



Zápis z jednání

Název	Komise územního rozvoje
Datum konání	25.07.2019
Místo konání	Zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7
Přítomni	Buryška , Šerý, Šušlíková, Valehrach. Hosté: Trněná, Žerava, M. Ugwitz
Omluveni	Leplt
Program	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola úkolů 2. Informace o průběhu SPR 3. Informace o stavu přípravy 2. návrhu ÚP 4. Ideový návrh úpravy prostoru při hřišti Havlíčkova 5. Odkup pozemku v prostoru žel. nádraží Šlapanice 6. Úpravy parčíku Bří Mrštíků 7. Různé 8. Úkoly

Obsah
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola úkolů: <ol style="list-style-type: none"> a. Komise doporučuje, aby jedním z výstupů aktualizace SPR bylo doporučení pro budoucí možná využití lokality Cukrovaru. Toto doporučení by mělo být jedním z podkladů pro zadání Urbanisticko-dopravní koncepce města, z které bude následně vycházet zadání urbanistické soutěže na lokalitu Cukrovaru: trvá b. Komise doporučuje radě města, aby výsledky SPR byly průběžně představovány a projednány v KÚR: trvá c. Příprava Zadání urban-dopravní studie – PB+ing. Leplt: trvá 2. Informace o průběhu SPR: první výstupy dotazníků předloží zpracovatel řídicí skupině 1.8., následně budou předloženy i komisi Komise bere na vědomí 3. Informace o stavu přípravy 2. návrhu ÚP: technickou podporu zpracovateli a pořizovateli 2. návrhu ÚP je Ing. Miklendová. Harmonogram prací na přípravě 2. návrhu ÚP k veřejnému projednání bude v srpnu. Komise bere na vědomí 4. Ideový návrh úpravy prostoru při hřišti Havlíčkova: PB konzultoval s G. Riegerovou a zpracovatelem ideový návrh na úpravy prostoru stávajícího pískoviště před bytovým domem z ulice Havlíčkova s tím, že doporučuje se zaměřit v současnosti na aktuální menší úpravy ke komfortu pobytu obyvatel sídliště do doby vypracování komplexnějšího generelu veřejných prostranství na sídlišti. Cílem je dosáhnout komplexnější pohled na sídliště nejen v současnosti, ale i do budoucna. Dochází ke generační obměně, vzrůstají nároky na parkovací místa apod. Tyto faktory musí vzít město v úvahu. Komise doporučuje zaměřit se na aktuální potřeby obyvatel s menšími investičními náklady a do budoucna připravit v rámci generelu veřejných prostranství koncept regenerace sídliště s ohledem na pravděpodobnou změnu potřeb obyvatel od roku



Zápis z jednání

1975 (vybudování sídliště)

5. **Odkup pozemku v prostoru žel. nádraží Šlapanice:** proběhlo místní šetření a seznámení s požadavky ČD a SŽDC na budoucí využití oblasti žel. nádraží Šlapanice+informace o věcných břemenech na pozemku
Komise doporučuje schválit záměr na odkup pozemků v lokalitě žel. nádraží pro budoucí záměry města (možné odstavné parkoviště a další funkce spojené s lokalitou nádraží) s výjimkou cesty s věcným břemenem. Komise doporučuje, aby si město rovněž při odkupu pozemku zajistilo věcné břemeno přístupové cesty na své části pozemku.
6. **Úpravy parčíku Bří Mrštíků:** komise se seznámila s návrhem úprav v parčíku Bří Mrštíků, předloženým z.s. Čisté Šlapanice a uplatňuje následující připomínky k návrhu úprav:
 - a. K ocenění: citlivé materiálové řešení, respekt k potřebnému provozu
 - b. KUR navrhuje revidovat případně ověřit navrženou technologii MZK, problematická může být silná poslední vrstva (4cm) fr 0/4, která se dostatečně nezpracuje do kavern vrstvy pod ní (fr 0/32) a může ve finále způsobovat problémy (rozbahnění/prášnost). Doporučujeme použít certifikovaný zdroj přesně namíchané směsi MZK, lze taky upozornit na hutnění, kde vychází lépe použití válce než vibračních strojů.
 - c. KUR upozorňuje na práce v blízkém okolí kmenů stromu a především na navržené navážky, vzhledem k citlivosti taxonu *Tilia* se nabízí možnost na problematické části místo MZK využít jiný materiál (např.odseky do nízkého štérkopískového lože, nutná ruční práce a ošetření odhalených kořenů), případně upravit rozsah MZK plochy
 - d. KUR doporučuje ke zvážení velikost navržené plochy kvetoucí louky. Vzhledem k využití a prostupnosti plochy lze předpokládat, že v některých částech by byl vhodnější sečený pobytový trávník, i jako možné pobytové rozšíření zpevněných ploch. Vzhledem k reálným možnostem firem zabezpečujících údržbu doporučujeme použít kvetoucí louku na jasně vyznačené části území. Upozorňujeme, že tato plocha bude několik startovních sezon citlivá k zásahům a bude se značně vyvíjet.
7. **Různé:**
mýto na silnicích I. třídy – nemělo by se Šlapanic dotknout, komise doporučuje seznámení s návrhy při projednávání KrÚ JMK
prezentace dipl. práce Revitalizace brownfieldu ICECu: M. Ugwitz
komise bere na vědomí

Příští jednání: pondělí 02.09. 2019 v 8 hodin

Návrh programu příštího jednání:

Informace k přípravě SPR

Informace k přípravě ÚP

Informace o přípravě trasy městské dopravy – návrh trasy mikrobusu DPMB

Realizace 1. části územní studie Nábřeží Řičky – ke společné diskuzi připraví PB

Zadání Urbanisticko dopravní koncepce města – dopracování



Zápis z jednání

Vyhotovil: J. Vojtěšková

Podpis