



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 27. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 21.8.2019
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 27. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady města v 16 hodin a přečetla program jednání dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 27. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Sanace areálu ICEC - uplatnění nároku na odpočet DPH v poměrné výši. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
3.	Nařízení města Šlapanice - stanovení časových limitů a Plán zimní údržby 2019/2020 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Spolufinancování sociálních služeb na rok 2020 pro občany města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
5.	Výběrové řízení a smlouva o dílo na projekt "Oprava cisternové automobilové stříkačky T 815 CAS 32" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
6.	Smlouva o dílo na provedení restaurátorských prací - kříž u vochtrovny, ev. č. 0309/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
7.	Smlouva o dílo - hudební vystoupení (Městský ples 2020) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Smlouva na darování vratných kelímků od Jihomoravského kraje <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	

	Příkazní smlouva ev. č. 0319/2019 pro výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) stavby "Dům v parku Riegrova" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
10.	Rámcová kupní smlouva ev. č. 0320/2019 "Dodávka čisticích a mycích prostředků pro město Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
11.	Pachtovní smlouva č. 0184/2019, pozemek p. č. 901 a 903/3, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Nájemní smlouva ev.č. 0317/2019, Čechova 25, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
13.	Pořízení historických map - Smlouva o užití archiválie ÚAZK <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
14.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0111/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
15.	Dodatek č. 1 k Dohodě o úhradě nákladů, ev. č. 0235/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
16.	Dohoda o ukončení NS v DPS a Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
17.	Žádost o změnu nájemní smlouvy - Česká pošta <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
18.	Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene (E.ON Distribuce, a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
19.	Žádost o souhlas, změna dokončené stavby - dostavba balkónů <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
20.	Žádost o souhlas - sjezd <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
21.	Žádost o pronájem části pozemku, p. č. 106/1, v k. ú. Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
22.	Žádost o prodej části pozemku p. č. 375/1, k.ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
23.	Rozpočtové opatření č. 15/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
24.	Návrh občanů Zastupitelstvu k záměru směny pozemků v lokalitě Ponětovská č. 17/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
26.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
27.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

28.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
-----	---

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/27/RM/2019 **Sanace areálu ICEC - uplatnění nároku na odpočet DPH v poměrné výši.**

Město Šlapanice získalo účelovou dotaci na sanační práce, daňový subjekt splnil podmínku oznámení poskytovateli dotace, že je plátcem DPH, a tudíž je oprávněn předmětná přijatá zdanitelná plnění uplatnit jako výdaj způsobilý pro uplatnění DPH.

Předmětem poskytnutých služeb jsou sanační práce, které budou realizovány v uvedeném průmyslovém areálu. Celková rozloha sanované plochy činí 23 539 m². V průběhu výkonu nápravných opatření bude plátce z celkové sanované plochy využívat k ekonomické činnosti pouze část o rozloze 7 220,40 m², což představuje 31 % sanované plochy.

Dle § 75 odst. 1 ZDPH použije-li plátce přijaté zdanitelné plnění, jak v rámci ekonomických činností, ale i pro účely s nimi nesouvisejícími, má nárok na odpočet daně pouze v poměrné výši odpovídající rozsahu použití pro své ekonomické činnosti.

S ohledem na výše uvedené bude město Šlapanice uplatňovat nárok na odpočet daně u přijatých zdanitelných plnění pouze v poměrné výši 31%, a to dle vyčísleného poměru komerčních prostor využívaných k ekonomické činnosti plátců ve smyslu § 75 ZDPH, přičemž poměrná část 31% z celkové sanované plochy bude i v budoucnu využívána k ekonomické činnosti plátců v návaznosti na splnění podmínek uplatnění odpočtu DPH.

