



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 23. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 26.6.2019
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Kateřina Migdauová
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 23. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady města v 16:00 hodin.

Místostarosta Mgr. Michal Klaška je omluven, dostaví se na jednání později.

Starostka přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 23. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Výběrové řízení a smlouva o dílo akce "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
3.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0264/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
4.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0254/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
5.	Smlouva o dílo ev. č. 0269/2019 "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - aktualizace analýzy rizik II" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
6.	

	Smlouva o poskytování právních služeb ev. č. 0275/2019 - výstavba u Slatiny <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
7.	KTS EKOLOGIE s.r.o. - Dodatek č. 3 ke smlouvě ev. č. 0295/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
8.	Žádost o prodej části pozemku, p. č. 3593/29, v k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Žádost o souhlas (stavební úpravy RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
11.	Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru, ev. č. 0268/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
12.	Přijetí dotace z rozpočtu JmK - Obnova kříže u vochtrovny, sml. ev. č. 0263/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
13.	Závazné podmínky pro vydání Seniorské karty na období od 01.08.2019 do 31.12.2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
14.	Ticket Benefits Card - aktualizace ceníku <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
15.	Výpočtové listy - zplnomocnění <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
16.	Rozpočtové opatření č. 12/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
17.	Zrušení pracovního poměru <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
18.	Výjimka ze stavební uzávěry, manželé Němčákovi <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
19.	Veřejná zakázka "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení, část 2"

	<u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
20.	Valná hromada společnosti SATESO, s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
21.	Žádost o náhradu majetkové újmy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
22.	Žádost o směnu části pozemku p. č. 352/82, k. ú. Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
23.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
24.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/23/RM/2019 **Výběrové řízení a smlouva o dílo akce "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice"**

Na základě zadávací dokumentace schválené na 16. schůzi Rady města Šlapanice dne 17.04.2019 a výběrového řízení pro akci "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice" předkládáme RM Zprávu o hodnocení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise. Současně předkládáme ke schválení SOD s vítězným uchazečem.

I. Rada města bere na vědomí

Zprávu o hodnocení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise z výběrového řízení na akci "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

Vítěze výběrového řízení akce "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice", jímž se stala firma STRABAG a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, IČO 60838744.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0234/2019 na akci "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice".

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/23/RM/2019 **Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0264/2019**

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Blažovice o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Blažovice. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.06. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje obci Blažovice za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0264/2019, mezi městem Šlapanice a obcí Blažovice, IČO 00281603.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/23/RM/2019 **Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0254/2019**

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Nebovidy o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Nebovidy. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.06. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje obci Nebovidy za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0254/2019, mezi městem Šlapanice a obcí Nebovidy, IČO 00488097.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/23/RM/2019 **Smlouva o dílo ev. č. 0269/2019 "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - aktualizace analýzy rizik II"**

Pro realizaci dotované akce "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC - Šlapanice" je nutno před ukončením sanačních prací provést tzv. aktualizaci analýzy rizik. Pro tuto realizaci bylo provedeno výběrové řízení VZMR na dodavatele, kde hodnotící komise vybrala jako vítěznou nabídku uchazeče Mgr. Jiřího Pištory, se sídlem Pod Havlínem 217, 156 00 Praha 5 - Zbraslav. OISM předkládá RM smlouvu s vítězným dodavatelem ev. č. 0269/2019 ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

zápis hodnotící komise z výběrového řízení pro akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - aktualizace analýzy rizik II".

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0269/2019 s dodavatelem díla "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - aktualizace analýzy rizik" Mgr. Jiřím Pištorem, se sídlem Pod Havlínem 217, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČO 16920741.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/23/RM/2019 **Smlouva o poskytování právních služeb ev. č. 0275/2019 - výstavba u Slatiny**

Místostarosta Mgr. Michal Klačka se dostavil na jednání v 16:30.

Uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb ev. č. 0275/2019 s advokátní kanceláří Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o., se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 28360125 je navrženo z důvodu ochrany zájmů města v katastrálním území Bedřichovice (Půllány u Slatiny) sousedící s realizovanou výstavbou na území Brna-Slatiny.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytování právních služeb ev. č. 0275/2019 s advokátní kanceláří Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o., se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 28360125.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/23/RM/2019 **KTS EKOLOGIE s.r.o. - Dodatek č. 3 ke smlouvě ev. č. 0295/2018**

