



## Město Šlapanice

19

### N Á V R H U S N E S E N Í

5. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 19.06.2019

#### **Zrušení záměru č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku - pozemků v lokalitě ulice Ponětovská**

Popis:

Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 16. veřejném zasedání konaném 1.3.2017 schválilo záměr na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ulice Ponětovská - pozemků p. č. 2943/69 (výměra 22648 m<sup>2</sup>, orná půda), p. č. 2943/18 (výměra 2757 m<sup>2</sup>, orná půda), p. č. 2943/73 (výměra 6524 m<sup>2</sup>, orná půda), p. č. 2604/1 (výměra 664 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), p. č. 2943/81 (výměra 155 m<sup>2</sup>, orná půda), p. č. 2943/83 (výměra 42 m<sup>2</sup>, orná půda), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, s podmínkami prodeje v záměru specifikovanými. Záměr č. 6/2017 byl zveřejněn zákonným způsobem od 29.3.2017 do 15.05.2017. K záměru se přihlásil jediný zájemce.

Před realizací prodeje souboru předmětných pozemků jako jednoho celku si Město Šlapanice nechalo zpracovat znaleckou a poradenskou kanceláří Janas & partner Analýzu ziskovosti prodeje jednotlivých zasíťovaných pozemků. S ohledem na závěr vzešlý z vypracované analýzy, se v současné době jeví pro město jako výhodnější od záměru prodeje souboru pozemků upustit a záměr č. 6/2017 zrušit.

Podrobné zdůvodnění pro zrušení záměru č. 6/2017 je obsaženo v Důvodové zprávě v příloze č. 1 tohoto podkladu.

**Návrh usnesení:**

#### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

Analýzu ziskovosti záměru prodeje pozemků parc. č. 2604/1 a parc. č. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna stavebníkům rodinných domů v návaznosti na řešení zástavby lokality Ponětovská dle akce "Výstavba RD -Šlapanice u Brna, ulice Ponětovská", a to za předpokladu spolupráce se společností Šlapanice Invest, s.r.o., zpracovanou znaleckou a poradenskou kanceláří Janas & partner, v příloze č. 2 k tomuto podkladu.

#### **II. Zastupitelstvo města ruší**

záměr č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ulice Ponětovská - pozemků p. č. 2943/69 (výměra 22648 m<sup>2</sup>, orná půda), p. č. 2943/18 (výměra 2757 m<sup>2</sup>, orná půda), p. č. 2943/73 (výměra 6524 m<sup>2</sup>, orná půda), p. č. 2604/1 (výměra 664 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), p. č. 2943/81 (výměra 155 m<sup>2</sup>, orná půda), p. č. 2943/83 (výměra 42 m<sup>2</sup>, orná půda), vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

#### **III. Zastupitelstvo města ukládá**

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit zrušení záměru č. 6/2017.

Termín: 28.06.2019

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty  
Schvalovatel: Ing. Bruno Obst, odbor investic a správy majetku  
Právník: Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka  
Zpracovatel: Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku  
Přílohy: [Příloha - duvodova zprava zruseni zameru 6 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - analyza\\_prodeje \(Neveřejná\)](#)  
[Příloha - zamer\\_c\\_6\\_2017 \(Veřejná\)](#)

---