I. Rada města bere na vědomí

Metodický pokyn ve věci způsobu výpočtu nároku odpočtu DPH v poměrné výši pro akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/27/RM/2019 **Nářízení města Šlapanice - stanovení časových limitů a Plán zimní údržby 2019/2020**

OISM předkládá RM ke schválení Nářízení města Šlapanice č. 1/2019, o stanovení časových limitů na zmírnění závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací ve městě Šlapanice a o vymezení úseků místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost a Plán zimní údržby místních komunikací ve městě Šlapanice pro období 2019 - 2020.

OISM navrhuje předložené Nářízení a Plán zimní údržby pro období 2019 - 2020 schválit.

I. Rada města schvaluje

Nářízení města Šlapanice č. 1/2019, o stanovení časových limitů na zmírnění závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací ve městě Šlapanice a o vymezení úseků místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost

a schůdnost a Plán zimní údržby místních komunikací ve městě Šlapanice pro období 2019/2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/27/RM/2019 **Spolufinancování sociálních služeb na rok 2020 pro občany města Šlapanice**

Od roku 2015 rozdělují účelově určené dotace ze státního rozpočtu na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních činností sociálních služeb Krajské úřady.

Jihomoravský kraj schválil "Akční plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2020", ve kterém stanovil procenta spolufinancování pro rok 2020 ze strany obcí:

služby odborného sociálního poradenství s cílovou skupinou osob, které jsou oběťmi domácího násilí nebo trestných činů nebo osoby s poruchami příjmu potravy 10%

služby odborného sociálního poradenství pro ostatní cílové skupiny 20%

služby sociální prevence (bez SAS pro rodiny s dětmi, SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež) 20%

služby sociální prevence: SAS pro rodiny s dětmi, SAS pro seniory a osoby se zdravotním postižením, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež 30%

pro služby sociální péče (bez pečovatelské služby) 8%

pečovatelská služba 22%

Rada města Šlapanice na svém 16. zasedání dne 17.04.2019 schválila deklaraci potřeby a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice se zařazením poskytovatelů do sítě služeb pro rok 2020 (viz příloha). Jednotlivé částky pro poskytovatele budou stanoveny po vyúčtování roku 2019.

Maximální celková částka na rok 2020 pro schválenou síť sociálních služeb bude činit 650 000 Kč.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit spolufinancování sociálních služeb na rok 2020 pro občany města Šlapanice, kteří využívají sociální služby u poskytovatelů sociálních služeb zařazených do schválené sítě služeb pro rok 2020 v maximální celkové částce 650 000 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/27/RM/2019 **Výběrové řízení a smlouva o dílo na projekt "Oprava cisternové automobilové stříkačky T 815 CAS 32"**

Na základě schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekt "Oprava cisternové automobilové stříkačky T 815 CAS 32" na 25. schůzi Rady města Šlapanice předkládáme RM zápisy o otevírání obálek a vyhodnocení nabídek. Zároveň je RM předložena ke schválení smlouva o dílo s vítězným uchazečem.

I. Rada města bere na vědomí

zápisy o otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na akci "Oprava cisternové automobilové stříkačky T 815 CAS 32".

II. Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení "Oprava cisternové automobilové stříkačky T 815 CAS 32": LUMÍR ZEŽULKA - ZEKA, Mgr. Lumír Zezulka, Jasmínová 876, 763 21 Slavičín, IČO 18556850.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0304/2019 na akci "Oprava cisternové automobilové stříkačky T 815 CAS 32" se společností LUMÍR ZEŽULKA - ZEKA, Mgr. Lumír Zezulka, Jasmínová 876, 763 21 Slavičín, IČO 18556850.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
6. 5/27/RM/2019 **Smlouva o dílo na provedení restaurátorských prací - kříž u vochtrovny, ev. č. 0309/2019**

Město Šlapanice požádalo v únoru letošního roku o dotaci Jihomoravský kraj na obnovu kříže u vochtrovny. Restaurátorský záměr vypracoval pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Dotace byla Jihomoravským krajem schválena, akce musí být provedena v letošním roce.

