

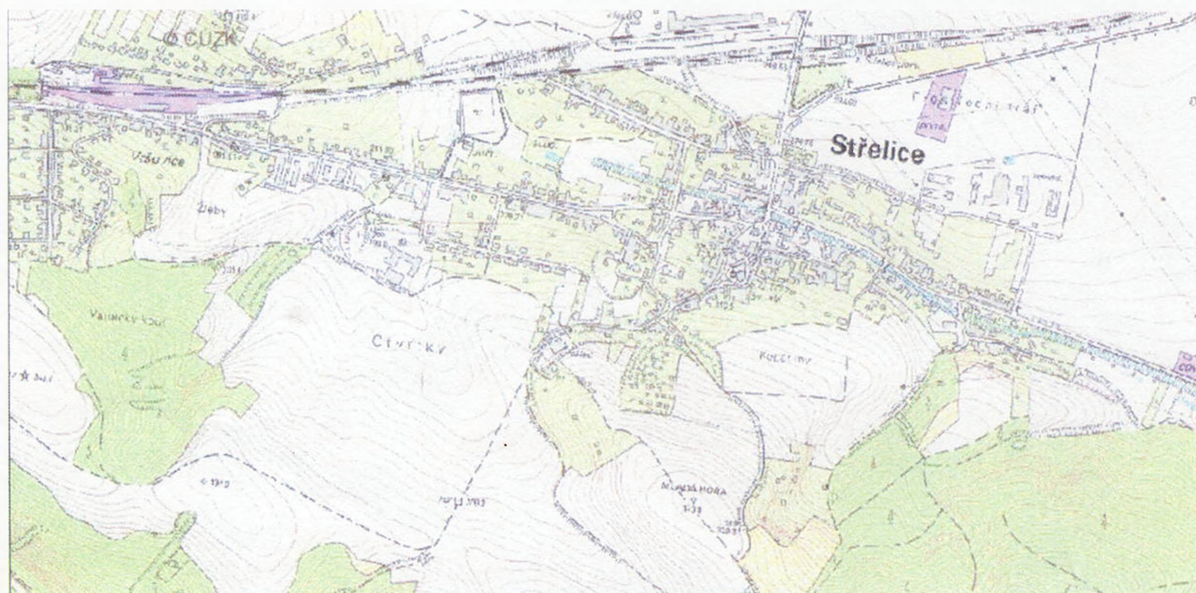
Stavba: Střelice u Brna, lokalita „Kopaniny a Nivky“ - nová výstavba RD

Investor: Obec Střelice
náměstí Svobody 1, 664 47 Střelice u Brna

Projektant: Ing.arch. Pavel Procházka, Olbrachtovo nám.4, 624 00 Brno
Ing.arch. Vavřín Sklenář, Antonína Smutného 295, 664 47 Střelice
Jiří Pavlů, Urbánkova 18, 624 00 Brno

TEXTOVÁ ČÁST

***k územní studii lokality „Kopaniny“ a „Nivky“ ve Střelicích u Brna
-Inženýrské sítě a komunikace pro bydlení v RD***



SEZNAM PŘÍLOH:

Textová část

1-Koordinační situace	1:1000
2- Situace lokality Kopaniny	1:500
3- Situace lokality Nivky	1:500
4- Řezy komunikacemi s návrhem uložení inženýrských sítí	
4.1 Vzorový příčný řez 1	1:50
4.2 Vzorový příčný řez 2	1:50
4.3 Vzorový příčný řez 3	1:50



Paré číslo:

1

PROSINEC 2009

Identifikační údaje :

Název a místo stavby	zastavovací studii lokality „Kopaniny a Nivky“ ve Střelcích u Brna
Účel stavby	bydlení
Stavebník	Obec Střelice náměstí Svobody 1, 664 47 Střelice u Brna
Projektant	Ing.arch.Pavel Procházka, Olbrachtovo nám.4, PSČ 624 00 Brno Ing.arch. Vavřín Sklenář, Antonína Smutného, 664 47 Střelice Jiří Pavlů, Urbánkova 18, 624 00 Brno

Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz :

Zadání bylo stanoveno investorem a postupně zpřesňováno až do dnešních kapacit.

Hlavním podkladem byl územní plán z roku 2009.

Hlavní cíl řešení je příprava území pro výstavbu RD.

