

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OMICE



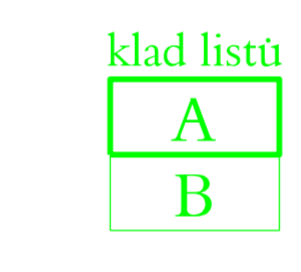
K.Ú. OSTROVAČICE

K.Ú. ŽEBĚTÍN

K.Ú. ROSICE U BRNA

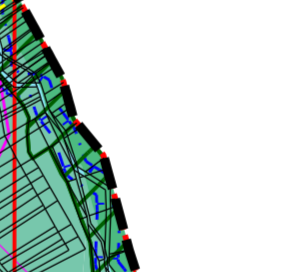
K.Ú. POPŮVKY U BRNA

K.Ú. TETČICE



KOORDINAČNÍ VÝKRES		1 : 5 000
Poloha: Obec Omice, Tetčická 51, 664 41 Trosbko Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvizdská 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 04/2018 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík Vypisovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michal Dřiváček		
		II.01

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OMICE



DOPRAVA		silnice I. třídy silnice II. třídy (funkce dopravní sběrná) silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná) cyklistické trasy železnice
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		vodovodní přívadě (OP 1,5 resp. 2,5m podle blouby sklonu a profilu potrubí) el. vedení VVN el. vedení VN volné el. vedení VN ručené el. vedení VN kabelové plynové vedení VTL ropovod produktovod
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m) ochranné pásmo železnice (60m) ochranné pásmo vletových a přiblížovacích prostorů ochranné pásmo letišť ochranné pásmo ostani (OP COV 50m) významný vyhládkový bod nemovitá kulturní památka významný krajinný prvek přírodní park (Bobrava) památný strom dlávkový migrační koridor migrační významná území územní porozemní do vzdálenosti 50m od okraje lesa ložiska nerostných surovin (č. 3135400 - stavební kámen) dobývací prostor (DP č. 70836 - rula) územní porozemní susedních s korytem toka při výkonu správy vodního toku (6m) aktivní zóna záplavového území (Q20) záplavové území (Q100) skládka - staré ekologické zátěže ochranné pásmo fotovoltaické elektrárny (20m) ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m, 15m, 20m) bezpečnostní pásmo plynovodních vedení VTL (20m, 40m) ochranné pásmo plynovodních vedení VTL (4m) ochranné pásmo komunikačního vedení ochranné pásmo produktovodu, ropovodu (300m) ochranné pásmo produktovodu, ropovodu (100m)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES		1 : 5 000
Poloha: Obec Omice, Tetčická 51, 664 41 Trosbko Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvizdská 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 04/2018 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík Vypisovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michal Dřiváček		
		II.01

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 21.03.2016

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BR	BR	kódy ploch
Z12	Z12	označení zastavěných ploch
P21	P21	označení ploch přestavby
N02	N02	označení nezastavěných ploch
BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BD	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
OV	OV	OV plochy občanského vybavení
OT	OT	OT plochy občanského vybavení - obřadní a sport
OZ	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřištní
SO	SO	SO plochy smíšené obytné
SVa	SVa	SVa plochy smíšené výrobní - agraristika
RE	RE	RE plochy rekreace
VS	VS	VS plochy výroby a skladování
VL	VL	VL plochy výroby a skladování - výroba lehká
VD	VD	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
VE	VE	VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
CP	CP	CP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejný prostranství
UZ	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
TI	TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
DS	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ	DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DU	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
DG	DG	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
ZZ	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
ZT	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
ZO	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
NL	NL	NL plochy lesní
NP	NP	NP plochy přírodní
NV	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
NK	NK	NK plochy zeleně - zeleně krajinná (nelesní)
NS	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
NVp	NVp	NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
NT	NT	NT plochy těžby nerostů

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KD1	KD1	koridory dopravní a technické infrastruktury
KD11	KD11	koridor dopravní infrastruktury (okapacitní dálnice D1 včetně přestavby mimoúzemních křižovatek)
KD12	KD12	koridor dopravní infrastruktury (optimalizace železniční tratě s částečným zdvojnásobením)
KT1	KT1	koridor technické infrastruktury (borkovod z JE Dukovany)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

KRD1	KRD1	koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (okapacitní a rozšíření dálnice D1 na šestpruh)
KRD2	KRD2	koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (VKT)
R01	R01	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
R03	R03	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejný prostranství

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

		plochy a koridory k převzetí územní studii
		smlouva s vlastním (dohoda o parcelaci)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBC	NRBC	národní biokoridor
RBC	RBC	regionální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
		interakční prvky lineové

HYDROLOGIE

		vodní toky
--	--	------------

OCHRANNÁ PÁSMO VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

		ochranné pásmo maximálního vlivu plochy výroby a skladování na životní prostředí
--	--	--

INFORMAČNÍ ÚDAJE

		hranice katastrálních území
		hranice řešeného území (= hranice k.ú. Omice)
		železniční zastávka
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 5min/40m, 8min/60m