Radě města je předložena ke schválení Smlouva o dílo na provedení restaurátorských prací.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo na provedení restaurátorských prací (ev. č. 0309/2019) na obnovu kříže u vochtrovny s panem Patrikem Matouškem, Štefanikova 917/37, 664 51 Šlapanice, IČO 71878394.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
7. 6/27/RM/2019 **Smlouva o dílo - hudební vystoupení (Městský ples 2020)**

Smlouva s kapelou The People, která vystoupí na Městském plese 2020. Hudební playlist od kapely vyžádán a následně konzultován s kulturní komisí. Doba vystoupení je od 20:00 do 2:00 hod.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0321/2019 se společností The People music s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 07430434.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
8. 7/27/RM/2019 **Smlouva na darování vratných kelímků od Jihomoravského kraje**

Radě města je předkládána Darovací smlouva na 500 ks vratných kelímků na nápoje, které nám poskytne Jihomoravský kraj na podporu kampaně "Kraj bez plastu". Kelímky budou používány na kulturních akcích města. Dar byl získán prostřednictvím místní agentury 21 Zdravé město.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu s Jihomoravským krajem ev. č. 0322/2019, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/27/RM/2019 **Příkazní smlouva ev. č. 0319/2019 pro výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) stavby "Dům v parku Riegrova"**

Výběrové řízení bylo provedeno z důvodu zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) pro připravovanou stavbu "Dům v parku Riegrova", kterou ukládá investorovi zákon č. 309/2006 Sb. Dle přiloženého evidenčního listu VZMR byl vybrán uchazeč s nabídnutou nejnižší cenou.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR pro výběr koordinátora BOZP pro stavbu "Dům v parku Riegrova".

II. Rada města schvaluje

příkazní smlouvu ev. č. 0319/2019 s Ing. Jaroslavem Lukešem, Kroftova 1601/33, 616 00 Brno, IČO 74836668.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/27/RM/2019 **Rámcová kupní smlouva ev. č. 0320/2019 "Dodávka čisticích a mycích prostředků pro město Šlapanice"**

Pro zajištění dodávek čisticích a mycích prostředků pro město Šlapanice byli osloveni tři uchazeči na předložení nabídek. Na základě vyhodnocení VZMR 1. kategorie v limitu 100-400 tis. Kč byl vybrán uchazeč Hygoservis a. s., se sídlem Lukášova 56, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 24184993.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení veřejné zakázky "Dodávka čisticích a mycích prostředků pro město Šlapanice" podle evidenčního listu VZMR.

II. Rada města schvaluje

vítězného uchazeče výběrového řízení Hygoservis a. s., se sídlem Lukášova 56, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 24184993.

III. Rada města schvaluje

Rámcovou kupní smlouvu ev. č. 0320/2019 na realizaci akce "Dodávka čisticích a mycích prostředků pro město Šlapanice", s dodavatelem Hygoservis a. s., se sídlem Lukášova 56, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 24184993.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/27/RM/2019 **Pachtovní smlouva č. 0184/2019, pozemek p. č. 901 a 903/3, k. ú. Šlapanice u Brna**

Byl svěřen záměr č. 6/2019 na pacht pozemku p. č. 901, zahrada, o výměře 47 m² a pozemku p. č. 903/3, zahrada, o výměře 230 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 10001. K záměru se přihlásil pan [REDACTED], který v minulosti předmětné pozemky obhospodařoval, a který je vlastníkem ideální poloviny vedlejšího pozemku p. č. 900, k. ú. Šlapanice u Brna, jehož součástí je objekt určený k bydlení. Žadatel hodlá pozemky využívat k drobné zahradnické činnosti pro svoji potřebu. K záměru se dále přihlásila příspěvková organizace Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace, Riegrova 17, 664 51 Šlapanice, IČO 49461249. Gymnázium hodlá pozemky využívat jako zahradu k výuce přírodovědných předmětů.

