

Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace  
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992  
 Datum zpracování: 02/2019  
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483  
 Ing. arch. Jana Kratochvílová

Autorizační razítko  
 AR  
 projekt, s.r.o.

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1 : 2.000 **č.v. II.01.2**

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

hranice zastavěného území

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- |      |       |                                                                                |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | označení stabilizovaných ploch                                                 |
| stav | návrh | označení rozvojových ploch                                                     |
| stav | návrh | označení ploch přestavby                                                       |
| stav | návrh | BR plochy bydlení - bydlení rodinné                                            |
| stav | návrh | nezastavitelná plocha zahrad v plochách bydlení a plochách smíšených           |
| stav | návrh | RR plochy rekreace - rekreace rodinná, rekreační zahrady                       |
| stav | návrh | RS plochy rekreace - hromadná rekreace a rekreační sport                       |
| stav | návrh | OS plochy občanského vybavení - vzdělávání a výchova                           |
| stav | návrh | OM plochy občanského vybavení - obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby |
| stav | návrh | OK plochy občanského vybavení - kultura                                        |
| stav | návrh | OV plochy občanského vybavení - bez rozlišení                                  |
| stav | návrh | D plochy dopravní infrastruktury                                               |
| stav | návrh | UV plochy veřejných prostranství - plochy veřejně přístupných prostranství     |
| stav | návrh | SH plochy smíšené obytné - venkovské bydlení hospodářské                       |
| stav | návrh | VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba                              |
| stav | návrh | VV plochy výroby a skladování - smíšená lehká výroba                           |
| stav | návrh | H plochy vodohospodářské                                                       |
| stav | návrh | UZ plochy veřejných prostranství - veřejně přístupná sídelní zeleně            |
| stav | návrh | ZK plochy zeleně - krajinná zeleně                                             |
| stav | návrh | P plochy zemědělské                                                            |
| stav | návrh | L plochy lesní                                                                 |

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

- |      |       |                                                                                 |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | označení ploch územních rezerv                                                  |
| stav | návrh | BR územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení                      |
| stav | návrh | RS územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch rekreace                     |
| stav | návrh | SH územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných           |
| stav | návrh | UV územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch veřejných prostranství       |
| stav | návrh | UZ územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch zeleně sídelní               |
| stav | návrh | ZK územní rezerva pro možné budoucí umístění krajinné zeleně                    |
| stav | návrh | K-RD1 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury |
| stav | návrh | silnice                                                                         |

**OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby

**PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**

plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

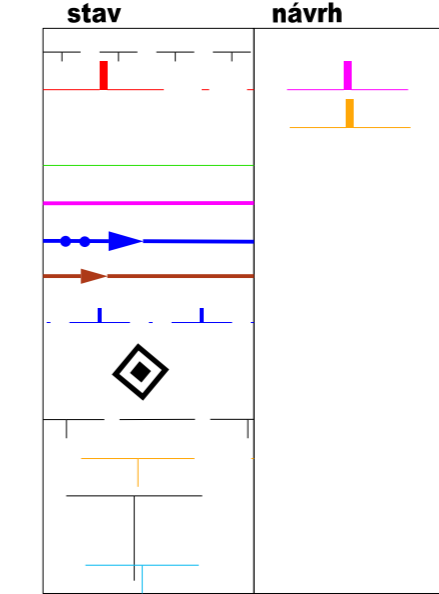
**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

- |      |       |                                  |
|------|-------|----------------------------------|
| stav | návrh | LBC - místní biocentrum          |
| stav | návrh | LBK - místní biokoridor          |
| stav | návrh | kultura ovocný sad               |
| stav | návrh | významný kraj.prvек registrovaný |
| stav | návrh | ochranná pásma lesa              |

**DOPRAVA**

- |      |       |                                |
|------|-------|--------------------------------|
| stav | návrh | silnice II. třídy              |
| stav | návrh | silnice III. třídy             |
| stav | návrh | místní komunikace              |
| stav | návrh | pěší a cyklistické trasy       |
| stav | návrh | zastávky hromadné dopravy osob |

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**



- silniční ochranná pásma (u silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky)
- ochranná pásma elektrických vedení
- ochranná pásma elektrických vedení - rušená
- STL plynovod, ochranná pásma 2 m
- podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území)
- nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
- páteňní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
- uzivání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
- nemovitá kulturní památka
- archeologická naleziště
- OP letiště proti nebezpečným a klamavým světlům
- zdroj hluku - izofona z dopravních zařízení (letiště)
- OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany se zákazem laserových zařízení

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

hranice obce/řešeného území

Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace  
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992  
 Datum zpracování: 02/2019  
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483  
 Ing. arch. Jana Kratochvílová

Autorizační razítko  
 AR  
 projekt, s.r.o.

**KOORDINAČNÍ VÝKRES LEGENDA** 1 : 2.000 **č.v. II.01.1**