Město Šlapanice uzavřelo se společností KTS EKOLOGIE s. r. o. dne 07.08.2018 Smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ve městě Šlapanice č. 52/18, jejímž předmětem je svoz, likvidace a odstraňování odpadů ve městě Šlapanice od 01.01.2019. V roce 2019 došlo ke zvýšení cen ovlivňujících sjednanou cenu plnění (zvýšení ceny společnosti SAKO). Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodli na změně smlouvy formou dodatku č. 3, kterým se mění Příloha č. 2 smlouvy - Ceník, v části písm. b) "Cena za vývoz vytríděných složek komunálního odpadu" položka "Dotřídění odpadů kat. č. 150 102" z 800 Kč/t na 1100 Kč/t bez DPH.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ve městě Šlapanice č. 52/18 (ev. č. 0295/2018) uzavřené se společností KTS EKOLOGIE s. r. o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/23/RM/2019 **Žádost o prodej části pozemku, p. č. 3593/29, v k. ú. Šlapanice u Brna**

Manželé [REDACTED], opětovně žádají o prodej části (cca 95 m²) pozemku města p. č. 3593/29, a to za účelem rozšíření vjezdu a tím zajištění snadnějšího vjíždění osobním autem na jejich pozemek p. č. 1435, k. ú. Šlapanice u Brna, a žádají přehodnocení rozhodnutí RM číslo 20/20/RM/2019, z 20. schůze rady města, konané dne 29.05.2019.

Manželé [REDACTED] žádostí ze dne 12.04.2019 požádali o prodej části (cca 95 m²) pozemku ve vlastnictví města p. č. 3593/29, za účelem rozšíření vjezdu, a tím zajištění snadnějšího vjíždění osobním autem na pozemek v jejich vlastnictví p. č. 1435, k. ú. Šlapanice u Brna. Rada města projednala žádost ze dne 12.04.2019 na své 20. schůzi, dne 29.05.2019 a protože neshledala důvody pro vyhovění žádosti, rozhodla žádost zamítnout (usn. č. 20/20/RM/2019).

Dne 07.06.2019 byla doručena další žádost manželů [REDACTED] o prodej části předmětného pozemku a o přehodnocení rozhodnutí RM s tím, že v žádosti o prodej [REDACTED] uvádějí další důvody pro prodej pozemku. Žadatelé zdůvodňují novou žádost tím, že na předmětném pozemku nejsou žádné sítě vyjma venkovní elektrické rozvodné skříně, umístěné v části pozemku p. č. 3593/29, který je předmětem prodeje a která přísluší k jejich rodinnému domu, že se z technického i urbanistického hlediska jedná o nejlepší variantu, jak problém vjezdu na jejich pozemek vyřešit, že na předmětném pozemku provádějí sečení trávy, a že město pozemky/předzahrádky prodává .

OISM znovu provedl na místě obhlídku a posoudil novou žádost s přihlédnutím k dalším skutečnostem v žádosti uvedeným. Ani tyto skutečnosti však neshledal dostatečně odůvodňující pro prodej části předmětného pozemku žadatelům, a proto navrhuje radě města opětovně žádosti nevyhovět a předmětnou část pozemku žadatelům neprodávat. Jedná se o zelený pruh s keří mezi rodinným domem žadatelů a vozovkou směřující ke garážím. Jednodušší a ekonomicky méně náročné najíždění do garáže žadatelů lze řešit rozšířením současného vjezdu na vlastním pozemku žadatelů, bez nutnosti rozšíření plochy o předmětnou část pozemku města p. č. 3593/29, k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města zamítá

žádost ze dne 07.06.2019 o prodej části pozemku p. č. 3593/29, k. ú. Šlapanice u Brna, manželům [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/23/RM/2019 **Žádost o souhlas (stavební úpravy RD)**

ABM-PROJEKT spol. s r. o., se sídlem Blanenská 982, 664 34 Kuřim, IČO 29185971, zastoupená Ing. Martinou Bojanovskou, žádá, na základě plné moci vystavené investorkou [REDACTED], o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "Stavební

úpravy RD Šlapanice, p. č. 1262" v k. ú. Šlapanice u Brna. Dům se nachází v řadové zástavbě na pozemku ve vlastnictví investorky. Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném pásmu. Stavební úpravy se týkají stávající dvorní přístavby, která bude upravena dispozičně, především pro bezbariérový provoz koupelny a manipulační plochu, pro užívání starými rodiči. Stávající stav 1x odstavné garážové stání v RD a 1x parkovací stání před domem zůstává zachováno beze změny, stejně tak i sjezd na komunikaci ul. Brněnská.