OISM zvážilo způsob využití předmětných pozemků a navrhuje radě města schválit pachtovní smlouvu s pachtýřem příspěvkovou organizací Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace, IČO 49461249, se sídlem Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice.

Pachtovné ve výši 2,50 Kč/m² je stanoveno v souladu se Sazebníkem úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice, schváleného na 112. schůzi rady města, konané dne 27.08.2018.

I. Rada města schvaluje

Pachtovní smlouvu ev. č. 0184/2019, mezi městem Šlapanice, jako propachtovatelem, a příspěvkovou organizací Gymnázium a umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace, Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice, IČO 49461249, jako pachtýřem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/27/RM/2019 **Nájemní smlouva ev.č. 0317/2019, Čechova 25, Šlapanice**

Byl svěřen záměr č. 14/2019 na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 384, ulice Čechova 25, Šlapanice, na pozemku p. č. 746, k. ú. Šlapanice u Brna. K záměru se přihlásila paní Taťána Vlčková, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703. Žadatelka má zájem o nebytový prostor v I. nadzemním podlaží, místnosti č. 8 a č. 9 o celkové ploše 42,5 m², která v uvedených nebytových prostorech hodlá provozovat prodejnu rychlého občerstvení - kebab a sortiment s tím spojený. Nájemní vztah bude na dobu určitou od 01.09. 2019 do 31.12.2020. Výše nájemného byla stanovena dohodou.

K záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 384, ulice Čechova 25, Šlapanice se dále přihlásila paní Lenka Pešková, Brněnská 1572/138, 664 51 Šlapanice, IČO 75907411 a paní Ivana Pokorná, Nádražní 393/52, 664 51 Šlapanice, IČO 03144798. Obě od přihlášení se k záměru č. 14/2019 ustoupily.

OISM doporučuje radě města schválit nájemní smlouvu ev.č. 0317/2019 na pronájem nebytových prostor, místnosti č. 8 a č. 9 v objektu na ulici Čechova 25, 664 51 Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0317/2019 mezi městem Šlapanice, jako pronajímatelem a nájemcem paní Taťanou Vlčkovou, Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703.

PROTI hlasovali: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/27/RM/2019 **Pořízení historických map - Smlouva o užití archiválie ÚAZK**

Město hodlá pořídit historické mapy území Šlapanic. Mapové podklady pro zpracování map poskytuje Zeměměřičský úřad, a to dálkovým přístupem, jehož je město registrovaným uživatelem. Podmínky zpřístupnění a užití mapových podkladů pro zpracování historických map území Šlapanic upravuje předkládaná smlouva. Potřebná data budou městu jako ÚSC poskytnuta bezplatně.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o užití archiválie ÚAZK, ev. č. 0327/2019, mezi městem Šlapanice a Zeměměřičským úřadem, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, IČO 60458500.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/27/RM/2019 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0111/2019**

Město Šlapanice a firma Elektro Plus, spol. s r. o. uzavřeli dne 24. 4. 2019 Smlouvu o dílo ev. č. 0111/2019, jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky "Stavební úpravy odborných učeben ZŠ Šlapanice". Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které smluvní strany při zpracování nabídky nemohli předvídat, a které jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve Změnových listech 1-7, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 1.

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0111/2019.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0111/2019 se společností ELEKTRO PLUS, spol. s r. o., se sídlem Gargulákova 1647/34, 614 00 Brno, IČO 47917059.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/27/RM/2019 **Dodatek č. 1 k Dohodě o úhradě nákladů, ev. č. 0235/2019**

Město Šlapanice a společnost Bonagro a. s. uzavřely dne 14.06.2019 Dohodu o úhradě nákladů, jejímž předmětem je závazek města Šlapanice uhradit Bonagru, a. s. skutečně vynaložené náklady na přeložku rozvodného tepelného zařízení, tj. teplovodu, včetně komunikačního kabelu. Přeložka měla být provedena nejpozději do 31.08.2019. Vzhledem k tomu, že práce z důvodu technologických postupů výstavby nových školních pavilonů, které souvisejí s přeložkou, zasahují do roku 2020, prodlužuje se termín pro dokončení přeložky Zařízení do 31.12.2020.

