nadmořské výšce 320 - 420 m, s přirozenými a přírodě blízkými lesními geobiocenózami typických bukových doubrav, na slunných a výsušných svazích habrových doubrav a na dně údolních bezvodých zářezů typických dubových bučin. Převážné doubravy s podúrovňovým habrem a s příměsí borovice lesní ve stadiu optima. V bylinné sukcesi podrostu se vyskytují typické druhy bukových doubrav: lípnice luční (*Poa nemoralis*), strdivka níčí (*Melica nutans*), strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), bika hajní (*Luzula luzuloides*). Z druhů vzácnějších se vyskytuje plicník měkký (*Pulmonaria mollis*), bělozářka větvitá (*Anthericum ramosum*), kručinka chlupatá (*Genista pilosa*), lnice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*). Na východním okraji se vyskytuje vítod hořký (*Polygala amara*), vítod větší (*Polygala major*), růže galská (*Rosa gallica*), lnice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*), sesel fenyklový (*Sesel hippomarathrum*), kručinka chlupatá (*Genista pilosa*). V severní části území se nachází druhy ze seznamu zvláště chráněných rostlin v kategorii ohrožených druhů - medovník velkokvětý (*Melittis melissophyllum*), vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*). Biotop silně ohroženého druhu užovky hladké (*Coronella austriaca*).

Výskyt typických ptačích druhů 2. vegetačního stupně.

Zásady péče: Zatím zdravotní a tvarový výběr. V probírkách preferovat dubu zimní semenného původu a redukovat výmladky.

#### 7. PRŠTICKÁ BAŽINKA, 0.5 ha

Ekologicky významný krajinný prvek. Lokální význam. V ÚSES má postavení interakčního prvku.

Prvek tvoří zamokřená, bezodtoká terénní deprese pod železničním náspem v nadm.v. 290 m. Uprostřed terénní deprese je rákosina, na jaře se stojatou vodou s výskytem blatouchu bahenního. Směrem k silnici je loučka s vlhkomilnými druhy rostlin jako je kakost luční, psárka, krvavec větší, zběhovec plazivý a j. Rákosina je hnízdištěm ptactva vázaného na rákosiny a důležitým místem rozmnožování obojživelníků. Vyskytuje se zde cvrčílka říční (*Loscutella fluviatilis*), strnad rákosní (*Emberiza schoeniclus*), rákosník zpěvný (*Acrocephalus palustris*).

Zásady péče: Zamezit vysychání, odstranit odpadky na okraji od silnice.

#### 8. HORKA, 2.75 ha

Ekologicky významný krajinný prvek. Lokální význam. V ÚSES má postavení místního biocentra. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb.

Prvek tvoří izolovaný kopec Horka v nadmořské výšce 300 - 318 m, všech expozic, na svahu JZ expozice nad Prštickým potokem s vystupujícími skalkami na kterém rostou převážně přírodě blízká až přirozená lesní společenstva, na všku a části svahů tvořená doubravou dubu zimního, částečně výmladkového původu s druhově bohatou sinusí podrostu s výskytem vzácnějších teplomilných druhů rostlin jako lomikámen zrnatý (*Saxifraga granulata*), čilimník řezenský (*Chamaecytisus ratisbonensis*), lnice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*), kručinka chlupatá (*Genista pilosa*), divizna rakouská (*Verbascum austriacum*). Z typických druhů se dále vyskytují smolnička obecná (*Steris viscaria*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), bika hajní (*Luzula luzuloides*), kopretina chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*), tolita lékařská (*Vicetoxicum hirundaria*), ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*), jahodník zelený (*Fragaria viridis*), pryšec chvojka (*Tithymalus cyparissias*), jetel podhorní (*Trifolium alpestre*), hlísník hnízdák (*Neottia nidus avis*) a j. Na skalnatém svahu a a vypuklém sušším vršku jestřábník chlupáček (*Pilosella officinarum*), zběhovec ženevský (*Ajuga genevensis*), smolnička (*Steris viscaria*) voskovka menší (*Cerintho minor*), kručinka barviřská (*Genista germanica*), v ostrůvcích kručinka chlupatá (*Genista pilosa*), běložárka větvitá (*Anthericum ramosum*). Na podsvahovém deluviu se vyskytují mezotrofné

nitrofilní druhy rostlin šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), kokořík vonný (*Polygonatum odoratum*), mařinka vonná (*Galium odoratum*). Na okrajích je bohatý ekotonový lem, podél jižního okraje u potoka jsou staré smrky. Na sсуšším svahu JZ expozice je příměs borovice lesní. Důležitý biotop ptactva bukodobového i dubového stupně, vyskytuje se strakapoud velký (*Dendrocops major*), lejsek bělokrký (*Ficedula albicollis*) a ze seznamu zvláště chráněných a silně ohrožených druhů žluva hajní (*Oriolus oriolus*).

Zásady péče: Při obnově porostu jednak využít přirozené obnovy a doplnit porost listnáči - dubem zimním, bukem, lípou, javorem babykou, vhodná je i menší podíl borovice lesní.

#### 9. POD HORKOU 0.6 ha

Ekologicky významný krajinný celek. Lokální význam. V ÚSES má postavení místního biokoridoru. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

V rozšířené nivě Prštického potoka s podmáčenou terénní depresí jsou porosty rákosin s mokřadními druhy rostlin. Vedle rákosu obecného (*Phragmites australis*) jsou zde ostrůvky skřípiny lesní (*Scirpus silvatica*), máta vodní (*Mentha aquatica*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*), kostival lékařský (*Symphytum officinalis*) a j. Rákosina je důležitým biotopem ptactva. Vyskytuje se zde cvrčilka říční (*Loscutella fluviatilis*), strnad rákosní (*Emberiza schoeniclus*), rákosník zpěvný (*Acrocephalus palustris*). Podél zahluobeného toku od prameniště s vrbami je souvislý lem dřevin: jívy, švestky, vrba nachová, bez černý. V synusii podrostu jsou typické nitrofilní druhy rostlin.

Zásady péče: Nedovodňovat, ponechat přirozenému vývoji. Odstranit na jižním okraji vysázený jasanojavor peřenolistý.

#### 10. PŘÍČKY 1.2 ha

Ekologicky významný krajinný prvek. Lokální význam. V ÚSES má postavení místního biocentra.

Amfiteátrovitý uzávěr úvalovitého údolí potoka Lejtny s prudšími svahy v nadm. v. 306-324 m se S-SSV expozicí. Od západu tvoří hranici území cca 4 m vysoká terasa s přimknutou polní cestou. Na stráni byla dříve pastvina, která zarůstá dřevinnou sukcesí. Pod polní cestou na vysoké terase je starší lem listnatých dřevin s javorem klenem, lípou srdčitou, jasanem ztepilým, ojediněle i akátem a břízou. Pod touto terasou se dnes střídají ostrůvky travinobylinných lad s mladým, nestejnověkým lesním porostem, v němž převládají vysázené smrky s jednotlivou břízou bílou, jívou. V podrostu začíná sukcese typických lesních druhů rostlin lipnice hajní, konvalinka vonná, ptačinec velkokvětý, třtina křovištní, vysázen zde byl vlčí bob a šíří se ruderalní chebdí. Severozápadním směrem vybíhá mez s keři trnky, šípku,



hlohu jednoplochého a nepůvodní, zavlečené kustovnice cizí, spolu s jilmem polním. Na zbylých plochách, zejména na východě jsou travinnobylinná lada, s jednotlivými keři šípku a bohatým společenstvem: čičorkou pestrou, hlaváčem bledožlutým, svízelem syřišťovým, kozincem sladkolistým, šalvějí luční, chrpou latnatou, pryšcem obecným a j. Pod vysokou mezí byl dříve pravděpodobně pramen, dnes zůstaly pouze vlhkomilné druhy rostlin. Území je refugiem polní zvěře, jsou zde myslivecké posedy.

Zásady péče: Ponechat vývoji, redukovat smrk.

## 11. V BABICÍCH

Polní lesík na okraji lesního komplexu s různověkými porosty a přirozenou dřevinnou skladbou a ekotonovými lesními lemy s výskytem teplomilných druhů rostlin. Vybrané porosty jsou tvořeny převážně rozvolněnými doubravami dubu zimního s příměsí habru, borovice lesní, třešně ptačí a břízy. Na okrajích je bohaté keřové patro s babykami, ptačím zobem, šípkem, zimolezem i hlohem. Vyskytuje se v něm subxerothermní čilimník rezenský. Dominantou podrostu je lípnice hajní (*Poa nemoralis*), místy se vyskytuje ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*), mařinka vonná (*Galium odoratum*). V podrostu je po semenném roku bohaté zmlazení dubu zimního.

Zásady péče: Využít přirozené obnovy dubu zimního.

K ochraně krajinného rázu a přírodních hodnot údolí Bobravy a přilehlých lesních komplexů byla vyhlášena oblast klidu Bobrava, která zasahuje na území prštického katastru a leží v ní všechny lesy na okraji Hlinské vrchoviny. V r. 1992 byla klidová oblast změněna na přírodní park Bobrava.



Prštický zámek od západu



#### 14.4. Trvalé vegetační formace v extravilánu

Trvalé vegetační formace (lesní porosty, trvalé travní porosty, břehové a doprovodné porosty vodních toků a nádrží, doprovodná vegetace komunikací, rozptýlená dřevinná vegetace, zahrady, sady a vinice), vyskytující se v krajině, většinou příznivě ovlivňují její celkovou ekologickou stabilitu. Zvláště významná společenstva vytvářejí kostru ekologické stability (viz předchozí kapitola), důležité je však také zachování dalších lokalit s trvalou vegetací v krajině pro jejich nenahraditelné přirozené funkce (vodohospodářskou, hygienickou, půdoochrannou, estetickou apod.).

Přehled zastoupení kultur a výpis z údajů z katastru nemovitostí Prácheň ke dni 28.4.98:

	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	783,26	100.00
Zemědělská půda celkem	398.97	50.94
orná půda	374.39	47.80
zahrady	22.56	2.88
ovocné sady		
louky	1.39	0.18
pastviny	0.63	0.08
Lesní půda	327.54	41.82
Vodní plochy	4.54	0.58
Zastavěné plochy	14.26	1.82
Ostatní plochy	37.95	4.84

Podíl ploch s trvalou vegetací je v katastru poměrně vysoký (cca 45 % rozlohy). Jsou to lesy, ovocné sady, zahrady, louky a pastviny. Velkou část těchto ploch s trvalou vegetací tvoří lesní porosty. Lesnatost katastrálního území se 41.8 % předčí republikovou lesnatost, pohybující se kolem 32 %.