1.KONCEPCE ŘEŠENÍ

Vymezené území

Projektovaná lokalita navazuje na zastavěnou část obce Střelice. Nachází se na svahu nad obcí, souběžně s ulicí Nebovidskou.

Celková plocha řešeného území je cca 6,6 ha. Lokalita obsahuje parcely v katastrálním území Střelice.

Zhodnocení dosavadní územně plánovací dokumentace

Obec Střelice se nachází v zájmovém území města Brna. Má zpracovaný územní plán (Ing.arch. Košťálová v roce 2007).

Plocha řešeného území Kopaniny+Nivky:	66 000,00 m ² = 6,6 ha
Z toho	
Kopaniny:	45 000,00 m ² = 4,5ha
Nivky:	21 000,00 m ² = 2,1ha

Přehled výchozích podkladů

- ideový záměr formulovaný investorem
- zadání odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice
- osobní prohlídka zájmového území projektanty
- konzultace s dotčenými orgány státní správy
- Územní plán sídelního útvaru Střelice

Návrh urbanistické koncepce

Řešené území bude komunikačně napojeno ze stávající vozovky III.třídy prostřednictvím obslužných komunikací.

Zásobování vodou bude z veřejného vodovodu.

Kanalizace bude řešena jako oddílná a bude napojena do stávající stoky na ulici Nebovidská, prostřednictvím napojení

-Kopaniny: v ulici V uličce.

-Nivky: v ulici Pod lesem

Lokalita bude zásobována plynem ze stávající středotlaké sítě v obci s napojením v ulici Nebovidská

Elektrická energie bude řešena samostatným projektem.

Inženýrské sítě budou vedeny v nově vybudované komunikaci a koridoru navazujícím na ulici Nebovidskou.

V řešeném území se uvažuje s výstavbou celkově cca 98 RD, z toho Kopaniny 73 RD a Nivky 25 RD.

Lokalita je řešena pro individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím. Jedná se o bydlení v rodinných domech na menších parcelách. V navrhované lokalitě bude zeleň doplňující uliční prostor. Jsou zde komunikace a parkoviště pro potřebu území.

Stavební čára je uvažována všech RD ve vzdálenosti 6 m od okraje vozovky, aby bylo umožněno parkování osobních vozidel majitelů na vlastních parcelách.

Ploty budou osazeny na hranicích pozemků.

Občanská vybavenost

ÚPN SÚ počítá s využitím stávající občanské vybavenosti obce.

V lokalitě Kopaniny budou realizovány stanoviště pro separovaný odpad (papír, plasty, sklo) a to v krajních zástavbách a jedno uprostřed.

Zeleň a venkovní úpravy

V navrhované lokalitě se počítá s doprovodnými zelenými plochami se stromy v části podél nové obslužné komunikace.

Hlavní plochy zeleně zde tvoří zahrady v parcelách RD. Součástí zelených ploch budou též upravené prostory tzv. předzahrádek.

Po zdařilém architektonickém návrhu záleží jedině na stavebnících jaké životní prostředí si do budoucna vytvoří, tak aby zanechali z hlediska obytné kvality tohoto území dobré dílo, které předají dalším generacím. V tom záleží hlavně uvědomělý přístup budoucích obyvatel k vybudování ozelenění řešené lokality a jejího dalšího obydlení.

Dětské kouty:

V lokalitě Kopaniny jsou navrženy 2 dětské kouty. V lokalitě Nivky 1. Dětské kouty budou vybaveny hracími prvky, lavičkami a zelení.

2.ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a)Dopravní řešení

Komunikace

V lokalitě navrhované výstavby domků jsou navrženy komunikace, které jsou napojeny na stávající státní komunikaci III/3945 v ulici Nebovidská.

V návrhu je dodrženo ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb, Dopravní řešení je navrženo v souladu s touto vyhláškou.

Přístupová komunikace je řešena, jako místní komunikace v šířce 6m, částečně s chodníky po obou stranách. Na tuto komunikaci v lokalitě Kopaniny navazují obytné zóny zakončené obratištěm.

Na odstavných plochách se navrhuje parkování pro osobní vozidla návštěvníků lokality. Komunikace budou provedeny s živичným povrchem, popřípadě zámkovou dlažbou.

Chodníky

Jsou řešeny podél komunikací v zámkové dlažbě.

Odvodnění

-komunikací a chodníků je řešeno do uličních vpustí a dešťové kanalizace, která je svedena do obecní kanalizace v ulici Nebovidská.