Odbor investic a správy majetku předkládá radě města ke schválení návrh Dodatku č. 1 k Dohodě o úhradě nákladů za přeložku teplovodu ev. č. 0235/2019.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Dohodě o úhradě nákladů ev. č. 0235/2019 mezi městem Šlapanice a společností Bonagro, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/27/RM/2019 Dohoda o ukončení NS v DPS a Nájemní smlouva v DPS

Paní [REDACTED], Šlapanice požádala o ukončení nájemní smlouvy NS-2015-05 na byt č. 2 zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou a požádala o uzavření nájemní smlouvy v DPS na byt č. 102. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy.

I. Rada města schvaluje

1. Dohodu o ukončení nájemní smlouvy v Domě s pečovatelskou službou na byt č. 2 s paní [REDACTED], Šlapanice (ev. č. 0311/2019) k 31.08.2019.

2. Nájemní smlouvu s nájemkyní paní [REDACTED], 664 51 Šlapanice, na byt č. 102 v Domě s pečovatelskou službou. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2019 (ev. č. 0312/2019).

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/27/RM/2019 Žádost o změnu nájemní smlouvy - Česká pošta

Město Šlapanice je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p. č. 253/1, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti, na adrese Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, v k. ú. Šlapanice u Brna, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, k. p. Brno - venkov, na LV 10001, pro obec Šlapanice.

V objektu občanské vybavenosti se nacházejí nebytové prostory, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 0001/1999, ze dne 21.04.1999, Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, IČO 47114983. Nájemce nyní žádá o zmenšení pronajímané plochy ze současných 170,302 m² na 134,05 m² z důvodu nepotřebnosti.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, IČO 47114983, ze dne 21.04.1999, z důvodu zmenšení rozsahu pronajímané plochy na 134,05 m² a s tím související změnu nájemného.

I. Rada města schvaluje

záměr na změnu nájemní smlouvy č. 001/1999, ze dne 21.04.1999, s nájemcem Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, IČO 47114983, spočívající ve zmenšení rozsahu pronajímané plochy ze současných 170,302 m² na 134,05 m² a s tím související změnu výše nájemného.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na změnu nájemní smlouvy č. 001/1999, ze dne 21.04.1999, uzavřené s nájemcem Česká pošta, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, IČO 47114983, spočívající ve zmenšení rozsahu pronajímané plochy ze současných 170,302 m² na 134,05 m² a s tím související změnu výše nájemného.

Termín: 30.08.2019

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/27/RM/2019 **Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene (E.ON Distribuce, a.s.)**

E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni ev. č. 0310/2019. Jedná se o zřízení, provozování, údržbu a opravy distribuční soustavy pro stavbu s názvem "Šlapanice, Br. Pole, DSN, BD109", na pozemku p. č. 2804/183, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi E.ON Distribuce a.s. a Brněnská Pole Invest, s. r. o., byla uzavřena 21.06.2017. Pozemek p. č. 2804/183 pak přešel do majetku města Šlapanice na základě Darovací smlouvy ev. č. 0215/2018, uzavřené 18.03.2019.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0310/2019, se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/27/RM/2019 **Žádost o souhlas, změna dokončené stavby - dostavba balkónů**

Společenství vlastníků Bož. Němcové 1477/1, 664 51 Šlapanice, IČO 28274407, zastoupené na základě plné moci MRB Sazovice spol. s r. o. se sídlem U dubu 691/48, 147 00 Praha, IČO 63488051, žádá o souhlas města Šlapanice se záměrem "dostavba 2 balkónů, u bytů č. 201 a 204, Bož. Němcové 1477/1, 664 51 Šlapanice", p. č. 3759/11 a p. č. 3593/1 v k. ú. Šlapanice u Brna. Umístění balkónů bude na fasádě bytového domu v 2. nadzemním podlaží, v místech stávajících francouzských oken. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3593/1 (ostatní plocha) a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým záměrem "dostavba 2 balkónů, u bytů č. 201 a 204, Bož. Němcové 1477/1, 664 51 Šlapanice", p. č. 3759/11 a p. č. 3593/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, Společenství vlastníků Bož. Němcové 1477/1, 664 51 Šlapanice, IČO 28274407, zastoupeného na základě plné moci MRB Sazovice spol. s r. o. se sídlem U dubu 691/48, 147 00 Praha, IČO 63488051.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/27/RM/2019 **Žádost o souhlas - sjezd**

_____, žádá město Šlapanice o souhlas se zřízením sjezdu/vjezdu na pozemku města, vedoucího k pozemku p. č. 698 v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví žadatelky. Sjezd bude realizován na části pozemků města Šlapanice p. č. 705/1 a p. č. 705/4, v k. ú. Šlapanice u Brna. Dále žádá o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p.č. 705/1 a p. č. 705/4 v k. ú. Šlapanice u Brna.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků s realizací sjezdu/vjezdu na částech pozemků p. č. 705/1 a p. č. 705/4 v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti, ev. č. 0301/2019, mezi městem Šlapanice a _____.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/27/RM/2019 **Žádost o pronájem části pozemku, p. č. 106/1, v k. ú. Bedřichovice**

Paní _____, žádá o pronájem části (cca 65 m²) pozemku města p. č. 106/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bedřichovice. Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 10001. Účelem pronájmu by mělo být zajištění přístupu k zadní části domu č. p. _____, na pozemku p. č. 63 na adrese _____, k. ú. Bedřichovice. Dům žadatelka užívá k trvalému bydlení. Přístup k zadní části domu by měl sloužit mimo běžný vstup do dvora, také k dopravě dřeva a uhlí k topení, aby nebylo přepravováno přes obytnou část domu (dům nemá přípojku na plyn).

Z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že žadatelka není vlastníkem pozemku p. č. 63 ani stavby č. p. _____, která je jeho součástí. Předmětná nemovitost má zajištěn přímý přístup na veřejně přístupnou komunikaci na pozemku p. č. 37/1, k. ú. Bedřichovice. K žádosti o zřízení přístupu k zadní části domu žadatelka není oprávněna, neboť není vlastníkem nemovitosti. K pronájmu pozemku za tímto účelem pak není důvod, protože nemovitost má zajištěn přímý přístup na veřejnou komunikaci. Navíc přístup k zadní části předmětné nemovitosti na pozemku p. č. 63, je možný pouze přes koryto potoka, ležícího na pozemku p. č. 58, ve vlastnictví České republiky. OISM navrhuje radě města žádosti paní _____ nevyhovět.

I. Rada města zamítá

žádost paní _____ ze dne 31.5.2019 o pronájem části pozemku p. č. 106/1, k. ú. Bedřichovice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/27/RM/2019 **Žádost o prodej části pozemku p. č. 375/1, k.ú. Šlapanice u Brna**

Pan [REDACTED], žádá o prodej části (cca 40 m²) pozemku p. č. 375/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 10001. Žadatel svoji žádost zdůvodňuje tím, že pozemek je neudržovaný, uhýbá a vytváří tak tlak na rodinný dům na pozemku p. č. 376, na ulici [REDACTED], což způsobuje trhliny, vychýlení stěn a vlhkost uvnitř domu. Žadatel hodlá provést zajištění svahu proti sesuvu, izolaci domu a na pozemku provádět pravidelnou údržbu.

V katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku p. č. 376, jehož součástí je objekt určený k bydlení na adrese [REDACTED], Šlapanice, není žadatel, ale paní [REDACTED]. Dále bylo zjištěno, že předmět žádosti, pozemek p. č. 375/1, tvoří veřejnou cestu vedoucí z Bedřichovické ulice, mezi zahradami směrem k výrobnímu závodu TONDACH, na adrese Hřbitovní 1643/34, 664 51 Šlapanice.