OISM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

se stavebním záměrem "Stavební úpravy RD Šlapanice, p. č. 1262" v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti ABM-PROJEKT spol. s r. o., se sídlem Blanenská 982, 664 34 Kuřim, IČO 29185971, zastoupené Ing. Martinou Bojanovskou, zastupující na základě plné moci investorku [REDAKCE]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/23/RM/2019 **Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti**

Město Šlapanice žádá o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti pro jednu osobu v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazeče o zaměstnání na pozici asistent prevence kriminality na období od 01.08.2019 do 31.07.2020. Projekt je financovaný Úřadem práce ČR.

I. Rada města schvaluje

podání žádosti o příspěvek na vytvoření jedné pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazeče o zaměstnání na pozici asistent prevence kriminality na období od 01.08.2019 do 31.07.2020.

II. Rada města pověřuje

starostku města podpisem Žádosti o příspěvek a následně Dohody o vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu, mezi městem Šlapanice a Úřadem práce ČR, IČO 72496991, se sídlem Šujanovo náměstí 302/3, 660 35 Brno.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/23/RM/2019 **Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru, ev. č. 0268/2019**

Pan [REDAKCE] nabídl městu finanční dar ve výši 834 Kč na provoz, údržbu a rozvoj Domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Dar poskytne městu jednorázově hotovostní platbou po podpisu darovací smlouvy.

Radě města je předkládána ke schválení darovací smlouva na tento finanční dar.

I. Rada města schvaluje

Rada města schvaluje uzavření Darovací smlouvy, ev. č. 0268/2019, mezi městem Šlapanice, jako obdarovaným, a panem [REDAKCE], [REDAKCE], jako dárce.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/23/RM/2019 **Přijetí dotace z rozpočtu JmK - Obnova kříže u vochtrovny, sml. ev .č. 0263/2019**

Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 25.04.2019 č. 1935/19/Z21 byla městu Šlapanice schválena dotace v rámci dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2019 na akci "Obnova kříže u vochtrovny" ve výši 46 000 Kč.

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace je potřeba schválit radou města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 46 000 Kč na realizaci akce "Obnova kříže u vochtrovny" a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0263/2019) mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na akci "Obnova kříže u vochtrovny".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/23/RM/2019 **Závazné podmínky pro vydání Seniorkarty na období od 01.08.2019 do 31.12.2019**

Město Šlapanice provozuje od 01.07.2012 speciální autobusovou linku pod názvem "Seniorbus". Cílem projektu "Seniorbus" je usnadnit seniorům a osobám se zdravotním postižením cestování po Šlapanicích, z Bedřichovic do Šlapanic a zpět a cestování do Brna a zpět. Na období od 01.08.2019 do 31.12.2019 bude cestování možné výhradně s platnou Seniorkartou - podmínky pro vydání karty, platnost, vzor, náležitosti a provedení karty a dále výše poplatku za přepravu jsou podrobně uvedeny v příloze.

I. Rada města schvaluje

závazná kritéria pro vydání Seniorkarty na období od 01.08.2019 do 31.12.2019, včetně výše poplatků za přepravu v tomto období roku 2019, vzor, náležitosti a provedení Seniorkarty.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/23/RM/2019 **Ticket Benefits Card - aktualizace ceníku**

Společnost Edenred Cz, s. r. o. předložila ke schválení aktualizovaný ceník položek Ticket Benefits Card - elektronické stravenky závodního stravování pro zaměstnance prostřednictvím čipové karty, který je předkládán RM ke schválení.

I. Rada města schvaluje

aktualizovaný ceník vybraných poplatků Ticket Restaurant Card k zabezpečení závodního stravování prostřednictvím elektronické poukázky na stravování od společnosti Edenred Cz, s. r. o., se sídlem Na Poříčí 1076/5, 110 00 Praha 1.

II. Rada města zplnomocňuje

tajemníka MěÚ Ing. Bc. Milana Vdolečka k podpisu ceníku.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/23/RM/2019 **Výpočtové listy - zplnomocnění**

V souvislosti se zpracováváním měsíčních předpisů úhrad za užívání a služeb spojených s tímto užíváním k nájemním smlouvám mezi nájemcem a pronajímatelem městem Šlapanice je navrženo zplnomocnit k podpisu těchto výpočtových listů vedoucího odboru investic a správy majetku.

I. Rada města zplnomocňuje

k podepisování výpočtových listů k nájemním smlouvám vedoucího odboru investic a správy majetku.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/23/RM/2019 **Rozpočtové opatření č. 12/2019**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **3 040 800,- Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 12/2019 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 3 040 800,- Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/23/RM/2019 **Zrušení pracovního poměru**

Tajemník MěÚ Šlapanice předkládá RM ke schválení ukončení pracovního poměru ve zkušební době s vedoucím odboru investic a správy majetku Ing. Bruno Obstem, a to dnem 27.06.2019. Ukončením pracovního poměru ve zkušební době dojde současně k zániku funkce.