Komunikace u skupin RD v lokalitě Kopaniny jsou jako obytná zóna se s míšeným automobilovým a pěším provozem.

b)Zásobování elektrickou energií

Bude řešeno samostatným projektem napojením ze nové trafostanice.

c)Zásobování plynem

Pro plánovanou oblast výstavby cca 98 RD se uvažuje s napojením na stávající rozvod STL plynu, který je v ulici Nebovidská.

Stávající STL plynovodní řád v této ulici je v profilu DN 80. Nové rozvody pro RD budou profilu DN 63 STL plynu.

Přípojky pro jednotlivé RD budou STL DN 25. Tyto profily budou upřesněny v následujících stupních projektové dokumentace.

d)Zásobování vodou

Zdrojem vody pro navrhovanou lokalitu 98 RD je voda z místní sítě v Střelici. Voda je do obce přivedena samostatným řadem ze stávajícího vodojemu v obci

Pro navrhovanou zástavbu v obou etapách pro 98 RD lze zajistit odběr ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Nebovidská, Pod lesem (řád 100) a V uličce(řád 80).

Profily rozvodu pitné vody v sídlišti rodinných domků budou upřesněny v dalším projektovém stupni.

Vodovod požární

Vnější požární vodovod (pitný vodovod) s umístěnými hydranty cca po 80 m bude upřesněn v dalším projektovém stupni.

e)Kanalizace

Odvádění splaškových a dešťových vod z jednotlivých objektů bude provedeno novou oddílnou kanalizací vybudovanou v rámci nových inženýrských sítí v navrhované lokalitě s napojením do stávajících rozvodů v obci.

Splaškové vody budou odvedeny s napojením v ulicích V uličce a Nebovidská, Pod lesem. Dešťové vody budou jímány do dešťových jímek u RD s přepadem do dešťové kanalizace svedené do potoka.

Splaškové vody z celé obce Střelice jsou odvedeny kanalizačním sběračem do obecní kanalizační čistírny.

OCHRANNÁ PÁSMA

Navrženou zástavbu neovlivňují stávající ochranná pásma vedení VN a nových inženýrských sítí.

Výstavbu ovlivní ochranné pásmo lesa v lokalitě Nivky - 50m.

ČASOVÁ A VĚCNÁ NÁVAZNOST VÝSTAVBY – LIMITUJÍCÍ PODMÍNKY

Realizace navržených rodinných domků je závislá na uspořádání majetkoprávních vztahů a na vybudování inženýrských sítí a komunikací zvláště na realizaci napojení lokality přes soukromé a obecní pozemky.

Předpokládá se s vydáním územního rozhodnutí v měsíci březnu roku 2010, stavebního povolení v dubnu 2010 a se zahájením budování inženýrských sítí v 2010.

V Brně dne 15.12.2009

Ing.arch.Pavel Procházka
Ing.arch. Vavřín Sklenář
Jiří Pavlů



E.ON Česká republika, s.r.o., Plynářská 3, 65944 Brno

ATELIER XXII
Projekční kancelář
Ing.arch. Pavel Procházka
Kroftova 45
616 00 Brno

Brno, 11.11.2009

Vyjádření k projektové dokumentaci urbanistické studie

Stavba : Střelice, výstavba rodinných domů, lokalita „Kopaniny a Nivky“
Investor : Obec Střelice
Parcela č. : lokalita Kopaniny, Nivky
kat.území : Střelice

S plánovanou výstavbou rodinných domků souhlasíme. Pro zajištění napájení RD bude nutné vybudovat :

- Ze stávajícího venkovního vedení VN162 novou kabelovou přípojkou VN. Ta bude umístěna v zeleném pásu o šíři 2m
- kioskovou trafostanici PET, která bude situována u středu lokality domů. Ochranné pásmo trafostanice je 2m.
- kabelové rozvody NN budou vedeny po obou stranách komunikací a to v zeleném pásu nebo chodníku. Rodinné domy budou napájeny z kabelových smyčkových skříní. Z jedné skříně SS200 budou napojeny 2 rodinné domy.

Vybudování výše uvedených zařízení distribuční soustavy je podmíněno uzavřením smlouvy o připojení RD.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s.r.o.

