



Zápis z jednání

Název	Komise územního rozvoje
Datum konání	21.06.2019
Místo konání	Zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7
Přítomni	Buryška , Leplt, Šerý, Šušlíková, Valehrach. Hosté:Trněná, Žerava
Omluveni	
Program	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola úkolů 2. Informace o průběhu SPR 3. Informace o majetkových akvizicích města (Sýpka, pozemky MMB za Penny, směna pozemků Ponětovská) 4. Studie polyfunkčních domů z atelieru Mimoto (lokalita Brněnská – býv. Tesco) 5. Příprava záměru využití nemovitosti Husova 6. Úkoly

Obsah
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola úkolů: <ol style="list-style-type: none"> a. Komise doporučuje, aby jedním z výstupů aktualizace SPR bylo doporučení pro budoucí možná využití lokality Cukrovaru. Toto doporučení by mělo být jedním z podkladů pro zadání Urbanisticko-dopravní koncepce města, z které bude následně vycházet zadání urbanistické soutěže na lokalitu Cukrovaru: trvá b. Komise doporučuje radě města, aby výsledky SPR byly průběžně představovány a projednány v KÚR: trvá c. Příprava Zadání urban-dopravní studie – PB+ing. Leplt: trvá 2. Informace o průběhu SPR: proběhla první setkání pracovních skupin, první výstupy dotazníků předloží zpracovatel řídicí skupině 1.8. Komise bere na vědomí 3. Informace o majetkových akvizicích města (Sýpka, pozemky MMB za Penny, směna pozemků Ponětovská): ZM schválilo koupi historické budovy Sýpky. Je třeba uvažovat v kontextu celého areálu Cukrovaru. Bere na vědomí koupi pozemků MMB za Penny pro budoucí rozvojové záměry města+směnu pozemků v lokalitě Ponětovská. Komise bere na vědomí 4. Úvodní skica atelieru Mimoto (lokalita Brněnská – býv. Tesco): zástavba lokality býv. Tesca polyfunkčními domy. Přípomínky komise: doporučuje společné jednání s investorem v otázce využití území a jeho přípustné zastavitelnosti s ohledem na nároky na infrastrukturu obce. Je nutné vést i další diskuzi o případné distribuci hmoty v rámci parcely a s ohledem na to, že tvoří vstup do města. Samostatnou otázkou je řešení parkování v lokalitě. Komise doporučuje: společné jednání s investorem o hustotě zástavby a nárocích na infrastrukturu, návazně pak diskuzi se zpracovatelem záměru (atelier Mimoto) v komisi nad urbanistickými požadavky na záměr, příp. soulad s UP apod. 5. Příprava záměru využití objektu Husova: komise bere na vědomí a doporučuje



Zápis z jednání

zjištění stavebně technického stavu, zaměření dispozice k posouzení možné rekonverze k uvažovanému využití budoucí MŠ

Příští jednání: čtvrtek 25.7. 2019 v 8 hodin

Vyhotovil: J. Vojtěšková

Podpis