



Město Šlapanice

20

N Á V R H U S N E S E N Í

5. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 19.06.2019

Směna pozemků v lokalitě ulice Ponětovská

Popis:

Zastupitelstvo města s ohledem na výsledky Analýzy ziskovosti záměru prodeje pozemků parc. č. 2604/1 a parc. č. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna stavebníkům rodinných domů v návaznosti na řešení zástavby lokality Ponětovská dle akce "Výstavba RD - Šlapanice u Brna, ulice Ponětovská", a to za předpokladu spolupráce se společností Šlapanice invest, s.r.o., zpracované znaleckou a poradenskou kancelář Janas & partner, se rozhodlo zrušit záměr č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ulice Ponětovská.

Jako nejvýhodnější variantou pro využití této lokality se v současnosti jeví směna pozemku ve vlastnictví města p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², k. ú. Šlapanice u Brna, za pozemky sousední, ve vlastnictví společnosti Šlapanice invest, s.r.o., IČO 28271769 a ve vlastnictví společnosti Bela Property a.s., IČO 06711413. Pozemky těchto vlastníků leží mezi p. č. 2943/69 a p. č. 2943/73, oba ve vlastnictví města. Směnou dojde ke scelení pozemků ve vlastnictví města a vzniku ucelené plochy o výměře 17 198 m². Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků, který činí 5 450 m², uhradí společnosti společně a nerozdílně městu Šlapanice.

Účelem navrhované směny je scelení pozemků ve vlastnictví města Šlapanice, které jsou územním plánem definovány pro bydlení a zajištění inženýrských sítí v lokalitě ulice Ponětovská, pro účely rozvoje bydlení ve městě Šlapanice.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na směnu

- podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemky p. č. 2604/2, ostatní plocha, o výměře 79 m² (1 561 Kč/m²), p. č. 2604/4, ostatní plocha, o výměře 144 m², (1 561 Kč/m²), p. č. 2943/15, orná půda, o výměře 2 853 m², (1 171 Kč/m²), p. č. 2943/70, orná půda o výměře 7 333 m², (1 561 Kč/m²) a p. č. 2943/71, orná půda, o výměře 4 226 m², (1 171 Kč/m²), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví Šlapanice invest, s. r. o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, IČO 28271769, a
- podílu o velikosti 2563/17198 z pozemku p. č. 2943/69, orná půda, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemek p. č. 2943/72, orná půda, o výměře 2 563 m², (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví Bela Property a.s., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 06711413,

s doplatkem ve prospěch města Šlapanice, ve výši částky za rozdíl ve směňovaných výměrách, tj. 5 450 m².

Ceny směřovaných pozemků byly stanoveny znaleckým posudkem č. 49/4901/2019, z 28.05.2019, zpracovaným Ing. Jaromírem Šafaříkem, Havlíčkova 3936, 767 01 Kroměříž.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. Odboru investic a správy majetku zveřejnit zákonným způsobem záměr na směnu

- podílu o velikosti 14635/17198 z pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², k. ú. Šlapanice u Brna, (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemky p. č. 2604/2, ostatní plocha, o výměře 79 m² (1 561 Kč/m²), p. č. 2604/4, ostatní plocha, o výměře 144 m², (1 561 Kč/m²), p. č. 2943/15, orná půda, o výměře 2 853 m², (1 171 Kč/m²), p. č. 2943/70, orná půda o výměře 7 333 m², (1 561 Kč/m²) a p. č. 2943/71, orná půda, o výměře 4 226 m², (1 171 Kč/m²), vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví Šlapanice invest, s. r. o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, IČO 28271769, a
- podílu o velikosti 2563/17198 z pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², (1 561 Kč/m²), k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, za pozemek p. č. 2943/72, orná půda, o výměře 2 563 m², (1 561 Kč/m²), ve vlastnictví Bela Property a.s., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 06711413,

s doplatkem ve prospěch města Šlapanice ve výši ceny za rozdíl ve směňovaných výměrách tj. 5 450 m².

Směna bude realizovaná za ceny stanovené znaleckým posudkem č. 49/4901/2019, z 28.05.2019, zpracovaným Ing. Jaromírem Šafaříkem, Havlíčkova 3936, 767 01 Kroměříž.

Termín: 28.06.2019

Předkladatel:	Mgr. Michal Klačka, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Bruno Obst, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - ortofoto s komentarem (Veřejná) Příloha - vypsiv 4409 (Veřejná) Příloha - vypsiv 4355 (Veřejná) Příloha - Záměr (Veřejná)