Odborné posouzení OISM na místě odhalilo neodborné zásahy do stavby domu, které se v současnosti projevují např. trhlinami ve zdivu a jeho vychýlení a nekompaktností izolace proti zemní vlhkosti. Dle stavu zdiva lze usuzovat, že základové konstrukce domu jsou nestabilní nebo nejsou vůbec.

OISM s odvoláním na zjištěné skutečnosti navrhuje radě města žádosti nevyhovět.

I. Rada města zamítá

žádost pana [REDACTED], o koupi pozemku p. č. 375/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/27/RM/2019 **Rozpočtové opatření č. 15/2019**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **5 561 664 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 15/2019 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 5 561 664 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/27/RM/2019 **Návrh občanů Zastupitelstvu k záměru směny pozemků v lokalitě Ponětovská č. 17/2019**

RM je předkládán k projednání podnět občanů města dle §16 odst. 2 písm. f) Zákona o obcích, který zastupitelé města obdrželi dne 20.08.2019 s názvem Návrh Zastupitelstvu města k záměru 17/2019, čj. KS-ČJ/64229-19. Návrh občanů navazuje na předchozí přihlášení Družstva nad Mlýnem k záměru 17/2019. Podepsaní občané v Návrhu se částečně shodují se členy Družstva nad Mlýnem.

Ve svém návrhu občané (částečně totožní s členy Družstva) požadují projednání v radě města, projednání s odbornou veřejností i občanskou před konáním zastupitelstva. Dále se domnívají se, že směnou nedosáhne město nejvyšší možné ceny. Obávají se znehodnocení směněného pozemku, upozorňují na potřebu projednání ve výborech. Domnívají se, že scelení městských pozemků předmětnou směnou v lokalitě, je nevýhodné. Požadují, aby město upustilo od uvažované směny pozemků a aby městské pozemky místo směny prodalo.

K záměru 17/2019: Jedná se o záměr směny pozemků v lokalitě Ponětovská, kdy město s ohledem na výsledky Analýzy ziskovosti záměru prodeje pozemků p. č. 2604/1 a p. č. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna stavebníkům rodinných domů v návaznosti na řešení zástavby lokality Ponětovská dle akce "Výstavba RD - Šlapanice u Brna, ulice Ponětovská", a to za předpokladu spolupráce se společností Šlapanice Invest, s. r. o., zpracované znaleckou a poradenskou kancelář Janas & partner, se rozhodlo zrušit záměr č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ulice Ponětovská.

Záměr na směnu pozemků byl zastupitelstvem schválen dne 19.06.2019 z důvodu účelného využití lokality Ponětovská, kdy pro město se jako nejvýhodnější varianta využití této lokality jeví směna pozemku ve vlastnictví města p. č. 2943/69, orná půda, o výměře 22648 m², k. ú. Šlapanice u Brna, za pozemky sousední, ve vlastnictví společnosti Šlapanice invest, s. r. o., IČO 28271769 a ve vlastnictví společnosti Bela property a. s., IČO 06711413. Pozemky těchto vlastníků leží mezi p. č. 2943/69 a p. č. 2943/73, oba ve vlastnictví města. Směnou dojde ke scelení pozemků ve vlastnictví města a vzniku ucelené plochy o výměře 17198 m² s tím, že rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků, který činí 5450 m², a jejich cenách uhradí společnosti společně a nerozdílně městu Šlapanice za cenu podle znaleckého posudku č. 49/4901/2019 zpracovaného Ing. Jaromírem Šafaříkem, o v místě a čase obvyklé ceně pozemků.