Základem ekologické stability jsou lesy. Lesy tvoří izolované lesíky na vršcích kopců, zejména kopce Horka, Významný je lesní komplex hlinských lesů, navazující na rozsáhlé lesní komplexy Bobravské vrchoviny, zejména na lesy Bučina. V lesích převažují smíšené listnato jehličnaté a jehličnaté porosty s přírodě blízkou až přírodě cizí dřevinnou skladbou. Hlavními dřevinami jsou borovice lesní, smrk, spolu s dubem zimním, místy v akátinách akátem. Vtroušeně se vyskytují habry, lípy, akáty. Část lesních porostů byla vybrána do kostry ekologické

stability.

Rozptýlenou dřevinnou vegetací v krajině rozumíme dřevinnou vegetací rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Přísluší sem různé polní remízky, účelové výsadby a náletové porosty dřevin v krajině. Uprostřed zemědělské krajiny způsobují výrazné oživení. V prstíckém katastru se tyto porosty vyskytují roztroušeně jako v remízu v Příčkách, či na Horce. Z velké části tvoří krajinnou zeleň.

Plošně významné jsou podobně jako v jiných obcích zahrady. Tvoří přechod mezi zastavěnou částí obce a volnou krajinou a jsou neodmyslitelnou součástí bezprostředního zázemí obce. Spoluvytvářejí její estetický rámec. Ekologický význam zahrad a sadů závisí na způsobu jejich využívání, roste se zmenšováním intenzity a zvyšováním podílu vzrostlých dřevin. Význam zahrad ovlivňuje i celková ekologická stabilita okolní krajiny, čím méně ekostabilizujících prvků se v krajině nachází, tím více vzrůstá význam existujících zahrad. Toto pravidlo relativní stability platí pro všechny prvky trvalé vegetace, snad pouze s výjimkou intenzivně velkoplošně obhospodařovaných trvalých kultur (sady, vinice) a ruderalních společenstev.

Důležitou ekostabilizující roli v krajině hrají vodní toky a plochy s doprovodnými porosty. Nejcennějším doprovodným porostem je břehový porost podél potoka Šatavy v úseku pod kopcem Horka, nebo litorální porosty kolem rybníčka Fialska. Rybníček spolu s porosty byl díky své krajinotvorné hodnotě zařazen do kostry ekologické stability (viz výše). Zbývající úseky vodních toků, procházející zemědělskou krajinou, jsou lemovány nekvalitními ruderalními společenstvy bez významnější dřevinné složky. (např. podél části potoka Šatavy v úseku mezi zámekem, železniční tratí a Prstickou hájenkou, přesto si však zaslouží pozornost zejména jako potenciální krajinotvorné prvky, jejichž přirozené funkce jsou v krajině nezastupitelné.

Mezi trvalé travní porosty řadíme louky, pastviny a nejrůznější typy travobylinných lad (od ruderalních s plevelnou vegetací až po přírodě blízká luční společenstva). V katastru se vyskytují většinou jen jako doprovodná vegetace liniových prvků (komunikací, vodních toků apod.). Sem náleží i plochy rákosin.

Doprovodná vegetace komunikací je reprezentována především travobylinnými pásy na násypech a příkopech komunikací, doplněnými podél některých silnic alejemi ovocných stromů, zejména švestek. Železniční těleso je lemováno isolační zelení.

## 14.5. Územní systém ekologické stability

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Na území katastru je souběžně zpracováván generel místního ÚSES. Pro potřeby urbanistické studie byly převzaty z této samostatné práce vymezení trasy biokoridorů s biocentry. ÚSES je převzat do urbanistické studie ve formě generelu.

### Rozpracování generelu nadregionálního a regionálního ÚSES

Průtiským katastrálním územím prochází okrajem lesních porostů přírodního parku Bobrava osa nadregionálního biokoridoru K 139. Tuto osu představují tři dílčí úseky pod označením K 1, K 2, K 3. Mezi těmito úseky jsou vložena místní biocentra C 2 Šašovka a C 3 Fialska a biocentrum C 4 Kajmonka. Nadregionální biokoridor reprezentuje teplomilnou biotu.

Limitující prostorové a funkční parametry pro nadregionální a regionální biokoridory a biocentra jsou následující:

- a) minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru:
- nadregionální biokoridor je tvořen osou a ochrannou zónou, která je jeho nedílnou součástí. Ochranná zóna je široká 2.000 m a podporuje se v ní t.zv. koridorový efekt. Všechny části regionálního a místního ÚSES a EVSK i území s vyšším stupněm ekologické stability krajiny se v ochranné zóně stávají součástí nadregionálního biokoridoru
  - odpovídá šířce regionálního biokoridoru,
  - v prostoru vymezeném osami nadregionálního biokoridoru, nebo osou biokoridoru a jeho nárazníkovou zónou je potřebná co největší hustota biocenter,
  - do složeného nadregionálního biokoridoru musí být ve vzdálenosti max. 5-8 km vkládána regionální biocentra diferencované dle typu společenstev.
- b) minimální výměra nadregionálního biocentra je 1000 ha

- z toho rozloha jádrového území je cca 300 ha

Limitující prostorové a funkční parametry pro regionální biokoridory a biocentra jsou následující:

- a) maximální délka jednotlivých úseků biokoridoru (mezi dvěma sousedními biocentry) a možnost jejich přerušování:
- lesní společenstva - maximální délka 700 m, možnost přerušování do 150 m (přičemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru),
  - mokřadní společenstva - maximální délka 1000 m, možnost přerušování do 100 m zastavěnou plochou, do 150 m ornou půdou, do 200 m ostatními kulturami,
  - luční společenstva - maximální délka 500 m, možnost přerušování do 100 m zastavěnou plochou, do 150 m ornou půdou, do 200 m ostatními kulturami,
- b) minimální šířka biokoridoru:
- lesní společenstva - 40 m,
  - mokřadní společenstva - 40 m,
  - luční společenstva - 50 m.
- c) minimální velikost regionálních biocenter:
- lesní společenstva 1. a 2. vegetačního stupně - 30 ha pro výběrný a podrostní způsob hospodaření, při holosečném způsobu je nutno plochu zdvojnásobit,
  - lesní společenstva 3. a 4. vegetačního stupně - 20 ha, při holosečném způsobu obhospodařování 40 ha
  - optimální výměra lesního biocentra regionálního významu minimální parametry překračuje a pohybuje se okolo 100 ha.

Návrh generelu místního ÚSES

Hlavní místní biokoridor pod označením K 5 a K 8, procházející středem katastrálního území, je biokoridor Šatavy a pramenný úsek Šatavy v hlinských lesích K 4. Na biokoridoru Šatavy leží jednak jednoznačně lokalizované biocentrum na lesním rybníčku a v olšíně pod rybníčkem, s názvem Fialska C 3, a navržené rovněž jednoznačně lokalizované biocentrum Na rybníčkách C 6, jímž bude nově vybudovaná malá vodní nádrž. V meandru Šatavy leží jednoznačně lokalizované lesní biocentrum C 5 Horka s přírodě blízkými lesními porosty a výskytem teplomilné vegetace. Biocentrum C 6 Horka je propojeno biokoridorem K 7 Obecni líchy s biocentrem C 4 Kajmonka. Biocentrum C 4 Kajmonka tvoří větší komplex typických bukových doubrav v přírodním stavu. Větší část tohoto biocentra leží v k.ú. Silůvky. Biokoridor K 7 jde úvalem s klenbovými společenstvy a podél silnice do Hlíny, pod viaduktem přechází bariéru železniční trati a končí v nivě Šatavy, kde se napojuje na její biokoridor K 5. Dalším lesním biocentrem je biocentrum C 1 Pod Vlčím kopcem s napojením na biocentrum na Vlčím kopci v sousedním k.ú. směrem k regionálnímu biocentru Bučín.

Dalším významným biokoridorem, který prochází polní, ekologicky



nestabilní krajinu je biokorido Ořečovského potoka K 11, který je společný pro katastr Ořechov. Biokoridor končí na prameništi v ořečovském k.ú. s mokřadním biocentrem. Odtud vede směrně lokalizovaný biokoridor K 9 Na troubách k místnímu, směrně lokalizovanému biocentru C 7 Příčky. Propojení na nadregionální územní systém zajišťuje směrně vymezený biokoridor K 9, jdoucí po katastrální hranici s radostickým katastrem v polích. Poslední, směrně lokalizovaný biokoridor K 12 směřuje k Bobravě, kde se napojuje na regionální biokoridor Bobravy.

Limitující prostorové a funkční parametry pro biocentra a biokoridory místního významu jsou v katastru následující:

- a) minimální velikost biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru a v lese při výběrném či podrostním způsobu hospodaření, při holosečném způsobu hospodaření je potřeba plochu biocentra zdvojnásobit)
- společenstva lesní - 3 ha,
  - společenstva mokřadní - 1 ha,
  - společenstva luční - 3 ha,
  - společenstva stepních lad - 1 ha,
  - společenstva skalní - 0,50 ha
  - společenstva kombinovaná - 3 ha,
- b) maximální délka biokoridorů a možnost jejich přerušení:
- společenstva lesní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení maximálně 15 m,
  - společenstva mokřadní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,
  - společenstva luční - maximální délka 1500 m, možnost přerušení neomezená,
  - společenstva kombinovaná - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,
- c) minimální šířka biokoridorů:
- společenstva lesní - 15 m,
  - společenstva mokřadní - 20 m,
  - společenstva luční - 20 m,

Navržená síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability území. Z důvodů zabezpečení ekostabilizujícího působení v té části krajiny, kde působení biocenter a biokoridorů je vzhledem k jejich vzdálenosti nedostatečné, je tato síť doplněna o interakční prvky.

## Grafické zpracování návrhu místního ÚSES

Grafické zpracování generelu ÚSES vychází z metodiky projektování ÚSES zpracované v Rukověti projektanta místních územních systémů ekologické stability (1995), zpracované Ing. arch. J. Lówem a kol., vydané nakladatelstvím Doplněk Brno.

Jednotlivé prvky ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) byly rozříděny na základě určitosti lokalizace do dvou kategorií:

- prvek jednoznačně lokalizovaný,
- prvek směrně lokalizovaný.

Jednoznačnost lokalizace prvku ÚSES je obecně spjata s existencí alespoň jednoho z následujících faktorů:

- a) v místě navrhovaného prvku ÚSES (nebo alespoň v jeho části) se vyskytují biologická společenstva jasně převažující svou stávající ekologickou hodnotou společenstva v okolní krajině,
- b) navrhovaný prvek ÚSES je ve své lokalizaci jednoznačně omezen přírodními podmínkami, jež má reprezentovat (speciálně platí pro biokoridory a interakční prvky vázané na vodní toky),
- c) návrh prvku je vázán na stávající antropogenní podmínky (speciálně platí pro interakční prvky - doprovodná vegetace existujících komunikací, porosty mezí, strží aj.).

Jednoznačně lokalizovaný prvek ÚSES nemusí mít ve fázi generelu jednoznačně stanovené vymezení. Hranice takového prvku mohou být (a nezřídka i budou) v průběhu dalších stupňů zpracování ÚSES (zejména v rámci komplexních pozemkových úprav) upřesňovány či měněny. Cílem jednoznačné lokalizace prvku ÚSES je pouze jeho jasné umístění v krajině s ohledem na existenci alespoň jednoho z výše zmíněných faktorů. Zásadní změna polohy jednoznačně lokalizovaného prvku ÚSES by vedla k neúčelnému či dokonce zcela nesprávnému vymezení ÚSES.

Konečné umístění směrně lokalizovaných prvků ÚSES může při zachování obecně platných zásad tvorby ÚSES doznat oproti generelové podobě výrazných změn..KP

## 14.6. Vegetace v intravilánu

### Historický vývoj

Vegetační formace v sídle procházely dlouhodobým vývojem spolu s celým sídlem. Obec je písemně doložena v 14. století, byla tu tvrz. Obec velmi utrpěla v době napoleonských válek. V současné době z charakteristické zeleně venkovských sídel, kromě tradičně maloplošně obhospodařovaných pozemků s ovocnými stromy, nezůstalo zachováno téměř nic.

Výrazným zásahem do vzhledu obcí se v druhé polovině dvacátého století stala obliba exotických jehličnanů výrazných barev (borovice černá, stříbrné formy smrku pichlavého) stále zelených keřů a zakrslých kultivarů dřevin, krátkověkých stromů jako je bříza. A tak okrasné předzahrádky, ač pečlivě udržované a esteticky působivé, změnil vzhled venkovského sídla.

### Urbanistická kategorizace trvalých vegetačních formací

Vegetační formace v území jsou tvořeny plochami vyhrazenými (často zjednodušeně nazývanými vyhrazená zeleň) a plochami veřejnými (zeleň veřejná).

Zeleň vyhrazená je tvořena

- soukromými zahradami u rodinných domků a zemědělských usedlostí,
- zahradami školských zařízení,
- oplocenými plochami u občanské vybavenosti, sportovních zařízení,
- oplocenými plochami zeleně výrobních a skladovacích zařízení, technické vybavenosti,
- zahrádkovými lokalitami

Zeleň veřejně přístupná je rovněž tvořena řadou subkategorií. Zásadně ji lze dělit na

- menší parkově upravené plochy,
- zeleň v okolí bytových domů - sídlištní,
- zeleň doprovodná a izolační (břehové porosty, izolační zeleň komunikací, dále neoplocená izolační zeleň výrobních a skladovacích objektů, technických zařízení, případně jiných ploch),
- neoplocená zeleň sportovních zařízení,
- půdoochranná a rozptýlená zeleň,
- lesy.

## Význam a stav jednotlivých kategorií zeleně v obci

### Zeleň vyhrazená

Vyhrazené plochy zeleně jsou v první řadě tvořeny soukromými zahradami u rodinných domků a zemědělských usedlostí. Na estetickém vzhledu obce se podílejí menší měrou, v obci převládá kompaktní ulicová zástavba. Zahrady jsou důležitým prostorem relaxace jejich majitelů, plní funkce hygienické, mikroklimatické, hospodářské. Zanedbatelný není ani jejich význam ekologický - jsou biotopem řady druhů zpěvných ptáků.

### Popis jednotlivých lokalit vyhrazené zeleně v intravilánu obce:

#### Lokalita u základní školy

Školní zahrada na parcele č. 588. uprostřed zahrady je cesta, lemovaná hustou výsadbou cca 10 mladých borovic s jedním cca 40 letým smrkem. V rohu zahrady je jeden ořešák vlašský.

Návrh: Ponechat dosavadní využití.

#### Lokalita u mateřské školy

Zahrada mateřské školy přiléhající k zámku na parcele č. 4. Tvoří ji souvisle zatravněná, oplocená, málo udržovaná plocha s prolézačkami a hracími prvky. V rohu u plotu jsou dvě jabloně a jeden šeřík.

Návrh: Upravit dle potřeby obce a vlastníka zámku, zatím ponechat dosavadní využití.

#### Lokalita u tenisového hřiště

Tenisové hřiště na parcele č. 209. Hřiště je lemované podél okrajů vzrostlými stromy: Celkem je zde 14 lip sp. (*Tilia* sp.), dva akáty (*Robinia pseudoacacia*) a jeden mladší jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*). Dvě z lip u betonové plochy, pravděpodobně bývalého parketu, utrpěly při pálení odpadu a spodní větve jsou poškozeny.

Návrh: Nezapalovat pod stromy oheň. Podél severovýchodního okraje lze vysázet místo akátů lípy srdčité nebo javory kleny.

### Zeleň veřejně přístupná

Zeleň veřejná vedle funkce mikroklimatické, hygienické,



a ekologické plní především funkce estetické a psychosociální, stává se důležitým místem setkávání obyvatel sídla a to obyvatel všech věkových kategorií. Proto by veřejná zeleň měla poskytovat prostor pro hry dětí, setkávání mládeže i starších občanů. Pochopitelně by plocha veřejné zeleně měla být natolik rozsáhlá a v obci kvalitně rozmístěná, aby si jednotlivé skupiny obyvatel vzájemně pobyt v zeleni neznemožňovaly.

Z tohoto pohledu jsou důležitá místa pro rozvoj veřejné zeleně vázána na:

*Nejfrekventovanější centrální část obce* - setkávají se tu obyvatelé všech věkových kategorií, obvykle si tu méně hrají děti. Tuto úlohu by měl v Prsticích zastupovat zámecký park a ulice Hlavní.

*Prostor navazující na sportovní zařízení* - soustřeďuje se tu převážně mládež a děti. Tato plocha v obci je tvořena fotbalovým hřištěm a tenisovým hřištěm, toto hřiště je jen omezeně přístupné. Děti se také shromažďují u rybníčku.

*Rozsah zeleně doprovodné a izolační* je v každém území různý a je dán sítí vodotečí, komunikací a výrobních či jiných objektů, které je třeba v území výsadbou izolační zeleně doplnit.

*Izolační zeleň* chybí u velké části upravených vodních toků. U většiny komunikací ve volné krajině jsou stromořadí ovocných stromů, v intravilánu obce chybí, stejně jako u výrobních zemědělských objektů.

*Zeleň půdoochranná a rozptýlená* je ve smyslu této práce chápána jako součást územního systému ekologické stability a zásady pro její realizaci jsou popsány v jiné kapitole.

*Zeleň menších parkové upravených ploch*, případně zeleň u bytových domů je tou kategorií, kterou většina lidí chápe jako veřejnou zeleň v pravém slova smyslu.

Popis jednotlivých lokalit veřejné zeleně v intravilánu obce:

*Lokalita a)  
Zámecký park*

V zámeckém parku na parcele č. 510 jsou před průčelím zámku dvě starší mohutné lípy srdčité (*Tilia cordata*). Na jihozápadě jsou u autobusové čekárny v trávníku staré silné babyky (*Acer campestre*), stejně jako u cesty na jihozápadě, celkem 4 kusy. Mezi babykami jsou dva okrasné smrky (*Picea sp.*) s převislými větvemi. Podél severozápadního okraje je řada mladých lip srdčitých (*Tilia cordata*), cca 15 až 20 letých celkem 6 kusů. Uprostřed parku je vybetonovaná okrouhlá nádrž, sloužící jako protipožární a ve-

řejný hydrant, v současné době uzavřený. Severně od nádrže je jedna vzrostlá lípa. Naproti hasičské zbrojnici je na parcele parku umístěna okrasná zeleň sportovní haly. Tvoří ji výsadba borovice černé (*Pinus nigra*), borovice obecné (*Pinus sylvestris*), douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*), škumpy orobincové (*Rhus typhina*), kaliny (*Viburnum sp.*) a mladé zeravy. Mezi zámkem a požární zbrojnicí je katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*). Celkově, ač udržován, působí park neupraveně.

Návrh: Park spolu se zámkem vyžaduje rekonstrukci a novou kompozici. Měla by být zachována podélná osa s průhledem na ulici Ořechovskou. Na místě nefunkční nádrže by byla vhodná menší kašna. Je potřebné vysázet nové okrasné stromy. Nejvhodnější pro výsadbu jsou listnaté stromy s velkou pravidelnou korunou jako platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), pavlovnie plstnatá (*Paulownia tomentosa*, a liliovník tulipánokvětý (*Liliodendron tulipifera*), jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*). Ve skupině babyk je potřeba uvolnit jejich koruny od smrku. Tabule umístěné na okraji parku působí neesteticky, je potřebné je odstranit.

#### *Lokalita b)*

##### *Před sportovní halou*

Na parcele č. 2 je před sportovní halou plocha okrasné zeleně, tvořená výsadbou jehličnanů, jsou zde dva smrky pichlavé (*Picea pungens* var. *glauca*), u schodů jedna lípa velkolistá (cca 10-12 letá) a okrasné keře, kosodřevina (*Pinus mugo*). Plocha je upravená.

Na parcele č. 6 mezi silnicí a sportovní halou je ostrůvek okrasné zeleně se dvěma velkými, silnými, staršími lípami a výsadbou konifer, keřovité kosodřeviny (*Pinus mugo*) a mladé (15 let) borovice lesní. Trávník je udržovaný, výsadba konifer je celkem zbytečná.

Návrh: obě plochy nadále udržovat stejným způsobem.

#### *Lokalita c)*

##### *Před sokolovnou*

Zatravněné prostranství před sokolovnou na parcele č. 120.

Návrh: Vysázet na ploše řadu okrasných stromů. Vhodné jsou třešně sakury (*Prunus serrulata*) cca 5-6 kusů, nebo řada platanů (*Platanus acerifolia*). Na parcele č. 155 v ulici M. Tyrše před sokolovnou vysázet dva stromy s menší korunou, javor mléč s kulatou korunou (*Acer platanoides* var. *globosum*).

#### *Lokalita d)*

##### *Náves, ulice Hlavní se zvonici*

Dnes předzahrádky s okrasnými záhony, různě udržované, místy předzahrádky chybí.

Návrh: Sjednotit celkově nesourodou zeleň předzahrádek oboustrannou výsadbou nízké višně (*Prunus fruticosa* var. "globosa") s velmi malou kulovitou korunou od parku až na Kopeček. Před školou lze vysázet stromky do oplocené školní předzahrádky. Před zvonící odstranit vývěsky a sloup, vedení lze zkabelizovat. Po obou stranách zvonice vysázet dva stromy s menší kulatou korunou, nejlépe kvetoucí. Vhodná je katalpa trubačovitá, třešeň sakura (*Prunus serrulata*), nebo javor měč (*Acer platanoides* var. *globosum*).

Lokalita e)  
U rybníčka

Protipožární nádrž se zpevněnými betonovými břehy. Na severní straně, na parcele č. 640, je vysázena okrasná vrba mandžuská (*Salix matsudana*). Podél východního břehu jsou vysázeny dvě lípy velkolisté (*Tilia platyphylloides*), uprostřed nich je topol bílý (*Populus alba*).

Návrh: Výhledově odstranit topol mezi lípami a uvolnit tak koruny lip. Podél severního okraje nádrže je vhodné vysázet cca 3 smuteční vrby (*Salix alba* var. *tristis*) a jedna střešcha hroznovitá (*Prunus racemosa*).

Lokalita f)  
Kelendrov

Svah od silnice k domkům v terénní depresi, upravený, zatravněný s jednou hrušní před domem na parcele č. 522. Je zde výsadba okrasných keřů, zejména vzácného vilínu sp. (*Hamamelis* sp.) a třešně nízké (*Prunus nana*). Dál je zde smrk pichlavý (*Picea pungens* var. *globosa*). Před domem č. 49 jsou květinové záhony a záhony kosatců, o které pečuje majitelka domu.

Návrh: Odclonit od silnice výsadbou okrasných stromů s menší korunou, vhodné jsou třešně sakury (*Prunus serrulata*). Na trávníku s vilínem vysázet menší soliterní stromy a doplnit tak vhodně kompozici, nejlépe javorem dlanitolistým (*Acer palmatum*).

Lokalita g)  
U kapličky ul. Jánská

Veřejné prostranství u kapličky na parcele č. 102. Od kapličky pěkný průhled do volné krajiny. Kolem kapličky jsou tři lípy (*Tilia* sp., dvě z nich, velmi staré, jsou označené cedulkou chráněný strom. Jedna z lip má korunu téměř uschlou, trčí z ní pahýly uschlých větví, druhá se zachovanou korunou, zelená má je dutá s vykotlaným kmenem. Třetí lípa je mladší a zdravá. Za kap-

ličkou je nižší agrární terasa, na níž jsou vysázeny mladé modřínky (*Larix decidua*) v husté řadě, v cípu parcely je vysázen mladý remízek se skupinou bříz, borovicí černou a modřínky.

Návrh: Odstranit uschlou lípu. Dutou lípu se zelenou korunou odborně ošetřit a dutinu zaplnit. Doplnit výsadbou tří mladých silných lip s korunkou, takže výsledně budou za kaplí dvě lípy a před kaplí u cesty souměrně po dvou z každé strany. Vhodná je lípa srdčitá nebo velkolistá. Výsadbou modřínů výhledově odstranit, znemožnila by průhled do volné krajiny k Pálavě. V remízku výchovou docílit skupinu soliterních stromů.

*Lokalita h)*

*Kelendrov - samoobsluha*

Na okraji menšího vydlážděného prostranství s lavičkami před obchodem jsou vysázeny okrasné konifery: kosodřevina (*Pinus mugo*) a plazivý jalovec (*Juniperus sp.*).

Návrh: Výhledově odstranit jehličnany a vysázet po krajích listnaté stromy s menší až střední korunou. Možné druhy: jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), jeřáb oskeruše (*Sorbus domestica*), katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*). Stromy ohradit do kruhových obrubníků. Plochu lze využít jako příležitostné parkoviště.

*Lokalita i)*

*Mezírka*

Na parcele č. 795 je menší prostranství.

Návrh: vysázet soliterní strom se střední až větší korunou. Vhodný je jírovec maďal (*Aesculus hippocastanu*), svítel latnatý (*Koelreuteria paniculata*), líska turecká (*Corylus colurna*).

*Lokalita j)*

*U zámku*

Na hranici parcely č.5 je vysázená linie okrasných keřů. Je zde růžovec bělokvětý (*Rhodotypos kerrioides*), okrasné kaliny a svída.

Návrh: Ponechat.

*Lokalita k)*

*Hřbitov*

Hřbitov s kaplí bez výraznějších dřevin, obehnaný zdí na parcele č. 272.

Návrh: Vysázet podél zdi hřbitova zvenku na parcele č. 273, v odstupu asi 2 m, stromořadí lip srdčitých (*Tilia cordata*). Lze



použít i stromy s menší korunou ku př. lísky turecké (*Corylus colurna*). Na parcele č. 279, kterýmžto směrem se výhledově počítá s rozšířením hřbitova v předstihu vysázet jednostranné lipové stromořadí lípy srdčité (*Tilia cordata*).

#### *Lokalita l)*

##### *Kopeček*

Zatravněná plocha s nevhodně umístěnými kontejnery na sběr separovaného odpadu v dominantní poloze na kopci.

Návrh: Přemístit separovaný odpad na vhodnější místo před samoobsluhu. Vysázet odrostlý strom pavlovie plstnaté (*Paulownia tomentosa*), nebo katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*).

#### *Lokalita m)*

##### *Pěší průchod do Dědiny z lokality Za zahradami.*

Návrh: Upravit chodník a vysázet stromořadí okrasných nízkých višňů (*Prunus fruticosa* var. *globosa*) s velmi malou kulovitou korunou. Doplnit hracími prvky pro malé děti.

### Stromy v obci

#### *U zámku*

Na parcele č. 204 jsou v trávníku tři mohutné lípy (*Tilia* sp.). Lípy ponechat.

#### *U hasičské zbrojnice*

Mezi zámkem a zbrojnicí je mladší katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*). Při demolici hasičské zbrojnice strom obednit, aby nebyl poškozen.

#### *Na bahně*

Na parcele č. 694 je pomník padlým obou světových válek. Vedle památníku jsou vysázeny dva smrky pichlavé (*Picea pungens* var. *glauca*). Ponechat. Naproti na parcele č. 651 je přímo před vchodem u stavení křížek. Je vhodné křížek přemístit na rozcestí.

#### *Na bahně*

Na parcele č. 706 je v zaplacené zahrádce u zastávky autobusu mohutný smrk (*Picea* sp.)

#### *U rybníka*

Na parcele č. 669 nad silnicí je mohutná lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*). V blízkost

#### *Naproti škole*

Na parcele č. 432 je v zahradě za obytným domem řada topolů

černých vegetativně množených. Ponechat.

#### *U hřbitova*

U silnice před hřbitovem na parcele č. 272 je skupina lip a ořešáků vlašských. Ponechat.

#### Uliční stromořadí

V současné době kromě několika spíše soliterních lip na ulici hlavní v prostoru před zámken uliční stromořadí v obci neexistují.

Navrhujeme vysázet tato stromořadí:

- 1) Na ulici Hlavní, v prostoru od Kopečka přes Dědinu až k zámku, sjednotit celkově nesourodou zeleň předzahrádek oboustrannou výsadbou nízké višně křovištní (*Prunus fruticosa* var. *globosa*) s velmi malou kulovitou korunou, od parku až na Kopeček. Před školou lze vysázet stromky do oplocené školní předzahrádky a tak udržet souvislou linii výsadby.

Na parcele č. 20 a č. 57 podél silnice vysázet lipové stromořadí.

- 2) Na ulici Janské vysázet jednostranné stromořadí podél severovýchodní strany. Vhodná jsou stromy s menší korunou ku př. javory mléče (*Acer platanoides* var. *globosum*), nebo třešně sakury (*Prunus serrulata*).
- 3) V ulici Za humny vysázet podél jižního okraje silnice stromořadí s malou kulatou nebo sloupovitou korunou. Vhodným druhem dřeviny je višně křovištní (*Prunus fruticosa* var. *globosa*), či jiný druh roubovaných třešní. Stromořadí prodloužit až k areálu Agra.
- 4) V ulici Za zahradami vysázet dvouřadé stromořadí po obou stranách cesty. K výsadbě rovněž použít stromy s malými korunami (lze použít dřeviny dle okamžité nabídky sortimentu, vhodné jsou sloupovité habry, kulovité jasany, kulovité javory, ale i roubované třešně.
- 5) U hřbitova na parcele č. 279 vysázet jednostranné stromořadí. Vhodná je lípa srdčitá (*Tilia cordata*).
- 6) Prostor před Agrem u cesty osázet stromořadím. Bude působit současně jako isolační zeleň.
- 7) V rozvojové ploše F osázet ulici Křupavky jednostranným stromořadím z jižní strany ulice stromy s velkými korunami. Vhodný je jírovec maďal či lípa srdčitá.

### Další záměry

- obnova rybníka pod Horkou na obecním pozemku v lokalitě Na rybníkách. Rybník bude součástí územního systému ekologické stability krajiny a bude mít postavení místního biocentra o velikosti cca 2 ha. Nebude sloužit k intenzivnímu chovu ryb. Břehy rybníka budou přírodní. V závěru rybníka bude rákosina a litorální porosty. Pod hrází bude zatravněná plocha sloužící současně k opalování. Pod silnicí do Hlíny jsou v současné době na zatravněném svahu starší ovocné stromy. Vysázet zde listnaté stromy s větší korunou např. lípy, nebo vrby bílé.
- na parcele č. 881 nahoře v Kalendově je souvislý dřevinný porost, ve kterém rostou zplanělé ovocné stromy, především švestky, ořešák vlašský, ale i pěkné soliterní stromy jako jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) a lípa srdčitá (*Tilia platyphylla*). Stromy doplňují keře bezu černého, šípku, řešetláku.
- zpevnění cesty podél Šatavy od zámku k směrem k rybníku Fialska. Podél cesty od zámku vysázet jednostranné stromořadí z lip srdčitých
- zemědělsko výrobní areál Agro Ořechov pohledově izolovat výsadbou stromů podél plotu areálu. Vhodné jsou ovocné stromy s větší korunou jako třešně či ořešáky vlašské. Z ostatních listnatých stromů je vhodný rychle rostoucí javor mléč (*Acer platanoides*), či lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Při ochraně zeleně v obci je nutné:

- chránit stávající vzrostlou zeleň v obci. Nedopustit její kácení z důvodů realizace nových staveb
- upravit plochy veřejné zeleně
- rekonstruovat zámecký park
- ve všech lokalitách nové zástavby respektovat charakter obce a vysazovat listnaté domácí dřeviny velkých tvarů jako jsou lípy, duby, javory.
- odborně ošetřit a zaplnit dutou lípu u kapličky na Jánské.
- vysázet uliční stromořadí, zejména na ulici Hlavní.
- vysázet navržené soliterní stromy.

### Celkový závěr a dojem z obce:

Na estetickém obrazu obce se podílí výrazně zámecký park a okrasné předzahrádky, stromy v soukromých zahradách a několik velkých solitérních stromů v obci, porosty u hřiště. Velké staré stromy na veřejných plochách jsou zejména v prostoru před zámekem a podél přilehlého úseku ulice Hlavní. Velmi staré, bohužel usychající, lípy jsou u kapličky v ulici Jánské. Jinak je na velké staré stromy obec poměrně chudá. Parkově upravené plochy jsou poměrně málo rozsáhlé, částečně je nahrazují předzahrádky v péči občanů. Plochy pro sport, zejména tenisové hřiště, jsou lemovány vzrostlými stromy. Tyto plochy je třeba zachovat, stromy doplňovat.

Rozsah zeleně doprovodné a izolační je v každém území různý a je dán sítí vodotečí, komunikací a výrobních či jiných objektů, které je třeba v území výsadbou izolační zeleně doplnit. Bude to zejména břehový porost Šatavy, který je dnes v polním úseku prakticky bez břehového porostu. Tato izolační zeleň podél Šatavy bude plnit současně funkci místního biokoridoru.

Doprovodná zeleň u komunikací je tvořena bezvýznamnými stromořadími ovocných dřevin.

### Zeleň krajinná

Vybrané lokality krajinné zeleně:

#### *Na rybníkách*

Násyp silnice do Hlíny. Travinobylinné, druhově bohaté společenstvo a linie ovocných stromů, švestek, hrušní a jabloní.

#### *Horka*

Výrazný kopec s přirozeným listnatým a smíšeným lesním společenstvem. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona 114/1992 O ochraně přírody a krajiny. Místní biocentrum.

#### *Pod horkou*

V rozšířené nivě Prstického potoka s podmáčenou terénní depresí jsou porosty rákosin s mokřadními druhy rostlin. Vedle rákosu obecného jsou zde ostrůvky skřípiny lesní. Významný biotop ptactva rákosin. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona 114/1992 O ochraně přírody a krajiny.

#### *Vrbník u Šatavy*

Na parcele 656 je v nivě Šatavy vrbník se seřezávanými vrbami používanými k výrobě košíkářského zboží.

#### *Mez nad rybníky*

Na parcele č. 646, na mezi severně od garáží u rybníčka, je druhově bohaté travinobylinné společenstvo s jednotlivými keři šípku.



#### *U hřiště*

Fotbalové i hokejové hřiště je po obou stranách lemované stromořadím. Ve stromořadí jsou podél jižního okraje topoly bílé (*Populus alba*), topoly černé vlašské (*Populus nigra* ssp.italica) a jasanovavory peřenolisté (*Acer negundo*). Podél severní strany jsou slivoně obecné (*Prunus insititia*), 3 kusy nepůvodních kultivarů topolů černých (*Populus nigra*), vegetativně množených a 3 břízy bílé (*Betula alba*). Zde je vhodné odstranit jasanovavory peřenolisté a na jejich místo zasadit domácí odrůdy topolů černých nebo topoly vlašské. Stejně tak na místo slivoní a bříz. Nejvhodnějším stromem pro osázení hřiště je lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

#### *Rákosina u hřiště*

Podél západního okraje hřiště vznikla malá rákosina. Ponechat.

#### *Šatava*

Potok Šatava je osou katastru. Část toku v prostoru pod Horkou je lemována celkem kvalitním břehovým porostem, úsek v polích za zámkem je bez dřevin, pouze s trvalým travním porostem, ruderalizovaným splachy z polí. Podél celého toku je potřebné vybudovat břehový porost v šíři cca 15 m (i s tokem). Bude v fungovat jako místní biokoridor. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona 114/1992 O ochraně přírody a krajiny.

#### *Vinohrádky-meze*

Systém agrárních teras na konci ulice Janská s jednotlivými šípkovými keři a soliterními ovocnými stromy.

#### *Janská - mez*

Od garáží na SZ okraji obce v ulici Janská je vyšší agrární terasa zarostlá travinobylinným společenstvem s lemem ovocných stromů, švestek, třešní a na severu hrušní.

#### *Za humny*

Příkrý svah s výchozy hornin a menšími skalkami zarostlý převážně akátinou s bohatým keřovým patrem a jednotlivými habry. V porostu se jednotlivě vyskytuje vzácný teplomilný strom mahalebka obecná. V jižním cípu přiléhá extenzivní ovocný sad. Významný krajinný prvek dle § 3 zákona 114/1992 O ochraně přírody a krajiny.

## 15. Zemědělská příloha (viz výkresy č. 1, 7)

### Legislativa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků územním plánem navrhovaného rozvoje obce Prštice na půdní fond je dokumentováno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

použitá metodika:

a/ vyhláška č. 13/1994 Sb.

b/ metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996

### Struktura půdního fondu v území

Skladba katastru podle druhu pozemku:

Zemědělská půda	399ha	51%
z toho orná půda	375ha	
zahrady	22ha	
louky	1ha	
pastviny	1ha	
lesní půda	328ha	42%
vodní plochy	5ha	
zastavěné plochy	14ha	
ostatní plochy	38ha	
<hr/>		
Celkem	783ha	100%

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v řešeném území 51%. Z 94% je zorněna.

### Bonitované půdně ekologické jednotky

jsou výchozím podkladem při ochraně ZPF, jsou zakresleny ve výkresu č.1 a 7. K jednotlivým BPEJ se přiřazuje třída ochrany zemědělské půdy a sazba za odnětí.

Pětimístný kód BPEJ vyjadřuje:

1. místo klimatický region
2. a 3. místo hlavní půdní jednotka
4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy
5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

K.ú. Prštice leží v teplé mírně suché klimatické oblasti; převažují černozemě až hnědozemě na spraši, středně těžké, na svazích jsou mělké hnědé půdy - podrobně viz kap. 14.1. V kap. 14.2 je uvedena charakteristika jednotlivých půdních jednotek.

Zastoupené BPEJ	třída ochrany zem. půdy	odvody za odnětí (tis. Kč/ha)
2.01.00	I	102
2.08.10	II	82
2.10.00	I	93
2.10.10	II	93
2.32.51	V	36
2.37.16	V	19
2.37.46	V	19
2.37.56	V	19
2.40.99	V	8
2.58.00	II	87

### Zemědělská prvovýroba, pozemkové úpravy

Na zemědělské půdě v k.ú. Prštice hospodaří AGRO Ořechov, a.s. Rostlinná výroba se specializuje na obiloviny, řepu a píce. V jihovýchodě od obce v dominantní poloze na kopečku leží živočišná farma, kde stojí seník a velkoapacitní stáje porodny prasnic (75+80 selat), předvýkrmu selat (200ks), výkrmu prasat (300ks), mladého hovězího dobytka (300ks). PHO farmy 353m je před vyhlášením. Areál má vlastní požární nádrž a vodárnu čerpající vodu ze zdroje v k.ú. Silůvky. Farma je dopravně napojena účelovou komunikací ze silnice Tikovice-Prštice. Pro účely zemědělské dopravy je navržena záhumenní účelová komunikace po severovýchodním okraji Prštic, omezující průjezd zemědělské techniky zastavěným územím obce.

AGRO bude postupně živočišnou výrobu rušit. Objekty (vyjma seníka) a plochu farmy pronajímat podnikatelům. Viz kap. 8.4. Výroba a podnikání.

V Pršticích hospodaří několik menších soukromých zemědělců, jimž byly přiděleny polnosti malými pozemkovými úpravami. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Prštice zatím vypsány nejsou.

### Uspořádání ZPF, ekologická stabilita

Zemědělská půda tvořící celou východní polovinu katastru patří do geomorfologického celku Dyjsko-svratecký úval a jeho podcelku Rajhradská pahorkatina.

Zemědělská půda je v prštickém katastru obhospodařována těžkou mechanizací ve velkoplošných honech, ohrožených větrnou a vodní erozí - viz kap. 14.2.

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Na území prštického katastru byl zpracován firmou Kolářová a spol. generel místního ÚSES. Kostra ekologické stability a územní systém ekologické stability jsou předmětem kap. 14.4. a 14.5.

Řešeným územím prochází lesními porosty přírodního parku Bobrava osa nadregionálního biokoridoru K 139, dále jsou vymezeny lokální biokoridory, biocentra a interakční prvky... viz výkres č. 1.

Územní plán respektuje a spoluvytváří ÚSES. Jde o obnovu rybníka na Šatavě, jeho břehové porosty a navržená stromořadí kolem cest.

### **Investice do půdy**

Dle podkladů Státní meliorační správy jsou v k.ú. Prštice 3 odvodněné plochy o výměře cca 8ha, které však nejsou ve správě SMS.

### **Nerostné suroviny**

V k.ú. Prštice se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území nerostných surovin.

### **Současně zastavěné území**

Hranice současně zastavěného území byly stanoveny ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994Sb. k 1.6.1998. Hranice intravilánu tak byla rozšířena o farmu živočišné výroby a několik domků v Ořečovské a Jánské ulici.

Intravilán byl navržen velkoryse a skýtá velké rezervy, zejména v trati Za zahradami, kam také ÚPN směřuje v 1. etapě obytnou výstavbu.

Hranice současně zastavěného území a intravilánu obsahuje výkres č.7.

### **Zdůvodnění navrhovaného rozvoje dle ÚPN vzhledem k ochraně ZPF**

Územní plán byl průběžně konzultován s příslušným orgánem ochrany ZPF. Velké rozvojové záměry obce byly redukovány do zakreslené podoby. Řešení bylo odsouhlaseno dne 1.7.1998. Územní plán navrhuje zaokrouhlit stávající paprscitý charakter zastavěného území Prštic do tvaru kompaktnějšího, který bude lépe dopravně propojen. Prštice se budou rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek. Stavby ve volné krajině nejsou navrženy. S rozvojem chatové lokality se nepočítá. Viz kap. Urbanistická koncepce.

#### Zdůvodnění navrženého řešení:

1/ ÚPN navrhuje v první řadě důslednou zástavbu všech proluk v současně zastavěném území Prštic, aby se využilo stávajících dopravních a tech. sítí.

2/ ÚPN navrhuje zástavbu proluk ve stávajících ulicích mimo zastavěné území obce, aby se též využily stávající tech. a dopravní sítě

3/ ÚPN navrhuje zástavbu rozsáhlého území Za zahradami (obytné rozvojové plochy A,B, rezerva E), neboť toto území v pomyslném středu obce a z velké části ležící v intravilánu zůstalo nezastavěno. V minulosti se obestavovaly dlouhé ulice vybíhající do krajiny.



4/ ÚPN navrhuje prodloužení a oboustrannou obytnou zástabu ul. Za humny (rozvoj. plocha D, rezerva E), která je nyní zaslepena. Ulice Za humny se napojuje spolu s ul. Za zahradami do komunikace po východním okraji Prštic. Tak bude dosaženo oboustranné obestavení ul. Za humny. Též se zlepší prostupnost území.

5/ Prodloužením a obestavením ulic Jánské a U zámku (obytná rozvojová plocha C) se uzavře severní okraj Prštic a asymetricky položený zámek bude lépe včleněn o zastavěného území vesnice.

6/ Jako výhledová rezervní plocha pro vilky na větších parcelách byl vybrán svah na Křupavkách (pl. F nad ul. Za humny), který trvale podléhá vodní erozi. Terasovitě uspořádání zahrad omezí splach ornice.

7/ Rozvoji občanské vybavenosti poslouží plochy G (proluka po zbouraném hostinci) a H (na navážce) v současně zastavěném území Prštic.

8/ Pro zázemí zámku a další rozvoj obč. vybavenosti je určena volná plocha I přiléhající k zámku a rezervní výhledová plocha J za zámkem, kde býval zámecký sad.

9/ Pro případné rozšíření hřbitova ÚPN rezervuje přilehlou plochu K, sousedící se hřbitovem.

10/ Rozvoj výroby a podnikání se bude dít především na ploše stávajícího zemědělského areálu, která je zahrnuta do současně zastavěného území a skýtá plošné rezervy. Dále na ploše po bývalé skládce v Písničku (L) a na „zbytkové“ ploše M za hřbitovem, která uzavře Prštice od východu.

11/ Jako retenční nádrž je nutno obnovit rybník na Šatavě (pl. N) přiléhající ze západu k zastavěnému území. Zástavba níže položených domů při Šatavě je ohrožena velkou vodou. Rybník se stane součástí územ. systému ekol. stability - místním biocentrem.

12/ Retenční nádrž bude mít přírodní břehy (plocha pro krajinnou zeleň „O“), které budou součástí ÚSES.

### **Vyhodnocení rozvojových ploch z hlediska záboru ZPF**

Následující tabulka zachycuje přehled rozvojových ploch a výhledových rezervních ploch, které řadí podle předpokládané etapizace. Z hlediska ochrany ZPF je třeba zastavovat nejdříve proluky ve stávajících ulicích a dále rozvojové plochy v současně zastavěném území. Výhledové rezervní plochy smí být zastavovány až po vyčerpání rozvojových ploch nebo z důvodu jejich nedostupnosti.

V tabulce je ve zvláštním sloupci uveden předpokládaný skutečný zábor zemědělské půdy. Např. u rodinných domů se uvažuje se záborem 200m<sup>2</sup> ve stávajících ulicích. V nových plochách, kde budou též dopravní stavby, se počítá se skutečným záborem 300m<sup>2</sup>.

Pozn.: V ÚPN není navržen zábor lesního půdního fondu.

## VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH Z HLEDISKA ZÁBORU ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

plocha	výměra (ha)	účel záboru	zábor ZPF předpokl.	poloha vůči zastav. úz.	BPEJ	kultura investice	třída ochrany
--------	----------------	-------------	------------------------	----------------------------	------	----------------------	------------------

### 1. Rozvojové plochy:

proluky	1,4	10RD	0,20ha	vně	2.10.00	orná	I
					2.08.10		II
	2,31	21RD	0,42ha	uvnitř	2.08.10	zahrady	II
					2.10.00	orná	I
					2.58.00		II
A	2,41	25RD	0,75ha	uvnitř	2.10.00	orná	I
B	1,16	14RD	0,35ha	uvnitř	2.10.00	zahrady	I
					2.58.00		II
D	0,58	6RD	0,12ha	vně	2.08.10	orná	II
					2.10.00		I
C	1,58	19RD	0,57ha	vně	2.08.10	orná	II
G	0,11	OV	0,11ha	uvnitř	2.58.00	zastav. zahrada	II
H	0,19	OV	0,19ha	uvnitř	2.08.10	orná	II
I	0,32	OV	0,18ha	uvnitř	2.08.10	orná	II
					2.58.00		II
L	0,89	výroba	0,89ha	vně	2.08.10	orná (skládky)	II
					2.10.00		I
M	0,79	výroba	0,79ha	vně	2.08.10	orná	II
					2.10.00		I
N	2,23	rybník	2,00ha	vně	2.58.00	orná, potok meliorace	II
O	1,00	zeleň	0,00ha	vně	2.58.00	orná, melior.	II
<b>Celkem</b>	<b>14,97ha</b>		<b>6,57ha</b>				

### 2. Výhledové rezervní plochy:

E	3,46	38RD	1,04ha	1/3 uvnitř	2.10.00	orná	I
					2.08.10		II
F	4,20	20RD	0,70ha	vně	2.37.56	orná	V
					2.08.10		II
J	1,53	OV	? ha	vně	2.58.00	orná	II
K	0,27	hřbitov	0,10ha	vně	2.10.00	orná	I
<b>Celkem</b>	<b>9,46ha</b>						

Celková rozloha rozvojových ploch činí 14,97ha (z toho 7,59ha vně současně zastavěného území), z toho 11,74 zastavitelných ploch. Předpokládaný zábor ZPF je 6,57ha. Rozvojové plochy pro bydlení činí 9,44ha. Celková rozloha výhledových rezerv činí 9,46ha.

## 16. Příloha civilní obrany

Dle zákona č.50/1976Sb. se doložka civilní obrany v územním plánu obce nezpracovává.

## 17. Veřejně prospěšné stavby (viz výkresy č. 2, 4)

jsou závaznou částí územního plánu.

ÚPN SÚ vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby v souladu s §108 zák. č. 50/1976Sb. ve znění zákonů č. 103/1990Sb., č. 262/1992Sb. a č.43/1994Sb. a dalšími zákony, které stanoví speciální účely, pro které lze vyvlastnit.

Vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

Přesné určení polohy a rozsahu potřebných ploch určí podrobnější dokumentace.

### **Veřejně prospěšné stavby:**

#### **Občanská vybavenost**

- I Rozvojová plocha „G“ pro rozvoj občanské vybavenosti (parc.č.577, parc. č.578, 579, 575)
- II Rozvojová plocha „H“ pro rozvoj občanské vybavenosti (parc.č.57)
- III Rezervní plocha „K“ pro rozšíření hřbitova (parc. č. 276, 277)

#### **Doprava**

- IV Plochy pro dopravní obsluhu ploch pro rozvoj bydlení „A“, „E“
- V Plochy pro dopravní obsluhu rozvojové obytl. plochy „C“ (prodloužení ulic Jánské a U zámku a jejich propojení)
- VI Plochy pro dopravní obsluhu rezervní plochy pro bydlení „F“
- VII Plochy pro prodloužení ulice Za humny, obsluhující rozvojové plochy „M“, „E“
- VIII Plocha pro rozšíření průjezdného profilu stávající komunikace v lokalitě Za zahradami
- IX Plocha pro pěší průchod z ul. Hlavní do obytné lok. Za zahradami (parc. č. 417, 418, 420, 421) - viz asanační opatření
- X Plocha pro pěší průchody mezi ulicí Ořečovskou a lokalitou Za zahradami, ulicí Za humny, Křupavkami a Kelendrovem
- XI Plochy pro parkovací pruhy ve stávajících ulicích Za humny, Ořečovské, Tyršově
- XII Plochy pro dlážděné prostranství na návsi a široké chodníky s možností parkování v centrální části (ul. Hlavní)
- XIII Plocha pro parkoviště před samoobsluhou
- XIV Plocha pro parkoviště za hřbitovem (parc.č.574, 575)

#### **Technická infrastruktura**

- XV Plochy pro vybudování splaškové kanalizace v Pršticích
- XVI Plochy pro přeložku vedení VN v rozvojové ploše C
- XVII Plochy pro zahušťovací trafostanice TS 6, TS 7, TS 8 vč. přípojek VN
- XVIII Plochy pro napojení a rozvody sítí v rozvojových a rezervních plochách

- Krajina**  
XIX Plocha „N“ pro retenční nádrž na Šatavě (parc.č.657), úprava koryta Šatavy

***Veřejně prospěšná opatření:***

- Doprava**  
XX Rekonstrukce místních komunikací v ulici Jánská západ  
XXI Rekonstrukce místních komunikací v ulici Za humny  
XXII Obnovení záhumenní polní cesty po severovýchodním okraji Prštic

**Veřejná zeleň**

- XXIII Uliční stromořadí a sadovnické úpravy (dle kap. 14.6)

**Krajina**

- XXIV Územní systém ekologické stability  
XXV Břehové porosty retenční nádrže (plocha pro „O“, parc.č. 657,658)

***Asanační opatření:***

- XXVI Demolice neobydleného domu parc. č.417 v Hlavní ulici z důvodu dopravní závady (dům vyčnívá z uliční fronty) a z důvodu pěšího propojení centra obce s rozvojovým územím Za zahradami.

## 18. Závazná část územního plánu

Územně plánovací dokumentace obsahuje **závazné a směrné části řešení**. Závazné jsou základní zásady uspořádání území, limity jeho využití a navržené regulativy. Ostatní části jsou směrné.

Schvalující orgán vymezí závaznou část územně plánovací dokumentace včetně veřejně prospěšných staveb. Závaznou část územního plánu obce vyhlásí obec obecně závaznou vyhláškou. Závazná část územně plánovací dokumentace je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Závazné části územního plánu obce Prštice jsou obsaženy v těchto kapitolách:

- 7.2 Urbanistická koncepce rozvoje Prštic
- 8 Funkční polochy a jejich regulativy
- 10 Ochranné režimy
- 11 Doprava
- 12 Vodní hospodářství
- 13 Energetika a spoje
- 14.3. Kostra ekologické stability
- 17. Veřejně prospěšné stavby

Směrnou část územního plánu tvoří hranice funkčních ploch, navržené trasy tech. sítí a komunikací místního významu, bilance ploch a počtu obyvatel (kap. 9), bilance tech. infrastruktury a dopravy a urbanistická kompozice vyjádřená v doporučeních projektanta.



19. Příloha

# PRŤTICE

okres Brno - venkov

**Archeologická naleziště, území archeologického zájmu  
(ÚAZ)**

Územně technické podklady pro územně plánovací dokumentaci

PhDr. Lubomír Kundera

Památkový ústav v Brně

Brno 1998

# Územně technické podklady pro územně plánovací dokumentaci

k.ú. PRŠTICE, okres Brno-venkov

## *Archeologická naleziště, území archeologického zájmu (ÚAZ)*

Katastrální území Prštice, okres Brno-venkov má rozlohu 783 ha. Hraničí s katastrálními územími Tetčice, okr. Brno-venkov, Radostice, okr. Brno-venkov, Tikovice (Ořechov), okr. Brno-venkov, Silůvky, okr. Brno-venkov a Hlína, okr. Brno-venkov.

Území leží na rozhraní geomorfologických okrsků Silůvecké pahorkatiny a Hlínské vrchoviny, které jsou součástí geomorfologického celku Bobravské vrchoviny. Východní část území má méně členitý reliéf (Silůvecká pahorkatina), západní část území má členitější reliéf Hlínské vrchoviny.

Hydrologickou síť tvoří v k.ú. říčka Šatava, protékající územím údolím neckovitého tvaru ve směru SZ - JV. Ve východní části, při hranici s k.ú. Ořechova, protéká územím potok Lejtna. Vodní síť v minulosti doplňovala, dnes zaniklá, drobná vodoteč, pravostranný přítok Lejtny, tekoucí v tratích Na polodílech a Močáry, východně od obce.

Území náleží z hlediska sídelní geografie ke starému sídelnímu území. Staré sídelní území, které bylo osídlováno již od starší doby kamenné a intenzivně od mladší doby kamenné je charakterizováno výhodnými klimatickými, pedologickými a hydrologickými podmínkami. Všechny tyto podmínky jsou vázány i nadmořskou výškou, která se, až na výjimky, pohybuje i u tohoto území do cca 300 m, ve východní části území. V západní části nadmořská výška dosahuje hodnot od 350 do cca 385 m. Příhodný georeliéf, dostatečná vodní síť, příznivé klimatické a pedologické podmínky byly určující pro vznik osídlení hodnoceného území již od starší doby kamenné. Dosavadní známá archeologická naleziště se soustřeďují na příhodné mírně svažité terény v blízkosti vodních toků a vyvýšené polohy. Z časového hlediska pokrývají dosavadní známé nálezy období od paleolitu do ranného středověku. V historickém jádru obce je pod jeho povrchem ukryto vrcholně středověké osídlení. Vzhledem k rozmlstění známých archeologických nalezišť, celkové konfiguraci terénu a klasifikaci území jako starého sídelního území, tj. území se sídelními aktivitami již od starší doby kamenné je možno kvalifikovat celé katastrální území Mělčan jako území archeologického zájmu (ÚAZ), tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Části tohoto území jsou pak klasifikovány jako území s doloženými archeologickými nálezy. V území se nachází archeologická lokalita mající charakter nemovité kulturní památky ve smyslu již citovaného zákona - výšinné opevněné sídliště - hradisko Horka. (lokalita č. 6)

Na základě podrobnějšího zpracování a vyhodnocení je možné klasifikovat území archeologického zájmu (ÚAZ) do čtyř kategorií:

1. **ÚAZ I.** - území archeologického naleziště, které má charakter nemovité kulturní památky (ve smyslu § 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tj. archeologické naleziště, které svým významem a dochovanými, především nadzemními relikty, (není ovšem podmínkou) je nutné chránit před poškozením a veškerými zásahy do dochovaného terénního reliéfu. Lokalitu lze

většinou přesně v terénu vymezit. Území je pro stavební činnost neprostupné, pro jinou hospodářskou činnost jsou omezující podmínky.

2. ÚAZ II. - území s doloženými archeologickými nálezy, tj. archeologické naleziště (sídlíště, pohřebiště ad.). Charakter tohoto území je dán přítomností archeologických nálezů, jejich narušením (tj. objevením) již po zániku lokality a jen v řízeném zániku lokality (archeologickým výzkumem) je možno lokalitu označit jako zcela zaniklou. Rozsah lokality není vždy možno přesně v terénu vyznačit. K tomuto typu ÚAZ patří převážná většina archeologických nalezišť. Vyznačení tohoto typu ÚAZ do mapových podkladů má pro lokalitu preventivně ochranný charakter. Území je pro stavební a jinou hospodářskou činnost prostupné, mohou být v určitých případech kladeny omezující podmínky (na př. změna trasy liniové stavby a pod). Míra informací o činnosti, která může poškodit archeologické naleziště je, v tomto případě dost rozsáhlá a zahrnuje v podstatě veškeré zásahy do terénu.

3. ÚAZ III. - území s předpokladem výskytu archeologických nálezů, tj. území, které svým charakterem a daným umístěním, predikuje výskyt archeologických nálezů. Toto území je možno vytyčit na základě podrobného zpracování výskytu archeologických nálezů v území a vyhodnocením celkové konfigurace terénu, včetně klasifikace širšího území a jeho sídelního charakteru. Vyznačení tohoto typu ÚAZ do mapových podkladů má pro území z hlediska sídelní geografie (předpoklad výskytu osídlení - archeologických nalezišť) preventivní - informační charakter. Území je pro stavební a další hospodářskou činnost prostupné, míra informací o typu zásahu do území je přesně dána v podrobné územně plánovací dokumentaci a je specifikována dle jednotlivých území, má však kategorizační charakter. Na tomto území je možno vyznačit určité polohy, kde pravděpodobnost pravěkého až raně středověkého osídlení je velmi vysoká vzhledem ke georeliéfu a vazbě na vodní toky. Lze tedy rozdělit tento typ území na dvě části:

- území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů - ÚAZ IIIa
- území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů - ÚAZ IIIb

Polohy území klasifikovaného jako ÚAZ IIIa jsou vyznačeny podobně jako polohy ÚAZ II.

4. ÚAZ IV. - území s možným výskytem archeologických nálezů. Kategorizace tohoto typu území je dána charakterem archeologických památek, tj. jejich latentní formou a nemožností zcela, až na výjimky, vyloučit jejich možné objevení. I když lze s určitou pravděpodobností vyloučit některá území z této klasifikace, (charakter území ve vztahu k typu sídelního území) je dáno mírou velikosti hodnoceného území a podrobnosti mapových podkladů do kterých bude tato informace vyznačována. Zde platí zásada, že čím podrobnější mapové podklady a množství a kvalita informací, tím větší možnost specifikace tohoto typu ÚAZ. Vyznačení území typu IV. do mapových podkladů má preventivně -informační charakter. Území je pro stavební a veškerou další hospodářskou činnost zcela prostupné. Míra informací o této činnosti v území je požadována jen u velkých a závažných zásahů do terénu.

Na k.ú Prštice je možno vyčlenit:

1. ÚAZ I - lokalita č. 6

2. ÚAZ II - lokality č. 1 - 5, 7-12
3. ÚAZ III - vyznačené části k.ú
4. ÚAZ III - ostatní část k.ú.

K narušení a likvidaci archeologických nálezů a nalezišť dochází při zemních zásazích do dochovaného terénního reliéfu. Z těchto důvodů se stanoví na území:

1. ÚAZ I - archeologické památky - (AP)
  - a) není možné jakkoliv měnit dochovanou konfiguraci terénu
  - b) veškeré přímé zásahy do terénu jsou nepřipustné
  - c) přesné vymezení lokality, včetně soupisu pozemků a ochranného režimu je uvedeno v podmínkách prohlášení naleziště za kulturní památku
2. ÚAZ II - území archeologického zájmu se zjištěnými archeologickými nálezy
  - a) veškeré zemní zásahy, včetně změny kultury pozemků jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně
2. ÚAZ III - území s předpokládaným výskytem archeologických nalezišť
  - a) větší a rozsáhlejší zemní zásahy, včetně všech liniových staveb jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně

## Soupis archeologických nalezišť na katastrálním území Prštice, okres Brno - venkov

1. P - SSZ od obce, 1500-1800 m od kostela, *poloha*: tratě V babincích a Na ostrých, mírně svažité JV terén nad JV úpatím kóty 372 m, nad levým břehem Šatavy, nadm.v. 326-336 m
13. N - sídliště
  - D - neolit - kultura s moravskou malovanou keramikou - starší stupeň (Ia)
    - Lokalita byla objevena při stavbě tunelu na k.ú. Prštice, v tratích V Babinci a Na Ostrých. J. Mikulášek zde prokopal několik sídlištních objektů. Materiál z těchto výkopů je uložen v MZM Brno, pod označením „na tunelu“ a v NM Praha. Další materiál získal v roce 1950 J. Dvořák a v roce 1985 objevili další objekt při kopání rýhy pro el. kabel V. a L. Čížkovi. Materiál je uložen na MU FF Brno. Z výkopů J. Mikuláška na sídlišti MMK Ia se dochovalo celkem



19 ks antropomorfních a 9 ks zoomorfních plastik (uloženo v MZM Brno a NM Praha)

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 1090/47
- NZ AÚB 892/49
- NZ AÚB 4192/53
- NZ AÚB 985/61
- NZ AÚB 1572/85
- Kazdová E., Další lokality s moravskou malovanou keramikou staršího stupně na Brněnsku, SPFFBU E 25, 1980, 11-29, 51-54, obr. 1-7.
- Kazdová E., Příspěvek ke staršímu stupni kultury s moravskou malovanou keramikou v okolí Brna, SPFFBU E 32, 1987, 49-57, obr. 1-4.
- Koštuřík P., Neolit. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 50. Brno 1989.
- Podborský V., Těšetice - Kyjovice 2. Figurální plastika lidu s moravskou malovanou keramikou, 52. Brno 1985

2. P - SZ od obce, 1400-1700 m od kostela, *poloha*: údolí Šatavy pod rybníkem Fialiska, velmi mírně svažité V terén v úzkém údolí Šatavy, nadm.v. 308-318 m (24) - SZ od obce, 1650 m od kostela, *poloha*: u hráze rybníka Fialiska, velmi mírně svažité V terén v úzkém údolí Šatavy, nad pravým břehem, nadm.v. 318 m (15)

15. N - ojedinělý nález -BI - sídliště ?

D - starší doba bronzová - kultura únětická

- před rokem 1908 nalezena kamenná palice s vrubem

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 1107/51
- Červinka I.L., O pokolení skrčených koster na Moravě, 31, obr. 24. Moravské starožitnosti II. Kojetín na Hané, 1908.
- Červinka I.L., Kamenné nástroje s vrubem, Příroda 28, 1935, 55.
- Procházka A., Kamenné nástroje se žlábkou z nálezů moravských, Pravěk, 1908, 121.
- Salaš M., Doba bronzová. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 105. Brno 1989.

24. N - ZSO Modřičky

D - vrcholný středověk - 14.- 15. stol.

- první písemná zmínka k r. 1377, 1447 - neosazené, 1536 pusté

Nálezové zprávy a literatura:

- Belcredi L., Období středověku. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 192. Brno 1989.
- Hosák L., Přehled historického místopisu Moravy a Slezska v období feudalismu do roku 1848, 44. Ostrava 1967.
- Hosák L., Šrámek R., Místní jména na Moravě a ve Slezsku II, M-Ž, 90. Praha 1980.
- Nekuda V., Zaniklé osady na Moravě v období feudalismu, 103. Brno 1961.

3. P - S od obce, 300-350 m SSV od kostela, *poloha*: Na loučkách, rovinný terén v rozšiřujícím se údolí Šatavy, nad levým břehem, nadm.v. 285 m

10. N - kostrový hrob, keramika, závěsek - pohřebiště ?

D - neolit - kultura s lineární keramikou

- V třicátých letech byl za zámkem vykopán kostrový hrob s nádobami, závěskem a oblázkem se stopami červeného barviva. Z kostry se zachovala pouze dlouhá lebka.

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 2712/46
- NZ AÚB 991/61
- NZ AÚP 1808/37
- Horáková-Jansová L., Prehistorické nálezy v roce 1930-1931, PA 38, 1932, 96.
- Košťuřík P., Neolit. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 50. Brno 1989.
- Skutil J., Linearkeramische Gräber in Mähren, WPZ, 28, 1941, 35.
- Steklá M., Pohřby lidí s volutovou a vypíchanou keramikou, AR 8, 1956, 707.

4. P - S od obce, 400-500 m SSV od kostela, *poloha*: Za zahradami, rovinný terén v rozšiřujícím se údolí Šatavy, nad levým břehem, nadm.v. 286 m

8. N - sídliště

D - neolit - kultura s lineární keramikou

- Sídliště objevil I.L.Červinka, v jeho sbírce je keramika a štípaná i hlazená kamenná industrie.

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB Prštice (okr.Brno-venkov) 2885/46
- NZ AÚB Archiv Freising Prštice (okr.Brno-venkov)
- Červinka I.L., Zpráva o archaeologických výzkumech za rok 1904, ČMZM 5,1905, 183.

- Červinka I.L., O pokolení skrčených koster na Moravě, 65. Moravské starožitnosti II. Kojetín na Hané, 1908.
- Košťuřík P., Neolit. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 50. Brno 1989.

11. N - sídliště

D - neolit - kultura s moravskou malovanou keramikou - starší stupeň

- Na neolitickém sídlišti „za Zahradami“ s keramikou lineární objevil I.L.Červinka též střepy pomalované červeně a žlutě

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 992/61
- NZ AÚP 1808/37
- Červinka I.L., Zpráva o archaeologických výzkumech za rok 1904, ČMZM 5, 1905, 183.
- Červinka I.L., O pokolení skrčených koster na Moravě, 65, 77, obr. 12. Moravské starožitnosti II. Kojetín na Hané, 1908
- Kazdová E., Další lokality s moravskou malovanou keramikou staršího stupně na Brněnsku, SPFFBU E 25, 1980, 11, obr. 1.
- Košťuřík P., Neolit. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 50. Brno 1989.

21. N - sídliště

D - doba laténská - kultura laténská

- Z trati „Nad zahradami“ pochází střepy laténské keramiky /Meduna 1980/

Nálezové zprávy a literatura:

- Čížmář M., Doba laténská a římská, doba stěhování národů. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno - venkov, 151. Brno 1989.
- Meduna J. Die latenzeitlichen Siedlung und Gräberfeld in Mähren. FAM XI, 260. Brno 1980.
- Šimek E., Poslední Keltové na Moravě, 339. Brno 1958.

5. P - S část intravilánu obce, 300 m SSV od kostela, *poloha*: zámecká zahrada, rovinný terén nad levým břehem Šatavy, nadm.v. 286 m

4. N - ŠI - sídliště (stanice) ?

D - paleolit

- ze zámecké zahrady jsou uváděny nálezy ze starší doby kamenné

Nálezové zprávy a literatura:

- Houšřová A., Stručný přehled pravěku Brno-venkov, Regionální listy sv. 4, 17. 1965.

- Oliva M., Paleolit. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okrese Brno-venkov, 23. Brno 1989.

6. P - Z od obce, 300-450 m od kostela, *poloha*: trať Horka, zaoblená vrcholová plošina kóty 316 m nad levým břehem Šatavy, návrší kóty 316 je obtékané ze severu, západu a jihu Šatavou, nadm.v. 306-316 m

14. N - opevněné výšinné sídliště - hradisko

D - eneolit

Nálezové zprávy a literatura:

- ústní informace M. Čížmáře

18. N - opevněné výšinné sídliště - hradisko

D - doba halštatská - kultura horákovská

- v roce 1988 byla provedena sondáž na lokalitě za účelem datování naleziště

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 1806/88
- Čížmář M., Feststellungsgrabung auf der hallstatt-latezeitliche Hohe Siedlung in Prštice (Bez.Brno-venkov), PV 1988, 32. Brno 1991.

20. N - opevněné výšinné sídliště - hradisko

D - doba laténská - kultura laténská (LT A)

- v roce 1988 byla provedena sondáž na lokalitě za účelem datování naleziště

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 1806/88
- Čížmář M., Feststellungsgrabung auf der hallstatt-latezeitliche Hohe Siedlung in Prštice (Bez.Brno-venkov), PV 1988, 32. Brno 1991.

7. P - SV část intravilánu obce, 320 m SV od kostela, *poloha*: dům č.p. 168, parcela č. 210, velmi mírně svažité JZ terén nad levým břehem Šatavy, nadm.v. 292-294 m

22. N - keramika - sídliště

D - raný středověk (kultura hradištní)

- keramika získána při stavbě domu

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 987/61
- NZ AÚP 1807/37



8. P - V část intravilánu obce, 530 m JVV od kostela, *poloha*: č.p. 198, parcela č. 260, mírně svažité JV terén nad pravým břehem dnes zaniklé drobné vodoteče, pravostranného přítoku potoka Lejtny, nadm.v. 294-296 m

23. N - 4 hroby-k - pohřebiště

D - ranný středověk - kultura mladohradištní

- v roce 1936 při kopání sklepa byly narušeny 4 kostrové hroby

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 946/45
- NZ AÚB 1069/45
- NZ AÚP 1808/37
- Belcredi L., Slované období. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 176. Brno 1989.
- Šikulová V., Moravská pohřebiště z mladší doby hradištní, PVM I, 1958, 157.

9. P - V od obce, 700-900 m JVV od kostela, *poloha*: trať Na polodřech (Dolnice), mírně svažité JVV terén nad pravým břehem dnes zaniklé drobné vodoteče - pravostranným přítokem potoka Lejtny, nadm.v. 284-290 m

7. N - BI - ojedinělé nálezy - sídliště ?

D - neolit

- materiál z povrchových nálezů K. Jeřábka v roce 1891

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 990/61
- NZ AÚB 1927/69
- NZ AÚP 1808/37

10.P - V obce, 1500-1580 m JVV od kostela, *poloha*: trať Čtvrtky, mírně svažité JV terén nad pravým břehem potoka Lejtny, nadm.v. 284-286

19. N - sídliště

D - doba halštatská

- sídliště narušené při stavbě plynovodu pro obec Prštice v roce 1997

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ ÚAPP Brno 84/97 - A. Matějčková

11.P - JV od obce, 1600-1800 m od kostela, *poloha*: trať Močáry (Niva), rovinný terén orientovaný k J nad pravým břehem bezejmenného potoka, nadm.v.270-266 m

16. N - sídliště

- D - pozd.d. bronzová - kultura středodunajských popelnicových polí - podolská fáze
- sídliště zachycené povrchovým sběrem I.L.Červinky v roce 1903

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 461/46
- NZ AÚB 988/61
- NZ AÚP 1808/37
- NZ AÚP 2058/46
- Nekvasil J., Horákovská skupina mohylového lidu na jižní Moravě II, 416-417. Rkp. disertační práce. Brno 1952.
- Podborský V., Jihomoravská halštatská sídliště II, SPFFBU E 17, 1972, 44.
- Salaš M., Doba bronzová. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 105. Brno 1989.

17. N - sídliště

- D - doba halštatská - kultura horákovská

- sídliště zachycené povrchovým sběrem I.L.Červinky v roce 1903

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 461/46
- NZ AÚB 988/61
- NZ AÚP 1808/37
- NZ AÚP 2058/46
- Nekvasil J., Horákovská skupina mohylového lidu na jižní Moravě II, 416-417. Rkp. disertační práce. Brno 1952.
- Podborský V., Jihomoravská halštatská sídliště II, SPFFBU E 17, 1972, 44.
- Salaš M., Doba bronzová. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, 136. Brno 1989.

- 12.P - intravilán - historické jádro obce, mírně zvlněný terén nad levým břehem Šatavy

25. N - středověké osídlení, tvrz

- D - vrcholný středověk 13.- 16. stol.

- první písemná zmínka, 1349 (in villa Pirozicz), 15.stol. tvrziště (později přestavěné na zámek)
- Osídlení 13.- 16. století je ukryto pod historickým jádrem obce.

Nálezové zprávy a literatura:

- Belcredi L., Období středověku. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okresu Brno-venkov, . Brno 1989.
- Hosák L., Přehled historického místopisu Moravy a Slezska v období feudalismu do roku 1848, 44. Ostrava 1967.
- Hosák L., Šrámek R., Místní jména na Moravě a ve Slezsku II, M-Ž, 312. Praha 1980.

- Nekuda V. Unger J., Hrádky a tvrže na Moravě, 245. Brno 1981.

0. P - nálezy z k.ú. - přesná poloha není známa

1. N - ŠI - ojedinělé nálezy

D - paleolit

Nálezové zprávy a literatura:

- Oliva M., Paleolit. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okrese Brno-venkov, 23. Brno 1989.

2. N - stanice ?

D - paleolit

Nálezové zprávy a literatura:

- Oliva M., Paleolit. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okrese Brno-venkov, 23. Brno 1989.

3. N - ojedinělé nálezy ŠI

D - paleolit

- Několik dalších nálezů (na př. 3 škrabadla, drásadlo, příčně retušovaná čepel) odlišného rázu je bez dalších údajů v MZM-A

Nálezové zprávy a literatura:

- Oliva M., Paleolit. In: Belcredi L. a kol., Archeologické lokality a nálezy okrese Brno-venkov, 23. Brno 1989.

5. N - ojedinělý nález - ŠI

D - paleolit

- NM Praha (Mikulášková sbírka) - inv.č. 70415

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 986/61
- NZ AÚP 4191/53

6. N - ojedinělé nálezy - BI

D - paleolit

- z k.ú. pochází cca 16 dalších kusů BI

Nálezové zprávy a literatura:

- NZ AÚB 1001/47
- NZ AÚB 990/61
- NZ AÚB 1927/69
- NZ AÚP 1808/37

Použité zkratky:

P - prostorová identifikace archeologického naleziště

N - druh nálezů

D - datování, kulturní zařazení

BI - kamenná broušená industrie

ŠI - kamenná štípaná industrie

k. - kostrový (hrob)

PhDr. Lubomír Kundera  
Památkový ústav v Brně  
18. 5. 1998