E.ON Česká republika, s. r. o.
Regionální správa sítě VN a NN
Brno

002

E.ON Česká republika, s.r.o.
Reg.správa sítě VN,NN Brno
Plynářská 3
65944 Brno
www.eon.cz

Ing. Miroslav Lícek
T+420-545 14-21 81
F+420-545 14-18 96
miroslav.licek@eon.cz

Naše značka
LICEK/1-111109/2009

Představenstvo:
Michael Fehn
(Předseda)
Peter Ficht
Lorenz Pronnet
Karel Dietrich-Nespěšný

Sídlo společnosti: České
Budějovice
Společnost je zapsána v
Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v
Českých Budějovicích, oddíl B.,
vložka 1392.
IČ: 26078180
DIČ: CZ26078180



Atelier 22
Ing. arch. Pavel Procházka
Kroftova 45
616 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
4985/Ke/09

Vyřizuje/linka
ing.Kejvalová

Brno
12.11.2009

Věc:

Střelice u Brna, lokalita Kopaniny a Nivky – nová bytová výstavba 70 RD
Vyjádření k zastavovací studii z hlediska možnosti napojení na veřejný vodovod a
kanalizaci

Investor: Obec Střelice

Je navržena výstavba lokality 70 RD. Komunikačně bude řešené území napojeno ze stávající vozovky III. tř. prostřednictvím obslužných komunikací.

Zásobování vodou bude z veřejného vodovodu. Pro dodávku vody v řešeném území je navrženo rozšíření stávajících řadů, napojení v ulici Nebovidská, Pod lesem a V uličce.

Kanalizace bude řešena jako oddílná a bude napojena do stávající stoky na ulici Nebovidská. Lokality Kopaniny přesulici V uličce, Nivky přes ulici Pod lesem. Dešťové vody budou svedeny do potoka.

Stanovisko VAS a.s., divize Brno-venkov

Z hlediska umístění navržené výstavby lokality RD včetně navržených komunikací a IS nemáme námitky, pokud budou dodrženy následující podmínky:

- 1. Bude dodrženo ochranné pásmo stávajících i navržených veřejných sítí vodovodu a kanalizace. Dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 23 je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, je vymezeno z důvodu zajištění jejich provozuschopnosti. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k řadům nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy.*
- 2. Vedení trasy vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.*
- 3. Nový vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím.*

Z hlediska zásobování vodou souhlasíme s rozšířením stávající veřejné vodovodní sítě pro zásobování navržené obytné výstavby.

Technické provedení vodovodních řadů musí být provedeno dle našich požadavků. Požadujeme předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci, která bude vypracována v rozsahu pro realizaci stavby včetně kladečského plánu a všech detailů. Přílohou Vám zasíláme požadavky provozovatele, které musí být zapracovány do PD ke stavebnímu povolení. Situaci s návrhem nové trasy vodovodu požadujeme současně dodat v digitální podobě (ve formátu dgn, dwg).

Z hlediska odkanalizování

S navrženým způsobem odkanalizování oddílnou kanalizací souhlasíme. Upozorňujeme, že nápojně místo splaškové kanalizace v ulici Pod lesem v předložené situaci není správně zakresleno. Splašková kanalizace musí být napojena až do kanalizační stoky před domem, č.1.

Technické provedení splaškových kanalizačních řadů musí být provedeno dle našich požadavků. Požadujeme předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci, která bude vypracována v rozsahu pro realizaci stavby včetně všech detailů. Přílohou Vám zasíláme požadavky provozovatele, které musí být zapracovány do PD ke stavebnímu povolení. Situaci s návrhem nové trasy kanalizace požadujeme současně dodat v digitální podobě (ve formátu dgn, dwg).

K návrhu dešťové kanalizace nezaujímáme stanovisko, neboť ji nebudeme přebírat do provozování.

Z hlediska napojení na stávající ČOV máme tyto připomínky :

Stávající ČOV je jmenovitě dimenzována pro 2.850 obyvatel. Současné zatížení tohoto zařízení je již cca 2.600 – 2.800 EO, takže jeho kapacita je již prakticky zcela vyčerpána. Rozdíl oproti jmenovité kapacitní hodnotě tak přiměřeně dostačuje jen na předpokládané dostavby v rámci souč. intravilánu obce.

Realizované reakční objemy nádrží ČOV však poskytují další určitou rezervu (do cca max. 3.500 EO) pro případné zvýšení látkové zatížení. Tuto rezervu však naopak zcela postrádá technologické vybavení pro zajištění oxigenační kapacity aktivačního systému – dmychadla a aerační elementy. Tyto již za současné situace jen problematicky zabezpečují potřebné procesní parametry.

Uvažovanou výstavbu je tedy nutno podmínit potřebným posílením aeračního systému – posílení (výměna) dmychadel a rozšíření distribučního systému vzduchu – aeračních elementů v aktivační nádrži.

V kontextu dalších uvažovaných lokalit pro výstavbu je nutno upozornit na potřebu intenzifikace kalové koncovky (uskladnění), která rovněž nedisponuje odpovídající rezervou. Nutno řešit od zatížení cca 3.000 – 3.200 připojených obyvatel.

Vyžádejte vyjádření majitele vodovodních zařízení – Svazku vodovody a kanalizace Ivančice, tel.č. 546 451 884, adresa: Ivančice 664 91 , B.M.Kuldy 20.

S pozdravem

Ing. Bronislav Remeš, Ph.D.
hlavní inženýr

Co: obec Střelice
Svazek vodovody a kanalizace Ivančice

Ing. arch. Pavel Procházka

Krottova 45
616 00 Brno

naše značka
1085/09/280
věc

vyřizuje
Ing. Tomáš Sedláček

datum
09.11.2009

Střelice u Brna, 50 RD, lok. Kopanina

Obec: Střelice
Ulice: Neuvedeno
K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:
Obec Střelice, nám. Svobody 1, 664 47 Střelice u Brna

Účel stanoviska:
Neuvedeno

GARANČNÍ PROTOKOL ROZŠÍŘENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

evidenční číslo: 2009-125-5000263485

1. Základní údaje

Předpokládaný termín realizace stavby: 2010
Předpokládaný termín uvedení do provozu: 2011
Podkladová dokumentace: situace

2. Technické parametry

2.1. Předpokládaná celková kapacita (m³/hod): cca 75
2.2. Místo napojení, návrh technického řešení připojení k distribuční soustavě
Místem připojení je stávající STL plynovod - viz situace

Pro realizaci stavby je potřebné vybudovat následující plynárenská zařízení:
STL plynovod PE 63 a 50x domovní přípojky PE 32

3. Vyjádření provozovatele DS k záměru rozšíření distribuční soustavy

JMP Net souhlasí s rozšířením distribuční soustavy a potvrzuje kapacitní možnost připojení objektů. Investorem zpracovaná projektová dokumentace bude předložena k vyjádření na RWE, Distribuční služby s.r.o., regionální pracoviště Brno (technik PZ - p. Ivo Padrt, tel. 532 227 250).

Součástí projektové dokumentace stavby bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat:
Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a JMP Net jako budoucím oprávněným.

Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se požadují uzavírat ve fázi před zahájením stavby.

Investor je povinen předložit majetkoprávní část projektu ke kontrole s dostatečným časovým

JMP Net, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno

I www.rwe-jmpnet.cz

IČ: 27689841
DIČ: CZ27689841

Zápis do obchodního
rejstříku:
Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 52276,
dne 12. 6. 2006

Bankovní spojení:
Československá
obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663273/0300

předstihem před podáním žádosti o zahájení správního řízení na příslušný stavební úřad. Nejpozději do zahájení stavebního řízení uzavře investor s JMP Net, (kontakt: Ing. Tomáš Sedláček, telefon: 547 116 522, e-mail: tomas.sedlacek@rwe.cz) smlouvu o budoucí smlouvě, která bude řešit podmínky výstavby plynárenských zařízení a majetko-právní vztahy k těmto zařízením před jejich uvedením do provozu včetně stanovení práv a povinností při zřizování věcných břemen. Uzavření smlouvy je podmínkou kladného vyjádření ke stavebnímu povolení. Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene: JMP Net, oddělení správy nemovitého majetku - Ing. Ján Bodnár, telefon: 547 116 527, e-mail: jan.bodnar@rwe.cz.

Majetkoprávní vztah k budovaným PZ bude řešen smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Kupní cena za vybudovaná výše uvedená plynárenská zařízení je předběžně stanovena na cca 1 002 tis. Kč. Kupní cena zahrnuje i cenu za úhradu věcných břemen, která budou zřízena v celé trase plynovodů a přípojek ve prospěch JMP Net. Kupní cena je pouze orientační a bude přehodnocena na základě upřesněných technických a obchodních parametrů záměru v rámci zpracování PD. Splatnost kupní ceny bude dohodnuta při uzavírání smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Změny Garančního protokolu je nutné řešit písemně novým Garančním protokolem.

Garanční protokol je vydáván společností RWE GasNet, s.r.o. na základě plné moci od společnosti JMP Net, s.r.o.

4. Platnost garance rozšíření distribuční soustavy

Nejpozději do 31.12.2012, pokud do tohoto termínu nebude stavba uvedena do provozu.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Zpracoval:
Ing. Tomáš Sedláček
technik plánování rozvoje DS -8
odbor územního a kapacitního rozvoje DS
+420547116522
tomas.sedlacek@rwe.cz

JMP Net, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Bm
DIC CZ27689841

Přílohy:
Neuvedeno

Rozdělovník:
Neuvedeno

Ing. arch. Pavel Procházka

Krottova 45
616 00 Brno

naše značka
1084/09/280

vyřizuje
Ing. Tomáš Sedláček

datum
09.11.2009

věc

Střelice u Brna, 20 RD, lok. Nivky

Obec: Střelice
Ulice: Neuvedeno
K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:
Obec Střelice, nám Svobody 1, 664 47 Střelice u Brna

Účel stanoviska:
Neuvedeno

GARANČNÍ PROTOKOL ROZŠÍŘENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

evidenční číslo: 2009-125-5000263340

1. Základní údaje

Předpokládaný termín realizace stavby: 2010
Předpokládaný termín uvedení do provozu: 2011
Podkladová dokumentace: situace

2. Technické parametry

2.1. Předpokládaná celková kapacita (m³/hod): cca 30
2.2. Místo napojení, návrh technického řešení připojení k distribuční soustavě
Místem připojení je stávající STL plynovod - viz situace.

Pro realizaci stavby je potřebné vybudovat následující plynárenská zařízení:
STL plynovod PE 63 a 20x domovní přípojky PE 32

3. Vyjádření provozovatele DS k záměru rozšíření distribuční soustavy

JMP Net souhlasí s rozšířením distribuční soustavy a potvrzuje kapacitní možnost připojení objektů. Investorem zpracovaná projektová dokumentace bude předložena k vyjádření na RWE, Distribuční služby s.r.o., regionální pracoviště Brno (technik PZ - p. Ivo Padrta, tel. 532 227 250).

Součástí projektové dokumentace stavby bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat:
Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a JMP Net jako budoucím oprávněným.
Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se požadují uzavírat ve fázi před zahájením stavby.

Investor je povinen předložit majetkoprávní část projektu ke kontrole s dostatečným časovým předstihem před podáním žádosti o zahájení správního řízení na příslušný stavební úřad.

THE ENERGY TO LEAD

Strana 1 / 2

JMP Net, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno

I www.rwe-jmpnet.cz

IČ: 27689841
DIČ: CZ27689841

Zápis do obchodního
rejstříku:
Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 52276,
dne 12. 6. 2006

Bankovní spojení:
Československá
obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663273/0300

Nejpozději do zahájení stavebního řízení uzavře investor s JMP Net, (kontakt: Ing. Tomáš Sedláček, telefon: 547 116 522, e-mail: tomas.sedlacek@rwe.cz) smlouvu o budoucí smlouvě, která bude řešit podmínky výstavby plynárenských zařízení a majetko-právní vztahy k těmto zařízením před jejich uvedením do provozu včetně stanovení práv a povinností při zřizování věcných břemen. Uzavření smlouvy je podmínkou kladného vyjádření ke stavebnímu povolení. Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene: JMP Net, oddělení správy nemovitého majetku - Ing. Ján Bodnár, telefon: 547 116 527, e-mail: jan.bodnar@rwe.cz.

Majetkoprávní vztah k budovaným PZ bude řešen smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Kupní cena za vybudovaná výše uvedená plynárenská zařízení je předběžně stanovena na cca 149 tis. Kč. Kupní cena zahrnuje i cenu za úhradu věcných břemen, která budou zřízena v celé trase plynovodů a přípojek ve prospěch JMP Net. Kupní cena je pouze orientační a bude přehodnocena na základě upřesněných technických a obchodních parametrů záměru v rámci zpracování PD. Splatnost kupní ceny bude dohodnuta při uzavírání smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Změny Garančního protokolu je nutné řešit písemně novým Garančním protokolem.

Garanční protokol je vydáván společností RWE GasNet, s.r.o. na základě plné moci od společnosti JMP Net, s.r.o.

4. Platnost garance rozšíření distribuční soustavy

Nejpozději do 31.12.2012, pokud do tohoto termínu nebude stavba uvedena do provoz

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Zpracoval:
Ing. Tomáš Sedláček
technik plánování rozvoje DS -8
odbor územního a kapacitního rozvoje DS
+420547116522
tomas.sedlacek@rwe.cz

Přílohy:
Neuvedeno

Rozdělovník:
Neuvedeno

JMP Net, s.r.o.
Plynárenská 499/1
157 02 Březno
IČO CZ27888841

• 13 -

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., (dále jen „Vyjádření“)

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Čís. jednací: 130941/09/MBO/MM0
Čís. žádosti je: 0109 296 340
Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti
Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 4. 11. 2011.

Žadatel	Ing. arch. Pavel Procházka, Olbrachtovo nám. 4, Brno, 624 00	
Stavebník	Obec Střelice, nám. Svobody 1, Střelice, 664 47	
Název akce	Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD	
Zájmové území	Okres	Brno-venkov
	Obec	Střelice
	Kat. území/č. parcely	Střelice u Brna
	Upřesnění místa	lokalita Nivky a Kopaniny

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření. Na základě určení a vyznačení zájmového území Žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o síti elektronických komunikací (dále jen SEK) následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., případně je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde – li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je Žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).

Vyjádření nelze použít pro schválení stavby.

Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy, jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, Žádosti o vydání územního souhlasu, pro účely zkráceného stavebního řízení či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost Žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Specifikace předaných výřezů účelové mapy SEK:

Specifikace výřezů:

- | | |
|--------|-----------------------------------|
| 1:1000 | Výřez z digitální dokumentace SEK |
| 1:500 | Výřez z digitální dokumentace SEK |

V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení SEK můžete kontaktovat subjekty uvedené v příloze.

Závazné pokyny a informace pro projektování staveb v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací v majetku společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále SEK)

Držitel těchto závazných pokynů a informací bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:

- a) Při projektování staveb je povinností navrhnout taková řešení, aby nenastalo omezení přístupu, ohrožení nebo poškození vedení SEK, ani jejich technických prvků.
- b) V blízkosti vedení SEK je povinen dodržovat zejména následující právní předpisy: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jakož i jeho prováděcí vyhlášky, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a chovat se tak, aby nedošlo k poškození nebo

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DIČ CZ60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: oddíl B, vložka 2322

Adresa pracoviště: Jana Babáka 11, 662 90 Brno, tel.: 800 255 255

Adresa pro písemný styk: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, P.O. BOX 134, 130 11 Praha 3
www.cz.o2.com/dokumentace

Čís. jednací: I30941/09/MBO/MM0

zamezení přístupu k vedení SEK. Při křížení, nebo souběhu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) je povinen dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče". Při zpracování projektové dokumentace pro účely rekonstrukce či demolice je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní, a to v souladu s nařízením vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovením § 3 bodu b.5 a přílohou č. 3 kap. XII. čl.1.

c) Přípustná odchylka mezi skutečným uložením SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci je +/- 30 cm.

d) Ustanovení §102 odst.3 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů upravuje, které činnosti jsou v ochranném pásmu SEK zakázány.

e) Dojde-li ke střetu SEK s projektovanou stavbou a takovým střetem bude vyvolána překládká SEK, nese ve smyslu ustanovení § 104 odst.16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení, ten, který překládku SEK vyvolal.

f) Bude - li to pro účely stanovení podmínek ochrany SEK nezbytně nutné, doplní situační výkres tím, že zakreslí vedení a zařízení sítě elektronických komunikací dle podkladů předaných/zaslaných společností Telefonica O2 Czech Republic, a.s., a okótuje stávající a nově budovanou technickou infrastrukturu, jakož i od stávajících a nově budovaných staveb a od stejných pevných bodů.

g) Kontakt na zaměstnance společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě: Aleš Pokorný (tel.: 541 132 698, 606 613 871)

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro důvod k *Vyjádření* stanovený Žadatelem.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- Změnou rozsahu zájmového území
- Změnou důvodu k *Vyjádření* uvedeného v Žádosti

Přílohy:

výřezy účelové mapy: 4 listy

ostatní přílohy: 1 kus

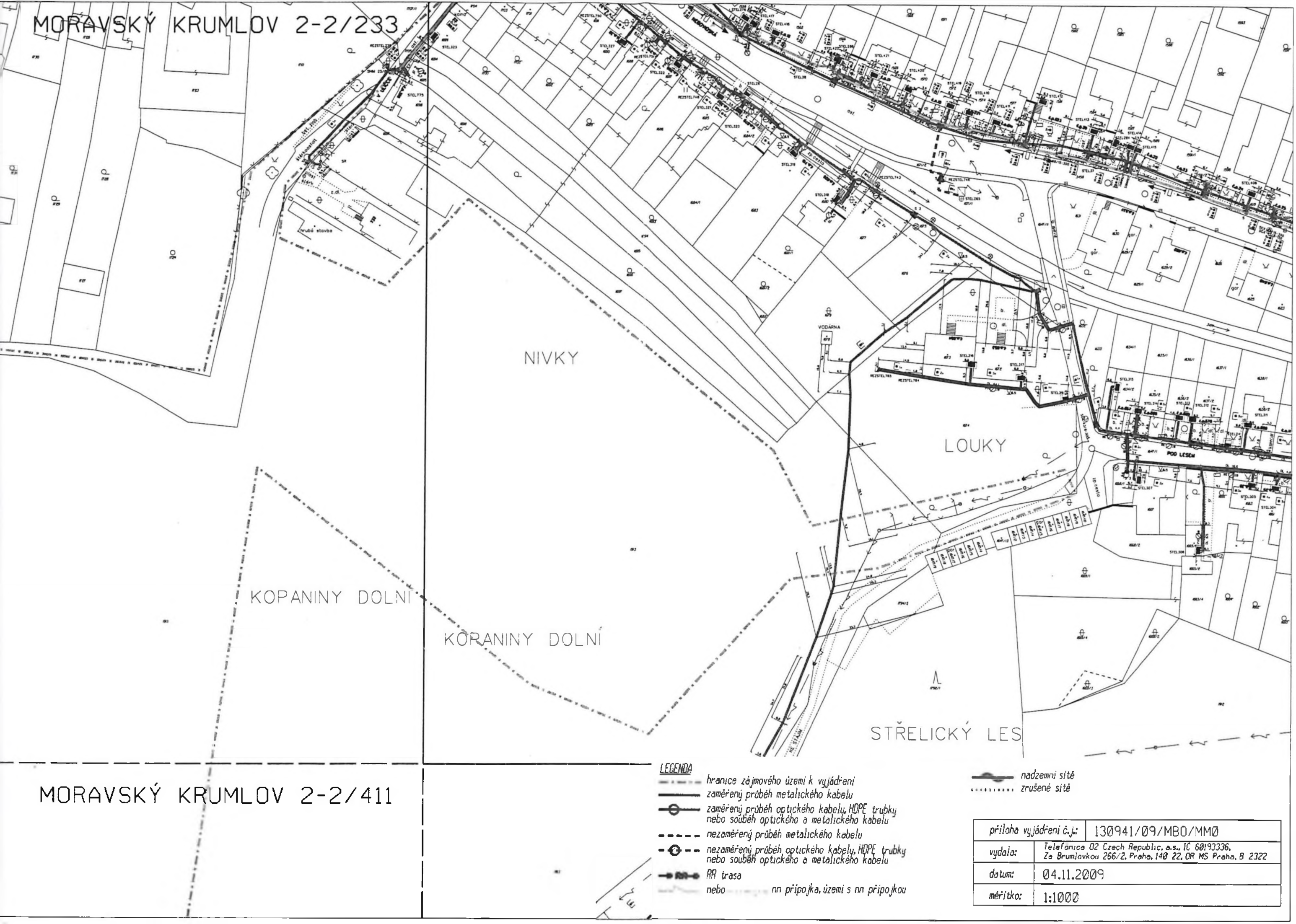
celkem: 5

Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., prohlašuje, že Žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o síti elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

MORAVSKÝ KRUMLOV 2-2/233

MORAVSKÝ KRUMLOV 2-2/411



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR trasa
- nebo nn přípojka, území s nn přípojkou

— nadzemní síť
 zrušené síť

příloha vyjádření č.j.:	130941/09/MB0/MM0
vydala:	Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha, 140 22, OR MS Praha, B 2322
datum:	04.11.2009
mřítko:	1:1000