MĚSTO ŠLAPANICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 8/2004

ze dne 26.10.2004, o závazných částech změny č.4 územního plánu sídelního útvaru **ŠLAPANICE,**
kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 17/1998 ze dne 8.1.1998 o závazných částech ÚPN SÚ Šlapanice.

Zastupitelstvo města Šlapanice na základě schválené změny č.4 územního plánu sídelního útvaru Šlapanice vyhlašuje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 26.10.2004 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č.17/1998 a vymezuje závazná část změny č.4 územního plánu.

Článek 1

Vyhláška vymezuje závazné části změny č.4 ÚPN SÚ Šlapanice schválené zastupitelstvem města dne 26.10.2004.

Mění se Vyhláška č. 17/1998 takto:

Článek 4
Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území
doplňuje se:

1. ZÓNY STAVEBNÍ

1.5. ZÓNA SPORTU A REKREACE - R

plochy pro sport a rekreaci

Regulativy funkčně – obslužné: - doplňuje se pro změnu 4.02

- nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení s negativním dopadem na životní prostředí

Regulativy objemově – prostorové:

- výška zástavby max. 2 NP, optimálně 1 NP + podkroví

2. ZÓNY NESTAVEBNÍ

2.5. PLOCHA PRO SKLÁDKU INERTNÍHO MATERIÁLU – PI (změna 4.01)

Charakteristika

je určena k umístění skládky inertního materiálu. Lokalita se nachází jižně od zástavby Šlapanic u toku Říčky.

Regulativy funkčně – obslužné:

- plocha je určena k umístění skládky inertního materiálu
- nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení s negativním dopadem na životní prostředí

Článek 5
Zásady uspořádání dopravy, technické vybavení
doplňuje se:

1. Zásady uspořádání dopravy

C. Silniční doprava
Jsou navrženy nové obslužné komunikace v lokalitách 4.02 a 4.06.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor regionálního rozvoje
Došlo dne: 23 -11- 2004
Č.j.: 1272/04
Určeno pro:

2. Zásady uspořádání technické infrastruktury

A. Kanalizace

Navržená dešťová kanalizace nebude zaústěna do toku Říčky, nýbrž do rybníka s mokřadem, který bude plnit retenční funkci.

Článek 7
Veřejně prospěšné stavby
doplňuje se:

- skládka inertního materiálu p.č. 2671/1
- rybník s mokřadem, p.č. 2671/1
- plocha pro sport a rekreaci, p.č. 2671/1
- trasy místních a obslužných komunikací (změny 4.02, 4.06) p.č. 2671/1, 2672/1, 2672/2
- pěší a naučné stezky
- změna dešťové kanalizace
- změna splaškové kanalizace
- plynovod NTL

Asanace

- asanace garáží p.č. 2206 (změna 4.05)

Vypouští se:
plochy dopravy p.č. 2812 (změna 4.07)

Článek 8
Závěrečná ustanovení
se doplňují takto:

Dokumentace změny č.4 územního plánu sídelního útvaru Šlapanice je uložena:

a) na Městském úřadě ve Šlapanicích
b) na Stavebním úřadě ve Šlapanicích
c) na Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu ve Šlapanicích
d) na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JmK v Brně

Článek 2

Účinnost
Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po jejím vyhlášení.

Ve Šlapanicích dne 26.10.2004.

MĚSTO ŠLAPANICE

Ing. Jan Střechovský
starosta města

Mgr. Lubomír Konečný
místostarosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice

Vyvěšeno dne : 3.11.2004

Sejmuto dne : 19.11.2004