I. Rada města souhlasí

s ukončením pracovního poměru ve zkušební době s vedoucím odboru investic a správy majetku Ing. Bruno Obstem, a to dnem 27.06.2019, na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

Hlasovala PROTI: Mgr., Bc. Alexandra Peschlová.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Manželé [REDAKCE] (dále též "žadatelé"), podali dne 18.03.2019 žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry v souvislosti se změnou v užívání stavby na pozemku p. č. 3486/2 v k. ú. Šlapanice u Brna, neboť se stavba nachází v lokalitě dotčené stavební uzávěrou zřízenou opatřením obecné povahy schváleným Radou města Šlapanice dne 26.06.2013 pro lokalitu Puštor a Padělky, která zakazuje nejen novou stavební činnost, ale též změnu užívání stavby. Dle ustanovení § 99 odst. 3 stavebního zákona může příslušná rada na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře tehdy, pokud povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat. Jediným účastníkem v řízení o povolení výjimky dle § 99 odst. 3 stavebního zákona je žadatel (resp. žadatelé). Dle opatření obecné povahy schváleným Radou města Šlapanice dne 26.06.2013 pro lokalitu Puštor a Padělky, č. j. KS-ČJ/38811-13/CVR, sp. zn. KS/77-2013/CVR, souviselo zřízení stavební uzávěry v dotčené lokalitě se dříve zamýšlenou změnou územního plánu obce, kterou mělo dojít ke změně způsobu využití dotčeného území jako plochy bydlení v RD (BR) a plochy zvláštního využívání zemědělské půdy/zahrádky s překryvnou funkcí rezervy plochy bydlení v RD (BR). Stavební uzávěra tedy byla zřízena pro konzervaci stávajícího stavu, resp. pro umožnění realizace zamýšleného budoucího využití území. Dle předběžných závěrů OISM je uvedená stavba, resp. změna v jejím užívání problematická, zejména v kontextu ostatní stavební aktivity žadatelů. Původně bylo užívání stavby vymezeno jako "zahradní chatka částečně podsklepená". K žádosti žadatelů z 09.09.2009 bylo užívání stavby změněno na "sklad zahradního nářadí a dřevěný přístřešek". Sami žadatelé přiznávají, že důvodem změny v užívání stavby byl jejich záměr stavby nového objektu individuální rekreace na pozemku p. č. 3486/1 v k. ú. Šlapanice u Brna (nyní p. č. 3486/4 tamtéž). S ohledem na podmínku stavebního úřadu, že na jednom pozemku lze umístit pouze jeden rekreační objekt, nechali žadatelé svůj pozemek rozdělit na části, v důsledku čehož jim byla povolena stavba druhého rekreačního objektu, resp. prvního, neboť druhý rekreační objekt měl již změněno užívání na sklad. Nyní žadatelé tvrdí, že chtějí stavbu skladu znovu užívat jako rekreační objekt, přičemž stavby se nachází na samostatných pozemcích. S ohledem na vymezení funkčního užití plochy jako ZI - individuální rekreace - zahrady s chatami a zahradními domky v platném územním plánu města Šlapanice, je třeba zdůraznit, že plocha je určena k individuální rekreaci zaměřené na zahrádkaření. Při tomto funkčním užití je možnost stavby chat a zahradních domků vnímána jako doplňková ve vztahu k umožnění rekreace a zázemí pro zahrádkářskou činnost. Nejedná se o plochu určenou k individuální rekreaci - chatovou oblast. Není ani žádoucí užití území spočívající v trvalém bydlení. Z předběžného posouzení OISM vyplývá, že lze mít pochybnosti o tom, zda záměr žadatelů neohrožuje účel stavební uzávěry zřízené citovaným opatřením obecné povahy. Dle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s § 99 odst. 3 stavebního zákona jsou jedinými účastníky řízení o výjimce ze zákazu stavební činnosti zřízeného opatřením obecné povahy žadatelé.

OISM si vyžádal součinnost příslušného stavebního úřadu pro zajištění podkladů k předmětné stavbě a její historii, jak naznačeno výše. Účastníkům musí být dána možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí dle § 36 správního řádu. Následně bude radě města předložen návrh rozhodnutí. S ohledem na specifika řízení o povolení výjimky ze stavební uzávěry a nízkou četnost těchto řízení není toto řízení zmíněno v organizačním řádu. Rozhodnutí vydává rada města. Podklady pro rozhodnutí shromažďuje a rozhodnutí připravuje a předkládá do rady odbor investic a správy majetku.