Účelem navrhované směny je scelení pozemků ve vlastnictví města Šlapanice, které jsou územním plánem definovány pro bydlení a zajištění inženýrských sítí v lokalitě ulice Ponětovská, pro účely rozvoje bydlení ve městě Šlapanice, kdy se scelenými pozemky lze účelněji a jednodušeji manipulovat a využít je, při důvodném aspektu narovnat vztahy s okolními vlastníky, jež budou moci rovněž svoje pozemky k účelu podle Územního plánu města Šlapanice využít, přičemž jejich výstavbou nevznikne zástavba uprostřed lokality určené k zastavění pro bydlení, ale logicky a účelně naváže na stávající zástavbu města a lze konstatovat, že bude možné řádně navázat i na infrastrukturu lokality, čímž se sníží rizika právních problematik, zamezí se, resp. dojde k eliminaci možných sporů při využití této lokality k jejich určení vlastníky pozemků, tedy i městem. V těchto aspektech se směna jeví jako nejvýhodnější dispozice. Zajištění návaznosti a kapacity infrastruktury pro sousední městské pozemky bude smluvně mezi stranami směny zajištěno.

O vyjádření ke směně pozemků bude požádána Komise územního rozvoje a finanční výbor zastupitelstva. Kontrolní výbor bude požádán o poskytnutí odůvodnění svého stanoviska ke směně z června 2019.

S ohledem na Zákon o obcích bude doporučeno zastupitelstvu projednání Návrhu v nejbližším možném termínu jednání ZM, nejpozději však do 90 dnů.

K záměru 17/2019 byly podány dvě nabídky, z toho jednu podali vlastníci směňovaných pozemků, společnosti Šlapanice invest, s. r. o. a Bela Property, s. r. o. a druhou Družstvo nad Mlýnem. Nabídka Družstva je směřována k prodeji pozemků, nikoliv ke směně. Neodpovídá tak vypsání záměru, přesto je vhodné nabídku posoudit z pohledu Zákona o obcích.

Lze konstatovat, že záměry na dispozici s majetkem č. 6/2017 i záměr č. 7/2019 procházely a procházejí řádným postupem v souladu se zákonem o obcích projednáním v zastupitelstvu města. Jsou průběžně po celou dobu komentovány a diskutovány nejen na veřejných zasedáních

zastupitelstva, ale také v médiích města jak ze strany vedení města, tak ze strany opozičních uskupení, a také občanů města.

I. Rada města bere na vědomí

návrh občanů Zastupitelstvu města k záměru 17/2019 čj. KS-ČJ/64229-19, doručený 20.08.2019.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

projednání Návrhu občanů čj. KS-ČJ/64229-19 nejpozději do 90 dnů od doručení žádosti.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zajistit právní stanovisko k nabídkám k záměru 17/2019.

Termín: 30.09.2019

IV. Rada města ukládá

Komisi územního rozvoje vyjádřit se k záměru 17/2019 a k návrhu čj. KS-ČJ/64229-19.

Termín: 10. 9. 2019

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

26. Činnost komisí

Komise územního rozvoje

Komise na svém jednání 25. 7. 2019 vzala na vědomí:

- informace starostky o stavu přípravy 2. návrhu ÚP.
- informace o projednání ideového návrhu úprav sídliště Brněnská s p. G. Riegerovou s doporučením koncepčního řešení veřejných prostranství v sídlišti. Komise doporučuje do doby koncepčního řešení zaměřit se na aktuální potřeby obyvatel s menšími investičními náklady. Nové návrhy budou projednány v komisi na příštím jednání.
- návrh úprav Bří Mrštíků připravovaný z. s. Čisté Šlapanice a doporučila projektantovi úpravy k technologii MZK, výsadby louky s ohledem na následnou péči.

Doporučuje RM:

schválit záměr odkupu pozemků v lokalitě žel. nádraží pro budoucí aktivity města spojené s žel. nádražím (odstavné parkoviště aj.) mimo pozemek cesty. Komise doporučuje vyhradit si věčné břemeno přístupu k nabývaným pozemkům.

27. **Různé**

Není nic k projednání.

28. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 17:50 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 04.09.2019.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky