

PŘÍLOHA Č. 2

ŠLAPANICE ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNA č. 8 - ODŮVODNĚNÍ

Šlapanice leden 2010

ŠLAPANICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA č. 8 - ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3
- B. Údaje o splnění zadání..... 3
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území..... 4
- D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... 5
- E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa..... 5
- F. Zapracování připomínek dotčených orgánů..... 6

GRAFICKÁ ČÁST

- 4. Výkres širších vztahů
- 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Nejvýznamnější, z hlediska širších vztahů, je uspořádání území navržené ve změnách č. 7; to se však týká pouze části území v kontaktu s obchvatem Šlapanic, jehož trasa byla ve změně č. 7 zpřesněna. Dále je důležitá vazba na ÚP SÚ obce Podolí tzn. upřesnění koridoru pro rezervu obchvatu Bedřichovic s návazností na okružní křižovatku, jejíž poloha umožní racionální řešení jak pro zlepšení současného stavu, tak řešení výhledové. Zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice na šestipruhové šířkové uspořádání podle povahy stavby sice obecně souvisí s širšími vztahy území, nicméně se jedná o územně technické řešení, jehož koncepce je vymezena současnou trasou D1, obdobně i zabezpečení rozšíření silnice III/15286 směrem k budoucímu obchvatu Slatiny v Brně.

Územně plánovací dokumentace vydávaná krajem - (ZÚR) je ve stadiu zpracování. Vzhledem k charakteru dílčích změn, a skutečnosti, že návrh reflektuje širší vztahy v území, lze očekávat, že návrh změn č. 8 nebude v rozporu se ZÚR.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

PÚR ČR:

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB3 vymezené Politikou územního rozvoje ČR.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že město Šlapanice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak i. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostory Vídně a Bratislavy. Návrh řešení změny neomezuje budoucí využití dopravních koridorů, dílčí změna č. 8.1 naopak upřesňuje rozšíření plochy pro dálnici D1.

Pro území řešené změnou č. 8 ÚP SÚ Šlapanice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Město Šlapanice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

Návrh změny č. 8 ÚP SÚ Šlapanice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

Územně plánovací dokumentace vydávaná krajem – (ZÚR):

Ve zpracování.

Obecně lze předpokládat, že změny č.8 nejsou resp. nebudou v rozporu se ZÚR.

Další širší územní vztahy:

Úkol Usnesení vlády ze dne 9. června 2008 č. 735 pokračovat v přípravných pracích k realizaci zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice na šestipruhové šířkové uspořádání (včetně zkapacitnění mimoúrovňových křižovatek Brno centrum a Brno jih).

Řešení je navrženo v rozsahu odpovídajícím technickému řešení dokumentace přiřádané k návrhu na územní rozhodnutí

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady specifikují zejména požadavky na změny funkčního uspořádání pro dopravní systémy:

rozšíření D1

Požadavek je řešen v dílčí změně č. 8.1

Koridor pro železniční trať Brno – Přerov resp. VRT

Požadavek není součástí změny č. 8 (je řešen ve změně ÚP č. 7)

Dále se zpřesňují limity využití území, které v celém komplexu budou zahrnuty až do nového územního plánu.

Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce potvrdit v kontextu s rozvojem navrženým ve změně č.7

V kontextu rozvoje navrženém ve změně č.7, ve které se předpokládá především rozvoj funkcí výroby, skladování a logistiky jsou ve změně č. 8 především

- **doplněny funkce bydlení a obchodní vybavenosti,**
- **řešena opatření pro zlepšení plynulosti a bezpečnosti silniční dopravy zejména rozšíření silnice III/15286 navazující na obchvat Šlapanic a v širším kontextu na obchvat Slatiny na území města Brna a upřesnění rezervy pro obchvat Bedřichovic vč. návrhu plochy pro okružní křižovatku, s vazbou na ÚP SÚ obce Podolí.**

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Rozsah dílčích změn v souhrnu neovlivní celkovou urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, předpokladem však je, aby byla splněna podmíněčná přípustnost využití plochy pro čisté bydlení s objekty o 5 nadzemních podlažích při zachování celkového počtu bytů a výškové nivelety objektů jednotlivých bytových domů. Přípustnost využití plochy je vymezena samostatným regulativem. Opodstatněnost tohoto podmíněného využití plochy je dána polohou lokality, jejíž zástavba doplní stávající urbánní strukturu této části sídla, s obdobnou výškovou hladinou zástavby a skutečností, že nebude dotčeno prostorové uspořádání ostatního území SÚ Šlapanice.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Rozsah dílčích změn v souhrnu neovlivní bilanci kapacit veřejné občanské vybavenosti (školství)

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešení změny č. 8 v zásadě nemění celkovou koncepci rozvoje území. Kromě dopravních staveb vymezených jako veřejně prospěšné (jejich opodstatnění je součástí rozhodnutí o koncepci systémů nadmístního významu), se jedná o méně významné změny, které neovlivňují urbanistické a přírodní hodnoty území, změnou není dotčena ochrana přírody a krajiny, ani ochrana kulturního dědictví.

V souhrnu má změna č. 8 ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje tak jak byl vymezen v rámci ÚAP ORP příznivý vliv v důsledku navrhovaných úprav dopravního řešení, kterélepší plynulost a bezpečnost provozu na příjezdových trasách do obce.

Návrh ostatních dílčích změn, které jsou uvnitř zastavěného území obce, nebo na něj bezprostředně navazují lze z hlediska urbanistické koncepce považovat za opodstatněný, ve smyslu doplnění urbánní struktury směřující ke kompaktnosti sídla.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Samostatné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo s ohledem na charakter dílčích změn zpracováno.
- Z koordinovaného stanoviska, které ke změně č. 8 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje vyplývá, že záměr zahrnutý v dílčí změně č. 8.1, byl předmětem posuzování podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (souhlasné stanovisko k tomuto záměru vydalo Ministerstvo životního prostředí pod č.j. 138110PVI105), proto odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 8 UP SÚ Šlapanice na životní prostředí.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, je možno rozdělit do dvou kategorií:

- plochy dílčích změn již byly součástí ÚP SÚ Šlapanice - změna představuje pouze jiný účel využití; tzn. – zábor ZPF již byl dohodnut (dílčí změna č. 8.12),
- plochy ostatní,

Přehled dílčích změn a rozsah záboru ZPF

č.	Název dílčí změny, charakter	zábor ZPF ha	Pozn.:
8.1	D1 rozšíření na 6 pruhů	6,2	dopravní stavba nadmístního významu
8.2	Obchvat Bedřichovic a připojení na okružní křižovatku	x	dopravní stavba nadmístního významu, změna funkce - zábor ZPF byl dohodnut v platném ÚPSÚ (obchvat Bedřichovic je vymezen jako územní rezerva)
8.3	p.č. 3387/4 ; plocha výroby - drobné podnikání	0,11	navazuje na zastavěné území
8.4	Rozšíření silnice III/15286	0,49	dopravní stavba nadmístního významu
8.5	Cyklostezka do Jiříkovic	x	Využívá prostor stávající účelové komunikace Bonagra a polní cesty – není ZPF
8.6	p.č. 3064/1; plocha krajinné zeleně všeobecné KV	x	změna funkce - zábor ZPF byl dohodnut v platném ÚPSÚ
8.7	Obchodní objekt – Brněnská; plocha obč. vybavenosti	0,32	část plochy je v zastavěném území
8.8	p.č. 1440/1, Brněnská; plocha obč. vybavenosti – restaurace, bar	x	plocha je v zastavěném území – není ZPF
8.9	Bytové domy při ul. Tuřanka; plocha čistého bydlení a městské veř. zeleně	0,46	plochy pouze doplňují soubor bytových domů (ve výstavbě)
8.11	Zahradnictví – ul. Dlouhá; plocha všeobecného bydlení RD	0,14	plocha je v zastavěném území

8.12	Plocha při ul. Dlouhá a tenis. Kurty; plocha všeobecného bydlení RD	x	změna funkce - zábor ZPF byl dohodnut v platném ÚPSÚ
------	---	---	--

Z přehledu dílčích změn vyplývá, že kromě dopravních staveb, jejichž opodstatnění a odůvodnění záboru ZPF je součástí rozhodnutí o koncepci systémů nadmístního významu, se jedná o plochy, které jsou uvnitř zastavěného území obce, nebo na něj bezprostředně navazují. Doplnění urbánní struktury není v rozporu s obecnými požadavky na ochranu ZPF- pro žádnou dílčí změnu vyžadující zábor ZPF neexistuje varianta, která by z hlediska ochrany byla srovnatelná a výhodnější

Změnou č. 8 nejsou dotčeny pozemky plnící funkci lesa.

Podrobný rozbor viz. tabulka

F. ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Připomínky včetně stanoviska pořizovatele jsou součástí Zprávy o projednání návrhu změny č.8 územního plánu sídelního útvaru Šlapanice. Závěry projednání návrhu změny, uzavřené do Zprávy o projednání, jsou nedílnou součástí vlastního dokumentu změny č. 8 ÚP SÚ Šlapanice.