I. Rada města pověřuje

Městský úřad Šlapanice, odbor investic a správy majetku přípravou rozhodnutí v řízení o povolení výjimky ze stavební uzávěry.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/23/RM/2019 **Veřejná zakázka "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení, část 2"**

Rada města na své 18. schůzi dne 15.05.2019 schválila vítěze výběrového řízení "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" dílčí části č. 1 a č. 2. Před podpisem smlouvy byla poskytovateli dotace odeslána dokumentace z ukončeného výběrového řízení ke kontrole.

Dne 21.06.2019 byl řídícím orgánem OPZ doručen městu dokument "Závěry z ex ante před podpisem smlouvy", ze kterého vyplývá, že při kontrole bylo shledáno pochybení ve "Stanovení hodnotících kritérií - Jiná porušení pravidel OPZ či zákona", které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky. Na základě závažnosti tohoto pochybení byla stanovena korekce na dolní hranici rozpětí tj. 5% z výdajů na část 2 zakázky (60 379 Kč).

Zadávací dokumentace byla kontrolována poskytovatelem dotace také před vyhlášením výběrového řízení a dle jeho připomínek k hodnotícím kritériím byla dokumentace upravena (2 hodnotící kritéria zrušena). Přestože bylo připomínkám vyhověno, poskytovatel dotace v následné kontrole uvádí jako pochybení použití jen jednoho hodnotícího kritéria.

Podle obecných pravidel může příjemce stávající řízení zrušit a zahájit nové. Z důvodu výrazných dodatečných nákladů spojených s administrací a časových nároků na nové řízení či případné nedodržení termínu pro dokončení zakázky, a s tím spojené ztráty celé dotace, je pro město Šlapanice výhodnější tuto korekci přijmout a pokračovat v této veřejné zakázce.

I. Rada města bere na vědomí

dokument "Závěry z ex ante před podpisem smlouvy" ze dne 21.06.2019.

II. Rada města schvaluje

realizaci veřejné zakázky "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" i s uloženou korekcí.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/23/RM/2019 **Valná hromada společnosti SATESO, s.r.o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s. r. o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Vyřazení neupotřebitelného majetku
4. Závěr

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, program jednání.
- bere na vědomí znalecký posudek č. 414-08/2019 zpracovaný znalcem Ing. Jiřím Čiklem, se sídlem Riegrova 46, 664 51 Šlapanice.
- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, schvaluje vyřazení neupotřebitelného majetku - pracovní stroj, samojízdné rypadlo nakladač JCB 3 CX.
- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, ukládá řediteli společnosti realizovat nabídkové řízení na prodej neupotřebitelného majetku - pracovní stroj, samojízdné rypadlo nakladač JCB 3 CX.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/23/RM/2019 **Žádost o náhradu majetkové újmy**

Starostka města odešla ze schůze v 17:32.

Paní [REDACTED], požádala o náhradu majetkové újmy na části pozemku p. č. 352/82, k. ú. Bedřichovice z důvodu připravované změny územního plánu města Šlapanice. Žadatelka požaduje náhradu ve výši 5 409 500 Kč.

I. Rada města zamítá

žádost o náhradu majetkové újmy paní [REDACTED].

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/23/RM/2019 **Žádost o směnu části pozemku p. č. 352/82, k. ú. Bedřichovice**

Paní [REDACTED] a paní [REDACTED], jsou vlastníky každá 1/2 pozemku v lokalitě Půllány, p. č. 352/82, orná půda, o výměře 15 928 m², v k. ú. Bedřichovice, LV 176. Paní [REDACTED] žádá o směnu části (2 216 m²) ze svého vlastnického podílu pozemku p. č. 352/82, za část (2 216 m²) pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22 648 m², v lokalitě Ponětovská, k. ú. Šlapanice u Brna, LV 10001. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno. Důvodem žádosti o směnu je snaha žadatelky získat pozemky určené k výstavbě rodinných domů.

Město Šlapanice v letošním roce připravuje nový strategický plán rozvoje města. Je možné, že na základě závěru ze strategického plánu města bude nutné tyto pozemky využít pro záměry ve veřejném zájmu. OISM doporučuje radě města žádosti o směnu pozemku nevyhovět.

I. Rada města zamítá

žádost o směnu části pozemku p. č. 352/82, k. ú. Bedřichovice, z vlastnického podílu paní [REDACTED], za část pozemku p. č. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

24. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

25. **Různé**

Není nic k projednání.

26. **Závěr**

Místostarosta Mgr. Michal Klaška ukončil schůzi rady města v 18:20 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 03.07.2019.

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky