

ZMĚNA Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRACE

okr. Brno – venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: Obecní úřad Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29, 627 00 Brno

Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004

E-mail: mail@arprojekt.cz

www.arprojekt.cz

Číslo zakázky: 934

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Datum zpracování: 11/2018

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. arch. Jana Kratochvílová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Prace

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2A ÚP Prace:

Pořizovatel:

Obecní úřad Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Jméno a příjmení:

Ing. Blanka Darmovzalová

Funkce:

Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Podpis:

Razítko

Změna č. 2A územního plánu Prace

Zastupitelstvo Obce Prace, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 2A územního plánu Prace,

který byl vydán opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“) Zastupitelstva obce Prace dne 30.11.2009 a nabyl účinnosti dne 22.12.2009 a následně upraven Změnou č. 1 ÚP Prace, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Obce Prace dne 5.10.2011 a nabyla účinnosti 11.11.2011.

1. Předmětem Změny č. 2A ÚP Prace jsou tyto dílčí změny:

2A.1	Úprava regulativů ploch V – plochy výroby a skladování
2A.2	Aktualizace zastavěného území

2. V OOP se obsah a struktura textu upravují podle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

3. V OOP se v kap. „OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI“ , nahrazuje celý text textem, který zní:

A. Vymezení zastavěného území

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

C. Urbanistická koncepce

- C.1. Vymezení zastavitelných ploch
- C.2. Vymezení ploch přestavby
- C.3. Vymezení systému sídelní zeleně
- C.4. Souhrnné plošné a kapacitní bilance ploch

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- D.1. Dopravní infrastruktura
- D.2. Technická infrastruktura
- D.3. Občanské vybavení
- D.4. Veřejná prostranství

E. Koncepce uspořádání krajiny

- E.1. Vymezení ploch mimo zastavěné území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
- E.2. Územní systém ekologické stability
- E.3. Podmínky, požadavky a zásady využívání krajiny

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

- G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury - pozemky, nebo části pozemků, pro které lze práva k nim odejmout, nebo omezit a ke kterým lze uplatnit předkupní právo

- G.2. Veřejně prospěšná opatření - pozemky, nebo části pozemků, pro které lze práva k nim odejmout, nebo omezit a ke kterým lze uplatnit předkupní právo
- G.3. Veřejně prospěšné stavby - pozemky, nebo části pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo
- G.4. Plochy pro asanaci

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

K. Vymezení ploch a koridorů k prověření změn jejich využití

K.1. Prověření změn v užívání ploch a koridorů územní studií

K.2. Prověření změn v užívání ploch a koridorů regulačním plánem

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- 4. V OOP se celá kap. „A. Základní údaje“ ruší.
- 5. V OOP se v kapitole „A. Vymezení zastavěného území“ nahrazuje 2.odstavec textem, který zní:

Hranice zastavěného území Prace byla změnou č. 2A ÚP Prace aktualizována k datu 30.10.2018.
- 6. V OOP se ruší název kapitoly „B. Řešení územního plánu“ a číslování a názvy následujících kapitol se upravují podle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb.,
- 7. V OOP se v kap. F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v odstavci „V - Plochy výroby a skladování - §11 vyhl. 501/2006“ mění podmínky prostorového uspořádání, které po úpravě zní:

Stavby budou jednopodlažní halové, o výšce nepřesahující 10,5 m od upraveného terénu, s maximálně dvoupodlažními přístavky, případně provozními budovami. Rozhodující u konkrétních staveb bude vždy prokázání jejich citlivého zapojení do okolí, zejména prokázání souladu jejich hmotového uspořádání s krajinným rázem lokality a zachovanou urbanistickou skladbou. Využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Halové objekty, které se budou uplatňovat v dálkových pohledech (zejména ve směru z vyhlídky u Mohyly míru) se doporučuje opatřit méně výraznými barvami, optimálně v zemitéch odstínech (např. okrová, hnědá, šedá), nepoužívat výrazné barvy (bílá, černá, žlutá, oranžová, červená, neonově zelená). Dále se doporučuje pokrýt pohledově exponované fasády rostlinami, ať už popínavými, vertikálními zahradami nebo popínavými rostlinami na předsazených konstrukcích.

- 8. Součástí změny č. 2A ÚP Prace je textová část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.
- 9. Součástí změny č. 2A ÚP Prace jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ část

I.01 Výkres základního členění

1 : 5.000

I.02 Hlavní výkres

1 : 5.000